



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Regenerarea spațiului public și creșterea mobilității urbane în zona stației de metrou Constantin Brâncoveanu” în cadrul apelului de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025 – Acțiuni destinate siguranței rutiere adresate rețelei de transport, în linie cu cerințele SNSR 2020-2030, și auditului de siguranță rutieră**

**Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/447/01.04.2026, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Regenerarea spațiului public și creșterea mobilității urbane în zona stației de metrou Constantin Brâncoveanu” în cadrul apelului de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025 – Acțiuni destinate siguranței rutiere adresate rețelei de transport, în linie cu cerințele SNSR 2020-2030, și auditului de siguranță rutieră.

**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Regenerarea spațiului public și creșterea mobilității urbane în zona stației de metrou Constantin Brâncoveanu” în conformitate cu documentația tehnico-economică, conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă **Bugetul Proiectului**, cheltuielile eligibile și neeligibile cât și contribuția proprie conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se aprobă **preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile ale proiectului.**

**Art. 5** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.



**Art. 6 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 08.04.2026**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**

**Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

**Nr. 30/08.04.2026**

Proiectant:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza de proiectare DTAC

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

"Regenerarea spațiului public și creșterea mobilității urbane în zona stației de metrou Brâncovenanu"  
Regenerarea în zona stației de metrou Constantin Brâncovenanu, prin realizarea de pasaje pietonale subterane și cal suplimentare de acces la stația de metrou

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA) lei	21% lei	(cu TVA) lei	(cu TVA) euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	1,098,347.74	230,653.03	1,329,000.77	260,665.05
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1,910,425.00	401,189.25	2,311,614.25	453,361.05
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>3,008,772.74</b>	<b>631,842.28</b>	<b>3,640,615.02</b>	<b>714,026.10</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,650.00	0,00	11,650.00	2,284.99
3.3	Expertiza tehnică	43,470.00	9,128.70	52,598.70	10,316.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1,360.40	285.68	1,646.08	322.86
3.5	Proiectare	368,478.00	77,380.38	445,858.38	87,448.93
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	88,628.00	18,611.88	107,239.88	21,033.61
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	104,850.00	22,018.50	126,868.50	24,863.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	175,000.00	36,750.00	211,750.00	41,531.82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	6,300.00	36,300.00	7,119.74
3.7	Consultanță	156,000.00	32,760.00	188,760.00	37,022.65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	132,000.00	27,720.00	159,720.00	31,328.86
3.7.2	Auditul financiar	24,000.00	5,040.00	29,040.00	5,695.79
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2,427,833.48	509,845.03	2,937,678.51	576,164.86
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,441.80	1,142.74	6,584.54	1,291.43
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4,353.28	914.19	5,267.47	1,033.14
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,088.52	228.55	1,316.87	258.29
3.8.2	Dirigenți de șantier	2,018,659.88	423,918.57	2,442,578.45	479,077.86
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	403,731.98	84,783.72	488,515.70	95,815.57
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>3,038,791.86</b>	<b>635,699.79</b>	<b>3,674,491.65</b>	<b>720,700.53</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	70,811,067.70	14,870,324.22	85,681,391.93	16,805,215.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,184,909.27	1,088,830.95	6,273,740.22	1,230,507.06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,744,725.80	996,392.42	5,741,118.22	1,128,040.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	5,692.50	1,195.43	6,887.93	1,350.97
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>80,746,395.27</b>	<b>16,956,743.02</b>	<b>97,703,138.30</b>	<b>19,163,114.31</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	1,381,844.82	281,168.63	1,663,013.45	322,254.24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,243,660.16	261,168.63	1,504,828.79	295,151.26
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	138,184.66	0,00	138,184.66	27,102.98
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	902,732.51	0,00	902,732.51	177,058.45
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului/bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	401,242.05	0,00	401,242.05	78,698.06
5.2.3	Cota aferentă CAS pentru controlul stăruirii amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	80,248.41	0,00	80,248.41	15,739.61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	401,242.05	0,00	401,242.05	78,698.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/defințare	20,000.00	0,00	20,000.00	3,922.72
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8,656,147.95	1,817,581.07	10,473,729.02	2,054,080.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>10,939,725.08</b>	<b>2,078,749.70</b>	<b>13,018,474.78</b>	<b>2,553,393.11</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1.1)	22,001,564.91	4,620,328.63	26,621,893.54	5,221,514.87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,200,156.49	462,032.86	2,662,189.35	522,151.49
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>24,201,721.40</b>	<b>5,082,361.49</b>	<b>29,284,082.89</b>	<b>5,743,666.35</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>121,935,408.35</b>	<b>25,385,396.28</b>	<b>147,320,804.64</b>	<b>28,894,930.40</b>
din care : G + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>80,248,409.87</b>	<b>16,652,166.08</b>	<b>97,100,575.95</b>	<b>19,044,930.07</b>

Data  
NOIEMBRIE 2025  
Beneficiar/Investitor

Sector 4

Incumbit

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

\*2) În prețul la data de INFOURTOI 04 2026



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GEORGE TROCAN

Bugetul proiectului "Regenerarea spațiului public și creșterea mobilității urbane în zona stației de metrou Brâncoveanu"

Nr. Crt.	Denumire cheltuiala	Categorie cheltuiala	Total valoare (lei fara TVA)	Valoare TVA	Total valoare (lei cu TVA)	Cheltuieli eligibile (lei fara TVA)	Valoare TVA eligibil	Total cheltuieli eligibile (lei cu TVA)	Total Cheltuieli Nerambursabile (lei cu TVA)	Contribuție proprie (lei cu TVA)
1	Amenajarea terenului	LUCRARI	1098347,74	230653,03	1329000,77	1098347,74	230653,03	1329000,77	1196100,69	132900,08
2	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	LUCRARI	1910425	401189,25	2311614,25	1910425	401189,25	2311614,25	2080452,82	231161,43
3	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	SERVICII	11650	0	11650	11650	0	11650	10485	1165
4	Expertiza tehnica	SERVICII	43470	9128,7	52598,7	43470	9128,7	52598,7	47338,83	5259,87
5	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	SERVICII	1360,4	285,68	1646,08	1360,4	285,68	1646,08	1481,47	164,61
6	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	SERVICII	88628	18611,88	107239,88	88628	18611,88	107239,88	96515,89	10723,99
7	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	SERVICII	104850	22018,5	126868,5	104850	22018,5	126868,5	114181,65	12686,85
8	Proiect tehnic si detalii de executie	SERVICII	175000	36750	211750	175000	36750	211750	190575	21175
9	Organizarea procedurilor de achizitie	SERVICII	30000	6300	36300	30000	6300	36300	32670	3630
10	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	SERVICII	132000	27720	159720	132000	27720	159720	143748	15972
11	Auditul financiar	SERVICII	24000	5040	29040	24000	5040	29040	26136	2904
12	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	SERVICII	5441,6	1142,74	6584,34	5441,6	1142,74	6584,34	5925,91	658,43
13	Dirigenție de șantier	SERVICII	2018659,88	423918,57	2442578,45	2018659,88	423918,57	2442578,45	2198320,6	244257,85
14	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	SERVICII	403731,98	84783,72	488515,7	403731,98	84783,72	488515,7	439664,13	48851,57
15	Construcții și instalații	LUCRARI	70811067,7	14870324,22	85681391,92	70811067,7	14870324,22	85681391,92	77113252,74	8568139,18
16	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	LUCRARI	5184909,27	1088830,95	6273740,22	5184909,27	1088830,95	6273740,22	5646366,2	627374,02
17	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	LUCRARI	4744725,8	996392,42	5741118,22	4744725,8	996392,42	5741118,22	5167006,4	574111,82
18	Dotari	E / DOTARI / ACTIV	5692,5	1195,43	6887,93	5692,5	1195,43	6887,93	6199,14	688,79
19	Lucran de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	LUCRARI	1243660,16	261168,63	1504828,79	1243660,16	261168,63	1504828,79	1354345,91	150482,88
20	Cheltuieli comexe organizarii santierului	LUCRARI	138184,46	0	138184,46	138184,46	0	138184,46	124366,01	13818,45
21	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	TAXE	401242,05	0	401242,05	401242,05	0	401242,05	361117,84	40124,21
22	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	TAXE	80248,41	0	80248,41	80248,41	0	80248,41	72223,57	8024,84
23	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	TAXE	401242,05	0	401242,05	401242,05	0	401242,05	361117,84	40124,21
24	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	TAXE	20000	0	20000	20000	0	20000	18000	2000
25	Cheltuieli diverse si neprevazute	LUCRARI	8655147,95	1817581,07	10472729,02	8655147,95	1817581,07	10472729,02	9425456,12	1047272,9
26	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	MARJA BUGET	22001564,91	4620328,63	26621893,54	22001564,91	4620328,63	26621893,54	23959704,19	2662189,35
27	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	REZERVA IMPLEMENTARE	2200156,49	462032,86	2662189,35	2200156,49	462032,86	2662189,35	2395970,42	266218,93
	TOTAL		121.935.406,35	25.385.396,28	147.320.802,63	121.935.406,35	25.385.396,28	147.320.802,63	132.588.722,37	14.732.080,26

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANAREI - GEORGE TRIOCAN

