



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Regenerarea spațiului public și creșterea mobilității urbane în zona stației de metrou Apărătorii Patriei” în cadrul apelului de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025 – Acțiuni destinate siguranței rutiere adresate rețelei de transport, în linie cu cerințele SNSR 2020-2030, și auditului de siguranță rutieră

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/448/01.04.2026, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Regenerarea spațiului public și creșterea mobilității urbane în zona stației de metrou Apărătorii Patriei” în cadrul apelului de proiecte PR BI P5/5.2/1/2025 – Acțiuni destinate siguranței rutiere adresate rețelei de transport, în linie cu cerințele SNSR 2020-2030, și auditului de siguranță rutieră.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Regenerarea spațiului public și creșterea mobilității urbane în zona stației de metrou Apărătorii Patriei” în conformitate cu documentația tehnico-economică, conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă **Bugetul Proiectului**, cheltuielile eligibile și neeligibile cât și contribuția proprie conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile ale proiectului.

Art. 5 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.



Art. 6 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 08.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 29/08.04.2026

Proiectant:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL
si obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
"Regenerarea spațiului public și creșterea mobilității urbane în zona stației de metrou Aparatorii Patriei"
Amenajare și estomatizarea la sol a Intersecției Iroscanu Barconi cu Turnu Magurele și Construire Pasaj pietonal Aparatorii Patriei

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)	TVA	Valoara	Valoara
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	2.308.292,00	484.741,32	2.793.033,32	547.814,71
1.2	Amenajarea terenului	333.944,95	70.128,44	404.073,39	79.253,39
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	18.607.381,83	3.907.560,14	22.514.941,97	4.415.891,32
	TOTAL CAPITOLUL 1	21.249.618,78	4.462.419,90	25.712.038,68	5.043.059,43
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1.186.307,28	249.124,53	1.435.431,81	281.540,02
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.186.307,28	249.124,53	1.435.431,81	281.540,02
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	599.499,00	125.894,79	725.393,79	142.275,92
3.1.1	Studii de teren	352.860,00	74.100,60	426.960,60	83.742,38
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	246.639,00	51.794,19	298.433,19	58.533,53
3.2	Documentații esențiale și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	23.595,40	0,00	23.595,40	4.627,91
3.3	Expertiza tehnică	132.354,00	27.794,34	160.148,34	31.410,87
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	2.733,60	574,06	3.307,66	648,75
3.5	Proiectare	4.740.418,05	995.487,90	5.735.905,95	1.125.018,31
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	343.185,00	72.069,85	415.254,85	81.444,28
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.215.968,55	465.357,61	2.681.326,16	525.038,83
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.181.244,50	456.081,35	2.637.325,85	517.063,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00	7.119,74
3.7	Consultanță	156.000,00	32.760,00	188.760,00	37.022,65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	132.000,00	27.720,00	159.720,00	31.326,86
3.7.2	Auditul financiar	24.000,00	5.040,00	29.040,00	5.695,79
3.7.3	Consultanța curentă de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.710.839,53	989.297,29	5.700.136,82	1.118.022,32
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	210.117,95	44.124,76	254.242,71	49.868,18
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	170.467,96	35.798,27	206.266,23	40.456,26
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, înzest de către Inspectoratul de Stat în Construcții	39.649,99	8.326,49	47.976,48	9.409,92
3.8.2	Dirigenții de șantier	4.400.821,58	924.172,53	5.324.994,11	1.044.423,68
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	100.000,00	21.000,00	121.000,00	23.732,47
	TOTAL CAPITOLUL 3	10.395.539,58	2.178.108,28	12.573.647,86	2.466.146,49
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	137.270.798,59	28.826.867,69	166.097.666,28	32.577.251,65
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	1.708.137,15	358.288,60	2.066.425,75	404.908,49
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.255.300,69	893.613,15	5.148.913,84	1.009.887,97
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	56.410,50	11.846,21	68.256,71	13.387,81
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	143.286.646,93	30.090.615,65	173.377.262,58	34.005.935,62
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	2.905.288,51	579.551,13	3.384.839,64	663.899,31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.759.767,32	579.551,13	3.339.318,45	654.960,98
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	45.521,19	0,00	45.521,19	8.898,35
5.2	Comisiunea de evaluare a ofertelor, costul creditului	1.724.323,52	0,00	1.724.323,52	338.207,12
5.2.1	Comisiunea și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	897.374,60	0,00	897.374,60	136.786,35
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	139.474,92	0,00	139.474,92	27.358,07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	809.321,68	0,00	809.321,68	158.737,21
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizata de construire/ desființare	78.152,32	0,00	78.152,32	15.328,49
5.2.5.1	Tambur Arhitect 0.05% din valoarea investiției	78.152,32	0,00	78.152,32	15.328,49
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17.286.763,84	3.630.220,41	20.916.984,25	4.102.578,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	21.816.375,87	4.209.771,54	26.026.147,41	5.104.867,53
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	44.134.713,52	9.268.289,84	53.403.003,36	10.474.257,79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de pret	4.413.471,35	876.828,96	5.290.300,31	1.047.425,78
	TOTAL CAPITOLUL 7	48.548.184,87	10.145.118,80	58.693.303,67	11.521.683,57
	TOTAL GENERAL:	248.484.673,15	51.283.146,92	299.767.820,07	59.423.032,65
	(din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))	161.864.336,92	33.991.510,73	195.855.847,65	39.414.403,74

Data
aprilie 2026
Beneficiar/Investitor

Sector 4

Intocmit

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

*2) În prețuri la data de 01.08.2025



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GEORGE TRACAN

Anexa nr.2 la HCL Sector 4 nr. 29/08.04.2026

Bugetul proiectului "Regenerarea spațiului public și creșterea mobilității urbane în zona stației de metrou Aparaturii Patriei"

Nr. Crt.	Denumire cheltuiala	Categorie cheltuiala	Total valoare (lei fara TVA)	Valoare TVA	Total valoare (lei cu TVA)	Cheltuieli eligibile (lei fara TVA)	Valoare TVA eligibil	Total cheltuieli eligibile (lei cu TVA)	Total Cheltuieli Nerambursabile (lei cu TVA)	Contributie proprie (lei cu TVA)
1	1.1. Obținerea terenului	Obținerea terenului	2.308.292,00	484.741,32	2.793.033,32	2.308.292,00	484.741,32	2.793.033,32	2.513.729,99	279.303,33
2	1.2. Amenajarea terenului	Lucrari	333.944,95	70.128,44	404.073,39	333.944,95	70.128,44	404.073,39	363.666,05	40.407,34
3	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	Lucrari	18.607.381,63	3.907.550,14	22.514.931,77	18.607.381,63	3.907.550,14	22.514.931,77	20.263.438,59	2.251.493,18
4	2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	Lucrari	1.186.307,28	249.124,53	1.435.431,81	1.186.307,28	249.124,53	1.435.431,81	1.291.888,63	143.543,18
5	3.1.1 Studii de teren	SERVICII	352.860,00	74.100,60	426.960,60	352.860,00	74.100,60	426.960,60	384.264,54	42.696,06
6	3.1.3 Alte studii specifice acorduri si autorizatii	SERVICII	246.639,00	51.794,19	298.433,19	246.639,00	51.794,19	298.433,19	268.589,87	29.843,32
7	3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	SERVICII	23.595,40	-	23.595,40	23.595,40	-	23.595,40	21.235,86	2.359,54
8	3.3 Expertiza tehnica	SERVICII	132.354,00	27.794,34	160.148,34	132.354,00	27.794,34	160.148,34	144.133,51	16.014,83
9	3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	SERVICII	2.733,60	574,06	3.307,66	2.733,60	574,06	3.307,66	2.976,89	330,77
10	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	SERVICII	343.185,00	72.068,85	415.253,85	343.185,00	72.068,85	415.253,85	373.728,47	41.525,38
11	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	SERVICII	2.215.988,55	465.357,60	2.681.346,15	2.215.988,55	465.357,60	2.681.346,15	2.413.211,54	268.134,61
12	3.5.6 Protect tehnic si detalii de executie	SERVICII	2.181.244,50	458.061,35	2.639.305,85	2.181.244,50	458.061,35	2.639.305,85	2.375.375,27	263.930,58
13	3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	SERVICII	30.000,00	6.300,00	36.300,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00	32.670,00	3.630,00
14	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	SERVICII	132.000,00	27.720,00	159.720,00	132.000,00	27.720,00	159.720,00	143.748,00	15.972,00
15	3.7.2 Auditul financiar	SERVICII	24.000,00	5.040,00	29.040,00	24.000,00	5.040,00	29.040,00	26.136,00	2.904,00
16	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului.	SERVICII	210.117,95	44.124,76	254.242,71	210.117,95	44.124,76	254.242,71	228.818,44	25.424,27
17	3.8.2 Dirigenție de șantier	SERVICII	4.400.821,58	924.172,53	5.324.994,11	4.400.821,58	924.172,53	5.324.994,11	4.792.494,70	532.499,41
18	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	SERVICII	100.000,00	21.000,00	121.000,00	100.000,00	21.000,00	121.000,00	108.900,00	12.100,00
19	4.1 Construcții si instalatii	Lucrari	137.270.798,59	28.826.867,69	166.097.666,28	137.270.798,59	28.826.867,69	166.097.666,28	149.487.899,65	16.609.766,63
20	4.2 Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	Lucrari	1.706.137,15	358.288,80	2.064.425,95	1.706.137,15	358.288,80	2.064.425,95	1.857.983,36	206.442,59
21	4.3 Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	Lucrari	4.255.300,69	893.613,15	5.148.913,84	4.255.300,69	893.613,15	5.148.913,84	4.634.022,46	514.891,38
22	4.5 Dotari	Dotari	56.410,50	11.846,21	68.256,71	56.410,50	11.846,21	68.256,71	61.431,04	6.825,67
23	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanitar	Lucrari	2.759.767,32	579.551,13	3.339.318,45	2.759.767,32	579.551,13	3.339.318,45	3.005.386,61	333.931,84
24	5.1.2 Cheltuieli conexce organizarii saniterului	Lucrari	45.521,19	-	45.521,19	45.521,19	-	45.521,19	40.969,07	4.552,12
25	5.2.2 Coa aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 101/1995)	TAXE	697.374,60	-	697.374,60	697.374,60	-	697.374,60	627.637,14	69.737,46
26	5.2.3 Coa aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	TAXE	139.474,92	-	139.474,92	139.474,92	-	139.474,92	125.527,45	13.947,47
27	5.2.4 Coa aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	TAXE	809.321,68	-	809.321,68	809.321,68	-	809.321,68	728.389,51	80.932,17
28	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de constructie/ desfiintare	TAXE	78.152,32	-	78.152,32	78.152,32	-	78.152,32	70.337,09	7.815,23
29	5.3 Cheltuieli diverse si nerovazute	Lucrari	17.286.763,84	3.630.220,41	20.916.984,25	17.286.763,84	3.630.220,41	20.916.984,25	18.825.285,83	2.091.698,42
30	7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	MARJA BUGET	44.134.713,52	9.268.289,84	53.403.003,36	44.134.713,52	9.268.289,84	53.403.003,36	48.062.651,05	5.340.352,31
31	7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	REZERVA IMPLEMENTARE	4.413.471,35	926.828,98	5.340.300,33	4.413.471,35	926.828,98	5.340.300,33	4.806.265,10	534.035,23
	TOTAL		246.484.673,11	51.385.158,92	297.869.832,03	246.484.673,11	51.385.158,92	297.869.832,03	268.082.791,71	29.787.040,32



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREA - GEORGE TRUCAN