



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 76/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3” – C5-B1-1910, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, cu modificările ulterioare**

#### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr.P.10.3/444/31.03.2026, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 76/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3” – C5-B1-1910, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Se modifică **Anexa** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 76/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3” – C5-B1-1910, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.II (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 08.04.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 27/08.04.2026**

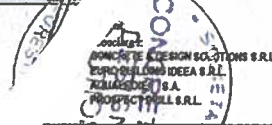
Proiectant: ASOCIERIA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
AQUAPROJECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conținut HG nr 007 / 29 noiembrie 2016  
Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnazice nr. 06

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)		Valoare	
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	€	euro
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.532.658,23	291.205,25	1.823.863,48	366.234,52
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în stare inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția obiectivelor	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>1.532.658,23</b>	<b>291.205,25</b>	<b>1.823.863,48</b>	<b>366.234,52</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4.587.977,69	873.615,75	5.471.593,43	1.099.309,55
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>4.587.977,69</b>	<b>873.615,75</b>	<b>5.471.593,43</b>	<b>1.099.309,55</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectarea și analiza tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,00
3.3	Expertiza tehnică	22.716,00	4.318,64	27.034,64	5.431,07
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță/rizică	20.844,40	3.964,41	24.808,81	4.967,96
3.5	Proiectare	295.777,20	56.079,67	351.856,87	70.373,48
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	29.500,00	5.605,00	35.105,00	7.021,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare la vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	84.040,20	15.989,25	100.029,45	20.005,84
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	182.277,20	34.495,41	216.772,61	43.353,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consistență	121.078,34	23.004,50	144.082,84	28.816,57
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.078,34	23.004,50	144.082,84	28.816,57
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consistența cererilor de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	876.895,74	166.604,40	1.043.500,14	208.700,03
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	10.222,20	1.942,22	12.164,42	2.432,88
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8.886,40	1.726,42	10.612,82	2.122,43
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, auditul de calitate, inspecțiile de Stat în Construcții	1.335,80	255,80	1.591,60	318,45
3.8.2	Dirigenții de șantier	722.292,95	137.218,54	859.511,49	171.866,22
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 500/2006, cu modificările și completările ulterioare	144.440,59	27.443,71	171.884,30	34.373,84
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1.297.879,69</b>	<b>248.307,54</b>	<b>1.546.187,23</b>	<b>309.174,82</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	21.895.131,83	4.160.875,06	26.056.006,89	5.211.201,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	499.120,27	94.832,67	593.952,94	118.792,42
4.3	Utilajele, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.653.734,53	318.209,57	1.971.944,10	394.388,82
4.4	Utilajele, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	157.291,14	29.883,42	187.174,56	37.434,91
4.6	Acțiune necorporală	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>24.145.277,77</b>	<b>4.603.800,12</b>	<b>28.749.077,89</b>	<b>5.781.717,15</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	363.229,82	69.013,51	432.243,33	86.447,67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	363.229,82	69.013,51	432.243,33	86.447,67
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile, taxa, cote legale, costul creditului	286.750,95	0,00	286.750,95	57.350,19
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	106.475,66	0,00	106.475,66	21.295,13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.895,13	0,00	21.895,13	4.399,00
5.2.4	Cota aferentă Caselor Sociale a Constructorilor - CSC	144.440,59	0,00	144.440,59	28.888,11
5.2.5	Taxa pentru acordarea avizelor conforme și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Antichetă 0,05% din valoarea investiției	10.847,57	0,00	10.847,57	2.169,51
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.297.709,54	1.196.564,81	7.494.274,35	1.498.847,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>6.947.697,51</b>	<b>1.265.578,32</b>	<b>8.213.275,83</b>	<b>1.656.146,83</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	7.999.187,27	1.519.841,70	9.519.028,97	1.913.805,79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>7.999.187,27</b>	<b>1.519.841,70</b>	<b>9.519.028,97</b>	<b>1.913.805,79</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>46.600.749,34</b>	<b>8.799.448,18</b>	<b>55.400.197,52</b>	<b>11.127.611,54</b>
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		<b>29.888.118,13</b>	<b>5.688.742,44</b>	<b>35.576.860,57</b>	<b>7.147.228,86</b>

	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	20.514,56	24.288,10	4.721,81
C+M (1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	12.717,85	15.133,32	2.955,82
(ACC/imp)	2,71%		3,00%



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**ANDREI - GEORGE TROIAN**

2) la data de 19.03.2024