



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”, în vederea finanțării prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/449/01.04.2026, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Luând în considerare Ordonanța de urgență nr. 87/2025 pentru stabilirea unor măsuri bugetare privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”, în vederea finanțării prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

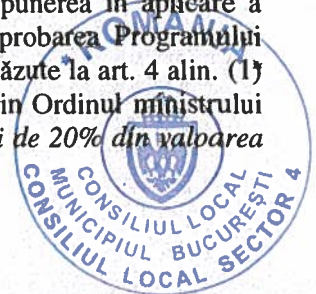
În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I (1) Se modifică **Anexa nr. 2** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 137/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat faza PT pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”, finanțat prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Sumele din Anexa nr.2 reprezintă categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021, cât și a cotei de 20% din valoarea solicitată de la bugetul de stat pentru fiecare decontare.



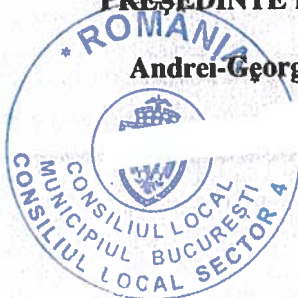
Art.II (1) Primarul Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 08.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 26/08.04.2026



Proiectant:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 PTE
 Faza de proiectare:

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 Conform HO nr. 1.116 din 10 noiembrie 2023
 al obiectivului de investitii

Regenerarea spatiiilor publice in zona Proiectului Unifit, prin realizarea lucrurilor de consolidare si reabilitare a "Plaselor de acoperire a rasilor Dambovitza in Piata Unifit"
 Piata Unifit

*) Detaliul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat de proiectare a lucrurilor de investitii

Nrcr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (?) (fara TVA)		Valoarea excedenta - baza pentru TVA 16% (fara TVA)		Valoarea excedenta - baza pentru TVA 21% (fara TVA)		Valoarea neta de excedent (fara TVA)		TVA 19%		TVA 21% (partida)		TVA 21% (rest)		Valoarea (cu TVA)		
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
CAPITOLUL 1.																		
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenurilor																		
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	78.465.393,72	13.468.592,43	10.991.281,09	55.035.550,19	2.559.028,86	2.303.653,03	11.567.653,54	95.600.053,15									
1.3	Amenajari pentru protejia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea protectiei utilitatilor	18.023.989,93	0,00	0,00	18.023.989,93	0,00	0,00	3.765.037,89	21.789.027,82									
	TOTAL CAPITOLUL 1	97.518.393,65	13.468.592,43	10.991.281,09	73.069.540,12	2.559.028,86	2.303.653,03	15.332.691,43	117.778.052,97									
CAPITOLUL 2.																		
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii																		
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	17.122.790,44	0,00	0,00	17.122.790,44	0,00	0,00	3.595.765,99	20.718.556,43									
	TOTAL CAPITOLUL 2	17.122.790,44	0,00	0,00	17.122.790,44	0,00	0,00	3.595.765,99	20.718.556,43									
CAPITOLUL 3.																		
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																		
3.1	Studii	119.000,00	0,00	119.000,00	0,00	0,00	22.774,00	0,00	142.324,00									
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
3.1.2	Reporti privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
3.1.3	Alte studii specifice	119.000,00	119.000,00	119.000,00	0,00	0,00	22.774,00	0,00	142.324,00									
3.2	Documentatii tehnice si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
3.3	Expertiza tehnica	680.150,00	680.150,00	680.150,00	0,00	0,00	140.250,00	0,00	820.400,00									
3.4	Caracterizarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta radiera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
3.5	Proiectare	27.714.902,83	27.714.902,83	27.714.902,83	0,00	0,00	6.280.834,38	0,00	33.995.737,21									
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
3.5.3	Studiul de fezabilitate documentat de proiectare a lucrurilor de investitii si detaliu general	883.400,00	883.400,00	883.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.766.800,00									
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii autorizatiilor de constructii	14.930.445,57	14.930.445,57	14.930.445,57	0,00	0,00	187.946,00	0,00	15.118.391,57									
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.832.894,98	0,00	2.832.894,98									
3.5.6	Proiect tehnic si detaliu de constructii	11.826.758,46	11.826.758,46	11.826.758,46	0,00	0,00	2.266.063,73	0,00	14.092.822,19									
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
3.7	Consolidarea	4.872.000,47	1.388.897,00	1.971.770,25	6.801.817,85	1.971.770,25	267.781,83	414.071,75	7.422.123,89									
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4.872.000,47	1.388.897,00	1.971.770,25	6.801.817,85	1.971.770,25	267.781,83	414.071,75	7.422.123,89									
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
3.8	Asistenta tehnica	6.680.393,34	1.897.578,01	2.895.120,04	8.432.367,28	2.895.120,04	360.530,42	500.053,40	9.327.741,51									
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.981.699,12	298.527,23	3.280.226,35	4.342.174,26	3.280.226,35	45.510,17	63.997,40	4.674.653,98									
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrurilor	2.981.699,12	298.527,23	3.280.226,35	4.342.174,26	3.280.226,35	45.510,17	63.997,40	4.674.653,98									
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faza initiala a programului de control si luarea de decizii, intocmirea de catre proiectantului de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
3.8.2	Organizarea de servicii	6.016.677,12	1.597.611,64	2.278.490,05	6.703.393,42	2.278.490,05	267.846,21	478.422,91	8.200.719,91									



3.0.3	Condiționer în materie de securitate și sănătate - contract HG nr 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	80.438,13	131.461,35	386.734,82	17.183,44	27.604,70	81.214,25	126.002,47
TOTAL CAPITOLUL 3		41.896.274,74	31.672.697,82	4.781.899,25	15.811.946,67	0,00	1.004.189,83	3.350.628,47	82.382.388,89
CAPITOLUL 4									
Cheltuieli pentru investiții de bază									
4.1	Construcții și instalații	457.208.946,89	47.110.947,26	101.715.775,37	308.381.824,26	0,00	21.360.312,83	64.760.204,09	652.280.243,79
4.2	Alte construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dobori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		457.208.946,89	47.110.947,26	101.715.775,37	308.381.824,26	0,00	21.360.312,83	64.760.204,09	652.280.243,79
CAPITOLUL 5									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizarea de salubritate	29.516.891,14	12.833.888,90	1.552.983,08	15.430.241,16	2.438.680,81	328.122,26	3.240.389,84	36.671.764,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de salubritate	29.516.891,14	12.833.888,90	1.552.983,08	15.430.241,16	2.438.680,81	328.122,26	3.240.389,84	36.671.764,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării salubrității	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de bază, Cota legală, costul creditului	9.988.194,79	0,00	0,00	9.988.194,79	0,00	0,00	0,00	9.988.194,79
5.2.1	Comisiunile și doborânda aferente creditului și banilor fructificați	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costul statului bugetar de construcții	2.296.043,23	0,00	0,00	2.296.043,23	0,00	0,00	0,00	2.296.043,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costul statului bugetar în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din C+I (cap.4.1)	457.208,65	0,00	0,00	457.208,65	0,00	0,00	0,00	457.208,65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale și Construcțiilor - CSC 0,5 % din C+I (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.008.338,96	0,00	0,00	3.008.338,96	0,00	0,00	0,00	3.008.338,96
5.2.5	Taxa pentru acordul, avizul conform și autorizarea de construire/decalajare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	228.604,32	0,00	0,00	228.604,32	0,00	0,00	0,00	228.604,32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.173.967,85	0,00	0,00	42.173.967,85	0,00	0,00	25.659.847,15	147.273.082,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		197.516.843,75	12.833.888,90	1.552.983,08	143.123.983,71	2.438.680,81	328.122,26	29.006.197,79	386.843.789,59
CAPITOLUL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Procedura tehnologică de explorare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP 1, CAP 2, CAP 3, CAP 4, CAP 5, CAP 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7									
Cheltuieli aferente marjii de buget și pentru constituirea rezervelor de împiedicare pentru ajustarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget (în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la denumiri)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de împiedicare pentru ajustarea de preț	0,00	13.959.787,39	21.421.793,05	0,00	2.651.788,60	4.688.878,54	0,00	42.038.622,77
TOTAL GENERAL:		771.389.734,47	118.042.850,98	140.083.971,88	557.882.193,07	22.818.147,89	28.497.337,99	114.818.879,77	974.283.794,83
din care: C+I (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		601.867.715,12	73.413.186,99	114.390.070,95	413.994.094,99	13.048.897,39	21.994.894,10	84.830.844,18	728.648.887,73

Data: aprilie 2008

Benedicta Ionescu
PRIMARĂ SECTOR 4

2) În prețuri la data de 01.04.2008 1 euro= 6,9885 lei

