



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Direcția Juridică
Compartiment Informații de Interes Public
P.6.3/98/07.04.2026

ANUNȚ

privind lansarea în consultare publică a
proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 205/30.12.2021 pentru aprobarea Metodologiei de gestionare a locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 precum și de aplicare a unor sancțiuni contravenționale și/sau măsuri tehnico-administrative în ceea ce privește ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 cu autovehicule de orice tip, cu modificările și completările ulterioare

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare*, azi **07.04.2026**, supune consultării publicului "proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 205/30.12.2021 pentru aprobarea Metodologiei de gestionare a locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 precum și de aplicare a unor sancțiuni contravenționale și/sau măsuri tehnico-administrative în ceea ce privește ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 cu autovehicule de orice tip, cu modificările și completările ulterioare,,

Documentul urmează procedura de transparență în perioada 07.04.2026, data publicării – 22.05.2026 și poate fi consultat pe site-ul www.ps4.ro, secțiunea **transparență decizională**..

Propunerile și sugestiile factorilor interesați vor fi transmise în scris, la adresa de e-mail contact@ps4.ro, până la data de **18.04.2026**

DIRECTOR JURIDIC,

Mihai ISTODORESCU



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90**

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 205/30.12.2021 pentru aprobarea Metodologiei de gestionare a locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 precum și de aplicare a unor sancțiuni contravenționale și/sau măsuri tehnico-administrative în ceea ce privește ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 cu autovehicule de orice tip, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere :

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București,
Raportul de specialitate al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 nr. 2661/03.04.2026,
Avizul Comisiei _____,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018 privind înființarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 74/26.05.2021 privind procedura de ridicare a autovehiculelor, prevăzută de Regulamentul de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.391/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ridicarea vehiculelor prevăzută de Ordonanța nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale cu modificările și completările ulterioare, pe străzile și domeniul public aflat în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 205/30.12.2021 privind aprobarea Metodologiei de gestionare a locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, precum și de aplicare a unor sancțiuni contravenționale și/sau măsuri tehnico-administrative în ceea ce privește ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 cu autovehicule de orice tip, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 205/30.12.2021 pentru aprobarea Metodologiei de gestionare a locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 precum și de aplicare a unor sancțiuni contravenționale și/sau măsuri tehnico-administrative în ceea ce privește

ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 cu autovehicule de orice tip, cu modificările și completările ulterioare, **conform Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Poliție Locală, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Avizat
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4



DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București
Website: www.mobilitateurbana4.ro

Cod fiscal: RO 38872198

RAPORT DE SPECIALITATE
al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4



pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 205/2021 pentru aprobarea metodologiei de gestionare a locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, precum și de aplicare a unor sancțiuni contravenționale și/sau măsuri tehnico-administrative

I. SCOPUL REFERATULUI

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 205/2021, în vederea adaptării cadrului normativ aplicabil gestionării locurilor de parcare la realitățile administrative și la nevoile actuale ale cetățenilor, precum și în scopul îmbunătățirii calității reglementării din perspectiva clarității, previzibilității și coerenței acesteia.

În concret, intervențiile normative urmăresc:

- Eliminarea excepției de 200 metri liniari, prevăzută de art. 6 alin. (1) lit. e) din anexa-regulament la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 205/2021, în anumite situații, precum și corelarea dispozițiilor legale relevante cu noua soluție normativă referitoare la posibilitatea atribuirii unor locuri de parcare situate la o distanță mai mare decât limita generală aplicabilă, în condiții strict determinate;
- reglementarea unor situații în care se impune stabilirea expresă a unor termene de exercitare a drepturilor și de îndeplinire a obligațiilor;
- eliminarea unor formulări susceptibile de interpretări diferite și înlocuirea acestora cu norme precise și ușor de aplicat;
- reducerea unor sarcini administrative excesive sau neesențiale pentru utilizatori;
- uniformizarea regimului juridic aplicabil unor ipoteze similare, precum dreptul de preempțiune, schimbarea titularului și preluarea folosinței de către moștenitor;
- reglementarea unor excepții de la plata tarifului suplimentar, în vederea folosirii eficiente a infrastructurii de parcare existente prin încurajarea cetățenilor să aplice pentru atribuirea locurilor de parcare fără achitarea tarifului suplimentar;
- corectarea unor erori materiale ori a unor necorelări terminologice.

II. FUNDAMENTAREA PROPUNERII

1) *Adaptarea cadrului normativ la realitățile din teren și la nevoile cetățenilor*

Aplicarea strictă a criteriului distanței maxime de 200 metri liniari, fără nicio excepție, nu mai corespunde, în toate cazurile, scopului avut în vedere la momentul adoptării soluției normative. În practică, au fost amenajate locuri de parcare în zone în care, deși acestea nu sunt ocupate, nu pot



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4



DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București
Website: www.mobilitateurbana4.ro

Cod fiscal: RO 38872198

fi atribuite din cauza limitării geografice prevăzute de reglementarea actuală. În același timp, există solicitări reale din partea cetățenilor pentru utilizarea acestor locuri, cereri respinse sau lăsate în așteptare din cauza limitărilor legale antemenționate.

În aceste condiții, intervenția legislativă este justificată de nevoia unei administrări flexibile și eficiente a locurilor de parcare, care să permită valorificarea efectivă a locurilor disponibile în acele zone în care gradul de ocupare este redus, nu există cereri în așteptare și acestea sunt situate la o distanță mai mare de 200 metri liniari față de domiciliu/reședință/sediu social/punct de lucru. O asemenea măsură răspunde atât interesului public privind utilizarea optimă a infrastructurii existente (ce va genera, implicit, efecte pozitive asupra bugetului Administratorului), cât și interesului legitim al cetățenilor de a accesa serviciul public de parcare în condiții rezonabile.

2) Necesitatea corelării normelor legale relevante cu noua reglementare a art. 6 alin. (1) lit. e)

Această intervenție legislativă se impune pentru asigurarea coerenței interne a regulamentului-anexă la HCL Sector 4 nr. 205/2021, ca urmare a introducerii unei soluții normative noi privind atribuirea locurilor de parcare în situații excepționale, peste limita generală referitoare la proximitatea față de domiciliu/reședință/sediu social/punct de lucru (în prezent limita fiind de 200 metri liniari).

În lipsa unor corelări exprese a prevederilor art. 6 alin. (1) lit. e) (în forma actualizată) prin modificarea celorlalte texte legale incidente, această nouă soluție ar rămâne izolată în economia actului normativ, ceea ce ar crea dificultăți în aplicare în multe situații practice și ar genera riscul unor interpretări divergente.

Se impune, așadar, armonizarea tuturor normelor care fac trimitere la regula generală a distanței prevăzută de art. 6 alin. (1) lit. e), astfel încât excepția nou instituită să producă efecte juridice reale și în cazul relocării, listelor de așteptare, reconfigurării parcărilor, eliberării locurilor și procedurilor de atribuire cu prioritate.

3) Asigurarea clarității, previzibilității și securității juridice în privința unor termene

O parte importantă a modificărilor propuse se întemeiază pe necesitatea aducerii normelor în acord cu exigențele de claritate, precizie și previzibilitate care trebuie să caracterizeze orice act administrativ normativ.

În forma actuală, unele dispoziții utilizează formulări generale ori trimiteri insuficient determinate, de natură să creeze confuzie cu privire la conduita cerută, termenul aplicabil sau consecințele juridice ale nerespectării obligațiilor. Sunt vizate, în special, acele ipoteze în care se recurge la formulări indirecte pentru indicarea unui termen, fără individualizarea exactă a acestuia, precum și acele situații în care momentul producerii efectului juridic nu este determinat cu suficientă precizie.

Modificările legislative au drept finalitate eliminarea oricăror dubii de interpretare și configurarea unor norme accesibile și previzibile pentru destinatarii lor, astfel încât raporturile juridice dintre administrator și utilizatori să se desfășoare într-un cadru normativ predictibil și lipsit de ambiguități.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4



DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București
Website: www.mobilitateurbana4.ro

Cod fiscal: RO 38872198

4) Stabilirea unor termene exprese și a unor repere juridice certe

O parte dintre modificările propuse au ca obiect instituirea unor termene explicite pentru exercitarea unor drepturi, pentru îndeplinirea unor obligații sau pentru producerea unor efecte juridice, precum clasarea unei cereri, vacantarea unui loc de parcare, rezilierea unilaterală/de drept a unui contract ori pierderea unui beneficiu.

Necesitatea acestor intervenții rezultă din faptul că reglementarea actuală nu individualizează întotdeauna momentul exact până la care o obligație trebuie executată ori data de la care se produce un anumit efect juridic. În asemenea condiții, norma poate genera incertitudine juridică și practici administrative neunitare.

Stabilirea unor termene certe are rolul de a delimita în mod clar drepturile și obligațiile părților, de a reduce spațiul de apreciere discreționară și de a permite aplicarea uniformă a regulamentului. Totodată, această soluție este necesară pentru ca eventualele măsuri administrative subsecvente să aibă un fundament normativ clar și verificabil.

5) Instituirea unui termen previzibil pentru menținerea un custodie a blocatorului ridicat de către Operator

Intervenția normativă este justificată de necesitatea reglementării mai precise a condițiilor în care administratorul sau operatorul poate dispune anumite măsuri, în scopul asigurării unei aplicări unitare și previzibile a normelor.

În forma actuală, unele dispoziții permit aplicări neunitare ale acestora, în ceea ce privește durata păstrării în custodie de către Operator a blocatorului ridicat conform art. 24, precum și procedura de dispunere a unor măsuri cu impact juridic semnificativ, în absența unor repere clare privind succesiunea etapelor procedurale ori stabilirea unor termene de notificare și remediere.

Prin modificările propuse se urmărește instituirea unui cadru normativ coerent, care să definească în mod expres limitele și condițiile de exercitare a atribuțiilor, prin introducerea unor reguli clare, verificabile și uniforme, de natură să asigure o aplicare previzibilă a dispozițiilor legale.

6) Eliminarea unor sarcini administrative excesive

Modificările referitoare la obligațiile de actualizare a documentelor justificative au la bază necesitatea simplificării raportului administrativ.

În forma anterioară, era reglementată obligația de a comunica, în mod individual, documentele ce atestă valabilitatea RCA/ITP, la fiecare reînnoire. Or, simpla valabilitate este suficientă pentru menținerea legalității folosinței locului de parcare, obligația persoanelor în sensul celor arătate nefiind absolut necesară desfășurării contractului.

Așadar, o asemenea obligație depășește ceea ce este necesar pentru buna derulare a raportului contractual și generează o sarcină administrativă suplimentară, fără o utilitate proporțională cu efortul impus utilizatorului și Administratorului.

Prin urmare, se impune eliminarea cerinței de comunicare individuală a fiecărei reînnoiri a RCA/ITP, fiind suficientă, pe parcursul derulării contractului, doar menținerea acestora valabile, cu menținerea sancțiunii deja existente în cazul unei eventuale abateri.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4



DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București
Website: www.mobilitateurbana4.ro

Cod fiscal: RO 38872198

7) Reglementarea coerentă a transmiterii sau preluării folosinței locului de parcare

Un alt element relevant al modificărilor îl reprezintă uniformizarea și completarea regimului juridic aplicabil situațiilor în care locul de parcare este preluat, conform art. 17, art. 19 sau art. 21, de o altă persoană. Sunt avute în vedere ipotezele privind exercitarea dreptului de preempțiune, schimbarea titularului contractului și preluarea de către moștenitor.

În toate aceste cazuri, este necesară stabilirea expresă a termenelor de exercitare a dreptului, a modalității de comunicare a obligațiilor de plată și a consecințelor neîndeplinirii acestora în termenul legal.

În lipsa unor asemenea reguli, pot apărea blocaje administrative, menținerea nejustificată a unor locuri indisponibile sau contestarea temeiului măsurilor dispuse de administrator.

Astfel, în ceea ce privește art. 17, se impune introducerea alin. (2¹), prin care se reglementează în mod expres obligația Administratorului de a comunica cuantumul sumei datorate și instituirea unui termen determinat de 7 zile pentru achitarea acesteia de către titularul dreptului de preempțiune. Totodată, modificarea alin. (2) și (3) are rolul de a corela exercitarea dreptului de preempțiune cu îndeplinirea obligației de plată într-un termen clar stabilit, precum și de a elimina orice ambiguitate privind momentul de la care locul de parcare devine vacant.

În mod similar, modificările aduse art. 19 vizează completarea cadrului normativ aplicabil schimbării titularului contractului, prin reglementarea expresă a îndeplinirii obligației de plată într-un termen determinat de 7 zile și a consecinței neîndeplinirii acesteia, respectiv vacantarea locului de parcare. În același timp, se asigură clarificarea sferei persoanelor între care poate interveni schimbarea titularului, în acord cu practica administrativă existentă.

În ceea ce privește art. 21, modificările propuse au în vedere instituirea unor reguli clare privind preluarea locului de parcare de către moștenitor, atât sub aspectul termenului de exercitare a dreptului, cât și al îndeplinirii obligației de plată într-un termen determinat de 7 zile și al sancțiunii aplicabile în cazul neîndeplinirii acesteia, respectiv rezilierea de drept a contractului.

Prin reglementarea celor expuse anterior, se realizează o uniformizare a tratamentului juridic aplicabil tuturor situațiilor de preluare a folosinței locului de parcare în toate modalitățile normative, în sensul instituirii unor reguli comune privind:

- comunicarea obligațiilor de plată;
- stabilirea unor termene clare de executare a obligațiilor;
- stabilirea nechivocă a consecințelor juridice ale neîndeplinirii obligațiilor.

8) Stimularea utilizării locurilor special amenajate și a mobilității urbane

În contextul intensificării utilizării motocicletelor ca alternativă de mobilitate urbană, s-a constatat existența unui grad redus de ocupare a locurilor de parcare special amenajate pentru această categorie de vehicule. Deși infrastructura aferentă este deja disponibilă, instituirea unui tarif suplimentar în cazul atribuirii unui al doilea loc de parcare pentru persoanele care dețin deja un loc de parcare de reședință pentru autoturism constituie un factor descurajator în accesarea acestor spații.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4



DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București
Website: www.mobilitateurbana4.ro

Cod fiscal: RO 38872198

În practică, această situație conduce la subutilizarea locurilor dedicate motocicletelor și, în mod corelativ, favorizează staționarea neregulamentară a acestora pe domeniul public, inclusiv pe trotuare sau în alte spații neamenajate, cu consecințe negative asupra siguranței pietonale și asupra utilizării corespunzătoare a spațiului public.

În aceste condiții, instituirea unor excepții de la plata tarifului suplimentar se justifică prin necesitatea valorificării eficiente a infrastructurii existente, în special în contextul în care locurile dedicate acestei categorii de vehicule sunt subutilizate.

Măsura propusă urmărește încurajarea utilizării locurilor special amenajate, reducerea fenomenului de staționare nelegală și promovarea unor soluții alternative de mobilitate urbană.

Totodată, reglementarea are rolul de a elimina o barieră economică nejustificată, de natură a descuraja accesarea acestor locuri, în situațiile în care menținerea tarifului suplimentar nu este susținută de un interes public real.

În același sens, se impune instituirea unei excepții și pentru ipoteza în care o persoană solicită atribuirea unui loc de parcare suplimentar având un regim juridic diferit față de cel deținut inițial, în vederea utilizării eficiente a spațiilor de parcare disponibile.

De asemenea, se impune reglementarea a două tarife de parcare, respectiv: 593 lei/an (TVA inclus) și 1.186 lei/an (TVA inclus), aplicabile în situațiile expres prevăzute de HCL Sector 4 nr. 205/2021, acestea fiind de natură a sprijini cetățenii care beneficiau de serviciul public instituit prin HCL Sector 4 nr. 272/2024, act administrativ normativ revocat prin HCL Sector 4 nr. 21/2026.

III. PROPUNEREA DE MODIFICARE

Se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 205/2021 și a anexei la aceasta, astfel:

Articolul 2 lit. f) se va modifica și va avea următorul cuprins:

„f) parcare de reședință - loc de parcare amenajat, pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, semnalizat în mod corespunzător prin indicatoare/panouri informative și marcaje rutiere, dat în folosință, contra cost sau gratuit, situat la mai puțin de 200 metri liniari de clădirile cu destinație de domiciliu/reședință sau sediu/punct de lucru, dispozițiile art. 6 alin. (1) lit. e) rămânând aplicabile. Acest tip de loc de parcare este destinat exclusiv persoanelor fizice sau persoanelor juridice/P.F.A./I.I./I.F. care au, la data solicitării unui loc de parcare și pe parcursul folosinței acestuia, domiciliul/reședința/sediul/punctul de lucru în clădirile sus-menționate;”

Articolul 6 alin. (1) lit. e) se va modifica și va avea următorul cuprins:

„e) se atribuie un loc de parcare pe o rază de maxim 200 metri liniari față de imobilul unde solicitantul își are adresa de domiciliu/reședință/sediul social/punct de lucru. Prin excepție, se pot atribui locuri de parcare de reședință pe o rază mai mare de 200 metri liniari față de imobilul unde solicitantul își are adresa de domiciliu/reședință/sediul social/punct de lucru, în parcajele cu un grad mic de ocupare și unde nu există solicitări în așteptare, parcaje ce vor fi nominalizate



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4



DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București
Website: www.mobilitateurbana4.ro

Cod fiscal: RO 38872198

prin Decizie a Administratorului. Solicitarea unui astfel de loc de parcare se transmite exclusiv electronic, conform art. 7 alin. (1).

Articolul 7 alin. (1) lit. b) se va modifica și va avea următorul cuprins:

„b) persoanele fizice sau persoanele juridice/P.F.A./I.I./I.F. care au pierdut dreptul de utilizare a locurilor de parcare în urma emiterii autorizațiilor pentru începerea executării unor lucrări publice în zonă sau în cazul în care locului i s-a atribuit o altă destinație ori a avut loc o reconfigurare a parcării, prin care s-a redus numărul de locuri de parcare, sau în cazul în care instanța de judecată a obligat Administratorul să pună în posesie un alt utilizator, precum și în cazul în care există solicitări pentru atribuirea de locuri de parcare de reședință pentru persoane cu dizabilități, pot fi mutate în zonă, inclusiv în alte parcări, pe o rază de maximum 200 metri liniari față de domiciliul/reședința/sediul social/punctul de lucru al titularului de contract), cu prioritate, de către Administrator, numai în cazul în care există locuri de parcare de reședință disponibile. Prin decizia Administratorului, relocarea se poate face, în limita locurilor disponibile și în parcările publice aflate în administrarea și gestionarea acestuia. Dispozițiile art. 6 alin. (1) lit. e) rămân aplicabile.”

Articolul 9 alin. (1), alin. (6), alin. (9) și alin. (10) se vor modifica și vor avea următorul cuprins:

„(1) În cazul în care nu există locuri libere disponibile pe o rază de 200 de metri liniari față de imobilul căutat, sistemul informatic va returna un mesaj de atenționare și va permite solicitantului să transmită electronic o solicitare în vederea identificării, de către reprezentanții Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, a unor spații pentru amenajarea de noi locuri de parcare, dacă situația din teren permite acest lucru, concomitent cu înscrierea în lista de așteptare în cazul eliberării unui loc în zonă. Dispozițiile art. 6 alin. (1) lit. e) rămân aplicabile.”

„(6) În cazul în care locul nu este acceptat sau solicitantul nu răspunde la notificare în termenul menționat la alin. (8), solicitarea inițială se consideră clasată, fără a mai fi transmise notificări ulterioare privind eliberarea unui loc de parcare. Pentru a reveni în lista de așteptare se va face o nouă solicitare pe platforma online a Administratorului.”

„(9) Se consideră refuz inclusiv netransmiterea unui răspuns către Administrator în termenul menționat la alin. (8). După expirarea acestui termen solicitarea se consideră clasată și nu se mai poate accesa locul de parcare eliberat, caz în care, pentru a reveni pe lista de așteptare, se va face o nouă solicitare pe platforma on-line a Administratorului.”

„(10) Prin excepție de la prevederile alineatului (2), atribuirea locurilor de parcare solicitanților aflați pe lista de așteptare se poate efectua fără a se ține cont de ordinea cronologică a înregistrării solicitărilor, astfel încât la momentul eliberării de locuri cei menționați să aibă prioritate din lista de așteptare, în situații excepționale precum, dar fără a se limita la: persoane cu dizabilități, emiteria autorizației pentru începerea executării unor lucrări publice în zonă, în cazul în care unui loc de parcare i s-a atribuit o altă destinație ori a avut loc o reconfigurare a unei parcări de reședință prin care s-a redus numărul de locuri de parcare, în cazul în care instanța de judecată a obligat administratorul să pună în posesie un alt utilizator și nu există



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4



DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București
Website: www.mobilitateurbana4.ro

Cod fiscal: RO 38872198

locuri disponibile pe o rază de maxim 200 metri liniari, orice alt caz de o importanță similară celor menționate mai sus. În această situație, atribuirea locurilor de parcare se efectuează individual, pe fiecare astfel de cerere în parte, de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4. Dispozițiile art. 6 alin. (1) lit. e) rămân aplicabile.”

Articolul 15 alin. (8) se vor modifica și vor avea următorul cuprins:

„(8) Procesul de eliberare a unui loc într-o parcare de reședință sau parcare publică, existent cu contract activ, se poate efectua prin relocarea/mutarea titularului de către Administrator, pe un alt loc de parcare în limita locurilor disponibile, ca regulă, iar dacă nu este posibil, prin încetarea contractului existent la inițiativa Administratorului. Prevederile art. 6 alin. (1) lit. e) se aplică în mod corespunzător.”

După art. 16 alin. (3) se va adăuga alin. (3¹), iar articolul 16 alin. (2), alin. (3), alin. (5) și alin. (7) se vor modifica, astfel:

„(2) Titularul contractului de închiriere are obligația ca în fiecare an, înainte de prelungire și în maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data la care au intervenit modificări, să transmită electronic prin intermediul platformei on-line (accesând secțiunile corespunzătoare) toate documentele care au suferit modificări (reînnoire C.I./B.I., schimbare număr de înmatriculare/înregistrare, înlocuire autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadriciclu, schimbare certificat de înmatriculare (talon)/certificat de înregistrare, modificări de nume, prelungire viză de reședință, etc.) pentru actualizarea datelor din contractele de închiriere loc parcare de reședință. Nerespectarea acestei prevederi duce la rezilierea de drept a contractului de închiriere loc parcare de reședință.”

(3) Neachitarea până la finele anului calendaristic anterior a tuturor creanțelor fiscale (impozite, taxe, amenzi, penalități și altele asemenea) duce la rezilierea de drept a contractului de închiriere loc parcare de reședință. Administratorul va notifica pe parcursul lunii decembrie a fiecărui an, toți contribuabilii, utilizatori ai locurilor de parcare de reședință, care figurează cu debite neachitate către bugetul local al Sectorului 4.”

„(3¹) În situația în care utilizatorii nu și-au îndeplinit toate obligațiile de plată pentru anul anterior conform alin. (3) până la data de 31 ianuarie a anului următor scadenței acestora, contractul de închiriere este reziliat de drept la data de 1 februarie.”

„(5) În cazul în care au fost încheiate contracte de închiriere loc parcare de reședință pentru două sau mai multe locuri de parcare la aceeași adresă de domiciliu/reședință/sediu social/punct de lucru și există solicitări de atribuirea unui loc de parcare, pe lista de așteptare, a celor care îndeplinesc condițiile de acordare a unui loc de parcare de reședință, Administratorul va putea rezilia o parte din contractele încheiate, la alegerea utilizatorului, în termen de 5 (cinci) zile de la notificare, iar în lipsa opțiunii scrise a utilizatorului, la alegerea Administratorului, astfel încât utilizatorul să rămână cu un contract de închiriere loc parcare de reședință activ, doar pentru un singur loc.”



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4



DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București
Website: www.mobilitateurbana4.ro

Cod fiscal: RO 38872198

„(7) În urma emiterii autorizației pentru începerea executării unor lucrări publice în zonă sau în cazul în care unui loc de parcare i s-a atribuit o altă destinație ori a avut loc o reconfigurare a unei parcări de reședință prin care s-a redus numărul de locuri de parcare sau în cazul în care instanța de judecată a obligat Administratorul să pună în posesie un alt utilizator ori există solicitări de atribuire a unui loc de parcare de reședință pentru persoane cu dizabilități și nu există locuri disponibile pe o rază de maximum 200 metri liniari față de domiciliul/reședința/sediul social/punctul de lucru al titularului de contract, în vederea relocării, contractul de închiriere loc parcare de reședință se reziliază unilateral de către Administrator. Dispozițiile art. 6 alin. (1) lit. e) rămân aplicabile. ”

La articolul 17, după alin. (2) se va adăuga alin. (2¹) care va avea următorul cuprins:

„(2¹) În cazul valorificării dreptului de preempțiune, ulterior transmiterii solicitării de atribuire prevăzută la alin. (2), Administratorul va transmite noului proprietar cuantumul sumei datorate cu titlu de taxă pentru locul de parcare de reședință pentru anul în curs și obligația de a îl achita în termen de 7 zile de la comunicării solicitării.”

Articolul 17 alin. (2) și (3) se vor modifica și va avea următorul cuprins:

„(2) Noul proprietar va putea valorifica dreptul de preempțiune numai dacă îndeplinește celelalte condiții din prezentul Titlu, transmitând electronic solicitarea de atribuire prin intermediul platformei on-line a Administratorului, în interiorul termenului menționat la alin. (1), în secțiunea corespunzătoare.”

„(3) În cazul în care noul proprietar nu valorifică dreptul de preempțiune în termenul menționat la alin. (1) sau dacă nu achită tariful pentru locul de parcare de reședință conform alin. (2¹), locul de parcare de reședință devine vacant și va fi atribuit unui solicitant care îndeplinește condițiile din prezentul Titlu.”

Articolul 19 se va modifica și va avea următorul cuprins:

„(1) Schimbarea titularului din contractul de închiriere loc parcare de reședință se poate realiza doar între persoanele fizice sau juridice/P.F.A./I.I./I.F. ori între o persoană fizică și persoană juridică/P.F.A./I.I./I.F. care au domiciliul/reședința/sediul social/punctul de lucru la aceeași adresă și se operează în baza unei solicitări ce se transmite electronic prin intermediul platformei on-line a Administratorului, însoțită atât de documentele titularului, cât și ale viitorului titular.”

„(2) În cazul schimbării titularului din contractul de închiriere loc parcare de reședință, ulterior transmiterii solicitării de atribuire prevăzută la alin. (1), Administratorul va transmite noului proprietar cuantumul sumei datorate cu titlu de taxă pentru locul de parcare de reședință pentru anul în curs și obligația de a îl achita în termen de 7 zile de la comunicării solicitării.”

„(3) În situația în care noul titular din contractul de închiriere loc parcare de reședință nu achită taxa în termenul menționat la alin. (2), locul de parcare de reședință devine vacant și va fi atribuit unui solicitant care îndeplinește condițiile din prezentul Titlu.”



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4



DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București
Website: www.mobilitateurbana4.ro

Cod fiscal: RO 38872198

Articolul 21 se va modifica și va avea următorul cuprins:

„(1) În cazul decesului utilizatorului, pentru a prelua locul de parcare, moștenitorul va transmite electronic prin intermediul platformei on-line, certificatul de deces și documentul din care rezultă că are domiciliul la adresa menționată în contractul de închiriere loc parcare de reședință pentru respectivul loc de parcare, până la data de 31 martie a anului următor intervenirii decesului titularului locului de parcare.

„(2) În situația în care moștenitorul își manifestă intenția de a prelua locul de parcare și transmite documentele în termenul prevăzut la alin. (1), Administratorul va comunica noului proprietar cuantumul sumei datorate cu titlu de taxă pentru locul de parcare de reședință aferent anului în curs și obligația de a îl achita în termen de 7 zile de la comunicării solicitării.”

„(3) În cazul în care moștenitorul nu transmite documentele în termenul menționat la alin. (1) sau dacă nu achită taxa pentru locul de parcare de reședință conform alin. (2), contractul de închiriere loc de parcare de reședință este reziliat de drept.”

Articolul 24 alin. (5) și alin. (7) se vor modifica și va avea următorul cuprins:

„(5) În cazul în care utilizatorul nu procedează în conformitate cu prevederile alin. (4), Operatorul va aduce locul de parcare la starea inițială, urmând a recupera contravaloarea tuturor cheltuielilor cu respectiva lucrare de la fostul utilizator. Blocatorul va fi luat în custodie de către Operator. Utilizatorul poate solicita restituirea acestuia în termen de 30 (treizeci) de zile de la data ridicării blocatorului.”

„(7) În cazul în care utilizatorul solicită restituirea blocatorului în termenul menționat la alin. (5), acesta trebuie să facă dovada achitării contravalorii tuturor cheltuielilor efectuate de către Operator pentru aducerea locului de parcare la starea inițială pentru a-i fi restituit blocatorul.”

Articolul 27 alin. (4) se va modifica și va avea următorul cuprins:

„(4) Încălcarea prevederilor de la alin. (1) – (3) poate conduce la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere loc parcare de reședință de către Administrator.

La articolul 27, după alin. (4) se introduc alin. (5) și alin. (6), care vor avea următorul cuprins:

„(5) Anterior rezilierii unilaterale a contractului conform alin. (4), Administratorul va comunica o notificare persoanei care a încălcat prevederile art. 27 alin. (1) – (3) în termen de 5 zile de la data constatării încălcării, prin care va solicita remedierea situației ivite în termen de 5 zile de la data comunicării notificării.”

„(6) În situația în care persoana care a încălcat prevederile art. 27 alin. (1) – (3) nu dă curs solicitării în termenul menționat la alin. (5), contractul este reziliat de drept.”

Articolul 28 alin. (2) se va modifica și va avea următorul cuprins:

„Dispozitivele sau însemnele montate în regie proprie vor rămâne în custodia Operatorului o perioadă de 10 (zece) zile de la ridicare, iar în cazul în care utilizatorul nu solicită restituirea, acestea urmează să fie distruse, întocmindu-se în acest sens un proces-verbal de distrugere. În



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4



DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București
Website: www.mobilitateurbana4.ro

Cod fiscal: RO 38872198

cazul în care utilizatorul solicită restituirea, în termenul anterior menționat, acesta trebuie să facă dovada achiziționării dispozitivelor sau însemnelor montate în regie proprie.”

Articolul 29 alin. (6) se va modifica și va avea următorul cuprins:

„În situația în care, după atribuirea a două sau mai multe locuri de parcare, se depun solicitări care îndeplinesc condițiile de atribuire și nu există locuri disponibile pe o rază de 200 metri liniari față de parcare de reședință în care acestea s-au atribuit, Administratorul va revoca, în mod unilateral, locul de parcare de reședință atribuit sau, după caz, locurile de parcare de reședință atribuite conform alin. (1). Dispozițiile art. 6 alin. (1) lit. e) și art. 16 alin. (5) se aplică în mod corespunzător.

La articolul 29, după alin. (3) se introduc alin. (3¹) și alin. (3²), cu următorul cuprins:

„(3¹) Prin excepție de la prevederile alin. (2) și alin. (3), persoana care a închiriat un loc de parcare de reședință pentru autoturismul deținut, conform prevederilor Titlului II din prezentul Regulament, nu datorează tariful suplimentar în cazul în care solicită atribuirea unui loc de parcare de reședință pentru o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu în spații cu destinația de parcare special amenajate pentru categoria motociclete.”

„(3²) Prin excepție de la prevederile alin. (2) și alin. (3), persoana care a închiriat un loc de parcare de reședință, conform prevederilor Titlului II, nu datorează tariful suplimentar în cazul în care solicită atribuirea unui loc de parcare cu abonament nominal în parcurile publice.”

Articolul 31 alin. (4) se va modifica și va avea următorul cuprins:

„Prin excepție de la alin. (3), este permis accesul autovehiculelor care depășesc dimensiunile prevăzute la art. 31 alin. (2), din categoria M1 și N1 (autorulote, rulote, etc), în parcurile stradale – ZONA VERDE, ZONA GALBENĂ și ZONA ROȘIE, conform prezentei Metodologii, sub condiția plății tarifului în cuantum de 1.186 lei/an (TVA inclus), prin următoarele modalități de plată:

- a) plata cu cardul online pe website-ul instituției www.mobilitateurbana4.ro/plati-online, utilizând CNP/CIF-ul introdus în solicitarea aprobată,
- b) plata cu cardul online prin platforma online a Primăriei Sectorului 4 www.start.ps4.ro, secțiunea taxe și impozite din cadrul unui cont aprobat/preînrolat
- c) plata cu cardul online prin aplicația mobile a Primăriei Sectorului 4 disponibilă în Google Play (Android), App Store (iOS) și App Gallery (Huawei), secțiunea taxe și impozite din cadrul unui cont aprobat/pre-înrolat.”

Articolul 37¹ se va modifica și va avea următorul cuprins:

„Prin excepție de la dispozițiile prezentului titlu, contribuabilii care achită tariful în cuantum de 593 lei/an (TVA inclus) vor beneficia de serviciul de parcare în parcurile publice din Sectorul 4 al Municipiului București, cu excepția celor prevăzute cu barieră sau cu alte elemente de restricționare a accesului.”



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4



DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București
Website: www.mobilitateurbana4.ro

Cod fiscal: RO 38872198

Articolul 38 lit. h) se va modifica și va avea următorul cuprins:

„h) autovehiculul/vehiculul care figurează pe contractul de utilizare pe bază de abonament trebuie să aibă asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto (R.C.A.), dacă dispozițiile legale prevăd obligativitatea deținerii unei astfel de asigurări;”

La articolul 38¹, după alin. (3) se introduc alin. (3¹) și alin. (3²), cu următorul cuprins:

„(3¹) Prin excepție de la prevederile alin. (2) și alin. (3), persoana care a închiriat un loc public de parcare cu abonament nominal pentru autoturismul deținut, atribuit conform prevederilor Titlului III din prezentul Regulament, nu datorează tariful suplimentar în cazul în care solicită atribuirea unui loc public de parcare cu abonament nominal pentru o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu în spații cu destinația de parcare special amenajate pentru categoria motociclete.”

„(3²) Prin excepție de la prevederile alin. (2) și alin. (3), persoana care a închiriat un loc de parcare public cu abonament nominal în parcările publice, conform prevederilor Titlului III, nu datorează tariful suplimentar în cazul în care solicită atribuirea unui loc de parcare de reședință.”

Articolul 3.4 din anexa nr. 1 la HCL Sector 4 nr. 205/2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

„3.4. Taxa de utilizare a locului de parcare achitată de Utilizator nu se restituie la încetarea/denunțarea/rezilierea contractului, pentru perioada neutilizată a contractului, cu excepția cazului în care intervine pierderea dreptului de administrare a terenului pe care este amplasat locul de parcare și nu este posibilă atribuirea altui loc de parcare pe o rază de 200 m liniari, sau în alte cazuri de utilitate publică. Dispozițiile art. 6 alin. (1) lit. e) se aplică în mod corespunzător.”

Articolul 4.2.1. lit. h) și j) din anexa nr. 1 la HCL Sector 4 nr. 205/2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

„h) să elibereze necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare în zona parcării sau în cazul în care locului de parcare i s-a atribuit o altă destinație ori a avut loc o reconfigurare a parcării prin care s-a redus numărul de locuri de parcare sau în cazul în care instanța de judecată a obligat administratorul să pună în posesie un alt utilizator ori în cazul în care există solicitări de atribuire a unui loc de parcare de reședință pentru persoane cu dizabilități și nu există locuri disponibile pe o rază de maxim 200 metri liniari față de domiciliul/reședința/sediul social/punctul de lucru al titularului de contract, în vederea relocării; dispozițiile art. 6 alin. (1) lit. e) se aplică în mod corespunzător;”

„j) să transmită electronic, prin intermediul platformei on-line, înainte de prelungire și în termen de maxim 30 zile calendaristice, toate documentele care au suferit modificări (reînnoire CI/BI, schimbare număr de înmatriculare, înlocuire autoturism, schimbare certificat de înmatriculare (talon), modificări de nume, prelungire viză de reședință, schimbarea



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4



DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București
Website: www.mobilitateurbana4.ro

Cod fiscal: RO 38872198

domiciliului/reședinței/sediului social/punctului de lucru, ori vânzarea apartamentului/clădirii în care au avut domiciliul/reședința/sediul social/punctul de lucru, prelungirea certificatului pentru persoane cu dizabilități, dacă este cazul;"

Articolul 5.1 lit. c) din anexa nr. 1 la HCL Sector 4 nr. 205/2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) prin denunțare unilaterală de către D.M.U.S4, în cazul în care locul de parcare i s-a atribuit o altă destinație ori a avut loc o reconfigurare a parcării prin care s-a redus numărul de locuri de parcare sau în cazul în care instanța de judecată a obligat Administratorul să pună în posesie un alt utilizator ori în cazul în care există solicitări de atribuire a unui loc de parcare de reședință pentru persoane cu dizabilități și nu există locuri disponibile pe o rază de maxim 200 metri liniari față de domiciliul/reședința/sediul social/punctul de lucru al titularului de contract în vederea relocării, situație în care Administratorul va transmite Utilizatorului o notificare privind încetarea contractului, în format electronic sau fizic, cu 5 zile înainte de încetare. Dispozițiile art. 6 alin. (1) lit. e) se aplică în mod corespunzător.”

Articolul 4.2.1. lit. h) și j) din anexa nr. 2 la HCL Sector 4 nr. 205/2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

„h) să elibereze necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări care necesită ocuparea spațiului de parcare sau dacă locul i s-a atribuit o altă destinație, sau dacă a avut loc o reconfigurare a parcării prin care s-a redus numărul de locuri de parcare sau în cazul în care instanța de judecată a obligat Administratorul să pună în posesie un alt utilizator ori în cazul în care există solicitări de atribuire a unui loc de parcare pentru persoane cu dizabilități, precum și în cazul în care Administratorul restricționează temporar accesul în incinta parcării;”

„j) să transmită electronic, prin intermediul platformei on-line, înainte de prelungire și în termen de maxim 30 zile calendaristice, toate documentele care au suferit modificări (reînnoire CI/BI, schimbare număr de înmatriculare, înlocuire autoturism, schimbare certificat de înmatriculare (talon), modificări de nume, prelungire viză de reședință, schimbarea domiciliului/reședinței/sediului social/punctului de lucru, ori vânzarea apartamentului/clădirii în care au avut domiciliul/reședința/sediul social/punctul de lucru, prelungirea certificatului pentru persoane cu dizabilități, dacă este cazul;”

Articolul 5.1 lit. c) din anexa nr. 2 la HCL Sector 4 nr. 205/2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) prin denunțare unilaterală de către D.M.U. S4, în cazul în care locul de parcare i s-a atribuit o altă destinație ori a avut loc o reconfigurare a parcării prin care s-a redus numărul de locuri de parcare sau în cazul în care instanța de judecată a obligat Administratorul să pună în posesie un alt utilizator și nu există locuri disponibile în vederea relocării ori în cazul în care există



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4



DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București
Website: www.mobilitateurbana4.ro

Cod fiscal: RO 38872198

solicitări de atribuire a unui loc de parcare pentru persoane cu dizabilități, Administratorul va transmite Utilizatorului o notificare privind încetarea contractului, în format electronic sau fizic, cu 5 zile înainte de încetare."

IV. IMPACTUL IMPLEMENTĂRII

Implementarea modificărilor propuse este de natură să producă efecte pozitive atât asupra administrării locurilor de parcare de pe raza Sectorului 4 al municipiului București, cât și asupra relației dintre Administrator și cetățeni.

În principal, se urmărește:

- creșterea gradului de ocupare a locurilor de parcare deja amenajate (neutilizate din pricina impedimentelor legale) și, în mod implicit, generarea unui impact bugetar pozitiv prin valorificarea unor locuri în prezent neocupate sau subutilizate;
- eliminarea unor potențiale blocaje administrative generate de lipsa termenelor exprese în situații punctuale în care există obligații în sarcina cetățeanului, precum și instituirea unor sancțiuni în cazul neîndeplinirii acestora în termenul stabilit;
- creșterea previzibilității normelor legale și reducerea riscului de aplicare neunitară;
- reducerea sarcinilor administrative neesențiale pentru utilizatorii locurilor de parcare și pentru Administrator;
- consolidarea securității juridice în raporturile dintre Administrator și beneficiarii serviciului public;
- sprijinirea cetățenilor prin instituirea a două tarife de parcare similare cu taxa specială instituită prin HCL Sector 4 nr. 272/2024.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Având în vedere cele expuse, se constată că modificarea și completarea anexei la hotărârea de consiliu local este necesară atât din perspectiva legalității și a tehnicii legislative, cât și din perspectiva oportunității administrative.

Intervențiile propuse sunt justificate prin necesitatea:

- adaptării normelor legale din cuprinsul HCL Sector 4 nr. 205/2021 la situația de fapt concretă, în scopul administrării eficiente a locurilor de parcare exclusiv în beneficiul cetățenilor Sectorului 4;
- asigurării clarității, previzibilității și coerenței cadrului normativ, prin îmbunătățirea conținutului unor norme legale;
- instituirii unor termene exprese și a unor proceduri obiective în relația dintre Administrator și beneficiarii locurilor de parcare;
- reducerii sarcinilor administrative neesențiale;
- stimulării utilizării infrastructurii existente.



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4**



DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București
Website: www.mobilitateurbana4.ro

Cod fiscal: RO 38872198

Față de aceste considerente, se propune promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea anexei la HCL Sector 4 nr. 205/2021, în forma rezultată din observațiile și propunerile formulate.



DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

Director General

Flaviu Bogdan FURDUI

Avizat
Sectorul 4 al Municipality of Bucharest
Nicoleta Jorobica
ISTODORESCU

Metodologia de gestionare a locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, precum și de aplicare a unor sancțiuni contravenționale și/sau măsuri tehnico-administrative în ceea ce privește ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 cu autovehicule de orice tip

TITLUL I

Dispoziții Generale

TITLUL II

Atribuirea și utilizarea locurilor de parcare de reședință de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4

TITLUL III

Utilizarea parcarilor publice și atribuirea locurilor de parcare pe bază de abonament în parcarile publice de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4

TITLUL IV

Regulamentul privind stabilirea și aplicarea măsurilor tehnico-administrative de blocare a roții autovehiculelor/vehiculelor care ocupă fără drept parcarile și domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

TITLUL V

Contravenții și sancțiuni

TITLUL VI

Dispoziții finale

ANEXE

la Metodologia de gestionare a locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, precum și de aplicare a unor sancțiuni contravenționale și/sau măsuri tehnico-administrative în ceea ce privește ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 cu autovehicule de orice tip

Anexa nr. 1 – Model - *Contract de închiriere loc parcare de reședință*

Anexa nr. 2 – Model - *Contract de utilizare pe bază de abonament a unui loc în parcările publice*

Anexa nr. 3 – Model - *Înștiințare de blocare a roții autovehiculului/vehiculului*

Anexa nr. 4 – Model - *Proces-verbal de blocare a roții autovehiculului/vehiculului*

Anexa nr. 5 – Model - *Proces-verbal de deblocare a roții autovehiculului/ vehiculului*

Anexa nr. 6 – Model – *Dispoziție de ridicare*

Anexa nr. 7 – Model - *Atenționare (în cazul mutării autovehiculului/vehiculului)*

Anexa nr. 8 – Model - *Înștiințare de mutare a autovehiculului/vehiculului*

Anexa nr. 9 - Model - *Dispoziție de ridicare în vederea mutării*

Anexa nr. 10 - Model – *Fișă autovehicul/vehicul ridicat și mutat*

Anexa nr.11 - Model – *Panou informativ*

TITLUL I **Dispoziții Generale**

Art.1. (1) Prezenta Metodologie stabilește condițiile de organizare, utilizare, exploatare și gestionare a tuturor spațiilor destinate parcărilor de reședință și parcărilor publice amplasate pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București, aflate în administrarea și/sau exploatarea Sectorului 4 al Municipiului București prin Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, precum și de aplicare a unor măsuri tehnico-administrative în ceea ce privește ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 cu autovehicule/vehicule de orice tip.

(2) Prezenta Metodologie se aplică în mod corespunzător în ceea ce privește organizarea, utilizarea, exploatarea și gestionarea spațiilor similare de parcare amplasate subteran sau suprateran, care au ca destinație parcare de reședință și/sau parcare publică.

(3) Spațiile destinate parcării autovehiculelor/vehiculelor de pe terenurile aparținând persoanelor fizice sau juridice de drept privat nu sunt reglementate de prezenta Metodologie, cu excepția situațiilor în care respectivele spații sunt preluate în administrare de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4.

(4) În realizarea prezentei Metodologii s-a avut în vedere obiectivul general al Sectorului 4 al Municipiului București de a asigura fluidizarea și siguranța traficului rutier și pietonal, în scopul creșterii numărului de locuri de parcare, al gradului de confort al cetățenilor, al instaurării unui climat

de ordine și curățenie, precum și de protecție a spațiilor verzi, concomitent cu realizarea unor noi spații de parcare, astfel încât să se încurajeze parcarea autovehiculelor/vehiculelor în acestea.

Art.2. În sensul prezentei Metodologii termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) *administrator* - Direcția Mobilitate Urbană Sector 4;
- b) *autorulotă* - vehicul echipat cu spațiu pentru facilități de locuit;
- c) *autoturism* - autovehicul din categoria M₁ cu cel puțin 4 roți și o viteză maximă constructivă mai mare de 25 km/h, conceput și construit pentru transportul de pasageri și care are, în afara locului conducătorului, cel mult 8 locuri pe scaune;
- d) *autoutilitară* - (autovehicul transport marfă) - autovehicul din categoria N₁, N₂ sau N₃, cu cel puțin 4 roți și o viteză maximă constructivă mai mare de 25 km/h, conceput și construit pentru transportul de mărfuri și care poate tracta o remorcă. Autovehiculul tractor este autovehiculul din categoria N₁, N₂ sau N₃, care prin concepție și construcție este destinat exclusiv sau în principal tractării de (semi)remorci;
- e) *autovehicul* - orice vehicul echipat cu motor de propulsie, utilizat în mod obișnuit pentru transportul persoanelor sau mărfurilor pe drum;
- f) *blocator* - dispozitiv mecanic fixat pe amplasamentul unui loc de parcare situat într-o parcare publică sau de reședință pentru împiedicarea ocupării fără drept a acestuia;
- g) *card acces parcare* - instrument de acces în parcările cu acces automatizat emis de către Administrator;
- h) *categoria M₁* - vehicule concepute și construite pentru transportul de persoane care ua în afara scaunului conducătorului, cel mult 8 locuri pe scaune;
- i) *categoria N₁* - vehicule concepute și construite pentru transportul de mărfuri cu o masă maximă care nu depășește 3,5 tone;
- j) *domeniul public sau privat al unității administrativ teritoriale* - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local;
- k) *domiciliu* - locul unde o persoană fizică își are locuința principală, conform actelor doveditoare;
- l) *drum public* - orice cale de comunicație terestră, cu excepția căilor ferate, special amenajată pentru traficul pietonal sau rutier, deschisă circulației publice, cuprinzând suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului, zona de protecție și zona de siguranță;
- m) *exploatarea parcării* - activitatea de a pune la dispoziția utilizatorilor locuri de parcare în vederea staționării voluntare a autovehiculelor/vehiculelor și de a obține venituri din această activitate prin încasarea de taxe și/sau tarife, în conformitate cu dispozițiile legale;
- n) *instituții publice* - denumire generică ce include Parlamentul, Administrația Prezidențială, ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice, alte autorități publice, instituțiile publice autonome, precum și instituțiile din subordinea acestora;
- o) *metodologie* - Metodologia de gestionare a locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, precum și de aplicare a unor sancțiuni contravenționale și/sau măsuri tehnico-administrative în ceea ce privește ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 cu autovehicule de orice tip.
- p) *moped* - autovehicul care face parte din categoria mopederelor potrivit Regulamentului (UE) nr. 168/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 15 ianuarie 2013. Este asimilat mopedului cvadriciclu ușor, astfel cum este prevăzut în Regulamentul (UE) nr. 168/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 15 ianuarie 2013;
- q) *motocicletă* - autovehiculul cu două roți, cu sau fără ataș, echipat cu un motor care are o capacitate cilindrică mai mare de 50 cm³ și/sau a cărei viteză maximă, prin construcție, depășește 45 km/h;
- r) *ocupare abuzivă* - ocuparea fără drept a unui loc de parcare aflat în administrarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 sau ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4;
- s) *operator* - Direcția Generală de Poliție Locală Sector 4 din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, care pune în aplicare măsurile tehnico-administrative prevăzute în prezenta Metodologie.

- ș) *organizarea parcării* - reprezintă efectuarea de către Administrator de lucrări de amenajare a unui spațiu, astfel încât parcare să poată fi pusă la dispoziția utilizatorilor;
- t) *parcare* – spațiu amenajat, pe domeniul public sau privat al statului, semnalizat în mod corespunzător prin indicatoare/panouri informative și marcaje rutiere;
- ț) *parcarea de reședință* - loc de parcare amenajat, pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, semnalizat în mod corespunzător prin indicatoare/panouri informative și marcaje rutiere, dat în folosință, contra cost sau gratuit, situat la mai puțin de 200 metri liniari de clădirile cu destinație de domiciliu/reședință sau sediu/punct de lucru, dispozițiile art. 6 alin. (1) lit. e) rămânând aplicabile. Acest tip de loc de parcare este destinat exclusiv persoanelor fizice sau persoanelor juridice/P.F.A./I.I./I.F. care au, la data solicitării unui loc de parcare și pe parcursul folosinței acestuia, domiciliul/reședința/sediul/punctul de lucru în clădirile sus-menționate;
- u) *parcare publică* – loc de parcare amenajat, pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, aflat în administrarea și gestionarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, dat în folosință, contra cost sau gratuit, destinat exclusiv staționării autovehiculelor/vehiculelor, semnalizat în mod corespunzător prin indicatoare și marcaje rutiere;
- v) *parcare publică ZONA VERDE* - parcările publice cu plată, amenajate pe drumul public, stradal, destinate exclusiv staționării autovehiculelor/vehiculelor, semnalizate în mod corespunzător prin indicatoare și marcaje rutiere prin panouri informative cu mențiunea „ZONA VERDE”
- w) *parcare publică ZONA GALBENĂ* – parcările publice cu plată, amenajate pe drumul public, amplasate în proximitatea unor obiective socio-economice de interes public, în care este necesară optimizarea rulajului autovehiculelor, semnalizate corespunzător prin panouri informative cu mențiunea „ZONA GALBENĂ” ;
- x) *parcare publică ZONA ROȘIE* - parcările publice cu plată, cu regim special și tarif diferențiat pe timp de zi/noapte, semnalizate în mod corespunzător prin indicatoare și marcaje rutiere prin panouri informative cu mențiunea „ZONA ROȘIE”.
- y) *Regulament* - Regulamentul privind procedura de ridicare a autovehiculelor, prevăzută de Regulamentul de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.391/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ridicarea vehiculelor prevăzută de Ordonanța nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale cu modificările și completările ulterioare, pe străzile și domeniul public aflat în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, Anexă la H.C.L. Sector 4 nr. 74/26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare;
- z) *remorcă sau semiremorcă* - vehicul fără motor conceput și construit pentru a fi tractat de un autovehicul;
- aa) *reședință* - locul în care o persoană fizică își are locuința secundară, conform actelor doveditoare;
- bb) *reziliere de drept* – încetarea de plin drept a contractului de închiriere loc parcare de reședință/contract de utilizare pe bază de abonament, fără a fi necesară punerea în întârziere printr-o notificare prealabilă sau intervenția instanței de judecată, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării obligațiilor asumate prin contract și din încălcarea dispozițiilor prezentei Metodologii;
- cc) *rulotă* - vehicul cu două sau patru roți, remorcat la un autoturism și dotat cu elemente de confort proprii unei mici camere de locuit;
- dd) *sediul/punct de lucru* – locul unde persoana juridică/P.F.A./I.I./I.F. își desfășoară activitatea, conform actelor doveditoare;
- ee) *staționare* - imobilizarea voluntară a unui vehicul, pe o durată de peste 5 minute;
- ff) *tichet acces parcare* – document pe suport hârtie, care atestă accesul în parcările publice automatizate amenajate pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;
- gg) *Triciclu /cvadriciclu* - autovehicul cu trei roți dispuse simetric, a cărui viteză maximă prin construcție depășește 45 km/h, care este echipat cu un motor având o cilindree de peste 50 cm³, în cazul unui motor cu ardere internă, sau cu un motor electric cu putere nominală continuă ce depășește 4 kW/ vehicul cu patru roți a cărei masă în gol este de cel mult 350 kg, exclusiv masa acumulatorilor în cazul vehiculelor cu tracțiune electrică, având viteza maxim constructivă de cel mult 45km/h și echipate cu motor.
- hh) *tipuri de parcări publice:*
1. *parcare publică amenajată pe drumul public* - spațiu amenajat pe drumul public, semnalizat prin indicatoare și marcaje rutiere, destinat parcării autovehiculelor;

2. *parcare publică construită* - spațiu amenajat construit, în subteran sau etajat, destinat parcării autovehiculelor;

3. *parcare publică de tip PARK&RIDE* – spațiul amenajat pe sol sau în construcții subterane sau etajate, destinat parcării autovehiculelor pe o durată limitată;

4. *parcare publică la sol* - spațiu amenajat pe sol, în afara drumului public, semnalizat prin indicatoare și marcaje rutiere, destinat exclusiv staționării autovehiculelor;

5. *alte spații sau sisteme utilizate pentru staționarea autovehiculelor în locații special amenajate în acest scop, altele decât cele menționate mai sus.*

hh) *utilizarea parcării de reședință* - reprezintă folosirea, de către utilizatori, în baza unui contract de închiriere, a unui loc de parcare de reședință în scopul staționării autoturismelor/motocicletelor/mopedelor/triciclorilor/cvadriclorilor;

ii) *utilizarea parcării publice* – folosirea de către utilizatori a unui loc de parcare într-o parcare publică în scopul staționării unui autovehicul/vehicul;

jj) *utilizatorul parcării de reședință* – persoana fizică sau persoană juridică/P.F.A./I.I./I.F. care folosește o parcare de reședință, parte contractantă care dobândește, în temeiul contractului de închiriere loc parcare de reședință, dreptul de folosire asupra locului de parcare.

kk) *utilizatorul parcării publice* - persoana fizică sau persoană juridică/P.F.A./I.I./I.F. care folosește o parcare publică aflată în administrarea și gestionarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4;

ll) *panou informativ* – panou de informare, având dimensiunile 300 mm x 400 mm amplasate în parcările de reședință de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, în vederea prevenirii ocupării abuzive a locurilor de parcare de reședință cu autovehicule. Modelul panoului informativ este evidențiat în Anexa nr.12 care face parte integrantă din prezenta Metodologie.

mm) *vehicul* - sistemul mecanic care se deplasează pe drum, cu sau fără mijloace de autopropulsare, utilizat în mod curent pentru transportul de persoane și/sau bunuri ori pentru efectuarea de servicii sau lucrări;

Art.3. Parcările de reședință și parcările publice de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București pot fi utilizate:

a) *gratuit* - pentru utilizatorii persoane fizice sau persoane juridice ce beneficiază de scutire conform prevederilor legale;

b) *cu plată* - pentru utilizatorii persoane fizice sau persoane juridice/P.F.A./I.I./I.F. care nu se încadrează la lit. a) de mai sus.

Art.4. (1) Taxele locale de utilizare a parcărilor de reședință sunt stabilite prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ori prin alte acte normative, iar tarifele pentru alte situații complementare, servicii și operațiuni, stabilite de prezenta Metodologie sunt aprobate de Consiliul Local al Sectorului 4.

(2) Tarifele de utilizare a parcărilor publice aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, precum și tarifele pentru alte situații complementare, servicii și operațiuni, stabilite de prezenta Metodologie sunt aprobate de Consiliul Local al Sectorului 4.

(3) Tarifele percepute pentru operațiunile de blocare/deblocare a roții, ridicare, transport și depozitare sau de mutare a autovehiculelor, precum și orice alte tarife aferente activităților reglementate în prezenta Metodologie sunt aprobate de Consiliul Local al Sectorului 4.

(4) Plata taxelor și tarifelor de la alin.(1)-(3) se va efectua prin mijloacele de plată prevăzute în H.C.L. Sector 4 nr. 116/16.05.2018, privind extinderea modalităților de plată a taxelor și tarifelor de parcare la nivelul Sectorului 4 și în cuprinsul prezentei Metodologii.

(5) Taxele și tarifele de la alin.(1)-(3) vor fi colectate de către Administrator.

(6) Utilizatorii parcărilor de reședință de pe raza Sectorului 4 au obligația achitării taxei locale de utilizare a parcărilor de reședință stabilită în conformitate cu prezenta Metodologie și cu prevederile Contractului de închiriere loc parcare reședință, respectiv Contractului de utilizare pe bază de abonament a unui loc în parcările publice.

(7) Pentru toate operațiunile și serviciile asigurate de către Direcția Generală de Taxe și Impozite Locale Sector 4, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, Direcția Administrarea Domeniului Public, Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Autorizări din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, petenții vor face dovada că nu

înregistrează debite restante provenite atât din neachitarea taxei locale de utilizare a parcarilor de reședință, cât și din neachitarea tarifului local de utilizare a parcarilor publice față de Direcția Mobilitate Urbană Sector 4.

TITLUL II

Atribuirea și utilizarea locurilor de parcare de reședință de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4

Capitolul I

Condiții de atribuire a locurilor de parcare de reședință

Art.5. (1) Locurile de parcare din parcarile de reședință de pe raza Sectorului 4 se află în administrarea și gestionarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4.

(2) Utilizarea acestor locuri de parcare se face de către persoanele fizice sau juridice/P.F.A./I.I./I.F. pe baza contractelor de închiriere loc parcare de reședință, cu durata de valabilitate de maximum 12 luni, cu posibilitatea reînnoirii numai în condițiile în care titularul fiecărui contract respectă integral prevederile prezentului Titlu și dispozițiile contractelor de închiriere a locurilor de parcare de reședință .

Art.6. (1) Atribuirea, inclusiv menținerea locurilor în parcarile de reședință aflate pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, alocate deja, se face de către Administrator în baza solicitărilor transmise, exclusiv electronic, prin intermediul platformei on-line a Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 – www.mobilitateurbana4.ro, în limita locurilor disponibile, respectând următoarele condiții:

a) se atribuie un singur loc de parcare pentru o adresă de domiciliu/reședință (în cazul persoanelor fizice) sau sediu/punct de lucru (în cazul persoanelor juridice/P.F.A./I.I./I.F.) excepție făcând situația prevăzută la art. 29 alin.(1); în cazul în care la aceeași adresă își are domiciliul/reședința o persoană fizică și sediul/punctul de lucru o persoană juridică/P.F.A./I.I./I.F. se va atribui un singur loc de parcare pentru acea adresă;

b) se atribuie un loc de parcare doar pentru un autoturism din categoria M1, a cărui masă totală autorizată este mai mică de 3,5 tone, iar dimensiunile acestuia sunt de maxim 5,1 m lungime și 2,1 lățime, fără oglinzile laterale; se atribuie doar un loc de parcare într-o parcare de reședință pentru o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu, acolo unde există spații special amenajate sau stabilite pentru staționarea unor astfel de vehicule. Nu se atribuie locuri de parcare de reședință pentru vehiculele cu destinație specială din categoria M1 (autorulote, rulote, etc) precum și pentru autoutilitare și remorci;

c) se atribuie un loc de parcare numai persoanei fizice sau persoanei juridice/P.F.A./I.I./I.F. care face dovada că are domiciliul/reședința/sediul social/punctul de lucru stabilit în imobilul declarat în solicitarea de atribuire loc parcare de reședință și care deține în posesie un autoturism/ o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu înmatriculat/înregistrat în România;

d) se atribuie un loc de parcare numai persoanei fizice sau persoanei juridice/P.F.A./I.I./I.F. care face dovada că are domiciliul/reședința/sediul social/punctul de lucru stabilit pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;

e) se atribuie un loc de parcare pe o rază de maxim 200 metri liniari față de imobilul unde solicitantul își are adresa de domiciliu/reședință/sediul social/punct de lucru. Prin excepție, se pot atribui locuri de parcare de reședință pe o rază mai mare de 200 metri liniari față de imobilul unde solicitantul își are adresa de domiciliu/reședință/sediul social/punct de lucru, în parcajele cu un grad mic de ocupare și unde nu există solicitări în așteptare, parcaje ce vor fi nominalizate prin Decizie a Administratorului. Solicitarea unui astfel de loc de parcare se transmite exclusiv electronic, conform art. 7 alin. (1).

f) se atribuie un loc de parcare numai persoanei fizice sau persoanei juridice/P.F.A./I.I./I.F. al cărei C.N.P. sau C.U.I. nu este utilizat pentru un loc de parcare atribuit deja pentru același tip de vehicul (autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadriciclu) sau pentru o solicitare transmisă electronic prin intermediul platformei on-line a Administratorului, aflată în curs de soluționare, excepție făcând situația prevăzută la art. 29 alin. (1);

g) se atribuie un loc de parcare numai persoanei fizice sau persoanei juridice/P.F.A./I.I./I.F. care figurează în evidențele fiscale ale Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 (are deschis rol fiscal);

h) se atribuie un loc de parcare pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu ale cărui numere de înmatriculare/înregistrare nu au fost încă utilizate pentru un alt loc de parcare de reședință atribuit deja sau pentru o solicitare de atribuire a unui loc de parcare de reședință transmisă electronic prin intermediul platformei on-line a Administratorului, aflată în curs de soluționare;

i) condiția de la prezenta literă va fi considerată îndeplinită dacă solicitantul se regăsește în una dintre situațiile de mai jos:

- locul de parcare se acordă pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu aflat în proprietate personală;
- locul de parcare se acordă pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu utilizat în baza unor contracte de leasing;
- locul de parcare se acordă pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu utilizat în baza unui contract de închiriere cu titlu oneros sau gratuit;
- locul de parcare se acordă pentru un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu dat spre folosință, în baza unei adeverințe (în cazul unui autoturism folosit în interes de serviciu de la o instituție publică și persoană juridică/P.F.A./I.I./I.F.) ;

j) se atribuie un loc de parcare numai unei persoane care nu figurează cu debite restante la bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului București;

k) autoturismul/motocicleta care figurează pe contractul de închiriere a locului de parcare de reședință trebuie să aibă inspecția tehnică periodică valabilă (dovada se face cu o copie a certificatului de înmatriculare al autovehiculului cu viza I.T.P. valabilă), dacă dispozițiile legale prevăd efectuarea unui astfel de inspecții;

l) autoturismul/motocicleta/mopedul/triciclu/cvadriciclu care figurează pe contractul de închiriere a locului de parcare trebuie să aibă asigurarea obligatorie de Răspundere Civilă Auto (R.C.A.) valabilă (R.C.A.) valabilă, dacă dispozițiile legale prevăd încheierea unui astfel de asigurări;

m) se atribuie un loc de parcare unui cetățean străin sau cu dublă cetățenie care are un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu înmatriculat/înregistrat în România, dacă deține în proprietate un imobil în Sectorul 4, are reședința acolo și doar pentru perioada de valabilitate a vizei de reședință;

n) se pot atribui locuri de parcare atât prin platforma on-line a Administratorului, cât și direct, de către Administrator, pentru instituțiile publice, piețele Sectorului 4 și societățile comerciale, în limita locurilor disponibile; instituțiile publice pot beneficia de alocarea unor locuri de parcare de reședință, în mod gratuit, în limita locurilor disponibile, pentru desfășurarea unor activități specifice obiectului acestora de activitate.

(2) Atribuirea, inclusiv menținerea locurilor în parcurile de reședință de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București se va efectua numai dacă sunt îndeplinite, cumulativ, condițiile prevăzute la literele a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k) și l), precum și dacă este îndeplinită, în funcție de situație, una sau mai multe dintre condițiile prevăzute la literele m) și n).

Capitolul II

Procedura de atribuire a locurilor de parcare de reședință

Art.7. (1) Solicitarea pentru atribuirea unui loc de parcare de reședință se transmite exclusiv electronic prin intermediul platformei on-line disponibilă pe website-ul Administratorului (www.mobilitateurbana4.ro, Secțiunea „Solicitare loc de parcare”), cu excepția următoarelor cazuri:

a) persoanele cu dizabilități vor transmite electronic solicitările într-o secțiune destinată exclusiv acestora, conform prevederilor art. 15;

b) persoanele fizice sau persoanele juridice/P.F.A./I.I./I.F. care au pierdut dreptul de utilizare a locurilor de parcare în urma emiterii autorizațiilor pentru începerea executării unor lucrări publice în zonă sau în cazul în care locului i s-a atribuit o altă destinație ori a avut loc o reconfigurare a parcării, prin care s-a redus numărul de locuri de parcare, sau în cazul în care instanța de judecată a obligat Administratorul să pună în posesie un alt utilizator, precum și în cazul în care există solicitări pentru atribuirea de locuri de parcare de reședință pentru persoane cu dizabilități, pot fi mutate în zonă, inclusiv în alte parcări, pe o rază de maximum 200 metri liniari față de domiciliul/reședința/sediul social/punctul de lucru al titularului de contract), cu prioritate, de către Administrator, numai în cazul în care există locuri de parcare de reședință disponibile. Prin decizia Administratorului, relocarea se poate face, în limita locurilor disponibile și în parcările publice aflate în administrarea și gestionarea acestuia. Dispozițiile art. 6 alin. (1) lit. e) rămân aplicabile.

(2) În cazul cetățenilor care nu dețin mijloacele tehnice necesare accesării platformei on-line sau care întâmpină dificultăți pe parcursul procesului de transmitere electronică a solicitărilor, transmiterea solicitărilor către Administrator se va efectua tot prin intermediul platformei on-line a Administratorului, la sediul Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu sprijinul reprezentanților instituției.

Art.8. Procedura de solicitare și atribuire a unui loc de parcare de reședință, inclusiv înscrierea pe lista de așteptare se afișează pe website-ului Administratorului - www.mobilitateurbana4.ro în Secțiunea „Instrucțiuni”.

Art.9. (1) În cazul în care nu există locuri libere disponibile pe o rază de 200 de metri liniari față de imobilul căutat, sistemul informatic va returna un mesaj de atenționare și va permite solicitantului să transmită electronic o solicitare în vederea identificării, de către reprezentanții Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, a unor spații pentru amenajarea de noi locuri de parcare, dacă situația din teren permite acest lucru, concomitent cu înscrierea în lista de așteptare în cazul eliberării unui loc în zonă. Dispozițiile art. 6 alin. (1) lit. e) rămân aplicabile.

(2) Sistemul informatic va ține evidența acestor tipuri de solicitări și va bloca în mod automat locurile care devin pe parcurs disponibile, urmând ca solicitanții, în astfel de cazuri, să aibă prioritate în procesul de atribuire, în ordinea cronologică a depunerii cererilor.

(3) Solicitantul primește, după completarea solicitării, un e-mail prin care i se indică numărul de înregistrare a solicitării în așteptare;

(4) În momentul eliberării/înființării unui loc de parcare, solicitantul aflat pe lista de așteptare (în ordinea cronologică a depunerii cererilor electronice), va fi notificat prin e-mail, în acest sens, având opțiunea de a accepta sau refuza alocarea locului respectiv.

(5) În cazul acceptării locului respectiv solicitantul va putea completa solicitarea de atribuire on-line;

(6) În cazul în care locul nu este acceptat sau solicitantul nu răspunde la notificare în termenul menționat la alin. (8), solicitarea inițială se consideră clasată, fără a mai fi transmise notificări ulterioare privind eliberarea unui loc de parcare. Pentru a reveni în lista de așteptare se va face o nouă solicitare pe platforma online a Administratorului.

(7) Locul refuzat va fi propus automat următorului solicitant aflat pe lista de așteptare.

(8) Termenul maxim în care o persoană aflată pe lista de așteptare poate accepta sau refuza un loc de parcare este de 72(șaptezeci și două) ore.

(9) Se consideră refuz inclusiv netransmiterea unui răspuns către Administrator în termenul menționat la alin. (8). După expirarea acestui termen solicitarea se consideră clasată și nu se mai poate accesa locul de parcare eliberat, caz în care, pentru a reveni pe lista de așteptare, se va face o nouă solicitare pe platforma on-line a Administratorului.”

(10) Prin excepție de la prevederile alin. (2), atribuirea locurilor de parcare solicitanților aflați pe lista de așteptare se poate efectua fără a se ține cont de ordinea cronologică a înregistrării solicitărilor, astfel încât la momentul eliberării de locuri cei menționați să aibă prioritate din lista de așteptare, în situații excepționale precum, dar fără a se limita la: persoane cu dizabilități, emiterea autorizației pentru începerea executării unor lucrări publice în zonă, în cazul în care unui loc de parcare i s-a atribuit o altă destinație ori a avut loc o reconfigurare a unei parcări de reședință prin care s-a redus numărul de locuri de parcare, în cazul în care instanța de judecată a obligat administratorul să pună în posesie un alt utilizator și nu există locuri disponibile pe o rază de maxim 200 metri liniari, orice alt

caz de o importanță similară celor menționate mai sus. În această situație, atribuirea locurilor de parcare se efectuează individual, pe fiecare astfel de cerere în parte, de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4. Dispozițiile art. 6 alin. (1) lit. e) rămân aplicabile.

(11) Fără a aduce atingere dispozițiilor art. 6 alin 1) lit. (e), solicitantul care deține domiciliul/reședința/sediul/punctul de lucru într-un imobil tip casă are prioritate, în raport cu ceilalți solicitanți, la atribuirea unui loc de parcare de reședință amplasat pe stradă în dreptul imobilului în cauză. În cazul în care deținătorul imobilului tip casă nu solicită un loc de parcare în dreptul acestuia, prioritate în atribuirea unui loc de parcare de reședință are deținătorul imobilului tip casă din punctul opus aflat pe cealaltă latură a străzii.

Art.10. În cazul în care există neconcordanțe între informațiile introduse în solicitare și documentele atașate acestuia, Administratorul poate cere solicitantului clarificări sau informații suplimentare, acesta din urmă având obligația de a trimite clarificările/documentele cerute în maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la data transmiterii solicitării din partea Administratorului. În caz contrar, solicitarea privind atribuirea locului de parcare va fi invalidată (respinsă) de drept.

Art.11. (1) După validarea cererii, solicitantul trebuie să achite taxa locală pentru locul de parcare de reședință și, dacă este cazul, tariful suplimentar arătat în situațiile menționate la art. 29, în termen de maxim 7 (șapte) zile calendaristice de la data validării. Toate informațiile privind achitarea taxei și a tarifului suplimentar pentru locul de parcare (sumă, referință, modalități de plată) vor fi transmise solicitantului prin e-mail.

(2) Plata taxei de parcare de reședință și a altor tarife, servicii și operațiuni se efectuează, în general, prin următoarele modalități:

a) în numerar sau cu cardul la automatele de plată Selfpay;

b) online, pe site-ul www.mobilitateurbana4.ro ;

c) prin aplicația de mobil "Primăria Sectorului 4";

d) prin alte aplicații informatice, indicate de Administrator.

(3) În cazul în care plata nu este efectuată în termenul prevăzut la alin. (1), solicitarea va fi invalidată (respinsă) de drept, automat, iar sistemul informatic va permite înregistrarea unei noi solicitări de atribuire după 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data la care a fost invalidată (respinsă) solicitarea inițială.

Art.12. (1) Contractul de închiriere a locului de parcare de reședință se emite după înregistrarea plății în sistem și are, în anexă, o schiță a zonei în care se află amplasat locul de parcare pentru a facilita identificarea acestuia.

(4) La încheierea contractului de închiriere loc parcare de reședință sau la reînnoirea acestuia, în situația în care au intervenit modificări cu privire la schimbarea autoturismului/motocicletei/mopedului/triciclului/cvadriciclului sau a numelui utilizatorului, prelungirea vizei de reședință etc., pentru utilizatorii care au indicat o adresă de e-mail validă, se vor trimite contractele în format electronic, semnate cu semnătură electronică de către Administrator. Acestea vor avea același regim juridic ca și cele tipărite.

(5) După primirea contractului de închiriere loc parcare de reședință pe adresa de e-mail, utilizatorul are obligația de a transmite acordul său cu privire la încheierea acestuia, prin e-mail, în termen de maxim 3(trei) zile calendaristice de la primirea contractului.

(6) În cazul în care utilizatorul, în termen de 3(trei) zile calendaristice de la transmiterea de către Administrator a contractului, pe adresa de e-mail cu care acesta s-a înregistrat pe platforma on-line a Administratorului, nu transmite acordul pentru încheierea contractului transmis, se va considera că utilizatorul a acceptat tacit perfectarea contractului de închiriere loc parcare de reședință și și-a însușit prevederile stipulate în cuprinsul acestuia și în prezentul Titlu. Dovada utilizării locului de parcare se face prin prezentarea unui contract de închiriere loc parcare de reședință valid.

Art.13.(1) În cazul în care parcare de reședință este prevăzută cu sistem de acces automatizat (barieră), se va elibera o cartelă magnetică pentru acces/sticker magnetic, pentru care se percepe o taxă de operare și mentenanță în valoare de 50 lei/an, achitată integral și în aceleași condiții cu taxa de utilizare a parcării de reședință.

(2) În cazul pierderii, deteriorării sau furtului cartelei magnetice pentru acces/sticker-ului magnetic, procesul de reemitere se va tarifa cu suma de 50 lei/reemitere, sumă care se achită prin aceleași metode de plată menționate la art.11 alin.(2).

(3) În cazul în care este necesară intervenția autovehiculelor aparținând instituțiilor prevăzute la art. 32 alin. (2) lit a) și b) din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare, în parcurile de reședință prevăzute cu sistem de acces automatizat, se poate acorda, la cerere, prin decizia Administratorului, o cartelă magnetică pentru acces/sticker magnetic, în regim de custodie, pe o perioadă determinată, persoanei care face dovada domiciliului în proximitatea parcurii de reședință și care prezintă documente relevante care să justifice un astfel de demers.

Art.14. Modelul contractului de închiriere loc parcare de reședință este prevăzut în **Anexa nr. 1** la prezenta Metodologie și poate fi modificat și/sau completat prin Decizia Directorului General al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, în funcție necesitatea reglementării cât mai exacte a obligațiilor contractuale și de modificările din actele normative intervenite după adoptarea prezentei Metodologii.

Capitolul III

Procedura de atribuire a locurilor de parcare de reședință destinate persoanelor cu dizabilități

Art.15. (1) Persoanele cu dizabilități, beneficiază de gratuitate și prioritate la atribuirea unui loc de parcare de reședință.

(2) Locurile gratuite atribuite persoanelor cu dizabilități vor fi marcate în mod corespunzător, cu simbolul alb al utilizatorului de fotoliu rulant.

(3) Solicitarea de atribuire a unui loc de parcare destinat persoanelor cu dizabilități se transmite electronic, prin intermediul platformei on-line a Administratorului - www.mobilitateurbana4.ro la Secțiunea „*Persoane cu dizabilități*”, iar în formularul cu regim special se vor introduce informațiile necesare.

(4) Solicitățile pot fi transmise, în numele persoanei cu dizabilități și de către tutorele, curatorul sau asistentul personal al persoanei cu dizabilități atașând la solicitare acte din care să rezulte calitatea de tutore, curator sau asistent personal al persoanei cu dizabilități.

(5) În cazul în care persoana cu dizabilități, din cauza stării de sănătate, se află în imposibilitatea de a depune solicitarea de atribuire a unui loc de parcare de reședință în nume propriu, solicitarea poate fi depusă în numele tutorelui, curatorului sau asistentului personal al acestuia.

(6) În situația de la alin. (5) tutorele, curatorul sau asistentul personal trebuie să atașeze la solicitarea de atribuire a locului de parcare atât documentele persoanei cu dizabilități, cât și acte din care să rezulte calitatea de tutore, curator sau asistent personal al persoanei cu dizabilități, iar adresa de domiciliu/reședință a acestuia trebuie să fie aceeași adresă de domiciliu/reședință ca a persoanei cu dizabilități.

(7) În cazul în care în zona imobilului, pe o rază de 200 m, nu există locuri de parcare disponibile, Administratorul va analiza solicitarea și va demara procesul de eliberare a unui loc într-o parcare de reședință sau parcare publică existent cu contract activ sau dacă nu se găsește un asemenea loc la o distanță optimă față de imobilul respectiv, va demara procedura de creare a unui loc de parcare cât mai apropiat de accesul în imobilul respectiv.

(8) Procesul de eliberare a unui loc într-o parcare de reședință sau parcare publică, existent cu contract activ, se poate efectua prin relocarea/mutarea titularului de către Administrator, pe un alt loc de parcare în limita locurilor disponibile, ca regulă, iar dacă nu este posibil, prin încetarea contractului existent la inițiativa Administratorului. Prevederile art. 6 alin. (1) lit. e) se aplică în mod corespunzător.

(9) Utilizatorul care, pe perioada de derulare a unui contract de închiriere loc de parcare de reședință, obține un certificat pentru încadrare în grad de handicap, își poate actualiza datele contractuale cu certificatul pentru persoane cu dizabilități obținut în vederea scutirii de la plata taxei aferentă parcării de reședință prin intermediul platformei on-line a Administratorului - www.mobilitateurbana4.ro. În această situație se va încheia un contract de închiriere loc parcare de reședință pentru persoane cu dizabilități, iar utilizatorul poate solicita restituirea taxei de parcare de reședință pentru perioada

cuprinsă între data încheierii respectivului contract și sfârșitul anului în care a obținut certificatul de încadrare în grad de handicap.

(10) Utilizatorul unui contract de închiriere loc de parcare de reședință destinat persoanelor cu dizabilități care nu mai beneficiază de un certificat de încadrare în grad de handicap poate solicita păstrarea locului de parcare de reședință deținut pe perioada cât a fost încadrat în gradul de handicap. Dacă în urma verificărilor se constată faptul că pentru respectivul loc de parcare nu există o solicitare de atribuire depusă de o persoană cu dizabilități se va încheia un contract de închiriere loc parcare de reședință, iar utilizatorul va achita taxa de parcare de reședință pentru perioada cuprinsă între data expirării certificatului de încadrare în grad de handicap și sfârșitul anului în care a expirat certificatul.

(11) Persoana care deține certificat de încadrare în grad de handicap beneficiază de loc de parcare de reședință cu titlu gratuit. În cazul în care deține mai multe autovehicule și/sau adrese de domiciliu/reședință și solicită atribuirea unui/unor locuri de parcare de reședință suplimentar/e, va beneficia de un singur loc de parcare de reședință cu titlu gratuit, urmând ca începând cu cel de-al doilea să plătească tariful aferent conform prevederilor prezentei Metodologii.

Capitolul IV

Exploatarea și utilizarea parcărilor de reședință

Art.16. (1) Contractul de închiriere loc parcare de reședință este valabil până la sfârșitul anului calendaristic în care a fost încheiat. Valabilitatea acestuia va fi prelungită de drept, în fiecare an, doar dacă utilizatorul achită integral taxa de parcare aferentă anului prelungit până la data de 31 martie. Depășirea acestui termen duce la rezilierea de drept a contractului.

(2) Titularul contractului de închiriere are obligația ca în fiecare an, înainte de prelungire și în maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data la care au intervenit modificări, să transmită electronic prin intermediul platformei on-line (accesând secțiunile corespunzătoare) toate documentele care au suferit modificări (reînnoire C.I./B.I., schimbare număr de înmatriculare/înregistrare, înlocuire autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadraciclul, schimbare certificat de înmatriculare (talon)/certificat de înregistrare, modificări de nume, prelungire viză de reședință, etc.) pentru actualizarea datelor din contractele de închiriere loc parcare de reședință. Nerespectarea acestei prevederi duce la rezilierea de drept a contractului de închiriere loc parcare de reședință.

(3) Neachitarea până la finele anului calendaristic anterior a tuturor creanțelor fiscale (impozite, taxe, amenzi, penalități și altele asemenea) duce la rezilierea de drept a contractului de închiriere loc parcare de reședință. Administratorul va notifica pe parcursul lunii decembrie a fiecărui an, toți contribuabilii, utilizatori ai locurilor de parcare de reședință, care figurează cu debite neachitate către bugetul local al Sectorului 4.

(3¹) În situația în care utilizatorii nu și-au îndeplinit toate obligațiile de plată pentru anul anterior conform alin. (3) până la data de 31 ianuarie a anului următor scadenței acestora, contractul de închiriere este reziliat de drept la data de 1 februarie.

(4) Administratorul va efectua periodic verificări privind respectarea tuturor prevederilor stipulate în contractul de închiriere loc parcare de reședință și în prezentul Titlu. Nerespectarea acestor prevederi duce la rezilierea de drept a contractului de închiriere loc parcare de reședință.

(5) În cazul în care au fost încheiate contracte de închiriere loc parcare de reședință pentru două sau mai multe locuri de parcare la aceeași adresă de domiciliu/reședință/sediu social/punct de lucru și există solicitări de atribuirea unui loc de parcare, pe lista de așteptare, a celor care îndeplinesc condițiile de acordare a unui loc de parcare de reședință, Administratorul va putea rezilia o parte din contractele încheiate, la alegerea utilizatorului, în termen de 5 (cinci) zile de la notificare, iar în lipsa opțiunii scrise a utilizatorului, la alegerea Administratorului, astfel încât utilizatorul să rămână cu un contract de închiriere loc parcare de reședință activ, doar pentru un singur loc.

(6) Încetarea contractului de închiriere loc parcare de reședință se face la cererea titularului, prin transmiterea unei solicitări prin intermediul platformei on-line a Administratorului, accesând secțiunea corespunzătoare.

(7) În urma emiterii autorizației pentru începerea executării unor lucrări publice în zonă sau în cazul în care unui loc de parcare i s-a atribuit o altă destinație ori a avut loc o reconfigurare a unei parcări de

reședință prin care s-a redus numărul de locuri de parcare sau în cazul în care instanța de judecată a obligat Administratorul să pună în posesie un alt utilizator ori există solicitări de atribuire a unui loc de parcare de reședință pentru persoane cu dizabilități și nu există locuri disponibile pe o rază de maximum 200 metri liniari față de domiciliul/reședința/sediul social/punctul de lucru al titularului de contract, în vederea relocării, contractul de închiriere loc parcare de reședință se reziliază unilateral de către Administrator. Dispozițiile art. 6 alin. (1) lit. e) rămân aplicabile.

Art.17. (1) În cazul înstrăinării imobilului în temeiul căruia s-a obținut locul de parcare, contractul de închiriere loc parcare de reședință se va rezilia de drept după 90 zile de la data înstrăinării imobilului, timp în care noul proprietar are un drept de preemțiune la obținerea unui contract de închiriere loc parcare de reședință pentru același loc.

(2) Noul proprietar va putea valorifica dreptul de preemțiune numai dacă îndeplinește celelalte condiții din prezentul Titlu, transmitând electronic solicitarea de atribuire prin intermediul platformei on-line a Administratorului, în interiorul termenului menționat la alin. (1), în secțiunea corespunzătoare.

(2¹) În cazul valorificării dreptului de preemțiune, ulterior transmiterii solicitării de atribuire prevăzută la alin. (2), Administratorul va transmite noului proprietar cuantumul sumei datorate cu titlu de taxă pentru locul de parcare de reședință pentru anul în curs și obligația de a îl achita în termen de 7 zile de la comunicării solicitării.

(3) În cazul în care noul proprietar nu valorifică dreptul de preemțiune în termenul menționat la alin. (1) sau dacă nu achită tariful pentru locul de parcare de reședință conform alin. (2¹), locul de parcare de reședință devine vacant și va fi atribuit unui solicitant care îndeplinește condițiile din prezentul Titlu.

Art.18. (1) În cazul în care utilizatorul locului de parcare înstrăinează autoturismul/motocicleta/mopedul/triciclu/cvadriciclu în temeiul căruia a obținut locul de parcare, contractul se va rezilia de drept, dacă nu și-a cumpărat un alt autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadriciclu sau nu depune dovada existenței unui contract de comodat/inchiriere/leasing pentru un autoturism/motocicletă/moped/ triciclu/cvadriciclu pe care este îndreptățit să-l folosească, în termen de 90(nouăzeci) de zile de la data înstrăinării și nu a depus, în același termen de 90(nouăzeci) de zile o solicitare de modificare a datelor autoturismului/motocicletei/mopedului/triciclului/cvadriciclului.

(2) În situația în care deși a achiziționat un autoturism/o motocicletă/un moped/un triciclu/un cvadriciclu nou utilizatorul nu l-a putut înmatricula/înregistra în termenul menționat la alin.(1), acesta poate face dovada achiziționării prin intermediul unui contract de vânzare-cumpărare/antecontract de vânzare-cumpărare/comandă fermă. În această situație locul de parcare va rămâne rezervat, urmând ca după înmatricularea noului autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadriciclu să se încheie un contract de închiriere loc parcare de reședință pentru respectivul autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadriciclu. Utilizatorul este obligat să plătească taxa de parcare de reședință pe perioada rezervării, în caz contrar acesta urmând să piardă dreptul de utilizare a locului de parcare, iar contractul se va rezilia de drept.

Art.19. (1) Schimbarea titularului din contractul de închiriere loc parcare de reședință se poate realiza doar între persoanele fizice sau juridice/P.F.A./I.I./I.F. ori între o persoană fizică și persoană juridică/P.F.A./I.I./I.F. care au domiciliul/reședința/sediul social/punctul de lucru la aceeași adresă și se operează în baza unei solicitări ce se transmite electronic prin intermediul platformei on-line a Administratorului, însoțită atât de documentele titularului, cât și ale viitorului titular.

(2) În cazul schimbării titularului din contractul de închiriere loc parcare de reședință, ulterior transmiterii solicitării de atribuire prevăzută la alin. (1), Administratorul va transmite noului proprietar cuantumul sumei datorate cu titlu de taxă pentru locul de parcare de reședință pentru anul în curs și obligația de a îl achita în termen de 7 zile de la comunicării solicitării.

(3) În situația în care noul titular din contractul de închiriere loc parcare de reședință nu achită taxa în termenul menționat la alin. (2), locul de parcare de reședință devine vacant și va fi atribuit unui solicitant care îndeplinește condițiile din prezentul Titlu.

Art.20. (1) Se poate efectua schimb de locuri de parcare între doi utilizatori ai locurilor de parcare de reședință cu contracte active pentru același tip de autovehicule (autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadiciclu).

(2) Cedarea unui contract de închiriere a unui loc de parcare de reședință nu se poate face către terțe persoane care nu au atribuit un loc de parcare de reședință.

(3) Procedura de efectuare a schimbului de locuri de parcare între doi utilizatori se afișează pe website-ului Administratorului - www.mobilitateurbana4.ro în Secțiunea „Instrucțiuni”.

Art.21. (1) În cazul decesului utilizatorului, pentru a prelua locul de parcare, moștenitorul va transmite electronic prin intermediul platformei on-line, certificatul de deces și documentul din care rezultă că are domiciliul la adresa menționată în contractul de închiriere loc parcare de reședință pentru respectivul loc de parcare, până la data de 31 martie a anului următor intervenirii decesului titularului locului de parcare.

(2) În situația în care moștenitorul își manifestă intenția de a prelua locul de parcare și transmite documentele în termenul prevăzut la alin. (1), Administratorul va comunica noului proprietar cuantumul sumei datorate cu titlu de taxă pentru locul de parcare de reședință aferent anului în curs și obligația de a îl achita în termen de 7 zile de la comunicării solicitării.

(3) În cazul în care moștenitorul nu transmite documentele în termenul menționat la alin. (1) sau dacă nu achită taxa pentru locul de parcare de reședință conform alin. (2), contractul de închiriere loc de parcare de reședință este reziliat de drept.

Art.22. Pentru a asigura necesarul de locuri de parcare pentru locuitorii Sectorului 4, reprezentanții Administratorului vor efectua verificări pe teren, în termen de maxim 30(treizeci) de zile de la data primirii solicitării din partea contribuabililor din sector sau din oficiu, în vederea identificării unor spații pentru amenajarea de noi locuri de parcare de reședință, solicitând Sectorului 4 al Municipiului București, prin serviciile de specialitate, efectuarea de lucrări de amenajare (unde este cazul) și predarea acestora către Administrator în vederea atribuirii și dării în folosință a acestora către utilizatori.

Art.23. Nu se acceptă atribuirea și utilizarea mai multor locuri de parcare de reședință de către același autoturism/motocicletă/moped/triciclu/cvadiciclu. De la data intrării în vigoare a prezentei Metodologii, pentru situația menționată, Administratorul va rezilia de drept contractul/contractele existente, care conțin locuri de parcare diferite, pentru același autoturism.

Art. 24. (1) Pentru evitarea ocupării abuzive a locului de parcare, Administratorul va putea pune la dispoziția utilizatorului locului de parcare de reședință, contra cost și în limita stocului disponibil, un blocator.

(2) Blocatorul va fi achiziționat, exclusiv de Administrator și va fi montat de furnizorul acestui dispozitiv, în baza unei comenzi ferme transmise de către utilizator Administratorului.

(3) Utilizatorul va suporta toate costurile de achiziție, montare și punere în funcțiune a blocatorului, precum și un cost operațional, acesta beneficiind de garanția acordată de furnizor. Costul total al blocatorului se compune din costul de achiziție, montare și punere în funcțiune, stabilit ca urmare a derulării procedurilor de reofertare și un cost operațional în sumă de 61(șaizeci și unu) lei, la care se adaugă TVA conform legii.

(4) În cazul în care intervine rezilierea/încetarea contractului de închiriere a locului de parcare de reședință, utilizatorul este obligat să demonteze blocatorul și să aducă, pe cheltuiala sa, locul de parcare la starea inițială, în termen de maxim 5(cinci) zile lucrătoare de la data la care a intervenit rezilierea.

(5) În cazul în care utilizatorul nu procedează în conformitate cu prevederile alin. (4), Operatorul va aduce locul de parcare la starea inițială, urmând a recupera contravaloarea tuturor cheltuielilor cu respectiva lucrare de la fostul utilizator. Blocatorul va fi luat în custodie de către Operator. Utilizatorul poate solicita restituirea acestuia în termen de 30 (treizeci) de zile de la data ridicării blocatorului.

(6) În situația în care utilizatorul nu solicită restituirea în perioada menționată la alin. (5) blocatorul urmează să fie distrus, întocmindu-se în acest sens un proces-verbal de distrugere.

(7) În cazul în care utilizatorul solicită restituirea blocatorului în termenul menționat la alin. (5), acesta trebuie să facă dovada achitării contravalorii tuturor cheltuielilor efectuate de către Operator pentru aducerea locului de parcare la starea inițială pentru a-i fi restituit blocatorul.

(8) Utilizatorii, care la data intrării în vigoare a prezentei Metodologii, au în folosință un blocator, pot continua să folosească blocatorul, tariful utilizării acestuia fiind de 10 (zece) lei/lună și se plătește anual, fără posibilitatea achiziționării blocatorului. În cazul în care tariful nu se mai achită, blocatorul va fi demontat fără preaviz, iar utilizatorul are obligația să predea Administratorului toate componentele primite în custodie (chei, telecomenzi, încărcător, acumulator etc.) în termen de maxim 5 (cinci) zile calendaristice de la data demontării.

(9) Este interzisă montarea, în regie proprie, a unui blocator de către utilizator.

(10) Procedura de solicitare a unui blocator se afișează pe website-ului Administratorului - www.mobilitateurbana4.ro în Secțiunea „Instrucțiuni”.

Art.25. În cazul ocupării abuzive a unui loc de parcare de reședință sau a unui loc de parcare de reședință pentru persoane cu dizabilități, marcat corespunzător, ori în cazul blocării căilor de acces în parcările de reședință sau a căilor de acces spre locurile de parcare de reședință ori în cazul parcării unui autovehicul fără a respecta marcajele sau pe mai multe locuri de parcare, se pot aplica sancțiunile contravenționale de către organele competente și/sau măsurile tehnico-administrative de blocare a roții autovehiculului, de mutare sau de ridicare, transport și depozitare a acestuia, conform procedurii de aplicare și sancționare prevăzute în Titlul IV și Titlul V din Metodologie și/sau din Regulament.

Art. 26. (1) Suplimentar față de prevederile anterioare, utilizatorii parcărilor de reședință au obligația de a respecta prevederile Contractului de închiriere loc parcare de reședință.

(2) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin. (1) duce la rezilierea de drept a contractului de închiriere loc parcare de reședință, iar sistemul informatic va permite înregistrarea unei solicitări de atribuire a unui nou loc de parcare de reședință după 30 (treizeci) de zile de la data la care a fost procesată rezilierea contractului.

Art. 27. (1) Pe domeniul public este interzisă amplasarea oricărui tip de indicatoare, marcaje sau înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare, montarea, în regie proprie de blocatoare, precum și trasarea sau retrasarea în regie proprie a marcajelor orizontale.

(2) Este interzisă amplasarea în proximitatea parcărilor de reședință a oricărui tip de indicatoare, marcaje sau înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locului de parcare.

(3) Posesorii/deținătorii de autovehicule au obligația de a se asigura că plăcuțele cu numere de înmatriculare sunt vizibile și de a nu le acoperi cu prelate sau orice alte obiecte de natură a obstrucționa vizibilitatea acestora.

(4) Încălcarea prevederilor de la alin. (1) – (3) poate conduce la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere loc parcare de reședință de către Administrator.

(5) Anterior rezilierii unilaterale a contractului conform alin. (4), Administratorul va comunica o notificare persoanei care a încălcat prevederile art. 27 alin. (1) – (3) în termen de 5 zile de la data constatării încălcării, prin care va solicita remedierea situației ivite în termen de 5 zile de la data comunicării notificării.

(6) În situația în care persoana care a încălcat prevederile art. 27 alin. (1) – (3) nu dă curs solicitării în termenul menționat la alin. (5), contractul este reziliat de drept.

Art. 28. (1) Pentru nerespectarea prevederilor art. 27 se va aplica și măsura ridicării, de către Operator, fără preaviz, a dispozitivelor sau însemnelor montate în regie proprie de către utilizator.

(2) Dispozitivele sau însemnele montate în regie proprie vor rămâne în custodia Operatorului o perioadă de 10 (zece) zile de la ridicare, iar în cazul în care utilizatorul nu solicită restituirea, acestea urmează să fie distruse, întocmindu-se în acest sens un proces-verbal de distrugere. În cazul în care utilizatorul solicită restituirea, în termenul anterior menționat, acesta trebuie să facă dovada achiziționării dispozitivelor sau însemnelor montate în regie proprie.

(3) Dacă prin nerespectarea acestor prevederi se deteriorează suprafața carosabilului, a trotuarelor, sau a mobilierului urban, utilizatorul locului de parcare va suporta integral costurile necesare aducerii la starea inițială.

aplicare a unor sancțiuni contravenționale și/sau măsuri tehnico-administrative în ceea ce privește ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 cu autovehicule/vehicule de orice tip, Anexă la H.C.L. Sector 4 nr. /.....

DISPUN

măsura tehnico-administrativă a ridicării și mutării autovehiculului/vehiculului cu datele de identificare de mai sus.

Autovehiculul/vehiculul prezintă/ nu prezintă avarii vizibile, constând în:

.....
.....
.....

Agent Constatator,
(funcția/nume/prenume)

.....
.....

(semnătura)

Persoana care a ridicat autovehiculul/vehiculul
(funcția/nume/prenume)

.....
.....

(semnătura)

Autospeciala nr.

*Prezenta dispoziție de ridicare poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANEXA nr.10

- MODEL -

Seria nr

FIȘĂ AUTOVEHICULUI/VEHICUL RIDICAT ȘI MUTAT

Încheiată astăzi, ziua, luna, anul, ora, în Municipiul București, sector

Subsemnatulangajat al, în funcția de, cu ocazia examinării exterioare a autovehiculului/vehiculului cu numărul de înmatriculare, marca....., culoarea....., ca urmare a întocmirii Dispoziției de ridicare în vederea mutării nr..... /..... în vederea efectuării operațiunilor de ridicare și mutare, constat faptul că autovehiculului/vehiculului prezintă/nu prezintă avarii vizibile.

La fața locului s-au efectuat un set de fotografii în format digital, a câte .. (.....) fotografii din unghiuri diferite (față spate și lateralele vehiculului), constatându-se următoarele:

.....
.....
.....
.....

Vehiculul a fost mutat pe strada
nr....., Sectorul al municipiului București

Cele menționate în prezenta Fișă vehicul ridicat în vederea mutării sunt atestate de către agentul constatator (nume, prenume și funcția)
din cadrul

Operator
.....
(funcția/nume/prenume)

(semnătură)

Agent constatator
.....

(semnătură)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anexa nr. 11

- MODEL -

Panou informativ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C18Q Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 205/30.12.2021 privind aprobarea Metodologiei de gestionare a locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, precum și de aplicare a unor sancțiuni contravenționale și/sau măsuri tehnico-administrative pentru ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al Sectorului 4 cu autovehicule de orice tip, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere raportul de specialitate elaborat de Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 nr. 2661/03.04.2026, prin care se fundamentează necesitatea și oportunitatea modificării și completării Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 205/30.12.2021, se impune adoptarea unor măsuri normative menite să asigure un cadru juridic coerent, previzibil și adaptat realităților actuale privind gestionarea locurilor de parcare de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, în concordanță cu principiile legalității, eficienței utilizării domeniului public și buneii administrări.

Intervenția normativă este determinată de necesitatea corelării dispozițiilor existente cu noile soluții legislative propuse, precum și de nevoia remedierii unor disfuncționalități identificate în practică, care afectează atât eficiența administrării parcarilor, cât și accesul efectiv al cetățenilor la serviciul public de parcare. În absența acestor intervenții, se menține un cadru normativ fragmentar, în care anumite dispoziții nu sunt corelate între ele sau nu reflectă în mod adecvat evoluțiile intervenite în organizarea și utilizarea infrastructurii de parcare.

În acest context, se constată că aplicarea rigidă a unor norme legale existente nu mai răspunde în toate situațiile nevoilor reale ale cetățenilor, existând cazuri în care locuri de parcare rămân neutilizate exclusiv ca efect al unor limitări formale, precum condiționarea atribuirii de respectarea unei distanțe maxime uniforme, aplicabile indiferent de situația concretă din teren. Această abordare normativă conduce la situații în care, deși există disponibilitate de locuri și cerere din partea cetățenilor, atribuirea acestora nu poate fi realizată, ceea ce afectează atât eficiența utilizării domeniului public, cât și satisfacerea interesului legitim al comunității.

Totodată, lipsa unor termene clare și a unor proceduri suficient de bine definite în anumite ipoteze reglementate de actul normativ generează incertitudine juridică și dificultăți în aplicarea practică a normelor legale, atât pentru autoritatea administrativă, cât și pentru destinatarii acestora. În absența unor repere temporale precise și a unor mecanisme procedurale unitare, există riscul apariției unor practici neunitare sau al blocării unor proceduri administrative, cu impact direct asupra funcționării serviciului public de parcare.

De asemenea, se impune instituirea unor mecanisme care să permită utilizarea eficientă a infrastructurii existente, prin valorificarea locurilor de parcare neocupate, inclusiv în acele situații în care neocuparea este determinată de existența unor bariere economice sau administrative care nu mai sunt justificate în contextul actual. În mod particular, aplicarea uniformă a tarifului suplimentar pentru atribuirea unui al doilea loc de parcare, fără a distinge între situații diferite din punct de vedere juridic sau funcțional, are ca efect descurajarea utilizatorilor și menținerea unor locuri de parcare neutilizate, în pofida existenței unei cereri reale.

Așadar, se impune încurajarea cetățenilor în utilizarea locurilor de parcare disponibile și în accesarea serviciilor oferite de autoritatea publică, prin eliminarea unor bariere administrative sau economice care nu sunt justificate de un interes public real și care, în practică, conduc la utilizarea necorespunzătoare a domeniului public.

Totodată, analiza cadrului normativ actual relevă faptul că anumite obligații administrative instituite în sarcina utilizatorilor depășesc ceea ce este necesar pentru buna desfășurare a raporturilor juridice, fiind de natură a genera o sarcină disproporționată în raport cu scopul urmărit. În același timp, unele formulări normative nu respectă pe deplin standardele de claritate și previzibilitate, fiind susceptibile de interpretări diferite, ceea ce afectează stabilitatea și securitatea raporturilor juridice și poate conduce la aplicarea neunitară a dispozițiilor legale.

În acest sens, intervenția normativă urmărește atât simplificarea procedurilor administrative, cât și reformularea unor dispoziții în vederea asigurării unui nivel adecvat de claritate, coerență și accesibilitate a normei juridice, în concordanță cu exigențele constituționale și cu principiile care guvernează activitatea administrației publice.

Având în vedere:

- necesitatea adaptării cadrului normativ la realitățile faptice și la nevoile actuale ale cetățenilor, inclusiv în situațiile în care există locuri de parcare neutilizate, dar inaccesibile în baza reglementării actuale determinat de limita strictă de 200 metri liniari din prezent, precum și necesitatea corelării dispozițiilor regulamentului-anexă la HCL Sector 4 nr. 205/2021 cu prevederile art. 6 alin. (1) lit. e) în forma actualizată;
- necesitatea valorificării eficiente a infrastructurii existente și creșterii gradului de ocupare a locurilor de parcare disponibile;
- necesitatea respectării principiului securității juridice, prin asigurarea clarității, preciziei și previzibilității normelor juridice aplicabile, în principal a celor care fac trimitere la anumite termene;
- necesitatea instituirii unor termene exprese și a unor repere juridice certe pentru exercitarea drepturilor și îndeplinirea obligațiilor în cadrul procedurilor de schimbare a titularului contractului sub orice formă (art. 17, art. 19 și art. 21), precum și a reglementării unitare a situațiilor privind preluarea sau transmiterea folosinței locurilor de parcare, în scopul evitării blocajelor și al utilizării eficiente a acestora;
- necesitatea eliminării unor sarcini administrative neesențiale pentru utilizatorii locurilor de parcare, în vederea simplificării procedurilor și reducerii birocratiei; necesitatea stimulării utilizării locurilor special amenajate și a reducerii fenomenului de staționare nereglementară pe domeniul public, prin diminuarea sarcinilor fiscale pentru încurajarea cetățenilor să aplice pentru atribuirea locurilor de parcare;
- impactul pozitiv asupra bugetului local, prin utilizarea efectivă a locurilor de parcare existente ca urmare a și generarea de venituri suplimentare;
- necesitatea punerii în acord a regulamentului cu modificările intervenite în reglementările locale ulterioare;
- necesitatea corectării unor erori materiale din cuprinsul actului administrativ normativ;

- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale legislației incidente în materia gestionării domeniului public și a parcarilor;

Apreciez ca fiind necesară și oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Sector 4 pentru modificarea și completarea HCL nr. 205/30.12.2021, în vederea asigurării unui cadru normativ coerent, clar și adaptat realităților actuale privind gestionarea locurilor de parcare de pe raza Sectorului 4, precum și pentru eficientizarea utilizării domeniului public și îmbunătățirea relației dintre autoritate și cetățeni, după cum urmează:

- Instituirea unei excepții de la regula generală privind atribuirea locurilor de parcare în raport cu distanța față de domiciliu/reședință/sediu/punct de lucru, în vederea valorificării locurilor de parcare existente în zonele cu grad redus de ocupare și fără solicitări în așteptare, precum și corelarea acestei excepții în toate situațiile concrete, reglementate de HCL Sector 4 nr. 205/2021, în care se aplică;
- Adaptarea dispozițiilor conexe privind atribuirea, relocarea, lista de așteptare și eliberarea locurilor de parcare, astfel încât acestea să reflecte în mod unitar noua soluție normativă ce instituie o excepție de la regula de 200 metri liniari - art. 6 alin. (1) lit. e), în sensul de a permite aplicarea efectivă a acesteia în mai multe situații din practică;
- Reglementarea unor excepții de la plata tarifului suplimentar, în vederea încurajării utilizării locurilor de parcare disponibile, în situațiile în care se solicită atribuirea unui loc suplimentar cu regim juridic distinct (loc de parcare de reședință/loc public de parcare) sau pentru categorii diferite de vehicule;
- Reglementarea expresă a unor termene clare și determinate pentru exercitarea drepturilor și îndeplinirea obligațiilor (în materia notificărilor, acceptării locurilor de parcare, plății tarifelor aferente locului de parcare, preluării locurilor de parcare și actualizării datelor contractuale), în vederea asigurării previzibilității și a eliminării oricăror potențiale ambiguități;
- Clarificarea mecanismelor de încetare a contractelor și a momentului la care intervine rezilierea de drept în cazul neachitării obligațiilor fiscale de către titularul contractului locului de parcare, datorate la bugetul local al Sectorului 4, prin instituirea unui termen de grație în favoarea persoanei în cauză pentru luna ianuarie a anului următor celui în care nu au fost achitate obligațiile fiscale și rezilierea de drept a contractului începând cu data de 1 februarie;
- Instituirea unor reguli unitare și previzibile privind exercitarea dreptului de preempțiune, schimbarea titularului contractului și transmiterea drepturilor către moștenitori, prin stabilirea unui termen de 7 zile de la data comunicării notificării de către Administrator în care persoana în cauză are obligația de a achita tariful aferent locului de parcare și consecințele ce intervin în cazul nerespectării obligației;
- Eliminarea unor sarcini neesențiale stabilite în sarcina titularului contractului de închiriere, în sensul eliminării obligației titularului contractului de parcare de a actualiza datele la fiecare reînnoire a ITP/RCA;
- Reglementarea prevederilor art. 16 alin. (5) astfel încât acestea să se aplice și cu privire la situațiile ulterioare adoptării HCL nr. 205/2021;
- Reglementarea clară a situațiilor privind ridicarea, custodia și restituirea blocatoarelor amplasate pe locurile de parcare (în regie proprie), prin stabilirea unor termene clar determinate de menținere în custodie a blocatorului și a condițiilor de restituire;
- Reglementarea neechivocă a unui termen de 5 zile de la comunicarea unei notificări de către Administrator în interiorul căruia persoana în cauză are obligația remedierii

problemelor constatate conform art. 16 alin. (1) – (3) și sancțiunea aplicabilă în situația neîndeplinirii obligațiilor;

- Corectarea unei erori materiale din cuprinsul art. 38 lit. h);
- Instituirea a două tarife de parcare, respectiv: 593 lei/an (TVA inclus) și 1.186 lei/an (TVA inclus), aplicabil în zonele și în condițiile stabilite prin HCL Sector 4 nr. 205/2021, pentru a veni în sprijinul cetățenilor care beneficiau de serviciul public instituit prin HCL Sector 4 nr. 272/2024, act administrativ normativ revocat prin HCL Sector 4 nr. 21/2026;
- Modificarea anexelor nr. 1 și nr. 2, în vederea aducerii în acord a contractelor de închiriere a locurilor de parcare din cadrul acestora cu noile reglementări (excepția de la 200 metri liniari prevăzută de art. 6 alin. (1) lit. e) și a înlăturării obligației de actualizare a datelor în cazul reînnoirii RCA/ITP);

PROPUN spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei HCL nr. 205/30.12.2021 privind aprobarea Metodologiei de gestionare a locurilor de parcare pe domeniul public și privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, se impune necesitatea implementării unor măsuri eficiente pentru asigurarea unei gestionări mai eficiente a locurilor de parcare destinate motocicletelor pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, în forma anexată prezentului referat.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București

