

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

Mun. Bucuresti, Sector 4, str. Prasilei nr. 102, Nr. Cad. 243888 / 243888-C1

INITIATOR:

[REDACTED]

ELABORATOR:

[REDACTED]

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unui imobil cu functiunea de locuinta unifamiliala si regim de înălțime P+1E.

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 187 mp conform acte de proprietate.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI SECTORULUI 4, prin Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului adresa: Bd. George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Primariei Sector 4.

Intocmit,

[REDACTED]

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

Arhitect cu drept de semnătură

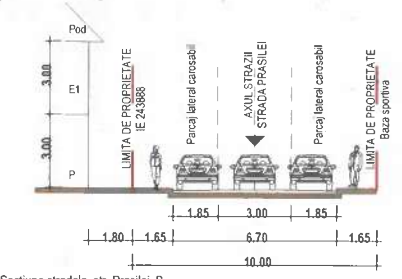
[REDACTED]



DOCUMENTATIE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

05. REGLEMENTARI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str PRASILEI, Nr. 102, sector 4, Bucuresti



BILANT TERITORIAL

Nr.crt.	Denumire	Existent (conf. prescripții PUG aprobat)		Propus	
		mp/m	%	mp/m	%
1.	Sup. teren	187.00	100	187	100
2.	Sc	58.20	0	84	45
3.	Sd	58.20	0	168	-
4.	POT (max 45%)	31	0	-	45
5.	CUȚ (max 1.3)	0.3	0	0.9	-
6.	Hcomisa (max 10m)	5m	0.00	6.00m	-
7.	Rh (max P+2E)	P	-	P+1E	-
8.	Parcaje	1	1	2	-
9.	Spatiu verde	100	53	62	33
10.	Alei si Circulatii	28.80	15	41	22

INVENTAR DE COORDONATE PE CONTURUL LIMITEI DE PROPRIETATE STEREO 70

Nr. pct.	Nord [m]	Est [m]
1	321756.242	587938.137
2	321759.442	587940.515
3	321760.326	587941.096
4	321748.679	587960.650
5	321738.145	587954.670
6	321740.547	587953.446
7	321749.211	587944.892

Suprafata din masuratori: 187 mp

- Documentatii cadastrale avizate
- Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

- #### LIMITE
- Limita de proprietate ce a generat PUD
 - Limita de proprietate a terenurilor
 - Limita UTR - conf. PUG Bucuresti
 - Limita edificabil
- #### ACCESURI
- Acces carosabil din domeniul public
 - Acces pietonal din domeniul public
- #### CIRCULATI
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale

- #### FUNCTIUNI
- Locuinte individuale pe lot propriu
 - Baza sportiva
 - Spatii verzi
 - Anexe gospodaresti
- #### RESTRICTII TEHNICE
- Retrageri obligatorii - edificabil maxim
 - Edificabil locuinta individuala propusa
 - Aliniere obligatorie a fatadelor

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, ROMANIA
 Data: [redacted]
 Intocmit: [redacted]

Plan de situatie
 1 : 500

Sei proiect: [redacted]
 Proiectat: [redacted]
 Desenat: [redacted]
 Drept de autor: [redacted]

Este interzisă copierea, multiplicarea și imprumutarea documentației fără aprobarea scrisă a Biroului individual de [redacted]

Verificator/Expert	Cerinta	Referat nr. / Data	Semnatura

Denumire proiect: Desfiintare constructie C1 si Construire locuinta individuala Rh=P+1E, Imprejurime, Bransare utilitati si Organizare executie lucrari

Adresa proiect: Mun. Bucuresti, Sector 4, str. Prasilei nr. 102, Nr. Cad. 243886 / 243888-C1

Beneficiar: [redacted]

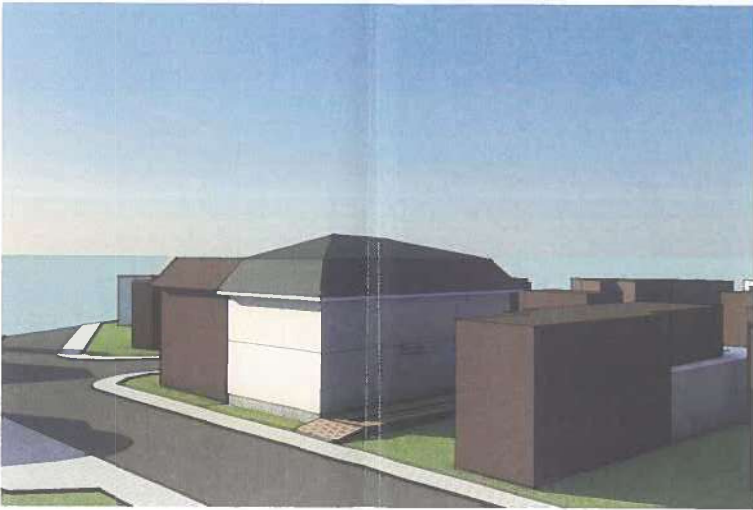
Adresa beneficiar: Str. Prasilei nr. 102, Sector 4, Mun. Bucuresti

Denumire plansa: **Plan de situatie - Reglementari**

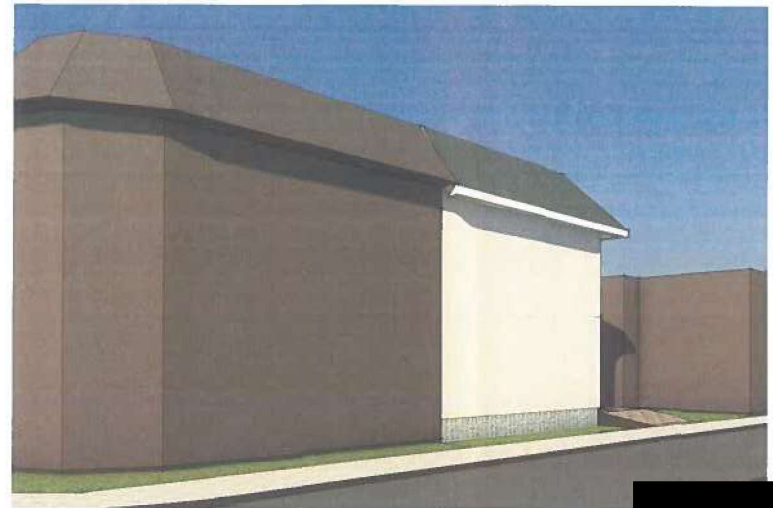
Nr. proiect: 07/2025 Data: Februarie 2025 Scara: As indicated Faza: P.U.D. Plansa: U05



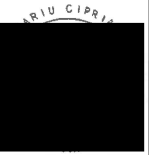
2 3D_3


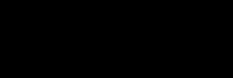





3 3D_1



1 3D_2



									
Venit din expertiza [Redacted]		Cerinta [Redacted]		Referat nr. / Data [Redacted]		Semnatura [Redacted]			
Sel proiect: [Redacted]		Denumire proiect: Desfiintare constructie C1 si Construire locuinta individuala Rh=P+1E, Imprejmuire, Bransare utilitati si Organizare executie lucrari		Adresa proiect: Mun. Bucuresti, Sector 4, str. Prasilei nr. 102, Nr. Cad. 243888 / 243888-C1		Beneficiar: [Redacted]			
Desenat: [Redacted]		Adresa beneficiar: Str. Prasilei nr. 102, Sector 4, Mun. Bucuresti		Denumire plansa: Perspective Volumetrice					
Drept de autor: [Redacted]		Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a Biroului individual de [Redacted]		Nr. proiect: 07/2025		Data: Februarie 2025		Scara: 1 : 1	
				Faza: P.U.D.		Pansa: U23			

PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI

DATA ANUNTULUI: 20.04.2026.....(ziua/luna/anul)

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: Mun. București, Sector 4, str. Prasilei nr. 102, Nr. Cad. 243888 / 243888-C1

ARGUMENTARE P.U.D.: Desființare construcție C1 și Construire locuința individuală Rh=P+1E,
Imprejmuire, Bransare utilități și Organizare execuție lucrări

INIȚIATOR:(numele și prenumele / denumirea)



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU Desființare construcție C1 și Construire locuința individuală Rh=P+1E, Imprejmuire, Bransare utilități și Organizare execuție lucrări Mun. București, Sector 4, str. Prasilei nr. 102, Nr. Cad. 243888 / 243888-C1.....(denumirea/adresa)
ÎN PERIOADA: 24.04.2026 - 11.05.2026.....(minim 15 zile)

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI: DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Bd. George Coșbuc, nr. 6-16, Sector 4, București, România

Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36; E-mail: contact@ps4.ro

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE A

DOCUMENTAȚIEI PLAN URBANISTIC DE DETALIU Desființare construcție C1 și Construire locuința individuală Rh=P+1E, Imprejmuire, Bransare utilități și Organizare execuție lucrări Mun. București, Sector 4, str. Prasilei nr. 102, Nr. Cad. 243888 / 243888-C1.....(denumirea/adresa)

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI POSTAT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI:
www.ps4.ro

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI, PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

- ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE - P.U.D.;
- STABILIREA REZOLUȚIEI C.T.A.T.U. ÎN CEEA CE PRIVEȘTE SOLUȚIA TEHNICO-URBANISTICĂ A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ANALIZATĂ;
- ELABORAREA PROPUNERII FINALE, CARE INCLUDE TOATE OBSERVAȚIILE AVIZATORILOR.

PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI

DATA ANUNTULUI: 20.04.2026.....(ziua/luna/anul)

**INTENȚIE DE
ELABORARE
PLAN URBANISTIC
DE DETALIU**

ADRESA: Mun. Bucuresti, Sector 4, str. Prasilei nr. 102, Nr. Cad. 243888 / 243888-C1
ARGUMENTARE P.U.D.: Desfiintare constructie C1 si Construire locuinta individuala Rh=P+1E,
Imprejmuire, Bransare utilitati si Organizare executie lucrari
INIȚIATOR: [REDACTAT].....(numele și prenumele / denumirea)



**PUBLICUL ESTE INVITAT
SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**

PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU Desfiintare constructie C1 si Construire locuinta individuala Rh=P+1E, Imprejmuire, Bransare utilitati si Organizare executie lucrari
Mun. Bucuresti, Sector 4, str. Prasilei nr. 102, Nr. Cad. 243888 / 243888-C1.....(denumirea/adresa)
ÎN PERIOADA: 24.04.2026 - 11.05.2026.....(minim 15 zile)

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI: DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Bd. George Coșbuc, nr. 6-16, Sector 4, București, România
Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36; E-mail: contact@ps4.ro

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE A
DOCUMENTAȚIEI PLAN URBANISTIC DE DETALIU Desfiintare constructie C1 si Construire locuinta individuala Rh=P+1E, Imprejmuire, Bransare utilitati si Organizare executie lucrari
Mun. Bucuresti, Sector 4, str. Prasilei nr. 102, Nr. Cad. 243888 / 243888-C1.....(denumirea/adresa)
RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI POSTAT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI:
www.ps4.ro

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI, PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

- ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE - P.U.D.;
- STABILIREA REZOLUȚIEI C.T.A.T.U. ÎN CEEA CE PRIVEȘTE SOLUȚIA TEHNICO-URBANISTICĂ A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ANALIZATĂ;
- ELABORAREA PROPUNERII FINALE, CARE INCLUDE TOATE OBSERVAȚIILE AVIZATORILOR.