



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE Nr. 19/13.03.2026
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei 34 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/59/13.03.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei 34 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei la prezenta.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant de specialitate: TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL

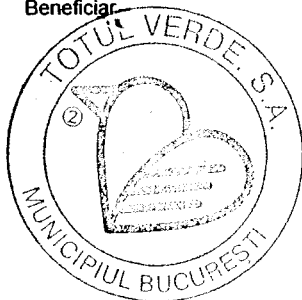
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

MODERNIZAREA LOCULUI DE JOACĂ EXISTENT DIN ȘOS. GIURGIULUI 79-101, BL. F, SECTOR 4, BUCUREȘTI
ADRESA: ȘOSEAUA GIURGIULUI NR. 79-101, BL. F, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	300,00	63,00	363,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	2.411,55	506,43	2.917,98
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	8,00	8,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.411,55	506,43	2.917,98
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	3.380,82	709,97	4.090,79
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.380,82	709,97	4.090,79
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,80	Asistență tehnică	8.795,23	1.847,00	10.642,23
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	442,12	92,85	534,97
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	401,93	84,41	486,34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40,19	8,44	48,63
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	43.074,72	9.045,69	52.120,41
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.358,24	3.015,23	17.373,47
TOTAL CAPITOL 3		14.587,80	3.063,40	17.651,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.407.670,72	295.610,85	1.703.281,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	156.505,13	32.866,08	189.371,21
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 4		1.564.175,85	328.476,93	1.892.652,78
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	42.511,65	8.927,45	51.439,10
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	28.153,41	5.912,22	34.065,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	14.358,24	3.015,23	17.373,47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.794,06	0,00	15.794,06
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	7.179,12	0,00	7.179,12
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	1.435,82	0,00	1.435,82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	7.179,12	0,00	7.179,12
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	143.582,41	30.152,31	173.734,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		201.888,12	39.079,76	240.967,88
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	217.561,76	45.687,97	263.249,73
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	145.041,17	30.458,65	175.499,82
TOTAL CAPITOL 7		362.602,93	76.146,62	438.749,55
TOTAL GENERAL		2.143.227,80	416.760,71	2.559.988,51
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		1.435.824,13	301.523,07	1.737.347,20

Beneficiar



Întocmit

Arh. ALINA MELINTE



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ANĂREI-GEORGE TROCAN



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CI SQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 19/13.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Consiliile locale, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol deliberativ și primăriile, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol executiv, au dobândit și exercită importante atribuții legate de asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, cum ar fi sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport/drumuri, salubritate, cultură, culte, locuințe și sport.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea zonelor de relaxare existente care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrări de amenajare locuri de joacă, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare în zone deficitare în astfel de amenajări.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024, cu completările ulterioare, societatea Totul Verde S.A. a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru amenajarea locului de joacă din Șoseaua Giurgiului nr. 79-101, bloc F, Sector 4, București.

Deoarece, valoarea indicatorilor tehnico-economici a fost calculată în mod eronat prin omiterea rulării articolelor din listele de cantități pe toate prețurile din Acordul Cadru nr. 335/04.04.2022 (prețurile tuturor semnatarilor), prin adresa nr. 2086/12.03.2026 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 22724/12.03.2026 Totul Verde S.A. întocmitorul documentației tehnico-economice aferentă amenajării locului de joacă din Șoseaua Giurgiului nr. 79-101, bloc F, Sector 4, București, ne-a înaintat devizul general actualizat, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 4.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei 34 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice

Nr. P.10.1/59/13.03.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 19/13.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei 34 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei 34 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului inițiază și derulează obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale, din punct de vedere socio-economic.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea zonelor de relaxare existente care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrări de amenajare locuri de joacă, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare în zone deficitare în astfel de amenajări.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024, cu completările ulterioare, societatea Totul Verde S.A. a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru amenajarea locului de joacă din Șoseaua Giurgiului nr. 79-101, bloc F, Sector 4, București.

Deoarece, valoarea indicatorilor tehnico-economici a fost calculată în mod eronat prin omiterea rulării articolelor din listele de cantități pe toate prețurile din Acordul Cadru nr. 335/04.04.2022 (prețurile tuturor semnatarilor), prin adresa nr. 2086/12.03.2026 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 22724/12.03.2026 Totul Verde S.A. întocmitorul documentației tehnico-economice aferentă amenajării locului de joacă din Șoseaua Giurgiului nr. 79-101, bloc F, Sector 4, București, ne-a înaintat devizul general actualizat, pe care îl supunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 4.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre *pentru modificarea Anexei 34 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economiци pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

DIRECTOR EXECUTIV,
Cf. Notei de Serviciu nr. P.1/414/11.09.2025

Ana Sonia ~~LEAOTĂ~~

SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,

Paul ~~PETREA~~

ȘEF SERVICIU,

Cezar ~~STUPARU~~

DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MINA

Redactat: Roxana CIUTĂ