

RAPORT DE ACTIVITATE

Consilier Local Oprea Rareș Laurențiu

Consiliul Local al Sectorului 4, Municipiul București

Perioada de referință: Noiembrie 2024 – Decembrie 2025
Apartenență politică: Grupul USR
Statut: Membru al Consiliului Local

1. SUMAR EXECUTIV

În perioada analizată (un an complet de mandat), consilierul local Oprea Rareș Laurențiu a avut o activitate intensă și constantă, remarcându-se ca una dintre cele mai active voci din cadrul ședințelor de Consiliu Local. Activitatea sa s-a concentrat preponderent pe **expertiza tehnică în urbanism, monitorizarea proiectelor de mobilitate urbană durabilă și transparența cheltuirii banului public**.

Consilierul a abordat o poziție de „oposiție constructivă”, votând proiectele benefice comunității (ex: eficiență energetică), dar sancționând ferm derapajele urbanistice sau lipsa de documentație tehnică (SF-uri, avize) din spatele proiectelor de investiții.

2. PREZENȚĂ ȘI INTERVENȚII ÎN PLEN

Pe baza documentelor analizate, se constată o prezență constantă la ședințele ordinare și extraordinare.

- **Participare activă:** Consilierul a luat cuvântul în **14 ședințe de consiliu** distincte în intervalul analizat.
- **Frecvența intervențiilor:** Consilierul Oprea Rareș Laurențiu a luat cuvântul de **peste 60 de ori** pe parcursul anului, cu o medie de 4-6 intervenții pe ședință, concentrându-se pe clarificări tehnice și legale ale proiectelor.
- **Stilul intervențiilor:** Discursurile sunt tehnice, bazate pe studierea anterioară a documentației (planșe, regulamente PUG, PMUD, PUD-uri) și vizează clarificarea aspectelor legale și tehnice înainte de vot, având ca scop sporirea responsabilității executivului.

3. DOMENII PRINCIPALE DE ACTIVITATE

A. Mobilitate Urbană și Infrastructură (Focus Principal)

Consilierul a fost extrem de vocal în ceea ce privește direcția de dezvoltare a mobilității în Sectorul 4, criticând prioritizarea infrastructurii auto în detrimentul pietonilor și transportului alternativ.

- **Apărarea spațiului pietonal (Insistență pe Subiect):** A insistat în repetate rânduri (ședințele din 20.01.2025, 28.04.2025, 20.08.2025) asupra problemei **desființării trotuarelor** pentru crearea de locuri de parcare sau îngustarea acestora prin montarea

de bolarzi, făcându-le impracticabile pentru părinți cu cărucioare sau persoane cu dizabilități. A cerut întotdeauna **soluții de mobilitate integrată**, nu doar soluții de parcare.

- **Transport Public și Alternativ:**

- A susținut necesitatea alinierii la **Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD)** și la Master Planul Velo.
- A chestionat lipsa benzilor dedicate pentru autobuze și a pistelor de biciclete în proiectele de modernizare a bulevardelor preluate în administrare de PS4 (ex: Bd. Tineretului, Brâncoveanu, Bd. Alexandru Obregia).

- **Notă contextuală:**

În cazul bulevardelor Brâncoveanu și Obregia, lărgirea aparentă a trotuarelor și eliberarea spațiului pietonal nu au fost rezultatul unui proiect de mobilitate integrată, ci al acțiunilor de eliberare a trotuarelor de parcarile auto care le invadaseră, eliberare survenită în urma sesizărilor cetățenilor.

- A susținut activ extinderea liniei de tramvai în zona Unirii și conectivitatea cu metroul (ex: ședințele din 20.03.2025, 24.06.2025, 18.09.2025).

- **Mari proiecte de infrastructură:** A solicitat detalii tehnice și studii de fezabilitate pentru Pasajul Iriceanu x Turnu Măgurele și Pasajul Olteniței/Vitan Bârzești, ridicând semne de întrebare asupra modificărilor soluțiilor tehnice față de cele aprobate inițial, **obiecțiile vizând în special lipsa spațiului rezervat pentru linia de tramvai pe structura podului și neasigurarea unei conexiuni funcționale a unei viitoare stații de tramvai cu metroul din zonă.**

B. Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Consilierul a demonstrat o cunoaștere aprofundată a regulamentelor de urbanism, având intervenții punctuale și tehnice pe Planurile Urbanistice de Detaliu (PUD).

- **Respectarea regulamentelor (PUG):** Într-o intervenție notabilă (ședința din 24.06.2025), a dezbătut cu Arhitectul-Șef interpretarea tehnică a retragerilor clădirilor („limitele unui arc de cerc cu raza de 4 metri continuat cu tangenta sa la 45 de grade”), pentru a se asigura că noile construcții nu încalcă regimul de înălțime și nu aglomerează zona.
- **Transparența datelor cadastrale:** A semnalat neconcordanțe între datele din sistemul Eterra și situația din teren (ex: zona Marie Curie) și a cerut planșe detaliate pentru toate proiectele supuse votului.

4. ACTIVITATEA DE MONITORIZARE ȘI CONTROL (Interpelări și Întrebări)

Consilierul a utilizat intensiv instrumentul interpelărilor pentru a aduce în atenția executivului problemele semnalate de cetățeni. **A realizat un total de 12 interpelări oficiale** în perioada Noiembrie 2024 – Noiembrie 2025.

Principalele interpelări și subiecte ridicate:

1. **Taxa de salubritate/parcare:** A solicitat date concrete despre sumele colectate din taxa de 540 lei (pentru cei fără loc de parcare) și modul în care acești bani au fost reinvestiți în noi locuri de parcare.
2. **Investiții în Piețe:** A monitorizat situația Pieței Berceni-Oltenei, întrebând despre stadiul lucrărilor și termenele de execuție, având în vedere disconfortul creat comercianților și locuitorilor. Pentru comparație, a solicitat date financiare și estimări pentru Piața Big-Berceni, modernizată în anii anteriori, unde din experiența personală se vede o scădere a traficului de cumpărători.
3. **Infrastructură educațională:** A ridicat problema adecvării spațiilor pentru creșe (ex: poluarea pentru un imobil situat la stradă) și a cerut clarificări despre stadiul lucrărilor la școli.
4. **Sistemul de Gestiune a Deșeurilor:** Interpelare specifică (ședința din 15.11.2025) privind deficiențele majore în colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile și lipsa de transparență a contractului cu operatorul de salubritate. A sesizat lipsa containerelor pe fracții la sursă și investirea nesustenabilă în modernizarea spațiilor de colectare a gunoierului.
5. **Sesizări de nerespectare a PUD-urilor:** Sesizare de neconformitate, la indicația cetățenilor, între construcția ridicată la P+7E și PUD-ul aprobat în cosiliul local în anul 2021 (din care consilierul făcea partea și la acea dată) de numai P+6E.

5. AMENDAMENTE ȘI POZIȚIONARE LA VOT

- **Vot:** A votat **PENTRU** proiectele de eficiență energetică (anvelopări blocuri cu vată bazaltică), proiectele educaționale și sociale bine fundamentate. A votat **ÎMPOTRIVĂ** sau s-a **ABȚINUT** la proiectele considerate lipsite de transparență, la cele care prevăd împrumuturi nejustificate sau la cele care afectează mobilitatea urbană durabilă.

6. CONCLUZII

Consilierul Oprea Rareș Laurențiu a desfășurat o activitate susținută pe parcursul anului de referință (Noiembrie 2024 – Noiembrie 2025), axată pe protejarea intereselor cetățenilor în raport cu dezvoltarea urbană haotică. S-a distins prin rigurozitate tehnică în analiza dosarelor de urbanism și prin promovarea constantă a principiilor de **mobilitate urbană modernă** (prioritizarea pietonilor și a transportului public), fiind o voce critică, dar argumentată, în cadrul Consiliului Local Sector 4.

Document întocmit pe baza proceselor verbale ale ședințelor Consiliului Local Sector 4.

Urb. Oprea Rareș Laurențiu

Data:

Consilier local al Sectorului 4,

2.03.2026

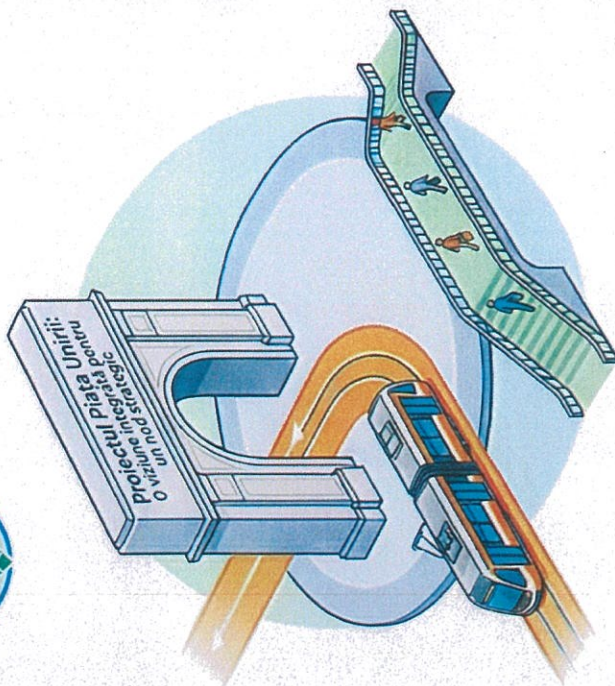
Comisia nr. 6 Urbanism, Comisia nr. 7 Muncă/sănătate/protecție socială

Activitatea Consilierului Oprea Rareș Laurențiu: Mobilitate, Urbanism, Transparență

Acest infografic prezintă activitatea consilierului în cadrul sediunilor Consiliului Local Sector 4, concentrată pe detalii tehnice, transparență decizională și planificare strategică.



Mobilitate Urbană și Proiecte Cheie



A solicitat integrarea în proiect a conexiunii de tramvai și a legăturii pietonale de metrou.

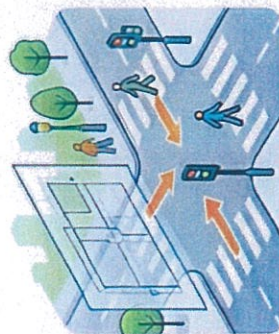
Elementele Esențiale Proiectului Piața Unirii:



1. Conexiunea de tramvai
Sfânta Vineri - Regina Maria.



2. Legătura pietonală între
magistralele de metrou M1 și M2.

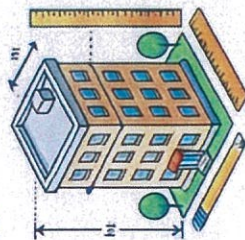


Regenerare Urbană Apărătorii Patriei: Mai multă transparență și siguranță.

A cerut planuri de situație clare pentru a asigura o mai bună mobilitate pietonală.



Urbanism și Transparență în Administrație



Respectarea riguroasă a regulamentelor de urbanism.

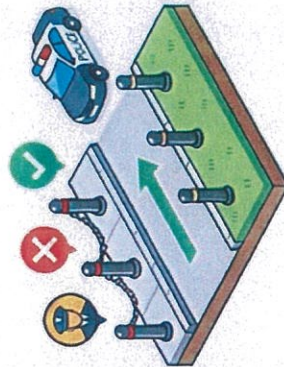
A intervenit pentru aplicarea corectă a regulilor de construire privind regimul de înălțime și retragerile.



Informații publice

accesibile pentru cetățeni.

A solicitat reactivarea secțiunii de Urbanism de pe site-ul primăriei pentru transparență.



Siguranță pietonală: Eliminarea bolarzilor ilegali.

A semnalat pericolul bolarzilor legați cu lanțuri, citând normele legale și o înștiințare a Poliției Rutiere.