



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 17/13.03.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Poștalionului și Drumul Jilavei";

"Lucrări de montare foișoare pe raza Sectorului 4"

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/57/12.03.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 2081/12.03.2026 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 22717/12.03.2026;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București *pentru obiectivele de investiții:*

1. Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Poștalionului și Drumul Jilavei;

2. Lucrări de montare foișoare pe raza Sectorului 4.

(2) Documentația tehnico-economică va fi predată de către societatea Totul Verde S.A., Sectorului 4 al Municipiului București, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Poștalionului*, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Drumul Jilavei*, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Lucrări de montare foișoare pe raza Sectorului 4*, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului administrativ

Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Totul Verde. S. A.

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centru Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446

Reg. Com. J2002004463409
CUI: 14865500
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.685.810 Lei



DEVIZ GENERAL

„AMENAJARE PEISAGERA PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE - STR. POSTALIONULUI”

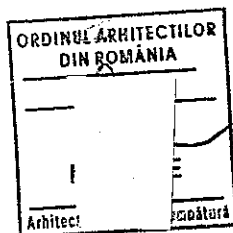
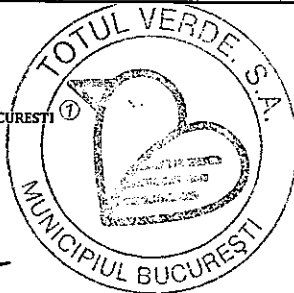
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	55,064.28	11,563.50	66,627.78
		55,064.28	11,563.50	66,627.78
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	55,064.28	11,563.50	66,627.78
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,064.28	11,563.50	66,627.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	13,766.07	2,890.87	16,656.94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	13,766.07	2,890.87	16,656.94
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	75,713.38	15,899.81	91,613.19
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	6,883.03	1,445.44	8,328.47
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	5,066.43	1,156.35	6,662.78
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, aviz de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,376.61	289.09	1,665.70
3.8.2	Dirigenta de santier	55,064.28	11,563.50	66,627.78
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararilor Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	13,766.07	2,890.87	16,656.94
		144,543.73	30,354.18	174,897.91
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,753,213.83	578,174.90	3,331,388.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		2,753,213.83	578,174.90	3,331,388.73
CAPITOLUL 5:				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	33,038.56	6,938.08	39,976.64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13,766.07	2,890.87	16,656.94
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,753.21	578.17	3,331.38
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,766.07	2,890.87	16,656.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,753.21	578.17	3,331.38
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	147,641.09	31,004.63	178,645.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		180,679.65	37,942.73	218,622.36

CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00
			0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	442,923.28	93,013.89	535,937.17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	44,292.33	9,301.39	53,593.72
		487,215.61	102,315.28	589,530.89
TOTAL GENERAL:		3,620,717.10	760,350.59	4,381,067.67
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,808,278.11	589,738.40	3,398,016.51

Data:
MARTIE 2026
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Proiectant
TOTUL VERDE S.A.

Director General
Mol... Gabriela GALES

Director Executiv
Marius Valentin Coale



Intocmit:
Ing.urb. Cristina Georgescu

DEVIZ GENERAL

„AMENAJARE PEISAGERA PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE - STR. DRUMUL JILAVEI”

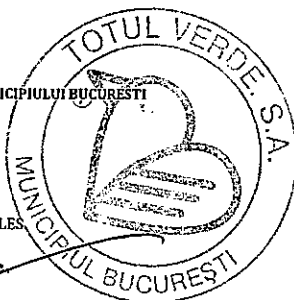
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	48,574.43	10,200.63	58,775.06
		48,574.43	10,200.63	58,775.06
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	48,574.43	10,200.63	58,775.06
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	48,574.43	10,200.63	58,775.06
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	12,143.61	2,550.16	14,693.77
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	12,143.61	2,550.16	14,693.77
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	66,789.84	14,025.87	80,815.71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,071.80	1,275.08	7,346.88
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4,857.44	1,020.06	5,877.50
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,214.36	255.02	1,469.38
3.8.2	Dirigentie de santier	48,574.43	10,200.63	58,775.06
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,143.61	2,550.16	14,693.77
		127,507.88	26,776.66	154,284.54
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,428,721.29	510,031.47	2,938,752.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
		2,428,721.29	510,031.47	2,938,752.76
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	29,144.66	6,120.38	35,265.04
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,143.61	2,550.16	14,693.77
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,428.72	510.03	2,938.75
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,143.61	2,550.16	14,693.77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,428.72	510.03	2,938.75
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	130,240.18	27,350.44	157,590.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
		159,384.84	33,470.82	192,855.66

CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00
			0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	390,720.54	82,051.31	472,771.85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	39,072.05	8,205.13	47,277.18
		429,792.59	90,256.44	520,049.03
TOTAL GENERAL:		3,193,981.03	670,736.02	3,864,717.05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,477,295.72	520,232.10	2,997,527.82

Data:
MARTIE 2026
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Proiectant
TOTUL VERDE S.A.

Director General
Nelyana Gabriela GALEA

Director Executiv
Marius Valeriu GALEA



Intocmit,
ing.urb. Cristina Georgescu

DEVIZ GENERAL

„LUCRĂRI DE FURNIZARE SI MONTARE FOIȘOARE PE RAZA SECTORULUI 4”

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	193.766,13	40.690,89	234.457,02
		193.766,13	40.690,89	234.457,02
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de sig	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	193.766,13	40.690,89	234.457,02
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz g	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizat	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	193.766,13	40.690,89	234.457,02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	48.441,53	10.172,72	58.614,25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	48.441,53	10.172,72	58.614,25
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	221.986,90	46.617,25	268.604,15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	24.220,77	5.086,36	29.307,13
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	19.376,61	4.069,09	23.445,70
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.844,15	1.017,27	5.861,42
3.8.2	Dirigentie de santier	193.766,13	40.690,89	234.457,02
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.000,00	840,00	4.840,00
		464.194,56	97.480,86	561.675,42
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9.688.306,72	2.034.544,41	11.722.851,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipame	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
		9.688.306,72	2.034.544,41	11.722.851,13
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	116.259,68	24.414,54	140.674,22

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	48.441,53	10.172,72	58.614,25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9.688,31	2.034,55	11.722,86
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48.441,53	10.172,72	58.614,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	9.688,31	2.034,55	11.722,86
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	517.313,37	108.635,81	625.949,18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
		633.573,05	133.050,34	766.623,40
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.551.940,11	325.907,42	1.877.847,53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	155.194,01	32.590,74	187.784,75
		1.707.134,12	358.498,16	2.065.632,28
TOTAL GENERAL:		12.686.974,58	2.664.264,66	15.351.239,25
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.882.072,85	2.075.235,30	11.957.308,15

Data:

MARTIE 2026

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant:

TOTUL VERDE S.A.

Director General

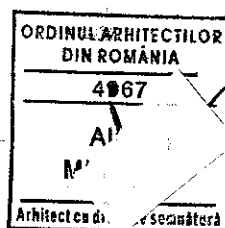
Melvana Gabriela GALEA

Director General Adjunct

Cristina POPA

Director Executiv

Marius COAJE



si-a. Gheorghe Costan



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

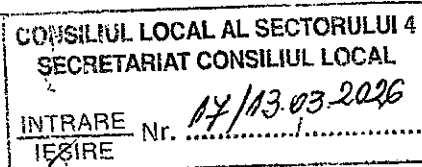
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE



În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, sunt inițiate și derulate obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale din punct de vedere socio-economic.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea de zone de relaxare care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Având în vedere tendința de dezvoltare demografică a sectorului, ca urmare a extinderii ansamblurilor rezidențiale, este necesară asigurarea tuturor condițiilor corespunzătoare vieții de cartier. Una dintre acestea constă în asigurarea spațiilor de relaxare, a oportunităților de recreere, prin crearea unui mediu divers. Suplimentarea zonelor de relaxare și recreere va încuraja folosirea mijloacelor alternative de petrecere a timpului liber.

Prin adresa nr. 2081/12.03.2026 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 22717/12.03.2026 societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru obiectivele de investiții:

1. *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Poștalionului și Drumul Jilavei;*

2. *Lucrări de montare foișoare pe raza Sectorului 4.*

Prin prezentul referat solicit predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:

1. *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Poștalionului și Drumul Jilavei;*

2. *Lucrări de montare foișoare pe raza Sectorului 4.*

În cadrul proiectului *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale* se are în vedere amenajarea peisageră prin plantarea de copaci pe două artere, respectiv: Strada Poștalionului și Drumul Jilavei.

Nevoia de intervenție pentru rezolvarea deficiențelor care afectează calitatea vieții locuitorilor din Sectorul 4, în special în vederea modernizării spațiilor urbane, a creșterii siguranței circulației pietonale și rutiere, a optimizării numărului de locuri de parcare, sistematizarea sistemului rutier și modernizarea spațiilor verzi, este un fenomen constant.

În cadrul proiectului *Lucrări de montare foișoare pe raza Sectorului 4* se urmărește derularea unor lucrări de montare foișoare pe raza Sectorului 4, de tipul: foișor D3200 cu gard, 2 bănci și o masă + suport și foișor D5200 cu gard, 4 bănci și 2 mese + suport.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

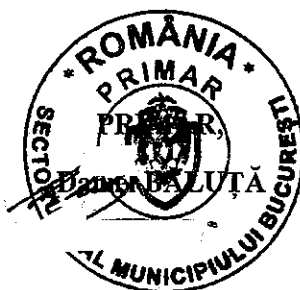
Member of CQS Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:

1. Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Poștalionului și Drumul Jilavei;
2. Lucrări de montare foișoare pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice

Nr. P.10.1/57/12.03.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 17/13.03.2026
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:

"Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Poștalionului și Drumul Jilavei";

"Lucrări de montare foișoare pe raza Sectorului 4"

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:

1. Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Poștalionului și Drumul Jilavei;
2. Lucrări de montare foișoare pe raza Sectorului 4.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea de zone de relaxare care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Având în vedere tendința de dezvoltare demografică a sectorului, ca urmare a extinderii ansamblurilor rezidențiale, este necesară asigurarea tuturor condițiilor corespunzătoare vieții de cartier. Una dintre acestea constă în asigurarea spațiilor de relaxare, a oportunităților de recreere, prin crearea unui mediu divers. Suplimentarea zonelor de relaxare și recreere va încuraja folosirea mijloacelor alternative de petrecere a timpului liber.

Prin adresa nr. 2081/12.03.2026 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 22717/12.03.2026 societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru obiectivele de investiții:

1. Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Poștalionului și Drumul Jilavei;
2. Lucrări de montare foișoare pe raza Sectorului 4.

Prin prezentul raport de specialitate solicităm predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:

1. Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Poștalionului și Drumul Jilavei;
2. Lucrări de montare foișoare pe raza Sectorului 4.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

În cadrul proiectului *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale* se are în vedere amenajarea peisageră prin plantarea de copaci pe două artere, respectiv: Strada Poștalionului și Drumul Jilavei.

Nevoia de intervenție pentru rezolvarea deficiențelor care afectează calitatea vieții locuitorilor din Sectorul 4, în special în vederea modernizării spațiilor urbane, a creșterii siguranței circulației pietonale și rutiere, a optimizării numărului de locuri de parcare, sistematizarea sistemului rutier și modernizarea spațiilor verzi, este un fenomen constant.

În cadrul proiectului *Lucrări de montare foișoare pe raza Sectorului 4* se urmărește derularea unor lucrări de montare foișoare pe raza Sectorului 4, de tipul: foișor D3200 cu gard, 2 bănci și o masă + suport și foișor D5200 cu gard, 4 bănci și 2 mese + suport.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre *privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții*:

1. *Amenajare peisageră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Poștalionului și Drumul Jilavei;*
2. *Lucrări de montare foișoare pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

DIRECTOR EXECUTIV,
Cf. Notei de Serviciu nr. P.1/414/11.09.2025

Ana Sonia LEAOTĂ

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII**

ȘEF SERVICIU,

Paul PETREA

ȘEF SERVICIU,

Cezar STUPARU

AVIZAT,

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MIHAIL**

Redactat: Roxana CIUTACU