



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 16/12.03.2026
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului București cu destinația de locuință, de pe raza Sectorului 4, rezultate din certificatele de vacanță succesorală

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 12822/12.03.2026 și al Direcției Juridice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 nr. P.6/1430/12.03.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului* și avizul Comisiei nr. 7 - *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială, protecția copilului, minorități și relația cu societatea civilă*;

Ținând cont de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Codul civil;

Luând în considerare Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 418/26.07.2016 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului București cu destinația de locuință, de pe raza Sectorului 4, rezultate din certificatele de vacanță succesorală, care nu sunt valorificate sau utilizate de către Administrația Fondului Imobiliar.

(2) Imobilele cu destinația de locuință pentru care nu s-a finalizat procedura legală de dezbatere a succesiunii vacante vor trece de drept în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 la data intabulării dreptului de proprietate al Municipiului București.

Art. 2 Prin excepție de la prevederile Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 418/26.07.2016, imobilele transmise în administrarea Consiliului Local Sector 4 vor putea fi utilizate atât ca locuințe destinate pentru sprijinirea familiilor vulnerabile precum și locuințe destinate închirierii în urma desfășurării procedurilor de licitație publică, conform legii.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

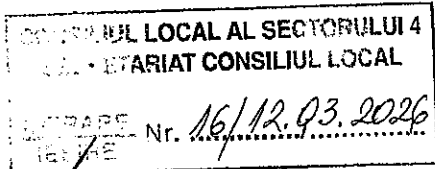
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȚA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001



REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului București cu destinația de locuință, de pe raza Sectorului 4, rezultate din certificatele de vacanță succesorală

_____ Autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea legală și morală de a implementa politici publice menite să reducă marginalizarea socială, să sprijine familiile aflate în dificultate și să contribuie la dezvoltarea comunității locale.

În contextul actual, accesul la locuință reprezintă una dintre principalele provocări pentru numeroase categorii de cetățeni. Creșterea costurilor locuințelor și a chiriilor, raportată la nivelul veniturilor obținute de anumite categorii socio-profesionale, determină apariția unor situații de vulnerabilitate socială care pot conduce la:

- destrămarea sau separarea familiei;
- abandonul școlar al copiilor;
- marginalizarea și excluderea socială;
- migrarea forței de muncă calificată către alte zone;
- imposibilitatea integrării sociale pentru persoane aflate temporar în dificultate.

În același timp, în patrimoniul Municipiului București există locuințe de necesitate sau alte imobile care devin disponibile în urma unor situații precum:

- decesul proprietarilor fără moștenitori legali= mosteniri vacante
- încetarea contractelor de închiriere, prin decesul chiriașilor (locuințe aflate în proprietate PMB și administrarea Afi)
- neutilizarea sau subutilizarea unor spații locative.

Prin urmare, se impune adoptarea unei politici publice coerente prin care aceste locuințe să fie identificate, rezervate și valorificate strategic, prin trecerea lor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea sprijinirii unor categorii de persoane aflate în dificultate sau care pot contribui la dezvoltarea comunității locale.

Această măsură ar contribui direct la:

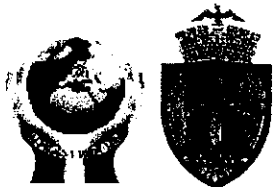
- prevenirea separării copilului de familie;
- reducerea riscului de sărăcie și excludere socială;
- creșterea stabilității familiale;

- atragerea și menținerea tinerilor specialiști în comunitate;
- creșterea calității serviciilor publice locale.

Astfel, pentru a acoperi aceste nevoi și a acorda o viață decentă copiilor și familiilor vulnerabile, utilizarea și valorificarea imobilelor nefolosite cu destinația de locuințe și darea lor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 ar aduce un sprijin real și necesar în domeniul protecției copilului și adultului vulnerabil. În vederea susținerii costurilor pentru salubritatea, întreținerea și efectuarea reparațiilor necesare la aceste locuințe, o parte dintre imobilele transmise în administrare vor fi închiriate către terțe persoane, în baza licitațiilor publice organizate conform prevederilor legale din Codul administrativ.

Astfel, în baza motivelor mai sus invocate, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului București cu destinația de locuință, de pe raza Sectorului 4, rezultate din certificatele de vacanță succesorală





MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 4



Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;

Fax: 0372.713.885; Pagina web: www.DGASPC Sector 4.ro; Adresă E-mail: contact@DGASPC Sector 4.ro

Conform cu SR EN ISO 9001:2015; SR ISO IWA 4:2010; și ISO 18091:2019; CERTIFICAT Nr. 266 C

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

REGISTRATURĂ ②

Intrare / ieșire nr. 12822
20 26 luna 03 Ziua 12

APARATUL DE SPECIALITATE
AL PRIMARULUI SECTORULUI 4
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. P. 6/1430/12.03.2026

INTRARE Nr. 16/12.03.2026
IESIRE

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului București cu destinația de locuință, de pe raza Sectorului 4, rezultate din certificatele de vacanță succesorală

I. CONTEXT ADMINISTRATIV

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 este instituția publică, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al sectorului 4 al Municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 are responsabilitatea legală de a asigura intervenția rapidă, punctuală și adecvată a autorităților locale în gestionarea condițiilor locative ale familiilor vulnerabile, pentru a crește șansele de inserție în domeniul educațional, social și pe piața muncii.

II. OBIECTIVELE PROIECTULUI

A. Obiectiv general

Creșterea capacității de intervenție a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 în cazurile în care familiile vulnerabile se confruntă cu riscuri socio-economice acute, prin acordarea de sprijin punctual și adaptat nevoilor urgente identificate.

B. Obiective Specifice

Îmbunătățirea calității vieții copiilor din medii vulnerabile prin susținerea familiilor acestora în vederea depășirii situațiilor de criză, reducând astfel riscurile de neglijență, abuz, abandon școlar și excluziune socială.

Optimizarea costurilor sistemului public de protecție a copilului și adultului vulnerabil și cheltuieli semnificativ mai reduse pentru asigurarea condițiilor locative, prin valorificarea acestora cu aplicarea procedurilor de licitație publică pentru închiriere pentru unele imobile, conform Codului administrativ, astfel încât din contravaloarea chiriilor încasate să se poată asigura costurile necesare pentru viabilizarea lor ca locuințe, respectiv :

- produse și materiale pentru igienizarea locuinței;
- surse de încălzire sau alte dotări de bază;
- alimente sau produse de igienă personală
- lucrări de reparații și finisaje interioare;

III. MOTIVAREA NECESITĂȚII

În ultimii ani s-au identificat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 4 un număr de aprox. 40 locuințe ai căror proprietari au decedat, la care nu a fost finalizată procedura legală de dezbatere a succesiunii și nu au fost preluate și utilizate de către Municipiul București. În prezent acestea sunt într-o stare avansată de insalubritate, cu risc asupra sănătății locatarilor din vecinătate, generând costuri mari la întreținere care nu sunt plătite, unele fiind ocupate fără forme legale de către diverse persoane, situație ce poate duce la extinderea fenomenului de infraționalitate sau invocarea unei eventuale uzurapiuni.

Autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea legală și morală de a implementa politici publice menite să reducă marginalizarea socială, să sprijine familiile aflate în dificultate și să contribuie la dezvoltarea comunității locale.

În contextul actual, accesul la locuință reprezintă una dintre principalele provocări pentru numeroase categorii de cetățeni. Creșterea costurilor locuințelor și a chiriilor, raportată la nivelul veniturilor obținute de anumite categorii socio-profesionale, determină apariția unor situații de vulnerabilitate socială care pot conduce la:

- destrămarea sau separarea familiei;
- abandonul școlar al copiilor;
- marginalizarea și excluziunea socială;
- migrarea forței de muncă calificată către alte zone;
- imposibilitatea integrării sociale pentru persoane aflate temporar în dificultate.

În același timp, în patrimoniul Municipiului București există locuințe de necesitate sau alte imobile care devin disponibile în urma unor situații precum:

- decesul proprietarilor fără moștenitori legali= mosteniri vacante
- încetarea contractelor de închiriere, prin decesul chiriașilor (locuințe aflate în proprietate PMB și administrarea Afi)
- neutilizarea sau subutilizarea unor spații locative.

Prin urmare, se impune adoptarea unei politici publice coerente prin care aceste locuințe să fie identificate, rezervate și valorificate strategic, prin trecerea lor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea sprijinirii unor categorii de persoane aflate în dificultate sau care pot contribui la dezvoltarea comunității locale.

Această măsură ar contribui direct la:

- prevenirea separării copilului de familie;
- reducerea riscului de sărăcie și excluziune socială;

- creșterea stabilității familiale;
- atragerea și menținerea tinerilor specialiști în comunitate;
- creșterea calității serviciilor publice locale.

Astfel, pentru a acoperi aceste nevoi și a acorda o viață decentă copiilor și familiilor vulnerabile, utilizarea și valorificarea imobilelor nefolosite cu destinația de locuințe și darea lor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 ar aduce un sprijin real și necesar în domeniul protecției copilului și adultului vulnerabil. În vederea susținerii costurilor pentru salubritatea, întreținerea și efectuarea reparațiilor necesare la aceste locuințe, o parte dintre imobilele transmise în administrare vor fi închiriate către terțe persoane, în baza licitațiilor publice organizate conform prevederilor legale din Codul administrativ.

În concluzie, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului București cu destinația de locuință, de pe raza Sectorului 4, rezultate din certificatele de vacanță succesorală



**AVIZAT,
APARATUL DE SPECIALITATE
AL PRIMARULUI SECTORULUI 4**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU**

MIHAI

Serviciul Juridic Contencios,

**CURATOR JURIDIC
MAGDALENA-ELENA MOTOC**