



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 13/11.03.2026  
IESIRE

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare**

#### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/1539/11.03.2026;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea Anexelor nr. 35-49 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexelor nr. 1-14** la prezenta.

**Art. II.** (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**

**Avizează,**

Conform Codului administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**



Proiectant:  
TOTU, VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conform cadru HG 967/2018, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 967/2018, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Alunului nr. 1-3, Bl 12C, sector 4, București  
Adresa: Str. Alunului nr. 1-3, Bl 12C, sector 4, București

Z3.16

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                         | Valoare (2)         | TVA               | Valoare             |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                               | (fără TVA)          | 21%               | (cu TVA)            |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                             | lei                 | lei               | lei                 |
| 3                                                                             | 4                                                                                                                                                             | 5                   |                   |                     |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                               |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                      | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                               |                     |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                      | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                               |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nr.1                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                   | 6,437.56            | 1,351.89          | 7,789.45            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                       | 6,437.56            | 1,351.89          | 7,789.45            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                             | 15,150.09           | 3,181.52          | 18,331.61           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate însoțitorul de Stat în Construcții | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenția de șantier                                                                                                                                         | 12,650.09           | 2,656.52          | 15,306.61           |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                      | 2,500.00            | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                      | <b>21,587.65</b>    | <b>4,533.41</b>   | <b>26,121.06</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                               |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                               |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                     | 609,909.73          | 128,081.04        | 737,990.77          |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                     | 609,909.73          | 128,081.04        | 737,990.77          |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                        | 677,602.63          | 142,296.56        | 819,899.21          |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                      | <b>1,287,512.36</b> | <b>270,377.60</b> | <b>1,557,889.96</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                               |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                         | 22,584.68           | 4,744.88          | 27,329.56           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier                                                                                          | 22,584.68           | 4,744.88          | 27,329.56           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexa organizării șantierului                                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                     | 7,590.04            | 0.00              | 7,590.04            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar înaltădoare                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                        | 3,162.52            | 0.00              | 3,162.52            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                 | 632.50              | 0.00              | 632.50              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                           | 3,162.52            | 0.00              | 3,162.52            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare                                                                                | 632.50              | 0.00              | 632.50              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |

|                                                                                                                |                                                                                                                   |              |            |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                              |                                                                                                                   | 30,184.72    | 4,744.88   | 34,929.60    |
| CAPITOLUL 6                                                                                                    |                                                                                                                   |              |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                   |                                                                                                                   |              |            |              |
| 6.1                                                                                                            | Proiectarea personalului de exploatare                                                                            | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 6.2                                                                                                            | Probe tehnologice si teste                                                                                        | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                              |                                                                                                                   | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| CAPITOLUL 7                                                                                                    |                                                                                                                   |              |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                   |              |            |              |
| 7.1                                                                                                            | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 7.2                                                                                                            | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret                                | 149,761.84   | 31,448.99  | 181,210.83   |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                              |                                                                                                                   | 149,761.84   | 31,448.99  | 181,210.83   |
| TOTAL GENERAL:                                                                                                 |                                                                                                                   | 1,488,946.90 | 311,105.88 | 1,800,052.78 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                     |                                                                                                                   | 632,964.41   | 132,825.82 | 765,790.23   |

Data:

nov. 2002

Serviciu:

SEC. 7

Dir.:

Nr.:

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

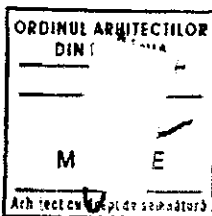
30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003

30.01.2003



PRESEDINTE DE SEDINTA  
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

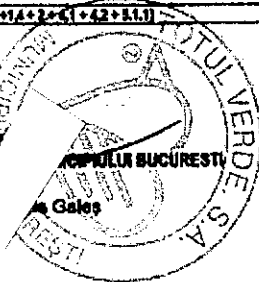
DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea leucului de joasă etaj din Bd. Alexandru Obregia nr. 21-23, Bl. M7, M8, sector 4, București  
Adresă: Bd. Alexandru Obregia nr. 21-23, Bl. M7, M8, sector 4, București  
Z7.6

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                       | Valoare *2        | TVA               | Valoare           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|         |                                                                                                                                                             | (fără TVA)        | 21%               | (cu TVA)          |
| 1       | 2                                                                                                                                                           | lei               | lei               | lei               |
|         | <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                                                                         |                   |                   |                   |
|         | Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                                                         |                   |                   |                   |
| 1.1     | Obținerea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.2     | Amenajarea terenului                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.3     | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.4     | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                    | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
|         | <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                                                                         |                   |                   |                   |
|         | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                               |                   |                   |                   |
| 2       | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                               | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                    | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
|         | <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                                                                                         |                   |                   |                   |
|         | Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                                           |                   |                   |                   |
| 3.1     | Studii                                                                                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.1   | Studii de teren                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.3   | Alte studii specifice                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.2     | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.3     | Expertiza tehnică                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.4     | Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor, auditul de siguranță ruberă                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5     | Proiectare                                                                                                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.1   | Termi de proiectare                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.2   | Studii de fezabilitate                                                                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.3   | Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.4   | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.5   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.6   | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.6     | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.7     | Consultanță                                                                                                                                                 | 2,520.66          | 529.34            | 3,050.00          |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                     | 2,520.66          | 529.34            | 3,050.00          |
| 3.7.2   | Audit financiar                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.8     | Asistență tehnică                                                                                                                                           | 8,581.39          | 1,802.09          | 10,383.49         |
| 3.8.1   | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.8.2   | Dirigență de șantier                                                                                                                                        | 6,081.39          | 1,277.09          | 7,358.49          |
| 3.8.3   | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                    | 2,500.00          | 0.00              | 0.00              |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                    | <b>11,102.65</b>  | <b>2,331.43</b>   | <b>13,434.08</b>  |
|         | <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                                                                                                         |                   |                   |                   |
|         | Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                                        |                   |                   |                   |
| 4.1     | Construcții și instalații                                                                                                                                   | 281,876.34        | 59,194.03         | 341,070.37        |
| 4.1.1   | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                   | 281,876.34        | 59,194.03         | 341,070.37        |
| 4.1.2   | Instalații Electrice                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.1.3   | Instalații Sanitare                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.2     | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.3     | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.4     | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5     | Dotări                                                                                                                                                      | 222,256.93        | 46,673.75         | 268,930.68        |
| 4.6     | Active necorporate                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                    | <b>504,133.27</b> | <b>105,867.78</b> | <b>610,001.05</b> |
|         | <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                                                                                         |                   |                   |                   |
|         | Alte cheltuieli                                                                                                                                             |                   |                   |                   |
| 5.1     | Organizarea de șantier                                                                                                                                      | 22,193.33         | 4,660.60          | 26,853.93         |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                        | 22,193.33         | 4,660.60          | 26,853.93         |
| 5.1.2   | Cheltuieli curente organizării șantierului                                                                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2     | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                   | 3,648.84          | 0.00              | 3,648.84          |
| 5.2.1   | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar înmatriculat                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                      | 1,520.35          | 0.00              | 1,520.35          |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                 | 304.07            | 0.00              | 304.07            |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC                                                                                                          | 1,520.35          | 0.00              | 1,520.35          |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare                                                                              | 304.07            | 0.00              | 304.07            |
| 5.3     | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.4     | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |

|                                                                                                                     |                                                                                                                    |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                                   |                                                                                                                    | 25,942.17  | 4,894.00   | 30,836.17  |
| CAPITOLUL 6                                                                                                         |                                                                                                                    |            |            |            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                        |                                                                                                                    |            |            |            |
| 6.1                                                                                                                 | Proiectare, executie si teste de explorare                                                                         | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice si teste                                                                                         | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                   |                                                                                                                    | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| CAPITOLUL 7                                                                                                         |                                                                                                                    |            |            |            |
| Cheltuieli aferente mariei de laudat si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru situatiile de proiect |                                                                                                                    |            |            |            |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente mariei de laudat 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru situatiile de proiect                             | 60,241.88  | 14,541.22  | 83,783.11  |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                   |                                                                                                                    | 60,241.88  | 14,541.22  | 83,783.11  |
| TOTAL GENERAL:                                                                                                      |                                                                                                                    | 810,338.30 | 127,891.82 | 938,230.12 |
| din care: C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3)                                                             |                                                                                                                    | 204,899.67 | 63,854.63  | 268,754.30 |

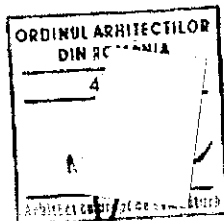
Data:  
nov.2023  
Beneficiar  
SECTORUL  
Director  
Nelyar



Director Adjunct  
[Signature]

Director Executiv  
Eugeniu [Signature]

Intocmit,  
teh.Alexandru Hodea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1166/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizarea locului de joacă existent din Str. Ulișora nr. 4, Bl 48-50 X Aleea Gornești nr. 1, Bl 51 (fost Ulișora 2, bl 48), sector 4, București

Adresă: Str. Ulișora nr. 4, Bl 48-50 X Aleea Gornești nr. 1, Bl 51 (fost Ulișora 2, bl 48), sector 4, București

ZS 20

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *)<br>(fără TVA) | TVA<br>21%        | Valoare<br>(cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | lei                      | lei               | lei                 |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                        | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților                                                                                                          | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică                              |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.1                                                                         | Terme de proiectare                                                                                                                                          | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.2                                                                         | Studii de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.3                                                                         | Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 4.784,93                 | 1.004,84          | 5.789,77            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 4.784,93                 | 1.004,84          | 5.789,77            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 14.324,62                | 3.008,17          | 17.332,79           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 3.8.2                                                                         | Dirigența de șantier                                                                                                                                         | 11.824,62                | 2.483,17          | 14.307,79           |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare                     | 2.500,00                 | 0,00              | 0,00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>19.109,55</b>         | <b>4.013,01</b>   | <b>23.122,56</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investițiile de bază                                        |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 568.920,78               | 119.473,36        | 688.394,14          |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 568.920,78               | 119.473,36        | 688.394,14          |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                                           | Dolari                                                                                                                                                       | 368.066,17               | 81.493,90         | 449.560,07          |
| 4.6                                                                           | Active necorporate                                                                                                                                           | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>936.986,95</b>        | <b>200.967,26</b> | <b>1.137.954,21</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 22.310,08                | 4.685,12          | 26.995,20           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 22.310,08                | 4.685,12          | 26.995,20           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexă organizării șantierului                                                                                                                    | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                                           | Comisiunea, taxa, cota, costul creditului                                                                                                                    | 7.084,77                 | 0,00              | 7.084,77            |
| 5.2.1                                                                         | Comisiunea și dobânzile aferente creditului bancar finanțare                                                                                                 | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 2.956,15                 | 0,00              | 2.956,15            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 581,23                   | 0,00              | 581,23              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 2.956,15                 | 0,00              | 2.956,15            |
| 5.2.5                                                                         | Taxa pentru acordul, avize conforme și autorizație de construire/ desființare                                                                                | 581,23                   | 0,00              | 581,23              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>29.404,85</b>         | <b>4.685,12</b>   | <b>34.090,97</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| 6.1                                                                           | Prepararea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0,00                     | 0,00              | 0,00                |

|                                                                                                                    |                                                                                                                   |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                  |                                                                                                                   | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| CAPITOLUL 7                                                                                                        |                                                                                                                   |              |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru eliberarea de proiect |                                                                                                                   |              |            |              |
| 7.1                                                                                                                | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 7.2                                                                                                                | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru eliberarea de proiect                            | 126,043.80   | 27,009.18  | 156,142.76   |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                  |                                                                                                                   | 126,043.80   | 27,009.18  | 156,142.76   |
| TOTAL GENERAL:                                                                                                     |                                                                                                                   | 1,134,944.90 | 238,764.34 | 1,371,509.24 |
| din care: C + E (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 5.1 + 5.1.1)                                                          |                                                                                                                   | 897,236.80   | 124,139.40 | 715,588.34   |

Data:

nov.2025

Beneficiar:

SECTORUL

Director

Nelya:

Director Adjunct

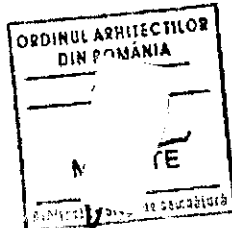
Ca. opa

Director Exec.

Eugeniu Ilie

Intocmit,

teh.Alexandru Hodea



PRESEDINTE DE SEDINTA  
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizarea locului de joacă existent din Str. Lănețelor Nr. 8, Bl 12 + Bl 4, sector 4, București

Adresă: Str. Lănețelor Nr. 8, Bl 12 + Bl 4, sector 4, București

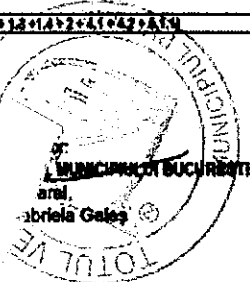
ZS 20

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *)<br>(fără TVA) | TVA<br>21%        | Valoare<br>(cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | lei                      | lei               | lei                 |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                        | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>              | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>              | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică                              |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.3                                                                           | Expertize tehnice                                                                                                                                            | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.1                                                                         | Teme de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studii de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 3,373.46                 | 708.43            | 4,081.89            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 3,373.46                 | 708.43            | 4,081.89            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 7,249.26                 | 1,522.34          | 8,771.60            |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.2                                                                         | Deșchirare de șanț                                                                                                                                           | 4,749.26                 | 997.34            | 5,746.60            |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2,500.00                 | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>10,822.72</b>         | <b>2,226.77</b>   | <b>12,853.48</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiție de bază                                          |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 215,965.58               | 45,352.77         | 261,318.35          |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 215,965.58               | 45,352.77         | 261,318.35          |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 458,726.02               | 96,332.46         | 555,058.48          |
| 4.6                                                                           | Active necorporate                                                                                                                                           | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>674,691.60</b>        | <b>141,685.23</b> | <b>816,376.83</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                          |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 21,497.26                | 4,514.42          | 26,011.68           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 21,497.26                | 4,514.42          | 26,011.68           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli curente organizării șantierului                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                    | 2,849.54                 | 0.80              | 2,849.54            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar înaltărate                                                                                              | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 1,187.31                 | 0.00              | 1,187.31            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 237.46                   | 0.00              | 237.46              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 1,187.31                 | 0.00              | 1,187.31            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare                                                                               | 237.46                   | 0.00              | 237.46              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                     | 0.00              | 0.00                |

|     |                                                                                                                   |            |            |            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|     | TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                                 | 24,348.00  | 4,514.02   | 28,862.02  |
|     | CAPITOLUL 6                                                                                                       |            |            |            |
|     | Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                      |            |            |            |
| 6.1 | Proiectarea personalului de exploatare                                                                            | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste                                                                                        | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
|     | TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                 | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
|     | CAPITOLUL 7                                                                                                       |            |            |            |
|     | Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret    |            |            |            |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret                                | 65,493.43  | 14,574.71  | 80,068.14  |
|     | TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                 | 65,493.43  | 14,574.71  | 80,068.14  |
|     | TOTAL GENERAL:                                                                                                    | 778,884.92 | 163,885.13 | 942,770.05 |
|     | din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                             | 237,462.04 | 48,887.19  | 286,349.23 |

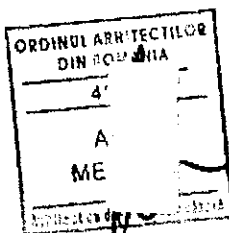
Data:  
noiembrie 2023  
Bucuresti  
SECT  
Distric  
Nr



Director Adjunct  
Cătălin Popescu

Director Executiv  
Eugeniu Ilie

Intocmit,  
tehn. Alexandru Horea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Cetatei Vechi 6, Bl 2 bis, sector 4, București  
Adresă: Strada Cetatei Vechi 6, Bl 2 bis, sector 4, București  
25.10

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                             | Valoare (2)       | TVA               | Valoare           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                                   | (fără TVA)        | 21%               | (cu TVA)          |
|                                                                               |                                                                                                                                                                   | lei               | lei               | lei               |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                 | 3                 | 4                 | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                                   |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                   |                   |                   |                   |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                               | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                               | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                          | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                                   |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                                   |                   |                   |                   |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                          | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                                   |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                                   |                   |                   |                   |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.3                                                                           | Expertiză tehnică                                                                                                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                        | 706.77            | 148.42            | 855.19            |
| 3.5.1                                                                         | Terme de proiectare                                                                                                                                               | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calcul a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                             | 706.77            | 148.42            | 855.19            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                       | 4,101.64          | 861.34            | 4,962.98          |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                           | 4,101.64          | 861.34            | 4,962.98          |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                                 | 10,129.33         | 2,127.16          | 12,256.49         |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectanților                                                                                                                       | 129.57            | 27.21             | 156.79            |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                              | 117.80            | 24.74             | 142.53            |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate Inspectoratului de Stat în Construcții | 11.78             | 2.47              | 14.25             |
| 3.8.2                                                                         | Dirigența de șantier                                                                                                                                              | 7,499.75          | 1,574.95          | 9,074.70          |
| 3.8.3                                                                         | Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                         | 2,500.00          | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                          | <b>14,937.73</b>  | <b>3,136.92</b>   | <b>18,074.65</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                                   |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru investiții de bază                                          |                                                                                                                                                                   |                   |                   |                   |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                         | 342,299.66        | 71,882.93         | 414,182.59        |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                         | 342,299.66        | 71,882.93         | 414,182.59        |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                               | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                            | 478,027.51        | 100,385.78        | 578,413.29        |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                          | <b>820,327.17</b> | <b>172,268.71</b> | <b>992,595.87</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                                   |                   |                   |                   |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                                   |                   |                   |                   |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                             | 32,688.00         | 6,864.48          | 39,552.48         |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                              | 32,688.00         | 6,864.48          | 39,552.48         |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cota costului creditului                                                                                                                        | 4,499.86          | 0.00              | 4,499.86          |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și doborâzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                            | 1,874.94          | 0.00              | 1,874.94          |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                  | 374.99            | 0.00              | 374.99            |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                               | 1,874.94          | 0.00              | 1,874.94          |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare                                                                                    | 374.99            | 0.00              | 374.99            |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |

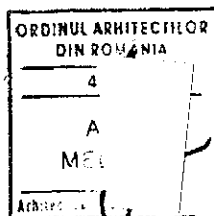
|                                                                                                              |                                                                                                                     |            |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                            |                                                                                                                     | 37.147,85  | 6.894,69   | 44.042,54    |
| CAPITOLUL 6                                                                                                  |                                                                                                                     |            |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                     |            |            |              |
| 6.1                                                                                                          | Proiectare personalului de execuție                                                                                 | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                          | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                            |                                                                                                                     | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| CAPITOLUL 7                                                                                                  |                                                                                                                     |            |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                     |            |            |              |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)$ | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                    | 98.138,26  | 19.558,03  | 117.696,29   |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                            |                                                                                                                     | 98.138,26  | 19.558,03  | 117.696,29   |
| TOTAL GENERAL:                                                                                               |                                                                                                                     | 948.981,01 | 201.829,14 | 1.150.810,15 |
| din care: C + M $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1.1 + 5.3.1)$                                                  |                                                                                                                     | 374.987,85 | 78.747,41  | 453.735,26   |

Data:  
nov 2025  
Beneș:  
SECT  
Dir:  
Nr:

Director Adjunct  
Cristina Pona

Director Execu  
Eugeniu Ilie

Intocmit,  
teh. Alexandru Hodea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2018, actualizat prin HG 1116/2023  
și obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2018, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Cricovul Dulce Bl. N16, sector 4, București  
Adresă: Strada Cricovul Dulce Bl. N16, sector 4, București

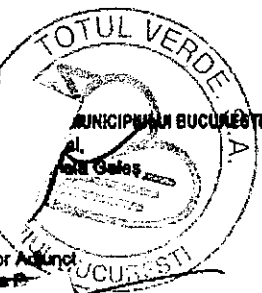
Z2.7

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare "2)<br>(fără TVA) | TVA<br>21%        | Valoare<br>(cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | lei                       | lei               | lei                 |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                         | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea înțelă                                                                                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru elocare/ protecția utilitatilor                                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.3                                                                           | Expertiză tehnică                                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 3,120.03                  | 656.21            | 3,776.24            |
| 3.5.1                                                                         | Terme de proiectare                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 3,120.03                  | 656.21            | 3,776.24            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 6,994.38                  | 1,468.82          | 8,463.20            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 6,994.38                  | 1,468.82          | 8,463.20            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 17,908.58                 | 3,760.80          | 21,669.38           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 572.01                    | 120.12            | 692.13              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioade de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 520.01                    | 109.20            | 629.21              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fașle incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, invizii de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 52.00                     | 10.92             | 62.92               |
| 3.8.2                                                                         | Dirigență de șantier                                                                                                                                         | 14,836.57                 | 3,115.68          | 17,952.25           |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2,500.00                  | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>28,022.98</b>          | <b>5,884.83</b>   | <b>33,907.81</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 719,035.08                | 150,997.37        | 870,032.45          |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 719,035.08                | 150,997.37        | 870,032.45          |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 679,841.01                | 142,766.61        | 822,607.62          |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>1,398,876.09</b>       | <b>293,763.98</b> | <b>1,692,640.07</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 22,793.64                 | 4,786.86          | 27,580.50           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 22,793.64                 | 4,786.86          | 27,580.50           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli către organizații șantierului                                                                                                                     | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                    | 8,901.94                  | 0.00              | 8,901.94            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 3,709.14                  | 0.00              | 3,709.14            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 741.83                    | 0.00              | 741.83              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 3,709.14                  | 0.00              | 3,709.14            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desfășurare                                                                               | 741.83                    | 0.00              | 741.83              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |

|                                                                                                                |                                                                                                                   |              |            |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                              |                                                                                                                   | 31,693.58    | 4,788.00   | 36,482.24    |
| CAPITOLUL 6                                                                                                    |                                                                                                                   |              |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                   |                                                                                                                   |              |            |              |
| 6.1                                                                                                            | Prepararea personalului de exploatare                                                                             | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 6.2                                                                                                            | Probe tehnologice si teste                                                                                        | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                              |                                                                                                                   | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| CAPITOLUL 7                                                                                                    |                                                                                                                   |              |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                   |              |            |              |
| 7.1                                                                                                            | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 7.2                                                                                                            | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret                                | 169,390.00   | 35,571.92  | 204,962.00   |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                              |                                                                                                                   | 169,390.00   | 35,571.92  | 204,962.00   |
| TOTAL GENERAL:                                                                                                 |                                                                                                                   | 1,627,984.74 | 348,007.38 | 1,977,992.13 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                     |                                                                                                                   | 741,828.72   | 153,784.03 | 897,512.75   |

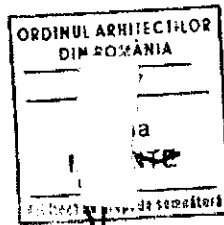
Data:  
nov.2002  
Benefic:  
SECUR  
Din  
Neli



Director Adjunct  
Cristina

Director Executiv  
Eugeniu Ilie

Intocmit,  
teh.Alexandru Hodea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conceput cadrul HG 667/2016, actualizat prin HG 1118/2023  
si obiectivului de investitie  
conform structurii prezentate in HG nr. 667/2016, privind cheltuielile necesare realizarii:  
Modernizarea locului de joaca existent din Drumul Cretestilor, sector 4, Bucuresti  
Adresa: Drumul Cretestilor, sector 4, Bucuresti  
27.13

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)       | TVA               | Valoare           |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fara TVA)        | 21%               | (cu TVA)          |
|                                                                               |                                                                                                                                                              | lei               | lei               | lei               |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                 | 4                 | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 1.1                                                                           | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.3                                                                           | Amenajari pentru protectia mediului si educarea la igiena initiala                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru protectie si asistenta tehnica                              |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind inspectia asupra pagubelor                                                                                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.2                                                                           | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnica                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.4                                                                           | Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5                                                                           | Proiectarea                                                                                                                                                  | 591.27            | 124.17            | 715.44            |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.4                                                                         | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 591.27            | 124.17            | 715.44            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.7                                                                           | Consultanta                                                                                                                                                  | 3,076.73          | 646.11            | 3,722.84          |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie                                                                                                      | 3,076.73          | 646.11            | 3,722.84          |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.8                                                                           | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 10,045.69         | 2,109.59          | 12,155.28         |
| 3.8.1                                                                         | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 106.41            | 22.77             | 131.18            |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 98.55             | 20.70             | 119.25            |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 9.86              | 2.07              | 11.93             |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenta de santier                                                                                                                                         | 7,437.28          | 1,561.83          | 8,999.11          |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotariri Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                      | 2,500.00          | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>13,713.08</b>  | <b>2,879.87</b>   | <b>16,592.95</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru investitie de baza                                          |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 4.1                                                                           | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 331,069.36        | 69,524.57         | 400,593.93        |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectura si rezistenta                                                                                                                                    | 331,069.36        | 69,524.57         | 400,593.93        |
| 4.1.2                                                                         | Instalatii Electrice                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.1.3                                                                         | Instalatii Sanitare                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5                                                                           | Dotari                                                                                                                                                       | 284,275.87        | 59,687.93         | 343,963.80        |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>615,345.23</b> | <b>129,212.50</b> | <b>744,557.73</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 5.1                                                                           | Organizarea de santier                                                                                                                                       | 40,794.64         | 8,586.87          | 49,381.51         |
| 5.1.1                                                                         | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 40,794.64         | 8,586.87          | 49,381.51         |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexa organizarii santierului                                                                                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2                                                                           | Comisionarea, taxa, cota, costul creditului                                                                                                                  | 4,462.36          | 0.00              | 4,462.36          |
| 5.2.1                                                                         | Comisionarea si obtinerea ajutelor creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 1,859.32          | 0.00              | 1,859.32          |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                            | 371.86            | 0.00              | 371.86            |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC                                                                                                           | 1,859.32          | 0.00              | 1,859.32          |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ desfiintare                                                                               | 371.86            | 0.00              | 371.86            |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |

|                                                                                                                     |                                                                                             |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                   |                                                                                             | 46.237,86  | 6.986,97   | 53.224,83  |
| CAPITOLUL 6                                                                                                         |                                                                                             |            |            |            |
| Cheltuieli pentru programe tehnice de cercetare                                                                     |                                                                                             |            |            |            |
| 6.1                                                                                                                 | Proiectare tehnice de cercetare                                                             | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 6.2                                                                                                                 | Programe tehnice de cercetare                                                               | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                   |                                                                                             | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| CAPITOLUL 7                                                                                                         |                                                                                             |            |            |            |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru activitatea de proiect |                                                                                             |            |            |            |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru activitatea de proiect     | 81.643,37  | 17.145,11  | 98.788,48  |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                   |                                                                                             | 81.643,37  | 17.145,11  | 98.788,48  |
| TOTAL GENERAL:                                                                                                      |                                                                                             | 795.986,36 | 197.814,36 | 993.800,72 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)                                                                |                                                                                             | 371.864,88 | 78.891,44  | 450.756,32 |

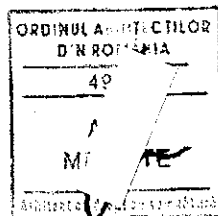
Data:  
nov.2023  
Beneficiar  
SECTORUL  
Director  
Nelyar

MAJISTRATUL DE SECURITATE  
Al. Gales

Director Adjunct  
Cămin

Director Executiv  
Eugeniu II

Intocmit,  
teh.Alexandru Hodea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2018, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 967/2018, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă scolar din Sca. Bercești nr.37-38, Bl 106,107, sector 4, București  
Adresa: Sca. Bercești nr.37-38, Bl 106,107, sector 4, București  
Ză 5

\*(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)       | TVA               | Valoare           |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fără TVA)        | 21%               | (cu TVA)          |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | lei               | lei               | lei               |
| 3                                                                             |                                                                                                                                                              | 4                 | 5                 |                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru măsurarea protecției utilitatilor                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.2                                                                         | Report privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.3                                                                           | Expertiză tehnică                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 3,765.11          | 790.67            | 4,555.79          |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 3,765.11          | 790.67            | 4,555.79          |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 9,882.72          | 2,075.37          | 11,958.09         |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.8.2                                                                         | Dirigența de șantier                                                                                                                                         | 7,382.72          | 1,560.37          | 8,943.09          |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2,500.00          | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>13,847.83</b>  | <b>2,866.04</b>   | <b>16,713.87</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru investiția de lauză                                         |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 347,607.98        | 72,997.68         | 420,605.66        |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 347,607.98        | 72,997.68         | 420,605.66        |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5                                                                           | Detalii                                                                                                                                                      | 406,414.57        | 85,137.06         | 491,551.63        |
| 4.6                                                                           | Active asociate                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>754,022.55</b> | <b>158,134.74</b> | <b>912,157.29</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 21,527.79         | 4,520.84          | 26,048.62         |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 21,527.79         | 4,520.84          | 26,048.62         |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli pentru organizarea șantierului                                                                                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cota, costul creditului                                                                                                                    | 4,429.63          | 0.00              | 4,429.63          |
| 5.2.1                                                                         | Comisioane și doborânda aferente creditului bancar învalabil                                                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție                                                                                       | 1,845.68          | 0.00              | 1,845.68          |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție                             | 369.14            | 0.00              | 369.14            |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC                                                                                                           | 1,845.68          | 0.00              | 1,845.68          |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizarea de construire/deșelare                                                                                    | 369.14            | 0.00              | 369.14            |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |

|                                                                                                             |                                                                                                                  |            |            |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                           |                                                                                                                  | 25,957.43  | 4,398.84   | 30,478.25    |
| CAPITOLUL 6                                                                                                 |                                                                                                                  |            |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                |                                                                                                                  |            |            |              |
| 6.1                                                                                                         | Proiectare generală și de execuție                                                                               | 0.00       | 0.00       | 0.00         |
| 6.2                                                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                       | 0.00       | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                           |                                                                                                                  | 0.00       | 0.00       | 0.00         |
| CAPITOLUL 7                                                                                                 |                                                                                                                  |            |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de bază și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                  |            |            |              |
| 7.1                                                                                                         | Cheltuieli aferente marjei de bază 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00       | 0.00       | 0.00         |
| 7.2                                                                                                         | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                 | 10,986.22  | 19,108.21  | 110,195.43   |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                           |                                                                                                                  | 10,986.22  | 19,108.21  | 110,195.43   |
| TOTAL GENERAL:                                                                                              |                                                                                                                  | 103,034.85 | 144,830.32 | 1,989,264.84 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       |                                                                                                                  | 200,126.77 | 77,316.91  | 448,854.38   |

Data:  
nov.2025  
Beneficiar  
SECȚIA  
Direc  
Nely

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
Cămin  
Iola Gales

Director Adjunct  
Cristina Popa

Director Executiv  
Eugeniu Iile

Intocmit:  
teh.Alexandru Hodea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conceput conform HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Bd. Dimitrie Cantemir nr. 9, sector 4, București  
Adresă: Bd. Dimitrie Cantemir nr. 9, sector 4, București

21.7

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                          | Valoare *2)       | TVA               | Valoare             |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                                | (fără TVA)        | 21%               | (cu TVA)            |
|                                                                               |                                                                                                                                                                | lei               | lei               | lei                 |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                              | 3                 | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                                |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                |                   |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru reținerii/protecția utilitatilor                                                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                                |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                                |                   |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                                |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                                |                   |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Report privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubere                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                     | 1,495.26          | 314.00            | 1,809.26            |
| 3.5.1                                                                         | Teme de proiectare                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studii de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detaliu de execuție                                                                                                                          | 1,495.26          | 314.00            | 1,809.26            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                    | 4,536.86          | 952.74            | 5,489.60            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 4,536.86          | 952.74            | 5,489.60            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                              | 12,050.96         | 2,530.71          | 14,581.69           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 274.13            | 57.57             | 331.70              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                           | 249.21            | 52.33             | 301.54              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fațetele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 24.92             | 5.23              | 30.15               |
| 3.8.2                                                                         | Dirigența de șantier                                                                                                                                           | 9,276.85          | 1,948.14          | 11,224.99           |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 2,500.00          | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                       | <b>18,083.16</b>  | <b>3,797.45</b>   | <b>21,880.55</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                                                |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiții de bază                                          |                                                                                                                                                                |                   |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții a instalații                                                                                                                                       | 442,463.07        | 92,917.25         | 535,380.32          |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                      | 442,463.07        | 92,917.25         | 535,380.32          |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                         | 464,908.46        | 97,630.78         | 562,539.24          |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                       | <b>907,371.53</b> | <b>190,548.02</b> | <b>1,097,919.54</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                                |                   |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                                |                   |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                          | 21,379.51         | 4,489.70          | 25,869.20           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 21,379.51         | 4,489.70          | 25,869.20           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli contabile organizării șantierului                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cota, restul creditului                                                                                                                      | 5,566.11          | 0.00              | 5,566.11            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 2,319.21          | 0.00              | 2,319.21            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 463.84            | 0.00              | 463.84              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC                                                                                                             | 2,319.21          | 0.00              | 2,319.21            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizate de construire/deșeurilor                                                                                     | 463.84            | 0.00              | 463.84              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00                |

|                                                                                                                  |                                                                                                                   |              |            |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                                |                                                                                                                   | 28,945.82    | 4,488.70   | 31,439.32    |
| CAPITOLUL 6                                                                                                      |                                                                                                                   |              |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                     |                                                                                                                   |              |            |              |
| 6.1                                                                                                              | Procedura experimentală de evaluare                                                                               | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 6.2                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                        | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                |                                                                                                                   | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| CAPITOLUL 7                                                                                                      |                                                                                                                   |              |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de proiect |                                                                                                                   |              |            |              |
| 7.1                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 7.2                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de proiect                              | 100,541.85   | 22,814.78  | 131,486.64   |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                |                                                                                                                   | 100,541.85   | 22,814.78  | 131,486.64   |
| TOTAL GENERAL:                                                                                                   |                                                                                                                   | 1,081,842.18 | 221,548.56 | 1,303,390.74 |
| din care: C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                        |                                                                                                                   | 463,842.58   | 97,495.94  | 561,249.32   |

Data:

nov.2025

Beneficiar:

SECTOR

Director:

Nelya

Director Adjunct

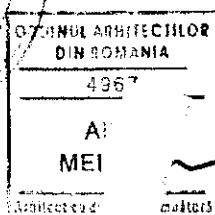
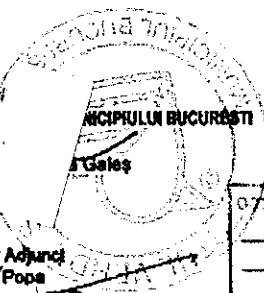
Cristina Popa

Director B

Eugeniu Ili

Intocmit,

teh.Alexandru Hodea



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROCAN

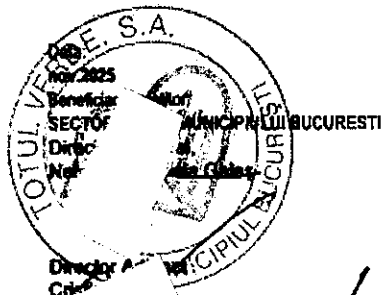
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conforme structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Amenajare zonă de relaxare și spații verzi din Aleea Reșita B, Bl. 45-46, sector 4, București (reper: fata bloc)  
Adresă: Aleea Reșita B, Bl. 45-46, sector 4, București (reper: fata bloc)

Z4\_14A

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

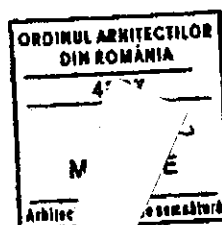
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                         | Valoare *2)       | TVA               | Valoare           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|          |                                                                                                                                                               | (fără TVA)        | 21%               | (cu TVA)          |
| 1        | 2                                                                                                                                                             | lei               | lei               | lei               |
|          | <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                                                                           |                   |                   |                   |
|          | Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                                                           |                   |                   |                   |
| 1.1      | Obținerea terenului                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.2      | Amenajarea terenului                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.3      | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.4      | Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|          | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
|          | <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                                                                           |                   |                   |                   |
|          | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                 |                   |                   |                   |
| 2        | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|          | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
|          | <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                                                                                           |                   |                   |                   |
|          | Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                                             |                   |                   |                   |
| 3.1      | Studii                                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.1    | Studii de teren                                                                                                                                               | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.2    | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.3    | Alte studii specifice                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.2      | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.3      | Expertiza tehnică                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.4      | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5      | Proiectare                                                                                                                                                    | 4,918.89          | 1,032.97          | 5,951.86          |
| 3.5.1    | Tema de proiectare                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.2    | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.3    | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.4    | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.5    | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.6    | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                         | 4,918.89          | 1,032.97          | 5,951.86          |
| 3.6      | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.7      | Consultanță                                                                                                                                                   | 3,061.86          | 642.99            | 3,704.85          |
| 3.7.1    | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                       | 3,061.86          | 642.99            | 3,704.85          |
| 3.7.2    | Audit financiar                                                                                                                                               | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.8      | Asistență tehnică                                                                                                                                             | 15,971.41         | 3,354.00          | 19,325.41         |
| 3.8.1    | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                   | 901.80            | 189.38            | 1,091.18          |
| 3.8.1.1  | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                          | 819.82            | 172.16            | 991.98            |
| 3.8.1.2  | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție - avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 81.98             | 17.22             | 99.20             |
| 3.8.2    | Dirigența de șantier                                                                                                                                          | 12,569.61         | 2,639.62          | 15,209.23         |
| 3.8.3    | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                      | 2,500.00          | 0.00              | 0.00              |
|          | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                      | <b>23,952.16</b>  | <b>5,029.96</b>   | <b>28,982.12</b>  |
|          | <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                            |                   |                   |                   |
|          | Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                                          |                   |                   |                   |
| 4.1      | Construcții și instalații                                                                                                                                     | 605,224.62        | 127,097.17        | 732,321.79        |
| 4.1.1    | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                     | 528,408.59        | 110,965.80        | 639,374.39        |
| 4.1.2    | Instalații Electrice                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.1.3    | Instalații Sanitare                                                                                                                                           | 76,816.03         | 16,131.37         | 92,947.40         |
| 4.2      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.3      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.4      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5      | Dotări                                                                                                                                                        | 7,147.50          | 1,500.98          | 8,648.48          |
| 4.6      | Active necorporate                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|          | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                      | <b>612,372.12</b> | <b>128,598.15</b> | <b>740,970.27</b> |
|          | <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                                                                                           |                   |                   |                   |
|          | Alte cheltuieli                                                                                                                                               |                   |                   |                   |
| 5.1      | Organizare de șantier                                                                                                                                         | 23,256.01         | 4,883.76          | 28,139.77         |
| 5.1.1    | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                          | 23,256.01         | 4,883.76          | 28,139.77         |
| 5.1.2    | Cheltuieli conexă organizării șantierului                                                                                                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2      | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                     | 7,541.76          | 0.00              | 7,541.76          |
| 5.2.1    | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.2    | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                        | 3,142.40          | 0.00              | 3,142.40          |
| 5.2.3    | Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                          | 628.48            | 0.00              | 628.48            |
| 5.2.4    | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                           | 3,142.40          | 0.00              | 3,142.40          |
| 5.2.5    | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare                                                                                 | 628.48            | 0.00              | 628.48            |
| 5.3      | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                             | 190,897.28        | 40,088.43         | 230,985.71        |
| 5.4      | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00              |

|     |                                                                                                                   |              |            |              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|     | TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                                 | 221,695.00   | 44,872.19  | 266,567.24   |
|     | CAPITOLUL 6                                                                                                       |              |            |              |
|     | Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                      |              |            |              |
| 6.1 | Proiectarea personalului de exploatare                                                                            | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste                                                                                        | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
|     | TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                 | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
|     | CAPITOLUL 7                                                                                                       |              |            |              |
|     | Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret    |              |            |              |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 164,895.07   | 34,627.96  | 199,523.03   |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret                                | 16,498.51    | 3,462.00   | 19,960.51    |
|     | TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                 | 181,393.58   | 38,089.96  | 219,483.54   |
|     | TOTAL GENERAL:                                                                                                    | 1,638,803.91 | 216,891.96 | 1,855,695.87 |
|     | din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                         | 624,698.63   | 131,080.93 | 755,779.56   |



Director Executiv  
Eugeniu Ilie

Intocmit,  
tehn. Alexandru Hodea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Amenajare zona de relaxare și spații verzi din Alcea Reșita B, Bl. 45-46, sector 4, București (reper: spate bloc)  
Adresă: Alcea Reșita B, Bl. 45-46, sector 4, București (reper: spate bloc)  
Z4\_14B

(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat și avizare a ucranilor de investiții

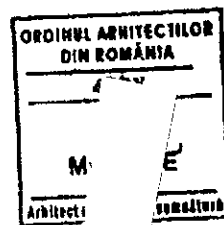
| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (2)       | TVA               | Valoare             |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fără TVA)        | 21%               | (cu TVA)            |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                 | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studiu de teren                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nr.1                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 7,623.60          | 1,600.96          | 9,224.56            |
| 3.5.1                                                                         | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de anțare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 7,623.60          | 1,600.96          | 9,224.56            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 4,832.89          | 1,014.91          | 5,847.80            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 4,832.89          | 1,014.91          | 5,847.80            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 23,452.15         | 4,924.95          | 28,377.10           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 1,397.65          | 293.51            | 1,691.17            |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 1,270.60          | 266.83            | 1,537.43            |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la lazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 127.05            | 26.68             | 153.74              |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenția de șantier                                                                                                                                        | 19,554.49         | 4,106.44          | 23,660.93           |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2,500.01          | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>35,908.64</b>  | <b>7,540.82</b>   | <b>43,449.46</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 953,711.86        | 200,279.49        | 1,153,991.35        |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 823,404.37        | 172,914.92        | 996,319.29          |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 130,307.49        | 27,364.57         | 157,672.06          |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 12,865.50         | 2,701.76          | 15,567.26           |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>966,577.36</b> | <b>202,881.25</b> | <b>1,169,558.61</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 24,012.85         | 5,042.69          | 29,055.54           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 24,012.85         | 5,042.69          | 29,055.54           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cota, costul creditului                                                                                                                    | 11,732.68         | 0.00              | 11,732.68           |
| 5.2.1                                                                         | Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 4,888.62          | 0.00              | 4,888.62            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                            | 977.72            | 0.00              | 977.72              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 4,888.62          | 0.00              | 4,888.62            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșantier                                                                                  | 977.72            | 0.00              | 977.72              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 200,497.26        | 42,104.41         | 242,601.67          |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |

|                                                                                                              |                                                                                                                   |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                            |                                                                                                                   | 236,242.73   | 47,147.10  | 283,389.83   |
| CAPITOLUL 6                                                                                                  |                                                                                                                   |              |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                 |                                                                                                                   |              |            |              |
| 6.1                                                                                                          | Proiectarea personalului de exploatare                                                                            | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice si teste                                                                                        | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                            |                                                                                                                   | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| CAPITOLUL 7                                                                                                  |                                                                                                                   |              |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                   |              |            |              |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 256,624.71   | 53,891.19  | 310,515.90   |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                  | 25,982.47    | 5,389.12   | 31,371.59    |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                            |                                                                                                                   | 282,607.18   | 59,280.31  | 341,887.49   |
| TOTAL GENERAL:                                                                                               |                                                                                                                   | 1,321,813.91 | 316,949.48 | 1,638,763.39 |
| din care: C + III (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                  |                                                                                                                   | 977,724.71   | 205,322.18 | 1,183,046.89 |



Director  
Eugeniu Iftimov

Intocmit,  
teh. Alexandru Hodea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1115/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
RECONVERSIE LOC DE JOACA ÎN SPATIU VERDE AMENAJAT  
Adresă: Drumul Găzdanului, Nr. 34-36, sector 4, București

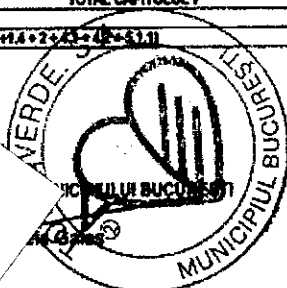
22.7

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                             | Valoare *2)       | TVA              | Valoare           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                                   | (fara TVA)        | 21%              | (cu TVA)          |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                 | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                                   |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                   |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                               | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                               | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                          | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                                   |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                                   |                   |                  |                   |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                     | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                          | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                                   |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                                   |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                                 | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară                                                            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                        | 3,120.03          | 655.21           | 3,775.24          |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                             | 3,120.03          | 655.21           | 3,775.24          |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                             | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                       | 1,512.62          | 317.65           | 1,830.27          |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                           | 1,512.62          | 317.65           | 1,830.27          |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                                                                                                 | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                                 | 9,578.37          | 2,011.48         | 11,589.85         |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                       | 572.01            | 120.12           | 692.13            |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                              | 520.01            | 109.20           | 629.21            |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazeta incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate Inspectoratului de Stat în Construcții | 52.00             | 10.92            | 62.92             |
| 3.8.2                                                                         | Domeniile de sanitar                                                                                                                                              | 6,506.36          | 1,368.34         | 7,874.70          |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare                          | 2,500.00          | 0.00             | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                          | <b>14,211.02</b>  | <b>2,984.32</b>  | <b>17,195.34</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                                   |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                                   |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                         | 302,524.12        | 63,530.07        | 366,054.19        |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                         | 203,032.68        | 42,636.86        | 245,669.54        |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                              | 22,845.89         | 4,797.64         | 27,643.53         |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                               | 76,645.55         | 16,095.57        | 92,741.12         |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                               | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                          | <b>302,524.12</b> | <b>63,530.07</b> | <b>366,054.19</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                                   |                   |                  |                   |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                                   |                   |                  |                   |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                             | 22,793.64         | 4,786.66         | 27,580.30         |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                              | 22,793.64         | 4,786.66         | 27,580.30         |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cota, costul creditului                                                                                                                         | 3,903.82          | 0.00             | 3,903.82          |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar înaltator                                                                                                    | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                            | 1,626.59          | 0.00             | 1,626.59          |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                    | 325.32            | 0.00             | 325.32            |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                               | 1,626.59          | 0.00             | 1,626.59          |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare                                                                                    | 325.32            | 0.00             | 325.32            |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                 | 31,673.51         | 6,651.44         | 38,324.95         |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |

|                                                                                                                  |                                                                                             |            |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                                |                                                                                             | 58,378.97  | 11,426.10 | 69,805.07  |
| CAPITOLUL 6                                                                                                      |                                                                                             |            |           |            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                     |                                                                                             |            |           |            |
| 6.1                                                                                                              | Proiectarea personalului de exploatare                                                      | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 6.2                                                                                                              | Probe tehnologice si teste                                                                  | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                |                                                                                             | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| CAPITOLUL 7                                                                                                      |                                                                                             |            |           |            |
| Cheltuieli aferente marjii de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de proiect |                                                                                             |            |           |            |
| 7.1                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 84,882.20  | 17,825.26 | 102,707.46 |
| 7.2                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de proiect        | 8,486.22   | 1,782.53  | 10,268.75  |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                |                                                                                             | 93,378.42  | 19,607.79 | 112,986.21 |
| TOTAL GENERAL:                                                                                                   |                                                                                             | 466,476.53 | 97,988.26 | 564,464.81 |
| din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                                 |                                                                                             | 325,317.75 | 66,516.73 | 391,834.48 |

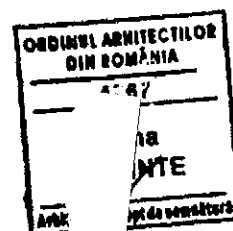
Data:  
nov.2025  
Beneficiar:  
SECTOR  
Dir.  
M.



Director Adjunct  
Cristina Popa

Director Executiv  
Eugeniu Ilie

Intocmit,  
teh. Alexandru Irodea



PRESEDINTE DE SEDINTA  
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Izvorul Troișului nr. 2, Bl. A17-D6, sector 4, București  
Adresa: Strada Izvorul Troișului nr. 2, Bl. A17-D6, sector 4, București  
25, 18

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (2)       | TVA              | Valoare           |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fără TVA)        | 21%              | (cu TVA)          |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.1                                                                         | Termi de proiectare                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 2,089.36          | 438.77           | 2,528.12          |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 2,089.36          | 438.77           | 2,528.12          |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 8,004.00          | 1,260.84         | 7,264.84          |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioade de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8.2                                                                         | Dirigența de șantier                                                                                                                                         | 3,504.00          | 735.84           | 4,239.84          |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2,500.00          | 0.00             | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>8,083.36</b>   | <b>1,699.61</b>  | <b>9,782.96</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru investiții de bază                                          |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 153,773.80        | 32,292.50        | 186,066.30        |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 153,773.80        | 32,292.50        | 186,066.30        |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                                                                           | Detali                                                                                                                                                       | 264,097.89        | 55,480.56        | 319,568.45        |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>417,871.69</b> | <b>87,753.06</b> | <b>505,624.75</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 21,426.13         | 4,499.49         | 25,925.62         |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 21,426.13         | 4,499.49         | 25,925.62         |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli curente organizării șantierului                                                                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                    | 2,102.40          | 0.00             | 2,102.40          |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și doborâzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 876.00            | 0.00             | 876.00            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 175.20            | 0.00             | 175.20            |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC                                                                                                           | 876.00            | 0.00             | 876.00            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare                                                                               | 175.20            | 0.00             | 175.20            |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |

|                                                                                                                  |                                                                                                                    |            |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                                |                                                                                                                    | 23,528.50  | 4,499.49   | 28,028.99  |
| CAPITOLUL 6                                                                                                      |                                                                                                                    |            |            |            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                     |                                                                                                                    |            |            |            |
| 6.1                                                                                                              | Procedura personală de explorare                                                                                   | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 6.2                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                         | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                |                                                                                                                    | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| CAPITOLUL 7                                                                                                      |                                                                                                                    |            |            |            |
| Cheltuieli aferente marelui de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru stabilirea de preț |                                                                                                                    |            |            |            |
| 7.1                                                                                                              | Cheltuieli aferente marelui de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 7.2                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru stabilirea de preț                                | 47,491.54  | 9,873.22   | 57,364.76  |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                |                                                                                                                    | 47,491.54  | 9,873.22   | 57,364.76  |
| TOTAL GENERAL:                                                                                                   |                                                                                                                    | 495,965.12 | 193,525.37 | 689,490.49 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                            |                                                                                                                    | 173,189.53 | 36,791.89  | 211,981.42 |

Deputat  
nom. 282  
București  
SEC  
DI  
N  
Municipalității București  
Ala Gales

Director Adjunct  
Cristina Popa

Director Execu  
Eugeniu Ilie

Intocmit,  
teh. Alexandru Hodea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizarea locului de joacă existent din Strada Moldovita nr. 2, Bl. M II D93 - MII D 914, sector 4, Bucuresti

Adresă: Strada Moldovita nr. 2, Bl. M II D93 - MII D 914, sector 4, Bucuresti

ZT 29

\*1) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)       | TVA               | Valoarea            |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fără TVA)        | 21%               | (cu TVA)            |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | lei               | lei               | lei                 |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 4,852.52          | 1,018.03          | 5,871.54            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 4,852.52          | 1,018.03          | 5,871.54            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 10,544.55         | 2,214.36          | 12,758.91           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectanților.                                                                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.2                                                                         | Direcție de șantier                                                                                                                                          | 8,044.55          | 1,689.36          | 9,733.91            |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2,500.00          | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>15,397.07</b>  | <b>3,233.38</b>   | <b>18,630.45</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 380,057.36        | 79,812.05         | 459,869.43          |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 380,057.36        | 79,812.05         | 459,869.43          |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 590,445.84        | 123,993.63        | 714,439.47          |
| 4.6                                                                           | Active necorporate                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>970,503.22</b> | <b>203,805.68</b> | <b>1,174,308.90</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 22,170.36         | 4,655.78          | 26,826.13           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 22,170.36         | 4,655.78          | 26,826.13           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexă organizării șantierului                                                                                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                    | 4,826.73          | 0.00              | 4,826.73            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 2,011.14          | 0.00              | 2,011.14            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                   | 402.23            | 0.00              | 402.23              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 2,011.14          | 0.00              | 2,011.14            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșeurilor                                                                                 | 402.23            | 0.00              | 402.23              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |





CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 13/11.03.2026  
IESIRE

## REFERAT DE APROBARE

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea zonelor de relaxare care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Determinarea valorii finale a unui obiectiv de investiții este etapa în care sunt centralizate toate cheltuielile efectuate de Investitor/Beneficiar cu obiectivul amintit, iar, în cazul în care se consideră necesar, se actualizează devizul general al investiției.

În acest context, Sectorul 4 al Municipiului București, pentru lucrările efectuate la obiective de investiții ce au drept scop *Amenajarea locurilor de joacă* a primit din partea Societății Totul Verde S.A. un număr de 14 locuri de joacă și relaxare, după cum urmează:

- prin adresa nr. 4039/09.05.2025, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 46670/12.05.2025 – un număr de 8 locații, respectiv:
  1. Modernizarea, locului de joacă existent din str. Cricovul Dulce, bl.NI6, București Sector 4
  2. Modernizarea locului de joacă existent din str. Alunișului nr. 1-3, bl.I2C, București Sector 4
  3. Modernizarea locului de joacă existent din str. Cetatea Veche nr. 6, bl.2 bis, București Sector 4
  4. Modernizarea locului de joacă existent din str. Lamotești nr. 8, bl. 12 + bl. 4, București Sector 4
  5. Modernizarea locului de joacă existent din str. Uioara nr. 4, bl.49-50 X Alea Gornești nr.1, bl.5I (fost Uioara 2, bl. 49), București Sector 4
  6. Modernizarea locului de joacă existent din bd. Alexandru Obregia nr. 21-23, bl.M7, M8, București Sector 4
  7. Modernizarea locului de joacă existent din Drumul Crețeștilor București Sector 4
  8. Modernizarea locului de joacă existent din Șos. Berceni, nr. 37-39, bl. 106, 107 București Sector 4
- prin adresa nr. 5298/13.06.2025, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 57872/13.06.2025, respectiv:
  1. Modernizarea locului de joacă existent din Bd. Dimitrie Cantemir, nr.9, București Sector 4
  2. Amenajare zonă de relaxare și spații verzi din Alea Reșița B, bl.45-46, București Sector 4 (reper față bloc)



3. Amenajare zonă de relaxare și spații verzi din Aleea Reșița B, bl.45-46, București Sector 4 (reper spată bloc)
4. Modernizarea locului de joacă existent din Drumul Găzarului, nr.34-36, București Sector 4
5. Modernizarea locului de joacă existent din Str. Izvorul Troțușului, nr.2, bl.A17-D8, București Sector 4
6. Modernizarea locului de joacă existent din Str. Moldovița, nr.2, bl. MII D 9/3 – MII D 9/4, București Sector 4

Urmare a recepționării proiectelor tehnice și a devizelor aferente, documentația tehnică a fost supusă aprobării și votării de către Consiliul Local al Sectorului 4, respectiv:

- ✓ prin **Hotărârea nr. 79/14.05.2025** pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare – pentru 8 locații din cele menționate (Anexele nr. 1 – 8) – predate conform adresei S.C. Totul Verde S.A. nr. 4039/09.05.2025, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 46670/12.05.2025;
- ✓ prin **Hotărârea nr. 84/24.06.2025** pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare – pentru 6 locații din cele menționate (Anexele nr. 1 – 6) – predate conform adresei S.C. Totul Verde S.A. nr. 5298/13.06.2025, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 57872/13.06.2025.

După cum se poate observa, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 prin care a fost demarată procedura de aprobare și votare a indicatorilor tehnico-economici specifici **amenajării locurilor de joacă de pe teritoriul Sectorului 4** este **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4**. Aceasta a fost modificată și completată de-a lungul timpului – în funcție de necesitățile autorității locale – după cum urmează:

- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 133/10.07.2024** privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4 – prin care **au fost introduse 2 noi locuri de joacă (care au devenit Anexele nr. 20 și nr. 21 la hotărârea inițială),**



- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 256/27.11.2024** pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4 – prin care **au fost introduse 12 noi locuri de joacă (care au devenit Anexele nr. 22-33 la hotărârea inițială),**
- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 39/20.03.2025** pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare – prin care **a fost introdus un nou loc de joacă (care a devenit Anexa nr. 34 la hotărârea inițială),**
- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 79/14.05.2025** pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare – prin care **au fost introduse 8 noi locuri de joacă (care au devenit Anexele nr. 35-43 la hotărârea inițială),**
- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 84/24.06.2025** pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare – prin care **au fost introduse 6 noi locuri de joacă (care au devenit Anexele nr. 44-49 la hotărârea inițială).**

Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiții *Amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4* rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.



Pe parcursul anului 2025, o parte dintre obiectivele de investiții menționate în cadrul hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 4 amintite au fost finalizate, motiv pentru care este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți la **încheierea lucrărilor de execuție**. Obiectivele la care facem referire în cadrul prezentului raport de specialitate se constituie în:

- ✓ **Anexele nr. 35-43 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, așa cum au fost ele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 79/14.05.2025;**
- ✓ **Anexele nr. 44-49 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, așa cum au fost ele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 84/24.06.2025.**

Ca urmare a solicitării Sectorului 4 al Municipiului București de a reanaliza documentațiile tehnice ale proiectelor predate, Proiectantul General – S.C. Totul Verde S.A. transmite, prin adresa a nr. 10761/27.11.2025, înregistrată la instituția noastră cu nr. 109276/27.11.2025, proiectele revizuite pentru cele 14 locații menționate mai sus.

Dintre cele 14 locații, pentru cea aflată pe **Drumul Găzarului, nr. 34-36, București, Sector 4**, a fost formulată **sesizarea nr. 161725/20.10.2025**, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București – Direcția de Dezvoltare cu nr. P.10/7028/22.10.2025, prin care **locuitorii din zonă solicitau transformarea acesteia din loc de joacă în parcare sau spațiu verde**, considerând acest tip de proiect mult mai adecvat zonei și nevoilor acesteia. Prin urmare, revizia proiectului în cadrul acestei locații constă în transformarea sa din loc de joacă, în spațiu verde, conform solicitărilor cetățenilor din zonă.

Prin urmare, având în vedere adresa proiectantului cu nr. 10761/27.11.2025, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 109276/27.11.2025, prin care au fost înaintate documentațiile tehnice revizuite aferente obiectivelor menționate și ținând seama de:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți celor 12 locuri de joacă de pe teritoriul Sectorului 4, conform **Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 79/14.05.2025 și nr. 84/24.06.2025** ambele emise pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, prin adăugarea unor anexe noi la aceasta, respectiv Anexele nr. 35-49,

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Cosbuc nr. 6-16**

**sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**Member of CISO Federation**



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM**

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

- finalizarea lucrărilor pentru o parte din obiectivele amintite și respectiv necesitatea corelării cantităților contractuale cu realul executat,
- calcularea ajustărilor aferente lucrărilor finalizate,
- intrarea în vigoare a ***Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscale-bugetare***, unde se menționează faptul că, începând cu data de **01.08.2025**, cota standard a taxei pe valoare adăugată aplicabilă este de **21%**,
- devizele generale predate în cadrul documentației tehnice,

propun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu completările și modificările ulterioare și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.







DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Nr. P.10/1539 /11.03.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 13/11.03.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024  
privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor  
tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4,  
cu modificările și completările ulterioare*

Determinarea valorii finale a unui obiectiv de investiții este etapa în care sunt centralizate toate cheltuielile efectuate de Investitor/Beneficiar cu obiectivul amintit, iar, în cazul în care se consideră necesar, se actualizează devizul general al investiției.

În acest context, Sectorul 4 al Municipiului București, pentru lucrările efectuate la obiective de investiții ce au drept scop *Amenajarea locurilor de joacă* a primit din partea Societății Totul Verde S.A. un număr de 14 locuri de joacă și relaxare, după cum urmează:

- prin adresa nr. 4039/09.05.2025, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 46670/12.05.2025 – un număr de 8 locații, respectiv:
  1. Modernizarea, locului de joacă existent din str. Cricovul Dulce, bl.NI6, București Sector 4
  2. Modernizarea locului de joacă existent din str. Alunișului nr. 1-3, bl.I2C, București Sector 4
  3. Modernizarea locului de joacă existent din str. Cetatea Veche nr. 6, bl.2 bis, București Sector 4
  4. Modernizarea locului de joacă existent din str. Lamotești nr. 8, bl. 12 + bl. 4, București Sector 4
  5. Modernizarea locului de joacă existent din str. Uioara nr. 4, bl.49-50 X Alea Gornești nr.1, bl.5I (fost Uioara 2, bl. 49), București Sector 4
  6. Modernizarea locului de joacă existent din bd. Alexandru Obregia nr. 21-23, bl.M7, M8, București Sector 4
  7. Modernizarea locului de joacă existent din Drumul Crețeștilor București Sector 4
  8. Modernizarea locului de joacă existent din Șos. Berceni, nr. 37-39, bl. 106, 107 București Sector 4



- prin adresa nr. 5298/13.06.2025, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 57872/13.06.2025, respectiv:

1. Modernizarea locului de joacă existent din Bd. Dimitrie Cantemir, nr.9, București Sector 4
2. Amenajare zonă de relaxare și spații verzi din Aleea Reșița B, bl.45-46, București Sector 4 (reper față bloc)
3. Amenajare zonă de relaxare și spații verzi din Aleea Reșița B, bl.45-46, București Sector 4 (reper spate bloc)
4. Modernizarea locului de joacă existent din Drumul Găzarului, nr.34-36, București Sector 4
5. Modernizarea locului de joacă existent din Str. Izvorul Troțușului, nr.2, bl.A17-D8, București Sector 4
6. Modernizarea locului de joacă existent din Str. Moldovița, nr.2, bl. MII D 9/3 – MII D 9/4, București Sector 4

Urmare a recepționării proiectelor tehnice și a devizelor aferente, documentația tehnică a fost supusă aprobării și votării de către Consiliul Local al Sectorului 4, respectiv:

- ✓ prin **Hotărârea nr. 79/14.05.2025** pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare – pentru 8 locații din cele menționate (Anexele nr. 1 – 8) – predate conform adresei S.C. Totul Verde S.A. nr. 4039/09.05.2025, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 46670/12.05.2025;
- ✓ prin **Hotărârea nr. 84/24.06.2025** pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare – pentru 6 locații din cele menționate (Anexele nr. 1 – 6) – predate conform adresei S.C. Totul Verde S.A. nr. 5298/13.06.2025, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 57872/13.06.2025.

După cum se poate observa, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 prin care a fost demarată procedura de aprobare și votare a indicatorilor tehnico-economici specifici **amenajării locurilor de joacă de pe teritoriul Sectorului 4** este **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4**. Aceasta a fost modificată și completată de-a lungul timpului – în funcție de necesitățile autorității locale – după cum urmează:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RISA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 133/10.07.2024** privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4 – prin care **au fost introduse 2 noi locuri de joacă (care au devenit Anexele nr. 20 și nr. 21 la hotărârea inițială),**
- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 256/27.11.2024** pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4 – prin care **au fost introduse 12 noi locuri de joacă (care au devenit Anexele nr. 22-33 la hotărârea inițială),**
- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 39/20.03.2025** pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare – prin care **a fost introdus un nou loc de joacă (care a devenit Anexa nr. 34 la hotărârea inițială),**
- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 79/14.05.2025** pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare – prin care **au fost introduse 8 noi locuri de joacă (care au devenit Anexele nr. 35-43 la hotărârea inițială),**
- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 84/24.06.2025** pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare – prin care **au fost introduse 6 noi locuri de joacă (care au devenit Anexele nr. 44-49 la hotărârea inițială).**

Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiții *Amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4* rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.



Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Pe parcursul anului 2025, o parte dintre obiectivele de investiții menționate în cadrul hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 4 amintite au fost finalizate, motiv pentru care este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți la **încheierea lucrărilor de execuție**. Obiectivele la care facem referire în cadrul prezentului raport de specialitate se constituie în:

- ✓ **Anexele nr. 35-43 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, așa cum au fost ele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 79/14.05.2025;**
- ✓ **Anexele nr. 44-49 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, așa cum au fost ele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 84/24.06.2025.**

Ca urmare a solicitării Sectorului 4 al Municipiului București de a reanaliza documentațiile tehnice ale proiectelor predate, Proiectantul General – S.C. Totul Verde S.A. transmite, prin adresa a nr. 10761/27.11.2025, înregistrată la instituția noastră cu nr. 109276/27.11.2025, proiectele revizuite pentru cele 14 locații menționate mai sus.

Dintre cele 14 locații, pentru cea aflată pe **Drumul Găzarului, nr. 34-36, București, Sector 4**, a fost formulată **sesizarea nr. 161725/20.10.2025**, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București – Direcția de Dezvoltare cu nr. P.10/7028/22.10.2025, prin care **locuitorii din zonă solicitau transformarea acesteia din loc de joacă în parcare sau spațiu verde**, considerând acest tip de proiect mult mai adecvat zonei și nevoilor acesteia. Prin urmare, revizia proiectului în cadru acestei locații constă în transformarea sa din loc de joacă, în spațiu verde, conform solicitărilor cetățenilor din zonă.

Prin urmare, având în vedere adresa proiectantului cu nr. 10761/27.11.2025, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 109276/27.11.2025, prin care au fost înaintate documentațiile tehnice revizuite aferente obiectivelor menționate și ținând seama de:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți celor 12 locuri de joacă de pe teritoriul Sectorului 4, conform **Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 79/14.05.2025 și nr. 84/24.06.2025** ambele emise pentru completarea



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RIȚA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

*Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, prin adăugarea unor anexe noi la aceasta, respectiv Anexele nr. 35-49,*

- finalizarea lucrărilor pentru o parte din obiectivele amintite și respectiv necesitatea corelării cantităților contractuale cu realul executat,
- calcularea ajustărilor aferente lucrărilor finalizate,
- intrarea în vigoare a *Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare*, unde se menționează faptul că, începând cu data de 01.08.2025, cota standard a taxei pe valoare adăugată aplicabilă este de 21%,
- devizele generale predate în cadrul documentației tehnice,

propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu completările și modificările ulterioare și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Cf. Notei de serviciu nr.

P.1/414/11.09.2025

Ana-Sonia LEAOTĂ

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI**

**URMĂRIRE INVESTIȚII**

**ȘEF SERVICIU**

Paul PETREA

**AVIZAT**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Întocmit de Valentin STOICA



Proiectant:  
TOTAL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2018, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2018, privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizarea localului de joacă existent din Strada Alunului nr. 1-3, BI 12C, sector 4, București

Adresă: Str. Alunului nr. 1-3, BI 12C, sector 4, București

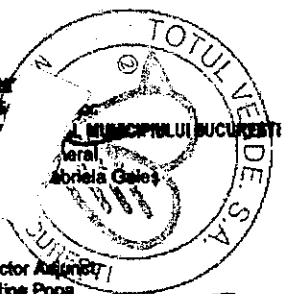
Z3.16

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                      | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                            | (fara TVA)          | 21%               | (cu TVA)            |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                          | lei                 | lei               | lei                 |
| 3                                                                             |                                                                                                                                                            | 4                   | 5                 |                     |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                            |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                            |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția ușiștelor                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                            |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                            |                     |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                            |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                            |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații expozit și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.1                                                                         | Forme de proiectare                                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studii de fezabilitate                                                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                | 6,437.56            | 1,351.89          | 7,789.45            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                    | 6,437.56            | 1,351.89          | 7,789.45            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                          | 15,150.09           | 3,181.52          | 18,331.61           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fața locului în vederea controlului și lucrărilor de execuție, avizul de calitate însoțitorul de Stat în Construcții | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenții de șantier                                                                                                                                      | 12,650.09           | 2,656.52          | 15,306.61           |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                   | 2,500.00            | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                   | <b>21,587.65</b>    | <b>4,533.41</b>   | <b>26,121.06</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                            |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                            |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                  | 609,909.73          | 128,081.04        | 737,990.77          |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                  | 609,909.73          | 128,081.04        | 737,990.77          |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Detalii                                                                                                                                                    | 677,602.65          | 142,296.56        | 819,899.21          |
| 4.6                                                                           | Active necorporate                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                   | <b>1,287,512.38</b> | <b>270,377.60</b> | <b>1,557,889.98</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                            |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                            |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                      | 22,594.68           | 4,744.88          | 27,339.56           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                       | 22,594.68           | 4,744.88          | 27,339.56           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexă organizării șantierului                                                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                  | 7,590.04            | 0.00              | 7,590.04            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar învătător                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                     | 3,162.52            | 0.00              | 3,162.52            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul stăruului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 632.50              | 0.00              | 632.50              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                        | 3,162.52            | 0.00              | 3,162.52            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșantare                                                                                | 632.50              | 0.00              | 632.50              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |

|                                                                                                              |                                                                                                                   |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| TOTAL CAPITOLUL 3                                                                                            |                                                                                                                   | 36,184.72    | 4,744.88   | 34,829.80    |
| CAPITOLUL 6                                                                                                  |                                                                                                                   |              |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                 |                                                                                                                   |              |            |              |
| 6.1                                                                                                          | Proiectarea personalului de exploatare                                                                            | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice si teste                                                                                        | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                            |                                                                                                                   | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| CAPITOLUL 7                                                                                                  |                                                                                                                   |              |            |              |
| Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                   |              |            |              |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                  | 148,761.84   | 31,448.99  | 181,211.83   |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                            |                                                                                                                   | 148,761.84   | 31,448.99  | 181,211.83   |
| TOTAL GENERAL:                                                                                               |                                                                                                                   | 1,489,948.90 | 311,108.88 | 1,800,152.47 |
| (in care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))                                                  |                                                                                                                   | 632,964.41   | 132,825.82 | 765,330.33   |

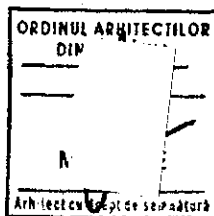
Data:  
nov.2011  
Baza  
SEC  
Din  
Ne



Director Adjunct  
Cristina Popa

Director Executiv  
Eugeniu Ilie

Intocmit,  
teh. Alexandru Hodea



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

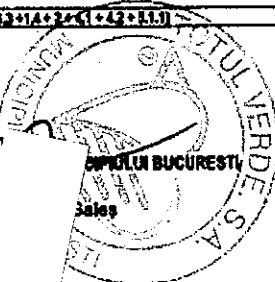
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Bd. Alexandru Obregia nr. 21-23, Bl. M7, M8, sector 4, București  
Adresa: Bd. Alexandru Obregia nr. 21-23, Bl. M7, M8, sector 4, București  
Zf. 6

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                               | Valoare *2)       | TVA               | Valoare           |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                                     | (fără TVA)        | 21%               | (cu TVA)          |
|                                                                               |                                                                                                                                                                     | lei               | lei               | lei               |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                   | 3                 | 4                 | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                                     |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                     |                   |                   |                   |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială                                                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                            | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                                     |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                                     |                   |                   |                   |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                            | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                                     |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                                     |                   |                   |                   |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.1                                                                         | Studiu de teren                                                                                                                                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                               | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                               | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.1                                                                         | Terme de proiectare                                                                                                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                               | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                               | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                         | 2,520.66          | 529.34            | 3,050.00          |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                             | 2,520.66          | 529.34            | 3,050.00          |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                                   | 8,581.38          | 1,802.09          | 10,383.47         |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.8.2                                                                         | Organizarea de șantier                                                                                                                                              | 6,081.39          | 1,277.09          | 7,358.48          |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                            | 2,500.00          | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                            | <b>11,102.05</b>  | <b>2,331.43</b>   | <b>13,433.48</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                                     |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru investiții de bază                                          |                                                                                                                                                                     |                   |                   |                   |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                           | 281,876.34        | 59,194.03         | 341,070.37        |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                           | 281,876.34        | 59,194.03         | 341,070.37        |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                              | 222,255.93        | 46,673.75         | 268,929.68        |
| 4.6                                                                           | Active necorporate                                                                                                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                            | <b>304,132.27</b> | <b>105,867.78</b> | <b>410,000.05</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                                     |                   |                   |                   |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                                     |                   |                   |                   |
| 5.1                                                                           | Organizarea de șantier                                                                                                                                              | 22,183.33         | 4,660.60          | 26,843.93         |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                                | 22,183.33         | 4,660.60          | 26,843.93         |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli curente organizării șantierului                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                           | 3,648.84          | 0.00              | 3,648.84          |
| 5.2.1                                                                         | Comisioane și dobânzi aferente creditului (banca învestitoare)                                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                              | 1,520.35          | 0.00              | 1,520.35          |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                    | 304.07            | 0.00              | 304.07            |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Căpui Societate a Construcțiilor - CSC                                                                                                                | 1,520.35          | 0.00              | 1,520.35          |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșfășurare                                                                                       | 304.07            | 0.00              | 304.07            |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |

|                                                                                                                 |                                                                                                                   |            |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| TOTAL CAPITOLUL 3                                                                                               |                                                                                                                   | 23,342.17  | 4,000.00   | 36,362.17  |
| CAPITOLUL 6                                                                                                     |                                                                                                                   |            |            |            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                    |                                                                                                                   |            |            |            |
| 6.1                                                                                                             | Proiectare, proiectare de executie                                                                                | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 6.2                                                                                                             | Probe tehnologice si teste                                                                                        | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                               |                                                                                                                   | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| CAPITOLUL 7                                                                                                     |                                                                                                                   |            |            |            |
| Cheltuieli aferente marjei de lucru si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru situatiile de pret |                                                                                                                   |            |            |            |
| 7.1                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de lucru 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 7.2                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru situatiile de pret                               | 88,243.80  | 14,541.22  | 83,785.11  |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                               |                                                                                                                   | 88,243.80  | 14,541.22  | 83,785.11  |
| TOTAL GENERAL:                                                                                                  |                                                                                                                   | 88,243.80  | 127,891.82 | 737,721.61 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3)                                                        |                                                                                                                   | 204,898.87 | 61,854.63  | 307,224.30 |

Data:  
nov.2023  
Beneficiar:  
SECTORUL  
Director:  
Nelyana



Director Adjunct  
Cristina Popa

Eugeniu Iliu

Intocmit,  
teh.Alexandru Hodea



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizarea locului de joacă existent din Str. Uioara nr. 4, Bl 48-50 X Aleea Gornești nr. 1, Bl 51 ( foet Uioara 2, bl 48 ), sector 4, București

Adresă: Str. Uioara nr. 4, Bl 48-50 X Aleea Gornești nr. 1, Bl 51 ( foet Uioara 2, bl 48 ), sector 4, București

ZS 28

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)       | TVA               | Valoare             |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fără TVA)        | 21%               | (cu TVA)            |
|                                                                               |                                                                                                                                                              | lei               | lei               | lei                 |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                 | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 4,784.93          | 1,004.84          | 5,789.77            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 4,784.93          | 1,004.84          | 5,789.77            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 14,324.62         | 3,008.17          | 17,332.79           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.2                                                                         | Dirigență de șantier                                                                                                                                         | 11,824.62         | 2,463.17          | 14,287.79           |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare                     | 2,500.00          | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>19,109.55</b>  | <b>4,473.01</b>   | <b>23,582.56</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investițiile de bază                                        |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 568,920.78        | 119,473.36        | 688,394.14          |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 568,920.78        | 119,473.36        | 688,394.14          |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 388,066.17        | 81,493.90         | 469,560.07          |
| 4.6                                                                           | Active necorporate                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>956,986.95</b> | <b>200,967.26</b> | <b>1,157,954.21</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 22,310.08         | 4,686.12          | 26,996.20           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 22,310.08         | 4,686.12          | 26,996.20           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli cenză organizării șantierului                                                                                                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                    | 7,084.77          | 0.00              | 7,084.77            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar înaltat                                                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 2,996.15          | 0.00              | 2,996.15            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 591.23            | 0.00              | 591.23              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC                                                                                                           | 2,996.15          | 0.00              | 2,996.15            |
| 5.2.5                                                                         | Taxă pentru acordul, avize conforme și autorizație de construire/ desființare                                                                                | 591.23            | 0.00              | 591.23              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>29,404.85</b>  | <b>4,686.12</b>   | <b>34,090.97</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 6.1                                                                           | Prepararea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |

|                                                                                                                   |                                                                                                                    |              |            |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                 |                                                                                                                    | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| CAPITOLUL 7                                                                                                       |                                                                                                                    |              |            |              |
| Cheltuieli aferente marelui de buget al pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de proiect |                                                                                                                    |              |            |              |
| 7.1                                                                                                               | Cheltuieli aferente marelui de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 7.2                                                                                                               | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de proiect                               | 129,043.80   | 27,000.16  | 156,142.76   |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                 |                                                                                                                    | 129,043.80   | 27,000.16  | 156,142.76   |
| TOTAL GENERAL:                                                                                                    |                                                                                                                    | 1,134,344.91 | 238,704.34 | 1,373,049.25 |
| din care: C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                             |                                                                                                                    | 997,298.16   | 124,198.48 | 1,121,496.64 |

Data:

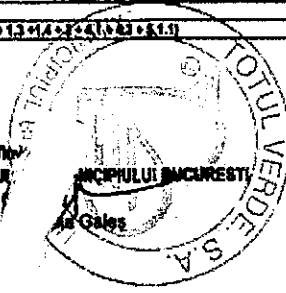
nov.2023

Beneficiar:

SECTORUL

Director

Nelyana



Director Adjunct  
Cristina Popa

Director Executiv  
Eugeniu Ilie

Intocmit,  
teh. Alexandru Horea



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 947/2016, actualizat prin HG 1118/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 947/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Str. Lăneștii Nr. 8, Bl 12 + Bl 4, sector 4, București  
Adresă: Str. Lăneștii Nr. 8, Bl 12 + Bl 4, sector 4, București

ZS\_20

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrurilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare "2)       | TVA               | Valoare           |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fără TVA)        | 21%               | (cu TVA)          |
|                                                                               |                                                                                                                                                              | lei               | lei               | lei               |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                 | 4                 | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.3                                                                           | Expertiză tehnică                                                                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.1                                                                         | Terme de proiectare                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.2                                                                         | Studii de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.3                                                                         | Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 3.373,46          | 708,43            | 4.081,89          |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 3.373,46          | 708,43            | 4.081,89          |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 7.249,26          | 1.522,34          | 8.771,60          |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la lazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.8.2                                                                         | Deșchirare de șanț                                                                                                                                           | 4.749,26          | 987,34            | 5.746,60          |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2.500,00          | 0,00              | 0,00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>10.622,72</b>  | <b>2.236,77</b>   | <b>12.859,49</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 215.965,58        | 45.352,77         | 261.318,35        |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 215.965,58        | 45.352,77         | 261.318,35        |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 458.726,02        | 96.332,46         | 555.058,48        |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>674.691,60</b> | <b>141.685,23</b> | <b>816.376,83</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 21.487,26         | 4.514,42          | 26.001,68         |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 21.487,26         | 4.514,42          | 26.001,68         |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli către organizații șantierului                                                                                                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2                                                                           | Comisia de laș, Cole, Colel deșului                                                                                                                          | 2.849,54          | 0,00              | 2.849,54          |
| 5.2.1                                                                         | Comisia de laș și doborâșle aferente creditului banci finanțare                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2.2                                                                         | Cole aferente ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 1.187,31          | 0,00              | 1.187,31          |
| 5.2.3                                                                         | Cole aferente ISC pentru controlul stăului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                              | 237,46            | 0,00              | 237,46            |
| 5.2.4                                                                         | Cole aferente Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 1.187,31          | 0,00              | 1.187,31          |
| 5.2.5                                                                         | Tipul pentru acorduri, avize conforme și autorizări de construire/ desființare                                                                               | 237,46            | 0,00              | 237,46            |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |

|                                                                                                               |                                                                                                                   |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                             |                                                                                                                   | 24.546,89  | 4.514,25   | 28.061,14  |
| CAPITOLUL 6                                                                                                   |                                                                                                                   |            |            |            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                  |                                                                                                                   |            |            |            |
| 6.1                                                                                                           | Procedura tehnologica de fabricare                                                                                | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 6.2                                                                                                           | Probe tehnologice si teste                                                                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                             |                                                                                                                   | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| CAPITOLUL 7                                                                                                   |                                                                                                                   |            |            |            |
| Cheltuieli aferente model de lucru si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                   |            |            |            |
| 7.1                                                                                                           | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 7.2                                                                                                           | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret                                | 89.485,40  | 14.574,71  | 104.060,11 |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                             |                                                                                                                   | 89.485,40  | 14.574,71  | 104.060,11 |
| TOTAL GENERAL:                                                                                                |                                                                                                                   | 779.864,93 | 163.683,13 | 943.548,06 |
| din care: G + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                         |                                                                                                                   | 237.482,94 | 48.887,19  | 286.370,13 |

De la  
nr.  
Se  
SE  
D  
i

Asesor:

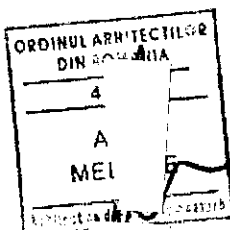
ROMANIA BUCURESTI

Gabriel Gales

Director Adjunct  
Calea

Director Executiv  
Eugeniu Ila

Intocmit,  
teh. Alexandru Hodea



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conforma structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Cetatea Veche 6, Bl 2 bis, sector 4, București  
Adresă: Strada Cetatea Veche 6, Bl 2 bis, sector 4, București

Z5.10

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)       | TVA               | Valoare           |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fără TVA)        | 21%               | (cu TVA)          |
|                                                                               |                                                                                                                                                              | lei               | lei               | lei               |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                 | 4                 | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.3                                                                           | Expertiză tehnică                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 706.77            | 148.42            | 855.19            |
| 3.5.1                                                                         | Terme de proiectare                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.2                                                                         | Studii de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 706.77            | 148.42            | 855.19            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 4,101.64          | 861.34            | 4,962.98          |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție                                                                                                      | 4,101.64          | 861.34            | 4,962.98          |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 10,129.33         | 2,127.16          | 12,256.49         |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectanților                                                                                                                  | 129.57            | 27.21             | 156.79            |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 117.80            | 24.74             | 142.53            |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 11.78             | 2.47              | 14.25             |
| 3.8.2                                                                         | Dirigența de șantier                                                                                                                                         | 7,499.75          | 1,574.95          | 9,074.70          |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2,500.00          | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>14,837.73</b>  | <b>3,136.92</b>   | <b>18,074.66</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru investiție de bază                                          |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 342,299.66        | 71,882.93         | 414,182.58        |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 342,299.66        | 71,882.93         | 414,182.58        |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 478,027.51        | 100,385.78        | 578,413.29        |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>820,327.17</b> | <b>172,268.71</b> | <b>992,595.87</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 32,688.00         | 6,864.48          | 39,552.48         |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 32,688.00         | 6,864.48          | 39,552.48         |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli curente organizării șantierului                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                    | 4,499.85          | 0.00              | 4,499.85          |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 1,874.94          | 0.00              | 1,874.94          |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                | 374.99            | 0.00              | 374.99            |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 1,874.94          | 0.00              | 1,874.94          |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare                                                                               | 374.99            | 0.00              | 374.99            |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |

|                                                                                                                   |                                                                                                                   |            |            |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                 |                                                                                                                   | 37,347.85  | 6,894.40   | 44,242.25    |
| CAPITOLUL 6                                                                                                       |                                                                                                                   |            |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                      |                                                                                                                   |            |            |              |
| 6.1                                                                                                               | Programe personalului de exploatare                                                                               | 0.00       | 0.00       | 0.00         |
| 6.2                                                                                                               | Probe tehnologice si teste                                                                                        | 0.00       | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                 |                                                                                                                   | 0.00       | 0.00       | 0.00         |
| CAPITOLUL 7                                                                                                       |                                                                                                                   |            |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru achizitia de proiect |                                                                                                                   |            |            |              |
| 7.1                                                                                                               | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00       | 0.00       | 0.00         |
| 7.2                                                                                                               | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru achizitia de proiect                             | 35,138.26  | 19,559.03  | 112,897.29   |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                 |                                                                                                                   | 35,138.26  | 19,559.03  | 112,897.29   |
| TOTAL GENERAL:                                                                                                    |                                                                                                                   | 374,987.65 | 261,826.14 | 1,167,488.13 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1.1 + 5.1.2)                                                         |                                                                                                                   | 374,987.65 | 261,826.14 | 1,167,488.13 |

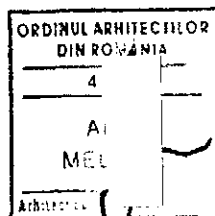
Data:  
nov 2025  
Bucuresti  
SECTIA  
Director  
Nep



Director Adjunct  
Cristina Popa

Director Executiv  
Eugeniu Ilie

Intocmit,  
teh. Alexandru Hodea



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2018, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2018, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Cricovul Dulce Bl. N16, sector 4, București  
Adresă: Strada Cricovul Dulce Bl. N16, sector 4, București

22.7

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                | Valoare *)          | TVA               | Valoare             |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                                      | (fără TVA)          | 21%               | (cu TVA)            |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                    | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                                      |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                      |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajare terenului                                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru rețineri/protecția utilitatilor                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                             | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                                      |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                                      |                     |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                             | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                                      |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                                      |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.3                                                                           | Expertiză tehnică                                                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                           | 3,120.03            | 655.21            | 3,775.24            |
| 3.5.1                                                                         | Terme de proiectare                                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                | 3,120.03            | 655.21            | 3,775.24            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                          | 6,994.38            | 1,468.82          | 8,463.20            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                              | 6,994.38            | 1,468.82          | 8,463.20            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                                    | 17,908.58           | 3,760.80          | 21,669.38           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectanților                                                                                                                          | 572.01              | 120.12            | 692.13              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                                 | 520.01              | 109.20            | 629.21              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectanților la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 52.00               | 10.92             | 62.92               |
| 3.8.2                                                                         | Dirigența de șantier                                                                                                                                                 | 14,836.57           | 3,115.68          | 17,952.25           |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                             | 2,500.00            | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                             | <b>28,022.99</b>    | <b>5,884.83</b>   | <b>33,907.82</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                                      |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                                      |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                            | 719,035.08          | 150,997.37        | 870,032.45          |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                            | 719,035.08          | 150,997.37        | 870,032.45          |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                               | 679,841.01          | 142,768.61        | 822,609.62          |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                             | <b>1,398,876.09</b> | <b>293,765.98</b> | <b>1,692,642.07</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                                      |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                                      |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                                | 22,783.64           | 4,786.66          | 27,570.30           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                                 | 22,783.64           | 4,786.66          | 27,570.30           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexă organizării șantierului                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                            | 8,901.94            | 0.00              | 8,901.94            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                               | 3,709.14            | 0.00              | 3,709.14            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                     | 741.83              | 0.00              | 741.83              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                                  | 3,709.14            | 0.00              | 3,709.14            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizație de construire/ desființare                                                                                        | 741.83              | 0.00              | 741.83              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |

|     |                                                                                                                   |              |            |              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|     | TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                                 | 31,695.98    | 4,788.00   | 36,483.98    |
|     | CAPITOLUL 6                                                                                                       |              |            |              |
|     | Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                      |              |            |              |
| 6.1 | Procurarea personalului de explorare                                                                              | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste                                                                                        | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
|     | TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                 | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
|     | CAPITOLUL 7                                                                                                       |              |            |              |
|     | Cheltuieli aferente mariei de baget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret    |              |            |              |
| 7.1 | Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret                                | 169,390.08   | 35,571.92  | 204,962.00   |
|     | TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                 | 169,390.08   | 35,571.92  | 204,962.00   |
|     | TOTAL GENERAL:                                                                                                    | 1,627,984.74 | 348,007.39 | 1,975,992.13 |
|     | din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                        | 741,828.72   | 153,784.03 | 895,612.75   |

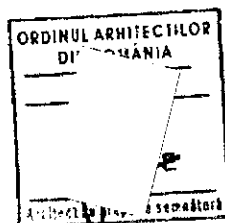
Data:  
nov.2013  
Beneficiar  
SECTOR  
Director  
Nelu



Director Adjunct  
Cristian

Director Executiv  
Eugeniu Ilie

Intocmit,  
teh.Alexandru Hodea



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea fațadei de joasă etajare din Drumul Crețestilor, sector 4, București  
Adresă: Drumul Crețestilor, sector 4, București

27.13

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                         | Valoare (*)       | TVA               | Valoare           |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                               | (fără TVA)        | 21%               | (cu TVA)          |
|                                                                               |                                                                                                                                                               | lei               | lei               | lei               |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                             | 3                 | 4                 | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                               |                   |                   |                   |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru ridicarea/protecția utilităților                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                               |                   |                   |                   |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                               |                   |                   |                   |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                               | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.3                                                                           | Expertize tehnice                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță la furtună                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5                                                                           | Proiectarea                                                                                                                                                   | 591.27            | 124.17            | 715.44            |
| 3.5.1                                                                         | Teme de proiectare                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.2                                                                         | Studii de fezabilitate                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.3                                                                         | Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor                                                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                         | 591.27            | 124.17            | 715.44            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.7                                                                           | Consultanța                                                                                                                                                   | 3,076.73          | 646.11            | 3,722.84          |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                       | 3,076.73          | 646.11            | 3,722.84          |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                               | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.8                                                                           | Asistența tehnică                                                                                                                                             | 10,045.69         | 2,109.98          | 12,155.68         |
| 3.8.1                                                                         | Asistența tehnică din partea proiectanților                                                                                                                   | 108.41            | 22.77             | 131.18            |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                          | 98.55             | 20.70             | 119.25            |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 9.86              | 2.07              | 11.93             |
| 3.8.2                                                                         | Dirigența de șantier                                                                                                                                          | 7,437.28          | 1,561.83          | 8,999.11          |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator la salaria de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                      | 2,500.00          | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                      | <b>13,713.08</b>  | <b>2,879.87</b>   | <b>16,592.95</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                               |                   |                   |                   |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                     | 331,069.36        | 69,524.57         | 400,593.93        |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                     | 331,069.36        | 69,524.57         | 400,593.93        |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                        | 294,275.87        | 59,887.93         | 354,163.80        |
| 4.6                                                                           | Active necomplezate                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                      | <b>625,345.23</b> | <b>129,412.50</b> | <b>754,757.73</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                               |                   |                   |                   |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                               |                   |                   |                   |
| 5.1                                                                           | Organizarea de șantier                                                                                                                                        | 40,794.64         | 8,566.87          | 49,361.51         |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                          | 40,794.64         | 8,566.87          | 49,361.51         |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli comune organizației șantierului                                                                                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2                                                                           | Comisia de recepție, taxa, costul creditului                                                                                                                  | 4,462.36          | 0.00              | 4,462.36          |
| 5.2.1                                                                         | Comisia de recepție și dobândă aferentă creditului bancar înregistrat                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.2                                                                         | Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 1,859.32          | 0.00              | 1,859.32          |
| 5.2.3                                                                         | Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                            | 371.86            | 0.00              | 371.86            |
| 5.2.4                                                                         | Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC                                                                                                           | 1,859.32          | 0.00              | 1,859.32          |
| 5.2.5                                                                         | Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare                                                                                | 371.86            | 0.00              | 371.86            |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00              |

|                                                                                                                 |                                                                                                                   |            |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                               |                                                                                                                   | 40,287.00  | 4,566.97   | 35,692.97  |
| CAPITOLUL 6                                                                                                     |                                                                                                                   |            |            |            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                    |                                                                                                                   |            |            |            |
| 6.1                                                                                                             | Proiectarea proiectului de constructii                                                                            | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 6.2                                                                                                             | Proba tehnologica si teste                                                                                        | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                               |                                                                                                                   | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| CAPITOLUL 7                                                                                                     |                                                                                                                   |            |            |            |
| Cheltuieli aferente mariei de luant si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru executarea de pret |                                                                                                                   |            |            |            |
| 7.1                                                                                                             | Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 7.2                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru executarea de pret                               | 81,643.37  | 17,145.11  | 98,788.48  |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                               |                                                                                                                   | 81,643.37  | 17,145.11  | 98,788.48  |
| TOTAL GENERAL:                                                                                                  |                                                                                                                   | 731,956.28 | 157,814.36 | 813,773.64 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                           |                                                                                                                   | 371,344.68 | 75,891.44  | 448,236.12 |

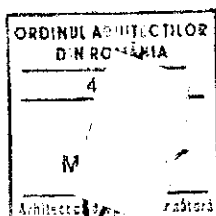
Data:  
nov.2025  
Beneficiar  
SECTORUL  
Director  
Nelyan

RECEPUTA BUCURESTI  
la Gales

Director Adjunct  
Cristian

Director Executiv  
Eugeniu Ila

Intocmit,  
teh.Alexandru Hoava



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1118/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizarea locului de joacă exterior din Sca. Berceni nr.37-38, Bl 106,107, sector 4, București

Adresa: Sca. Berceni nr.37-38, Bl 106,107, sector 4, București

28.5

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)       | TVA               | Valoare           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|         |                                                                                                                                                              | (fără TVA)        | 21%               | (cu TVA)          |
| 1       | 2                                                                                                                                                            | lei               | lei               | lei               |
|         |                                                                                                                                                              | 3                 | 4                 | 5                 |
|         | <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                                                                          |                   |                   |                   |
|         | Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                                                          |                   |                   |                   |
| 1.1     | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 1.2     | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 1.3     | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 1.4     | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
|         | <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                                                                          |                   |                   |                   |
|         | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                |                   |                   |                   |
| 2       | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
|         | <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                                                                                          |                   |                   |                   |
|         | Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                                            |                   |                   |                   |
| 3.1     | Studii                                                                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.1.1   | Studii de teren                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.1.3   | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.2     | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.3     | Experiență tehnică                                                                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.4     | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.5     | Proiectare                                                                                                                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.1   | Teren de proiectare                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.2   | Studii de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.3   | Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.4   | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.5   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.6   | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.6     | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.7     | Consultanță                                                                                                                                                  | 3.765,11          | 790,67            | 4.555,79          |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 3.765,11          | 790,67            | 4.555,79          |
| 3.7.2   | Audit financiar                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.8     | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 9.862,72          | 2.075,37          | 11.938,09         |
| 3.8.1   | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.8.2   | Dirigența de șantier                                                                                                                                         | 7.362,72          | 1.560,37          | 8.923,09          |
| 3.8.3   | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2.500,00          | 0,00              | 0,00              |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>13.847,83</b>  | <b>2.866,04</b>   | <b>16.713,87</b>  |
|         | <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                           |                   |                   |                   |
|         | Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                                         |                   |                   |                   |
| 4.1     | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 347.607,98        | 72.997,68         | 420.605,66        |
| 4.1.1   | Amplasament și rezistență                                                                                                                                    | 347.607,98        | 72.997,68         | 420.605,66        |
| 4.1.2   | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.1.3   | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.2     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.3     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.4     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.5     | Detalii                                                                                                                                                      | 406.414,57        | 85.137,06         | 491.551,63        |
| 4.6     | Active necorporate                                                                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>753.882,55</b> | <b>158.134,74</b> | <b>912.017,29</b> |
|         | <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                                                                                          |                   |                   |                   |
|         | Alte cheltuieli                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 5.1     | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 21.527,79         | 4.520,84          | 26.048,62         |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 21.527,79         | 4.520,84          | 26.048,62         |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2     | Comisioane, taxe, cota, costul creditului                                                                                                                    | 4.429,63          | 0,00              | 4.429,63          |
| 5.2.1   | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 1.845,68          | 0,00              | 1.845,68          |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 369,14            | 0,00              | 369,14            |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC                                                                                                           | 1.845,68          | 0,00              | 1.845,68          |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize confirmare și autorizare de construire/ destinație                                                                               | 369,14            | 0,00              | 369,14            |
| 5.3     | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.4     | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |

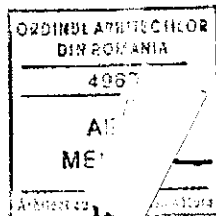
|                                                                                                                     |                                                                                                                    |            |            |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                   |                                                                                                                    | 25,957.49  | 4,398.84   | 30,356.33    |
| CAPITOLUL 6                                                                                                         |                                                                                                                    |            |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                        |                                                                                                                    |            |            |              |
| 6.1                                                                                                                 | Procedura tehnologică de producție                                                                                 | 8.00       | 8.00       | 0.00         |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                                         | 8.00       | 8.00       | 0.00         |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                   |                                                                                                                    | 8.00       | 8.00       | 8.00         |
| CAPITOLUL 7                                                                                                         |                                                                                                                    |            |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de lașare și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alăturarea de proiect |                                                                                                                    |            |            |              |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de lașare 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00       | 3.00       | 0.00         |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alăturarea de proiect                             | 98,586.22  | 19,108.21  | 110,186.43   |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                   |                                                                                                                    | 98,586.22  | 19,108.21  | 118,198.43   |
| TOTAL GENERAL:                                                                                                      |                                                                                                                    | 303,694.69 | 184,828.82 | 1,099,284.54 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                           |                                                                                                                    | 208,128.77 | 77,818.91  | 446,044.28   |

Data:  
nov.2025  
Beneficiar:  
SECTOR  
Director:  
Nelu  
Alexandru Gales

Director Adjunct  
Cristina

Director Executiv  
Eugeniu III

Intocmit,  
tehn. Alexandru rioda



Proiectant:  
TOTAL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 1072/2016, actualizat prin HG 1114/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 1072/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Bd. Omlăriei Cantemir nr. 9, sector 4, București  
Adresă: Bd. Omlăriei Cantemir nr. 9, sector 4, București

21.7

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)       | TVA               | Valoare             |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fără TVA)        | 21%               | (cu TVA)            |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                 | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.3                                                                           | Expertiză tehnică                                                                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 1.495,26          | 314,00            | 1.809,26            |
| 3.5.1                                                                         | Terme de proiectare                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.2                                                                         | Studii de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.3                                                                         | Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detaliile de execuție                                                                                                                      | 1.495,26          | 314,00            | 1.809,26            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 4.536,86          | 952,74            | 5.489,60            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 4.536,86          | 952,74            | 5.489,60            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 12.050,98         | 2.530,71          | 14.581,69           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 274,13            | 57,57             | 331,70              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 249,21            | 52,33             | 301,54              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la feeze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, invitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 24,92             | 5,23              | 30,15               |
| 3.8.2                                                                         | Dirigența de șantier                                                                                                                                         | 9.276,85          | 1.948,14          | 11.224,99           |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2.500,00          | 0,00              | 0,00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>18.043,18</b>  | <b>3.787,45</b>   | <b>21.830,63</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiții de bază                                          |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 442.463,07        | 92.917,25         | 535.380,32          |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 442.463,07        | 92.917,25         | 535.380,32          |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 464.908,46        | 97.630,78         | 562.539,24          |
| 4.6                                                                           | Active necorporate                                                                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>907.371,53</b> | <b>190.548,02</b> | <b>1.097.919,55</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 21.379,51         | 4.489,70          | 25.869,20           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 21.379,51         | 4.489,70          | 25.869,20           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cota, costul creditului                                                                                                                    | 5.568,11          | 0,00              | 5.568,11            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 2.319,21          | 0,00              | 2.319,21            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 463,84            | 0,00              | 463,84              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC                                                                                                           | 2.319,21          | 0,00              | 2.319,21            |
| 5.2.5                                                                         | Taxa pentru acordul, avize conformite și autorizație de construire/ desființare                                                                              | 463,84            | 0,00              | 463,84              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                |

|                                                                                                                |                                                                                                                   |              |            |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                              |                                                                                                                   | 28,943.82    | 4,498.78   | 31,432.33    |
| CAPITOLUL 6                                                                                                    |                                                                                                                   |              |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                   |                                                                                                                   |              |            |              |
| 6.1                                                                                                            | Proiectarea personalului de exploatare                                                                            | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 6.2                                                                                                            | Probe tehnologice si teste                                                                                        | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                              |                                                                                                                   | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| CAPITOLUL 7                                                                                                    |                                                                                                                   |              |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                   |              |            |              |
| 7.1                                                                                                            | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 7.2                                                                                                            | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret                                | 109,841.85   | 22,814.78  | 131,456.54   |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                              |                                                                                                                   | 109,841.85   | 22,814.78  | 131,456.54   |
| TOTAL GENERAL:                                                                                                 |                                                                                                                   | 1,881,842.16 | 221,848.86 | 1,992,892.96 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                     |                                                                                                                   | 463,842.98   | 87,458.84  | 541,249.92   |

Data:

nov.2025

Beneficiar:

SECTOR

Directie

Natiya

Director Adjunct

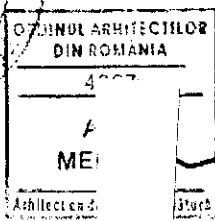
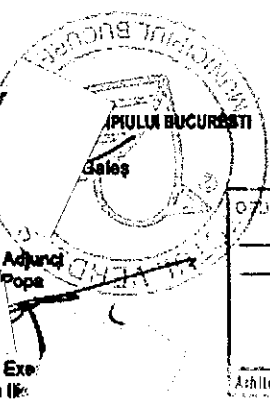
Colanțaru Pope

Director Exe

Eugeniu Ilie

Intocmit,

teh.Alexandru Hodea



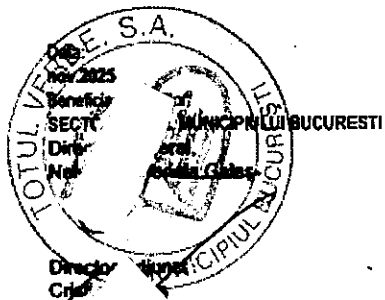
Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Amenajare zona de relaxare și spații verzi din Albea Reșita B, Bl. 45-46, sector 4, București (reper: fata bloc)  
Adresă: Albea Reșita B, Bl. 45-46, sector 4, București (reper: fata bloc)  
Z4\_14A

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

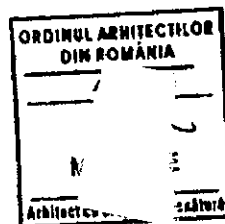
| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                       | Valoare *2)       | TVA               | Valoare           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                             | (fara TVA)        | 21%               | (cu TVA)          |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                           | lei               | lei               | lei               |
| 3                                                                             |                                                                                                                                                             |                   |                   | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                             |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                             |                   |                   |                   |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția unităților                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                    | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                             |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                             |                   |                   |                   |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                               | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                    | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                             |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                             |                   |                   |                   |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                  | 4,918.89          | 1,032.97          | 5,951.86          |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.4                                                                         | Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                       | 4,918.89          | 1,032.97          | 5,951.86          |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                 | 3,061.86          | 642.99            | 3,704.85          |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                     | 3,061.86          | 642.99            | 3,704.85          |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                           | 15,971.41         | 3,354.00          | 19,325.41         |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                 | 901.80            | 189.38            | 1,091.18          |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                        | 819.82            | 172.16            | 991.98            |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție - aviz de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 81.98             | 17.22             | 99.20             |
| 3.8.2                                                                         | Dirigența de șantier                                                                                                                                        | 12,569.61         | 2,639.62          | 15,209.23         |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                    | 2,500.00          | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                    | <b>23,952.16</b>  | <b>5,029.96</b>   | <b>28,982.12</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                             |                   |                   |                   |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                             |                   |                   |                   |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                   | 605,224.62        | 127,097.17        | 732,321.79        |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                   | 528,408.59        | 110,965.80        | 639,374.39        |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                         | 76,816.03         | 16,131.37         | 92,947.40         |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                      | 7,147.50          | 1,500.98          | 8,648.48          |
| 4.6                                                                           | Active necorporate                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                    | <b>612,372.12</b> | <b>128,566.15</b> | <b>740,938.27</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                             |                   |                   |                   |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                             |                   |                   |                   |
| 5.1                                                                           | Organizări de șantier                                                                                                                                       | 23,256.01         | 4,883.76          | 28,139.77         |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantierului                                                                                       | 23,256.01         | 4,883.76          | 28,139.77         |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexa organizării șantierului                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                   | 7,541.76          | 0.00              | 7,541.76          |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                      | 3,142.40          | 0.00              | 3,142.40          |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                        | 628.48            | 0.00              | 628.48            |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                         | 3,142.40          | 0.00              | 3,142.40          |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                              | 628.48            | 0.00              | 628.48            |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                           | 190,887.28        | 40,088.43         | 230,975.71        |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |

|     |                                                                                                                   |              |            |              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|     | TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                                 | 221,695.00   | 44,972.39  | 266,667.39   |
|     | CAPITOLUL 6                                                                                                       |              |            |              |
|     | Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                      |              |            |              |
| 6.1 | Programele personale de exploatare                                                                                | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste                                                                                        | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
|     | TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                 | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
|     | CAPITOLUL 7                                                                                                       |              |            |              |
|     | Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret    |              |            |              |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 164,095.07   | 34,627.96  | 198,723.03   |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret                                | 16,498.51    | 3,462.60   | 19,961.11    |
|     | TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                 | 180,593.58   | 38,090.56  | 218,684.14   |
|     | TOTAL GENERAL:                                                                                                    | 1,839,403.91 | 216,081.86 | 2,055,485.77 |
|     | din care: C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                         | 638,498.63   | 131,008.93 | 769,507.56   |



Director Executiv  
Eugeniu Ilic

Intocmit,  
teh. Alexandru Hodea



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Amenajare zona de relaxare și spații verzi din Aleea Reșita B, Bl. 45-46, sector 4, București (reper: spate bloc)  
Adresă: Aleea Reșita B, Bl. 45-46, sector 4, București (reper: spate bloc)  
24\_14B

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                       | Valoarea *2)      | TVA               | Valoarea            |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fără TVA)        | 21%               | (cu TVA)            |
|                                                                               |                                                                                                                                                              | lei               | lei               | lei                 |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                 | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 7,623.60          | 1,600.96          | 9,224.56            |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de anțare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 7,623.60          | 1,600.96          | 9,224.56            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 4,832.89          | 1,014.91          | 5,847.80            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 4,832.89          | 1,014.91          | 5,847.80            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 23,452.15         | 4,924.95          | 28,377.10           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 1,397.66          | 293.51            | 1,691.17            |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 1,270.60          | 266.83            | 1,537.43            |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 127.06            | 26.68             | 153.74              |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 19,554.49         | 4,106.44          | 23,660.93           |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2,500.00          | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>35,908.64</b>  | <b>7,548.82</b>   | <b>43,457.46</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 953,711.86        | 200,279.49        | 1,153,991.35        |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 823,404.37        | 172,914.92        | 996,319.29          |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 130,307.49        | 27,364.57         | 157,672.06          |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 12,865.50         | 2,701.76          | 15,567.26           |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>966,577.36</b> | <b>202,881.25</b> | <b>1,169,458.61</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 24,012.85         | 5,042.68          | 29,055.54           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantierului                                                                                        | 24,012.85         | 5,042.68          | 29,055.54           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexă organizării șantierului                                                                                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cota, costul creditului                                                                                                                    | 11,732.68         | 0.00              | 11,732.68           |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 4,888.62          | 0.00              | 4,888.62            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                           | 977.72            | 0.00              | 977.72              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 4,888.62          | 0.00              | 4,888.62            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare                                                                                | 977.72            | 0.00              | 977.72              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 200,497.20        | 42,104.41         | 242,601.61          |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |

|                                                                                                                |                                                                                                                   |              |            |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                              |                                                                                                                   | 236,342.73   | 47,147.10  | 283,389.83   |
| CAPITOLUL 6                                                                                                    |                                                                                                                   |              |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                   |                                                                                                                   |              |            |              |
| 6.1                                                                                                            | Proiectarea personalului de exploatare                                                                            | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 6.2                                                                                                            | Probe tehnologice si teste                                                                                        | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                              |                                                                                                                   | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| CAPITOLUL 7                                                                                                    |                                                                                                                   |              |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                   |              |            |              |
| 7.1                                                                                                            | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 256,624.71   | 53,891.19  | 310,515.90   |
| 7.2                                                                                                            | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret                                | 25,662.47    | 5,389.12   | 31,051.59    |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                              |                                                                                                                   | 282,287.18   | 59,280.31  | 341,567.49   |
| TOTAL GENERAL:                                                                                                 |                                                                                                                   | 1,321,813.91 | 316,949.48 | 1,638,763.39 |
| din care: C + III (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                    |                                                                                                                   | 977,724.71   | 205,322.18 | 1,183,046.89 |



Director Executiv  
 Eugeniu Ilic

Intocmit,  
 teh. Alexandru Hodea



Proiectant  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
RECONVERSIE LOC DE JOACA ÎN SPATIU VERDE AMENAJAT  
Adresă: Drumul Gazarului, Nr. 34-36, sector 4, București

22.7

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)       | TVA              | Valoare           |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fără TVA)        | 21%              | (cu TVA)          |
|                                                                               |                                                                                                                                                              | lei               | lei              | lei               |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară                                                     | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 3,120.03          | 655.21           | 3,775.24          |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 3,120.03          | 655.21           | 3,775.24          |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 1,512.62          | 317.65           | 1,830.27          |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 1,512.62          | 317.65           | 1,830.27          |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 9,578.37          | 2,011.48         | 11,589.85         |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 572.01            | 120.12           | 692.13            |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 520.01            | 109.20           | 629.21            |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazeta inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 52.00             | 10.92            | 62.92             |
| 3.8.2                                                                         | Dăunțelor de sanier                                                                                                                                          | 6,506.36          | 1,368.34         | 7,874.70          |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2,500.00          | 0.00             | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>14,211.02</b>  | <b>2,984.32</b>  | <b>17,195.34</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 302,524.12        | 63,530.07        | 366,054.19        |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 203,032.68        | 42,836.86        | 245,869.54        |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 22,845.89         | 4,787.64         | 27,633.53         |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 76,645.55         | 14,562.65        | 91,208.20         |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>302,524.12</b> | <b>63,530.07</b> | <b>366,054.19</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 22,793.64         | 4,786.66         | 27,580.30         |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 22,793.64         | 4,786.66         | 27,580.30         |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                     | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                    | 3,903.82          | 0.00             | 3,903.82          |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 1,626.59          | 0.00             | 1,626.59          |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                  | 325.32            | 0.00             | 325.32            |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 1,626.59          | 0.00             | 1,626.59          |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare                                                                               | 325.32            | 0.00             | 325.32            |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 31,673.51         | 6,651.44         | 38,324.95         |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |

|                                                                                                                   |                                                                                             |            |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                                 |                                                                                             | 36,370.97  | 11,438.10 | 66,809.07  |
| CAPITOLUL 6                                                                                                       |                                                                                             |            |           |            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                      |                                                                                             |            |           |            |
| 6.1                                                                                                               | Proiectare personalului de exploatare                                                       | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 6.2                                                                                                               | Probe tehnologice si teste                                                                  | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                 |                                                                                             | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| CAPITOLUL 7                                                                                                       |                                                                                             |            |           |            |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru achizitia de proiect |                                                                                             |            |           |            |
| 7.1                                                                                                               | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 84,882.20  | 17,825.26 | 102,707.46 |
| 7.2                                                                                                               | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru achizitia de proiect       | 8,488.22   | 1,782.53  | 10,270.75  |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                 |                                                                                             | 93,370.42  | 19,607.79 | 112,978.21 |
| TOTAL GENERAL:                                                                                                    |                                                                                             | 488,476.50 | 97,388.28 | 585,864.78 |
| din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                                  |                                                                                             | 323,517.76 | 68,518.73 | 392,036.49 |

Data:

nov.20

Benef

SEC

DI

1

1

Director Adjunct

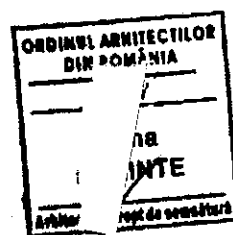
Cristina Popa

Director Executiv

Eugeniu Iile

Intocmit,

teh.Alexandru Hodea



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conceput conform HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conforma structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locușului de joacă existent din Strada Izvoarelor Troteșului nr. 2, Bl. A17-D8, sector 4, București  
Adresă: Strada Izvoarelor Troteșului nr. 2, Bl. A17-D8, sector 4, București  
ZS 18

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare "2)       | TVA              | Valoare           |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fără TVA)        | 21%              | (cu TVA)          |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | lei               | lei              | lei               |
| 3                                                                             | 4                                                                                                                                                            | 5                 |                  |                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.3                                                                           | Expertiză tehnică                                                                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, studiul de siguranță națională                                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.4                                                                         | Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 2.089,36          | 438,77           | 2.528,12          |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 2.089,36          | 438,77           | 2.528,12          |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 8.004,00          | 1.260,84         | 7.264,84          |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectanților                                                                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.2                                                                         | Dirigența de șantier                                                                                                                                         | 3.504,00          | 735,84           | 4.239,84          |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2.500,00          | 0,00             | 0,00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>8.083,36</b>   | <b>1.699,61</b>  | <b>9.782,96</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 153.773,80        | 32.292,50        | 186.066,30        |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 153.773,80        | 32.292,50        | 186.066,30        |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 264.097,89        | 55.460,56        | 319.558,45        |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>417.871,69</b> | <b>87.753,06</b> | <b>505.624,75</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 21.426,13         | 4.498,49         | 25.924,62         |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 21.426,13         | 4.498,49         | 25.924,62         |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli curente organizării șantierului                                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                    | 2.102,40          | 0,00             | 2.102,40          |
| 5.2.1                                                                         | Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar înaltator                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 876,00            | 0,00             | 876,00            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 175,20            | 0,00             | 175,20            |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC                                                                                                           | 876,00            | 0,00             | 876,00            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare                                                                               | 175,20            | 0,00             | 175,20            |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |

|                                                                                                                     |                                                                                                                     |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                   |                                                                                                                     | 25.828.50  | 4.898.48   | 30.726.98  |
| CAPITOLUL 6                                                                                                         |                                                                                                                     |            |            |            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                        |                                                                                                                     |            |            |            |
| 6.1                                                                                                                 | Procedura generala de evaluare                                                                                      | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 6.2                                                                                                                 | Proba tehnologica si teste                                                                                          | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                   |                                                                                                                     | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| CAPITOLUL 7                                                                                                         |                                                                                                                     |            |            |            |
| Cheltuieli aferente costului de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru sistemele de proiect |                                                                                                                     |            |            |            |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente costului de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru sistemele de proiect                               | 47,491.54  | 9,973.22   | 57,464.76  |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                   |                                                                                                                     | 47,491.54  | 9,973.22   | 57,464.76  |
| TOTAL GENERAL:                                                                                                      |                                                                                                                     | 594,896.12 | 143,926.37 | 738,822.49 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                               |                                                                                                                     | 175,188.93 | 38,791.89  | 213,980.82 |

Dez  
nom  
B  
SET  
D  
N

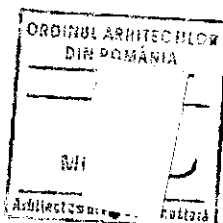
MUNICIPALITATEA DOBREŢA

Gabriela Gales

Director Adjunct  
Cristina

Factor Exe  
Eugeniu Iile

Intocmit,  
teh. Alexandru Hodea



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1115/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizarea locului de joacă existent din Strada Moldovița nr. 2, Bl. M II D9/3 - MII D 9/4, sector 4, București

Adresă: Strada Moldovița nr. 2, Bl. M II D9/3 - MII D 9/4, sector 4, București

ZT\_29

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)       | TVA               | Valoare             |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fără TVA)        | 21%               | (cu TVA)            |
|                                                                               |                                                                                                                                                              | lei               | lei               | lei                 |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                 | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția unităților                                                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară                                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 4,852.52          | 1,019.03          | 5,871.54            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 4,852.52          | 1,019.03          | 5,871.54            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 10,544.55         | 2,214.36          | 12,758.91           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenta de șantier                                                                                                                                         | 8,044.55          | 1,689.36          | 9,733.91            |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2,500.00          | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>15,397.07</b>  | <b>3,233.38</b>   | <b>18,630.46</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 380,057.38        | 79,812.05         | 459,869.43          |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 380,057.38        | 79,812.05         | 459,869.43          |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 590,445.84        | 123,993.63        | 714,439.47          |
| 4.6                                                                           | Active necorporate                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>970,503.22</b> | <b>203,805.68</b> | <b>1,174,308.90</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                   |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 22,170.36         | 4,655.78          | 26,826.13           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 22,170.36         | 4,655.78          | 26,826.13           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                    | 4,826.73          | 0.00              | 4,826.73            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat                                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 2,011.14          | 0.00              | 2,011.14            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                | 402.23            | 0.00              | 402.23              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 2,011.14          | 0.00              | 2,011.14            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea construcției/deșeurilor                                                                                  | 402.23            | 0.00              | 402.23              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |

|                                                                                                                |                                                                                                                   |              |            |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                              |                                                                                                                   | 26.987,89    | 4.655,78   | 31.643,67    |
| CAPITOLUL 6                                                                                                    |                                                                                                                   |              |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                   |                                                                                                                   |              |            |              |
| 6.1                                                                                                            | Programele personalului de exploatare                                                                             | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 6.2                                                                                                            | Probe tehnologice si teste                                                                                        | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                              |                                                                                                                   | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| CAPITOLUL 7                                                                                                    |                                                                                                                   |              |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                   |              |            |              |
| 7.1                                                                                                            | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 7.2                                                                                                            | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret                                | 105.212,48   | 22.084,62  | 127.297,10   |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                              |                                                                                                                   | 105.212,48   | 22.084,62  | 127.297,10   |
| TOTAL GENERAL:                                                                                                 |                                                                                                                   | 1.118.988,88 | 233.788,46 | 1.352.777,34 |
| din care: C + E (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                      |                                                                                                                   | 402.227,74   | 84.467,83  | 486.695,57   |

Data:

nov.2

Ben:

SE

D

P

Alor:

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

General

Gabriel Gales

Director Adjunct

Cristina Pina

Director Executiv

Eugeniu Ilie

Intocmit,

teh.Alexandru Iodea

