



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 18/13.03.2026
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 233/23.12.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent documentației tehnico-economice, faza Pth, pentru obiectivul de investiții "Centru multifuncțional de zi pentru copii – extindere, consolidare, modernizare și reabilitare inclusiv amenajare incinta și refacere împrejmuire", str. Alea Covasna, nr. 2-4, Sectorul 4 al municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 17530/26.09.2025

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 13007/13.03.2026 și al Direcției Generale Economice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr.P.9/829/13.03.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 226/15.10.2024 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru multifuncțional de zi pentru copii – extindere, consolidare, modernizare și reabilitare inclusiv amenajare incintă și refacere împrejmuire”, Str. Alea Covasna nr. 2-4, investiție propusă a fi realizată în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027;

Ordinul Ministrului Investițiilor și proiectelor europene, nr. 3883/13.06.2024 privind aprobarea Ghidul solicitantului- "Condiții specifice- centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii " - Programul Incluziune și demnitate socială 2021-2027 Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) și Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală; Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate; Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), Apelul de proiecte "Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii", cod apel PIDS/420/PIDS_P5/OP4.

Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 156/2023 privind organizarea activității de prevenire a separării copilului de familie;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 233/23.12.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent documentației tehnico-economice, faza Pth, pentru obiectivul de investiții "Centru multifuncțional de zi pentru copii – extindere, consolidare, modernizare și reabilitare inclusiv amenajare incintă și refacere împrejurimi", str. Aleea Covasna, nr. 2-4, Sectorul 4 al municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 17530/26.09.2025, după cum urmează:

1. Se modifică Anexa 1 privind indicatorii tehnico-economici aferenți documentației tehnico-economice, Faza Pth, pentru obiectivul de investiții *Centru multifuncțional de zi pentru copii – extindere, consolidare, modernizare și reabilitare inclusiv amenajare incintă și refacere împrejurimi*, str. Aleea Covasna, nr. 2-4, Sectorul 4 al municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 17530/26.09.2025, conform **Anexei nr. 1** la prezenta.

2. Se modifică Anexa 2 privind Devizul general aferent documentației tehnico-economice, Faza Pth pentru obiectivul de investiții *Centru multifuncțional de zi pentru copii – extindere, consolidare, modernizare și reabilitare inclusiv amenajare incintă și refacere împrejurimi*, str. Aleea Covasna, nr. 2-4, Sectorul 4 al municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 17530/26.09.2025, conform **Anexei nr. 2** la prezenta.

Art. II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

obiectivul de investiții:

„Centru multifunctional de zi pentru copii – extindere, modernizare si reabilitare amenajare incinta , refacere imprejmuire si organizarea executiei lucrarilor”

Aleea Covasna , nr. 2-4, Sector 4, Municipiul Bucuresti

OBIECTIVUL GENERAL :

Investitia urmareste crearea de condiții pentru copiii din mediile defavorizate, pentru a putea practica un sport în scop recreativ, pentru a crește participarea grupurilor vulnerabile la evenimente comunitare, pentru a diminua problemele de integrare socială și de încredere în forțele proprii ale copiilor din medii defavorizate, prin integrarea lor în activități sportive, culturale, recreative.

OBIECTIVE SPECIFICE:

Obiectivele tinta pentru investitia publica propusa sunt:

- promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR)
- lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile; modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+)

DURATA PROIECTULUI:

Durata proiectului este de 48 de luni, din care durata estimata de executie a obiectivului de investitie este de 18 luni: 15 luni executia lucrarilor si 3 luni perioada de proiectare.

INDICATORI PROIECT :

Tip indicator	Cod	Denumire indicator	Țintă
Indicatori de realizare	EECO06	Numarul copiilor cu vârsta sub 18 ani (numar de persoane)	260
Indicatori de realizare	EECO06.1	Copii cu vârsta sub 18 ani (Roma) (numar de persoane)	26
Indicatori de realizare	6S36	Numarul de copii din zone izolate sau dezavantajate (numar persoane)	260
Indicatori de realizare	6S8	Capacitatea structurilor de asisten.a sociala noi sau modernizate (altele decât locuin.ele)	210
		(numar de persoane)	

Indicatori de rezultat	EECR02	Participan. i care urmeaza studii sau cursuri de formare la încetarea calita. ii de participant (numar de persoane)	237
Indicatori de rezultat	6S9	Numar anual de utilizatori ai unita. ilor de asisten. a sociala noi sau modernizate (utilizatori/an)	210

BUGETUL PROIECTULUI :

Componenta	Valoarea proiect (lei) - faza PT	Valoare eligibila (lei)	Nerambursabil (lei)	Contributia DGASPC din ch eligibile (lei)	Valoare neeligibila (lei)	TOTAL contributie DGASPC (eligibil + neeligibil) - lei
FEDR	36.196.222,08	5.757.181,29	5.642.037,68	115.143,61	30.439.040,79	30.554.184,40
FSE+	3.604.356,78	3.604.356,78	3.532.269,64	72.087,14	0,00	72.087,14
TOTAL	39.800.578,86	9.361.538,07	9.174.307,32	187.230,75	30.439.040,79	30.626.271,54

LUCRARI PROPUSE:

- o Asigurarea spatiilor necesare pentru desfasurarea activitatilor culturale si sportive necesare utilizarii specifice, prin lucrari de extindere/recompartimentare;
- o Dotarea spatiilor existente/nou create cu echipamentele specifice pentru activitati culturale si sportive;
- o Realizarea unui teren de sport, multifunctional si amenajarea cu spatii verzi a terenului din incinta;
- o Refacere imprejurimii;
- o Imbunatatirea eficientei energetice a obiectivului prin lucrari de izolare termica a anvelopei cladirii si prevederea de surse regenerabile de energie.
- o Asigurarea conditiilor optime pentru dezvoltarea activitatilor la nivelul unitatii;
- o Modernizarea cladirii conform cerintelor actuale astfel incat procesul de integrare a copiilor sa se desfasoare in conditii normale;
- o Imbunatatirea starii infrastructurii aferente imobilului prin lucrari de reabilitare a cladirii, a cailor de acces/evacuare, a instalatiilor termice, sanitare si electrice.
- o Asigurarea conditiilor de securitate la incendiu
- o Cresterea gradului de asigurare seismica.

CAPACITATI (unitati fizice si valorice):

Regim de inaltime	P+1E+M
Aria construita	365,00 mp
Aria construita desfasurata	991,00 mp
Aria utila	661,15 mp

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

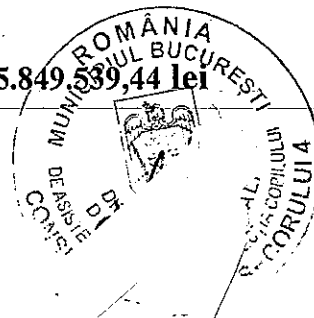
Valoarea totala a lucrărilor de intervenție,
din care

Constructii-montaj (C + M):

36.196.222,08 lei,

25.849.539,44 lei

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR: 5 ani



ANEXA 7

Proiectant,

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independenței nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, București .C.U.I. RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118;
 Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza Pth

al obiectivului de investiție:

**„CENTRU MULTIFUNCȚIONAL DE ZI PENTRU COPII - EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI REABILITARE INCLUSIV
 AMENAJARE INCINTA ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE”
 ALEEA COVASNA NR.2-4 SECTOR 4 BUCUREȘTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare ² (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	1,054,851.01	221,518.71	1,276,369.72
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1,054,851.01	221,518.71	1,276,369.72

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții

2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	20,811.00	4,370.31	25,181.31
3.1.1.	Studii de teren	14,865.00	3,121.65	17,986.65
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice (DNSH; NZEB, etc)	5,946.00	1,248.66	7,194.66
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3.	Expertiza tehnică	9,910.00	2,081.10	11,991.10
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,423.50	1,768.94	10,192.44
3.5.	Proiectare	107,028.00	22,475.88	129,503.88
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,685.00	7,283.85	41,968.85
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26,757.00	5,618.97	32,375.97
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	45,586.00	9,573.06	55,159.06
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00

3.7.	Consultanta	231,211.18	48,554.35	279,765.53
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	103,359.94	21,705.59	125,065.53
3.7.2.	Auditul financiar	127,851.24	26,848.76	154,700.00
3.8.	Asistenta tehnica	66,473.33	13,959.41	80,432.74
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,973.00	624.34	3,597.34
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1,486.50	312.17	1,798.67
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,486.50	312.17	1,798.67
3.8.2.	Dirigentie de santier	52,818.70	11,091.93	63,910.63
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,681.63	2,243.14	12,924.77
TOTAL CAPITOL 3		448,857.01	94,259.99	543,117.00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	19,901,202.28	4,179,252.48	24,080,454.76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	288,018.02	60,483.78	348,501.80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	720,110.40	151,223.18	871,333.58
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		20,909,330.70	4,390,959.44	25,300,290.14

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	517,023.36	108,574.90	625,598.26
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	407,202.45	85,512.51	492,714.96
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	109,820.91	23,062.39	132,883.30
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	245,677.45	0.00	245,677.45
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	106,816.28	0.00	106,816.28
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	21,363.26	0.00	21,363.26
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	106,816.28	0.00	106,816.28
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire /desfiintare	10,681.63	0.00	10,681.63
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,213,768.30	464,891.34	2,678,659.64
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5		2,981,469.11	574,516.24	3,555,985.35

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,421,772.65	718,572.26	4,140,344.91
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,140,590.88	239,524.08	1,380,114.96
TOTAL CAPITOL 7		4,562,363.53	958,096.34	5,520,459.87
TOTAL GENERAL		29,956,871.36	6,239,350.72	36,196,222.08
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		21,363,255.74	4,486,283.70	25,849,539.44

*2) In preturi inforeuro la iunie 2024, 1 euro = 4,9764 lei

Data: 13.03.2026

Beneficiar/Investitor

Proiectant;
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea HCL nr. 233/ 23.12.2025 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici, Faza Pth, pentru obiectivul de investiții *Centru multifuncțional de zi pentru copii – extindere, consolidare, modernizare și reabilitare inclusiv amenajare incinta și refacere împrejmuire*, str. Aleea Covasna, nr. 2-4 , Sectorul 4 al municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 17530/26.09.2025

Justificare Legislativă:

Înființarea și asigurarea funcționării Centrelor de zi pentru copii, cu precădere pentru copiii aflați în risc de separare de părinți, este prevăzută de mai multe acte legislative precum:

- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului
- Legea nr. 292/2011 privind asistența socială
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap
- Legea nr. 156/2023 privind organizarea activității de prevenire a separării copilului de familie
- HCL nr. 127/10.06.2019 și HCL nr.259/29.10.2019 privind aprobarea Strategiei de dezvoltarea serviciilor sociale la nivelul Sectorului 4 al municipiului București, pentru perioada 2019 - 2024
- HCL nr. 226/15.10.2024 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru multifuncțional de zi pentru copii – extindere, consolidare, modernizare și reabilitare inclusiv amenajare incintă și refacere împrejmuire”, Str. Aleea Covasna nr. 2-4, investiție propusă a fi realizată în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027
- Ordinul Ministrului Investițiilor și proiectelor europene, nr. 3883/13.06.2024 privind aprobarea Ghidul solicitantului- “Condiții specifice- centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii ” - Programul Incluziune și demnitate socială 2021-2027 Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) și Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală; Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate; Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), Apelul de proiecte “Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii”, cod apel PIDS/420/PIDS_P5/OP4.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIFA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Situația de fapt:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 este instituția publică, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În îndeplinirea atribuțiilor legale, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 furnizează servicii în domeniul protecției copilului, prin intervenții directe, consiliere și programe de suport pentru copiii și familiile aflate în dificultate și, în conformitate cu prevederile HG Nr. 797/2017 din 8 noiembrie 2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, ***elaborează și implementează proiecte cu finanțare națională și internațională în domeniul serviciilor sociale*** (art.3, alin (3), litera m)).

Având în vedere prevederile Cererii de finanțare, parte integrantă a Contractului de finanțare Nr. 17530/26.09.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, în calitate de beneficiar, are obligația de a prezenta Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 233/ 23.12.2025 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici, Faza Pth, pentru obiectivul de investiții ***Centru multifuncțional de zi pentru copii – extindere, consolidare, modernizare și reabilitare inclusiv amenajare incinta si refacere imprejurimi***, str. Aleea Covasna, nr. 2-4 , Sectorul 4 al municipiului București.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPIILUI SECTOR 4

Adresa: B-dul Metalurgiei, Nr. 12-18, Grand Arena, Etaj 1, Sector 4, București; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;
Fax: 0372.713.885; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro

Sistem de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015; SR ISO IWA 4:2010; și ISO 18091:2019; CERTIFICAT Nr. 266 C



Nr. 13004 din 13.03.2026

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 18/13.03.2026
IEȘIRE

Sectorul 4 al Mun. București
Direcția Generală Economică

Nr. 991829/13.03.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind modificarea HCL nr. 233/ 23.12.2025 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici, faza Pth, pentru obiectivul de investiții *Centru multifuncțional de zi pentru copii – extindere, consolidare, modernizare și reabilitare inclusiv amenajare incintă și refacere împrejmuire*, str. Alea Covasna, nr. 2-4, Sectorul 4 al municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 17530/26.09.2025

I. Context Administrativ

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 este instituția publică, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al sectorului 4 al Municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În îndeplinirea atribuțiilor legale, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, furnizează servicii sociale pentru prevenirea separării copilului de familie prin intervenții directe, consiliere și programe de suport pentru copiii și familiile aflate în dificultate și, în conformitate cu prevederile HG Nr. 797/2017 din 8 noiembrie 2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, ***elaborează și implementează proiecte cu finanțare națională și internațională în domeniul serviciilor sociale*** (art.3, alin (3), litera m)).

II. Justificare Legislativă

Înființarea și asigurarea funcționării Centrelor de zi pentru copii, cu precădere pentru copiii aflați în risc de separare de părinți, este prevăzută de mai multe acte legislative precum:

- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului
- Legea nr. 292/2011 privind asistența socială
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap
- Legea nr. 156/2023 privind organizarea activității de prevenire a separării copilului de familie
- HCL nr. 127/10.06.2019 și HCL nr.259/29.10.2019 privind aprobarea Strategiei de dezvoltarea serviciilor sociale la nivelul Sectorului 4 al municipiului București, pentru perioada 2019 - 2024
- HCL nr. 226/15.10.2024 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru multifuncțional de zi pentru copii – extindere, consolidare, modernizare și reabilitare inclusiv amenajare incintă și refacere împrejmuire”, Str. Alea Covasna nr. 2-4, investiție propusă a fi realizată în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027
- Ordinul Ministrului Investițiilor și proiectelor europene, nr. 3883/13.06.2024 privind aprobarea Ghidul solicitantului- “Condiții specifice- centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii ” - Programul Incluziune și demnitate socială 2021-2027 Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri

*Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 (DGASPC) este operator care realizează operațiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal conform REGULAMENTULUI nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de derogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - GDPR). Datele cu caracter personal care rezultă din creșterea și prelucrarea prezentului document sau a altor documente de natură tehnică și legislativă sau ale datelor de la persoane fizice din acestă, fac obiectul prelucrării realizate, de pildă, prin: confirmarea depunerii actelor în GIULI. În cazul în care datele sunt prelucrate în scopul de a fi folosite în scopuri diferite de cele pentru care au fost prelucrate inițial, DGASPC este obligată să informeze persoanele fizice care le-au furnizat datele în acest sens, în scris, la adresa de e-mail: contact@dgaspc4.ro.

cultural/sportive, ținând cont de abilitățile, talentul și vocația fiecărui copil.

VI. Activități Propuse

Implementarea proiectului presupune desfășurarea de activități multiple, cu scopul de a îmbunătăți accesul copiilor la activități relevante, care să ofere acestora posibilitatea înscrierii la activitățile cultural-sportive, în funcție de aptitudinile și dorința fiecăruia, creșterea capacității și rezistenței la efort, creșterea stimei de sine, petrecerea timpului liber într-un cadru sigur, organizat și supravegheat. Aceste activități sunt structurate pe mai multe componente, fiecare având obiective și metode specifice de intervenție.

- A. Pentru înființarea acestui Centru multifuncțional de zi pentru copii, atât de necesar pentru comunitatea sectorului 4, clădirea din Aleea Covasna nr. 2-4 va fi complet reconfigurată și reabilitată, la standardele actuale ale Uniunii Europene (standard NZEB), aceasta fiind, de altfel, condiție a finanțării proiectului. Menționăm că starea actuală a clădirii nu poate satisface nevoile unui Centru multifuncțional modern. Clădirea va fi reconfigurată ținându-se cont de fiecare tip de activitate propusă în proiect, spațiile astfel obținute îndeplinind toate cerințele unui Centru de zi de acest tip, raportat la numărul minim de beneficiari ce trebuie atins.

Lucrările necesare a fi efectuate vizează următoarele direcții:

- ✓ Asigurarea spațiilor necesare pentru desfășurarea activităților culturale și sportive necesare utilizării specific, prin lucrări de extindere/recompartimentare (standard NZEB);
- ✓ Dotarea spațiilor existente/nou create cu echipamentele specific pentru activități culturale și sportive;
- ✓ Realizarea unui teren de sport, multifuncțional și amenajarea cu spații verzi a terenului din incintă;
- ✓ Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii și prevederea de surse regenerabile de energie;
- ✓ Asigurarea condițiilor optime pentru dezvoltarea activităților la nivelul unității;
- ✓ Modernizarea clădirii conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de integrare a copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- ✓ Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de reabilitare a clădirii, a căilor de acces/evacuare și a instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- ✓ Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu;
- ✓ Creșterea gradului de asigurare seismică.

Pentru îndeplinirea obiectivului se vor realiza următoarele lucrări:

- Lucrări de consolidare
- Lucrări de extindere
- Lucrări de extindere a eficienței energetice
- Lucrări de modernizare interioară/exterioară
- Lucrări de securitate la incendiu
- Alte tipuri de lucrări – măsuri de accesibilizare a infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, amenajare incintă, inclusive teren de sport, refacere împrejmuire, dotări specific-dotare cu obiecte de inventar/mijloace fixe necesare desfășurării procesului educational (echipamente, aparate și materiale didactice necesare în cadrul activităților).

B. Activitățile asigurate de către *Centrul multifuncțional de zi pentru copiii din Sectorul 4* vor fi următoarele:

- Identificarea beneficiarilor și evaluarea potențialului și dorinței acestora, precum și a situației familiei din care provin
- Înscrierea cazurilor în Observatorul Copilului, acolo unde este cazul (situație de sărăcie/vulnerabilitate)

- Colaborarea cu Responsabilul /managerul de caz prevenire în implementarea măsurilor de sprijin prevăzute de Planul de Servicii întocmit de acesta.
- Acompanierea familiei în creșterea capacității acesteia de îngrijire și educare a copilului, dezvoltarea abilităților parentale, normalizarea climatului familial și a relațiilor dintre membrii familiei, consiliere juridică, integrarea școlară, profesională și pe piața muncii. Aceste măsuri de sprijin vor fi acordate de către specialiștii echipei pluridisciplinare, voluntari și alți colaboratori.
- Colaborarea cu factorii comunitari și implicarea acestora (școală, asociații sportive, instituții de cultură, teatre, alte instituții/organizații) în implementarea măsurilor și identificarea copiilor beneficiari și a potențialului acestora de creștere și dezvoltare.
- Evaluarea potențialului inițial al copilului și la terminarea perioadei de participare la activitățile oferite de centru, îndrumarea, eventuală, a acestuia către o carieră/meserie în domeniul pentru care s-a pregătit
- Oferirea unui Mediu Sigur și Suportiv, în care copilul să se manifeste

Centrul de zi va oferi un mediu sigur și supravegheat pentru copii. Acesta va include:

- Spații adecvate pentru desfășurarea activităților, inclusiv săli/teren de sport, ateliere de pictură/sculptură, săli de muzică/teatru, zone pentru activități recreative/complementare activităților principale.

- Asigurarea unei mese pe zi și gustări sănătoase pentru toți copiii.

- Facilitarea accesului la consultații medicale periodice și tratamente necesare.

- Sesiuni de consiliere individuală și de grup pentru copii, adaptate nevoilor specifice ale fiecăruia.

Organizarea de sesiuni de educație parentală pentru a ajuta părinții să-și dezvolte competențele necesare în îngrijirea și educarea copiilor lor:

- Ateliere de parenting: Sesiuni interactive pentru părinți, acoperind teme precum responsabilitatea parentală, dezvoltarea copilului, disciplinarea pozitivă, comunicarea eficientă și gestionarea stresului.

- Grupuri de suport: Grupuri de discuții și schimb de experiență pentru părinți, facilitând sprijinul reciproc și învățarea din experiențele altor familii.

- Sesiuni de consiliere pentru părinți și copii, abordând probleme precum bullyingul, abandonul școlar, anxietatea, depresia, stresul familial și conflictele domestice.

- Distribuirea de materiale necesare studiului individual, în cazul activităților culturale, echipament sportiv, suplimente alimentare și alte necesități de bază pentru familiile vulnerabile.

VII. Beneficii așteptate

- Îmbunătățirea calității vieții copiilor, identificarea și valorificarea optimă a potențialului fiecăruia, identificarea unor optiuni de carieră pentru copii.
- Îmbunătățirea calității vieții copiilor și familiilor prin acces la servicii sportive, culturale, consiliere și suport educațional, reducerea riscului de abandon școlar al copiilor.
- Creșterea gradului de incluziune socială a copiilor vulnerabili și a familiilor lor.
- Eficientizarea alocării resurselor financiare, umane și logistice, necesare promovării și protejării drepturilor copilului.
- Îmbunătățirea pe termen lung a vieții comunitare din sectorul 4, prin reducerea riscului de activități infracționale în rândul copiilor și tinerilor, reducerea riscului de abandon școlar și creșterea gradului de integrare socio-profesională a tinerilor.

VIII. Durata proiectului

Perioada de implementare a proiectului - 48 luni

Perioada de sustenabilitate - în conformitate cu Ghidul solicitantului *"Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii"*, cod apel PIDS/420/PIDS_P5/OP4, prin asigurarea resurselor umane, materiale și financiare necesare pentru buna funcționare a acestuia

IX. Structura financiară a proiectului

Componenta	Valoarea proiect (lei) - faza PT	Valoare eligibila (lei)	Nerambursabil (lei)	Contributia DGASPC din ch eligibile (lei)	Valoare neeligibila (lei)	TOTAL contributie DGASPC (eligibil + neeligibil) - lei
FEDR	36.196.222,08	5.757.181,29	5.642.037,68	115.143,61	30.439.040,79	30.554.184,40
FSE+	3.604.356,78	3.604.356,78	3.532.269,64	72.087,14	0,00	72.087,14
TOTAL	39.800.578,86	9.361.538,07	9.174.307,32	187.230,75	30.439.040,79	30.626.271,54

X. Concluzie

În acest moment este imperios necesar ca , prin servicii complementare, educaționale, culturale și sportive, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 să implementeze măsuri și acțiuni, într-un mod sistematic și susținut, astfel încât să poată oferi copiilor cel mai bun mediu de creștere, îngrijire și dezvoltare. În acest sens, implementarea unui proiect cu finanțare europeană vine în sprijinul DGASPC Sector 4, prin alocarea de resurse financiare importante pentru beneficiarii proiectului.

În temeiul art.3, alin.3, lit.(c),(d),(e) (g),(e), (h), (i), (j), (k) din Regulament-cadru de organizare și funcționare al Direcției de asistență socială organizate în subordinea consiliilor locale ale municipiilor și orașelor, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.797/2017 și având în vedere cele expuse mai sus,

Prezentăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și devizului general, Faza Pth, în conformitate cu Anexele la prezentul Raport comun de specialitate, pentru obiectivul de investiții *Centru multifuncțional de zi pentru copii – extindere, consolidare, modernizare și reabilitare inclusiv amenajare incintă și refacere împrejurimi*, str. Aleea Covasna, nr. 2-4 , Sectorul 4 al municipiului București , obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 17530/26.09.2025.

DIRECTOR GENERAL
MIHAELA STOICA

Avizat,
Sectorul 4 al Mun. București
Direcția Generală Economică

Director General Adjunct Economic
Corina Mitrea

**Avizat,
Sectorul 4 al Mun. București
Direcția Juridică**

Serviciul Juridic Contencios
Daniela Hrynczuk

ISTODORESCU