

**REGISTRUL DE EVIDENȚĂ**  
a garanțiilor locale a unității administrativ-teritoriale la data 09.12.2025

Nr. crt.	Denumire document încheiat, nr. și data semnare Hotărâre Consiliu Local	Denumire garantat	Destinație finanțare	Denumire și sediu finanțator	Valoare finanțare (valută de contract)	Perioada de grație	Perioada de rambursare	Dobândă		Comisioane și alte costuri		Nr. și data act adițional contract / acord	Observații
								Nivel %	Termen de plată	Nivel %	Termen de plată		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Contract de credit Nr. 560-ABU / 13-12-2022  HCAIL Nr. 7260 / 31-10-2022  HCL Nr. 170 / 21-12-2020  HCL Nr. 34 / 03-03-2022  HCL Nr. 209 / 26-08-2022  HCL Nr. 270 / 07-10-2022  HCL Nr. 289 / 07-11-2022  HCL Nr. 334 / 13-12-2022	DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4	1) Extinderea nodului intermodal, Sos. Berceni – Stație Metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului Edificarea unei Stații de metrou la nivel suprateeran, situata între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centura, COD SMIS 137950. Finanțat prin POIM 2014-2020, aprobare indicatori tehnico economici prin HCL 208/30.12.2021 cu modificările și completările ulterioare; 2) Edificare parc și centrul multicultural, Bld. Metalurgiei, București, Sector 4, aprobare indicatori tehnico economici prin HCL 36/22.03.2021, cu modificările și completările ulterioare; (exclusiv componenta PARCARE) 3) Dezvoltare durabila și regenerare urbana profunda, din care: 3.1 Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. 3.2 Supraveghere video în vederea reducerii criminalității pe raza sectorului 4, aprobare indicatori tehnico economici prin HCL 185/20.12.2021, cu modificările și completările ulterioare.	EXIM BANCA ROMANEASCA S.A. Sucursala: Bucuresti (Agentia) Strada Barbu Delavrancea nr. 6A, Sectorul 1	100.000.000,00 RON	36 luni	228 luni	1. Variabila ROBOR 3 luni + 2,9%  2. Penalizatoare= + 50% rata de dobanda	1. In 20 a lunii sau urmatoarea lucratoare	1. Comision Garantare: 1,15 aplicat la Valoarea Garantata calculat la sold valoare garantata, la fiecare aniversare; termen de plata 15 zile 2. Comision Administrare: 0,45 aplicat la Valoarea Garantata calculat la sold valoare garantata, la fiecare aniversare; termen de plata 15 zile	1. Anual (integral) la aniversare 2. Anual (integral) la aniversare	Nr. 561-ABU / 13-12-2022  (Acord de garantare)	Accesorii ale contractului de credit, datate 13.12.2022: CONVENȚIE DE GARANTARE nr. 1595 (garantie acordata de catre EXIM BANCA ROMANEASCA SA in numele si contul statului NCS); Acordul de Garantare prin Venituri Ipotecă Asupra Creanțelor Nr. 561- ABU; CONTRACT DE IPOTECĂ MOBILIARĂ ASUPRA CONTURILOR (Trezorerie) Nr. 562 - ABU; CONTRACT DE IPOTECĂ MOBILIARĂ ASUPRA CONTURILOR (Exim) Nr. 563 - ABU; CONTRACT DE IPOTECĂ MOBILIARĂ ASUPRA DEPOZITULUI COLATERAL DE REZERVA NR. 564 - ABU.  Valoare garantata: 30.000.000,00 RON Garantie acordata de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti cu suma de pana la 30.000.000 lei, dar nu mai mult 30% din soldul finantarii rambursabile in valoare de 100.000.000 lei. Plus dobanzile, comisioanele, penalitatile si spezele aferente.



												Nr. 1 / 18-09-2025 (Acord de garantare)	Valoare garantata: 70.000.000,00 RON Garantie acordata de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti cu suma de pana la 70.000.000 lei, dar nu mai mult de 70% din soldul creditului, urmare majorării garanției initiale de 30.000.000 lei, cu valoarea de 40.000.000 lei la care se adauga dobanzile si comisioanele aferente.
2	Contract de credit Nr. GRIM/85295/CSC / 16-06-2023  HCAIL Nr. 7473 / 05-04-2023 - avizare garantare  HCAIL Nr. 7584 / 08-06-2023  HCAIL Nr. 385535 (Raspuns HCL 234.269) / 07-03-2024  HCAIL Nr. 377775 (Raspuns HCL 54) / 29-04- 2024  HCAIL Nr. 378566 (Raspuns HCL 63) / 25-06- 2024  HCL Nr. 170 / 21- 12-2020  HCL Nr. 34 / 03- 02-2022  HCL Nr. 209 / 26- 08-2022  HCL Nr. 270 / 07- 10-2022  HCL Nr. 289 / 07- 11-2022	DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4	Finantarea investitiilor publice de interes local, in conformitate cu prevederile HCL S4 nr. 170/21.12.2020, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv a cheltuielilor deja efectuate de Primaria Sector 4	UniCredit Bank S.A. Sucursala: Grigore Mora, Bucuresti Sector 1, Bdul. Expozitiei, nr. 1F, etaj 1, Bucuresti	100.000.000,00 RON	36 luni	144 luni	1. Variabila ROBOR 3 luni + 2,5%  2. Penalizatoare=+3% p.a peste dobanda curenta	1. 15 a lunii  2. ultima zi lucratoare a lunii pentru care se calculeaza	1. Comision Garantare: 1,15 aplicat la Valoarea Garantata calculat la sold valoare garantata, la fiecare aniversare; termen de plata 15 zile 2. Comision Administrare: 0,45 aplicat la Valoarea Garantata calculat la sold valoare garantata, la fiecare aniversare; termen de plata 15 zile	1. Anual (integral) la aniversare 2. Anual (integral) la aniversare	Accesorii ale contractului de credit, datele 16.06.2023: -Acord de garantare privind ipoteca mobilara asupra universalitatii creantelor banesti (veniturilor proprii) si asupra conturilor: nr. GRIM/85295/CIM2 Constitutor Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti; nr. GRIM/85295/CIM1 Constitutor Directia Mobilitate Urbana Sector 4 (actualizat prin AA1/10.07.2025: Anexa nr. 2 lista conturilor deschise la Trezoreria Sectorului 4; ca urmare a intrarii in vigoare a HCL 293/18.12.2024 - modificare sursa de finantare din "F - Integral venituri proprii" in "G - Venituri proprii si subventii"; -Conventie de Garantare nr. 1632 (garantie acordata de catre EXIM BANCA ROMANEASCA SA in numele si contul statului NCS)	



3	Contract de credit Nr. GRIM/73954/CSC / 25-10-2024  HCAIL Nr. 8547 / 18-09-2024 - avizare garantare  HCL Nr. 104 / 21-05-2024  HCL Nr. 277 / 12-12-2024  HCL Nr. 11 / 20-01-2025	DIRECTIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4	Finanțarea investițiilor publice de interes local, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 104/21.05.2024, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv a cheltuielilor deja efectuate de Primăria Sector 4.	UniCredit Bank S.A Sucursala: Grigore Mora Sector 1, Bdul. Expozitiei, nr. 1F, etaj 1, Bucuresti;	100.000.000,00 RON	18 luni	222 luni	1. Variabila ROBOR 3 luni + 2,5%  2. Penalizatoare=+3% p.a peste dobanda curenta	1. 15 a lunii  2. ultima zi lucratoare a lunii pentru care se calculeaza	1. Comision Garantare: 1,15 aplicat la Valoarea Garantata calculat la sold valoare garantata, la fiecare aniversare; termen de plata 15 zile 2. Comision Administrare: 0,45 aplicat la Valoarea Garantata calculat la sold valoare garantata, la fiecare aniversare; termen de plata 15 zile	1. Anual (integral) la aniversare 2. Anual (integral) la aniversare	Accesorii ale contractului de credit, dateate 25.10.2024: -Acord de garantare privind ipoteca mobilara asupra universalitatii creantelor banesti (veniturilor proprii) si asupra conturilor nr. GRIM/73954/CIM2 Constituitor Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti; nr. GRIM/73954/CIM1 Constituitor Directia Mobilitate Urbana Sector 4 (actualizat prin AA1/10.07.2025: Anexa nr. 2 lista conturilor deschise la Trezoreria Sectorului 4; ca urmare a intrarii in vigoare a HCL 293/18.12.2024 - modificare sursa de finantare din "F - Integral venituri proprii" in "G - Venituri proprii si subventii"); -Conventie de Garantie nr. 1720 (garantie acordata de catre EXIM BANCA ROMANEASCA SA in numele si contul statului NCS)
---	---	-------------------------------------	--	--	--------------------	---------	----------	--	--	---	--	---

												Nr. GRIM/73954/CIM2 / 25-10-2024 (Acord de garantare)	Valoare garantata: 30.000.000,00 RON Garantia acordata de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti cu suma de pana la 30.000.000 lei, dar nu mai mult 30% din soldul finantarii rambursabile in valoare de 100.000.000 lei, plus dobanzi si comisioane.
4	Contract de credit Nr. 846-ABU / 18-09-2025  HCAIL Nr. 9096 / 07-08-2025  HCAIL Nr. 896961 (Raspuns HCL 195) / 29-10-2025  HCL Nr. 104 / 21-05-2024  HCL Nr. 277 / 12-12-2024  HCL Nr. 11 / 20-01-2025  HCL Nr. 110 / 22-07-2025  HCL Nr. 195 / 16-10-2025	DIRECTIA MOBILITATE URBANA SECTOR 4	Finantarea investitiilor publice de interes local, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local (HCL) nr. 104/21.05.2024 cu modificarile si completarile ulterioare.	EXIM BANCA ROMANEASCA SA Sucursala: Bucuresti, Centrul de Afaceri Dacia Strada Barbu Delavrancea nr. 6A, Sectorul 1	100.000.000,00 RON	18 luni	222 luni	1. Variabila ROBOR 3 luni + 2,9%  2. Penalizatoare=+50%* rata dobanzii curente	1. 20 a lunii sau urmatoarea lucratoare  2. la momentul rambursarii integrale a sumelor restante, pentru sumele utilizate din credit, nerambursate la scadenta			Accesorii ale contractului de credit, dateate 18.09.2025: Acordul de Garantare prin Venituri Ipoteca Asupra Creantelor Nr. 849-ABU; CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CONTURILOR (Trezorerie) Nr. 848-ABU; CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CONTURILOR (Exim) Nr. 847-ABU; CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA DEPOZITULUI COLATERAL DE REZERVA NR. 850-ABU.	



**REGISTRUL DE EVIDENȚĂ**  
a garanțiilor locale a unității administrativ-teritoriale la data 09.12.2025  
Contracte rambursate până la data curentă

Nr. crt.	Denumire document încheiat, nr. și data semnare Hotărâre Consiliu Local	Denumire garantat	Destinație finanțare	Denumire și sediu finanțator	Valoare finanțare (valută de contract)	Perioada de grație	Perioada de rambursare	Dobândă		Comisioane și alte costuri		Nr. și data act adițional contract / acord	Observații
								Nivel %	Termen de plată	Nivel %	Termen de plată		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Contract de credit Nr. RCSP-DSP/2/328 / 30-06-2011  HCAIL Nr. 1960 / 14-06-2011 Privind acordarea avizului favorabil pentru garantarea, de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, a finantarii rambursabile in valoare de 9.000.000,00 EUR, care urmeaza a fi contractata de Directia de Administrare a Pietelor Sector 4 pentru realizarea unor investitii publice de interes local.  HCL Nr. 41 / 28-02-2011 Privind aprobarea contractarii, in conditiile legii, a unei finantari rambursabile interne, in valoare de 9.000.000,00 EUR, in vederea modernizarii Pietei Progresul si reconstructie Pietei Aparatorii Patriei.  HCL Nr. 55 / 28-04-2011 Privind completarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 Nr. 41 din 28-02-2011.	Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4	Creditul va fi utilizat pentru finantarea investitiilor publice de interes local, respectiv "Construire - Modernizare Piata Progresul" si "Construire Piata Agroalimentara Aparatorii Patriei", proiecte de investitii aprobate prin Hotararea Consiliului Local Sector 4 Nr. 41 din 28-02-2011, completata cu prevederile Hotararii Nr. 55 din 28-04-2011.	Banca Comerciala Romana SA Sucursala: Regina Elisabeta Bd. Regina Elisabeta Nr. 5, Sector 3, Bucuresti	9.000.000,00 EURO	24 luni	216 luni	1. Variabila EURIBOR 3 luni + 3,75%	1. Platibila in ultima zi a lunii curente pentru luna anterioara; Pe perioada de gratie, dobanda se calculeaza lunar si se capitalizeaza la credit, iar pe perioada de rambursare a creditului, dobanda se va plati lunar, in ultima zi a lunii curente pentru luna anterioara si la scadenta pentru creditele cu scadenta finala in cursul lunii;	1. Comision Gestione: 1 % aplicat la Valoarea aprobata Reprezinta 1% flat (90.000,00 EUR); 2. Comision Inscriere in A.E.G.R.M.: 240 RON Comision inscriere A.E.G.R.M. (valabil trei inscrieri);	1. Integral la o data specificata in termen de 90 de zile de la primirea avizului CAIL; 2. Integral la o data specificata		Garantia reala mobiliara fara deposedare asupra Veniturilor proprii aferente perioadei de garantare, conform legislatiei in vigoare pana la concurenta a 30% din Veniturile proprii anuale, pentru garantarea creditului, a dobanzilor si comisionelor aferente.
												Nr. 2/328/A / 08-07-2013	Completare Cap. I se introduce art. 1.2 - referire la diminuare pana la 8.964.778,28 EUR prin anularea transei in suma de 35.221,72 EUR; creditul se va rambursa cf. art. 8.1; se modifica Cap. VIII (8.1);
2	Contract de credit Nr. 306 / 27-12-2017  HCAIL Nr. 5268 / 19-12-2017  HCL Nr. 297 / 31-10-2017	Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4	Refinantarea expunerii existente la Banca Comerciala Romana S.A. (RCSP-DSP 2/328/30.06.2011)	Banca Comerciala Romana SA Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 5, Sector 3, Bucuresti	33.162.866,00 RON		120 luni	1. Variabila ROBOR 3 luni + 0,5%	1. in prima zi lucratoare a lunii curente pentru luna anterioara	1. Comision AEGRM: 92 RON	1. Integral la o data specificata la data semnarii contractului de credit		Acordul de garantare nr. 306/A/27.12.2017 (Valoarea garantata 38.500.462 RON)

												Nr. 306/A / 27-12-2017 (Acord de garantare)	Valoare garantata: 38.500.462,00 RON dar nu mai putin de 105%, conform acord de garantare nr. 306/ A din data de 27.12.2017.
												Nr. 1 / 23-05-2018	Se diminueaza valoarea plafonului cu suma de 659.180,98 RON, reprezentand suma neutilizata si valoarea garantata de pana la 32.503.685,02 RON, plus dobanzi, comisioane si alte costuri (Act Aditonal nr. 1/23.05.2018 la Acordul de garantare nr. 306/A/27.12.2017)
												Nr. 1 / 23-05-2018 (Acord de garantare)	Valoare garantata: 32.503.685,02 RON
HCAIL Nr. 5975 / 09-12-2019 HCL Nr. 147 / 15-07-2019 HCL Nr. 268 / 14-11-2019		Creditul va fi utilizat in scopul refinantarii expunerii existente la Banca Comerciala Romana S.A. (RCSP-DSP 2/328/30.06.2011) in conformitate cu Hotararea nr. 297/31.10.2017 a Consiliului Local Sector 4 al Municipiului Bucuresti, iar suma de 35.000.000 RON cu care se majoreaza facilitatea, va fi utilizata exclusiv in scopul cofinantarii proiectului de "Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din ansamblul Piata Agroalimentara Berceni – Sudului", in conformitate cu Hotararea nr. 147/15.07.2019 precum si Hotararea nr. 268/14.11.2019, cu modificarile si completarile ulterioare		67.503.685,02 RON				1. Variabila ROBOR 3 luni + 1,5%	1. In prima zi lucratoare a lunii curente pentru luna anterioara	1. Comision AEGRM: 92 RON	1. Integral la o data specificata la data semnarii act	Nr. 2 / 13-12-2019 Suplimentare finantare; rambursare in rate inegale cf. Grafic	Act Aditonal nr. 2/13.12.2019 la Acordul de garantare nr. 306/A/27.12.2017 (Valoarea garantata 70.374.869,27 RON) Contract de ipoteca imobiliara asupra creantelor nr. 306/B
												Nr. 2 / 13-12-2019 (Acord de garantare)	Valoare garantata: 70.374.869,27 RON

HCAIL Nr. 606194 / 12-10-2020 Notificare preluare imprumut  HCL Nr. 73 / 22-06-2020 Reorganizare DPGACS4																		Nr. 3 (Gestiune Primarie nr. 71452/23- 10-2020) / 22-10-2020	Soldul garantiei de 63.120.352,54 RON (suma trasa 67.446.182,54 RON, diminuata cu rambursarile pana la data prezentei, de 4.325.830 RON) este preluat de catre Primarie; Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 este reorganizata ca directie in cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sector 4.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE,



09.12.2025

DIRECTOR GENERAL - DIRECTIA GENERALA ECONOMICA

