

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI DIN DATA DE 26.02.2026

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.464/20.02.2026.

La ședință au fost prezenți 27 de consilieri din 27 consilieri în funcție.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea președintelui de ședință, domnul **Viceprimar Trocan Andrei-George**.

La ședință au participat membrii Consiliului Local Sector 4, conducerea Primăriei și reprezentanții ai executivului Sectorului 4.

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Bună ziua! Bine ați venit!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Domnule președinte, avem cvorum... Sunt 25 de consilieri prezenți...10 consilieri sunt în online și 15 consilieri sunt prezenți fizic. Lipsesc: doamna Marinescu și domnul Ștefănescu.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Mulțumesc, doamna Secretar. Dau citire ordinii de zi. La punctul:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 29.01.2026

2. Proiect de hotărâre nr.6/18.02.2026 privind aprobarea tarifelor în anul 2026 pentru utilizarea obiectivului – Patinoar Berceni Arena

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

3. Proiect de hotărâre nr.8/18.02.2026 privind aprobarea asocierii Sectorului 4 al Municipiului București cu Sectorul 2 al Municipiului București, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, inclusiv prin realizarea unei asocieri de autorități contractante

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

4. Proiect de hotărâre nr.9/18.02.2026 privind aprobarea programului de internship în cadrul Sectorului 4 al Municipiului București și instituțiilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 4 precum și a regulamentului cadru de organizare și funcționare

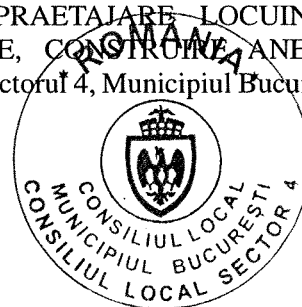
Inițiator: Grupul consilierilor PNL

5. Proiect de hotărâre nr. 7/18.02.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: DESFIINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE - LOCUINȚĂ EXISTENTĂ PARTER, REZULTÂND O LOCUINȚĂ P+1E, CONSTRUCȚIA ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, privind imobilul situat pe str. Bîrza nr. 1, Sectorul 4, Municipiul București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

6. Întrebări, interpelări.

7. Probleme curente.



Vot, pe ordinea de zi! Vă rog!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online?”

Dna consilier Postescu Gabriela: „Pentru!” ...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Doamna Postescu, aș prefera să ridicăți mâna de fiecare dată când...”

Dna consilier Postescu Gabriela: „Pentru!...Până când mă descurc cu.....” ...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 24 de voturi pentru și 1 vot împotriva, ordinea de zi a fost aprobată.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! Domnul Ene. Vă rog!”

Dl consilier Ene Paul: „Mulțumesc! Mă așteptam...după cirul de marți din Consiliul General, să-l vedem pe domnul Băluță, că e un exemplu pentru domnul Primar General, despre cum este să-și facă prezența la ședințele de consiliu și să-i arate cum se întâmplă lucrul ăsta...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „A venit și doamna Marinescu. În momentul acesta sunt 26 de consilieri prezenți.”

Dl consilier Ene Paul: „Aș vrea doar să luăm un moment așa... și să observăm ipocrizia atunci când vine vorba de astfel de gesturi... și să constatăm faptul că domnul Băluță a fost mai prezent în ultimele trei luni la ședințele Consiliului General, decât în ultimele două mandate în Consiliul Local. Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Trecem la **Punctul numărul 1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 29.01.2026.** Vot, vă rog!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Doamna Postescu, cum votați?”

Dna consilier Postescu Gabriela: „.....”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 25 de voturi pentru și doamna consilier Postescu care e delogată, procesul verbal a fost aprobat.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 2. Proiect de hotărâre nr. 6/18.02.2026 privind aprobarea tarifelor în anul 2026 pentru utilizarea obiectivului – Patinoar Berceni Arena.** Discuții, dacă sunt? Domnul Strâmbei. Vă rog!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Dacă vă aduceți aminte, în ultima ședință, un proiect de hotărâre referitor la gratuități, la nivel de ...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Vă rog să...Așa la microfon! Vă rog!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Acum se aude?”

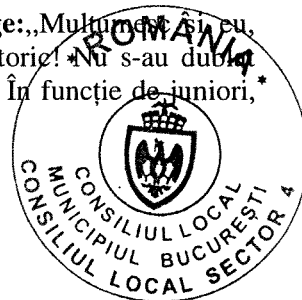
Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Da!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Acum, mă auziți! Deci, referitor la gratuitățile care au fost acordate pentru Patinoarul Berceni Arena... Deci, în primul rând, nu am văzut un buget, să văd și eu costuri, cheltuieli efective, încasări... Adică, luăm decizii fără să știm despre ce este vorba, iar acum am constatat... că referitor la taxarea din anul anterior, 2025, pur și simplu s-au dublat. Da?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Ce anume? Vă rog să repetați! Ce s-a dublat?”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Tarifele au fost dublate. Având în vedere și perioada, mă refer la toate capitolele, atât pentru patinaj, hochei și concursuri. Da? Vrem să vedem concret un plan de venituri și cheltuieli. Vă mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc și eu, domnul Strâmbei. Alte discuții, dacă avem?...Ca să fac așa, un scurt istoric! Nu s-au dublat tarifele. În prezent, în proiectul de hotărâre, avem o diferențiere tarifară. În funcție de juniori, *



seniori, patinaj și în funcție de orele unde patinoarul dispune de locuri libere mai frecvent și unde pentru a încuraja închirierea acestuia, normal că planul tarifar e unul mai redus. De asemenea, există tarif diferențiat, pentru că așa e normal să fie. Pentru închirierea gheții sau închirierea gheții cu vestiare și cu restul de facilități, respectiv loje...și așa mai departe. Sunt echipe care vin frecvent și ca să nu facă drumuri cu echipamente care sunt grele, preferă să închirieze în anumite intervale orare vestiarele, ca să-și lase echipamentul acolo, să nu-l mai care de colo-colo. Bineînțeles, că asta presupune un tarif diferit de o echipă care vine și închiriază doar gheața. Deci, în prezent, avem în față un proiect de hotărâre care diferențiază tarifele în funcție de ore, în funcție de categorii de vârstă și în funcție de numărul de facilități pe care dorește simultan să le închirieze echipa respectivă!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Dacă dumneavoastră...Dacă îmi permiteți, domnul...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Să termin ideea și după aceea vă las. Referitor la cifre de venituri și cheltuieli... Am avut discuția aceasta și la comisie cu colegul dumneavoastră de la Comisia nr.1. Fără nicio problemă, le puteți solicita în scris și le vor prezenta cei de la contabilitate, de la patinoar. Eu nu am cifrele în minte, ca să vi le dau acum, tot ce pot să vă spun, este că, societatea nu funcționează în pierdere. Din contră. Vă rog!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Sunt convins de asta! Având în vedere...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „A venit și domnul consilier Ștefănescu.”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Dacă-mi permiteți...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Îmi cer scuze! Ca să putem să continuăm cu prezența. A venit și domnul consilier Ștefănescu. Sunt prezenți toți consilierii!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Da. Vă rog! Domnul Strâmbei!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Dacă nu putem face diferența între 60 de minute și o oră jumătate, atunci e Ok!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Facem diferența. E o diferență de 30 de minute!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Haideți să o facem! Uitați-vă, corect pe proiect, vă rog! Da?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Da. Mulțumesc! Alte discuții dacă sunt? Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi în sală, vă rog?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Atenție la aparate! Vă rog!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi în online? Domnul Oprescu, cum votați?”

Dl consilier Oprescu Andrei-Alexandru : „.....”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 20 de voturi pentru, 6 abțineri și doamna Postescu care nu mai este în online, proiectul a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 3. Proiect de hotărâre nr.8/18.02.2026 privind aprobarea asocierii Sectorului 4 al Municipiului București cu Sectorul 2 al Municipiului București, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, inclusiv prin realizarea unei asocieri de autorități contractante. Discuții, dacă sunt?”

Dl consilier Paul Ene: „Avem un amendament!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Imediat! Imediat! Sau preferați să supun întâi amendamentul? Cum doriți? Colegii care doreau să ia cuvântul...Supun la vot amendamentul sau facem discuții mai întâi? Cum doriți?”



Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț:„Da. Deci, ce doream să menționez în cazul acestui proiect...Problema este că obiectivul asocierii este atât de general, încât, nu poți să spui dacă acest obiectiv al asocierii este în conformitate cu legislația enumerată. Deci...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„În conformitate cu legislația?”

Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț:„Da, cu Hotărârea CGMB la care se face referire privind posibilitatea asocierii.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Dacă ați citit...”

Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț:„Nu pot să-mi dau seama din conținutul acestui proiect de hotărâre, dacă această asocierie este pentru interese...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Oculțe!”

Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț:„Pentru interese comune...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Ok!”

Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț:„Deci, nu rezultă...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Dacă citiți, Hotărârea Consiliului General, o să vedeți că are un caracter la fel de general, având ca scop și proiectul de Hotărâre al Consiliului General și acesta de față, în cazul de astăzi, de a crea acest protocol de colaborare în perpetuitate. Pe măsură ce vor fi identificate nevoi comune, nu mai devreme de o lună de zile, cred că vă amintiți cu titlu, de exemplu, proiectul VELO, unde Sectorul 2, Sectorul 3, Sectorul 4 și Cernica, se vor asocia în ideea de a obține finanțare comună pentru proiectul respectiv. Așa cum, probabil, știți, noi ne adaptăm axelor de finanțare pe măsură ce ele se deschid și pe parcursul colaborării, evident că vor fi identificate, atât nevoi comune cât și posibilități de a accesa în comun anumite finanțări. Cred că e suficient de clar. Iar în privința legalității...”

Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț:„Nu e vorba neapărat de ...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Păi, așa ați spus, că...”

Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț:„... De lipsa de conținut. Aici este...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Conținutul proiectului de hotărâre este acela de a stabili un cadru general de cooperare și colaborare viitoare, în ceea ce privește proiecte de interes public, comune. Mulțumesc!”

Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț:„Cu cât se generalizează mai mult, cu atât dispare obiectul concret al asocierii. Atât am avut de spus!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Obiectul este cel pe care vi l-am spus. Și în privința proiectelor viitoare pe care noi le putem accesa în comun, nu avem cum să prevedem viitorul și nici să știm când și cum vor fi ghidurile respective, ce vor presupune...și așa mai departe, tocmai de aceea e necesară o formă de colaborare care să permită în diferite zone de finanțare, să putem avea libertatea de a accesa fondurile respective. Domnul Strâmbei. Vă rog?”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:„Ca și subpunct, aș propune o semireformă administrativă. Mai bine comasăm Sectorul 4 cu Sectorul 2, da, în calitate de lider Sectorul 4 și rezolvăm problema pe fond la toate capitolele!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Cred că am rezolva mai multe probleme dacă am comasa pe modelul acesta, domnul consilier, dar vă invit să faceți propunerea în Parlament, la Guvern, unde considerați dumneavoastră. Am luat act de ea...și suntem și măguliți. Mulțumim pentru apreciere!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:„Sunt convins! Sunt convins!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Domnul Oprea, vă rog!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:„Da. Voiam să vă întreb dacă știți de vreo limită administrativă comună cu Sectorul 2?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Limită teritorială sau...?”



Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Da.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Păi, dar cu Giurgiu avem limită teritorială? Ne-am asociat, în vederea realizării unui proiect cu Ministerul Transporturilor. Am avut protocoale de colaborare cu o mulțime de instituții, dincolo de unități administrativ-teritoriale. Cred că a fost o glumă întrebarea... Bănuiesc că în spiritul acesta ați pus întrebarea!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „E subînțeles că e...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Sectorul 4...Domnul consilier, avem graniță cu Giurgiu și nu știam eu?”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „E absurd, e ceva ce nu are limită!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Ok! Bine am luat act. Mulțumesc! Domnul Ene, amendamentul. Mulțumesc! Pentru început supun la vot, amendamentul domnului Ene!”

Dl consilier Ene Paul: „Deci, stați așa să vorbim un pic despre el, înainte de vot!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Vă rog!”

Dl consilier Ene Paul: „Ok! Ca să înțelegem un pic de unde vine cererea. Nu știu dacă l-ați citit...Bănuiesc că da. În esență, amendamentul este la art. 6.1 care vorbește despre aplicabilitatea pentru contracte prezente și viitoare. Asta înseamnă că lășăm deschisă o portiță ca Sectorul 2 să poată face...să devină beneficiar într-o procedură care a fost lansată anterior de Sectorul 4, într-un acord-cadru deja atribuit, iar asta spune foarte clar în Legea Achizițiilor, că lucrul acesta nu se poate întâmpla pentru că autoritățile contractante trebuie identificate de la momentul publicării anunțului. Și dacă vrem să nu existe probleme de legalitate pe viitor, atunci amendamentul respectiv vă ajută, astfel încât, se modifică articolul respectiv și spunem că: „Prezentul protocol se aplică exclusiv procedurilor de achiziție inițiate ulterior intrării în vigoare a protocolului.” Asta este pe scurt. Deci, dacă protocolul va trece în formula actuală, există posibilitatea ca în viitor să trebuiască ca cineva să-și asume responsabilitatea, în urma unui control a Curții de Conturi...și așa mai departe.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Bun! Mulțumesc! Ca idee, domnul consilier, nu lucrăm cu porțițe aici și amendamentul dumneavoastră, nu are rolul nici de a adăuga, nici de a scade de la lege ce este posibil și ce nu este posibil să întreprindă două autorități contractante. Este stipulat foarte clar de lege. Supun la vot, amendamentul dumneavoastră!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Un vot în sală?”

Dna consilier Postescu Gabriela: „Împotrivă!” ...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Imediat...Pentru, văd că nu e nimeni! Împotrivă? Voturi împotrivă?”

Dna consilier Postescu Gabriela: „Împotrivă!” ...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Dacă ridicăți mâna, e suficient! Domnul Oprescu, domnul Badiu?”

Dl consilier Badiu Dumitru-Cristinel: „Împotrivă!” ...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Domnul Badiu?”

Dl consilier Badiu Dumitru-Cristinel: „Împotrivă!” ...*(intervenție online)*...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Scuzați-mă! Nu mi-am dat seama că sunteți dumneavoastră! Cu 19 voturi împotrivă 6 voturi pentru și 2 abțineri, amendamentul nu a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! Supun la vot proiectul în integralitate!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Cu 19 voturi pentru, 7 voturi împotrivă și 1 abținere, proiectul a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! numărul 4. Proiect de hotărâre nr.9/18.02.2026 privind aprobarea programului de internship în cadrul Sectorului 4 al Municipiului București și instituțiilor subordonate



Consiliului Local al Sectorului 4 precum și a regulamentului cadru de organizare și funcționare. Discuții, dacă sunt? Doamna Lișcu! Vă rog!”

Dna Lișcu Ștefania-Miruna-Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Mulțumesc! Stimăți colegi, programul de internship pe care-l supunem astăzi votului dumneavoastră, este un instrument extrem de benefic pentru tinerii aflați la început de carieră, oferindu-le o experiență profesională reală, structurată și foarte bine reglementată. Le dăm acces la mecanismele concrete ale administrației publice locale, nu prin teorie sau simulări, ci prin muncă efectivă cu responsabilități, cu mentorat și bineînțeles cu evaluare la final. Într-un context în care mulți absolvenți ies din facultate fără experiență practică, acest program le oferă exact acest prim-pas esențial. Și, mai mult decât atât, dacă ne dorim ca tinerii competenți să înțeleagă administrația și sperăm noi să aleagă să lucreze în ea, atunci trebuie să-i sprijinim în mod real. Acest program vine să suplinească fix această nevoie, este creat în oglindă cu cel al Guvernului României, care este cel mai de succes internship din țară și pe cale de consecință vă invit să-l susțineți prin votul dumneavoastră. Vă mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumim, doamna Viceprimar! Domnul Oprea, vă rog!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Bună ziua! Da, aveam două amendamente...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Le-am primit. Dacă... Vă rog!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Poftim?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Le-am primit, dacă doriți să comentați asupra lor... sau le supun votului?”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Da, nu am înțeles care era problema cu ele. Aș fi vrut să modific conținutul, adică, să renunț la unul dintre ele... și la celălalt să modific conținutul, astfel încât să se potrivească cu legea respectiv. Adică, în loc să modifice...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Îmi pare rău... Aveați această posibilitate până astăzi la ora 10.00 de dimineață.”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Da, dar știți că legea lasă și...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Aveați această posibilitate conform Regulamentului până astăzi la ora 10.00 de dimineață!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Deci, Regulamentul modifică legea...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Aveți referatul de specialitate al avizatorului față de proiectele dumneavoastră de amendament. Dacă doriți să vi le susțineți este minunat, dacă nu doriți, nu este nici un fel de problemă. Nu le mai puteți modifica acum.”

Dna Lișcu Ștefania-Miruna-Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Și mai este un aspect foarte important... Noi am discutat problemele pe care le-ați ridicat în Comisia nr.4 și le-am explicat colegilor dumneavoastră că nu au obiect, deoarece ceea ce cereți aici... publicarea pe social media se va întâmpla, la fel și rezultatele selecției, bineînțeles, respectând regulamentul GDPR. Așadar, aceste lucruri se vor întâmpla.”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Bun, atunci ne puteți explica pentru ce sunt cei 15.000 de lei conform promovării? Unde se vor duce banii aceia de promovare? Ce materiale vor fi? Ce criterii de partajare vor fi? Pentru că nu sunt reglementate nicăieri aceste lucruri și pot fi... Acolo scrie... și la promovare scrie: „afișare la avizier și/sau online”... nu implică nimeni online-ul, adică se poate afișa undeva pe site, la pagina a 3-a și nimeni să nu știe nimic.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Totmai v-a spus!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Păi, da! De asta zic...”

Dna Lișcu Ștefania-Miruna-Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Pe toate paginile de social media.”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Deci, trebuie să vă credem pe cuvânt. Am înțeles!”

Dna Lișcu Ștefania-Miruna-Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „În principiu, nu. Vă invit și pe dumneavoastră să-l promovați în comunitate. Și mai



mult, vă spune foarte clar Aparatul de Specialitate. Nu putem să adăugăm la lege. Este o operațiune juridică nepermisă!”

Dl consilier Ene Paul: „Păi, asta face ROF-ul. Adaugă la lege!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Vă rog să nu mai luați cuvântul fără să vă înscrieți la cuvânt...”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Regulamentul de Organizare și Funcționare adaugă la lege, pentru că amendamentele se pot modifica și în timpul ședinței!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Nu este adevărat...”

Dl consilier Anghel Cristian-Valentin: „Avem exemplu din CGMB, unde...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Este problema CGMB-ului... să respectăm legalitatea!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Domnul consilier, vă rog să nu... Haideți, să ne înscriem la cuvânt și să vorbim...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Haideți să respectăm legalitatea...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Numai puțin. Doamna Manolache s-a înscris la cuvânt. Vă rog!”

Dna consilier Manolache Ecaterina Irina: „Nu am mai vorbit de mult. Deci, normele de tehnică legislativă, nu permit să reglementăm într-un mod atât de detaliat. Formularea, publicarea în online, e suficient de acoperitoare. Nu înțelegem, ce ați dori mai mult de atât să scriem? Dacă se precizează expres: „se publică în online”. Este neexhaustivă. Da?”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Este: „și/sau”. Adică, nu este obligatorie!”

Dna consilier Manolache Ecaterina Irina: „și/sau”...adică, ambele forme pot fi utilizate!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Da. Adică nu este obligatorie!”

Dna consilier Manolache Ecaterina: „Modul în care a fost redactat acel articol, acea prevedere, este în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000, pe care vă invit să o și lecturați, poate vă ajută pe viitor, și...în egală măsură, aș dori ca toți colegii, pe viitor, să respecte mai mult matca profesională a fiecăruia, iar discuțiile sub aspecte juridice le avem de regulă în Comisia Juridică...și toate aceste aspecte sunt dezbătute suficient. Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc și eu. Domnul consilier, vă susțineți amendamentele? Supun la vot sau le retrageți?”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Nu. Le retrag în forma în care sunt!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! Supun la vot proiectul în integralitate, în forma inițială. Vot, vă rog!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Domnul Oprescu, cum votați?”

Dl consilier Oprescu Alexandru- Andrei: „.....”

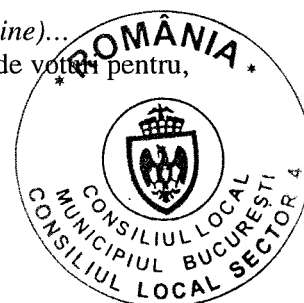
Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 26 de voturi pentru și domnul Oprescu care este delegat, proiectul a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! **Punctul numărul 5. Proiect de hotărâre nr. 7/18.02.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: DESFIINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ PARTER, REZULTÂND O LOCUINȚĂ P+1E, CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, privind imobilul situat pe str. Bîrza nr. 1, Sectorul 4, Municipiul București. Discuții, dacă sunt? Supun la vot!”**

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Domnul Oprescu, cum votați? Domnul Oprescu, cum votați?”

Dl consilier Oprescu Alexandru- Andrei: „Pentru!” *...(intervenție online)...*

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 27 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat!”



Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Mulțumesc! **Punctul numărul 6. Întrebări, interpelări și Punctul numărul 7. Probleme curente, dacă sunt?** Domnul Strâmbei. Vă rog!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:„Referitor la Procesul Verbal de la ședința anterioară, subiectul fiind Colegiul Mihai Eminescu. Am constatat că...Având în vedere că se aude destul de clar, în ședință s-au auzit solicitările mele referitoare la dotarea sălii de sport...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Nu! Îmi cer scuze! Vă întrerup, pentru că vi s-a explicat, că dacă nu vorbiți la microfon, nu se înregistrează!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:„A! Nu se înregistrează!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Da. De câte ori vorbiți, fără a avea microfonul pornit, colegele mele, nu pot să reia ceea ce ați spus dumneavoastră, pentru că nu este pe bandă rămas. Acum puteți să apăsați ca să se înregistreze.”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:„Deci...Revin asupra acelei probleme de la Colegiul Mihai Eminescu. Deci, e vorba de dotarea sălii de sport...Pur și simplu, au o sală goală. Nu au nimic, niciun spalier, nicio poartă, niciun coș, niciun fileu... și montarea echipamentelor în cabinetul stomatologic. Vă mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„ Mulțumesc și eu! Vă repet pe bandă, de data asta, să rămână consemnat, ce v-am spus și data trecută. Doamna director, respectiv, reprezentantul legal al unității de învățământ, trebuie să facă o solicitare către DGAUIS și în momentul în care vom putea cuprinde în buget și vom avea pe ordinea de zi bugetul anului 2026, vom lua act de solicitarea dâșilor în așa fel încât să putem să prindem în buget acest obiectiv. Mulțumesc!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:„Asta era și rugămintea mea. Dacă punem o hârtie la mapă...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Eu am înțeles rugămintea, lipsește hârtia, deocamdată!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:„Nu cred că stăm într-o hârtie, da?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Ce să vedeți! Stăm! Dar am... Repet: am luat act de solicitare. Așteptăm, în scris, la Direcția de Învățământ și colegii o s-o proceseze. Mulțumesc! Domnul Oprea, vă rog!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:„Bună ziua. În mandatul trecut a fost la un moment dat, o strategie pentru poluare, pentru Sectorul 4. Se spunea acolo că se vor instala vreo 5 puncte de monitorizare a calității aerului. Voiam să vă întreb: s-au montat aceste unități? Avem niște date, avem niște statistici pentru ultimii ani, luni, ceva? Depinde de când s-au montat...Unde putem vedea datele?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Trebuie să iau legătura cu colegii ce la Poliția Locală ca să vă dau datele acestea. Puteți să solicitați prin intermediul unei interpelări, datele care vă interesează, legate de monitorizarea calității aerului, ele sunt în atributul colegilor de la Poliția Locală și o să vă poată formula răspunsul. Nu știu să vă spun acum date legate de controalele dispuse de colegii mei. Domnul Ene, vă rog!”

Dl consilier Ene Paul:„Mulțumesc! Am văzut o declarație a domnului Primar, care a spus că cel mai probabil de la 01.01.2027, se va scoate taxa de dezvoltare urbană, spunând că și-ar fi atins scopul. Eu îmi aduc aminte că scopul din acea hotărâre, era ca din banii respectivi să se facă locuri de parcare pentru toate mașinile din Sectorul 4, care acum nu au. Și voiam să vă întreb... și poate colegii dumneavoastră pot să-mi furnizeze acest răspuns: câți bani s-au strâns anul trecut din taxa de dezvoltare urbană și câte locuri de parcare s-au creat cu acei bani? Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Sigur! O să avem datele acestea disponibile. În momentul acesta nu le am. Nici nu pot să fac comentarii cu privire la declarații de presă. În ultima vreme, citesc din ce în ce mai puțin presa. Mulțumesc! Dacă mai sunt alte intervenții?”

Dl consilier Ștefănescu Matei:„.....” ...*(intervenție fără microfon)*...

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„La microfon, vă rog!”



Dl consilier Ștefănescu Matei: „Vorbesc la microfon!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Declarația nu îmi aparține, așa că nu îmi spuneți mie...”

Dl consilier Ștefănescu Matei: „Știu că nu vă aparține, domnul Viceprimar. Știu foarte bine că nu vă aparține, dar totuși aparține domnului Primar!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Nici nu comentez declarații de presă. Bun!”

Dl consilier Ștefănescu Matei: „Aparține domnului Primar... și pentru cetățeni, e foarte important să știe. De exemplu, să știe dacă această taxă va fi pe 10 ani, cum a fost menționat și se vor și construi locurile de parcare, pentru că vor fi oameni care vor să o plătească, care cred la fel, precum dumneavoastră, că e o facilitate și atunci poate vor să o plătească, să aibă, poate și 10 mașini la care să o plătească, ca să beneficieze de locuri de parcare, nu? Adică, cel mai rău pentru un regim fiscal la nivel central sau local...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Domnul consilier...”

Dl consilier Ștefănescu Matei: „...Nu taxarea e vorba, e lipsa de previzibilitate...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Am înțeles! Bun! Da. Lipsa de previzibilitate...”

Dl consilier Ștefănescu Matei: „Asta face declarația aceasta...Duce lipsă de previzibilitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Ca idee... Haideți să vă spun...Ce puteți solicita, ce date puteți să primiți la momentul acesta, este strict până la 01.01.2026. În anul 2026, încă nu suntem în sezonul de a putea lucra și atunci numărul de locuri de parcare, suplimentar pentru anul 2026, va putea cel mult a fi estimat. Atât! Cu siguranță, că în momentul în care se va pune problema unui proiect de hotărâre de anulare a taxei respective, se va face având la bază cifre și fundamentări cu privire la sumele colectate și utilizarea acestora cu destinația special, în scopul pentru care a fost adoptat. Dacă nu mai sunt alte intervenții, declar ședința închisă! Vă urez o zi bună!”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 4,

Diana Anca ARTENE

DIRECTOR EXECUTIV,

Aneta POPA

ȘEF SERVICIU,

Carmen KOZOR

Transcris,
consilier Mihaela CHIRCU