



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru:
DESFIINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE
LOCUINȚĂ EXISTENTĂ PARTER, REZULTÂND O LOCUINȚĂ P+1E,
CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ,
privind imobilul situat pe str. Bîrza nr. 1, Sectorul 4, Municipiul București**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 înregistrat cu nr. P.17.1.1/13/12.02.2026, Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef înregistrat cu nr. P.17.1.1/14/12.02.2026 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.17.1.1/12/12.02.2026;

Văzând Avizul Arhitectului-Șef cu Nr. 02 din 12.02.2026;

Având în vedere Avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat;*

Luând în considerare Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018;

În baza prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

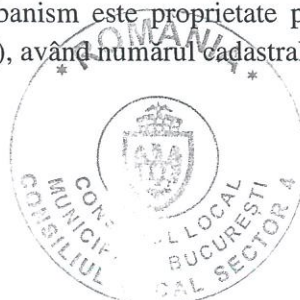
În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin (3), lit. “e”, art. 166, alin. (2), lit. “j”, art. 196 alin. (1), lit. “a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru: „desființare parțială, extindere și supraetajare locuință existentă parter, rezultând o locuință P+1E, construire anexă gospodărească”, privind imobilul situat pe str. Bîrza nr. 1, Sectorul 4, Municipiul București, conform planșei anexă la prezenta.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară, în suprafață de **300,00 mp** (din acte) și **227,00 mp** (din măsurători), având numărul cadastral **231568**.



Art. 3. Prezenta documentație de urbanism nu dă dreptul de construire.

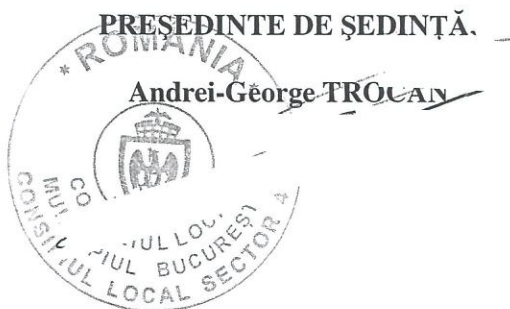
Art. 4. (1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani.

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.02.2026



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 9/26.02.2026

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DESTINARE PRIMAIA, EXTINDERE SI SUPRAFATARE LOCUINTA EXISTENTA
PARTER, REZULTAND O LOCUINTA P+1E
CONSTRUIRE ANEXA GOSPODARESCA
CONSTRUIRE ANEXA GOSPODARESCA
STR. BIRZA NR.1, SECTOR 4,
BUCURESTI

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- DELIMITARE LOT CARE A GENERAT P+1E
- DELIMITARE ZONA STUDIATA
- ALINIERE CONSTRUCTE PROPUSA
- DELIMITARE EXISTENTIA MAJOR PROPOS
- DELIMITARE PROIECTARE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ALIMENTATIE PUBLICA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- CIRCULATIE COLECTIVA
- CIRCULATIE PUBLICA
- LOCUINTE INDIVIDUALE

BILANT TERITORIAL PE PANCELA STUDIATA - 6-26-55mp

PREVEDERI DIN DOCUMENTATIA DE URBANISM LA NIVEL SUPERIOR IN VIAGIANT	EXISTENT	PROPOS	TOTAL
Suprafata constructa locuinta	67.66 mp	102.15 mp	102.15 mp
Suprafata de acoperis locuinta	67.66 mp	204.25 mp	204.25 mp
Suprafata constructa anexe	-	15.00 mp	15.00 mp
P.O.T.	45%	29.8%	45%
C.B.T.	0,9	0,3	0,9
	P+1 E	P	P+1 E
			3,35m
			4,90m
			10,00m
			113,29 mp
			56,70 mp
			20
			30
			46,00mp
			-
			1
			2

PRESEDINTE
DE SEDINTA
ANDREI-KRISTOF
TRACAN

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PLAN ANEXA LA AVIZUL C.T.U.

Nr. 02 din 12.02.2026

ARHITECT SEE

Director proiectant

Proiectant

Data:

Contract:

011/2025

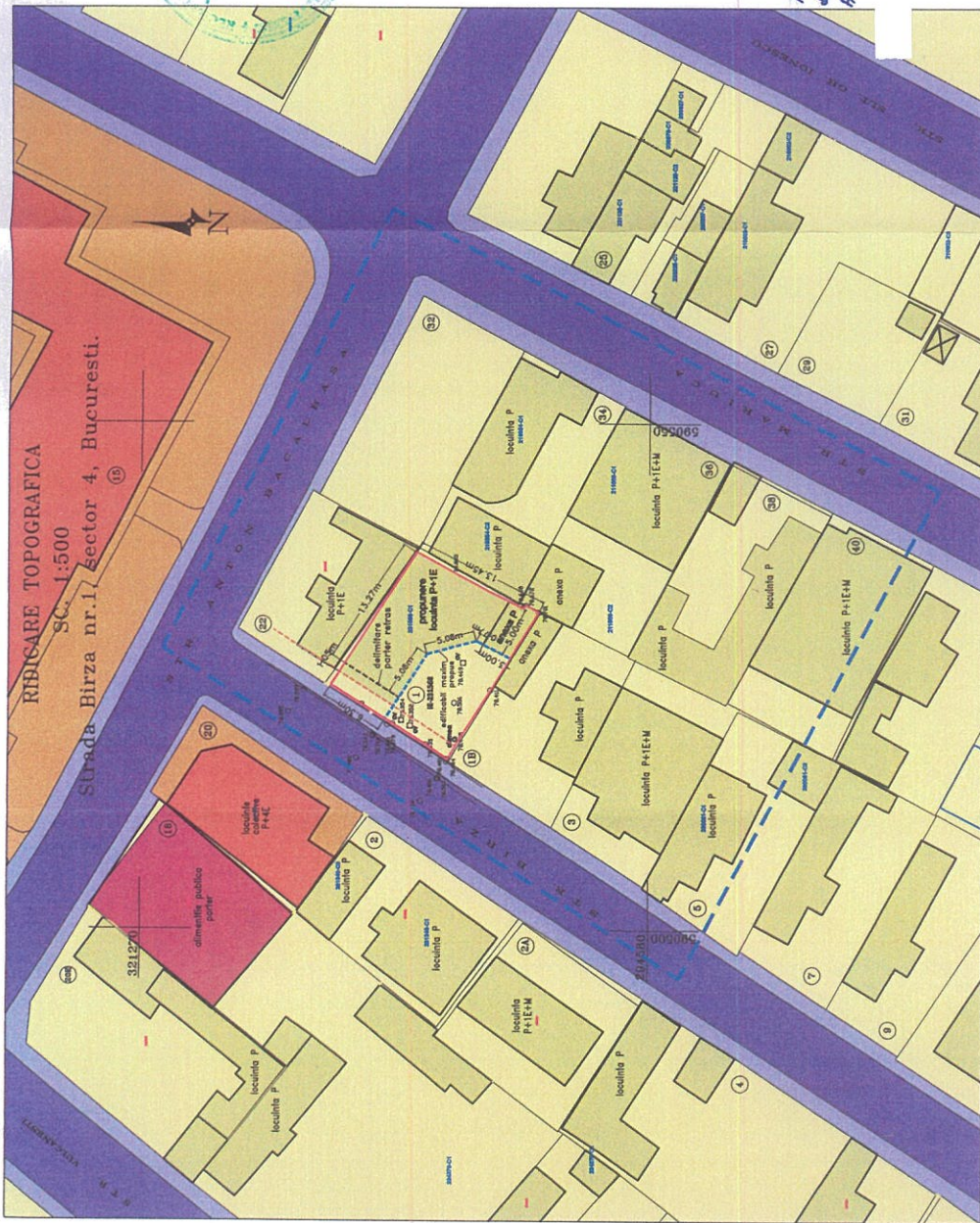
Faza:

P.U.D.

NR. PL.

6/7

SCARA 1:500

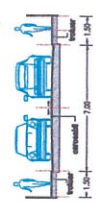


Plan intocmit in sistem de coordonate "Stereo 70"

si referinta ±0,00 Marca Neagra

Intocmit: ing. Gheorghe Ponea

Profil transversal existent pe str. Birza
antera de circulatie de deservire cat. III
conform "PUG Mun. Bucuresti"



SECTIUNE A-A

Tabel coordonate contur
inclinat din cadastru

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	590523.903	321251.531
2	590525.694	321250.383
3	590537.207	321242.965
4	590536.527	321241.653
5	590535.508	321239.690
6	590533.806	321236.407
7	590531.777	321232.496
8	590532.080	321232.328
9	590531.215	321230.771
10	590522.625	321236.043
11	590516.364	321239.885
12	590520.148	321245.836
13	590520.881	321247.131

S = 226,95 mp

