



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/20.01.2025 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Reconfigurare spațiu public Sector 4, București, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/58/13.03.2026;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/20.01.2025 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Reconfigurare spațiu public Sector 4, București, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/20.01.2025 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Reconfigurare spațiu public Sector 4, București, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: Anexele nr. 1 – 61 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/20.01.2025 se înlocuiesc cu **Anexele nr. 1 - 61** la prezenta hotărâre.

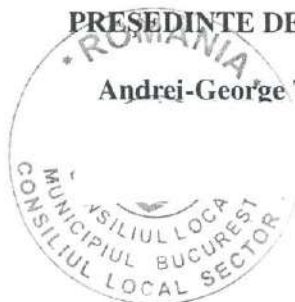
Art. II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 19.03.2026

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Contrasemnează

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
ȘOSEAUA GIURGIULUI-STRADA BAZALTULUI L J

		lei/euro la cursul din data de		cota TVA 21%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	25.574,26	5.370,59	30.944,85
TOTAL CAPITOL 2		25.574,26	5.370,59	30.944,85
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	976,00	204,96	1.180,96
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	976,00	204,96	1.180,96
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	5.104,00	1.071,84	6.175,84
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.904,00	819,84	4.723,84
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	5.252,62	1.103,05	6.355,67
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.626,31	551,53	3.177,84
	3.7.2. Auditul financiar	2.626,31	551,53	3.177,84
3,80	Asistență tehnică	43.028,56	9.036,00	52.064,56
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	268,40	56,36	324,76
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	134,20	28,18	162,38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	134,20	28,18	162,38
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	32.070,12	6.734,73	38.804,85
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.690,04	2.244,91	12.934,95
TOTAL CAPITOL 3		54.361,18	11.415,85	65.777,03
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.022.970,45	214.823,79	1.237.794,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	27.554,54	5.786,45	33.340,99
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.050.524,99	220.610,24	1.271.135,23

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	31.149,45	6.541,38	37.690,84
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	20.459,41	4.296,48	24.755,89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	10.690,04	2.244,91	12.934,95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	106.900,41	22.449,09	129.349,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		138.049,86	28.990,47	167.040,34
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.045,94	429,65	2.475,59
TOTAL CAPITOL 6		2.045,94	429,65	2.475,59
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7. 1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	168.504,80	35.386,01	203.890,81
7. 2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	112.336,53	23.590,67	135.927,20
TOTAL CAPITOL 7		280.841,33	58.976,68	339.818,01
TOTAL GENERAL		1.551.397,56	325.793,48	1.877.191,05
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		1.069.004,12	224.490,86	1.293.494,98

Beneficiar



Întocmit

Arh. Elena BEJ



PRESEDINTE DE ROMANIA
ANDREI - GEORGE ILOCAN



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
ȘOSEAUA GIURGIULUI NR. 67-77

21%

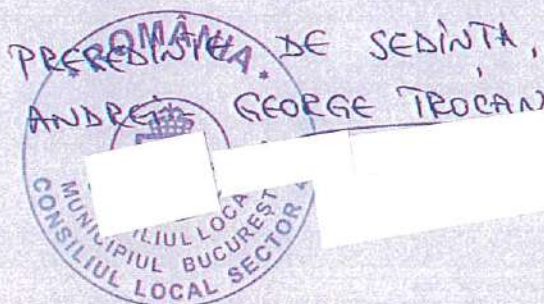
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	13.244,95	2.781,44	16.026,39
TOTAL CAPITOL 2		13.244,95	2.781,44	16.026,39
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.300,00	483,00	2.783,00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2.300,00	483,00	2.783,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	10.400,00	2.184,00	12.584,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9.200,00	1.932,00	11.132,00
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	4.085,43	857,94	4.943,37
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.042,72	428,97	2.471,69
	3.7.2. Auditul financiar	2.042,72	428,97	2.471,69
3,80	Asistență tehnică	22.778,05	4.783,39	27.561,44
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	632,50	132,83	765,33
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	316,25	66,41	382,66
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	316,25	66,41	382,66
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	16.609,16	3.487,92	20.097,08
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.536,39	1.162,64	6.699,03
TOTAL CAPITOL 3		39.563,48	8.308,33	47.871,81
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	529.797,84	111.257,55	641.055,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	287.289,04	60.330,70	347.619,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		817.086,88	171.588,25	988.675,13

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier - 3%	16.132,35	3.387,79	19.520,14
	5.1.1. Constr. şi instalaţii afer. organizării de şantier - 2 % din Cap. 4.1	10.595,96	2.225,15	12.821,11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier - 1 % din C+M	5.536,39	1.162,64	6.699,03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - 10% din C+M	55.363,88	11.626,41	66.990,29
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		71.496,23	15.014,20	86.510,43
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	1.059,60	222,52	1.282,12
TOTAL CAPITOL 6		1.059,60	222,52	1.282,12
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7. 1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	88.980,33	18.685,87	107.666,20
7. 2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	59.320,22	12.457,25	71.777,47
TOTAL CAPITOL 7		148.300,55	31.143,12	179.443,67
TOTAL GENERAL		1.090.751,69	229.057,86	1.319.809,55
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		553.638,75	116.264,14	669.902,89



Întocmit

Arh. Elena Bejan



ANEXA NR. 3 LA HCL S4 NR 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA FRUNZIȘULUI x STRADA ȘOIMUȘ

		21%		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	16.176,78	3.397,12	19.573,90
TOTAL CAPITOL 2		16.176,78	3.397,12	19.573,90
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	478,00	100,38	578,38
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	478,00	100,38	578,38
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	3.112,00	653,52	3.765,52
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.912,00	401,52	2.313,52
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	3.318,61	696,91	4.015,52
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.659,31	348,46	2.007,77
	3.7.2. Auditul financiar	1.659,31	348,46	2.007,77
3,80	Asistență tehnică	27.179,02	5.707,59	32.886,61
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	131,45	27,60	159,05
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	65,73	13,80	79,53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	65,73	13,80	79,53
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	20.285,68	4.259,99	24.545,67
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.761,89	1.420,00	8.181,89
TOTAL CAPITOL 3		34.087,63	7.158,40	41.246,03
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	647.071,06	135.884,92	782.955,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	16.651,09	3.496,73	20.147,82
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		663.722,15	139.381,65	803.103,80

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	19.703,31	4.137,70	23.841,01
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	12.941,42	2.717,70	15.659,12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	6.761,89	1.420,00	8.181,89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăințare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	67.618,93	14.199,98	81.818,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		87.322,24	18.337,68	105.659,92
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.294,14	271,77	1.565,91
TOTAL CAPITOL 6		1.294,14	271,77	1.565,91
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	109.039,20	22.898,23	131.937,43
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	72.692,80	15.265,49	87.958,29
TOTAL CAPITOL 7		181.732,00	38.163,72	219.895,72
TOTAL GENERAL		984.334,94	206.710,34	1.191.045,28
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		676.189,26	141.999,74	818.189,00

Beneficiar



PRESEDINTE DE SENIUTA,
ANDREI - GORGE TROCAN



ANEXA NR. 4 LA HCL S4 NR 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Strada Targu Frumos nr. 3-5, Sector 4, București

21%				
Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	23.863,88	5.011,41	28.875,29
TOTAL CAPITOL 2		23.863,88	5.011,41	28.875,29
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.658,00	348,18	2.006,18
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1.658,00	348,18	2.006,18
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	7.832,00	1.644,72	9.476,72
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6.632,00	1.392,72	8.024,72
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	4.991,06	1.048,12	6.039,18
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.495,53	524,06	3.019,59
	3.7.2. Auditul financiar	2.495,53	524,06	3.019,59
3,80	Asistență tehnică	40.356,36	8.474,84	48.831,20
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	455,95	95,75	551,70
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	227,98	47,88	275,86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	227,98	47,88	275,86
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	29.925,31	6.284,32	36.209,63
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9.975,10	2.094,77	12.069,87
TOTAL CAPITOL 3		54.837,42	11.515,86	66.353,28
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	954.555,32	200.456,62	1.155.011,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	43.656,28	9.167,82	52.824,10
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		998.211,60	209.624,44	1.207.836,04

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	29.066,21	6.103,90	35.170,11
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	19.091,11	4.009,13	23.100,24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	9.975,10	2.094,77	12.069,87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	99.751,03	20.947,72	120.698,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		128.817,24	27.051,62	155.868,86
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.909,11	400,91	2.310,02
TOTAL CAPITOL 6		1.909,11	400,91	2.310,02
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7. 1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	164.400,60	34.524,13	198.924,73
7. 2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	109.600,40	23.016,08	132.616,48
TOTAL CAPITOL 7		274.001,00	57.540,21	331.541,21
TOTAL GENERAL		1.481.640,25	311.144,45	1.792.784,70
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		997.510,31	209.477,16	1.206.987,47

Beneficiar

Întocmit

Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA

518

Elena
BEJAN

Arhitect cu drepturi de semnătură



PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI GEORGE TROCAN



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant
BE HOME
CONCEPT S.R.L.ANEXA NR. 5 LA HCL SA NR. 17/19.03.2026
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA GHIMPAȚI, NR.23, BL.2

cota TVA
21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	22.918,80	4.812,95	27.731,75
TOTAL CAPITOL 2		22.918,80	4.812,95	27.731,75
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	1.362,00	286,02	1.648,02
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1.362,00	286,02	4,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	6.648,00	1.396,08	8.044,08
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	1,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5.448,00	1.144,08	6.592,08
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	4.807,38	1.009,55	5.816,93
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.403,69	504,77	2.908,46
	3.7.2. Auditul financiar	2.403,69	504,77	2.908,46
3,80	Asistență tehnică	38.694,78	8.125,90	46.820,68
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	374,55	78,66	453,21
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	187,28	39,33	226,61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	187,28	39,33	226,61
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	28.740,17	6.035,44	34.775,61
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9.580,06	2.011,81	11.591,87
TOTAL CAPITOL 3		51.512,16	10.817,55	62.329,71
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	916.751,96	192.517,91	7,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	7,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	44.724,15	9.392,07	54.116,22
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		961.476,11	201.909,98	54.130,22

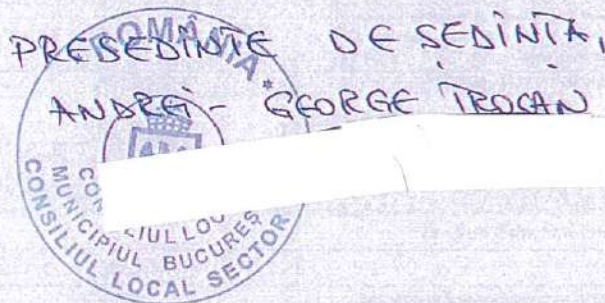
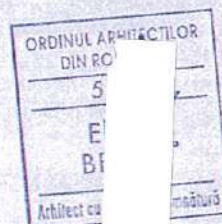
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	27.915,10	5.862,17	33.777,27
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	18.335,04	3.850,36	22.185,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	9.580,06	2.011,81	11.591,87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	95.800,58	20.118,12	115.918,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		123.715,68	25.980,29	149.695,97
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.833,50	385,04	2.218,54
TOTAL CAPITOL 6		1.833,50	385,04	2.218,54
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7. 1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	158.136,32	33.208,63	191.344,95
7. 2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	105.424,21	22.139,08	127.563,29
TOTAL CAPITOL 7		263.560,53	55.347,71	318.908,24
TOTAL GENERAL		1.425.016,78	299.253,52	615.014,43
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		958.005,80	201.181,22	49.924,15

Beneficiar



Întocmit

Arh. Elena BEJAN



ANEXA NR. 6 LA MCL S4 NR. 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Str. Luica, nr. 19, bl.6

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	7.640,08	1.604,42	9.244,50
TOTAL CAPITOL 2		7.640,08	1.604,42	9.244,50
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	462,00	97,02	559,02
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	462,00	97,02	559,02
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.048,00	640,08	1,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	2,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.848,00	388,08	2.236,08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.623,76	340,99	1.964,75
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	811,88	170,49	982,37
	3.7.2. Auditul financiar	811,88	170,49	2,00
3.8	Asistență tehnică	12.901,25	2.709,26	10,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	127,05	26,68	153,73
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	63,53	13,34	76,87
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	63,53	13,34	76,87
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	9.580,65	2.011,94	2,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.193,55	670,65	2,00
TOTAL CAPITOL 3		18.035,01	3.787,35	2.534,77
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	305.603,02	64.176,63	369.779,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	2,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	19.149,35	4.021,36	23.170,71
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		324.752,37	68.197,99	392.952,36

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	9.305,61	1.954,18	11.259,79
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6.112,06	1.283,53	7.395,59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3.193,55	670,65	3.864,20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăințare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	31.935,52	6.706,46	38.641,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		41.241,13	8.660,64	49.901,77
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	611,21	128,35	739,56
TOTAL CAPITOL 6		611,21	128,35	739,56
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	53.480,93	11.231,00	64.711,93
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	35.653,95	7.487,33	43.141,28
TOTAL CAPITOL 7		89.134,88	18.718,33	107.853,21
TOTAL GENERAL		481.414,68	101.097,08	583.226,17
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		319.355,16	67.064,58	386.421,74

Beneficiar



Întocmit

Arh. Elena BEJAN



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROMANIA
ANDREI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 4 LA MCL SU NR 14/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Strada Uioara nr. 7, Bl. A14/reconfigurat, Sector 4, București

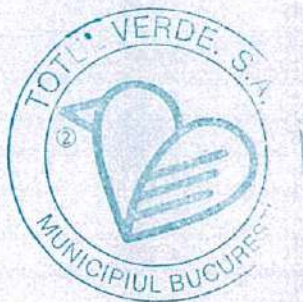
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	16.857,38	3.540,05	20.397,43
TOTAL CAPITOL 2		16.857,38	3.540,05	20.397,43
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.180,00	247,80	2,00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1.180,00	247,80	1.427,80
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	5.920,00	1.243,20	7.163,20
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	2,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.720,00	991,20	5.711,20
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	3.780,74	793,96	4.574,70
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.890,37	396,98	2.287,35
	3.7.2. Auditul financiar	1.890,37	396,98	2,00
3,80	Asistență tehnică	28.510,05	5.987,11	19,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	324,50	68,15	392,65
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	162,25	34,07	196,32
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	162,25	34,07	196,32
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	21.139,16	4.439,22	2,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7.046,39	1.479,74	5,00
TOTAL CAPITOL 3		39.390,79	8.272,07	11.758,90
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	674.295,33	141.602,02	815.897,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	2,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	81.852,75	17.189,08	99.041,83
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		756.148,08	158.791,10	914.941,18

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier - 3%	20.532,30	4.311,78	24.844,08
	5.1.1. Constr. şi instalaţii afer. organizării de şantier - 2 % din Cap. 4.1	13.485,91	2.832,04	16.317,95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier - 1 % din C+M	7.046,39	1.479,74	8.526,13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/definiţie	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - 10% din C+M	70.463,86	14.797,41	85.261,27
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		90.996,16	19.109,19	110.105,35
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	1.348,59	283,20	1.631,79
TOTAL CAPITOL 6		1.348,59	283,20	1.631,79
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	123.882,32	26.015,29	149.897,61
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	82.588,22	17.343,53	99.931,75
TOTAL CAPITOL 7		206.470,54	43.358,82	249.829,36
TOTAL GENERAL		1.111.211,54	233.354,43	1.308.664,01
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		704.638,62	147.974,11	852.614,73

Beneficiar

Întocmit

Arh. Elena BEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 8 LA HCL SA NR. 17/19.03.2018

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Str. Uioara nr. 2, bl. 58

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	5.210,53	1.094,21	6.304,74
TOTAL CAPITOL 2		5.210,53	1.094,21	6.304,74
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	292,00	61,32	2,00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	292,00	61,32	353,32
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	2.368,00	497,28	2.865,28
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	1,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	1,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.168,00	245,28	1.413,28
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	1.188,19	249,52	1.437,71
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	594,10	124,76	718,86
	3.7.2. Auditul financiar	594,10	124,76	718,86
3,80	Asistență tehnică	8.792,31	1.846,39	1,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	80,30	16,86	10,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	40,15	8,43	48,58
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40,15	8,43	48,58
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	6.534,01	1.372,14	7.906,15
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.178,00	457,38	1,00
TOTAL CAPITOL 3		12.640,50	2.654,51	1,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	208.421,28	43.768,47	252.189,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	1,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	29.215,74	6.135,31	35.351,05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		237.637,02	49.903,78	287.541,80

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	6.346,43	1.332,75	7.679,18
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	4.168,43	875,37	5.043,80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2.178,00	457,38	2.635,38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	21.780,02	4.573,80	26.353,82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		28.126,45	5.906,55	34.033,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	416,84	87,54	504,38
TOTAL CAPITOL 6		416,84	87,54	504,38
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7. 1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	38. 918, 17	8.179,18	47.127,65
7. 2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	25. 965, 65	5.452,79	31.418,44
TOTAL CAPITOL 7		64.914,12	13.631,97	78.546,09
TOTAL GENERAL		348.945,46	73.278,56	406.931,01
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		217.800,24	45.738,05	263.538,29

Beneficiar



Întocmit

Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

IZVORUL OLTULUI NR. 1, BL. 62 BIS, SC. 2

cota TVA
21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	3.241,38	680,69	3.922,07
TOTAL CAPITOL 2		3.241,38	680,69	3.922,07
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	316,00	68,36	382,36
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	316,00	68,36	382,36
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	8,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	1,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	2.464,00	517,44	2.981,44
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.264,00	265,44	1.529,44
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	648,28	136,14	784,42
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	324,14	68,07	392,21
	3.7.2. Auditul financiar	324,14	68,07	392,21
3,80	Asistență tehnică	5.506,49	1.156,36	6.662,85
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	86,90	18,25	105,15
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	43,45	9,12	52,57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	43,45	9,12	52,57
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	4.064,69	853,58	4.918,27
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.354,90	284,53	1.639,43
TOTAL CAPITOL 3		8.934,77	1.876,30	10.811,07
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	129.655,08	27.227,57	156.882,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		129.655,08	27.227,57	156.882,65

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

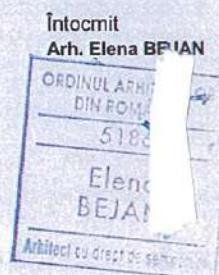
5.1	Organizare de șantier - 3%	3.948,00	829,08	4.777,08
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	2.593,10	544,55	3.137,65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1.354,90	284,53	1.639,43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	13.548,96	2.845,28	16.394,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		17.496,96	3.674,36	21.171,32

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	259,31	54,46	313,77
TOTAL CAPITOL 6		259,31	54,46	313,77

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.663,65	4.549,37	26.213,02
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14.442,43	3.032,91	17.475,34
TOTAL CAPITOL 7		36.106,08	7.582,28	43.688,36
TOTAL GENERAL		195.693,58	41.095,66	236.789,24
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		135.489,56	28.452,81	163.942,37



PRESEDINTE DE SEDINTA
AN OREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR.10 LA HCL 54 NR. 17/19.03.2026

BE HOME
CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

BRÂNCOVEANU 128, BL 3D, U +

BLOC (FOST Brâncoveanu 128, bl 30)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	17.874,43	3.753,63	21.628,06
TOTAL CAPITOL 2		17.874,43	3.753,63	21.628,06
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.590,00	333,90	2,00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1.590,00	333,90	1.923,90
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	7.560,00	1.587,60	9.147,60
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6.360,00	1.335,60	7.695,60
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	3.722,58	781,74	4.504,32
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.861,29	390,87	2.252,16
	3.7.2. Auditul financiar	1.861,29	390,87	2.252,16
3,80	Asistență tehnică	30.323,29	6.367,89	36.691,18
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	437,25	91,82	529,07
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	218,63	45,91	264,54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	218,63	45,91	264,54
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	22.414,53	4.707,05	27.121,58
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7.471,51	1.569,02	9.040,53
TOTAL CAPITOL 3		43.195,87	9.071,13	1,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	714.977,16	150.145,20	865.122,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	29.539,67	6.203,33	35.743,00

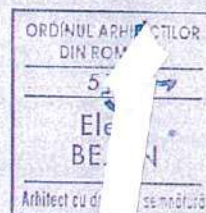
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	2,00
TOTAL CAPITOL 4		744.516,83	156.348,53	2,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier - 3%	21.771,05	4.571,92	26.342,97
	5.1.1. Constr. şi instalaţii afer. organizării de şantier - 2 % din Cap. 4.1	14.289,54	3.002,90	17.302,44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier - 1 % din C+M	7.471,51	1.569,02	9.040,53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	7,00
	5.2.1. Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	2,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,5% din C+M	0,00	0,00	1,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	2,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	2,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - 10% din C+M	74.715,11	15.690,17	90.405,28
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		96.486,16	20.262,09	116.755,25
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	1.429,95	300,29	1.730,24
TOTAL CAPITOL 6		1.429,95	300,29	1.730,24
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	122.983,00	25.826,43	148.809,43
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	81.988,67	17.217,62	99.206,29
TOTAL CAPITOL 7		204.971,67	43.044,05	248.015,72
TOTAL GENERAL		1.108.474,91	232.779,72	388.132,27
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		747.151,13	156.901,73	904.052,86

Beneficiar



Întocmit

Arh. Elena BEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANRG - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 11 LA HCL SA NR. 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Bulevardul Brâncoveanu nr. 122, Bl. 9, Sector 4, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	12.172,23	2.556,17	14.728,40
TOTAL CAPITOL 2		12.172,23	2.556,17	14.728,40
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	568,00	119,28	687,28
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	568,00	119,28	687,28
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	3.472,00	729,12	4.201,12
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.272,00	477,12	2.749,12
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	2.625,42	551,34	3.176,76
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.312,71	275,67	1.588,38
	3.7.2. Auditul financiar	1.312,71	275,67	1.588,38
3,80	Asistență tehnică	20.508,17	4.306,72	24.814,89
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	156,20	32,80	189,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	78,10	16,40	94,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	78,10	16,40	94,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	15.263,98	3.205,44	18.469,42
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.087,99	1.068,48	6.156,47
TOTAL CAPITOL 3		27.173,59	5.706,46	32.880,05
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	486.889,21	102.246,73	589.135,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	38.194,87	8.020,92	46.215,79
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		525.084,08	110.267,65	635.351,73

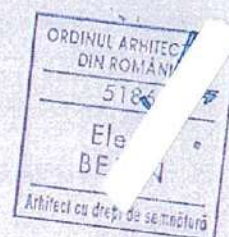
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	14.825,77	3.113,41	17.939,18
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	9.737,78	2.044,93	11.782,71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	5.087,99	1.068,48	6.156,47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	50.879,92	10.684,78	61.564,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		65.705,69	13.798,19	79.503,88
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	973,78	204,49	1.178,27
TOTAL CAPITOL 6		973,78	204,49	1.178,27
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	86.125,15	18.086,28	104.211,43
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	57.416,77	12.057,52	69.474,29
TOTAL CAPITOL 7		143.541,92	30.143,80	173.685,72
TOTAL GENERAL		774.651,29	162.676,76	937.328,05
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		508.799,22	106.847,83	615.647,05

Beneficiar



Întocmit

Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

ALEEA CETATEA VECHĂ 3, BL 38 X

CETATEA VECHĂ 4, BL 39

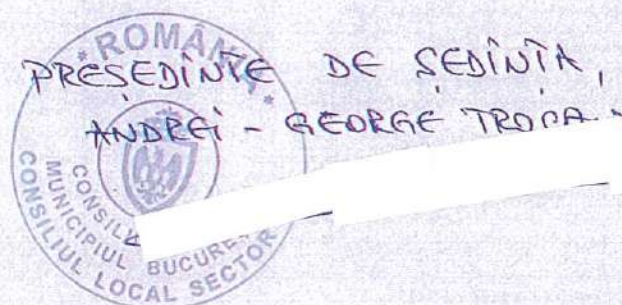
cota TVA
21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	22.703,55	4.767,75	27.471,30
TOTAL CAPITOL 2		22.703,55	4.767,75	27.471,30
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	946,00	198,66	1.144,66
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	946,00	198,66	1.144,66
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	4.984,00	1.046,64	6.030,64
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.784,00	794,64	4.578,64
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	5.016,23	1.053,41	6.069,64
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.508,12	526,71	3.034,83
	3.7.2. Auditul financiar	2.508,12	526,71	3.034,83
3,80	Asistență tehnică	38.220,48	8.026,30	46.246,78
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	260,15	54,63	314,78
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	130,08	27,32	157,40
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	130,08	27,32	157,40
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	28.470,25	5.978,75	34.449,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9.490,08	1.992,92	11.483,00
TOTAL CAPITOL 3		49.166,71	10.325,01	59.491,72
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	908.141,92	190.709,80	1.098.851,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	95.104,41	19.971,93	115.076,34
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.003.246,33	210.681,73	1.213.928,06

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	27.652,92	5.807,11	33.460,04
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	18.162,84	3.814,20	21.977,04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	9.490,08	1.992,92	11.483,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	94.900,83	19.929,17	114.830,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		122.553,75	25.736,28	148.290,04
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.816,28	381,42	2.197,70
TOTAL CAPITOL 6		1.816,28	381,42	2.197,70
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	163.991,91	34.438,30	198.430,21
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	109.327,94	22.958,87	132.286,81
TOTAL CAPITOL 7		273.319,85	57.397,17	330.717,02
TOTAL GENERAL		1.472.806,47	309.289,36	1.782.095,84
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		949.008,31	199.291,75	1.148.300,06



Întocmit
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA IZVORUL TROTUȘULUI NR. 5, BL.
D15 - IZV MUREȘULUI 7, BL D9, LJ +
BL (fost Izv Trotușului 3, bl D 14)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	7.365,09	1.546,67	8.911,76
TOTAL CAPITOL 2		7.365,09	1.546,67	8.911,76
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	512,00	107,52	619,52
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	512,00	107,52	619,52
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	3.248,00	682,08	3.930,08
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.048,00	430,08	2.478,08
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	1.662,31	349,09	2.011,40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	831,16	174,54	1.005,70
	3.7.2. Auditul financiar	831,16	174,54	1.005,70
3,80	Asistență tehnică	12.455,23	2.615,60	15.070,83
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	140,80	29,57	170,37
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	70,40	14,78	85,18
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	70,40	14,78	85,18
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	9.235,82	1.939,52	11.175,34
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.078,61	648,51	3.725,12
TOTAL CAPITOL 3		17.877,54	3.754,29	21.631,83
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	294.603,54	61.866,74	356.470,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	37.857,74	7.950,13	45.807,87
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 4		332.461,28	69.816,87	402.278,15
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	8.970,68	1.883,84	10.854,52
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	5.892,07	1.237,33	7.129,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3.078,61	646,51	3.725,12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	30.786,07	6.465,07	37.251,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		39.756,75	8.348,91	48.105,66
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	589,21	123,73	712,94
TOTAL CAPITOL 6		589,21	123,73	712,94
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	54.539,40	11.453,27	65.992,67
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	36.359,60	7.635,52	43.995,12
TOTAL CAPITOL 7		90.899,00	19.088,79	109.987,79
TOTAL GENERAL		488.948,87	102.679,26	591.628,13
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>307.860,70</i>	<i>64.650,74</i>	<i>372.511,44</i>



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE IROBAN



ANEXA NR.14 LA HCL SU NR 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

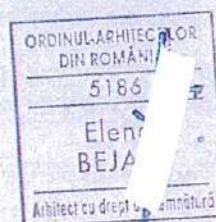
Str. Cricovul Dulce – Urucu Adrian, nr. 1,4, bl. N16, N17

		21%		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	4.115,77	864,31	4.980,08
TOTAL CAPITOL 2		4.115,77	864,31	4.980,08
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	420,00	88,20	508,20
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	420,00	88,20	508,20
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	2.880,00	604,80	3.484,80
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.680,00	352,80	2.032,80
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	823,15	172,86	996,01
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	411,58	86,43	498,01
	3.7.2. Auditul financiar	411,58	86,43	498,01
3,80	Asistență tehnică	6.997,07	1.469,38	8.466,45
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	115,50	24,26	139,76
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	57,75	12,13	69,88
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	57,75	12,13	69,88
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	5.161,18	1.083,85	6.245,03
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.720,39	361,28	2.081,67
TOTAL CAPITOL 3		11.120,22	2.335,24	13.455,46
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	164.630,88	34.572,48	199.203,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		164.630,88	34.572,48	199.203,36

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	5.013,01	1.052,73	6.065,74
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3.292,62	691,45	3.984,07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1.720,39	361,28	2.081,67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	17.203,93	3.612,83	20.816,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		22.216,94	4.665,56	26.882,50
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	329,26	69,14	398,40
TOTAL CAPITOL 6		329,26	69,14	398,40
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27.473,92	5.769,52	33.243,44
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	18.315,95	3.846,35	22.162,30
TOTAL CAPITOL 7		45.789,87	9.615,87	55.405,74
TOTAL GENERAL		248.202,94	52.122,60	300.325,54
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>172.039,27</i>	<i>36.128,24</i>	<i>208.167,51</i>



Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA,

ANDREI - GEORGE TRONARI



ANEXA NR. 15 LA HCL 54 NR. 14/19.03.2026

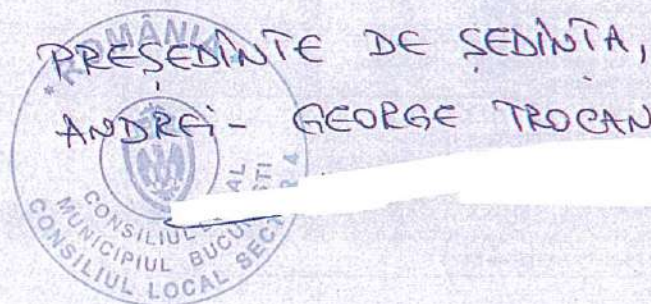
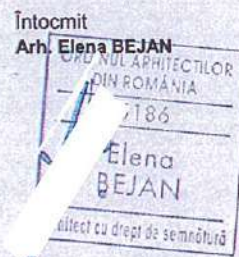
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA SECUILOR x A DIANA ALEXANDRA DONEA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	12.888,50	2.706,59	15.595,09
TOTAL CAPITOL 2		12.888,50	2.706,59	15.595,09
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	364,00	76,44	440,44
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	364,00	76,44	440,44
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	2.656,00	557,76	3.213,76
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.456,00	305,76	1.761,76
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	2.719,63	571,12	3.290,75
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.359,82	285,56	1.645,38
	3.7.2. Auditul financiar	1.359,82	285,56	1.645,38
3,80	Asistență tehnică	21.649,67	4.546,43	26.196,10
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	100,10	21,02	121,12
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50,05	10,51	60,56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	50,05	10,51	60,56
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	16.162,18	3.394,06	19.556,24
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.387,39	1.131,35	6.518,74
TOTAL CAPITOL 3		27.389,30	5.751,75	33.141,05
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	515.539,90	108.263,38	623.803,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	28.385,14	5.960,88	34.346,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		543.925,04	114.224,26	658.149,30

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier - 3%	15.698,19	3.296,62	18.994,81
	5.1.1. Constr. şi instalaţii afer. organizării de şantier - 2 % din Cap. 4.1	10.310,80	2.165,27	12.476,07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier - 1 % din C+M	5.387,39	1.131,35	6.518,74
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/defiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - 10% din C+M	53.873,92	11.313,52	65.187,44
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		69.572,11	14.610,14	84.182,25
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	1.031,08	216,53	1.247,61
TOTAL CAPITOL 6		1.031,08	216,53	1.247,61
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	89.177,05	18.727,18	107.904,23
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	59.451,36	12.484,79	71.936,15
TOTAL CAPITOL 7		148.628,41	31.211,97	179.840,38
TOTAL GENERAL		803.434,44	168.721,24	972.155,68
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		538.739,20	113.135,24	651.874,44



ANEXA NR. 16 LA MCL S4 NR. 17/19.03.2022

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Str. Cricovul Sărat – Rezonanței, nr. 9, 6A, bl. N27, N26

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	21% Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	12.521,80	2.629,58	15.151,38
TOTAL CAPITOL 2		12.521,80	2.629,58	15.151,38
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	692,00	145,32	837,32
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	692,00	145,32	837,32
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	3.968,00	833,28	4.801,28
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.768,00	581,28	3.349,28
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	2.646,29	555,72	3.202,01
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.323,15	277,86	1.601,01
	3.7.2. Auditul financiar	1.323,15	277,86	1.601,01
3,80	Asistență tehnică	21.126,75	4.436,62	25.563,37
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	190,30	39,96	230,26
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	95,15	19,98	115,13
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	95,15	19,98	115,13
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	15.702,34	3.297,49	18.999,83
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.234,11	1.099,16	6.333,27
TOTAL CAPITOL 3		28.433,04	5.970,94	34.403,98
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	500.872,14	105.183,15	606.055,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	28.385,14	5.960,88	34.346,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		529.257,28	111.144,03	640.401,31

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	15.251,55	3.202,83	18.454,37
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	10.017,44	2.103,66	12.121,10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	5.234,11	1.099,16	6.333,27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	52.341,14	10.991,64	63.332,78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		67.592,69	14.194,47	81.787,15
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.001,74	210,37	1.212,11
TOTAL CAPITOL 6		1.001,74	210,37	1.212,11
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	87.034,43	18.277,23	105.311,66
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	58.022,96	12.184,82	70.207,78
TOTAL CAPITOL 7		145.057,39	30.462,05	175.519,44
TOTAL GENERAL		783.863,94	164.611,44	948.475,37
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		523.411,38	109.916,39	633.327,77



Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 14 LA HCL SA NR. 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

STRADA SECUIILOR 15 BL 20

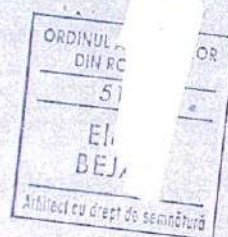
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	4.130,16	867,33	4.997,49
TOTAL CAPITOL 2		4.130,16	867,33	4.997,49
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	752,00	157,92	909,92
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	752,00	157,92	909,92
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	4.208,00	883,68	5.091,68
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.008,00	631,68	3.639,68
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	826,03	173,47	999,50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	413,02	86,73	499,75
	3.7.2. Auditul financiar	413,02	86,73	499,75
3,80	Asistență tehnică	7.112,43	1.493,61	8.606,04
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	206,80	43,43	250,23
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	103,40	21,71	125,11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	103,40	21,71	125,11
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	5.179,22	1.087,64	6.266,86
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.726,41	362,55	2.088,96
TOTAL CAPITOL 3		12.898,46	2.708,68	15.607,14
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	165.206,32	34.693,33	199.899,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		165.206,32	34.693,33	199.899,65

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	5.030,54	1.056,41	6.086,96
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3.304,13	693,87	3.998,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1.726,41	362,55	2.088,96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	17.264,06	3.625,45	20.889,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		22.294,60	4.681,86	26.976,47
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	330,41	69,39	399,80
TOTAL CAPITOL 6		330,41	69,39	399,80
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27.830,86	5.844,48	33.675,34
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	18.553,91	3.896,32	22.450,23
TOTAL CAPITOL 7		46.384,77	9.740,80	56.125,57
TOTAL GENERAL		251.244,72	52.761,39	304.006,12
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		172.640,61	36.254,53	208.895,14

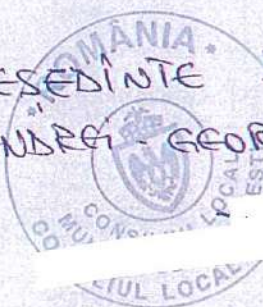
Beneficiar



Întocmit
Arh. Elena BEJAN



ROMANIA
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 18 LA HCL S4 NR. 17/19.03.2016

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA EMIL RACOVIȚĂ x STRADA NIȚU VASILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	2529,79	531,26	3061,05
TOTAL CAPITOL 2		2529,79	531,26	3061,05
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1210,00	254,10	1464,10
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1210,00	254,10	1464,10
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	6040,00	1268,40	7308,40
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1200,00	252,00	1452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4840,00	1016,40	5856,40
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	505,96	106,25	612,21
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	252,98	53,13	306,11
	3.7.2. Auditul financiar	252,98	53,13	306,11
3,80	Asistență tehnică	4562,56	958,14	5520,70
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	332,75	69,88	402,63
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	166,38	34,94	201,32
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	166,38	34,94	201,32
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	3172,36	666,20	3838,56
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1057,45	222,06	1279,51
TOTAL CAPITOL 3		12318,52	2586,89	14905,41
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	101191,76	21250,27	122442,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		101191,76	21250,27	122442,03

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	3081,29	647,07	3728,36
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	2023,84	425,01	2448,85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1057,45	222,06	1279,51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	10574,54	2220,65	12795,19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		13655,83	2867,72	16523,55
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	202,38	42,50	244,88
TOTAL CAPITOL 6		202,38	42,50	244,88
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	17709,59	3719,01	21428,60
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11806,39	2479,34	14285,73
TOTAL CAPITOL 7		29515,98	6198,35	35714,33
TOTAL GENERAL		159.414,26	33.476,99	192.891,25
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		105.745,39	22.206,54	127.951,93



Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORG IZOCAN

ANEXA NR. 19 LA HCL SA NR. 14/

19.03.2020

DEVIZ GENERAL

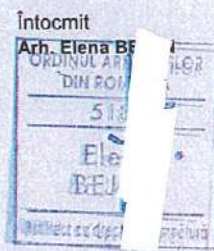
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Alex Obregia 25, bl I 4A+R11

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	27.583,52	5.792,54	33.376,06
TOTAL CAPITOL 2		27.583,52	5.792,54	33.376,06
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	626,00	131,46	757,46
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	626,00	131,46	757,46
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	3.704,00	777,84	4.481,84
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.504,00	525,84	3.029,84
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	5.625,84	1.181,43	6.807,27
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.812,92	590,71	3.403,63
	3.7.2. Auditul financiar	2.812,92	590,71	3.403,63
3,80	Asistență tehnică	46.291,79	9.721,28	56.013,07
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	172,15	36,15	208,30
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	86,08	18,08	104,16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	86,08	18,08	104,16
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	34.589,73	7.263,84	41.853,57
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	11.529,91	2.421,28	13.951,19
TOTAL CAPITOL 3		56.247,63	11.812,01	68.059,64
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.103.340,67	231.701,54	1.335.042,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	21.828,14	4.583,91	26.412,05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.125.168,81	236.285,45	1.361.454,26

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	33.596,72	7.055,31	40.652,03
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	22.066,81	4.634,03	26.700,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	11.529,91	2.421,28	13.951,19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	115.299,10	24.212,81	139.511,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		148.895,82	31.268,12	180.163,94
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.206,68	463,40	2.670,08
TOTAL CAPITOL 6		2.206,68	463,40	2.670,08
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	184.660,02	38.778,60	223.438,62
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	123.106,68	25.852,40	148.959,08
TOTAL CAPITOL 7		307.766,70	64.631,00	372.397,70
TOTAL GENERAL		1.667.869,16	350.252,52	2.018.121,68
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		1.152.991,00	242.128,11	1.395.119,11



PRESIDENTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 20 LA HCL SJ NR. 14/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

TERASEI 1,3,5- STRĂDUINȚEI

D1,D2,D3,E3

cota TVA

21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	18.582,16	3.902,25	22.484,41
TOTAL CAPITOL 2		18.582,16	3.902,25	22.484,41
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.580,00	961,80	5.541,80
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	4.580,00	961,80	5.541,80
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	19.520,00	4.099,20	23.619,20
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18.320,00	3.847,20	22.167,20
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	3.936,22	826,61	4.762,83
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.968,11	413,30	2.381,41
	3.7.2. Auditul financiar	1.968,11	413,30	2.381,41
3,80	Asistență tehnică	32.328,87	6.789,06	39.117,93
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.259,50	264,50	1.524,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	629,75	132,25	762,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	629,75	132,25	762,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	23.302,03	4.893,43	28.195,46
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7.767,34	1.631,14	9.398,48
TOTAL CAPITOL 3		60.365,09	12.676,67	73.041,76
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	743.286,43	156.090,15	899.376,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	43.957,30	9.231,03	53.188,33
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		787.243,73	165.321,18	952.564,91

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	22.633,07	4.752,94	27.386,01
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	14.865,73	3.121,80	17.987,53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	7.767,34	1.631,14	9.398,48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	77.673,43	16.311,42	93.984,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		100.306,50	21.064,36	121.370,86
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.486,57	312,18	1.798,75
TOTAL CAPITOL 6		1.486,57	312,18	1.798,75
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	132.158,51	27.753,29	159.911,80
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	88.105,67	18.502,19	106.607,86
TOTAL CAPITOL 7		220.264,18	46.255,48	266.519,66
TOTAL GENERAL		1.188.248,23	249.532,12	1.437.780,35
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		776.734,32	163.114,20	939.848,52



Întocmit
Arh. Elena BEJAN



ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SEC. 4

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA STRADUINTEI NR. 8, BLOC R4cota TVA
21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	16.664,44	3.499,53	20.163,97
TOTAL CAPITOL 2		16.664,44	3.499,53	20.163,97
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	716,00	150,36	866,36
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	716,00	150,36	866,36
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	4.064,00	853,44	4.917,44
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.864,00	601,44	3.465,44
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	3.569,39	749,57	4.318,96
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.784,70	374,79	2.159,49
	3.7.2. Auditul financiar	1.784,70	374,79	2.159,49
3,80	Asistență tehnică	28.059,85	5.892,57	33.952,42
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	196,90	41,35	238,25
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	98,45	20,67	119,12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	98,45	20,67	119,12
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	20.897,21	4.388,41	25.285,62
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.965,74	1.462,81	8.428,55
TOTAL CAPITOL 3		36.409,24	7.645,94	44.055,18
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	666.577,72	139.981,32	806.559,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	47.299,84	9.932,97	57.232,81
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		713.877,56	149.914,29	863.791,85

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	20.297,29	4.262,43	24.559,73
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	13.331,55	2.799,63	16.131,18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	6.965,74	1.462,81	8.428,55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	69.657,37	14.628,05	84.285,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		89.954,66	18.890,48	108.845,15
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.333,16	279,96	1.613,12
TOTAL CAPITOL 6		1.333,16	279,96	1.613,12
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	104.486,06	21.942,07	126.428,13
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	69.657,37	14.628,05	84.285,42
TOTAL CAPITOL 7		174.143,43	36.570,12	210.713,55
TOTAL GENERAL		1.032.382,49	216.800,32	1.249.182,82
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>696.573,71</i>	<i>146.280,48</i>	<i>842.854,19</i>

Beneficiar



Întocmit

Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 22 LA HCL S4 NR. 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

MOLDOVIȚA 2, BL. M II D9/3 - MII D 9

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
4	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,00	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	11.553,24	2.426,18	13.979,42
TOTAL CAPITOL 2		11.553,24	2.426,18	13.979,42
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	596,00	125,16	721,16
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	596,00	125,16	721,16
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,00	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
4,00	Proiectare	3.584,00	752,64	4.336,64
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.384,00	500,64	2.884,64
4,00	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
4,00	Consultanță	2.462,50	517,13	2.979,63
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.231,25	258,56	1.489,81
	3.7.2. Auditul financiar	1.231,25	258,56	1.489,81
4,00	Asistență tehnică	19.480,91	4.090,99	23.571,90
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	163,90	34,42	198,32
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	81,95	17,21	99,16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	81,95	17,21	99,16
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	14.487,76	3.042,43	17.530,19
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.829,25	1.014,14	5.843,39
TOTAL CAPITOL 3		26.123,41	5.485,92	31.609,33
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	462.129,61	97.047,22	559.176,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	30.370,27	6.377,76	36.748,03
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		492.499,88	103.424,98	595.924,86

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	14.071,84	2.955,09	17.026,92
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	9.242,59	1.940,94	11.183,53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	4.829,25	1.014,14	5.843,39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	48.292,54	10.141,43	58.433,97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		62.364,38	13.096,52	75.460,89
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	924,26	194,09	1.118,35
TOTAL CAPITOL 6		924,26	194,09	1.118,35
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	72.438,82	15.212,15	87.650,97
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	48.292,54	10.141,43	58.433,97
TOTAL CAPITOL 7		120.731,36	25.353,58	146.084,94
TOTAL GENERAL		714.198,53	149.981,27	864.177,79
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		482.925,44	101.414,34	584.339,78

Beneficiar



Întocmit

Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 23 LA MCL S4 NR. 17/19.03.2020

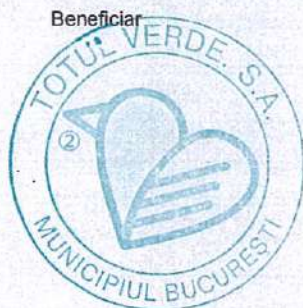
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

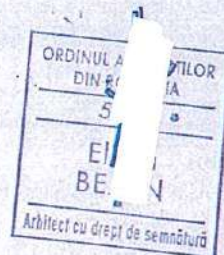
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA ORNAMENTULUI NR 4-6 BL. D9

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	5.881,02	1.235,01	7.116,03
TOTAL CAPITOL 2		5.881,02	1.235,01	7.116,03
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	360,00	75,60	435,60
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	360,00	75,60	435,60
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	2.640,00	554,40	3.194,40
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.440,00	302,40	1.742,40
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	1.339,01	281,19	1.620,20
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	669,51	140,60	810,11
	3.7.2. Auditul financiar	669,51	140,60	810,11
3,80	Asistență tehnică	130.387,08	27.381,29	157.768,37
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	99,00	20,79	119,79
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	49,50	10,40	59,90
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	49,50	10,40	59,90
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	7.374,80	1.548,71	8.923,51
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	122.913,28	25.811,79	148.725,07
TOTAL CAPITOL 3		134.726,09	28.292,48	163.018,57
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	235.240,73	49.400,55	284.641,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	32.561,82	6.837,98	39.399,80
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		267.802,55	56.238,53	324.041,08

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	7.163,08	1.504,25	8.667,33
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	4.704,81	988,01	5.692,82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2.458,27	516,24	2.974,51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	24.582,66	5.162,36	29.745,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		31.745,74	6.666,61	38.412,35
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	470,48	98,80	569,28
TOTAL CAPITOL 6		470,48	98,80	569,28
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	36.873,98	7.743,54	44.617,52
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	24.582,66	5.162,36	29.745,02
TOTAL CAPITOL 7		61.456,64	12.905,90	74.362,54
TOTAL GENERAL		502.082,52	105.437,33	607.519,85
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		245.826,56	51.623,57	297.450,13



Întocmit
Arh. Elena BEJAN



ROMANIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROIANI
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCURESTI

ANEXA NR. 24 LA HCL 54 NR. 17/19.03.2026
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Strada Turnul Măgurele, Nr. 19, Bl. S1, A15/ RECONFIGURARE 1

		21%		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	20.203,02	4.242,63	24.445,65
TOTAL CAPITOL 2		20.203,02	4.242,63	24.445,65
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.306,00	274,26	1.580,26
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1.306,00	274,26	1.580,26
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	6.424,00	1.349,04	7.773,04
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5.224,00	1.097,04	6.321,04
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	4.200,87	882,18	5.083,05
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.100,44	441,09	2.541,53
	3.7.2. Auditul financiar	2.100,44	441,09	2.541,53
3,80	Asistență tehnică	34.138,59	7.169,10	41.307,69
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	359,15	75,42	434,57
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	179,58	37,71	217,29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	179,58	37,71	217,29
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	25.334,58	5.320,26	30.654,84
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8.444,86	1.773,42	10.218,28
TOTAL CAPITOL 3		46.069,46	9.674,58	55.744,04
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	808.120,63	169.705,33	977.825,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	32.053,05	6.731,14	38.784,19
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		840.173,68	176.436,47	1.016.610,15

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	24.607,27	5.167,53	29.774,80
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	16.162,41	3.394,11	19.556,52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	8.444,86	1.773,42	10.218,28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	84.448,61	17.734,21	102.182,82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		109.055,88	22.901,74	131.957,62
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.616,24	339,41	1.955,65
TOTAL CAPITOL 6		1.616,24	339,41	1.955,65
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	138.391,29	29.062,17	167.453,46
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	92.260,86	19.374,78	111.635,64
TOTAL CAPITOL 7		230.652,15	48.436,95	279.089,10
TOTAL GENERAL		1.247.770,43	262.031,78	1.509.802,21
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		844.486,06	177.342,07	1.021.828,13

Beneficiar



Întocmit

Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

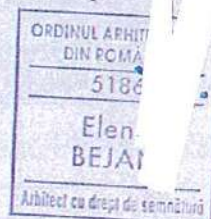
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA TURNU MAGURELE NR. 13. BL. 52, A. 17/RECONFIGURARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	9.501,70	1.995,36	11.497,06
TOTAL CAPITOL 2		9.501,70	1.995,36	11.497,06
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	330,00	69,30	399,30
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	330,00	69,30	399,30
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	2.520,00	529,20	3.049,20
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.320,00	277,20	1.597,20
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	2.082,79	437,39	2.520,18
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.041,40	218,69	1.260,09
	3.7.2. Auditul financiar	1.041,40	218,69	1.260,09
3,80	Asistență tehnică	15.977,59	3.355,29	19.332,88
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	90,75	19,06	109,81
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	45,38	9,53	54,91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	45,38	9,53	54,91
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	11.915,13	2.502,18	14.417,31
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.971,71	834,06	4.805,77
TOTAL CAPITOL 3		20.910,38	4.391,18	25.301,56
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	380.068,06	79.814,29	459.882,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	36.489,74	7.662,85	44.152,59
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		416.557,80	87.477,14	504.034,94

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier - 3%	11.573,07	2.430,34	14.003,42
	5.1.1. Constr. şi instalaţii afer. organizării de şantier - 2 % din Cap. 4.1	7.601,36	1.596,29	9.197,65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier - 1 % din C+M	3.971,71	834,06	4.805,77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/defiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - 10% din C+M	39.717,11	8.340,59	48.057,70
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		51.290,18	10.770,93	62.061,12
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	760,14	159,63	919,77
TOTAL CAPITOL 6		760,14	159,63	919,77
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	68.185,69	14.318,99	82.504,68
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	45.457,12	9.546,00	55.003,12
TOTAL CAPITOL 7		113.642,81	23.864,99	137.507,80
TOTAL GENERAL		612.663,01	128.659,23	741.322,25
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		397.171,12	83.405,94	480.577,06



Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 26 LA HCL SU NR. 17/19.03.2020

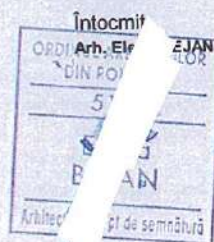
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA BRÂNCOVEANU 99 -103 C4A, C4B, E13/ RECONFIGURAREcota TVA
21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	8.700,61	1.827,13	10.527,74
TOTAL CAPITOL 2		8.700,61	1.827,13	10.527,74
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	562,00	118,02	680,02
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	562,00	118,02	680,02
	3.1.2. Raportul privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	3.448,00	724,08	4.172,08
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.248,00	472,08	2.720,08
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	1.823,38	382,91	2.206,29
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	911,89	191,45	1.103,14
	3.7.2. Auditul financiar	911,89	191,45	1.103,14
3,80	Asistență tehnică	14.701,98	3.087,42	17.789,40
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	154,55	32,46	187,01
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	77,28	16,23	93,51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	77,28	16,23	93,51
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	10.910,57	2.291,22	13.201,79
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.636,86	763,74	4.400,60
TOTAL CAPITOL 3		20.535,36	4.312,43	24.847,79
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	348.024,45	73.085,13	421.109,58
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	16.651,09	3.496,73	20.147,82
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		364.675,54	76.581,86	441.257,40

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	10.597,35	2.225,44	12.822,79
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6.960,49	1.461,70	8.422,19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3.636,86	763,74	4.400,60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	36.368,56	7.637,40	44.005,96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		46.965,91	9.862,84	56.828,75
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	696,05	146,17	842,22
TOTAL CAPITOL 6		696,05	146,17	842,22
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	54.552,83	11.456,09	66.008,92
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	36.368,56	7.637,40	44.005,96
TOTAL CAPITOL 7		90.921,39	19.093,49	110.014,88
TOTAL GENERAL		532.494,86	111.823,92	644.318,78
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>363.685,55</i>	<i>76.373,96</i>	<i>440.059,51</i>



PRESEDINTE DE SEDINTA

ANDREI - GEORGE TROCAN



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Al. Dorohoi nr. 4, Bl. A24, Sector 4, București

cota TVA
21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	1.801,23	378,26	2.179,49
TOTAL CAPITOL 2		1.801,23	378,26	2.179,49
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.118,00	864,78	4.982,78
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	4.118,00	864,78	4.982,78
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	17.672,00	3.711,12	21.383,12
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	16.472,00	3.459,12	19.931,12
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	419,21	88,03	507,24
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	209,61	44,02	253,63
	3.7.2. Auditul financiar	209,61	44,02	253,63
3,80	Asistență tehnică	4.144,10	870,26	5.014,36
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.132,45	237,81	1.370,26
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	566,23	118,91	685,14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	566,23	118,91	685,14
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	2.258,74	474,34	2.733,08
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	752,91	158,11	911,02
TOTAL CAPITOL 3		26.353,31	5.534,19	31.887,50
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	72.049,27	15.130,35	87.179,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	11.792,14	2.476,35	14.268,49
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		83.841,41	17.606,70	101.448,11

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	2.193,90	460,72	2.654,62
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	1.440,99	302,61	1.743,60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	752,91	158,11	911,02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	7.529,15	1.581,12	9.110,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		9.723,05	2.041,84	11.764,89
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	144,10	30,26	174,36
TOTAL CAPITOL 6		144,10	30,26	174,36
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	17.015,54	3.573,26	20.588,80
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11.343,69	2.382,17	13.725,86
TOTAL CAPITOL 7		28.359,23	5.955,43	34.314,66
TOTAL GENERAL		150.222,33	31.546,68	181.769,01
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		75.291,49	15.811,22	91.102,71

Beneficiar



Întocmit

Arh. Elena BEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 28 LA HCL SA NR. 17/19.03.2020

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA POPESCU VICTOR NR.3 BL. 92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	27.345,49	5.742,55	33.088,04
TOTAL CAPITOL 2		27.345,49	5.742,55	33.088,04
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.894,00	397,74	2.291,74
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1.894,00	397,74	2.291,74
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	8.776,00	1.842,96	10.618,96
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7.576,00	1.590,96	9.166,96
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	5.726,59	1.202,58	6.929,17
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.863,30	601,29	3.464,59
	3.7.2. Auditul financiar	2.863,30	601,29	3.464,59
3,80	Asistență tehnică	46.242,52	9.710,93	55.953,45
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	520,85	109,38	630,23
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	260,43	54,69	315,12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	260,43	54,69	315,12
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	34.291,25	7.201,16	41.492,41
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	11.430,42	2.400,39	13.830,81
TOTAL CAPITOL 3		62.639,11	13.154,21	75.793,32
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.093.819,67	229.702,13	1.323.521,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	51.498,32	10.814,65	62.312,97
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.145.317,99	240.516,78	1.385.834,77

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	33.306,81	6.994,43	40.301,24
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	21.876,39	4.594,04	26.470,43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	11.430,42	2.400,39	13.830,81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	114.304,16	24.003,87	138.308,03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		147.610,97	30.998,30	178.609,27
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.187,64	459,40	2.647,04
TOTAL CAPITOL 6		2.187,64	459,40	2.647,04
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	188.576,85	39.601,14	228.177,99
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	125.717,90	26.400,76	152.118,66
TOTAL CAPITOL 7		314.294,75	66.001,90	380.296,65
TOTAL GENERAL		1.699.395,95	356.873,14	2.056.269,09
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		1.143.041,55	240.038,72	1.383.080,27



Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 29 LA HCL SA NR. 17/19.03.2020

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA PRINCIPATELE UNITE NR 2

		21%		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	13.080,80	2.746,97	15.827,77
TOTAL CAPITOL 2		13.080,80	2.746,97	15.827,77
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	544,00	114,24	658,24
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	544,00	114,24	658,24
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	3.376,00	708,96	4.084,96
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.176,00	456,96	2.632,96
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	2.699,42	566,88	3.266,30
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.349,71	283,44	1.633,15
	3.7.2. Auditul financiar	1.349,71	283,44	1.633,15
3,80	Asistență tehnică	22.020,71	4.624,35	26.645,06
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	149,60	31,42	181,02
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	74,80	15,71	90,51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	74,80	15,71	90,51
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	16.403,33	3.444,70	19.848,03
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.467,78	1.148,23	6.616,01
TOTAL CAPITOL 3		28.640,13	6.014,43	34.654,56
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	523.232,06	109.878,73	633.110,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	16.651,09	3.496,73	20.147,82
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		539.883,15	113.375,46	653.258,61

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	15.932,42	3.345,81	19.278,22
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	10.464,64	2.197,57	12.662,21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	5.467,78	1.148,23	6.616,01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	54.677,75	11.482,33	66.160,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		70.610,17	14.828,14	85.438,30
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.046,46	219,76	1.266,22
TOTAL CAPITOL 6		1.046,46	219,76	1.266,22
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	88.810,31	18.650,17	107.460,48
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	59.206,87	12.433,44	71.640,31
TOTAL CAPITOL 7		148.017,18	31.083,61	179.100,79
TOTAL GENERAL		801.277,89	168.268,37	969.546,25
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		546.777,50	114.823,27	661.600,77

Beneficiar

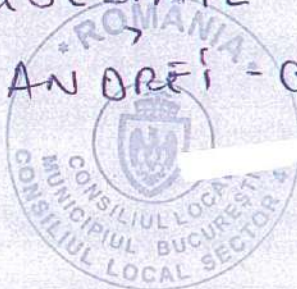


Întocmit

Arh. Elena BEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ANDREI - GEORGHE TROCAN



ANEXA NR 30 LA HCL 54 NR 17/19.03.2020

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

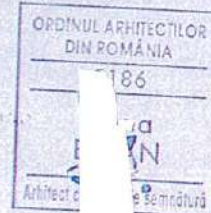
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA DIMITRIE CANTEMIR NR. 5

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	21% Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	15.152,22	3.181,97	18.334,19
TOTAL CAPITOL 2		15.152,22	3.181,97	18.334,19
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	788,00	165,48	953,48
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	788,00	165,48	953,48
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.50	Proiectare	4.352,00	913,92	5.265,92
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.152,00	661,92	3.813,92
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.70	Consultanță	3.186,45	669,15	3.855,60
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.593,23	334,58	1.927,81
	3.7.2. Auditul financiar	1.593,23	334,58	1.927,81
3.80	Asistență tehnică	25.551,22	5.365,76	30.916,98
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	216,70	45,51	262,21
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	108,35	22,75	131,10
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	108,35	22,75	131,10
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	19.000,89	3.990,19	22.991,08
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.333,63	1.330,06	7.663,69
TOTAL CAPITOL 3		33.877,67	7.114,31	40.991,98
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	606.088,87	127.278,66	733.367,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	31.200,87	6.552,18	37.753,05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		637.289,74	133.830,84	771.120,58

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	18.455,41	3.875,64	22.331,04
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	12.121,78	2.545,57	14.667,35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	6.333,63	1.330,06	7.663,69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	63.336,29	13.300,62	76.636,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		81.791,70	17.176,26	98.967,95
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.212,18	254,56	1.466,74
TOTAL CAPITOL 6		1.212,18	254,56	1.466,74
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	104.766,21	22.000,90	126.767,11
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	69.844,14	14.667,27	84.511,41
TOTAL CAPITOL 7		174.610,35	36.668,17	211.278,52
TOTAL GENERAL		943.933,86	198.226,11	1.142.159,96
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		633.362,87	133.006,20	766.369,07



Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
ROMANIA
ANDREI - GEORGE IROCAN
CONSILIUL LOCAL SECTOR

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

C R Motru- Trestiana (nr. 20, bl. 22-24)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	6.208,35	1.303,75	7.512,10
TOTAL CAPITOL 2		6.208,35	1.303,75	7.512,10
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	800,00	168,00	968,00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	800,00	168,00	968,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	4.400,00	924,00	5.324,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.200,00	672,00	3.872,00
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	1.241,67	260,75	1.502,42
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	620,84	130,38	751,22
	3.7.2. Auditul financiar	620,84	130,38	751,22
3,80	Asistență tehnică	20.980,74	4.405,96	25.386,70
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	220,00	46,20	266,20
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	110,00	23,10	133,10
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	110,00	23,10	133,10
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	7.785,28	1.634,91	9.420,19
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.975,46	2.724,85	15.700,31
TOTAL CAPITOL 3		27.422,41	5.758,71	33.181,12
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	248.334,18	52.150,18	300.484,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		248.334,18	52.150,18	300.484,36

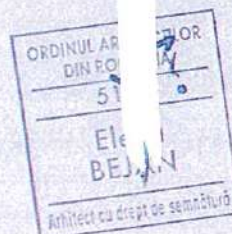
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	7.561,77	1.587,97	9.149,74
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	4.966,68	1.043,00	6.009,68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2.595,09	544,97	3.140,06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	25.950,92	5.449,69	31.400,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		33.512,69	7.037,66	40.550,35
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	496,67	104,30	600,97
TOTAL CAPITOL 6		496,67	104,30	600,97
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	38.926,38	8.174,54	47.100,92
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	25.950,92	5.449,69	31.400,61
TOTAL CAPITOL 7		64.877,30	13.624,23	78.501,53
TOTAL GENERAL		380.851,60	79.978,83	460.830,43
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>259.509,21</i>	<i>54.496,93</i>	<i>314.006,14</i>

Beneficiar



Întocmit

Arh. Elena BEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 32 LA HCL S4 NR. 14/19.03.2018

DEVIZ GENERAL

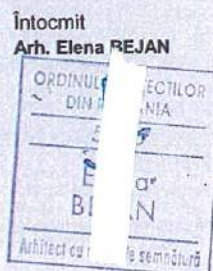
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Tineretului nr. 33, Sector 4, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	14.187,61	2.979,40	17.167,01
TOTAL CAPITOL 2		14.187,61	2.979,40	17.167,01
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	416,00	87,36	503,36
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	416,00	87,36	503,36
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	2.864,00	601,44	3.465,44
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.664,00	349,44	2.013,44
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	2.981,07	626,02	3.607,09
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.490,54	313,01	1.803,55
	3.7.2. Auditul financiar	1.490,54	313,01	1.803,55
3,80	Asistență tehnică	23.836,08	5.005,58	28.841,66
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	114,40	24,02	138,42
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	57,20	12,01	69,21
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	57,20	12,01	69,21
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	17.791,26	3.736,16	21.527,42
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.930,42	1.245,39	7.175,81
TOTAL CAPITOL 3		30.097,15	6.320,40	36.417,55
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	567.504,37	119.175,92	686.680,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	28.709,07	6.028,90	34.737,97
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		596.213,44	125.204,82	721.418,26

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	17.280,51	3.628,91	20.909,42
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	11.350,09	2.383,52	13.733,61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	5.930,42	1.245,39	7.175,81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	59.304,21	12.453,88	71.758,09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		76.584,72	16.082,79	92.667,51
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.135,01	238,35	1.373,36
TOTAL CAPITOL 6		1.135,01	238,35	1.373,36
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	88.956,31	18.680,83	107.637,14
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	59.304,21	12.453,88	71.758,09
TOTAL CAPITOL 7		148.260,52	31.134,71	179.395,23
TOTAL GENERAL		866.478,45	181.960,47	1.048.438,92
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		593.042,07	124.538,84	717.580,91



PRESEANȚA DE SEDINȚĂ



GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 33 LA HCL SA NR. 14/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Strada Husi 1-3-5-7, Bloc 1, 3, PA2, PA1, Sector 4, București

21%

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	11.092,04	2.329,33	13.421,37
TOTAL CAPITOL 2		11.092,04	2.329,33	13.421,37
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	548,00	115,08	663,08
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	548,00	115,08	663,08
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	3.392,00	712,32	4.104,32
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.192,00	460,32	2.652,32
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	2.427,91	509,86	2.937,77
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.213,96	254,93	1.468,89
	3.7.2. Auditul financiar	1.213,96	254,93	1.468,89
3,80	Asistență tehnică	18.696,59	3.926,28	22.622,87
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	150,70	31,65	182,35
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	75,35	15,82	91,17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	75,35	15,82	91,17
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C	13.909,42	2.920,98	16.830,40
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.636,47	973,66	5.610,13



TOTAL CAPITOL 3		25.064,50	5.263,54	30.328,04
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	443.681,56	93.173,13	536.854,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	41.899,57	8.798,91	50.698,48
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		485.581,13	101.972,04	587.553,17
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	13.510,10	2.837,12	16.347,22
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	8.873,63	1.863,46	10.737,09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	4.636,47	973,66	5.610,13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	46.364,72	9.736,59	56.101,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		59.874,82	12.573,71	72.448,53
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	887,36	186,35	1.073,71
TOTAL CAPITOL 6		887,36	186,35	1.073,71
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	79.591,70	16.714,26	96.305,96
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	53.061,13	11.142,84	64.203,97
TOTAL CAPITOL 7		132.652,83	27.857,10	160.509,93
TOTAL GENERAL		715.152,68	150.182,07	865.334,75
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		483.647,23	97.365,92	581.013,15



Întocmit
Arh. Elena BEJAN



ANEXA NR. 34 LA HCL SL NR. 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
ALEEA CRICOVUL SARAT 5-7, BL. 11,12/RECONFIGURARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	6.941,96	1.457,81	8.399,77
TOTAL CAPITOL 2		6.941,96	1.457,81	8.399,77
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	524,00	110,04	634,04
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	524,00	110,04	634,04
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	3.296,00	692,16	3.988,16
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.096,00	440,16	2.536,16
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	1.484,14	311,67	1.795,81
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	742,07	155,83	897,90
	3.7.2. Auditul financiar	742,07	155,83	897,90
3,80	Asistență tehnică	11.751,06	2.467,72	14.218,78
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	144,10	30,26	174,36
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	72,05	15,13	87,18
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	72,05	15,13	87,18
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	8.705,22	1.828,10	10.533,32
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.901,74	609,37	3.511,11
TOTAL CAPITOL 3		17.055,20	3.581,59	20.636,79
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	277.678,41	58.312,47	335.990,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	19.149,35	4.021,36	23.170,71
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		296.827,76	62.333,83	359.161,59

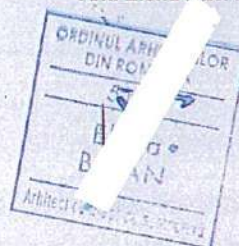
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	8.455,31	1.775,62	10.230,93
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	5.553,57	1.166,25	6.719,82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2.901,74	609,37	3.511,11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	29.017,39	6.093,65	35.111,04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		37.472,70	7.869,27	45.341,97
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	555,36	116,63	671,99
TOTAL CAPITOL 6		555,36	116,63	671,99
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	48.956,77	10.280,92	59.237,69
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	32.637,85	6.853,95	39.491,80
TOTAL CAPITOL 7		81.594,62	17.134,87	98.729,49
TOTAL GENERAL		440.447,60	92.494,00	532.941,60
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		290.173,94	60.936,53	351.110,47

Beneficiar



Întocmit

Arh. Elena PEJAN



PRESEALATE DE SEDINTĂ



ANDREI-GEORGHE TROCAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
GHEMULUI - BOLDULUI

				0,210
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	64.986,36	13.647,14	78.633,50
TOTAL CAPITOL 2		64.986,36	13.647,14	78.633,50
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.434,00	511,14	2.945,14
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2.434,00	511,14	2.945,14
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	10.936,00	2.296,56	13.232,56
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9.736,00	2.044,56	11.780,56
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	13.104,86	2.752,02	15.856,88
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.552,43	1.376,01	7.928,44
	3.7.2. Auditul financiar	6.552,43	1.376,01	7.928,44
3,80	Asistență tehnică	109.326,54	22.958,57	132.285,11
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	669,35	140,56	809,91
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	334,68	70,28	404,96
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	334,68	70,28	404,96
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	81.492,89	17.113,51	98.606,40
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.164,30	5.704,50	32.868,80
TOTAL CAPITOL 3		135.801,40	28.518,29	164.319,69
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.599.454,20	545.885,38	3.145.339,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	21.517,69	4.518,71	26.036,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.620.971,89	550.404,09	3.171.375,98

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier - 3%	79.153,38	16.622,21	95.775,59
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	51.989,08	10.917,71	62.906,79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	27.164,30	5.704,50	32.868,80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	271.642,96	57.045,02	328.687,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		350.796,34	73.667,23	424.463,57

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	5.198,91	1.091,77	6.290,68
TOTAL CAPITOL 6		5.198,91	1.091,77	6.290,68

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	431.062,31	90.523,09	521.585,40
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	287.374,87	60.348,72	347.723,59
TOTAL CAPITOL 7		718.437,18	150.871,81	869.308,99
TOTAL GENERAL		3.896.192,08	818.200,33	4.714.392,41
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>2.716.429,64</i>	<i>570.450,23</i>	<i>3.286.879,87</i>



Întocmit
Arh. Elena BEJAN



ANEXA NR. 36 LA HCL SU NR. 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
LUICA- BRANCOVEANU (PMB)/RECONFIGURARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	7.588,25	1.593,53	9.181,78
TOTAL CAPITOL 2		7.588,25	1.593,53	9.181,78
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	344,00	72,24	416,24
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	344,00	72,24	416,24
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	2.576,00	540,96	3.116,96
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.376,00	288,96	1.664,96
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	1.682,74	353,38	2.036,12
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	841,37	176,69	1.018,06
	3.7.2. Auditul financiar	841,37	176,69	1.018,06
3,80	Asistență tehnică	12.782,15	2.684,25	15.466,40
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	94,60	19,87	114,47
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	47,30	9,93	57,23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	47,30	9,93	57,23
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	9.515,66	1.998,29	11.513,95
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.171,89	666,10	3.837,99
TOTAL CAPITOL 3		17.384,89	3.650,83	21.035,72
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	303.529,84	63.741,27	367.271,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	33.017,82	6.933,74	39.951,56
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		336.547,66	70.675,01	407.222,67

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier - 3%	9.242,49	1.940,92	11.183,42
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6.070,60	1.274,83	7.345,43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3.171,89	666,10	3.837,99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	31.718,87	6.660,96	38.379,83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		40.961,36	8.601,88	49.563,25

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	607,06	127,48	734,54
TOTAL CAPITOL 6		607,06	127,48	734,54

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	55.138,71	11.579,13	66.717,84
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	36.759,14	7.719,42	44.478,56
TOTAL CAPITOL 7		91.897,85	19.298,55	111.196,40
TOTAL GENERAL		494.987,07	103.947,28	598.934,36
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		317.188,69	66.609,63	383.798,32



Întocmit
Arh. Elena BEJAN



ANEXA NR. 34 LA NCL SA NR. 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

CRICOVUL SĂRAT 11, BL 10

cota TVA
21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	6.820,07	1.432,21	8.252,28
TOTAL CAPITOL 2		6.820,07	1.432,21	8.252,28
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	312,00	65,52	377,52
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	312,00	65,52	377,52
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	2.448,00	514,08	2.962,08
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.248,00	262,08	1.510,08
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	1.501,79	315,38	1.817,17
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	750,90	157,69	908,59
	3.7.2. Auditul financiar	750,90	157,69	908,59
3,80	Asistență tehnică	11.488,95	2.412,68	13.901,63
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	85,80	18,02	103,82
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	42,90	9,01	51,91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	42,90	9,01	51,91
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	8.552,36	1.798,00	10.348,36
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.850,79	598,67	3.449,46
TOTAL CAPITOL 3		15.750,74	3.307,66	19.058,40
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	272.802,64	57.288,55	330.091,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	27.554,54	5.786,45	33.340,99
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		300.357,18	63.075,00	363.432,18

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier - 3%	8.306,84	1.744,44	10.051,28
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	5.456,05	1.145,77	6.601,82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2.850,79	598,67	3.449,46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	28.507,88	5.986,65	34.494,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		36.814,72	7.731,09	44.545,81

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	545,61	114,58	660,19
TOTAL CAPITOL 6		545,61	114,58	660,19

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	49.257,61	10.344,10	59.601,71
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	32.838,40	6.896,06	39.734,46
TOTAL CAPITOL 7		82.096,01	17.240,16	99.336,17
TOTAL GENERAL		442.384,33	92.900,70	535.285,03
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		285.078,76	59.866,53	344.945,29

Beneficiar



Întocmit

Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 38 LA HCL S4 NR. 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
GHIMPAȚI - ALUNIȘULUI

21%				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	34.176,17	7.177,00	41.353,17
TOTAL CAPITOL 2		34.176,17	7.177,00	41.353,17
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.798,00	587,58	3.385,58
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2.798,00	587,58	3.385,58
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	12.392,00	2.602,32	14.994,32
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11.192,00	2.350,32	13.542,32
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	7.065,10	1.483,67	8.548,77
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.532,55	741,84	4.274,39
	3.7.2. Auditul financiar	3.532,55	741,84	4.274,39
3,80	Asistență tehnică	57.912,01	12.161,52	70.073,53
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	769,45	161,58	931,03
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	384,73	80,79	465,52
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	384,73	80,79	465,52
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	42.856,92	8.999,95	51.856,87
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.285,64	2.999,98	17.285,62
TOTAL CAPITOL 3		80.167,11	16.835,09	97.002,20
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.367.046,94	287.079,86	1.654.126,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	45.973,28	9.654,39	55.627,67
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.413.020,22	296.734,25	1.709.754,47

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier - 3%	41.626,58	8.741,58	50.368,16
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	27.340,94	5.741,60	33.082,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	14.285,64	2.999,98	17.285,62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	142.856,41	29.999,85	172.856,26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		184.482,99	38.741,43	223.224,42

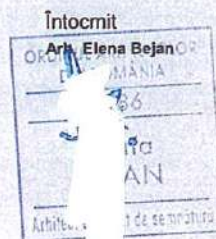
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.734,09	574,16	3.308,25
TOTAL CAPITOL 6		2.734,09	574,16	3.308,25

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	233.205,67	48.973,19	282.178,86
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	155.470,44	32.648,79	188.119,23
TOTAL CAPITOL 7		388.676,11	81.621,98	470.298,09
TOTAL GENERAL		2.103.256,69	441.683,91	2.544.940,60
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		1.428.564,05	299.998,46	1.728.562,51



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TRODARI



ANEXA NR. 39 LA HCL SA NR. 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

TĂTULEȘTI BL 44

cota TVA
21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	6.705,00	1.408,05	8.113,05
TOTAL CAPITOL 2		6.705,00	1.408,05	8.113,05
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	352,00	73,92	425,92
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	352,00	73,92	425,92
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	2.608,00	547,68	3.155,68
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.408,00	295,68	1.703,68
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	1.414,04	296,95	1.710,99
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	707,02	148,47	855,49
	3.7.2. Auditul financiar	707,02	148,47	855,49
3,80	Asistență tehnică	11.307,56	2.374,59	13.682,15
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	96,80	20,33	117,13
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	48,40	10,16	58,56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	48,40	10,16	58,56
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	8.408,07	1.765,69	10.173,76
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.802,69	588,56	3.391,25
TOTAL CAPITOL 3		15.681,60	3.293,14	18.974,74
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	268.200,12	56.322,03	324.522,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	14.607,87	3.067,65	17.675,52
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		282.807,99	59.389,68	342.197,67

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	8.166,69	1.715,00	9.881,69
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	5.364,00	1.126,44	6.490,44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2.802,69	588,56	3.391,25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	28.026,91	5.885,65	33.912,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		36.193,60	7.600,65	43.794,25
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	536,40	112,64	649,04
TOTAL CAPITOL 6		536,40	112,64	649,04
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	46.583,79	9.782,60	56.366,39
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	31.055,86	6.521,73	37.577,59
TOTAL CAPITOL 7		77.639,65	16.304,33	93.943,98
TOTAL GENERAL		419.564,24	88.108,49	507.672,73
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		280.269,12	58.856,52	339.125,64



Întocmit

Arh. Elena Bejan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGHE IONESCU

ANEXA NR. 40 LA HCL SA NR. 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Dr. Găzarului nr. 38-40, Bl. A1-A2, Sector 4, București

21%				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	4.240,53	890,51	5.131,04
TOTAL CAPITOL 2		4.240,53	890,51	5.131,04
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	238,00	49,98	287,98
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	238,00	49,98	287,98
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	2.152,00	451,92	2.603,92
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	952,00	199,92	1.151,92
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	848,11	178,10	1.026,21
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	424,06	89,05	513,11
	3.7.2. Auditul financiar	424,06	89,05	513,11
3,80	Asistență tehnică	7.155,61	1.502,68	8.658,29
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	65,45	13,74	79,19
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	32,73	6,87	39,60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	32,73	6,87	39,60
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	5.317,62	1.116,70	6.434,32
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.772,54	372,23	2.144,77
TOTAL CAPITOL 3		10.393,72	2.182,68	12.576,40
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	169.621,04	35.620,42	205.241,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		169.621,04	35.620,42	205.241,46

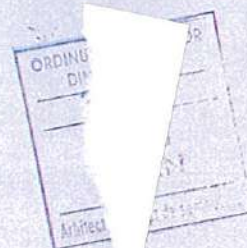
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier - 3%	5.164,96	1.084,64	6.249,60
	5.1.1. Constr. şi instalaţii afer. organizării de şantier - 2 % din Cap. 4.1	3.392,42	712,41	4.104,83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier - 1 % din C+M	1.772,54	372,23	2.144,77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - 10% din C+M	17.725,40	3.722,33	21.447,73
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		22.890,36	4.806,97	27.697,33
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	339,24	71,24	410,48
TOTAL CAPITOL 6		339,24	71,24	410,48
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	28.147,16	5.910,90	34.058,06
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	18.764,77	3.940,60	22.705,37
TOTAL CAPITOL 7		46.911,93	9.851,50	56.763,43
TOTAL GENERAL		254.396,82	53.423,32	307.820,14
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		177.253,99	37.223,34	214.477,33

Beneficiar



Întocmit

Arh. Elena BEJAN



ANEXA NR. 41 LA HCL 54 NR. 17/19.03.2026

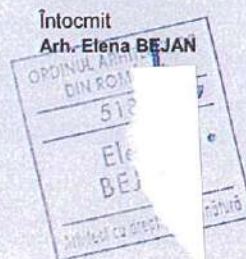
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
IZV MUREȘULUI 1, BL D5 U + BLOC (fost Reșița 20, bl A 19)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	31.530,66	6.621,44	38.152,10
TOTAL CAPITOL 2		31.530,66	6.621,44	38.152,10
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.178,00	457,38	2.635,38
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2.178,00	457,38	2.635,38
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	9.912,00	2.081,52	11.993,52
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	8.712,00	1.829,52	10.541,52
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	6.760,44	1.419,69	8.180,13
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.380,22	709,85	4.090,07
	3.7.2. Auditul financiar	3.380,22	709,85	4.090,07
3,80	Asistență tehnică	53.318,22	11.196,83	64.515,05
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	598,95	125,78	724,73
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	299,48	62,89	362,37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	299,48	62,89	362,37
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	39.539,45	8.303,28	47.842,73
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	13.179,82	2.767,76	15.947,58
TOTAL CAPITOL 3		72.168,66	15.155,42	87.324,08
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.261.226,50	264.857,57	1.526.084,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	90.861,36	19.080,89	109.942,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.352.087,86	283.938,46	1.636.026,32

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	38.404,35	8.064,91	46.469,26
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	25.224,53	5.297,15	30.521,68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	13.179,82	2.767,76	15.947,58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	131.798,17	27.677,62	159.475,79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		170.202,52	35.742,53	205.945,05
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.522,45	529,71	3.052,16
TOTAL CAPITOL 6		2.522,45	529,71	3.052,16
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	222.151,76	46.651,87	268.803,63
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	148.101,17	31.101,25	179.202,42
TOTAL CAPITOL 7		370.252,93	77.753,12	448.006,05
TOTAL GENERAL		1.998.765,08	419.740,68	2.418.505,76
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		1.317.981,69	276.776,16	1.594.757,85



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GABRIEL TROCAN

ANEXA NR. 42 LA HCL SH NR. 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

UIOARA 14, BL 33, LI + BLOC (fost Uioara 14, bl 33)

cota TVA
21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	15.832,09	3.324,74	19.156,83
TOTAL CAPITOL 2		15.832,09	3.324,74	19.156,83
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	994,00	208,74	1.202,74
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	994,00	208,74	1.202,74
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	5.176,00	1.086,96	6.262,96
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.976,00	834,96	4.810,96
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	3.409,03	715,90	4.124,93
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.704,52	357,95	2.062,47
	3.7.2. Auditul financiar	1.704,52	357,95	2.062,47
3,80	Asistență tehnică	26.744,60	5.618,37	32.362,97
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	273,35	57,40	330,75
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	136,68	28,70	165,38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	136,68	28,70	165,38
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	19.853,44	4.169,22	24.022,66
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.617,81	1.389,74	8.007,55
TOTAL CAPITOL 3		36.323,63	7.627,97	43.951,60
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	633.283,63	132.989,56	766.273,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	48.522,88	10.189,80	58.712,68
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		681.806,51	143.179,36	824.985,87

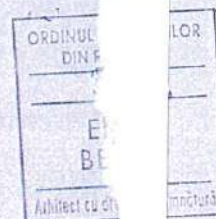
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier - 3%	19.283,48	4.049,53	23.333,01
	5.1.1. Constr. şi instalaţii afer. organizării de şantier - 2 % din Cap. 4.1	12.665,67	2.659,79	15.325,46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier - 1 % din C+M	6.617,81	1.389,74	8.007,55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/definiţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - 10% din C+M	66.178,14	13.897,41	80.075,55
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		85.461,62	17.946,94	103.408,56
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	1.266,57	265,98	1.532,55
TOTAL CAPITOL 6		1.266,57	265,98	1.532,55
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	111.994,19	23.518,78	135.512,97
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	74.662,79	15.679,19	90.341,98
TOTAL CAPITOL 7		186.656,98	39.197,97	225.854,95
TOTAL GENERAL		1.007.347,40	211.542,96	1.218.890,36
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		661.781,39	138.974,09	800.755,48

Beneficiar



Întocmit

Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA CĂLINEȘTI 2 - ALEEA SLĂTIOARA, BL 44

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	15.881,13	3.335,04	19.216,17
TOTAL CAPITOL 2		15.881,13	3.335,04	19.216,17
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.034,00	217,14	1.251,14
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1.034,00	217,14	1.251,14
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	5.338,00	1.120,56	6.458,56
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.138,00	868,56	5.006,56
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	3.323,92	698,02	4.021,94
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.661,96	349,01	2.010,97
	3.7.2. Auditul financiar	1.661,96	349,01	2.010,97
3,80	Asistență tehnică	26.837,60	5.635,90	32.473,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	284,35	59,71	344,06
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	142,18	29,86	172,04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	142,18	29,86	172,04
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	19.914,94	4.182,14	24.097,08
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.638,31	1.394,05	8.032,36
TOTAL CAPITOL 3		36.531,52	7.671,62	44.203,14
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	635.245,29	133.401,51	768.646,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	29.539,67	6.203,33	35.743,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		664.784,96	139.604,84	804.389,80

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	19.343,22	4.062,08	23.405,30
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	12.704,91	2.668,03	15.372,94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	6.638,31	1.394,05	8.032,36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	66.383,13	13.940,46	80.323,59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		85.726,35	18.002,54	103.728,89
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.270,49	266,80	1.537,29
TOTAL CAPITOL 6		1.270,49	266,80	1.537,29
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	109.485,38	22.991,93	132.477,31
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	72.990,25	15.327,95	88.318,20
TOTAL CAPITOL 7		182.475,63	38.319,88	220.795,51
TOTAL GENERAL		986.670,08	207.200,72	1.193.870,80
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		663.831,33	139.404,58	803.235,91



Întocmit
Arh. Elena BEJAN



ANEXA NR. 44 LA HCL SC NR. 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA URZICENI NR. 15 BL.11

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	18.598,90	3.905,77	22.504,67
TOTAL CAPITOL 2		18.598,90	3.905,77	22.504,67
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.254,00	263,34	1.517,34
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1.254,00	263,34	1.517,34
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	6.216,00	1.305,36	7.521,36
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5.016,00	1.053,36	6.069,36
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	3.936,64	826,69	4.763,33
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.968,32	413,35	2.381,67
	3.7.2. Auditul financiar	1.968,32	413,35	2.381,67
3,80	Asistență tehnică	62.539,57	13.133,31	75.672,88
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	344,85	72,42	417,27
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	172,43	36,21	208,64
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	172,43	36,21	208,64
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	23.323,02	4.897,83	28.220,85
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	38.871,70	8.163,06	47.034,76
TOTAL CAPITOL 3		73.946,21	15.528,70	89.474,91
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	743.955,98	156.230,76	900.186,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	43.371,92	9.108,10	52.480,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		787.327,90	165.338,86	952.666,76

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	22.653,46	4.757,23	27.410,69
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	14.879,12	3.124,62	18.003,74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	7.774,34	1.632,61	9.406,95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	77.743,40	16.326,11	94.069,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		100.396,86	21.083,34	121.480,20
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.487,91	312,46	1.800,37
TOTAL CAPITOL 6		1.487,91	312,46	1.800,37
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	116.615,10	24.489,17	141.104,27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	77.743,40	16.326,11	94.069,51
TOTAL CAPITOL 7		194.358,50	40.815,28	235.173,78
TOTAL GENERAL		1.176.116,28	246.984,41	1.423.100,69
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		777.434,00	163.261,15	940.695,15



Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI GEORGE TRICAN

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

ANEXA NR. 45 LA HCL SA NR. 17/19.03.2026

Proiectant
BE HOME
CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Strada Luica 41 (Bl. M61), Sector 4, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL	CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	2.217,92	465,76	2.683,68
TOTAL CAPITOL 2		2.217,92	465,76	2.683,68
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	214,00	44,94	258,94
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	214,00	44,94	258,94
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	2.056,00	431,76	2.487,76
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	856,00	179,76	1.035,76
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	443,58	93,15	536,73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	221,79	46,58	268,37
	3.7.2. Auditul financiar	221,79	46,58	268,37
3,80	Asistență tehnică	3.767,22	791,12	4.558,34



3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	58,85	12,36	71,21
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	29,43	6,18	35,61
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	29,43	6,18	35,61
3.8.2. Dirigentie de șantier - 3% din C+M	2.781,28	584,07	3.365,35
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	927,09	194,69	1.121,78
TOTAL CAPITOL 3	6.480,80	1.360,97	7.841,77

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1 Construcții și instalații	88.716,96	18.630,56	107.347,52
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	88.716,96	18.630,56	107.347,52

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1 Organizare de șantier - 3%	2.701,43	567,30	3.268,73
5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	1.774,34	372,61	2.146,95
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	927,09	194,69	1.121,78
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	9.270,92	1.946,89	11.217,81
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5	11.972,35	2.514,19	14.486,54

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

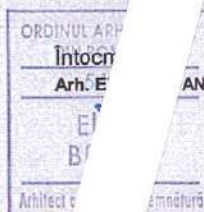
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	177,43	37,26	214,69
TOTAL CAPITOL 6	177,43	37,26	214,69

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	14.878,50	3.124,49	18.002,99
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9.919,00	2.082,99	12.001,99
TOTAL CAPITOL 7	24.797,50	5.207,48	30.004,98
TOTAL GENERAL	134.362,96	28.216,22	162.579,18
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>	<i>92.709,22</i>	<i>19.468,93</i>	<i>112.178,15</i>

Beneficiar



ANEXA NR. 46 LA HCL SA NR. 17/19.03.2020

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STRADA BRÂNCOVEANU 126, BL 19 X SEMENIC 2, BL 20
LJ + BLOC (fost BRÂNCOVEANU 126 BL 19 LJ)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	17.283,79	3.629,60	20.913,39
TOTAL CAPITOL 2		17.283,79	3.629,60	20.913,39
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.154,00	242,34	1.396,34
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1.154,00	242,34	1.396,34
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	5.816,00	1.221,36	7.037,36
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.616,00	969,36	5.585,36
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	3.604,46	756,94	4.361,40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.802,23	378,47	2.180,70
	3.7.2. Auditul financiar	1.802,23	378,47	2.180,70
3,80	Asistență tehnică	58.114,34	12.204,01	70.318,35
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	317,35	66,64	383,99
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	158,68	33,32	192,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	158,68	33,32	192,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	21.673,87	4.551,51	26.225,38
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36.123,12	7.585,86	43.708,98
TOTAL CAPITOL 3		68.688,80	14.424,65	83.113,45
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	691.351,62	145.183,84	836.535,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	29.539,67	6.203,33	35.743,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		720.891,29	151.387,17	872.278,46

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier - 3%	21.051,65	4.420,85	25.472,50
	5.1.1. Constr. şi instalaţii afer. organizării de şantier - 2 % din Cap. 4.1	13.827,03	2.903,68	16.730,71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier - 1 % din C+M	7.224,62	1.517,17	8.741,79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - 10% din C+M	72.246,24	15.171,71	87.417,95
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		93.297,89	19.592,56	112.890,45
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	1.382,70	290,37	1.673,07
TOTAL CAPITOL 6		1.382,70	290,37	1.673,07
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	108.369,37	22.757,57	131.126,94
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	72.246,24	15.171,71	87.417,95
TOTAL CAPITOL 7		180.615,61	37.929,28	218.544,89
TOTAL GENERAL		1.082.160,08	227.253,63	1.309.413,71
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		722.462,44	151.717,12	874.179,56

Beneficiar



Întocmit

Arh. Elena BEJAN



ANEXA NR. 47 LA MCL S4 NR. 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
BULEVARDUL BRÂNCOVEANU - LAMOTEȘTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	9.433,93	1.981,13	11.415,06
TOTAL CAPITOL 2		9.433,93	1.981,13	11.415,06
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	804,00	168,84	972,84
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	804,00	168,84	972,84
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	4.416,00	927,36	5.343,36
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.216,00	675,36	3.891,36
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	2.052,39	431,00	2.483,39
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.026,20	215,50	1.241,70
	3.7.2. Auditul financiar	1.026,20	215,50	1.241,70
3,80	Asistență tehnică	31.768,14	6.671,31	38.439,45
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	221,10	46,43	267,53
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	110,55	23,22	133,77
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	110,55	23,22	133,77
	3.8.2. Dirigenția de șantier - 3% din C+M	11.830,14	2.484,33	14.314,47
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	19.716,90	4.140,55	23.857,45
TOTAL CAPITOL 3		39.040,53	8.198,51	47.239,04
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	377.357,01	79.244,97	456.601,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	33.121,65	6.955,55	40.077,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		410.478,66	86.200,52	496.679,18

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de şantier - 3%	11.490,52	2.413,01	13.903,53
	5.1.1. Constr. şi instalaţii afer. organizării de şantier - 2 % din Cap. 4.1	7.547,14	1.584,90	9.132,04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier - 1 % din C+M	3.943,38	828,11	4.771,49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - 10% din C+M	39.433,81	8.281,10	47.714,91
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		50.924,33	10.694,11	61.618,44

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	754,71	158,49	913,20
TOTAL CAPITOL 6		754,71	158,49	913,20

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	59.150,71	12.421,65	71.572,36
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	39.433,81	8.281,10	47.714,91
TOTAL CAPITOL 7		98.584,52	20.702,75	119.287,27
TOTAL GENERAL		609.216,68	127.935,51	737.152,19
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>394.338,08</i>	<i>82.811,00</i>	<i>477.149,08</i>



Întocmit

Arh. Elena BEJAN

ORDINUL ARHITECTILOR

DIN

F

Arhitec

semnătură

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREA - GEORGE TROIAN



ANEXA NR. 48 LA HCL SA NR. - 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
BOULEVARDUL REGINA MARIA, NR. 96, SECTOR 4, BUCUREȘTI

21%				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	6.679,29	1.402,65	8.081,94
TOTAL CAPITOL 2		6.679,29	1.402,65	8.081,94
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.004,00	210,84	1.214,84
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1.004,00	210,84	1.214,84
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	5.216,00	1.095,36	6.311,36
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.016,00	843,36	4.859,36
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	1.335,86	280,53	1.616,39
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	667,93	140,27	808,20
	3.7.2. Auditul financiar	667,93	140,27	808,20
3,80	Asistență tehnică	22.611,65	4.748,45	27.360,10
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	276,10	57,98	334,08
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	138,05	28,99	167,04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	138,05	28,99	167,04
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	8.375,83	1.758,92	10.134,75
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	13.959,72	2.931,54	16.891,26
TOTAL CAPITOL 3		30.167,51	6.335,18	36.502,69
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	267.171,69	56.106,05	323.277,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		267.171,69	56.106,05	323.277,74

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier - 3%	8.135,37	1.708,43	9.843,80
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	5.343,43	1.122,12	6.465,55
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2.791,94	586,31	3.378,25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	27.919,44	5.863,08	33.782,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		36.054,81	7.571,51	43.626,32

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	534,34	112,21	646,55
TOTAL CAPITOL 6		534,34	112,21	646,55

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	41.879,16	8.794,62	50.673,78
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	27.919,44	5.863,08	33.782,52
TOTAL CAPITOL 7		69.798,60	14.657,70	84.456,30
TOTAL GENERAL		410.406,24	86.185,30	496.591,54
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>279.194,41</i>	<i>58.630,82</i>	<i>337.825,23</i>



Întocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROIAN



ANEXA NR. 49 LA HCL SJ NR. 17/19.03.2016

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Strada Spineni nr. 2-4, Sector 4, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul din data de 21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	13.408,77	2.815,84	16.224,61
TOTAL CAPITOL 2		13.408,77	2.815,84	16.224,61
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	434,00	91,14	525,14
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	434,00	91,14	525,14
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	2.936,00	616,56	3.552,56
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.736,00	364,56	2.100,56
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	2.850,81	598,67	3.449,48
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.425,41	299,34	1.724,75
	3.7.2. Auditul financiar	1.425,41	299,34	1.724,75
3,80	Asistență tehnică	44.958,26	9.441,23	54.399,49
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	119,35	25,06	144,41
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	59,68	12,53	72,21
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	59,68	12,53	72,21
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	16.814,59	3.531,06	20.345,65
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	28.024,32	5.885,11	33.909,43
TOTAL CAPITOL 3		51.179,07	10.747,60	61.926,67
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	536.350,62	112.633,63	648.984,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	33.810,95	7.100,30	40.911,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		570.161,57	119.733,93	689.895,50

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

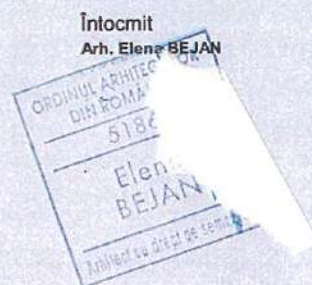
5.1	Organizare de şantier - 3%	16.331,87	3.429,69	19.761,56
	5.1.1. Constr. şi instalaţii afer. organizării de şantier - 2 % din Cap. 4.1	10.727,01	2.252,67	12.979,68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier - 1 % din C+M	5.604,86	1.177,02	6.781,88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - 10% din C+M	56.048,64	11.770,21	67.818,85
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		72.380,51	15.199,90	87.580,41

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	1.072,70	225,27	1.297,97
TOTAL CAPITOL 6		1.072,70	225,27	1.297,97

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	84.072,96	17.655,32	101.728,28
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	56.048,64	11.770,21	67.818,85
TOTAL CAPITOL 7		140.121,60	29.425,53	169.547,13
TOTAL GENERAL		848.324,22	178.148,07	1.026.472,29
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		560.486,40	117.702,14	678.188,54



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI GEORGE IROCAN



ANEXA NR. 50 LA HCL SA NR. 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

STRADA AVALANȘEI NR. 14-16, BL. 1,2,3,

21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	14.346,38	3.012,74	17.359,12
TOTAL CAPITOL 2		14.346,38	3.012,74	17.359,12
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.824,00	383,04	2.207,04
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1.824,00	383,04	2.207,04
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	8.496,00	1.784,16	10.280,16
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7.296,00	1.532,16	8.828,16
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	3.060,64	642,73	3.703,37
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.530,32	321,37	1.851,69
	3.7.2. Auditul financiar	1.530,32	321,37	1.851,69
3,80	Asistență tehnică	24.488,75	5.142,64	29.631,39
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	501,60	105,34	606,94
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	250,80	52,67	303,47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	250,80	52,67	303,47
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	17.990,36	3.777,98	21.768,34
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.996,79	1.259,33	7.256,12
TOTAL CAPITOL 3		37.869,39	7.952,57	45.821,96
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	573.855,07	120.509,56	694.364,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	38.273,23	8.037,38	46.310,61
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		612.128,30	128.546,94	740.675,24

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier - 3%	17.473,89	3.669,52	21.143,41
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	11.477,10	2.410,19	13.887,29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	5.996,79	1.259,33	7.256,12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	59.967,86	12.593,25	72.561,11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		77.441,75	16.262,77	93.704,52

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.147,71	241,02	1.388,73
TOTAL CAPITOL 6		1.147,71	241,02	1.388,73

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	101.373,18	21.288,37	122.661,55
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	67.582,12	14.192,25	81.774,37
TOTAL CAPITOL 7		168.955,30	35.480,62	204.435,92
TOTAL GENERAL		911.888,83	191.495,66	1.103.385,49
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>599.678,55</i>	<i>125.932,49</i>	<i>725.611,04</i>



Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PRESENTE DE SEDINTA



ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 51 LA HCL 54 NR. - 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

BARBU NICOLAE NR.4, BL 15

21%				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	7.416,10	1.557,38	8.973,48
TOTAL CAPITOL 2		7.416,10	1.557,38	8.973,48
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	788,00	165,48	953,48
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	788,00	165,48	953,48
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	4.352,00	913,92	5.265,92
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.152,00	661,92	3.813,92
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	1.633,85	343,11	1.976,96
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	816,93	171,56	988,49
	3.7.2. Auditul financiar	816,93	171,56	988,49
3,80	Asistență tehnică	25.016,12	5.253,39	30.269,51
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	216,70	45,51	262,21
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	108,35	22,75	131,10
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	108,35	22,75	131,10
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	9.299,78	1.952,95	11.252,73
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.499,64	3.254,92	18.754,56
TOTAL CAPITOL 3		31.789,97	6.675,90	38.465,87
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	296.643,80	62.295,20	358.939,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	30.125,94	6.326,45	36.452,39
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		326.769,74	68.621,65	395.391,39

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier - 3%	9.032,81	1.896,89	10.929,70
	5.1.1. Constr. şi instalaţii afer. organizării de şantier - 2 % din Cap. 4.1	5.932,88	1.245,90	7.178,78
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier - 1 % din C+M	3.099,93	650,99	3.750,92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - 10% din C+M	30.999,28	6.509,85	37.509,13
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		40.032,09	8.406,74	48.438,83
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	593,29	124,59	717,88
TOTAL CAPITOL 6		593,29	124,59	717,88
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	46.498,92	9.764,77	56.263,69
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	30.999,28	6.509,85	37.509,13
TOTAL CAPITOL 7		77.498,20	16.274,62	93.772,82
TOTAL GENERAL		484.099,39	101.660,88	585.760,27
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>309.992,78</i>	<i>65.098,48</i>	<i>375.091,26</i>



Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PRESEANŢE DE SEDINTĂ
GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 52 LA HCL 54 NR. 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

BERCENI-GARNITEI-STANJENEILOR BL 34, 35,

35bis

21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	15.192,72	3.190,47	18.383,19
TOTAL CAPITOL 2		15.192,72	3.190,47	18.383,19
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.052,00	220,92	1.272,92
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1.052,00	220,92	1.272,92
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	5.408,00	1.135,68	6.543,68
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.208,00	883,68	5.091,68
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	3.317,82	696,74	4.014,56
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.658,91	348,37	2.007,28
	3.7.2. Auditul financiar	1.658,91	348,37	2.007,28
3,80	Asistență tehnică	51.093,75	10.729,69	61.823,44
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	289,30	60,75	350,05
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	144,65	30,38	175,03
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	144,65	30,38	175,03
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	19.051,67	4.000,85	23.052,52
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	31.752,78	6.668,08	38.420,86
TOTAL CAPITOL 3		60.871,57	12.783,03	73.654,60
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	607.708,71	127.618,83	735.327,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	55.856,15	11.729,79	67.585,94
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		663.564,86	139.348,62	802.913,48

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier - 3%	18.504,73	3.885,99	22.390,73
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	12.154,17	2.552,38	14.706,55
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	6.350,56	1.333,62	7.684,18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	63.505,56	13.336,17	76.841,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		82.010,29	17.222,16	99.232,46

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.215,42	255,24	1.470,66
TOTAL CAPITOL 6		1.215,42	255,24	1.470,66

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	95.258,34	20.004,25	115.262,59
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	63.505,56	13.336,17	76.841,73
TOTAL CAPITOL 7		158.763,90	33.340,42	192.104,32
TOTAL GENERAL		981.618,76	206.139,94	1.187.758,71
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		635.055,60	133.361,68	768.417,28



PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDR - GEORGE TRACAN



ANEXA NR. 53 LA MCL S4 NR. 12/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
Alexandru Obregia nr. 37, Bl. O1 + A 16, Sector 4, București

21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	17.497,31	3.674,44	21.171,75
TOTAL CAPITOL 2		17.497,31	3.674,44	21.171,75
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	768,00	161,28	929,28
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	768,00	161,28	929,28
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	4.272,00	897,12	5.169,12
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.072,00	645,12	3.717,12
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	3.641,39	764,69	4.406,08
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.820,70	382,35	2.203,05
	3.7.2. Auditul financiar	1.820,70	382,35	2.203,05
3,80	Asistență tehnică	58.722,21	12.331,66	71.053,87
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	211,20	44,35	255,55
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	105,60	22,18	127,78
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	105,60	22,18	127,78
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	21.941,63	4.607,74	26.549,37
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36.569,38	7.679,57	44.248,95
TOTAL CAPITOL 3		67.403,60	14.154,75	81.558,35
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	699.892,49	148.977,42	846.869,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	28.385,14	5.960,88	34.346,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		728.277,63	152.938,30	881.215,93

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier - 3%	21.311,73	4.475,46	25.787,19
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	13.997,85	2.939,55	16.937,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	7.313,88	1.535,91	8.849,79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	73.138,77	15.359,14	88.497,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		94.450,50	19.834,60	114.285,10

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.399,78	293,95	1.693,73
TOTAL CAPITOL 6		1.399,78	293,95	1.693,73

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	109.708,15	23.038,71	132.746,86
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	73.138,77	15.359,14	88.497,91
TOTAL CAPITOL 7		182.846,92	38.397,85	221.244,77
TOTAL GENERAL		1.091.875,74	229.293,89	1.321.169,63
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		731.387,65	153.591,41	884.979,06

Beneficiar



Întocmit



PRESEDINȚIA DE ȘEDINȚĂ
 PREȘEDINȚIE - GEORGE TROCAN
 CONSILIUL LOCAL 5

ANEXA NR. 54 LA HCL SR. NR. 14/19.03.2016

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Alex. Obregia 33, Bl. O3/reconfigurare SC 9, Sector 4, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	6.746,05	1.416,67	8.162,72
TOTAL CAPITOL 2		6.746,05	1.416,67	8.162,72
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	242,00	50,82	292,82
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	242,00	50,82	292,82
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	2.168,00	455,28	2.623,28
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	968,00	203,28	1.171,28
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	1.512,02	317,52	1.829,54
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	756,01	158,76	914,77
	3.7.2. Auditul financiar	756,01	158,76	914,77
3,80	Asistență tehnică	22.625,35	4.751,32	27.376,67
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	66,55	13,98	80,53
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	33,28	6,99	40,27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	33,28	6,99	40,27
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	8.459,55	1.778,51	10.238,06
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.099,25	2.960,84	17.060,09
TOTAL CAPITOL 3		26.547,37	5.574,94	32.122,31
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	269.842,01	56.666,82	326.508,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	32.561,82	6.837,98	39.399,80
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		302.403,83	63.504,80	365.908,63

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier - 3%	8.216,69	1.725,50	9.942,20
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	5.396,84	1.133,34	6.530,18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2.819,85	592,17	3.412,02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	28.198,49	5.921,68	34.120,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		36.415,18	7.647,18	44.062,37

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	539,68	113,33	653,01
TOTAL CAPITOL 6		539,68	113,33	653,01

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

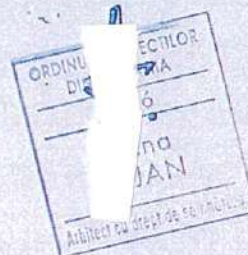
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	42.297,74	8.882,53	51.180,27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	28.198,49	5.921,68	34.120,17
TOTAL CAPITOL 7		70.496,23	14.804,21	85.300,44
TOTAL GENERAL		443.148,34	93.061,13	536.209,48
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		281.984,90	59.216,83	341.201,73

Beneficiar



Înlocuit

Arh. Elena BEJAN

PRESEANȚATE DE SEDINȚĂ
ARHITECT - GEORGE TRĂCAN

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: TOTUL VERDE S.A

Proiectant
BE HOME
CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

ALEXANDRU OBREGIA 33, BL 03, SC2

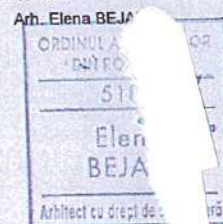
cota TVA
21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	5.364,40	1.126,52	6.490,92
TOTAL CAPITOL 2		5.364,40	1.126,52	6.490,92
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	236,00	49,56	285,56
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	236,00	49,56	285,56
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	2.144,00	450,24	2.594,24
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	944,00	198,24	1.142,24
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	1.254,02	263,34	1.517,36
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	627,01	131,67	758,68
	3.7.2. Auditul financiar	627,01	131,67	758,68
3,80	Asistență tehnică	9.034,18	1.897,18	10.931,36
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	64,90	13,63	78,53
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	32,45	6,81	39,26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	32,45	6,81	39,26
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	6.726,96	1.412,66	8.139,62
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.242,32	470,89	2.713,21
TOTAL CAPITOL 3		12.668,20	2.660,32	15.328,52
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	214.576,14	45.060,99	259.637,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	36.227,47	7.607,77	43.835,24
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		250.803,61	52.668,76	303.472,37

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	6.533,84	1.372,11	7.905,95
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	4.291,52	901,22	5.192,74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2.242,32	470,89	2.713,21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	22.423,21	4.708,87	27.132,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		28.957,05	6.080,98	35.038,03
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	429,15	90,12	519,27
TOTAL CAPITOL 6		429,15	90,12	519,27
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	40.969,16	8.603,52	49.572,68
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	27.312,77	5.735,68	33.048,45
TOTAL CAPITOL 7		68.281,93	14.339,20	82.621,13
TOTAL GENERAL		366.504,34	76.965,90	443.470,24
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		224.232,06	47.088,73	271.320,79



Întocmit



ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI GEORGE TRĂCAN



ANEXA NR. 56 LA HCL SA NR. 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

STR CICEU 8-10, BL R10

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	15.575,40	3.270,83	18.846,23
TOTAL CAPITOL 2		15.575,40	3.270,83	18.846,23
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	296,00	62,16	358,16
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	296,00	62,16	358,16
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	2.384,00	500,64	2.884,64
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.184,00	248,64	1.432,64
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	3.183,97	668,63	3.852,60
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.591,99	334,32	1.926,31
	3.7.2. Auditul financiar	1.591,99	334,32	1.926,31
3,80	Asistență tehnică	52.165,54	10.954,76	63.120,30
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	81,40	17,09	98,49
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	40,70	8,55	49,25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40,70	8,55	49,25
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	19.531,55	4.101,63	23.633,18
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	32.552,59	6.836,04	39.388,63
TOTAL CAPITOL 3		58.029,51	12.186,19	70.215,70
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	623.016,05	130.833,37	753.849,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	13.777,27	2.893,23	16.670,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		636.793,32	133.726,60	770.519,92

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier - 3%	18.970,84	3.983,88	22.954,72
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	12.460,32	2.616,67	15.076,99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	6.510,52	1.367,21	7.877,73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	65.105,18	13.672,09	78.777,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		84.076,02	17.655,97	101.731,99

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.246,03	261,67	1.507,70
TOTAL CAPITOL 6		1.246,03	261,67	1.507,70

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	97.657,77	20.508,13	118.165,90
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	65.105,18	13.672,09	78.777,27
TOTAL CAPITOL 7		162.762,95	34.180,22	196.943,17
TOTAL GENERAL		958.483,23	201.281,48	1.159.764,71
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>651.051,77</i>	<i>136.720,87</i>	<i>787.772,64</i>

Beneficiar



Întocmit

Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 ROMÂNIA
 ANATOLIE GEORGHE TROCAN
 CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI

ANEXA NR. 54 LA HCL 54 NR. 18/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI
STUPILOR 8, BL. E9cota TVA
21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	18.475,75	3.879,91	22.355,66
TOTAL CAPITOL 2		18.475,75	3.879,91	22.355,66
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	944,00	198,24	1.142,24
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	944,00	198,24	1.142,24
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	4.978,00	1.044,96	6.020,96
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.776,00	792,96	4.568,96
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	3.940,43	827,49	4.767,92
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.970,22	413,75	2.383,97
	3.7.2. Auditul financiar	1.970,22	413,75	2.383,97
3,80	Asistență tehnică	62.042,50	13.028,93	75.071,43
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	259,60	54,52	314,12
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	129,80	27,26	157,06
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	129,80	27,26	157,06
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	23.168,59	4.865,40	28.033,99
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	38.614,31	8.109,01	46.723,32
TOTAL CAPITOL 3		71.902,93	15.099,62	87.002,55
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	739.029,89	155.198,28	894.226,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	49.056,21	10.301,80	59.358,01
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		788.086,10	165.499,08	953.584,18

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	22.503,46	4.725,73	27.229,19
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	14.780,60	3.103,93	17.884,53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	7.722,86	1.621,80	9.344,66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	77.228,62	16.218,01	93.446,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		99.732,08	20.943,74	120.675,82
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.478,06	310,39	1.788,45
TOTAL CAPITOL 6		1.478,06	310,39	1.788,45
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	115.842,94	24.327,02	140.169,96
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	77.228,62	16.218,01	93.446,63
TOTAL CAPITOL 7		193.071,56	40.545,03	233.616,59
TOTAL GENERAL		1.172.746,48	246.276,77	1.419.023,25
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>772.286,24</i>	<i>162.180,12</i>	<i>934.466,36</i>

Beneficiar

Întocmit

Arh. Elena BEJAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI - GEORGHE TROCAN
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCURESTI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Al. Stupilor 3, Bl. F9, Sector 4, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	18.836,71	3.955,71	22.792,42
TOTAL CAPITOL 2		18.836,71	3.955,71	22.792,42
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.180,00	247,80	1.427,80
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1.180,00	247,80	1.427,80
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	5.920,00	1.243,20	7.163,20
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.720,00	991,20	5.711,20
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	4.045,92	849,64	4.895,56
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.022,96	424,82	2.447,78
	3.7.2. Auditul financiar	2.022,96	424,82	2.447,78
3,80	Asistență tehnică	63.314,47	13.296,04	76.610,51
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	324,50	68,15	392,65
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	162,25	34,07	196,32

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	162,25	34,07	196,32
3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	23.621,24	4.960,46	28.581,70
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	39.368,73	8.267,43	47.636,16
TOTAL CAPITOL 3	74.460,39	15.636,68	90.097,07

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1 Construcții și instalații	753.468,57	158.228,40	911.696,97
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	55.715,17	11.700,19	67.415,36
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	809.183,74	169.928,59	979.112,33

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1 Organizare de șantier - 3%	22.943,12	4.818,06	27.761,18
5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	15.069,37	3.164,57	18.233,94
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	7.873,75	1.653,49	9.527,24
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	78.737,47	16.534,87	95.272,34
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5	101.680,59	21.352,93	123.033,52

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	1.506,94	316,46	1.823,40
TOTAL CAPITOL 6	1.506,94	316,46	1.823,40

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	118.106,20	24.802,30	142.908,50
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	78.737,47	16.534,87	95.272,34
TOTAL CAPITOL 7	196.843,67	41.337,17	238.180,84
TOTAL GENERAL	1.202.512,04	252.527,54	1.455.039,58
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)	787.374,65	165.348,68	952.723,33

Beneficiar



PRESEDINTE DE SEDINTA

ANDREI - F. R. B.

Intocmit
Arh. Elen



ANEXA NR.59 LA HCL 54 NR. 14/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Strada Covasna E15, E16, F15, EF24 (Dorohoi 10, Bl. EF24), Sector 4, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	22.702,37	4.767,50	27.469,87
TOTAL CAPITOL 2		22.702,37	4.767,50	27.469,87
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.272,00	267,12	1.539,12
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1.272,00	267,12	1.539,12
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	6.288,00	1.320,48	7.608,48
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5.088,00	1.088,48	6.156,48
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	4.751,60	997,84	5.749,44
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.375,80	498,92	2.874,72
	3.7.2. Auditul financiar	2.375,80	498,92	2.874,72
3,80	Asistență tehnică	76.266,52	16.015,97	92.282,49
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	349,80	73,46	423,26
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	174,90	36,73	211,63
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	174,90	36,73	211,63
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	28.468,77	5.978,44	34.447,21
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	47.447,95	9.964,07	57.412,02
TOTAL CAPITOL 3		88.578,12	18.601,41	107.179,53
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	908.094,77	190.699,90	1.098.794,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	42.225,89	8.867,44	51.093,33
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		950.320,66	199.567,34	1.149.888,00

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	27.651,49	5.806,81	33.458,30
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	18.161,90	3.814,00	21.975,90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	9.489,59	1.992,81	11.482,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	94.895,90	19.928,14	114.824,04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		122.547,39	25.734,95	148.282,34
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.816,19	381,40	2.197,59
TOTAL CAPITOL 6		1.816,19	381,40	2.197,59
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	142.343,86	29.892,21	172.236,07
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	94.895,90	19.928,14	114.824,04
TOTAL CAPITOL 7		237.239,76	49.820,35	287.060,11
TOTAL GENERAL		1.423.204,49	298.872,95	1.722.077,44
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		948.959,04	199.281,40	1.148.240,44



Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PRESIDENTE DE SEDINȚĂ
ROMANIA
ANDREI - GEORGE TROCAN
CONSILIUL LOCAL SEC

ANEXA NR. 60 LA HCL SA NR. 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Covasna E15, E16, F15, EF24, Sector 4, București

cota TVA
21%

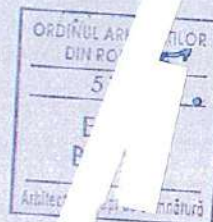
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	25098,24	5270,63	30.368,87
TOTAL CAPITOL 2		25098,24	5270,63	30.368,87
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1696,00	356,16	2.052,16
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	1696,00	356,16	2.052,16
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	7984,00	1676,64	9.660,64
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6784,00	1424,64	8.208,64
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	5291,86	1111,29	6.403,15
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2645,93	555,65	3.201,58
	3.7.2. Auditul financiar	2645,93	555,65	3.201,58
3,80	Asistență tehnică	84394,91	17722,93	102.117,84
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	466,40	97,94	564,34
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	233,20	48,97	282,17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	233,20	48,97	282,17
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	31473,19	6609,37	38.082,56
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	52455,32	11015,62	63.470,94
TOTAL CAPITOL 3		99.366,77	20.867,02	120.233,79
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1003929,60	210825,22	1.214.754,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	54442,21	11432,86	65.875,07
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.058.371,81	222.258,08	1.280.629,89

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	30569,65	6419,63	36.989,27
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	20078,59	4216,50	24.295,09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	10491,06	2203,12	12.694,18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	104910,64	22031,23	126.941,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		135.480,29	28.450,86	163.931,14
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2007,86	421,65	2.429,51
TOTAL CAPITOL 6		2.007,86	421,65	2.429,51
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	157.365,96	33046,85	190.412,81
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	104.910,64	22031,23	126.941,87
TOTAL CAPITOL 7		262276,60	55078,08	317.354,68
TOTAL GENERAL		1.582.601,57	332.346,32	1.914.947,88
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		1.049.106,43	220.312,35	1.269.418,78

Beneficiar



Întocmit
Arh. Elena BEJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROMÂNIA
ANDREI-GEORGHE TRĂCĂN
CONSILIUL LOCAL SEC

ANEXA NR. 61 LA HCL SA NR. 17/19.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC SECTOR 4, BUCUREȘTI

Râul Târgului nr. 4L, Sector 4, București

cota TVA
21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	12.313,86	2.585,91	14.899,77
TOTAL CAPITOL 2		12.313,86	2.585,91	14.899,77
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	760,00	159,60	919,60
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	760,00	159,60	919,60
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.50	Proiectare	4.240,00	890,40	5.130,40
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00	252,00	1.452,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.040,00	638,40	3.678,40
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.70	Consultanță	2.610,47	548,20	3.158,67
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.305,24	274,10	1.579,34
	3.7.2. Auditul financiar	1.305,24	274,10	1.579,34
3.80	Asistență tehnică	41.386,53	8.691,17	50.077,70
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	209,00	43,89	252,89
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	104,50	21,95	126,45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	104,50	21,95	126,45
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	15.441,57	3.242,73	18.684,30
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.735,96	5.404,55	31.140,51
TOTAL CAPITOL 3		48.997,00	10.289,37	59.286,37
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	492.554,20	103.436,38	595.990,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	29.539,67	6.203,33	35.743,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		522.093,87	109.639,71	631.733,58

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	14.998,27	3.149,64	18.147,91
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	9.851,08	2.068,73	11.919,81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	5.147,19	1.080,91	6.228,10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	51.471,91	10.809,10	62.281,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		66.470,18	13.958,74	80.428,92
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	985,11	206,87	1.191,98
TOTAL CAPITOL 6		985,11	206,87	1.191,98
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	77.207,87	16.213,65	93.421,52
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	51.471,91	10.809,10	62.281,01
TOTAL CAPITOL 7		128.679,78	27.022,75	155.702,53
TOTAL GENERAL		779.539,80	163.703,35	943.243,15
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>514.719,14</i>	<i>108.091,02</i>	<i>622.810,16</i>

Beneficiar



Întocmit

Arh. Elena BEJAN



PRESĂRMANTE DE SEMNATĂ
 AN ÎMPRE - GEORGE TRĂCAN
 (Stamp: COMUNA SUCAL SE)