



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei 34 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/59/13.03.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei 34 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei la prezenta.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 19.03.2026

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



Contrasemnează

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 16/19.03.2026

ANEXA
LA HCLC, nr. 16/19.03.2026

Proiectant de specialitate: TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

MODERNIZAREA LOCULUI DE JOACĂ EXISTENT DIN ȘOS. GIURGIULUI 79-101, BL. F, SECTOR 4, BUCUREȘTI
ADRESA: ȘOSEAUA GIURGIULUI NR. 79-101, BL. F, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	21%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2,10	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	300,00	63,00	363,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,50	Proiectare	2.411,55	506,43	2.917,98
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	8,00	8,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.411,55	506,43	2.917,98
3,60	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,70	Consultanță	3.380,82	709,97	4.090,79
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.380,82	709,97	4.090,79
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,80	Asistență tehnică	8.795,23	1.847,00	10.642,23
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	442,12	92,85	534,97
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	401,93	84,41	486,34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40,19	8,44	48,63
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 3% din C+M	43.074,72	9.045,69	52.120,41
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.358,24	3.015,23	17.373,47
TOTAL CAPITOL 3		14.587,60	3.063,40	17.651,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.407.670,72	295.610,85	1.703.281,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	156.505,13	32.866,08	189.371,21
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00



TOTAL CAPITOL 4		1.564.175,85	328.476,93	1.892.652,78
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - 3%	42.511,65	8.927,45	51.439,10
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	28.153,41	5.912,22	34.065,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	14.358,24	3.015,23	17.373,47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.794,06	0,00	15.794,06
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	7.179,12	0,00	7.179,12
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	1.435,82	0,00	1.435,82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	7.179,12	0,00	7.179,12
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	143.582,41	30.152,31	173.734,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		201.888,12	39.079,76	240.967,88
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	217.561,76	45.687,97	263.249,73
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	145.041,17	30.458,65	175.499,82
TOTAL CAPITOL 7		362.602,93	76.146,62	438.749,55
TOTAL GENERAL		2.143.254,50	446.766,71	2.590.021,21
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>1.435.824,13</i>	<i>301.523,07</i>	<i>1.737.347,20</i>

Beneficiar



Întocmit

Arh.ALINA MELINTE



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
 ANTOREI - GEORGE TROCAN
 CONSILIUL LOCAL SEC