



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 233/23.12.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent documentației tehnico-economice, faza Pth, pentru obiectivul de investiții ”Centru multifuncțional de zi pentru copii – extindere, consolidare, modernizare și reabilitare inclusiv amenajare incinta și refacere imprejmuire”, str. Aleea Covasna, nr. 2-4, Sectorul 4 al municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 17530/26.09.2025**

#### **Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 13007/13.03.2026 și al Direcției Generale Economice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr.P.9/829/13.03.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 226/15.10.2024 privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru multifuncțional de zi pentru copii – extindere, consolidare, modernizare și reabilitare inclusiv amenajare incintă și refacere împrejmuire”, Str. Aleea Covasna nr. 2-4, investiție propusă a fi realizată în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027;

Ordinul Ministrului Investițiilor și proiectelor europene, nr. 3883/13.06.2024 privind aprobarea Ghidul solicitantului- “Condiții specifice- centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii ” - Programul Incluziune și demnitate socială 2021-2027 Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) și Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală; Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate; Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), Apelul de proiecte “Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii”, cod apel PIDS/420/PIDS\_P5/OP4.

Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 156/2023 privind organizarea activității de prevenire a separării copilului de familie, \*

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** Se aprobă modificarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 233/23.12.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent documentației tehnico-economice, faza Pth, pentru obiectivul de investiții "Centru multifuncțional de zi pentru copii – extindere, consolidare, modernizare și reabilitare inclusiv amenajare incintă și refacere împrejurimi", str. Aleea Covasna, nr. 2-4, Sectorul 4 al municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 17530/26.09.2025, după cum urmează:

**1.** Se modifică Anexa 1 privind indicatorii tehnico-economici aferenți documentației tehnico-economice, Faza Pth, pentru obiectivul de investiții \*Centru multifuncțional de zi pentru copii – extindere, consolidare, modernizare și reabilitare inclusiv amenajare incintă și refacere împrejurimi\*, str. Aleea Covasna, nr. 2-4, Sectorul 4 al municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 17530/26.09.2025, conform **Anexei nr. 1** la prezenta.

**2.** Se modifică Anexa 2 privind Devizul general aferent documentației tehnico-economice, Faza Pth pentru obiectivul de investiții \*Centru multifuncțional de zi pentru copii – extindere, consolidare, modernizare și reabilitare inclusiv amenajare incintă și refacere împrejurimi\*, str. Aleea Covasna, nr. 2-4, Sectorul 4 al municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 17530/26.09.2025, conform **Anexei nr. 2** la prezenta.

**Art. II (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 19.03.2026**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 15/19.03.2026**

15/19.03.2020

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**privind  
obiectivul de investiții:**„Centru multifunctional de zi pentru copii – extindere, modernizare si reabilitare amenajare incinta , refacere imprejmuire si organizarea executiei lucrarilor”****Aleea Covasna , nr. 2-4, Sector 4, Municipiul Bucuresti****OBIECTIVUL GENERAL :**

Investitia urmareste crearea de condiții pentru copiii din mediile defavorizate, pentru a putea practica un sport în scop recreativ, pentru a crește participarea grupurilor vulnerabile la evenimente comunitare, pentru a diminua problemele de integrare socială și de încredere în forțele proprii ale copiilor din medii defavorizate, prin integrarea lor în activități sportive, culturale, recreative.

**OBIECTIVE SPECIFICE:**

Obiectivele tinta pentru investitia publica propusa sunt:

- promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR)
- lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile; modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+)

**DURATA PROIECTULUI:**

Durata proiectului este de 48 de luni, din care durata estimata de executie a obiectivului de investitie este de 18 luni: 15 luni executia lucrarilor si 3 luni perioada de proiectare.

**INDICATORI PROIECT :**

Tip indicator	Cod	Denumire indicator	Țintă
Indicatori de realizare	EECO06	Numarul copiilor cu vârsta sub 18 ani (numar de persoane)	260
Indicatori de realizare	EECO06.1	Copii cu vârsta sub 18 ani (Roma) (numar de persoane)	26
Indicatori de realizare	6S36	Numarul de copii din zone izolate sau dezavantajate (numar persoane)	260
Indicatori de realizare	6S8	Capacitatea structurilor de asistență socială noi sau modernizate (altele decât locuin. ele) (numar de persoane)	210



Indicatori de rezultat	EECR02	Participan.i care urmeaza studii sau cursuri de formare la încetarea calita.ii de participant (numar de persoane)	237
Indicatori de rezultat	6S9	Numar anual de utilizatori ai unita.ilor de asisten.a sociala noi sau modernizate (utilizatori/an)	210

### BUGETUL PROIECTULUI :

Componenta	Valoarea proiect (lei) - faza PT	Valoare eligibila (lei)	Nerambursabil (lei)	Contributia DGASPC din ch eligibile (lei)	Valoare neeligibila (lei)	TOTAL contributie DGASPC (eligibil + neeligibil) - lei
FEDR	36.196.222,08	5.757.181,29	5.642.037,68	115.143,61	30.439.040,79	30.554.184,40
FSE+	3.604.356,78	3.604.356,78	3.532.269,64	72.087,14	0,00	72.087,14
TOTAL	39.800.578,86	9.361.538,07	9.174.307,32	187.230,75	30.439.040,79	30.626.271,54

### LUCRARI PROPUSE:

- Asigurarea spatiilor necesare pentru desfasurarea activitatilor culturale si sportive necesare utilizarii specifice, prin lucrari de extindere/recompartimentare;
- Dotarea spatiilor existente/nou create cu echipamentele specifice pentru activitati culturale si sportive;
- Realizarea unui teren de sport, multifunctional si amenajarea cu spatii verzi a terenului din incinta;
- Refacere imprejmuire;
- Imbunatatirea eficientei energetice a obiectivului prin lucrari de izolare termica a anvelopei cladirii si prevederea de surse regenerabile de energie.
- Asigurarea conditiilor optime pentru dezvoltarea activitatilor la nivelul unitatii;
- Modernizarea cladirii conform cerintelor actuale astfel incat procesul de integrare a copiilor sa se desfasoare in conditii normale;
- Imbunatatirea starii infrastructurii aferente imobilului prin lucrari de reabilitare a cladirii, a cailor de acces/evacuare, a instalatiilor termice, sanitare si electrice.
- Asigurarea conditiilor de securitate la incendiu
- Cresterea gradului de asigurare seismica.

### CAPACITATI (unitati fizice si valorice):

Regim de inaltime	P+1E+M
Aria construita	365,00 mp
Aria construita desfasurata	991,00 mp
Aria utila	661,15 mp

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție,

36.196.222,08 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M):

25.849.539,44 lei

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR: 5 ani



nr. 15/19.03.2026

ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
Fax:0314379117, CONT: ROB2 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

## DEVIZ GENERAL

Faza Pth

al obiectivului de investitie:

**„CENTRU MULTIFUNCȚIONAL DE ZI PENTRU COPII - EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI REABILITARE INCLUSIV  
AMENAJARE ÎNCINTA ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE ”  
ALEEA COVASNA NR.2-4 SECTOR 4 BUCUREȘTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare <sup>2</sup> (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	1,054,851.01	221,518.71	1,276,369.72
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>1,054,851.01</b>	<b>221,518.71</b>	<b>1,276,369.72</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	20,811.00	4,370.31	25,181.31
3.1.1.	Studii de teren	14,865.00	3,121.65	17,986.65
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice(DNSH;NZEB, etc)	5,946.00	1,248.66	7,194.66
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3.	Expertiza tehnica	9,910.00	2,081.10	11,991.10
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,423.50	1,768.94	10,192.44
3.5.	Proiectare	107,028.00	22,475.88	129,503.88
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34,685.00	7,283.85	41,968.85
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	26,757.00	5,618.97	32,375.97
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	45,586.00	9,573.06	55,159.06
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00



3.7	Consultanta	231,211.18	48,554.35	279,765.53
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	103,359.94	21,705.59	125,065.53
3.7.2.	Auditul financiar	127,851.24	26,848.76	154,700.00
3.8	Asistenta tehnica	66,473.33	13,959.41	80,432.74
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,973.00	624.34	3,597.34
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1,486.50	312.17	1,798.67
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,486.50	312.17	1,798.67
3.8.2.	Dirigentie de santier	52,818.70	11,091.93	63,910.63
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,681.63	2,243.14	12,924.77
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>448,857.01</b>	<b>94,259.99</b>	<b>543,117.00</b>

**CAPITOLUL 4**

**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1.	Constructii si instalatii	19,901,202.28	4,179,252.48	24,080,454.76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	288,018.02	60,483.78	348,501.80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	720,110.40	151,223.18	871,333.58
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>20,909,330.70</b>	<b>4,390,959.44</b>	<b>25,300,290.14</b>

**CAPITOLUL 5**

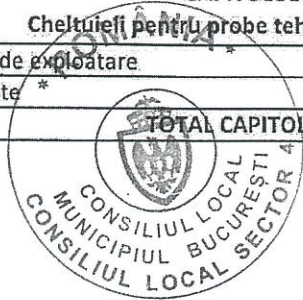
**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	517,023.36	108,574.90	625,598.26
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	407,202.45	85,512.51	492,714.96
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	109,820.91	23,062.39	132,883.30
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	245,677.45	0.00	245,677.45
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	106,816.28	0.00	106,816.28
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	21,363.26	0.00	21,363.26
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	106,816.28	0.00	106,816.28
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	10,681.63	0.00	10,681.63
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,213,768.30	464,891.34	2,678,659.64
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2,981,469.11</b>	<b>574,516.24</b>	<b>3,555,985.35</b>

**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste *	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



**CAPITOLUL 7**

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,421,772.65	718,572.26	4,140,344.91
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,140,590.88	239,524.08	1,380,114.96
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>4,562,363.53</b>	<b>958,096.34</b>	<b>5,520,459.87</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>29,956,871.36</b>	<b>6,239,350.72</b>	<b>36,196,222.08</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	21,363,255.74	4,486,283.70	25,849,539.44

\*2) In preturi Inforeuro la iunie 2024, 1 euro = 4,9764 lei

Data: 13.03.2026

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

