



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:

**”Amenajare peisajeră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Poștalionului și Drumul Jilavei”;**

**”Lucrări de montare foișoare pe raza Sectorului 4”**

#### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/57/12.03.2026;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 2081/12.03.2026 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 22717/12.03.2026;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București pentru obiectivele de investiții:

1. Amenajare peisajeră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Poștalionului și Drumul Jilavei;

2. Lucrări de montare foișoare pe raza Sectorului 4.

(2) Documentația tehnico-economică va fi predată de către societatea Totul Verde S.A., Sectorului 4 al Municipiului București, pe bază de proces verbal de predare – primire.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajare peisajeră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Strada Poștalionului, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajare peisajeră prin plantare de arbori pe aliniamente stradale – Drumul Jilavei, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Lucrări de montare foișoare pe raza Sectorului 4, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 5. (1)** Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 19.03.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**\* Andrei-George TROCAN**

**Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

**Nr. 14/19.03.2026**

ANEXA NR. 1  
LA HCLSA Nr. 14/19.03.2020



**Totul Verde, S.A.**

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4  
Tel: +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446

Reg. Com. J2002004463409  
CUI: 14685500  
Atribut Fiscal RO  
Capital Social 7.685.810 Lei



**DEVIZ GENERAL**

**„AMENAJARE PEISAGERA PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE - STR. POSTALIONULUI”**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	55,064.28	11,563.50	66,627.78
		<b>55,064.28</b>	<b>11,563.50</b>	<b>66,627.78</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	55,064.28	11,563.50	66,627.78
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,064.28	11,563.50	66,627.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	13,766.07	2,890.87	16,656.94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	13,766.07	2,890.87	16,656.94
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	75,713.38	15,899.81	91,613.19
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	6,883.03	1,445.44	8,328.47
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	5,506.43	1,156.35	6,662.78
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,376.61	289.09	1,665.70
3.8.2	Dirigentie de santier	55,064.28	11,563.50	66,627.78
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	13,766.07	2,890.87	16,656.94
		<b>144,543.73</b>	<b>30,354.18</b>	<b>174,897.91</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,753,213.83	578,174.90	3,331,388.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		<b>2,753,213.83</b>	<b>578,174.90</b>	<b>3,331,388.73</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	33,038.56	6,938.08	39,976.64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13,766.07	2,890.87	16,656.94
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,753.21	578.17	3,331.38
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,766.07	2,890.87	16,656.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,753.21	578.17	3,331.38
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	147,641.09	31,004.63	178,645.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		<b>180,679.65</b>	<b>37,942.73</b>	<b>218,622.36</b>



CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		442,923.28	93,013.89	535,937.17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		44,292.33	9,301.39	53,593.72
			<b>487,215.61</b>	<b>102,315.28</b>	<b>589,530.89</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>			<b>3,620,717.10</b>	<b>760,350.59</b>	<b>4,381,067.67</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			<b>2,808,278.11</b>	<b>589,738.40</b>	<b>3,398,016.51</b>

Data:  
**MARTIE 2026**  
Beneficiar/Investitor:  
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Proiectant  
**TOTUL VERDE S.A.**



Director General  
**Nelyana Gabriela GALES**

Director executiv  
**Marius Valentin Coaje**

Intocmit  
ing.urb. **Cristina Georgescu**

**PREȘEDINȚIA DE ȘEDINȚĂ,**  
**ANDREI GEORGE TRACAN**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 4**

ANEXA NR. 2  
LA HELSY NR. 14/19.03.2026



**Totul Verde. S.A.**

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4  
Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446

Reg. Com. J2002004463409  
CUI: 14665500  
Atribut Fiscal RO  
Capital Social 7.685.810 Lei



**DEVIZ GENERAL**

**„AMENAJARE PEISAJERA PRIN PLANTARE DE ARBORI PE ALINIAMENTE STRADALE - STR. DRUMUL JILAVEI”**

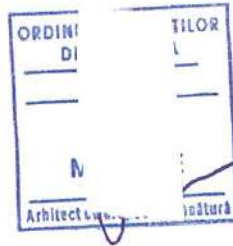
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	48,574.43	10,200.63	58,775.06
		<b>48,574.43</b>	<b>10,200.63</b>	<b>58,775.06</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	48,574.43	10,200.63	58,775.06
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	48,574.43	10,200.63	58,775.06
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	12,143.61	2,550.16	14,693.77
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	12,143.61	2,550.16	14,693.77
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	66,789.84	14,025.87	80,815.71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	6,071.80	1,275.08	7,346.88
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4,857.44	1,020.06	5,877.50
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,214.36	255.02	1,469.38
3.8.2	Dirigentie de santier	48,574.43	10,200.63	58,775.06
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,143.61	2,550.16	14,693.77
		<b>127,507.88</b>	<b>26,776.66</b>	<b>154,284.54</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,428,721.29	510,031.47	2,938,752.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		<b>2,428,721.29</b>	<b>510,031.47</b>	<b>2,938,752.76</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	29,144.66	6,120.38	35,265.04
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,143.61	2,550.16	14,693.77
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,428.72	510.03	2,938.75
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,143.61	2,550.16	14,693.77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructii/Masintare	2,428.72	510.03	2,938.75
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	130,240.18	27,350.44	157,590.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		<b>159,384.84</b>	<b>33,470.82</b>	<b>192,855.66</b>



CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		390,720.54	82,051.31	472,771.85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		39,072.05	8,205.13	47,277.18
			429,792.59	90,256.44	520,049.03
<b>TOTAL GENERAL:</b>			<b>3,193,981.03</b>	<b>670,736.02</b>	<b>3,864,717.05</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			2,477,295.72	520,232.10	2,997,527.82

Data:  
MARTIE 2026  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Proiectant  
TOTUL VERDE S.A.

Director General  
Nelyana Gabriela GALES



Director Executiv  
Marius Valentin

intocmit  
ing.urb. Cristina Georgescu



ANEXA NR. 3  
LA HCLB nr. 14/19.03.2020



**Totul Verde. S.A.**

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4  
Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.445

Reg. Com. J2002004463409  
CUI: 14665500  
Atribut Fiscal RO  
Capital Social 7.685.810 Lei



**DEVIZ GENERAL**  
**„LUCRĂRI DE FURNIZARE SI MONTARE FOIȘOARE PE RAZA SECTORULUI 4”**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	193.766,13	40.690,89	234.457,02
		<b>193.766,13</b>	<b>40.690,89</b>	<b>234.457,02</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de sig	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	193.766,13	40.690,89	234.457,02
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz g	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizat	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	193.766,13	40.690,89	234.457,02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	48.441,53	10.172,72	58.614,25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	48.441,53	10.172,72	58.614,25
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	221.986,90	46.617,25	268.604,15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	24.220,77	5.086,36	29.307,13
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	19.376,61	4.069,09	23.445,70
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.844,15	1.017,27	5.861,42
3.8.2	Dirigentie de santier	193.766,13	40.690,89	234.457,02
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.000,00	840,00	4.840,00
		<b>464.194,56</b>	<b>97.480,86</b>	<b>561.675,42</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	9.688.306,72	2.034.544,41	11.722.851,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipame	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
		<b>9.688.306,72</b>	<b>2.034.544,41</b>	<b>11.722.851,13</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	116.259,68	24.414,54	140.674,22



Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	48.441,53	10.172,72	58.614,25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9.688,31	2.034,55	11.722,86
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48.441,53	10.172,72	58.614,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	9.688,31	2.034,55	11.722,86
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	517.313,37	108.635,81	625.949,18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
		<b>633.573,05</b>	<b>133.050,34</b>	<b>766.623,40</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.551.940,11	325.907,42	1.877.847,53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	155.194,01	32.590,74	187.784,75
		<b>1.707.134,12</b>	<b>358.498,16</b>	<b>2.065.632,28</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>12.686.974,58</b>	<b>2.664.264,66</b>	<b>15.351.239,25</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>9.882.072,85</b>	<b>2.075.235,30</b>	<b>11.957.308,15</b>

Data:

**MARTIE 2026**

Beneficiar/Investitor:

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Director General  
Melyana Gabriela GALES

Director General Adjunct  
Cristina POPA

Director Exe  
Marius COA



sing. Gheorghe Costan



PREȘEDINTE DE Ședință,  
GEORGE TROCAN