



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare

#### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/1539/11.03.2026;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea Anexelor nr. 35-49 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexelor nr. 1-14** la prezenta.

**Art. II. (1)** Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 19.03.2026



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE

Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 807/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Alunului nr. 1-3, Bl 12C, sector 4, București  
Adresă: Str. Alunului nr. 1-3, Bl 12C, sector 4, București

Z3.16

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertize tehnice	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță a rufera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Terme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,437.56	1,351.89	7,789.45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,437.56	1,351.89	7,789.45
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	15,150.09	3,181.52	18,331.61
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenții de șantier	12,650.09	2,656.52	15,306.61
3.8.3	Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		21,587.65	4,533.41	26,121.06
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	609,909.73	126,081.04	737,990.77
4.1.1	Arhitectură și rezistență	609,909.73	126,081.04	737,990.77
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Doburi	677,602.65	142,296.56	819,899.21
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,287,512.38	270,377.60	1,557,889.98
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22,584.68	4,744.88	27,329.56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații elemente organizării de șantier	22,584.68	4,744.88	27,329.56
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	7,590.04	0.00	7,590.04
5.2.1	Comisioanele și doborâzile aferente creditului bancar înmatriculare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,162.52	0.00	3,162.52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	632.50	0.00	632.50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,162.52	0.00	3,162.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcție/desființare	632.50	0.00	632.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00



TOTAL CAPITOLUL 5		30,104.72	4,744.86	34,829.60
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	149,761.84	31,449.99	181,211.83
TOTAL CAPITOLUL 7		149,761.84	31,449.99	181,211.83
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,489,848.99</b>	<b>511,105.88</b>	<b>1,800,192.47</b>
<i>(din care : C + M (1.7 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))</i>		<b>632,504.41</b>	<b>132,825.92</b>	<b>765,330.33</b>

Data  
nr  
Bv  
s

MUNICIPALITATEA  
BUCUREȘTI  
Sector 4  
Calea Găleşii

Director  
Cristina

Director Executiv  
Eugeniu Ilie

Intocmit,  
teh. Alexandru Hodea

ORDINUL DIN	ILOR
ME	
Arhitectu	Proiectant

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Bd. Alexandru Obregia nr. 21-23, Bl. M7, M8, sector 4, București  
Adresă: Bd. Alexandru Obregia nr. 21-23, Bl. M7, M8, sector 4, București  
Z7.6

\*1) Devizul general este peis componente a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Experiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.520,66	529,34	3.050,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.520,66	529,34	3.050,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.581,39	1.802,09	10.383,49
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	6.061,39	1.277,09	7.338,49
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>11.102,66</b>	<b>2.331,43</b>	<b>13.434,09</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	281.876,34	59.194,03	341.070,37
4.1.1	Arhitectură și rezistență	281.876,34	59.194,03	341.070,37
4.1.2	Instalații Electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Instalații Sanitare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	222.255,53	46.673,75	268.929,28
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>504.132,27</b>	<b>105.867,78</b>	<b>610.000,04</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22.193,33	4.660,60	26.853,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.193,33	4.660,60	26.853,93
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, onorariu, costul creditului	3.648,84	0,00	3.648,84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului/bencii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.520,35	0,00	1.520,35
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	304,07	0,00	304,07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.520,35	0,00	1.520,35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșelțare	304,07	0,00	304,07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00



	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>25,842.17</b>	<b>4,668.60</b>	<b>30,510.77</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prepararea personalului de explicare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	69,243.89	14,541.22	83,785.11
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>69,243.89</b>	<b>14,541.22</b>	<b>83,785.11</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>610,326.98</b>	<b>127,481.82</b>	<b>737,808.80</b>
(din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3))		<b>304,088.87</b>	<b>63,854.83</b>	<b>367,943.70</b>

Data  
nov.2025  
Beneficiar  
SECTORUL 4  
Director  
Nelya

Director Adjunct

Director Extern  
Eugeniu Ilic

Intocmit,  
teh. Alexandru Hodea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 807/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Str. Uloara nr. 4, Bl 49-50 X Aleea Gornesti nr. 1, Bl 51 (fost Uloara 2, bl 49), sector 4, București  
Adresă: Str. Uloara nr. 4, Bl 49-50 X Aleea Gornesti nr. 1, Bl 51 (fost Uloara 2, bl 49), sector 4, București  
Z5\_28

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea incalzita	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,784.93	1,004.84	5,789.77
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	4,784.93	1,004.84	5,789.77
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	14,332.62	3,008.17	17,340.79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenții de șantier	11,624.62	2,463.17	14,087.79
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	2,500.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>19,109.95</b>	<b>4,013.01</b>	<b>23,122.96</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	568,920.78	119,473.36	688,394.14
4.1.1	Arhitectură și rezistență	568,920.78	119,473.36	688,394.14
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	388,096.17	81,493.90	469,590.07
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>956,986.95</b>	<b>200,967.26</b>	<b>1,157,954.21</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22,310.08	4,685.12	26,995.20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,310.08	4,685.12	26,995.20
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxa, cota, costul creditului	7,094.77	0.00	7,094.77
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului finanțatorilor	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,996.15	0.00	2,996.15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statistic în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	591.23	0.00	591.23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2,996.15	0.00	2,996.15
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	591.23	0.00	591.23
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>29,404.85</b>	<b>4,685.12</b>	<b>34,089.97</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00



TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	129,043.80	27,089.16	156,142.76
TOTAL CAPITOLUL 7		129,043.80	27,089.16	156,142.76
TOTAL GENERAL:		1,134,564.85	238,784.54	1,371,309.49
din care : C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		991,230.80	124,158.48	715,389.34

Data:  
nov.2025  
Benefici:  
SECTO  
Direct  
Nelyar

Director Adjunct  
Cristina Popa

Director E-  
Eugeniu Il

Intocmit,  
teh.Alexandru Hodea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TRĂCAN



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Str. Lamotești Nr. 8, Bl 12 + Bl 4, sector 4, București  
Adresă: Str. Lamotești Nr. 8, Bl 12 + Bl 4, sector 4, București  
ZS 20

\*1) Devizul general este părta componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță națională	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3,373.46	708.43	4,081.89
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,373.46	708.43	4,081.89
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	7,249.26	1,522.34	8,771.60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Deșeurile de șantier	4,749.26	997.34	5,746.60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		10,822.72	2,230.77	12,853.49
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	215,965.58	45,352.77	261,318.35
4.1.1	Arhitectură și rezistență	215,965.58	45,352.77	261,318.35
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Doluri	458,726.02	96,332.46	555,058.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		674,691.60	141,685.23	816,376.83
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21,497.26	4,514.42	26,011.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,497.26	4,514.42	26,011.68
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote costul creditului	2,849.54	0.00	2,849.54
5.2.1	Comisioanele și doborâzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,187.31	0.00	1,187.31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	237.46	0.00	237.46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,187.31	0.00	1,187.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizări de construire/destinare	237.46	0.00	237.46
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00



	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>24.348,80</b>	<b>4.914,42</b>	<b>29.263,22</b>
	<b>CAPITOLUL 6</b>			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 7</b>			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	69.403,40	14.574,71	83.978,11
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>69.403,40</b>	<b>14.574,71</b>	<b>83.978,11</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>779.064,52</b>	<b>163.093,13</b>	<b>942.157,65</b>
	din care: C + III (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	<b>237.482,84</b>	<b>49.987,19</b>	<b>287.470,03</b>

Data:   
 no:   
 Bar:   
 SF:   
 G:   
 Municipiul Bucuresti   
 Coriolia Gales

Director A-

Executiv   
 Eugeniu Ilie

Intocmit,   
 teh. Alexandru Hodea

ORDINUL ARHITECTILOR   
 DIN ROMANIA   
 45   
 A   
 ME   
 Arhitect

PRESEDINTE DE SEDINTA   
 ANDREI-GEORGE TROCAN

\*ROMANIA\*   
 PIUL LOCAL   
 PIUL BUCURESTI   
 IUL LOCAL SECTOR 4

Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Cetatea Veche 6, Bl 2 bis, sector 4, București  
Adresă: Strada Cetatea Veche 6, Bl 2 bis, sector 4, București  
ZS 10

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport ai cheltuielilor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță națională	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	706,77	148,42	855,19
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	706,77	148,42	855,19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4.101,64	861,34	4.962,98
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.101,64	861,34	4.962,98
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.129,33	2.127,16	12.256,49
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	129,57	27,21	156,79
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	117,80	24,74	142,53
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,78	2,47	14,25
3.8.2	Dirigența de șantier	7.499,75	1.574,95	9.074,70
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		14.837,73	3.136,82	18.074,00
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiție de bază				
4.1	Construcții și instalații	342.299,66	71.882,93	414.182,58
4.1.1	Arhitectură și rezistență	342.299,66	71.882,93	414.182,58
4.1.2	Instalații Electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Instalații Sanitare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	478.027,51	100.385,78	578.413,29
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		820.327,17	172.268,71	992.595,87
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32.688,00	6.864,48	39.552,48
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.688,00	6.864,48	39.552,48
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisionare, lezaj, costul creditului	4.499,85	0,00	4.499,85
5.2.1	Comisionare și dobânzile aferente creditului bancar înaltă rată	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.874,94	0,00	1.874,94
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	374,99	0,00	374,99
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.874,94	0,00	1.874,94
5.2.5	Taxă pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcții/desființare	374,99	0,00	374,99
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00



TOTAL CAPITOLUL 5		37.147,25	6.884,48	44.031,73
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	93.138,26	19.559,03	112.697,29
TOTAL CAPITOLUL 7		93.138,26	19.559,03	112.697,29
TOTAL GENERAL:		665.981,01	201.828,14	1.187.429,15
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5)		374.887,83	78.747,41	453.735,00

Data:  
nov 2016  
Benef  
SECT  
Dir  
Nel



Director Adjunct

Eugeniu Ilie

Intocmit,  
teh. Alexandru Hodea



PRESEDINTE DE SEDINTA  
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
și obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Cricovul Dulce Bl. N16, sector 4, București  
Adresă: Strada Cricovul Dulce Bl. N16, sector 4, București

ZZ 7

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Cerțificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.120,03	655,21	3.775,24
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.120,03	655,21	3.775,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	6.994,38	1.468,82	8.463,20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.994,38	1.468,82	8.463,20
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	17.908,58	3.760,80	21.669,38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	572,01	120,12	692,13
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	520,01	109,20	629,21
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	52,00	10,92	62,92
3.8.2	Dirigenții de șantier	14.806,57	3.115,68	17.922,25
3.8.3	Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>28.022,98</b>	<b>5.884,83</b>	<b>33.907,82</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	719.035,08	150.997,37	870.032,45
4.1.1	Arhitectură și rezistență	719.035,08	150.997,37	870.032,45
4.1.2	Instalații Electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Instalații Sanitare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	679.841,01	142.766,61	822.607,62
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.398.876,09</b>	<b>293.763,98</b>	<b>1.692.640,07</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22.783,64	4.786,66	27.570,30
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	22.783,64	4.786,66	27.570,30
5.1.2	Cheltuieli contabile organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxa, cota, costul creditului	8.901,94	0,00	8.901,94
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar înaltărie	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.709,14	0,00	3.709,14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și partii învecinate lucrărilor de construcții	741,83	0,00	741,83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.709,14	0,00	3.709,14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	741,83	0,00	741,83
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00



	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>31,683.38</b>	<b>4,768.68</b>	<b>36,452.06</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Prepararea personalului de explorare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	168,390.08	35,571.52	204,962.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>168,390.08</b>	<b>35,571.52</b>	<b>204,962.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,627,884.74</b>	<b>346,007.38</b>	<b>1,973,892.13</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>741,528.72</b>	<b>155,784.03</b>	<b>897,312.75</b>

Data:  
nov.2015  
Beneficiar: Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția de Proiectare și  
Nivelul de proiectare: Studiu de Fezabilitate



Director Adjunct  
Cristina Popa

Director  
Eugeniu Ilie

Intocmit,  
teh. Alexandru Hodea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
și obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea foaie de jocă existent din Drumul Creștelor, sector 4, București  
Adresă: Drumul Creștelor, sector 4, București

ZT 13

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare		
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educare la starea inițială	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00		
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00		
3.3	Expertize tehnice	0.00	0.00	0.00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță la furtună	0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectare	591.27	124.17	715.44		
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	591.27	124.17	715.44		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanță	3.076.73	645.11	3.722.84		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.076.73	645.11	3.722.84		
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00		
3.8	Asistență tehnică	10.045.69	2.109.89	12.155.58		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	108.41	22.77	131.18		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	98.55	20.70	119.25		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.86	2.07	11.93		
3.8.2	Dirigența de șantier	7.437.28	1.561.83	8.999.11		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>13.713.69</b>	<b>2.879.87</b>	<b>16.593.56</b>		
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investiții de bază						
4.1	Construcții și instalații	331.069.36	69.524.57	400.593.93		
4.1.1	Arhitectură și rezistență	331.069.36	69.524.57	400.593.93		
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00		
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00	0.00		
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotări	294.275.67	59.697.93	343.973.60		
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>615.345.03</b>	<b>129.222.50</b>	<b>744.567.53</b>		
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	40.794.64	8.566.87	49.361.51		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.794.64	8.566.87	49.361.51		
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00		
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.462.36	0.00	4.462.36		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.859.32	0.00	1.859.32		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	371.86	0.00	371.86		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.859.32	0.00	1.859.32		
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforma și autorizație de construire/ desființare	371.86	0.00	371.86		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00		



<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>45,297.00</b>	<b>6,598.87</b>	<b>51,895.87</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de executare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice în teren	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	81,643.37	17,345.11	98,988.48
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>81,643.37</b>	<b>17,345.11</b>	<b>98,988.48</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>785,898.20</b>	<b>157,814.35</b>	<b>943,712.55</b>
din care : C + III (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		<b>371,864.00</b>	<b>78,691.44</b>	<b>449,955.44</b>

Data:  
nov.2023  
Benefici:  
SECTO  
Direct  
Nelyz



Director Adjunct  
Căminul P

Director Exec  
Eugeniu II

Intocmit,  
teh.Alexandru Hudea



PREȘEDINTE DE ȘEDIȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROCĂN



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
și obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Șos. Berceni nr.37-39, Bl 106,107, sector 4, București  
Adresă: Șos. Berceni nr.37-39, Bl 106,107, sector 4, București

ZB 5

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare "2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea civilă	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Experiențe tehnice	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor, auditul de siguranță rubera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Terme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3,765.11	790.67	4,555.79
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,765.11	790.67	4,555.79
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,682.72	2,075.37	11,958.09
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenția de șantier	7,382.72	1,550.37	8,933.09
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>13,847.83</b>	<b>2,866.04</b>	<b>16,513.87</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	347,607.98	72,997.68	420,605.66
4.1.1	Arhitectură și rezistență	347,607.98	72,997.68	420,605.66
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	405,414.57	85,137.06	490,551.63
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>753,022.55</b>	<b>158,134.74</b>	<b>911,157.29</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21,527.79	4,520.84	26,048.62
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,527.79	4,520.84	26,048.62
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	4,429.63	0.00	4,429.63
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,845.68	0.00	1,845.68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	369.14	0.00	369.14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,845.68	0.00	1,845.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	369.14	0.00	369.14
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentate	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00



	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>25,897.49</b>	<b>4,528.84</b>	<b>30,426.33</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de explorare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	93,996.22	19,909.21	113,905.43
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>93,996.22</b>	<b>19,909.21</b>	<b>113,905.43</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>				
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 3.1.1)				
		<b>389,135.77</b>	<b>77,518.91</b>	<b>466,654.68</b>

Data:  
 nov. 2024  
 Beneficiar:  
 SECT  
 Direc  
 Nr/



Director Adjunct  
 Cămin

Eugen

Intocm  
 teh. Alexandru Hodea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modernizarea locului de joacă existent din Bd. Dimitrie Cantemir nr. 9, sector 4, București

Adresă: Bd. Dimitrie Cantemir nr. 9, sector 4, București

Z1.7

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii, auditul de siguranță nuferi	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,495.26	314.00	1,809.26
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,495.26	314.00	1,809.26
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,536.86	952.74	5,489.60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,536.86	952.74	5,489.60
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	12,050.98	2,530.71	14,581.69
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	274.13	57.57	331.70
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	249.21	52.33	301.54
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24.92	5.23	30.15
3.8.2	Dirigența de șantier	9,276.85	1,948.14	11,224.99
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		18,083.18	3,797.45	21,880.63
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcție și instalații	442,463.07	92,917.25	535,380.32
4.1.1	Arhitectură și rezistență	442,463.07	92,917.25	535,380.32
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	464,908.46	97,630.78	562,539.24
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		907,371.53	190,548.02	1,097,919.56
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21,319.51	4,489.70	25,809.20
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	21,319.51	4,489.70	25,809.20
5.1.2	Cheltuieli contabile organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiune, taxe, cota, costul creditului	5,566.11	0.00	5,566.11
5.2.1	Comisiunea și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,319.21	0.00	2,319.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în emergiențe teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	463.84	0.00	463.84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2,319.21	0.00	2,319.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	463.84	0.00	463.84
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00



TOTAL CAPITOLUL 5		26,945.62	4,488.70	31,434.32
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Proiectarea proiectului de executie	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervii de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervii de implementare pentru ajustarea de pret	108,641.85	22,814.79	131,456.64
TOTAL CAPITOLUL 7		108,641.85	22,814.79	131,456.64
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,061,942.10</b>	<b>221,648.96</b>	<b>1,283,591.06</b>
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		483,843.58	97,408.94	581,252.52

Data:

nov.2025

Beneficiar:

SECTORUL

Director:

Nelya



Director Asoc. Act  
Cristina Popa

Director Executiv  
Eugeniu

Intocmit,  
teh.Alexandru Hodea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Amenajarea zonei de relaxare și spații verzi din Aleea Resița B, Bl. 45-46, sector 4, București (reper: fata bloc)  
Adresă: Aleea Resița B, Bl. 45-46, sector 4, București (reper: fata bloc)  
Z4\_14A

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4.918,89	1.032,97	5.951,86
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Venificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.918,89	1.032,97	5.951,86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3.061,86	642,99	3.704,85
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.061,86	642,99	3.704,85
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	15.971,41	3.354,00	19.325,41
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	901,80	189,38	1.091,18
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	819,82	172,16	991,98
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	81,98	17,22	99,20
3.8.2	Dirigența de șantier	12.569,61	2.639,62	15.209,23
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>23.952,16</b>	<b>5.029,96</b>	<b>28.982,12</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	605.224,62	127.097,17	732.321,79
4.1.1	Arhitectură și rezistență	628.408,59	110.965,80	639.374,39
4.1.2	Instalații Electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Instalații Sanitare	76.816,03	16.131,37	92.947,40
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	7.147,50	1.500,98	8.648,48
4.8	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>612.372,12</b>	<b>128.598,15</b>	<b>740.970,27</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23.256,01	4.883,76	28.139,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.256,01	4.883,76	28.139,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7.541,76	0,00	7.541,76
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.142,40	0,00	3.142,40
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	628,48	0,00	628,48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.142,40	0,00	3.142,40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	628,48	0,00	628,48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	190.897,28	40.088,43	230.985,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00



	TOTAL CAPITOLUL 5	221.895.09	44.972.19	266.867.24
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	164.895.07	34.627.96	199.523.03
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	16.489.51	3.482.80	19.972.31
	TOTAL CAPITOLUL 7	181.384.58	38.110.76	219.495.34
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>1.039.403.91</b>	<b>216.081.86</b>	<b>1.255.485.77</b>
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	626.400.63	131.980.93	758.381.56



Director Executiv  
 Eugeniu Ilie

Intocmit,  
 teh. Alexandru Hodea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 ANDREI-GEORGE TROCĂN



Proiectant  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de Investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Amenajare zona de relaxare și spații verzi din Aleea Resița B, Bl. 45-46, sector 4, București (reper: spate bloc)  
Adresă: Aleea Resița B, Bl. 45-46, sector 4, București (reper: spate bloc)  
Z4\_14B

[\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță cyber	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,623.60	1,600.96	9,224.56
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,623.60	1,600.96	9,224.56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,832.89	1,014.91	5,847.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,832.89	1,014.91	5,847.80
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	23,452.15	4,924.95	28,377.10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,397.66	293.51	1,691.17
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,270.60	266.83	1,537.43
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	127.06	26.68	153.74
3.8.2	Dirigență de șantier	19,554.49	4,106.44	23,660.93
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>35,908.64</b>	<b>7,540.82</b>	<b>43,449.46</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	953,711.86	200,279.49	1,153,991.35
4.1.1	Arhitectură și rezistență	823,404.37	172,914.92	996,319.29
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	130,307.49	27,364.57	157,672.06
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotan	12,865.50	2,701.76	15,567.26
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>966,577.36</b>	<b>202,881.25</b>	<b>1,169,458.61</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	24,012.85	5,042.69	29,055.54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,012.85	5,042.69	29,055.54
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	11,732.68	0.00	11,732.68
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	4,888.62	0.00	4,888.62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	977.72	0.00	977.72
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,888.62	0.00	4,888.62
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/desființare	977.72	0.00	977.72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	200,497.20	42,164.41	242,661.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00





DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
RECONVERSIE LOC DE JOACA ÎN SPATIU VERDE AMENAJAT  
Adresă: Drumul Gazanului, Nr. 34-36, sector 4, București

22.7

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,120.03	655.21	3,775.24
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,120.03	655.21	3,775.24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,512.62	317.65	1,830.27
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,512.62	317.65	1,830.27
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	9,578.37	2,011.48	11,589.85
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	572.01	120.12	692.13
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	520.01	109.20	629.21
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	52.00	10.92	62.92
3.8.2	Deșeurile de șantier	6,506.36	1,366.34	7,872.70
3.8.3	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		14,211.02	2,984.32	17,195.34
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	302,524.12	63,530.07	366,054.19
4.1.1	Arhitectură și rezistență	203,032.68	42,836.86	245,869.54
4.1.2	Instalații Electrice	22,845.89	4,797.64	27,643.53
4.1.3	Instalații Sanitare	76,645.55	14,562.65	91,208.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		302,524.12	63,530.07	366,054.19
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	22,793.64	4,786.66	27,580.30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,793.64	4,786.66	27,580.30
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,903.82	0.00	3,903.82
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,626.59	0.00	1,626.59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	325.32	0.00	325.32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1,626.59	0.00	1,626.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	325.32	0.00	325.32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	31,673.51	6,651.44	38,324.95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00



	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>58.370.97</b>	<b>11.458.10</b>	<b>69.829.07</b>
	<b>CAPITOLUL 6</b>			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Programa personalului de executie	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOLUL 7</b>			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de proiect			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	84.862.20	17.825.26	102.707.46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de proiect	8.488.22	1.782.53	10.270.75
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>93.370.42</b>	<b>19.607.79</b>	<b>112.978.21</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>488.476.53</b>	<b>97.568.28</b>	<b>586.044.81</b>
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	<b>325.317.76</b>	<b>68.316.73</b>	<b>393.634.49</b>

Data:

nov.2025

Beneficiar: investitor

SE

N

N



Director Adjunct  
Cristina Popa

Director Executiv  
Eugeniu Ilie

Intocmit  
teh. Alexandru Hodea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Izvorul Troișului nr. 2, Bl. A17-08, sector 4, București  
Adresă: Strada Izvorul Troișului nr. 2, Bl. A17-08, sector 4, București  
ZS, 18

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertize tehnice	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Termii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de vizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	2,089.36	438.77	2,528.12
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,089.36	438.77	2,528.12
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,004.00	1,260.84	7,264.84
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenția de șantier	3,504.00	735.84	4,239.84
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>8,093.36</b>	<b>1,699.61</b>	<b>9,792.96</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	153,773.80	32,292.50	186,066.30
4.1.1	Infrastructură și rezistență	153,773.80	32,292.50	186,066.30
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	264,097.89	55,460.56	319,558.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>417,871.69</b>	<b>87,753.06</b>	<b>505,624.75</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21,426.13	4,499.49	25,925.62
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,426.13	4,499.49	25,925.62
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiunile, taxe, cote, costul creditului	2,102.40	0.00	2,102.40
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar înaltă cost	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	876.00	0.00	876.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	175.20	0.00	175.20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	876.00	0.00	876.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desfășurare	175.20	0.00	175.20
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00



<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>23.528.53</b>	<b>4.489.49</b>	<b>28.018.02</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Proiectarea proiectului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	47.491.54	9.973.22	57.464.76
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>47.491.54</b>	<b>9.973.22</b>	<b>57.464.76</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>496.963.12</b>	<b>163.925.37</b>	<b>660.888.49</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		<b>175.189.93</b>	<b>36.791.99</b>	<b>211.981.92</b>

Data: [redacted]  
 nr. [redacted]  
 Benef: [redacted]  
 SEC: [redacted]  
 Dir: [redacted]  
 Nr: [redacted]



Director Adjunct  
 Cristina Popa

Director Executiv  
 Eugeniu Ilie

Intocmit,  
 teh. Alexandru, rodea



PRESEDINTE DE SEDINTA  
 ANDREI-GEORGE TRONCARIU



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Moldovita nr. 2, Bl. M II D9/3 - MII D 9/4, sector 4, Bucuresti  
Adresă: Strada Moldovita nr. 2, Bl. M II D9/3 - MII D 9/4, sector 4, Bucuresti  
27\_29

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Vericarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,852.52	1,019.03	5,871.54
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,852.52	1,019.03	5,871.54
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10,544.55	2,214.36	12,758.91
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dinșanșe de șanșier	8,044.55	1,689.36	9,733.91
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		15,397.07	3,233.38	18,630.45
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	380,057.38	79,812.05	459,869.43
4.1.1	Arhitectură și rezistență	380,057.38	79,812.05	459,869.43
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotan	590,445.84	123,993.63	714,439.47
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		970,503.22	203,805.68	1,174,308.90
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șanșier	22,170.36	4,655.78	26,826.13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șanșier	22,170.36	4,655.78	26,826.13
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șanșierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,826.73	0.00	4,826.73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,011.14	0.00	2,011.14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăvilui în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	402.23	0.00	402.23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,011.14	0.00	2,011.14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire a destinației	402.23	0.00	402.23
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00



	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>26,997.09</b>	<b>4,636.78</b>	<b>31,633.87</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	105,212.48	22,094.62	127,307.10
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>105,212.48</b>	<b>22,094.62</b>	<b>127,307.10</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,118,109.86</b>	<b>233,789.48</b>	<b>1,351,899.32</b>
din care : C + E (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>402,227.74</b>	<b>84,467.83</b>	<b>486,695.57</b>

Data:

nov.2025

Beneficiarul activitatilor:

MUNICIPALITATEA COMUNA  
SALA GALAȘ  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Director Adjunct

Director  
Eugeniu Ilie

Intocmit  
teh.Alexandru Hodea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROCAN

