

ANUNȚ DE INTENȚIE
Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
Clădire cu funcțiune de locuinta unifamiliala S+P+1E+M
str. Blandesti nr. 20, sector 4, București

INIȚIATOR:

Denumire:

[REDACTED]

Adresa:

str. [REDACTED] Sector 4,
București

ELABORATOR:

Denumire:

[REDACTED]

Adresa:

[REDACTED], Sector 6, București

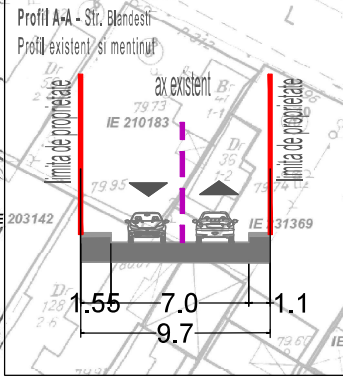
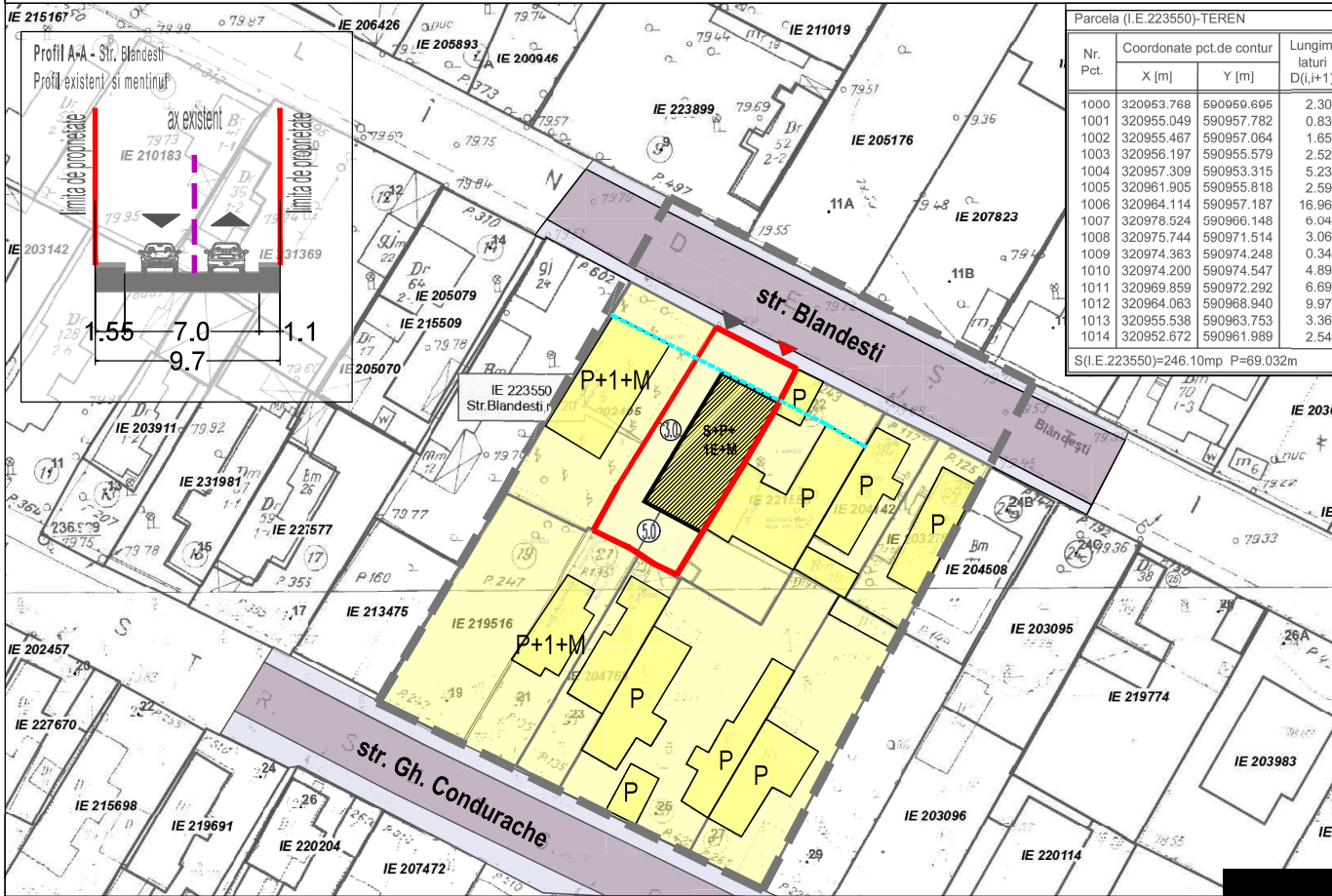
OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Subsemnatul [REDACTED], în calitate de beneficiar, dorește reglementarea terenului situat în Municipiul București, Sector 4, str. Blândești nr.20, în suprafața de 250.00 mp conform actelor de proprietate. Planul Urbanistic de Detaliu urmărește dezvoltarea unei clădiri cu funcțiune locuința unifamilială, având un regim de înălțime de S+P+1E+M.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta, la adresa: Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București sau postând un comentariu pe pagina web a Primăriei Sectorului 4, Municipiului București.

Intocmit,





Parcela (I.E.223550)-TEREN			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1000	320953.788	590959.695	2.302
1001	320955.049	590957.782	0.831
1002	320955.467	590957.064	1.655
1003	320956.197	590955.579	2.522
1004	320957.309	590953.315	5.233
1005	320961.905	590955.818	2.599
1006	320964.114	590957.187	16.969
1007	320978.524	590966.148	6.043
1008	320975.744	590971.514	3.063
1009	320974.363	590974.248	0.341
1010	320974.200	590974.547	4.892
1011	320969.859	590972.292	6.695
1012	320964.063	590968.940	9.979
1013	320955.538	590963.753	3.365
1014	320952.672	590961.989	2.542

S(I.E.223550)=246.10mp P=69.032m

- Legenda**
- Limita documentatie de urbanism
 - Limita amplasamentului studiat
 - Limita parcele
 - Zonificare functionala existent / propus
 - Locuinte individuale / colective mici
 - Circulatie carosabila
 - Circulatie pietonala
 - Reglementari urbanistice**
 - Edificabil propus - S+P+1E+M
 - Retrageri propuse
 - Acces carosabil / pietonal
 - Aliniere constructii

Bilant teritorial - str. Blandesti nr. 20			
Criteriu	P.U.G. MUNICIPIUL BUCURESTI	Existent	Propus
UTR	L1e	L1e	L1e
S teren (mp)	250,00 (246,00mp din masuratori)	250,00 (246,00mp din masuratori)	250,00 (246,00mp din masuratori)
S construita (mp)	—	134,00	110,70
S desfasurata (mp)	—	134,00	295,20
POT max (%)	60%	53,60%	45,00%
CUT max (mp ADC/mp teren)	1,2 - in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	0,54	1,2
H max / Rhmax (m si nivel)	7,00m / P+1E+M - se admite un nivel mansarda in scris in volumul scoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita	5,09m / Parter	6,00m (H cornisa) / S+P+1E+M
Spatii verzi (%)	—	—	30% 73,80mp <small>- pe sol natural -20% - pe placa / terasa -10%</small>
Accese / Alei / Parcari in interiorul parcelei(%)	—	—	25,00% (61,50 mp)

S teren total = 250.00mp din acte (246.00mp din masuratori)

Indicatori urbanistici propusi conform PUG Mun. Bucuresti - **UTR L1e** - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare

POT max = 60%

CUT max P+1 = 1,2 (in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.)

Rh max = P+1E+M

Indicatori urbanistici propusi-

POT = 45%

CUT = 1.2

Rh max = S+P+1E+M

H cornisa = 6.00m

H coama = 10.20m



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	BENEFICIAR:	Proiect nr.
SEF PROIECT			1:500		69/2024
PROIECTAT			DATA:		Faza: RUD
DESENAT			03.2025		Planșa nr. U06
				NUME PLANȘA: PLAN DE REGULAMENT	



P.U.D. STR. BLANDESTI NR. 20, SECT. 4, BUCURESTI

ILUSTRARE 3D/ VOLUMETRIE



SPÉCIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	BENEFICIAR	Proiect nr.
SEF PROIECT			-		69/2024
PROIECTAT			DATA	P.U.D. STR. BLANDESTI NR. 20, SECTOR 4, BUCURESTI - CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA UNIFAMILIARĂ ȘI PENTRU DEMOLARE CLADIRI EXISTENTE	Faza PUD
DESENAT			03.2026	NUME PLANSA:	Plansa nr.
				ILUSTRARE 3D/ VOLUMETRIE	U08



PRIMĂRIA SECTORULUI 4

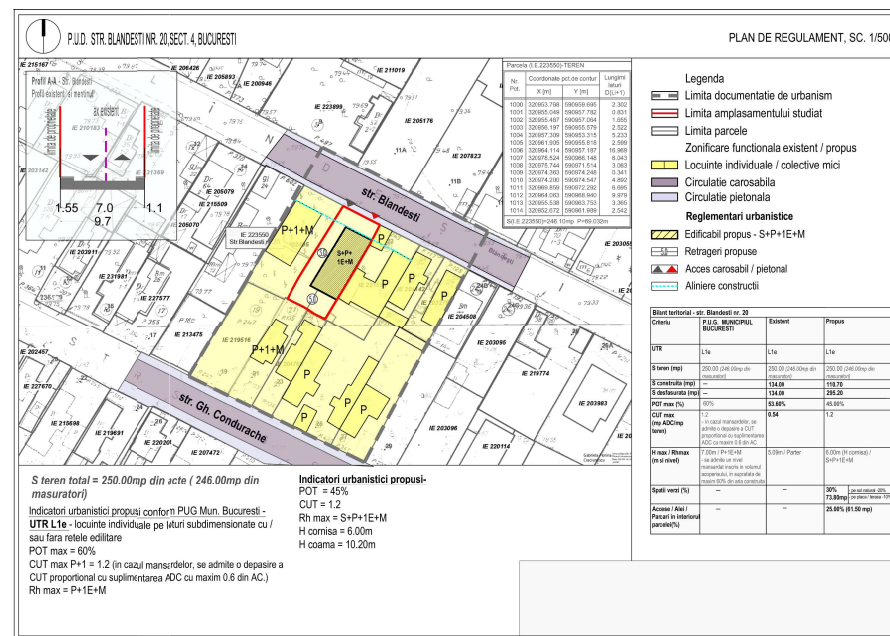
DATA ANUNȚULUI: 06.04.2026

**INTENȚIA DE ELABORARE:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**ADRESA:
STR. BLANDEȘTI NR.20, SECTOR 4, BUCUREȘTI**

**ARGUMENTARE:
SE PROPUNE REALIZAREA UNEI CLADIRI CU FUNCȚIUNE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ, ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E+M**

INIȚIATOR:



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU ÎN PERIOADA 06.04.2026 - 20.04.2026

Responsabilitatea informării și consultării publicului îi revine Primăriei Sectorului 4, prin SERVICIUL AUTORIZARE ȘI DOCUMENTAȚII URBANISM

ADRESA: B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București, telefon: 021.335.92.30

Observațiile sunt necesare în vederea cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile trimise va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 4

Etapa premergătoare - anunțarea intenției de elaborare - 15 zile;



PRIMĂRIA SECTORULUI 4

DATA ANUNȚULUI: 06.04.2026

INTENȚIA DE ELABORARE:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA:
STR. BLANDEȘTI NR.20, SECTOR 4, BUCUREȘTI

ARGUMENTARE:
SE PROPUNE REALIZAREA UNEI CLADIRI CU FUNCȚIUNE LOCUINȚA
UNIFAMILIALĂ, ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E+M

INIȚIATOR:
[REDACTAT]



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE
A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU ÎN PERIOADA 06.04.2026 - 20.04.2026**

Responsabilitatea informării și consultării publicului îi revine Primăriei Sectorului 4, prin **SERVICIUL
AUTORIZARE ȘI DOCUMENTAȚII URBANISM**

ADRESA: B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București, telefon: 021.335.92.30

Observațiile sunt necesare în vederea cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile trimise va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 4
Etapa premergătoare - anunțarea intenției de elaborare - 15 zile;

PRIMĂRIA SECTORULUI 4
DATA ANUNȚULUI 04.04.2025
INTENȚIA DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ADRESA
STR. BLANDEȘTI NR.26, SECTOR 4, BUCUREȘTI
ARGUMENTARE
SE PROPUNE REALIZAREA UNEI CLĂDIRI CU FUNCȚIUNE LOCUINȚĂ
UNIFAMILIARĂ, ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E+M



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘIUNI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE
A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU ÎN PERIOADA 06.04.2025 - 20.04.2025**
Responsabilitatea informării și consultării publicului îi revine Primăriei Sectorului 4, prin **SERVICIUL
AUTORIZARE ȘI DOCUMENTAȚII URBANISM**
ADRESA: B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București, telefon: 021.335.92.30
Observațiile sunt necesare în vederea cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile primite va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 4
Etapa premergătoare - anunțarea intenției de elaborare - 15 zile.



PRIMĂRIA SECTORULUI 4

DATA ANUNȚULUI: 06.04.2026

**INTENTIA DE ELABORARE:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ADRESA:

STR. BLANDESTI NR.20, SECTOR 4, BUCUREȘTI

ARGUMENTARE:

SE PROPUNE REALIZAREA UNEI CLADIRI CU FUNCTIUNE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IN REGIM DE INALTIME S+P+1E+M

INIȚIATOR:



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU IN PERIOADA 06.04.2026 - 20.04.2026

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului ii revine Primariei Sectorului 4, pr

AUTORIZARE SI DOCUMENTAȚII URBANISM

ADRESA: B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, Bucuresti, telefon: 021.335.92.30

Observatiile sunt necesare in vederea cerintelor de elaborare.

Raspunsul la observatiile trimise va fi publicat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4

intentionii de elaborare - 15 zile;