

Anexa 1 la

Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

pentru „Desființare parțială, extindere și modernizare corp C2 existent cu regim de înălțime parter, rezultând locuință unifamilială”

Str. Sold. Enache Ion, Nr. 27, Sector 4, Mun. București, NC 238230

INIȚIATOR:

Nume, prenume: [REDACTED]

Adresă: Str. Soldat Enache Ion, Nr. 27, Sector 4, Mun. București

ELABORATOR:

Denumire: PROIECTANT SPECIALITATE – URBANISM – [REDACTED]

Denumire: PROIECTANT GENERAL [REDACTED] PRIN DELEGAT URB. [REDACTED]

Adresă: [REDACTED] Sector 6, Mun. București

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Pe terenul situat la adresa Municipiul București, Sectorul 4, Str. Soldat Enache Ion, Nr. 27, identificat cu nr. cad. 238230, se propune desființare parțială, extindere și modernizare corp C2 existent cu regim de înălțime parter, rezultând locuință unifamilială, funcțiune care se încadrează în reglementările PUG-ului Municipiului București, în caracterul și specificul zonei. Documentația de tip P.U.D. pentru amplasamentul reglementat, propune o rezolvare urbanistică în vederea conformării arhitectural-volumetrice și pentru stabilirea modului de ocupare a terenului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția propusă.

Indici și indicatori propuși:

P.O.T. propus = 30%

C.U.T. propus = 0,5 mp ADC/mp teren

Rh max. propus = P (H max. cornișă = 3,00 m)

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, prin poștă la adresa – B-dul. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, Mun. București sau prin e-mail la adresa: contact@ps4.ro.

Întocmit,

[REDACTED]

Primăria Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism

Adresa Gheorghe Coșbuc nr. 6-16, Sector 4

Tel. 021.335.92.30 / 021.335.92.36,

Email: contact@ps4.ro



Desfiintare partială, extindere si modernizare corp C2 existent cu regim de înălțime parter rezultând locuință unifamilială

02. Reglementări urbanistice



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D _(i+1,i)
	N [m]	E [m]	
P1	320587.612	590957.420	6.39
P2	320590.433	590951.681	3.69
P3	320592.029	590948.351	12.46
P4	320603.003	590954.261	16.64
P5	320617.780	590961.911	8.72
P6	320625.486	590965.997	9.53
P7	320621.267	590974.544	0.50
P8	320621.044	590974.996	0.22
P9	320620.844	590974.895	7.42
P10	320614.222	590971.535	22.65
P11	320594.153	590961.034	7.47
S=383mp P=95.72m			

Profile stradale transversale existente
și menținute
Scara 1:200



Sold. Enache Ion, nr. 27, Sector 4, Mun. Bucuresti NC 238230

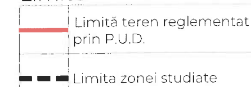
Reglementări urbanistice

Calitatea
Şef proiect - Urb.

Proiectat - Urb.

Projectat - Urb

Nume, prenume



Zonificare funcțională existentă conform P.U.G. București

Zonă pentru locuințe și
funcțiuni complementare
- 11e

Constructii existente

Construcții locuințe individuale

Anexe gospodărești /
garaje

Circulații

Zonă circulații carosabile
publice - asfalt / beton

Zonă circulații de incintă
asfalt / beton

Reglementări propuse

	Limită edificabil (limită max. implantare clădiri)
	Acces carosabil și pietonal în incinta terenului reglementat

	Limita imobile intabulate
Lle	Limita U.T.R.-uri conform P.U.C. Bucuresti - 2000

Construcții instituții
publice - educație

Zonă circulații pietonale
publice - asfalt

Arbori aliniament vegeta

5,0 Cote retrageri minime de la limitele de proprietate
Amprantă construcție locuință unifamilială propusă în urma extinderii

Procentul maxim de ocupare al terenului (POT max.)	30 %				
Coefficientul maxim de utilizare al terenului (CUT max.)	0,30 mp ADC / mp teren				
Regimul maxim de înălțime și înălțimea maximă admisibilă (RH și H max.)	<table border="1"> <tr> <td>RH max.</td> <td>H max.</td> </tr> <tr> <td>P</td> <td>3 metri (cornişă)*</td> </tr> </table>	RH max.	H max.	P	3 metri (cornişă)*
RH max.	H max.				
P	3 metri (cornişă)*				

„Inciunța existentă de pe teren se va demola parțial, se va extinde și moderniza.”

lectant general

iv de elaborare
hătură

PUD

Nr. proiect
P05 / 2025

Nr. planșă

02.

1/500

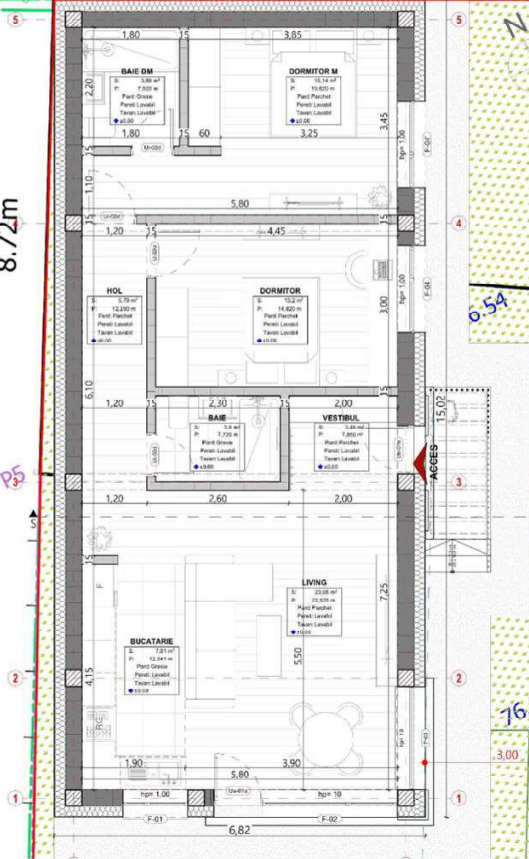
oct 2025



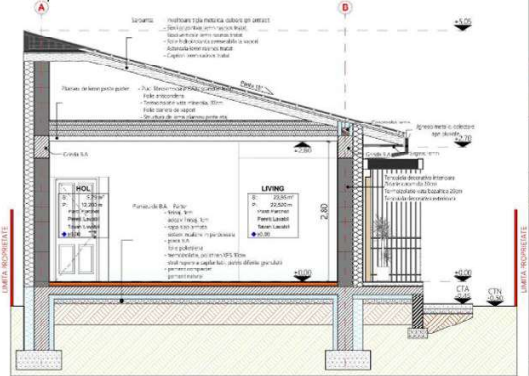


05.01 Ilustrare volumetrică

Plan parter



Secțiune



Vedere axonometrică



Desființare parțială, extindere și modernizare corp C2 existent cu regim de înălțime parter rezultând locuință unifamilială

Titlu proiect

Sold. Enache Ion, nr. 27, Sector 4, Mun. București NC 238230

Faza

P.U.D.



Nr. proiect.

P05 / 2025

Ilustrare volumetrică

Titlu planșă

Nr. planșă.

05.01.

Calitatea	Nume, prenume
Șef proiect - Urb.	
Proiectat - Urb.	
Proiectat - Urb.	

Scara

1/500

Data

oct 2025

- P.U.D. Sold. Enache Ion Nr. 27, NC 238230, Sector 4, Mun. București -



FOTOMONTAJ - AMPLASARE PANOU PE TEREN 02.03.2026
- P.U.D. Sold. Enache Ion Nr. 27, NC 238230, Sector 4, Mun. București -

