

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD
ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE
Privind elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu
pentru " Desființare corp C2 și corp C3, construire locuință P+1E"
str. Măceșului, nr.81, sector 4, Municipiul București

INIȚIATOR:

Nume, prenume / Denumire: [REDACTED]

Adresa/ Sediul: [REDACTED]

ELABORATOR:

Nume, prenume / Denumire: [REDACTED]

Adresa/ Sediul: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Se propune desființarea corpurilor C2 și C3 existente pe terenul studiat și construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1E, funcțiune care se încadrează în reglementările PUG-ului, în caracterul și specificul zonei, nu este poluantă, nu este generatoare de trafic greu, deci nu afectează funcțiunea predominantă a zonei, cea de locuire.

Documentația de tip PUD pentru amplasamentul din str. Măceșului, nr.81, sector 4, Municipiul București, propune o rezolvare urbanistică în vederea conformării arhitectural-volumetrice și pentru stabilirea modului de ocupare a terenului și a amplasamentului, a acceselor auto și pietonale, pentru investiția ce urmează a se realiza.

Mod de utilizare:

- Rh max= P+1E
- POT maxim propus= 53%
- CUT maxim propus= 1.06

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa: Bd. Metalurgiei, nr. 16-18, sector 4, Municipiul București, sau prin e-mail la adresa: contact@ps4.ro.

Întocmit,

[REDACTED]



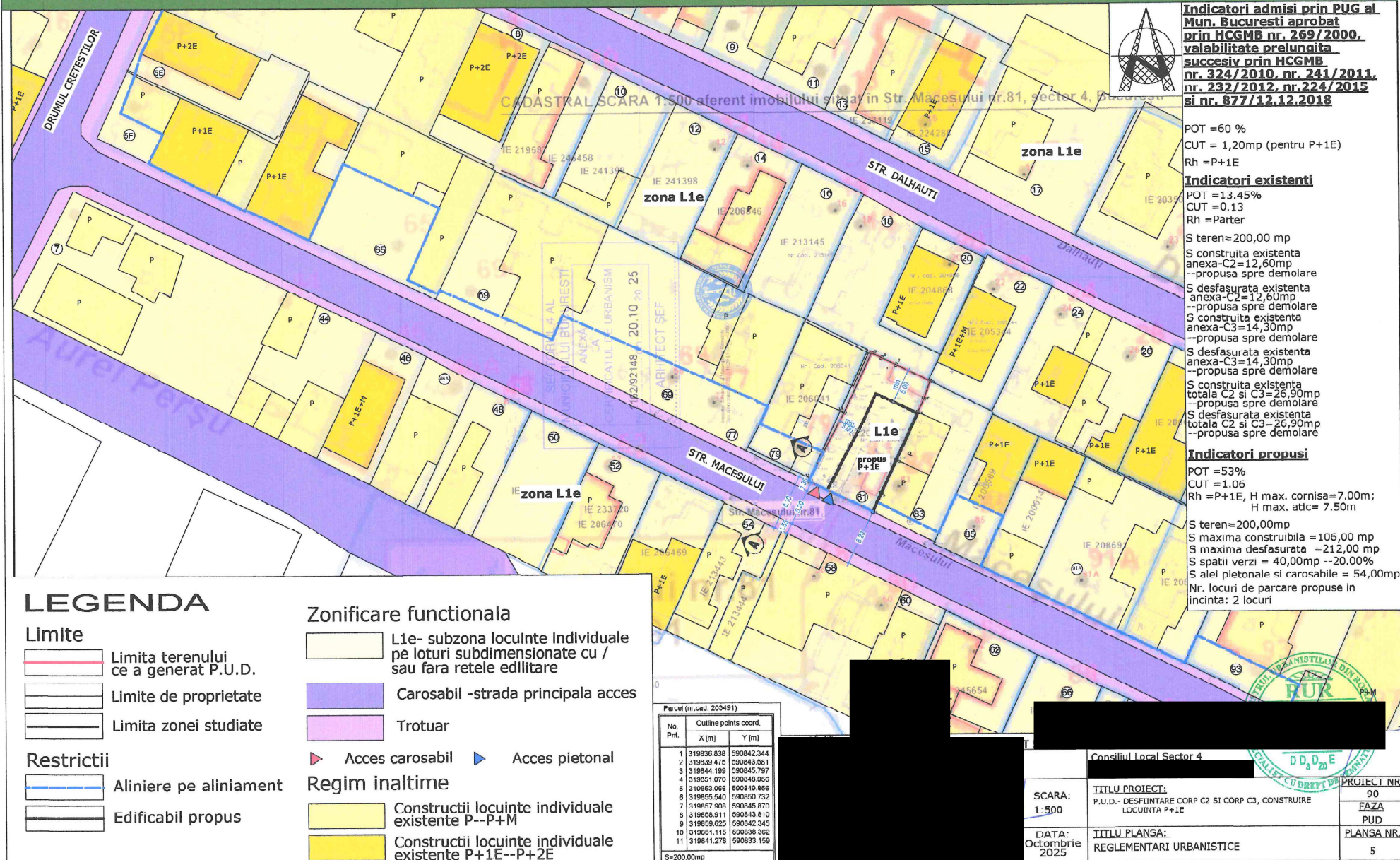
Primăriei Sectorului 4, prin Direcția Generală de
Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Adresa: Bd. Metalurgiei, nr. 16-18, sector 4
Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36,
e-mail: contact@ps4.ro

PUD

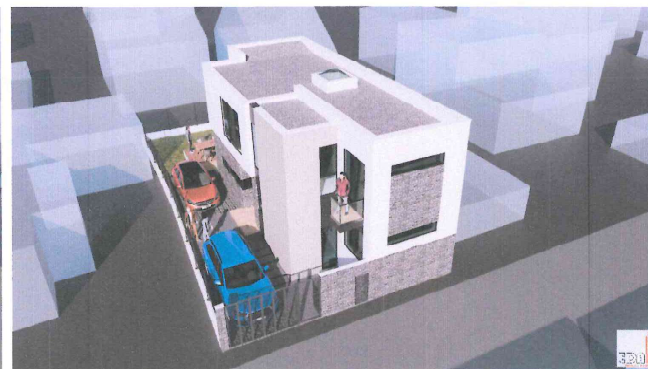
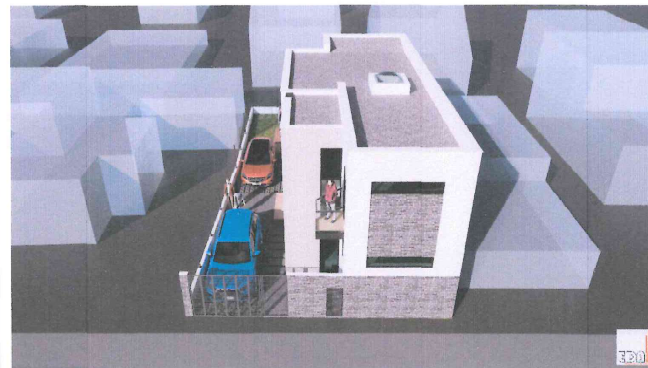
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Macesului, nr.81 , sector 4, Bucuresti

PLANSĂ 5 - PLAN PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE



PLANSĂ 11- ILUSTRARE ARHITECTURAL-VOLUMETRICĂ



BENEFICIAR:
Consiliul Local Sector 4

SCARA:

TITLU PROIECT:
P.U.D.- DESFIINTARE CORP C2 SI CORP C3, CONSTRUIRE
LOCUINTA P+1E

PROIECT NR.

90

FAZA

PUD

PLANSĂ NR.

11

DATA:
Octombrie
2025

TITLU PLANSĂ:
ILUSTRARE ARHITECTURAL-VOLUMETRICĂ



