



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE
IESIRE Nr. 2/20.01.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 2-3-4/4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/05/15.01.2026;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 11112/09.12.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 111854/09.12.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București pentru obiectivul: *Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 2-3-4/4*.

(2) Documentația tehnico-economică va fi predată de către societatea Totul Verde S.A., Sectorului 4 al Municipiului București, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: *Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 2-3-4/4*, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

REGENERARE SPATII PUBLICE EXISTENTE PRIN MODERNIZAREA PLATFORMELOR DE GUNOI SECTOR 4 STRADA RESITA - part 2-3-4/4

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	208,167.29	43,715.13	251,882.42
		208,167.29	43,715.13	251,882.42
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	208,167.29	43,715.13	251,882.42
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	208,167.29	43,715.13	251,882.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	62,450.19	13,114.54	75,564.73
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	62,450.19	13,114.54	75,564.73
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	118,492.01	24,883.32	143,375.33
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	52,041.82	10,928.78	62,970.60
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	41,633.46	8,743.03	50,376.49
3.8.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,245.02	1,311.45	7,556.47
3.8.2	Dirigentie de santier	62,450.19	13,114.54	75,564.73
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,000.00	840.00	4,840.00
		389,109.49	81,712.99	470,822.48
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	20,816,729.47	4,371,513.19	25,188,242.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		20,816,729.47	4,371,513.19	25,188,242.66
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	153,686.82	32,274.23	185,961.05
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	153,686.82	32,274.23	185,961.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	249,800.76	52,458.16	302,258.92
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	104,083.65	21,857.57	125,941.22

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	20,816.73	4,371.51	25,188.24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	104,083.65	21,857.57	125,941.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	20,816.73	4,371.51	25,188.24
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	535,350.16	112,423.53	647,773.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		938,837.74	197,155.93	1,135,993.66
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,391,923.27	1,132,303.89	6,524,227.16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	539,192.33	113,230.39	652,422.72
		5,931,115.60	1,245,534.28	7,176,649.88
TOTAL GENERAL:		28,283,959.59	5,939,631.52	34,223,591.10
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21,178,583.58	4,447,502.55	25,626,086.13

Data:

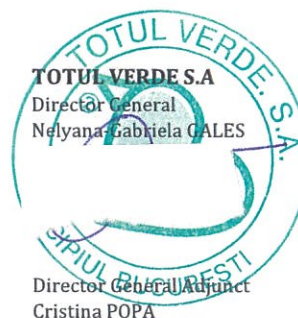
DECEMBRIE 2025

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant

TOTUL VERDE S.A.



Director Executiv
Eugeniu ILIE

intocmit,
ing.urb.Cristina GEORGESCU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

REFERAT DE APROBARE

INTRARE
IESIRE Nr. 2/20.01.2026

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, sunt inițiate și derulate obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale din punct de vedere socio-economic.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește modernizarea platformelor de gunoi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos și reducerea gradului de poluare.

Prin adresa nr. 11112/09.12.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 111854/09.12.2025 societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru obiectivul: *Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 2-3-4/4.*

Prin prezentul referat de aprobare solicit predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: *Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 2-3-4/4.*

Nevoia de intervenție pentru rezolvarea deficiențelor care afectează calitatea vieții locuitorilor din Sectorul 4, în special în vederea modernizării spațiilor urbane, a creșterii siguranței circulației pietonale și rutiere, a optimizării numărului de locuri de parcare, sistematizarea sistemului rutier și modernizarea spațiilor verzi, este un fenomen constant.

În contextul nevoii tot mai mare de realizarea a investițiilor în domeniul regenerării urbane, Sectorul 4 propune și măsuri de intervenție în vederea modernizării perimetrelor destinate colectării deșeurilor menajere și de colectare selectivă a materialelor reciclabile, prin dezvoltarea unei infrastructuri ecologice de gestionare urbană a deșeurilor, inclusiv măsuri pentru promovarea colectării selective și reciclare a deșeurilor pe strada Reșița.

Investiția va avea în vedere realizarea unui număr de 131 insule ecologice noi, de diverse tipuri, rezolvând astfel, principalele neajunsuri identificate în domeniul colectării selective, precum:

- numărul redus de ghene dotate corespunzător pentru colectarea selectivă;
- riscul mare de poluare a mediului înconjurător;
- riscul de îmbolnăvire a populației prin focarele de infecții provocate de deșeuri;
- cantitatea mare de deșeuri ce ajung la groapa de gunoi.

Prin Ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014, pentru aporarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, conform articolului 4, se precizează și dotările tehnico-edilitare: platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a depozitelor de deșeuri municipale, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indecelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie.

Insulele ecologice vor fi amplasate pe o platformă betonată ce va fi împrejmuită de un gard din tablă perforată vopsită în camp electrostatic. Ghena insulară va fi bransată la sistemul de canalizare a orașului și la rețeaua edilitară de electricitate.

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 2-3-4/4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

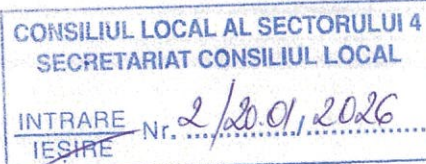
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/05/15.01.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul:

Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 2-3-4/4

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 2-3-4/4.*

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 inițiază și derulează obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale, din punct de vedere socio-economic.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește modernizarea platformelor de gunoi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos și reducerea gradului de poluare.

Prin adresa nr. 11112/09.12.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 111854/09.12.2025 societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru obiectivul: *Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 2-3-4/4.*

Prin prezentul raport de specialitate solicităm predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: *Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 2-3-4/4.*

Nevoia de intervenție pentru rezolvarea deficiențelor care afectează calitatea vieții locuitorilor din Sectorul 4, în special în vederea modernizării spațiilor urbane, a creșterii siguranței circulației pietonale și rutiere, a optimizării numărului de locuri de parcare, sistematizarea sistemului rutier și modernizarea spațiilor verzi, este un fenomen constant.

În contextul nevoii tot mai mare de realizarea a investițiilor în domeniul regenerării urbane, Sectorul 4 propune și măsuri de intervenție în vederea modernizării perimetrelor destinate colectării deșeurilor menajere și de colectare selectivă a materialelor reciclabile, prin dezvoltarea unei infrastructuri ecologice de gestionare urbană a deșeurilor, inclusiv măsuri pentru promovarea colectării selective și reciclare a deșeurilor pe strada Reșița.

Investiția va avea în vedere realizarea unui număr de 131 insule ecologice noi, de diverse tipuri, rezolvând astfel, principalele neajunsuri identificate în domeniul colectării selective, precum:

- numărul redus de ghene dotate corespunzător pentru colectarea selectivă;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- riscul mare de poluare a mediului înconjurător;
- riscul de îmbolnăvire a populației prin focarele de infecții provocate de deșeuri;
- cantitatea mare de deșeuri ce ajung la groapa de gunoi.

Prin Ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, conform articolului 4, se precizează și dotările tehnico-edilitare: platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a depozitelor de deșeuri municipale, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indecelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie.

Insulele ecologice vor fi amplasate pe o platformă betonată ce va fi împrejmuită de un gard din tablă perforată vopsită în camp electrostatic. Ghena insulară va fi bransată la sistemul de canalizare a orașului și la rețeaua edilitară de electricitate.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre *privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 2-3-4/4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

COORDONATOR,

Marius COAJE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHITULESCU

SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,

Paul PETRE

ȘEF SERVICIU

Cezar STUPARU

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

Redactat: Roxana CIUTACU