



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 1/20.01/2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Economice înregistrat sub nr. P.9/59/13.01.2026 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/88/13.01.2026;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin.(1), lit."f" și "g", art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. 1, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror realizare și documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025, se modifică și se completează astfel:

1. Titlul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025 se modifică și va avea următorul conținut:

„Hotărâre privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei,,

2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 1 Se aprobă contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu o perioadă de tragere de până la 4 ani, o perioadă de grație de până la 4 ani și cu o perioadă de maturitate de până la 20 de ani.”

3. Se înlocuiește Anexa prevăzută la art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/ 01.10.2025, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Generală Economică și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Listă obiective de investiții publice de interes local

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu	63/28.04.2025	35.224.794	3.000.000
2	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	153/09.08.2024	94.096.278	14.500.000
3	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194	136/10.07.2024	43.605.516	6.000.000
4	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1	103/22.07.2025	223.742.001	40.000.000
5	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2	104/22.07.2025	304.913.633	50.000.000
6	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3	82/24.06.2025	341.534.967	35.000.000
7	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6	105/22.07.2025	339.162.166	51.500.000
	TOTAL		1.382.279.354	200.000.000

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei George TROCAN**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, Bucuresti

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE
IESIRE

Nr. 1/2010/2026

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Ținând cont de faptul ca Programul de reabilitare termica a blocurilor de locuințe, dar si a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locala a Sectorului 4 si le-a propus a le realiza în următoarea perioada, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabila prin Programul Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI). Obiectivul general al PR BI 2021-2027 este acela de a contribui la viziunea strategică a Regiunii Bucuresti-Ilfov prin susținerea unei dezvoltării economice inteligente, sustenabile și incluzive în vederea îmbunătățirii standardului de viață și creșterii rezilienței față de provocările societale, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiții, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei. In baza aceste hotarari si a avizului CAIL nr. 9508 / 04-12-2025 a fost semnat contractul de credit nr. 143 - SMB / 09-12-2025 cu Exim Banca Romaneasca, pentru un imprumut in valoare de 100.000.000 lei.

Prin aceasta facilitate de credit se vor finanta proiecte cu o valoare totala de investitie de 1.382.279.354 lei, din care suma de 864.154.867 lei va fi asigurata prin granturi de la Uniunea Europeana. Pentru diferenta in cuantum de 518.124.487 lei sunt sunt mai multe surse legal constituite, insa nu exista o dubla finantare a acestor proiecte, suma suplimentara necesara a fi asigurata fiind de aprox. 300 mil lei. Astfel, se propune intr-o prima etapa, contractarea suplimentara a sumei de 100 mil lei, cu urmatoarea alocare:

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Credit EXIM 100 mil lei UE HCL 160_2025	Majorare
1	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu	63/28.04.2025	35,224,794	3,000,000	3,000,000	0,00
2	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	153/09.08.2024	94,096,278	14,500,000	12,000,000	2,500,000
3	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194	136/10.07.2024	43,605,516	6,000,000	5,000,000	1,000,000



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



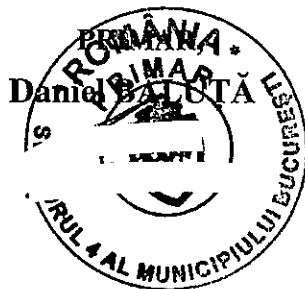
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Credit EXIM 100 mil lei UE HCL 160_2025	Majorare
4	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1	103/22.07.2025	223,742,001	40,000,000	20,000,000	20,000,000
5	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2	104/22.07.2025	304,913,633	50,000,000	20,000,000	30,000,000
6	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3	82/24.06.2025	341,534,967	35,000,000	20,000,000	15,000,000
7	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6	105/22.07.2025	339,162,166	51,500,000	20,000,000	31,500,000
TOTAL			1,382,279,354	200,000,000	100,000,000.00	100,000,000

Având în vedere:

- incadrările în ceea ce privește limitările legale impuse prin Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la gradul de încorporare, precum și
- prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs, proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare până la 100.000.000 lei.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

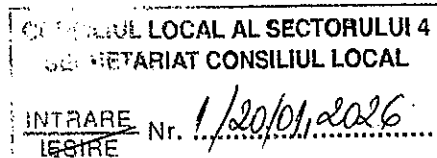
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
NR. P.10/88/13.01.2026
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
NR. P.9/59/13.01.2026



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160/01.10.2025 privind
aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la
100.000.000 lei**

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 4 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educație, sănătate.

Ținând cont de faptul ca Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, dar și a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locală a Sectorului 4 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabilă prin Programul Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI). Obiectivul general al PR BI 2021-2027 este acela de a contribui la viziunea strategică a Regiunii București-Ilfov prin susținerea unei dezvoltări economice inteligente, sustenabile și incluzive în vederea îmbunătățirii standardului de viață și creșterii rezilienței față de provocările societale, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiții, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei.

În baza aceste hotărâri și a avizului CAIL nr. 9508 / 04-12-2025 a fost semnat contractul de credit nr. 143 - SMB / 09-12-2025 cu Exim Banca Românească, pentru un împrumut în valoare de 100.000.000 lei.

Destinația acestui împrumut este aceea de a asigura sursele financiare pentru 7 proiecte în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027, cu o valoare totală de investiție de 1.407.123.013 lei, din care:

- 3 proiecte încadrate sub Prioritatea 6 – O regiune cu infrastructură educațională modernă, cu o valoare totală de investiții de 172.926.587 lei – ce implică:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

=> Extinderea infrastructurii educaționale pentru trei școli: Școala Gimnazială Avram Iancu, Școala Gimnazială nr. 190 și Școala Gimnazială nr. 194;

- 4 proiecte încadrate sub Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, cu o valoare totală de investiții de 1.234.196.425 lei – ce implica:

=> Renovarea Energetică Aprofundată a 37 clădirilor rezidențiale (blocuri de locuințe) din Sectorul 4 al Municipiului București - REA1, REA2, REA3 și REA6.

Pentru aceste ultime proiecte de renovare energetică aprofundată, în perioada iunie – iulie 2025 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici, valoarea actualizată totală fiind de 1.209.352.766 lei.

Menționăm că, pentru toate proiectele propuse spre finanțare au fost semnate contractele de finanțare cu autoritățile de management, cu o valoare totală de 1.382.279.354 lei, din care grant în suma de 864.154.867 lei. Precizăm că pentru finanțarea acestor proiecte de investiții există mai multe surse legal constituite, însă fără a fi dublată finanțarea lor.

	Nr.	Obiective de investiții	Contract de finanțare	Perioada implementare	Grant (RON)
Programul Regional București Ilfov 2021-2027	1	Extinderea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială Avram Iancu	ADRB1 / 09.05.2025	44 luni de la semnare 09.01.2029	27.768.161
	2	Extinderea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 190	ADRB1 / 09.05.2025	44 luni de la semnare 09.01.2029	75.277.023
	3	Extinderea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 194	ADRB1 / 09.05.2025	44 luni de la semnare 09.01.2029	32.836.682
	4	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1	ADRB1 / 21.07.2025	18 luni de la semnare 21.01.2027	123.657.724
	5	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2	ADRB1 / 21.07.2025	18 luni de la semnare 21.01.2027	168.525.928
	6	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3	ADRB1 / 19.06.2025	18 luni de la semnare 19.12.2026	249.296.216
	7	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6	ADRB1 / 23.07.2025	18 luni de la semnare 23.01.2027	186.793.134
TOTAL					864.154.867

Mentionăm că pentru aceste obiective de investiții sunt mai multe surse legal constituite, însă nu există o dublă finanțare a acestor proiecte, suma suplimentară necesară a fi asigurată fiind de aprox. 300 mil lei. Astfel, se propune într-o primă etapă, contractarea suplimentară a sumei de 100 mil lei, cu următoarea alocare:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RI A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	HCL indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Credit EXIM 100 mil lei UE HCL 160_2025	Majorare
1	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala Avram Iancu	63/28.04.2025	35,224,794	3,000,000	3,000,000	0,00
2	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 190	153/09.08.2024	94,096,278	14,500,000	12,000,000	2,500,000
3	Extinderea infrastructurii educationale pentru Scoala Gimnaziala nr. 194	136/10.07.2024	43,605,516	6,000,000	5,000,000	1,000,000
4	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA1	103/22.07.2025	223,742,001	40,000,000	20,000,000	20,000,000
5	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA2	104/22.07.2025	304,913,633	50,000,000	20,000,000	30,000,000
6	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA3	82/24.06.2025	341,534,967	35,000,000	20,000,000	15,000,000
7	Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA6	105/22.07.2025	339,162,166	51,500,000	20,000,000	31,500,000
	TOTAL		1,382,279,354	200,000,000	100,000,000.00	100,000,000

Direcția Generală Economică a rulat un scenariu pesimist (cu o perioadă de grație de 3 ani și o perioadă de rambursare de 12 ani) în cazul contractării unui/ unor împrumuturi interne de suplimentare, de până la 100.000.000 lei pentru realizarea investițiilor publice de interes local, respectiv pentru cofinanțarea obiectivelor UE. Pentru estimarea gradului de îndatorare al Sectorului 4 s-a considerat contractarea și tragerea integrală a facilității în primul trimestru al anului 2026. Totodată s-a ținut cont și de facilitatea nouă de 150 mil lei, care se estimează a fi contractată în aceleași condiții ca suplimentarea prezenta, conform prevederilor HCL nr. 161/ 2025 (facilitate dedicată integral proiectelor NON UE).

Capacitate maximă legală de îndatorare aferentă anului 2025, calculată în conformitate cu reglementările legale în vigoare, este de 329.747 mii lei (fiind utilizată media veniturilor proprii pentru ultimii trei ani, respectiv 2022, 2023 și 2024). Considerând această capacitate constantă până la maturitatea finanțărilor în derulare, gradul de îndatorare maxim al Sectorului 4 al Municipiului București aferent Serviciului Datoriei prezente, la care se adaugă datoria suplimentară conform prevederilor HCL nr. 160/2025 și nr. 161/202, este atins în anul 2031 și 2033, fiind de 28%. În situația în care se exclud din calculul gradului de îndatorare finanțările acordate pentru derularea unor proiecte ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile, vârful este de 23,1% estimat a fi atins în anul 2031.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

În concordanță cu cele menționate mai sus, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 160 din 01.10.2025, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 100.000.000 lei.

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

DIRECTOR GENERAL

Doru Adrian GHITCUTA

DIRECȚIA DE DEZVOI TARE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Florina CHITULESCU

Avizat,
Directia Juridica
ISTODORESCU
MIHAI