

(umare din pagina

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

ANUNTURI DIVERSE

SC Gulerberg SA ofera spre vanzare un
pacet de 376.961 actiuni, la pretul de
0,35/leactiune, detinute de SC Poldava
SA. Relatii la telefon 074.94.344 si gulerberg
contact@gmail.com

CABINET Individual de Insolventa
„SANDU EMILIA” anunta deschiderea
unor proceduri de insolventa pentru
SC AUTO BAC SERVICES SRL din
Bucuresti, sediu: CUI/29431818, ce face
obiectul sursei 17/17/2026 la Tribunalul
Bucuresti-Scia de AII de Vilva.
Principalele termene: termenul initial
de inscriere la masa credala 02.03.2026,
termenul de prezentare a planului de
termen de intorcere totala definitiv
17.04.2026.

1. DATE privind dosarul: 23.05.2025
17/17/20265, actia pe rolul Tribunalul
CALĂRAȘI-Scia de Vilva; 2.
Arhiva/registratura instanței: Tribunalul
CALĂRAȘI-Scia de Vilva, nr. 17/17/2026
nr.17/17/20268, județul
CALĂRAȘI, E-mail: tcr.lrg@just.ro;
Programul de lucru: luni-vineri;
9:00-13:00; 3. Debitor: SC. STYL XXI
S.R.L. cu sediul social in Bdl.

Decenză nr. 52 B/LI C.B.EJ Ap. 10
Cod 915400, numărul 82 al Titlului
Călărăși, având număr de ordine în
Registrul Comisariatului 56186/2004 în
scopul prezentării la instanță a unui
special; nu este desemnat 5. Admi-
nistratorul juridic: FIRST CAPITAL
SOLUTION PURL cu sediul în București,
str. Măor Georgeșanu nr. 10-12, et. II,
cod 060700, județul Ilfov, România.
office@firstcapital.ro, reprezentată prin
practician în insolvență coordonator
loana Toma a dobândit calitatea de
creditor în cadrul procedurii de
insolvență deschisă de către Tribunalul
S.R.L., care a fost înregistrat în
sedinta din 15.01.2025 pronunțată de Tribunalul
Călărăși-Secția Civilă în dosarul
nr. 19/116/2025. NOTIFICA 6.
Prin prezenta se notifică pe
impovera societății debitoare S.C. STYL
XXIS S.R.L. (insolventă) conform încheierii
de sedinta din data de 15.01.2025,
pronunțată în dosarul nr. 19/116/2025
deschisă de către Tribunalul Călărăși-
Secția Civilă în scopul prezentării la
umare a admiților cererii debitorilor 6.
Debitorul S.C. STYL XXI S.R.L. are
obligația ca în termen de 10 zile de la
deschiderea procedurii, de a depune
la instanța competentă un plan de
de ar. et. art. 61, alin. 1 din Legea nr. 85/2014, de

creditori societății S.C. STYL SRL S.R.L. trebuie să procedeze la înscrierea la masa credală a acestora prin depunerea cererii de creanțe în condițiile prezentei hotărâri.

Înregistrarea cererii de admitere a creanțelor asupra averii debitorului este 27.02.2026. Cereera de admitere a creanțelor, numită „Declarație de creanță”, este însoțită de:

1. Tabelul preliminar, însoțită de înscrisurile dovădite ale creanței și exemplul jurnali al dovezi de achitare a taxelor și contribuțiilor de care se depune.

2. Copia cartii hârtie, la care este înscrisă Civilă-Tribunalul Cluj, în cadrul dosarului nr.179/11/2025/02 și în format electronic (documente pdf, de maximum 100 MB).

3. Copia documentelor care dovedesc că nu există, iar un exemplar, însoțit de toate înscrisurile dovădite ale creanței și copia dovezi achitării taxei judiciare de timbru, se va trimite la adresa de e-mail: office@fstcpal.ro în termenul art.114 din Legea nr.85/2014 privind procedura de reșchiză a insolvenței și de insolvență, nedepunerea cererii de admitere a creanțelor constituie o menționată actă decădere din dreptul

privind creșterea/prețurile pe care le
deține împotriva debitorilor, precum și
de creditori îndreptățiți să participe la
procedură. 6.2.2. Alte termene stabilite
de legea aplicabilă procedurii de
procedură. - Termenul limită de depunere
de către creditor, a opozițiilor la
încheierea de deschidere a procedurii
- 10 zile de la primirea prezentei notificări.
- 10 zile de la data încheierii de
creșterea/prețurilor. - Termenul pentru
creșterea/prețurilor. - Termenul pentru
creșterea/prețurilor. - Termenul pentru
definitivarea tabelului de creșterea
prețurilor. - Termenul pentru
notificarea faptului că, prima Adunare
de creditorii a avut loc la data de
20.03.2026. Cu privire la locul unde va
avea loc și ordinea de zi a sesiunii se
va stabili ulterior.

INFORMATII SUPPLEMENTARE: i) În
vederea înscrierii la masa credală este
necesar sa se formuleze și sa se
transmita la Tribunalul București
Declarația de creșterea/prețurilor
preliminar/Declarația de creșterea
prețurilor respectând dispozițiile art. 102
Corespondența cu dispozițiile art 104 din
Legea nr.85/2014 privind procedurile
de insolvență.

tribunaleului Cluj-Napoca, care sînt în format electronic (documente PDF de maximum 4 MB fiecare) pe adresa de email trjuz@trjuz.ro. iv) Exemplarii cărora de drepturi de creanță sunt înregistrate în baza de date creată de instanța de prim instanță, destinată practicienilor în insolvență, însoțit de toate înscrisurile dovăditoare ale creanței și copia dovezi achitată taxei judecătorești de timbru vor fi transmise pe email la adresa office@firstpract.ro. v) În temeiul art. 114 din Legea nr. 85/2014, ne depunerea creanței de adevărată a creanței poate fi înscrisă în tabelul preliminar al creanțelor de drepturi primare creatoare/creanțele pe care le detine împotriva debitorului, precum și calitatea de creditor îndreptățat să participe la procedura de insolvență. În acest scop, înscrisura în tabelul preliminar a dobanzilor, penalizațiilor sau a altor accesorii se va depune anexat creanței, modalitatea de calcul a acestora, cu precizarea termenului de plată și accesoriilor după data deschiderii procedurii, fiind aplicabile dispozițiile art. 80 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență. Pentru mai multe detalii, după depunerea dosarului pot fi consultate la arhiva

preliminar 30.03.2026; Termenul pentru definitivarea tabelului de creante
20.04.2026. Prima sedinta a adunarii
creditorilor 03.04.2025, ora 12.00.
CEREAȘA VASILE NICOLAE, nr. 187/
insolventa: vasile nicolaev@vns.ro nr. 187/
CII BEJERA VASILE, notifică creditorii
NEMESIS CONSTRUCT NORD SRL,
J304477/2018, CUI 39380134, privind
deschiderea procedurii generale de
reabilitare în insolvență și solicitarea
faimeint pronunțată de Tribunalul Satu
Mare în dosar nr. 4/83/2026, cu
omologarea termenelor: admitere creanțe
05.03.2026; Intimincie tabel preliminar
la creanțele depuse la sediul administrator
de la publicarea în BPI a tabelului
preliminar; definitivare tabel 20.04.2026.
Sediinta adunarii creditorilor 27.03.2026,
ora 13.00. Informații privind procedura de
reabilitare în insolvență:
CII BEJERA VASILE, notifică creditorii
TREPAC WOOD SRL, J2020020
1358241, CUI 43262234, privind
deschiderea procedurii generale de
reabilitare în insolvență și solicitarea
Marumares în dosar nr. 1516/10/2025, cu
omologarea termenelor: Termenul pentru
registrarea creanțelor de admitere a
creanțelor în tabel preliminar nr.

PRELUĂM
GRATUIT
ANUNȚURI
PRIN E-MAIL LA:
anuntur



www.anuntbursa.ro

(continuare în pagina 7)

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI
ANUNȚ DE INFORMARE A PUBLICULUI
PRIN INTERMEDIUL CĂRUȘI SE PREZINTĂ
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
P.L.U.D. - CONSTRUCȚIE ÎNCLINATĂ
S.P.A. - ÎNTR-UNUL ȘI ÎNCEPUT
PRIMA FASEA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASĂ DE ÎNălțIME A 10-12
ETAJE A ÎNălțIMEI ÎN CLASĂ DE ÎNălțIME
Data învior: 22.01.2026
Scopul anunțului: Pentru informare și consultare
Publicul este invitat să transmită observații și propuneri în vederea
ELABORĂRII A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU în perioada 01.02.2026-01.03.2026
Observațiile publicului sunt primite în următoarele adrese:
Primăria Sectorului 4 - Birou de Urbanism și Construcții
Bd. George Ciprian nr. 1-3, Sector 4, București, România
E-mail: urbanism@sector4.ro

PRIMARIA SECTORULUI 4 MUNICIPIUL BUCURESTI

ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI
IN LEGATURA CU INTENTIA DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
D+P+4E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI"

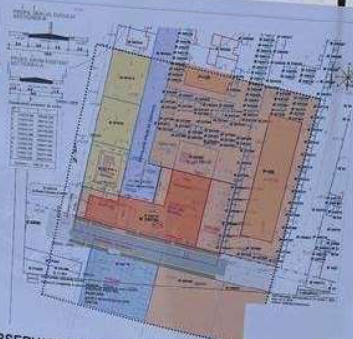
DRUMUL DEALUL CUCULUI, NR. 40-42, LOT 8, LOT 9, LOT 10,
Sector 4, BUCURESTI, NR. CAD. 246744

Data anuntului: **22.01.2026**

Argumentare: "Planul urbanistic se propune
realizarea unui IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
D+P+4E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI"

BENEFICIARI:

[REDACTED]



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE
ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU in perioada **22.01.2026 - 04.02.2026**
Observatiile publicului sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine
PRIMARIEI SECTORULUI 4, BIROUL DE REGLEMENTRI URBANISTICE
Bd. George Cristescu, nr. 6-16, Sector 4, telefon 021.335.92.30 / 021.335.92.38
E-mail: urbanism@ps4.ro, contact@ps4.ro





PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - MUNICIPIUL BUCUREȘTI

**ANUNȚ DE INFORMARE A PUBLICULUI
ÎN LEGĂTURĂ CU ÎNȚEȚA DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**

***P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE
D+P+4E, ÎMPREJURARE ȘI UTILITĂȚI**

DRUMUL DE ALĂL CIRCULUI NR. 40-42, LOT 8, LOT 9, LOT 10,
Sector 4, BUCUREȘTI, NR. CAD. 248744

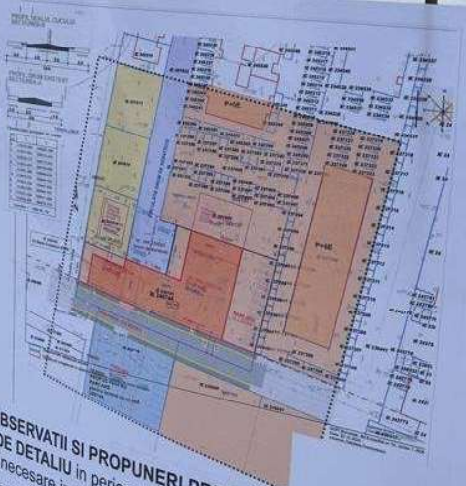
Data anunțului: 22.01.2026

Argumentare: Planul urbanistic de propunere
Realizarea unui IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE
D+P+4E, ÎMPREJURARE ȘI UTILITĂȚI

BENEFICIARI:

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘURI PRIVIND ÎNȚEȚA DE
ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU în perioada 22.01.2026-06.02.2026**

Observațiile publicului sunt necesare în vederea elaborării P.U.D.
Responsabilitatea informării și consultării publicului revine
PRIMĂRIEI SECTORULUI 4 - BIRoul DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Și, George Călugăreanu, nr. 8-16, sector 4, telefon 021 335.92.30 / 021.335.92.36
E-mail: urbanism@ps4.ro, contact@ps4.ro





Anexa 1 la

Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București

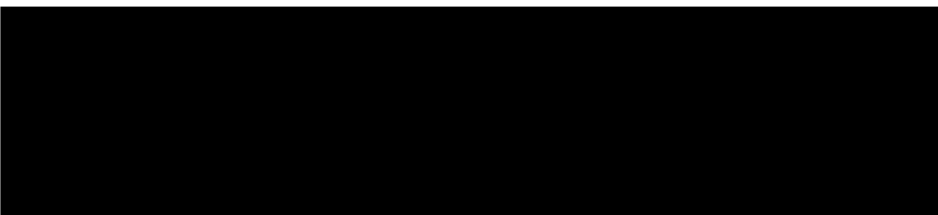
ANUNT INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

Pentru "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE cu regim de înălțime
D+P+4E"

**DRUMUL DEALUL CUCULUI, NR. 40-42, LOT 8, LOT 9, LOT 10,
Sector 4, BUCUREȘTI, NR. CAD. 246744**

INITIATORI:



ELABORATOR:



OBIECTIVE SI ARGUMENTE

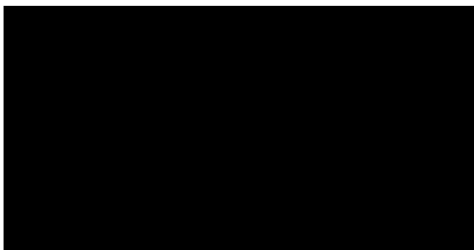
Se propune construirea unui imobil rezidențial, cu regim de înălțime D+P+4E, funcțiune care se încadrează în reglementările PUG-ului, în caracterul și specificul zonei, nu este poluant, nu este generator de trafic greu, deci nu afectează funcțiunea predominantă a zonei, cea de locuire și servicii. Documentația de tip PUD pentru amplasamentul din Drumul Dealul Cucului, nr. 40-42, Loturile 8,9,10, cu nr. cad. 246744, propune o rezolvare urbanistică în vederea conformării arhitectural-volumetrice și pentru stabilirea modului de ocupare a terenului și amplasamentului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

Mod de Utilizare:

- Rhmax = D+P+4E
- POT maxim propus = 51%
- CUT maxim propus = 2,3

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa bd George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București, sau prin e-mail la adresa: contact@ps4.ro.

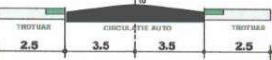
Intocmit



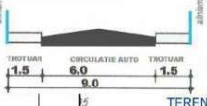
Primăria Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism
Adresa Gheorghe Cosbuc nr. 6-16, sector 4

Tel. 021.335.92.30 / 021.335.92.36, Email: contact@ps4.ro

PROFIL DEALUL CUCULUI SECTIUNE B-B



PROFIL DRUM EXISTENT SECTIUNEA A-A



Coordonatele punctelor de contur

Nr. pct.	X	Y
1	310276.586	588682.298
2	310270.924	588715.442
3	310254.177	588712.523
4	310234.474	588709.090
5	310241.388	588668.619
6	310245.525	588644.403
7	310245.228	588647.836
8	310262.365	588664.593
9	310261.102	588671.986
10	310259.830	588679.370

Suprafata = 1885.00 mp

PLANSĂ U05 - REGLEMENTARI

P.U.D. LOCUINTA COLECTIVA D+P+4E DRUMUL DEALUL CUCULUI NR.40-42 Nr.Cad.: 246744, Sector 4, Bucuresti

- LEGENDA**
- LIMITA PUD
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
 - LIMITA PROPRIETATI - OCPI
 - TEREN PROPUS PARCARE, PENTRU NR. CAD. 246744
 - ALINIAMENT NOU (rezultat in urma largirii strazii)
 - ALINIERE CONSTRUCTII
 - SUBZONA MIXTA - M3 - LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - SUBZONA MIXTA - M3 - LOCUINTE COLECTIVE
 - EDIFICABIL
 - PARCARE PROPUSA PE TEREN nr.cad 202858
 - CIRCULATII AUTO / PIETONALE - DRUM SEERVITUTE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

BILANT EXISTENT		
S. TEREN TOTAL	100,0 %	1.885,00
S. CONSTRUITA	0 %	0,00
S. TEREN LIBER	100,0 %	1.885,00
P.O.T.		0 %
C.U.T.		0,00
BILANT PROPUIS		
S. TEREN	100,0 %	1.885,00
S. TEREN AFECTAT DE CIRCULATII	20,8 %	393,00
S. CONSTRUITA DE SOL	39,6 %	745,00
S. CONSTRUITA PARTER	51,0 %	965,00
S. CONSTRUITA ETAJ 1 - PROIECTIA LA SOL		965,00
S. CONSTRUITA ETAJ 2		965,00
S. CONSTRUITA ETAJ 3		965,00
S. CONSTRUITA ETAJ 4		965,00
S. CONSTRUIT DESFASURAT D+P+4E		5.512,00
S. CONSTRUIT DESFASURAT P+4E		4.605,00
S. BETONATA ALEI, RAMPE, PARCARI	9,6 %	182,00
S. SPATHI PLANTATE DE ADANCIME PE SOL	20,0 %	377,00
S. SPATHI PLANTATE DALE INIERBATE	10,0 %	188,00
P.O.T. PROPUIS (proiectia etajelor la sol)		51 %
C.U.T. P+4E - PROPUIS		2,44
REGIM MAXIM INALTIME		D+P+4E
REGIM MAXIM INALTIME (METRI)		17,5 m

46 Locuri parcare aferente proiect, din care:
34 locuri - pe terenul cu nr.cad. 202858
12 locuri - pe terenul cu nr.cad. 206744

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA
D+P+4E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
DRUMUL DEALUL CUCULUI, NR.40-42, LOT 8, LOT 9, LOT 10,
Sector 4, BUCURESTI, NR. CAD. 201606, 201608, 201610

PROIECTAT: Urz
DESENAT: Urz
DESENAT: Urz

Data: Iunie 2021
Scara: 1:500

REGLEMENTARI
PL. Nr. U05



PRIMARIA SECTORULUI 4 MUNICIPIUL BUCURESTI

ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI IN LEGATURA CU INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

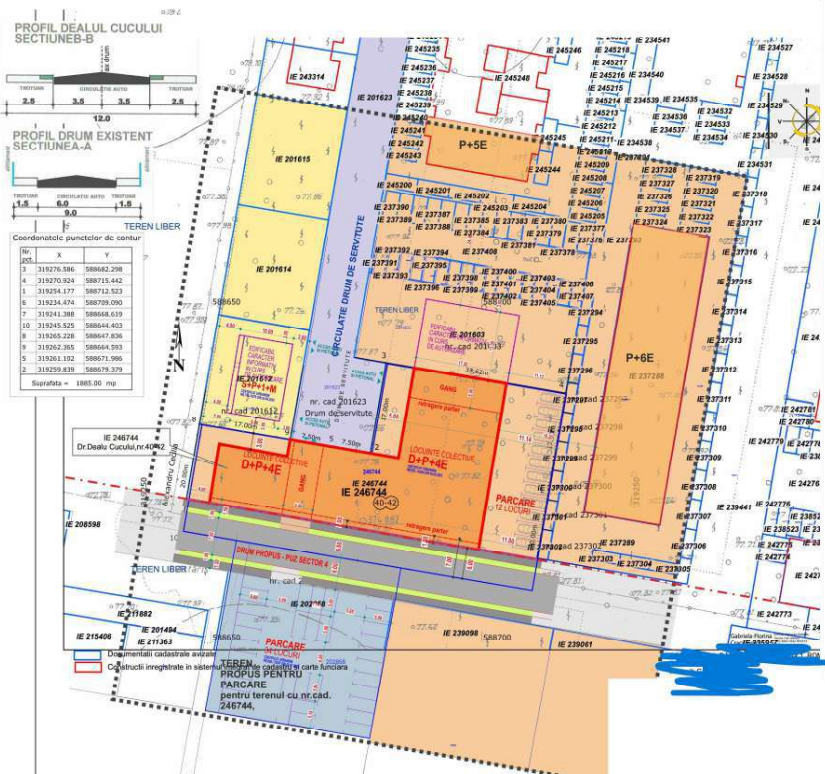
**"P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
D+P+4E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI"**

DRUMUL DEALUL CUCULUI, NR. 40-42, LOT 8, LOT 9, LOT 10,
Sector 4, BUCURESTI, NR. CAD. 246744

Data anuntului : **08.12.2025**

Argumentare: " Planul urbanistic isi propune
Realizarea unui IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
D+P+4E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI"

BENEFICIARI:



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE
ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU in perioada 08.12.2025. - 23.12.2025**

Observatiile publicului sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine
PRIMARIEI SECTORULUI 4, BIROUL DE REGLEMENTRI URBANISTICE
Bd. George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, telefon 021.335.92.30 / 021.335.92.36
E-mail: urbanism@ps4.ro, contact@ps4.ro

PLANSA U07 - ILUSTRARE TEMA

P.U.D.
LOCUINTA COLECTIVA
D+P+4E
 DRUMUL DEALUL CUCULUI NR.40-42
 Nr.Cad.: 246744, Sector 4, Bucuresti



		CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI DRUMUL DEALUL CUCULUI, NR. 40-42, LOT 8, LOT 9, LOT 10, Sector 4, BUCURESTI, NR. CAD. 201606, 201608, 201610		Pr. nr.: 0417A05-23 Faza: P.U.D.
PROIECTAT:	Urb. 	Data: 11.Iunie 2025		
DESENAT:	Urb. 			
DESENAT:	Urb. 			
		Scara: 1:500	ILUSTRARE TEMA	PL. Nr.: U07