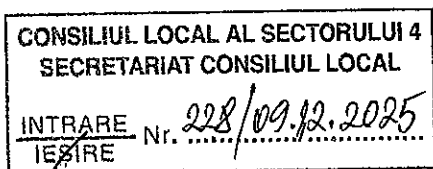




## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea preluării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unor proiecte de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București**

#### **Consiliul Local al Sectorului 4**

*Având în vedere:*

Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Economice nr. P9/3633/04.12.2025 și al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 nr. 7742/04.12.2025

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparența financiară;*

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018 privind înființarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 295/18.12.2023 privind aprobarea Organigramei, Statutului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142/26.10.2021 pentru modificarea sursei de finanțare a Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/29.12.2020 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statutului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/26.10.2021 privind predarea în vederea desfășurării activității de administrare și exploatare de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a parcarilor aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă preluarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unor proiecte de investiții de la Sectorul 4 al Municipiului București, privind *„Regenerare, Modernizare (Reabilitare) și Mentenanță Zone Urbane”*, respectiv *„Servicii de dirigenție de șantier, SSM și supervizare pentru investițiile derulate la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București”*, conform condițiilor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ

**Secretarul General al Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**

## CONDITII

### privind preluarea de catre Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a unor proiecte de investitie de la Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

#### *Preambul:*

Avand in vedere:

I. Dispozitiile Art. 154 alin. 1) din Codul Administrativ potrivit carora primarul asigura punerea in aplicare a hotararilor consiliului local, precum si art. 155 alin. 5) lit. c) coroborate cu prevederile art. 129 alin. 6) lit. a) din acelasi act normativ, potrivit carora primarul ia masuri pentru organizarea executarii si executarea in concret a activitatilor legate de serviciile publice de interes local;

II. Dispozitiile Art. 1 din Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 143/26.10.2021 prin care Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a fost mandata de Consiliul Local Sector 4 in vederea desfasurarii activitatii de administrare si exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public si privat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;

III. Obiectul de activitate al Directiei Mobilitate Urbana Sector 4 stabilit prin Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 295/18.12.2023 privind aprobarea Organigramei, Statului de Functii si Regulamentului de Organizare si Functionare ale Directiei Mobilitate Urbana Sector 4, potrivit caruia aceasta institutie publica, infiintata de Consiliul Local Sector 4 si care functioneaza sub autoritatea organului deliberativ anterior mentionat, are atributii de:

- Gestionare, operare si utilizare a parcarilor publice aflate in administrarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti si incasarea de tarife pentru utilizarea acestora, inclusiv a activitatilor complementare (sisteme automatizari, parcometre, bariere etc.), in vederea optimizarii utilizarii domeniului public si scaderii poluarii, in concordanta cu nevoile cetatenilor din Sectorul 4;
- Realizarea si implementarea de activitati cu privire la parcarile de resedinta si parcarile publice aflate in administrarea Sectorului 4;
- Implementarea solutiilor de regenerare urbana rezultate in urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice si/sau a documentatiilor tehnico-economice, atat contractate direct de catre Directie, cat si cele contractate/demarate de Aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Dezvoltarea de proiecte de inovare si cercetare cu privire la dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbana;
- Asigurarea sigurantei in trafic prin monitorizarea permanenta a marcajelor orizontale si vertical, precum si prin derularea contractelor necesare asigurarii tuturor marcajelor de acest tip pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Accesare a fondurilor nerambursabile si implementarea de proiecte cu astfel de finantari, precum si contractarea in nume propriu a imprumuturilor rambursabile

interne sau externe in vederea finantarii si/sau refinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate;

IV. Demararea de catre SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI a obiectivului de investitii, ce poarta denumirea „Regenerare, Modernizare (Reabilitare) și Mentenanță Zone Urbane”, demarat in baza Acordului – Cadru nr. 686 din data de 22.11.2024; a obiectivului de investiții „Servicii de dirigenție de șantier, SSM și supervizare pentru investițiile derulate la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București”, demarat în baza Acordului – Cadru nr. 376/21.04.2022;

V. În implementarea obiectivului de investiții „Regenerare, Modernizare (Reabilitare) și Mentenanță Zone Urbane” Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti a încheiat, printre altele, si urmatorul contract subsecvent:

a) Contractul subsecvent nr. 16 înregistrat sub nr. 450/02.10.2025, (denumit „Contractul subsecvent de servicii nr. 16”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 686/22.11.2024 Regenerare, Modernizare (Reabilitare) și Mentenanță Zone Urbane, încheiat cu Asocierea CONCELEX SRL (Lider) – CONCELEX ENGINEERING SRL – PALEX CONSTRUCȚII INSTALAȚII SRL – DRUM CONCEPT SRL – DOMARCONS SRL – LUXTEN LIGHTNING COMPANY SA – TOTUL VERDE SA – THEDA MAR DESIGN SRL – ADMAR CAPITAL GROUP SRL – prin liderul Asocierii CONCELEX S.R.L., în calitate de *Anteprenor/Executant*, avand ca obiect executarea și finalizarea lucrărilor cunoscute sub numele de „Lucrări de execuție fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene noul Bauhaus European” pentru obiectivul de mai jos:

- *”Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale din Șoseaua Olteniței nr. 37-39, în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi, prin schimbarea destinației în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4”* aferent contractului subsecvent nr. 16, înregistrat sub nr. 450 din data de 02.10.2025, încheiat în baza Acordului cadru nr. 686/22.11.2024 *”Regenerare, modernizare (reabilitare) și mentenanță zone urbane”*;

VI. În implementarea obiectivului de investiții „Servicii de dirigenție de șantier, SSM și supervizare pentru investițiile derulate la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București” Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti a încheiat, printre altele, si următoarele contracte subsecvente:

a) Contractul subsecvent de servicii nr. 150 înregistrat sub nr. 99/06.03.2025, (denumit „Contractul subsecvent de servicii nr. 150”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 376/21.04.2022 Servicii de dirigenție de șantier, SSM și supervizare pentru investițiile derulate la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București nr. 376/21.04.2022, încheiat cu SECUNET PROJECT SRL în calitate de *PRESTATOR*, avand ca obiect Servicii de dirigenție de șantier, SSM și Supervizare (punctul III din caietul de sarcini) pentru pentru lucrările necesare obiectivului de investiții de mai jos:

- *”Înființare rețea de stații de încărcare pentru vehicule electrice în Sectorul 4, București”* aferent contractului subsecvent nr. 3, înregistrat sub nr. 77 din data de 18.02.2025, încheiat în baza Acordului cadru nr. 686/22.11.2024 *”Regenerare, modernizare (reabilitare) și mentenanță zone urbane”*;

b) Contractul subsecvent de servicii nr. 152 înregistrat sub nr. 145/27.03.2025, (denumit „Contractul subsecvent de servicii nr. 152”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 376/21.04.2022 Servicii de dirigenție de șantier, SSM și supervizare pentru investițiile derulate la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București nr. 376/21.04.2022, încheiat cu SECUNET PROJECT SRL în calitate de *PRESTATOR*, având ca obiect Servicii de dirigenție de șantier, SSM și Supervizare (punctul I din caietul de sarcini) pentru pentru lucrările necesare obiectivului de investiții de mai jos:

- *”Lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice de pe raza Sectorului 4”* aferent contractului subsecvent nr. 136, înregistrat sub nr. 112 din data de 11.03.2025, încheiat în baza Acordului cadru nr. 335/04.04.2022 *”Regenerarea spațiilor publice pe raza unității administrativ teritoriale sectorul 4 al Municipiului București”*;

c) Contractul subsecvent de servicii nr. 153 înregistrat sub nr. 186/14.04.2025, (denumit „Contractul subsecvent de servicii nr. 153”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 376/21.04.2022 Servicii de dirigenție de șantier, SSM și supervizare pentru investițiile derulate la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București nr. 376/21.04.2022, încheiat cu Asocierea SEPTEMBRIE CONSULTING SRL (lider) – K-BOX CONSTRUCTION DESIGN SRL (asociat) – AVE ROMCONSTRUCT DESIGN SRL (asociat) prin liderul asocierii SEPTEMBRIE CONSULTING SRL, în calitate de *PRESTATOR*, având ca obiect Servicii de dirigenție de șantier, SSM și Supervizare (punctul I din caietul de sarcini) pentru pentru lucrările aferente obiectivului de investiții de mai jos:

- *”Lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice de pe raza Sectorului 4”* aferent contractului subsecvent nr. 137, înregistrat sub nr. 143 din data de 27.03.2025, încheiat în baza Acordului cadru nr. 335/04.04.2022 *”Regenerarea spațiilor publice pe raza unității administrativ teritoriale sectorul 4 al Municipiului București”*;

VII. Considerentul ca implementarea proiectelor de investitii intra in sfera obiectului de activitate si atributiile pentru care a fost infiintata DIRECTIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4;

1. SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Bdul. George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, Bucuresti, avand cod de identificare fiscala RO39103915, reprezentata legal prin Dnul. Baluta Daniel, in calitate de Primar, denumit in cele ce urmeaza “Sectorul 4”

si

2. DIRECTIA MOBILITATE URBANA, cu sediul în București, B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, telefon: 0799905307; fax - , CJF R038872198, cont nr. RO08 TREZ 24F8 4500 0710 130X, deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată prin Director – Flaviu Bogdan FURDUI, denumita in cele ce urmeaza “DMU”

Prin care:

a). Sectorul 4 preda catre DMU obiectivul de investitie aferent proiectelor derulate in baza Contractului subsecvent nr. 16 la Acordul cadru nr. 686/22.11.2024, în baza Contractului subsecvent nr. 150 la Acordul cadru nr. 376/212.04.2022, în baza Contractului subsecvent nr. 152 la Acordul cadru nr. 376/212.04.2022 și în baza Contractului subsecvent nr. 153 la Acordul cadru nr. 376/212.04.2022, in vederea exercitarii atributiilor stabilite in conformitate cu obiectul de activitate, precum, dar fara a se limita la finantarea integrala sau in parte a lucrarilor/serviciilor de executare si/sau a produselor contractate, gestionarea, utilizarea si exploatarea proiectului, precum si orice alte activitati care intra in sfera de activitate a DMU.

b). In acest sens, DMU va asigura din surse proprii finantarea lucrarilor/serviciilor si produselor deja contractate si autorizate, limitele predării-primirii fiind menționate în procesul verbal încheiat între părți. Astfel, pe langa utilizarea veniturilor din surse proprii, aceasta va putea efectua demersuri de accesare a fondurilor nerambursabile si de implementare de proiecte cu astfel de finantare, precum si de contractare in nume propriu a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate.

c). Astfel, in urma receptionarii fara obiectiuni a facturilor fiscale aferente Contractului subsecvent nr. 16 la Acordul cadru nr. 686/22.11.2024, Contractului subsecvent nr. 150 la Acordul cadru nr. 376/212.04.2022, Contractului subsecvent nr. 152 la Acordul cadru nr. 376/212.04.2022 și Contractului subsecvent nr. 153 la Acordul cadru nr. 376/212.04.2022, in ceea ce priveste furnizarea produselor necesare si/sau executarea lucrarilor/serviciilor contractate, Sectorul 4 va refactura partial sau integral, in functie de resursele financiare disponibile, contravaloarea produselor si/sau a lucrarilor aferente obiectivelor prezentei conventii catre DMU, iar sumele incasate de la DMU vor fi achitate Executnantului.

4. DMU va efectua alocarile bugetare necesare pe baza indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investitii actualizati si aprobati si va achita contravaloarea facturilor primite de la Sectorul 4 din bugetul propriu cat si din contractarea unor imprumuturi interne sau externe, daca va fi cazul.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ANDREI GEORGE TROCAN



## SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 228/09.12.2025  
IESIRE

### REFERAT DE APROBARE

Analizand Raportul de specialitate al Directiei Mobilitate Urbana Sector 4 privind adoptarea proiectului de hotarare ce priveste aprobarea preluarii de catre Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a unor proiecte de investitie, in sensul finantării acestora, de la Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

Avand in vedere ca printre activitatile care compun obiectul de activitate al Directiei Mobilitate Urbana Sector 4, se regasesc activitati precum:

- Gestionare, operare si utilizare a parcarilor publice aflate in administrarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti si incasarea de tarife pentru utilizarea acestora, inclusiv a activitatilor complementare (sisteme automatizari, parcometre, bariere etc.), in vederea optimizarii utilizarii domeniului public si scaderii poluarii, in concordanta cu nevoile cetatenilor din Sectorul 4;
- Realizarea si implementarea de activitati cu privire la parcarile de resedinta si parcarile publice aflate in administrarea Sectorului 4;
- Implementarea solutiilor de regenerare urbana rezultate in urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice si/sau a documentatiilor tehnico-economice, atat contractate direct de catre Directie, cat si cele contractate/demarate de Aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Dezvoltarea de proiecte de inovare si cercetare cu privire la dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbana;
- Asigurarea sigurantei in trafic prin monitorizarea permanenta a marcajelor orizontale si vertical, precum si prin derularea contractelor necesare asigurarii tuturor marcajelor de acest tip pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Accesare a fondurilor nerambursabile si implementarea de proiecte cu astfel de finantari, precum si contractarea in nume propriu a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau refinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate;

Pentru implementarea proiectelor de investitii au fost încheiate următoarele contracte subsecvente:

Contractul subsecvent nr. 16 înregistrat sub nr. 450/02.10.2025, (denumit „Contractul subsecvent de servicii nr. 16”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 686/22.11.2024 Regenerare, Modernizare (Reabilitare) și Mentenanță Zone Urbane, încheiat cu Asocierea CONCELEX SRL (Lider) – CONCELEX ENGINEERING SRL – PALEX CONSTRUCȚII INSTALAȚII SRL – DRUM CONCEPT SRL – DOMARCONS SRL –



## SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

LUXTEN LIGHTNING COMPANY SA – TOTUL VERDE SA – THEDA MAR DESIGN SRL – ADMAR CAPITAL GROUP SRL – prin liderul Asocierii CONCELEX S.R.L., în calitate de *Anteprenor/Executant*, având ca obiect executarea și finalizarea lucrărilor cunoscute sub numele de „Lucrări de execuție fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene noul Bauhaus European” pentru obiectivul de mai jos:

- *”Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale din Șoseaua Olteniței nr. 37-39, în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi, prin schimbarea destinației în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4”* aferent contractului subsecvent nr. 16, înregistrat sub nr. 450 din data de 02.10.2025, încheiat în baza Acordului cadru nr. 686/22.11.2024 *”Regenerare, modernizare (reabilitare) și mentenanță zone urbane”*;

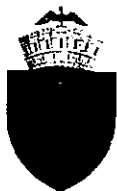
Contractul subsecvent de servicii nr. 150 înregistrat sub nr. 99/06.03.2025, (denumit „Contractul subsecvent de servicii nr. 150”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 376/21.04.2022 Servicii de dirigenție de șantier, SSM și supervizare pentru investițiile derulate la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București nr. 376/21.04.2022, încheiat cu SECUNET PROJECT SRL în calitate de *PRESTATOR*, având ca obiect Servicii de dirigenție de șantier, SSM și Supervizare (punctul III din caietul de sarcini) pentru pentru lucrările necesare obiectivului de investiții de mai jos:

- *”Înființare rețea de stații de încărcare pentru vehicule electrice în Sectorul 4, București”* aferent contractului subsecvent nr. 3, înregistrat sub nr. 77 din data de 18.02.2025, încheiat în baza Acordului cadru nr. 686/22.11.2024 *”Regenerare, modernizare (reabilitare) și mentenanță zone urbane”*;

Contractul subsecvent de servicii nr. 152 înregistrat sub nr. 145/27.03.2025, (denumit „Contractul subsecvent de servicii nr. 152”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 376/21.04.2022 Servicii de dirigenție de șantier, SSM și supervizare pentru investițiile derulate la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București nr. 376/21.04.2022, încheiat cu SECUNET PROJECT SRL în calitate de *PRESTATOR*, având ca obiect Servicii de dirigenție de șantier, SSM și Supervizare (punctul I din caietul de sarcini) pentru pentru lucrările necesare obiectivului de investiții de mai jos:

- *”Lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice de pe raza Sectorului 4”* aferent contractului subsecvent nr. 136, înregistrat sub nr. 112 din data de 11.03.2025, încheiat în baza Acordului cadru nr. 335/04.04.2022 *”Regenerarea spațiilor publice pe raza unității administrativ teritoriale sectorul 4 al Municipiului București”*;





## SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Contractul subsecvent de servicii nr. 153 înregistrat sub nr. 186/14.04.2025, (denumit „Contractul subsecvent de servicii nr. 153”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 376/21.04.2022 Servicii de dirigenție de șantier, SSM și supervizare pentru investițiile derulate la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București nr. 376/21.04.2022, încheiat cu Asocieria SEPTEMBRIE CONSULTING SRL (lider) – K-BOX CONSTRUCTION DESIGN SRL (asociat) – AVE ROMCONSTRUCT DESIGN SRL (asociat) prin liderul asocierii SEPTEMBRIE CONSULTING SRL, în calitate de *PRESTATOR*, având ca obiect Servicii de dirigenție de șantier, SSM și Supervizare (punctul I din caietul de sarcini) pentru pentru lucrările aferente obiectivului de investiții de mai jos:

- *”Lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice de pe raza Sectorului 4”* aferent contractului subsecvent nr. 137, înregistrat sub nr. 143 din data de 27.03.2025, încheiat în baza Acordului cadru nr. 335/04.04.2022 *”Regenerarea spațiilor publice pe raza unității administrativ teritoriale sectorul 4 al Municipiului București”*;
- Implementarea proiectelor de investiții menționate mai sus intra în sfera obiectului de activitate și atribuțiile pentru care a fost înființată DIRECTIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4.

Prin acest proiect, se urmărește preluarea de către Direcția Mobilitate Urbana Sector 4 a unor proiecte de investiție, în sensul finanțării acestuia, de la Sectorul 4 al Municipiului București, conform condițiilor prevăzute în anexa. În esență, condițiile de preluare stabilesc modul de finanțare a contractelor subsecvente necesare implementării proiectelor de investiții publice de interes local respectiv DMU S4 va asigura din surse proprii și din împrumutul rambursabil contractat finanțarea lucrărilor contractate și autorizate, pe care Sectorul 4 le va refactura în temeiul condițiilor convenite. Totodată, pe lângă utilizarea veniturilor mai sus menționate, aceasta va putea efectua demersuri de accesare și a altor fonduri nerambursabile și de implementare de proiecte cu astfel de finanțare, precum și de contractare în nume propriu a împrumuturilor rambursabile interne sau externe în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții de interes local, în conformitate cu obiectul sau de activitate.

Prin condițiile de preluare a proiectelor, în sensul finanțării acestora, se stabilește și modalitatea de achitare a preturilor în baza contractului subsecvent mai sus indicat, prin refacturarea de Sectorul 4 al Municipiului București către DMU a contravalorii serviciilor.

Pentru a nu exista întârzieri în modul de executare a clauzelor contractuale cu privire la derularea lucrărilor aferente proiectelor de investiții de către DMU, respectiv a se respecta graficul de lucrări și termenele de plată, situații ce pot genera prejudicii materiale, este necesară aprobarea proiectului supus aprobării.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RISA SIMTEX** 

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM**  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**ISO 45001**

Pe baza argumentelor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4, proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării de către Direcția Mobilitate Urbana Sector 4 a proiectelor de investiții, în sensul finanțării acestora, de la Sectorul 4 al Municipiului București.

PRIMARUL ~~ROMÂNIA~~ ~~PRIMAR~~ ~~SECTORUL 4~~ ~~AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI~~

Danig





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 228/09.12.2025

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI**  
**BUCUREȘTI**

**DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4**

Member of CISQ Federation

**RISA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**Direcția Generală Economică**

**Nr. P9/ 3633 / 04.12.2025**

**Nr. 7742 / 04.12.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**cu privire la adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea preluării de catre**  
**Directia Mobilitate Urbana Sector 4, a unui proiect de investitie, in sensul finanțării**  
**acestuia, de la Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti**

In temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Sectorului 4 administreaza bunurile proprietate publica si privata si, in exercitarea atributiilor ce ii revin, adopta hotarari cu privire la acestea.

Conform prevederilor art.154 alin.(1) si art.155 alin.(5) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, primarul, in exercitarea atributiilor conferite de lege, ia masuri pentru organizarea executarii si executarea in concret a activitatilor legate de serviciile publice de interes local.

Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a fost infiintata prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018.

Prin H.C.L. Sector 4 nr. 143/26.10.2021, Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a fost mandatata sa desfasoare activitati de administrare si exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului Bucuresti de pe raza Sectorului 4, veniturile obtinute din respectivele activitati, precum si veniturile rezultate din desfasurarea activitatilor de ridicare, transport si depozitare a autovehiculelor/vehiculelor, a activitatilor de blocare/deblocare si cele obtinute din desfasurarea oricaror altor activitati, servicii si operatiuni conexe urmand sa constituie surse de venit la bugetul propriu al directiei, iar prin H.C.L. Sector 4 nr. 142/26.10.2021, sursa de finantare a Directiei Mobilitate Urbana Sector 4 s-a modificat prin trecerea de la finantare exclusiva de la bugetul de stat, la finantare exclusiva din venituri proprii.

Printre obiectele de activitate ale Directiei Mobilitate Urbana Sector 4, conform H.C.L. Sector 4 nr. 295/18.12.2023 privind aprobarea Organigramei, Statului de Functii si Regulamentului de Organizare si Functionare ale Directiei Mobilitate Urbana Sector 4 se ragasesc: **gestionarea, operarea**, utilizarea si exploatarea spatiilor destinate tuturor parcarilor aflate pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, **inclusiv a activitatilor complementare (sisteme automatizari,**



## SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RISA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

parcometre, bariere etc.), in vederea optimizarii utilizarii domeniului public si scaderii poluarii, in concordanta cu nevoile cetatenilor din Sectorul 4; realizarea si implementarea de activitati de administrare si strategii cu privire la parcarile de resedinta si parcarile publice aflate in administrarea Consiliului Local Sector 4; dezvoltarea transportului alternativ, prin crearea, administrarea si dezvoltarea infrastructurii necesare pentru biciclete/trotinete, centre de inchirieri biciclete/trotinete de tip self-service, dezvoltarea unor retele de parcare speciale pentru biciclete si alte elemente de infrastructura necesare acestui tip de transport alternativ; modernizarea, imbunatatirea, mentenanta, gestionarea si administrarea locurilor de parcare de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, inclusiv incasarea taxelor, tarifulor si a altor sume aferente acestor servicii publice, in vederea optimizarii valorificarii domeniului public si a scaderii poluarii, in concordanta cu nevoile cetatenilor din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti; implementarea unei **infrastructuri moderne de monitorizare si avertizare a locuitorilor din Sectorul 4 cu privire la nivelul de poluare existent**; accesarea fondurilor nerambursabile si implementarea de proiecte cu finantari nerambursabile, conform specificului activitatii institutiei, **contractarea, in nume propriu, de imprumuturi rambursabile interne** sau externe in vederea finantarii si/sau refinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate, participarea la programe si proiecte derulate in asociere cu alte entitati publice sau private, inclusiv din societatea civila, precum si acordarea sau constituirea de garantii, in conformitate cu si in limitele prevazute de legislatia in vigoare, in legatura cu imprumuturile, finantarile si obligatiile asumate; **monitorizarea parcarilor publice prin mijloace digitale** si asigurarea gradului de incarcare si colectare la nivelul acestora; implementarea **solutiilor de supraveghere video** la nivelul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti; **implementarea solutiilor de regenerare urbana** rezultate in urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice si/sau a documentatiilor tehnico-economice, precum si a lucrarilor de reabilitare si modernizare a obiectivelor edilitare, atat contractate direct de catre Directie, cat si cele contractate, demarate de aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti; propunerea si **implementarea unor solutii de tip Smart City** in Sectorul 4, inclusiv **integrarea tuturor subsistemelor Smart City** existente si dezvoltarea altor subsisteme noi, in concordanta cu strategiile de la nivelul Sectorului 4 si al Municipiului Bucuresti; **gestionarea Centrului de Date al Sectorului 4**, cu urmarirea in permanenta, a auditarii sistemelor din punct de vedere al securitatii informatice si respectarii legislatiei in vigoare si realizarea, cand este cazul, toate documentatiile necesare pentru autorizarea Centrului de Date al Sectorului 4.

Prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 11 din data de 20.11.2025 a fost modificata si completata Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 104 din 21.05.2024 privind aprobarea contractarii de catre Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 200.000.000 lei, in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii publice de interes local, in sensul inlocuirii anexei nr. 1 la aceasta din urma hotarare



## SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

de consiliu local cu o noua lista de obiective de investitii finantate din creditele contractate de Directia Mobilitate Urbana Sector 4.

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti (denumit in cele ce urmeaza si „Sectorul 4”) a demarat, printre altele, obiectivul de investitii: *”Regenerare, modernizare (reabilitare) și mentenanță zone urbane”*, respectiv obiectivul de investiții: *„Servicii de dirigenție de șantier, SSM și supervizare pentru investițiile derulate la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București”*.

Pentru implementarea proiectelor de investitii au fost încheiate următoarele contracte subsecvente:

Contractul subsecvent nr. 16 înregistrat sub nr. 450/02.10.2025, (denumit „Contractul subsecvent de servicii nr. 16”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 686/22.11.2024 Regenerare, Modernizare (Reabilitare) și Mentenanță Zone Urbane, încheiat cu Asocierea CONCELEX SRL (Lider) – CONCELEX ENGINEERING SRL – PALEX CONSTRUCȚII INSTALAȚII SRL – DRUM CONCEPT SRL – DOMARCONS SRL – LUXTEN LIGHTNING COMPANY SA – TOTUL VERDE SA – THEDA MAR DESIGN SRL – ADMAR CAPITAL GROUP SRL – prin liderul Asocierii CONCELEX S.R.L., în calitate de *Anteprenor/Executant*, având ca obiect executarea și finalizarea lucrărilor cunoscute sub numele de „Lucrări de execuție fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene noul Bauhaus European” pentru obiectivul de mai jos:

- *”Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale din Șoseaua Olteniței nr. 37-39, în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi, prin schimbarea destinației în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4”* aferent contractului subsecvent nr. 16, înregistrat sub nr. 450 din data de 02.10.2025, încheiat în baza Acordului cadru nr. 686/22.11.2024 *”Regenerare, modernizare (reabilitare) și mentenanță zone urbane”*;

Contractul subsecvent de servicii nr. 150 înregistrat sub nr. 99/06.03.2025, (denumit „Contractul subsecvent de servicii nr. 150”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 376/21.04.2022 Servicii de dirigenție de șantier, SSM și supervizare pentru investițiile derulate la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București nr. 376/21.04.2022, încheiat cu SECUNET PROJECT SRL în calitate de *PRESTATOR*, având ca obiect Servicii de dirigenție de șantier, SSM și Supervizare (punctul III din caietul de sarcini) pentru pentru lucrările necesare obiectivului de investiții de mai jos:

- *”Înființare rețea de stații de încărcare pentru vehicule electrice în Sectorul 4, București”* aferent contractului subsecvent nr. 3, înregistrat sub nr. 77 din data de 18.02.2025, încheiat în baza Acordului cadru nr. 686/22.11.2024 *”Regenerare, modernizare (reabilitare) și mentenanță zone urbane”*;



## SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Contractul subsecvent de servicii nr. 152 înregistrat sub nr. 145/27.03.2025, (denumit „Contractul subsecvent de servicii nr. 152”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 376/21.04.2022 Servicii de dirigenție de șantier, SSM și supervizare pentru investițiile derulate la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București nr. 376/21.04.2022, încheiat cu SECUNET PROJECT SRL în calitate de *PRESTATOR*, având ca obiect Servicii de dirigenție de șantier, SSM și Supervizare (punctul I din caietul de sarcini) pentru pentru lucrările necesare obiectivului de investiții de mai jos:

- *”Lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice de pe raza Sectorului 4”* aferent contractului subsecvent nr. 136, înregistrat sub nr. 112 din data de 11.03.2025, încheiat în baza Acordului cadru nr. 335/04.04.2022 ”Regenerarea spațiilor publice pe raza unității administrativ teritoriale sectorul 4 al Municipiului București”;

Contractul subsecvent de servicii nr. 153 înregistrat sub nr. 186/14.04.2025, (denumit „Contractul subsecvent de servicii nr. 153”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 376/21.04.2022 Servicii de dirigenție de șantier, SSM și supervizare pentru investițiile derulate la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București nr. 376/21.04.2022, încheiat cu Asocierea SEPTEMBRIE CONSULTING SRL (lider) – K-BOX CONSTRUCTION DESIGN SRL (asociat) – AVE ROMCONSTRUCT DESIGN SRL (asociat) prin liderul asocierii SEPTEMBRIE CONSULTING SRL, în calitate de *PRESTATOR*, având ca obiect Servicii de dirigenție de șantier, SSM și Supervizare (punctul I din caietul de sarcini) pentru pentru lucrările aferente obiectivului de investiții de mai jos:

- *”Lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice de pe raza Sectorului 4”* aferent contractului subsecvent nr. 137, înregistrat sub nr. 143 din data de 27.03.2025, încheiat în baza Acordului cadru nr. 335/04.04.2022 ”Regenerarea spațiilor publice pe raza unității administrativ teritoriale sectorul 4 al Municipiului București”;

Implementarea proiectelor de investiții menționate mai sus intra în sfera obiectului de activitate și atribuțiile pentru care a fost înființată DIRECTIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4.

Prin acest proiect, se urmărește preluarea de către Direcția Mobilitate Urbana Sector 4 a unor proiecte de investiții, în sensul finanțării acestora, de la Sectorul 4 al Municipiului București, conform condițiilor prevăzute în anexa. În esență, condițiile de preluare stabilesc modul de finanțare a contractelor subsecvente necesare implementării proiectelor de investiții publice de interes local respectiv DMU S4 va asigura din surse proprii și din împrumutul rambursabil contractat finanțarea lucrărilor/serviciilor contractate și autorizate, pe care Sectorul 4 le va refactura în temeiul condițiilor convenite. Totodată, pe lângă utilizarea veniturilor mai sus



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90**

Member of CIRSQ Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

mentionate, aceasta va putea efectua demersuri de accesare si a altor fonduri nerambursabile si de implementare de proiecte cu astfel de finantare, precum si de contractare in nume propriu a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate.

Prin conditiile de preluare a proiectului, in sensul finanțării acestuia, se stabileste si modalitatea de achitare a preturilor in baza contractului subsecvent mai sus indicat, prin refacturarea de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti catre DMU a contravalorii serviciilor.

Pentru aceste considerente, propunem adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea preluarii de catre Directia Mobilitate Urbana Sector 4, a proiectelor de investitii menționate, in sensul finanțării acestora, de la Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti.

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ  
SECTOR 4

Direcția Generală Economică

Director General Economic

Doru Adrian Ghitcuță

Director General

~~Flaviu Bogdan Furdui~~

Avizat,

Sectorul 4 al Municipiului București

Direcția Juridică

ISTODORESCU  
~~MIHAI~~