



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 226/09.12.2025
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea majorării pentru unele clădiri și terenuri neîngrijite din Sectorul 4 a
impozitului pe clădiri și impozitului pe terenuri cu 500%**

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 nr. 244164/06.11.2025 și al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6/5410/10.11.2025;

Văzând avizul Comisiei nr. 1- *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 300/31.10.2017 privind aprobarea metodologiei de majorare a impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul sectorului 4 și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite;

Adresa Comisiei de control pentru identificarea terenurilor/clădirilor neîngrijite, aflate în Sectorul 4 nr. 237775/29.10.2025;

Prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. 5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. c), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe terenuri cu 500%, pentru clădirile și terenurile neîngrijite din Sectorul 4, identificate în **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA
LA HCLS4 Nr./.....

1. Imobil identificat ca având starea tehnică nesatisfăcătoare situat în Str. Pictor Ștefan Dimitrescu nr. 62, **zona B**, compus din teren și clădire.
2. Imobil identificat ca având starea tehnică nesatisfăcătoare situat în Str. Stoian Militaru nr.67 – zona C, compus din teren și clădire .
3. Imobil identificat ca având starea tehnică nesatisfăcătoare situat în Str. Ilie Oprea nr.21, zona D, compus din teren și clădire .
4. Imobil identificat ca având starea tehnică nesatisfăcătoare situat în Str. Brădetului nr. 21 - zona C, compus din teren și clădire.
5. Imobil identificat ca având starea tehnică nesatisfăcătoare situat în Str. Marin Sandu nr. 61 zona B, compus din teren și clădire

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

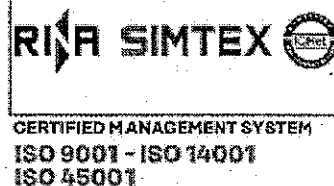
Andrei-George TROCAN



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 226/09.12.2025
IESIRE

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale punctului 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe imobil (teren/cladire) cu până la 500% pentru imobilele (teren/cladire) neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria imobilelor (teren/cladire) neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin Raportul de specialitate al Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 nr. 244164/06.11.2025 se propune majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul sectorului 4, în care proprietarii nu s-au conformat măsurilor stabilite de Comisia de control pentru identificarea clădirilor/terenurilor neîngrijite, aflate în sectorul 4.

Potrivit prevederilor H.C.L. Sector 4 nr. 300/31.10.2017, s-a aprobat metodologia de majorare a impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul sectorului 4 și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, în baza acestei metodologii au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se imobile (teren/cladire) neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare.

Pentru punerea în aplicare a hotărârii mai sus amintite, prin Dispoziția Primarului Sectorului 4 nr.1311/11.04.2018, s-a constituit Comisia de control pentru identificarea terenurilor/clădirilor neîngrijite, aflate în sectorul 4.

În urma controalelor și verificărilor în teren, membrii comisiei au identificat terenurile și clădiri neîngrijite, au stabilit măsurile ce se impuneau a fi luate de proprietarii identificați în majoritatea cazurilor și au transmis notificări în luna martie 2025 cuprinzând măsurile ce se impuneau a fi luate.

Termenele impuse de conformare cu măsurile dispuse de comisie sunt 6 luni în cazul clădirilor și 1 lună în cazul terenurilor.

Având în vedere că termenele dispuse s-au încheiat, Comisia a procedat la verificarea în teren a conformității măsurilor și a întocmit documentele obligatorii prevăzute la art. 15 din H.C.L.S 4 nr. 300/2017.

În urma finalizării procedurii, Comisia a comunicat Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 5 dosare constituite în vederea aplicării măsurii de majorare a impozitului pe clădiri și terenuri neîngrijite situate în sectorul 4 cu până la 500%, aplicabilă proprietarilor acestora, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare a imobilelor deținute.

Având în vedere cele de mai sus propunem Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și adoptare, proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite din sectorul 4.

PRIMARUL SECTORUL 4



**DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE
ȘI TAXE LOCALE SECTOR 4
DIRECTOR GENERAL
Daniela TUDOSE**



Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4

Sediu METALURGIEI NR. 12 - 18

REGISTRATURĂ

INTRARE/IEȘIRE NR. 244/164

Data: 06.11.2025

Direcția Juridică NR. PG/5410/10.11.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCALINTRARE
IEȘIRE

Nr. 226/09.12.2025

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 300/31.10.2017 s-a aprobat metodologia de majorare a impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul sectorului 4 și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite.

Pentru punerea în aplicare a hotărârii mai sus amintite, prin Dispoziția Primarului Sectorului 4 nr.1311/11.04.2018. s-a constituit Comisia de control pentru identificarea terenurilor/clădirilor neîngrijite, aflate în sectorul 4.

În urma controalelor și verificărilor în teren, membrii comisiei au identificat terenurile și clădiri neîngrijite, au stabilit măsurile ce se impuneau a fi luate de proprietarii identificați în majoritatea cazurilor și cu respectarea art. 6 -9 au transmis notificări în luna martie 2025 cuprinzând măsurile ce se impuneau a fi luate.

Termenele de implementare a măsurile dispuse de comisie sunt 6 luni în cazul clădirilor și 1 lună în cazul terenurilor.

Având în vedere că termenele dispuse s-au încheiat, Comisia a procedat la verificarea în teren a conformității măsurilor și a întocmit documentele obligatorii prevăzute la art. 15 din HCLS4 nr. 300/2017.

În urma finalizării procedurii, prin adresa nr.237775/29.10.2025, Comisia a comunicat D.G.I.T.L. Sector 4 5 dosare constituite în vederea aplicării măsurii de majorare a impozitului pe clădiri și terenuri neîngrijite situate în sectorul 4 cu până la 500%, aplicabilă proprietarilor acestora.

În conformitate cu prevederile art. 16 din Anexa la HCLS4 nr. 300/2017, pentru aplicarea măsurii de majorare a impozitului este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Sector 4

Având în vedere cele de mai sus propunem spre analiza și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării cu 500% a impozitului pe terenurile și clădirile deținute de proprietarii imobilelor situate la următoarele adrese: str. Pictor Ștefan Dimitrescu nr.62, str. Marin Sandu nr.61, str. Brădetului nr.21, str. Ilie Oprea nr. 21 și str. Stoian Militaru nr. 67.

Director General,

Daniela Trandafir



Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

Avizat

Direcția Juridică

ISTODORESCU

MIHAEL