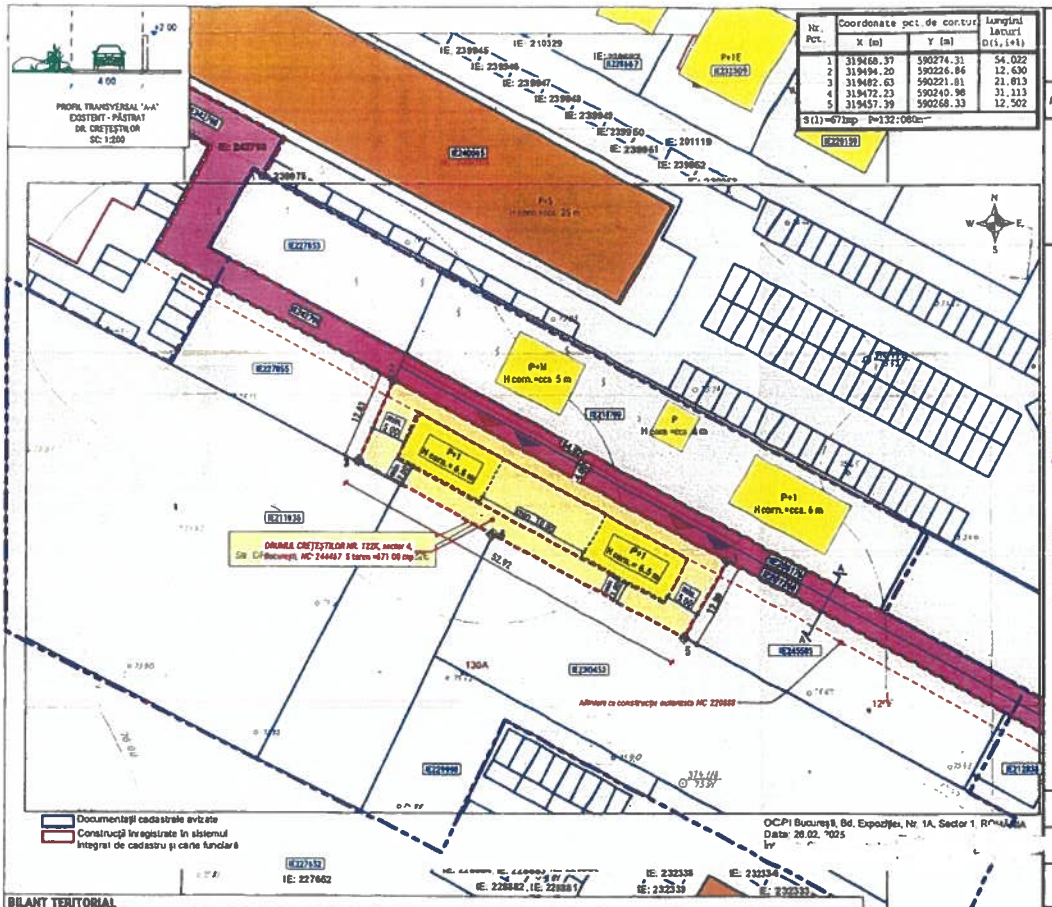

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X (m)	Y (m)	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	319468.37	590274.31	54.022
2	319494.20	590226.86	12.630
3	319482.63	590221.81	21.813
4	319472.23	590240.98	31.113
5	319457.39	590268.33	12.502

S(1)=671mp P=132:080m

P.U.D.

P.U.D. DRUMUL CREȚEȘTILOR NR. 122K, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Plan Urbanistic de Detaliu	U.05, Reglementari urbanistice

LEGENDA:

Limita de proprietate/ teren reglementat
DRUMUL CREȚEȘTILOR NR. 122K, sector 4, Bucureşti,
NC: 244467 S teren =671.00 mp

LIMITE:
- Limita teren ce face obiectul P.U.D.
- Limita de studiu P.U.D.

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- Zona L1c reglementata prin P.U.G. Bucuresti

CONSTRUCTII:
- Locuinte individuale existente
- Locuinte colective
- Aliniament

CIRCULATII:
- Circulatii carosabile

REGLEMENTARI PROPUSE:
- Edificabil propus
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus
- Limită edificabil maximal propus
- Aliniere construcţii cu proiect autorizat, nr. cad. 220688

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ LA AVIZUL C.T.U.
Nr. 19 din 28.05.2026
ARHITECT ŞEF

Beneficiar	Faza: P.U.D.
Titlu proiect	Nr. proiect: 0254/2024
Titlu planșa: Reglementari urbanistice	Planșa nr: U.05
ELABORAT / SEMNĂTURA	Scara: 1:500, 1:1
Șef Proiect	
Proiectat	Data: March 2025
Desenat	

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUS (mp)	PROPUS (%)
SUPRAFAȚĂ TEREN	671.00	100.00	671.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITĂ	0.00	0.00	301.95	45.00
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	0.00	-	603.90	-
PLATFORME SI CIRCULATII	0.00	0.00	167.75	25.00
SPATII VERZI	671.00	100.00	201.30	30.00

INDICI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS
P.O.T.	45.00%	45.00%
C.U.T	0.90	0.90
Rh Max.	P+1E	P+1E
H Max. Coniș	6.50	6.50
H Max.	7.85	7.85