

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ

- STR. JOIȚA NR. 68

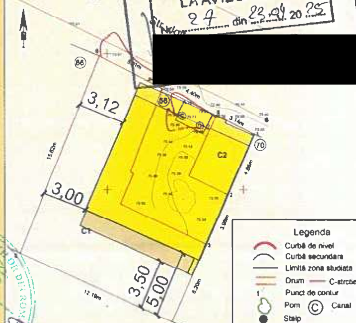
SECTOR 4, nr. cad. 245659 -

Scop: Desființare construcții existente, Construire imobil cu funcțiunea de **locuință unifamilială** cu regim de înălțime S+P+1E+M

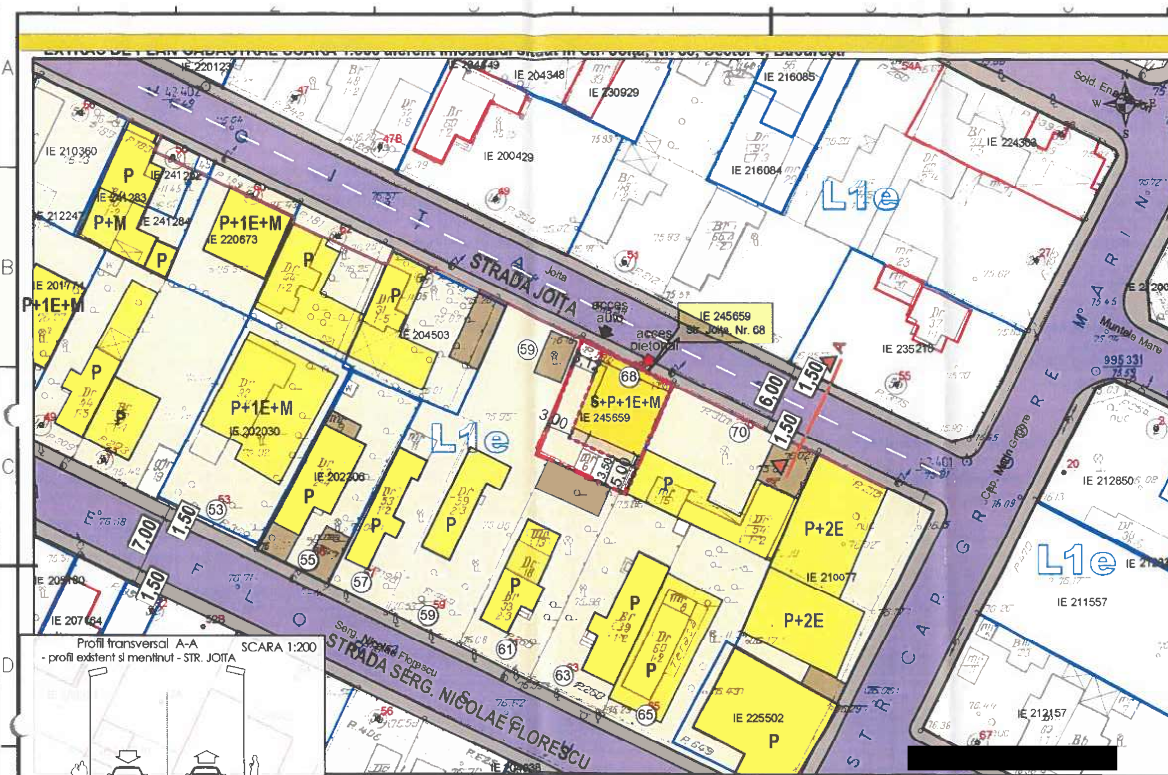
LEGENDĂ:

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - P - P+2E
- ANEXA/ GARAJ
- CIRCULATII CAROSABILE - ASFALT
- CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCȚIEI PROPUSE
- LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ
- ALINIERIA CLADIRILOR
- ACCES AUTO/ PIETONAL
- BALCON/ TERASA

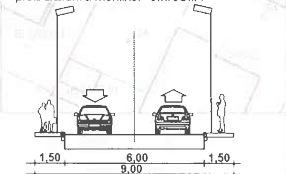
SECTORUL 4 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
LA AVIZUL C.T.U.
24 din 22.04.2025



Legenda
Cămin de locuit
Cămin secundar
Limita zona studiată
Drum
Cămin
Punct de curaj
Pond
Canal
Stap



Profil transversal A-A
- profil existent și menținut - STR. JOIȚA SCARA 1:200



Suprf. studiu = Suprf. IE 245659

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	320504.093	590990.801	4.863
2	320499.657	590988.810	3.979
3	320496.005	590987.230	6.197
4	320490.348	590984.700	12.185
5	320495.337	590973.583	15.617
6	320509.824	590979.418	5.207
7	320507.454	590984.054	4.397
8	320505.494	590987.990	3.140
S=191mp			

S=191mp

Criteriu	cf. P.U.G.	Existent	Propus
Zona/ Subzona/ UTR	L1e	L1e	L1e
S teren	---	191mp - 100%	191mp - 100%
S construita maxima	---	141,20	114,60 - 60,0%
S desfasurata maxima	---	141,20	240,00
P.O.T. maxim	60,0%	73,93%	60,0%
C.U.T. maxim	1,20	0,74	1,2 - S+P+1E 1,47 - S+P+1E+M
H maxim (nivel si m)	7,0m P+1E	P (4,00m la cornisa)	S+P+1E+M (6,00m la cornisa)
S Spatii verzi	20,0%	---	53,48 - 28,00%
Accesul Alei Parcar	---	---	22,92 - 12,00%

INDICATORI URBANISTICI

conf. P.U.D.

POT propus maxim 60,00 (reglementat prin PUG - 60%)
CUT propus maxim 1,47 (reglementat prin PUG - 1,20 pt P+1E)
RH S+P+1E+M
H maxim la cornisa 6,00m
2 locuri de parcare in incinta
in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT
proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Beneficiar: [REDACTED]
Denumire proiect: [REDACTED]

Specialitatea: **URBANISM**
Sef proiect: [REDACTED]
Desenat: [REDACTED]

Scara: **1/500**
Faza PUD

PR. NR. **U09/2025**

**P.U.D. CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- STR. JOIȚA NR. 68**

**REGLEMENTARI
URBANISTICE**

PI. 05