PLAN TOPOGRAFIC
scara 1:500

Adresa imobilului: Bucureşti, str.Meridianului nr.16, sector 4, CF 240573, Nr. cad. 240573

Proprietar: [redacted]

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70 IMOBIL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi DEJ+1
1	320517.239	591182.990	6.09
2	320514.491	591188.401	7.73
3	320507.871	591184.755	6.32
4	320507.823	591184.453	11.14
5	320497.912	591179.370	0.40
6	320497.722	591179.722	8.52
7	320491.978	591176.631	0.10
8	320491.827	591176.718	5.16
9	320489.122	591178.254	2.66
10	320488.833	591173.910	2.11
11	320484.979	591172.887	3.81
12	320481.866	591170.998	7.86
13	320474.985	591167.243	11.57
14	320480.372	591166.891	12.11
15	320490.985	591162.734	4.00
16	320494.505	591164.541	0.13
17	320494.614	591164.424	15.564
18	320506.404	591171.819	13.000
19	320519.930	591177.832	5.995

S(TEREN)=530.95mp. P=114.180m

EXECUTAT: ING FLORIN MANU
AUTORIZATIA A.N.C.P.I.
SERIA: RO-MB-F, NR: 0473

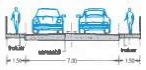
[redacted]

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PLAN ANEXĂ LA AVIZUL C.T.U.
Nr. 24 din 31.03 20 25

[redacted]

Legenda:
- Limita proprietate
- Poarta
- Gard de lemn

Profil transversal existent pe str. Meridianului artera de circulatie de deservire cat. III conform "PUZ coordonator sector 4"



SECTIUNE A-A

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, REFACERE IMPREJMUIRE, AMENAJARE CURTE
STR.MERIDIANULUI NR 16, sector 4, BUCURESTI

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA
- DELIMITARE LOT CARE A GENERAT PUD
- DELIMITARE ZONA STUDIATA
- ALINIERE CONSTRUCTIE PROPUSA
- DELIMITARE EDIFICABIL MAXIM PROPUS
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- LOCUINTE INDIVIDUALE

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA - S=531,00mp (530,95 mp din masuratori)

	PREVEDERI DIN DOCUMENTATIA DE URBANISM DE NIVEL SUPERIOR IN VIGOARE	EXISTENT	PROPUS	TOTAL EXISTENT+ PROPUS
Suprafata construita locuinta		0,00 mp.	219.00 mp.	219.00 mp.
Suprafata desfasurata locuinta		0,00 mp.	340.00 mp.	340.00 mp.
P.O.T.	60%	0%	60%	
C.U.T.	1,2	0%	1,2	
Rh. maxima	P+1 E	-	P+1 E	
H cornisa/atic		-	7,00m	
H max (m)	7,00 m	-	7,00m	
Suprafata parcari, alei pietonale			146.30 mp.	
Suprafata totala spatii verzi (%)	20	100	31,20	
Suprafata totala spatii verzi		530,95mp	165,65mp	
Nr. arbori plantati	1	0	2	
Nr. unitati locative	1		1	
Nr. locuri de parcare	2		2	

Proiectant: [redacted]

Director: [redacted]
Sef proiect: [redacted]
Proiectant: [redacted]

Data:	Denumirea proiectului:	Contract:
iunie 2025	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire locuinta P+1E, refacere imprejmuire, amenajare curte, bransamente utilitati, Str Meridianului nr. 16, sector 4, Bucuresti	008/2024
		Faza: P.U.D.

Continutul planseI: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE — NR. PL. 6/7

SCARA 1:500