

SUPRAFATA TEREN	372.00m ²
PROPOUNERE :	
• REGIM de INALTIME	P+2E partial E3
• H maxim cornisa P+2E	10.00m
• H maxim cornisa P+3E	13.00m
• SUPRAFATA CONSTRUCTUA	180.00m ²
• LOCUINTA PARTER	95.00m ²
• PARCAU SUB CLADIRE	85.00m ²
• DESPASURATA PROPUSA	770.00m ²
• CONSOILA pentru ETAJ 1 si 2	1.20m ²
• SPATII VERZI	67.00m ²
• PIETONAL / CAROSABIL PAVELE INIERBATE	30.00+95.00m ²
• P.O.T. maxim propus	60.0%
• C.U.T. maxim propus	3.0
• APARTAMENTE / LOCURI DE PARCARE	7/7

LEGENDA

	LIMITA ZONA ANALIZATA
	LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D
	LIMITE PROPRIETATI IN ZONA ANALIZATA
	LIMITE PROPRIETATI IN AFARA ZONEI ANALIZATE
	LIMITA CONSTRUCTIE CARE A GENERAT P.U.D
	LIMITE pt CONSTRUCTIILE VIITOARE din VECINATATE REGLEMENTATE de P.U.D.
	LIMITE CONSTRUCTII NOI LA CARE SE RAPORTEAZA P.U.D.-ul
	LIMITE CONSTRUCTII NOI
	LIMITE CONSTRUCTII VECHI
	LIMITE CAROSABIL/TROTUAR

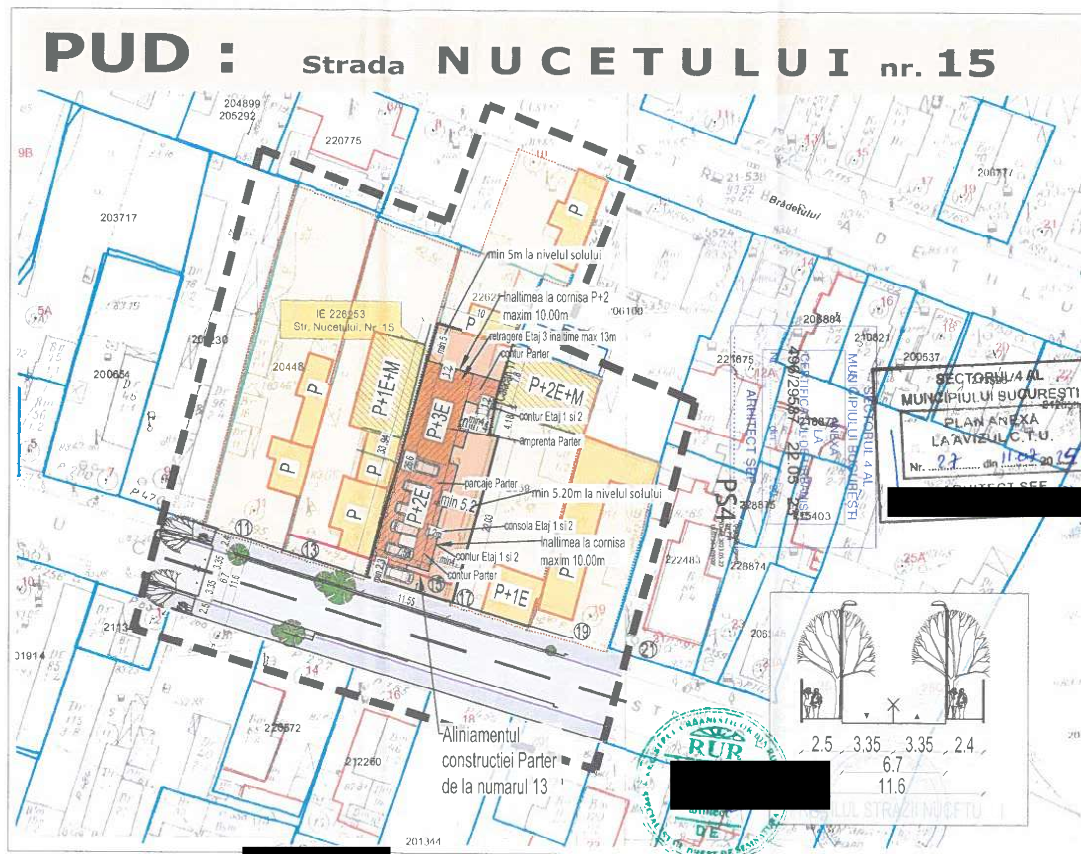
CIRCULATII	
	CAROSABIL
	PIETONAL

EXISTENT	
	PROPRIETATI LOCUINTE INDIVIDUALE
	LOCUINTE INDIVIDUALE

PROPOS	
	EDIFICABIL PROPOS

PLAN DE REGLEMENTARI

PUD : Strada NUCETULUI nr. 15



BIROU DE ARHITECTURA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:
DEF. PROIECT			1:500
PROIECTAT			Data:
DESENAT			2023

Beneficiar:	Proiect nr.
Adresa:	103
Str. Nucetului, nr. 15, sector 4, Bucuresti	Faza:
LOCUINTA COLECTIVA P+2E partial E3R	P.U.D.+D.T.A.C.
PLAN DE REGLEMENTARI	Planşa nr.:
	6