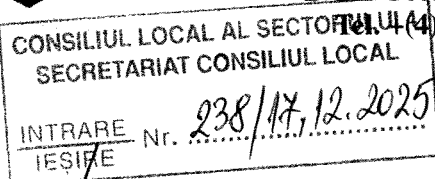




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu completările și modificările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/8478/17.12.2025;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu completările și modificările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexelor nr. 22-33 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu completările și modificările ulterioare, conform **Anexelor nr. 1-12** la prezenta.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant:
TOTUL VERDE S.A.

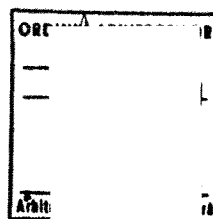
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Modernizarea locului de joacă existent din Aleea Moldovita BI C5, lateral bloc + Aleea Moldovita nr. 1, BI C6, sector 4, București
Adresă: Aleea Moldovita BI C5, lateral bloc + Aleea Moldovita nr. 1, BI C6, sector 4, București

*11.Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Experiența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,477.98	280.82	1,758.80
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,477.98	280.82	1,758.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,862.99	353.97	2,216.96
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,862.99	353.97	2,216.96
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,739.93	900.59	5,640.52
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	270.96	51.48	322.45
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	246.33	46.80	293.13
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de caltre Inspectoratului de Stat în Construcții	24.63	4.68	29.31
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,968.97	374.10	2,343.07
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	8,080.98	1,535.37	9,616.28
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	189,444.75	35,994.50	225,439.25
4.1.1	Arhitectură și rezistență	189,444.75	35,994.50	225,439.25
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	183,153.92	34,799.24	217,953.16
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	372,598.67	70,793.75	443,392.41
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	8,942.37	1,699.05	10,641.42
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,451.97	1,415.87	8,867.85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,490.39	283.17	1,773.57
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,362.76	0.00	2,362.76
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	984.48	0.00	984.48

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea terenului: urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	196.90	0.00	196.90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	984.48	0.00	984.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/ desfiintare	196.90	0.00	196.90
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	76.135.91	14.465.82	90.601.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		87.441.04	16.164.87	103.605.92
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	97.032.89	18.436.25	115.469.13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	88.273.57	16.771.98	105.045.55
TOTAL CAPITOLUL 7		185.306.46	35.208.23	220.514.68
TOTAL GENERAL:		653.427.07	123.702.22	777.129.29
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		196.896.72	37.410.38	234.307.10

Data:
OCT 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant:
TOTUL VERDE S.A.

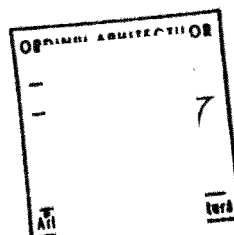
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Resița nr. 17-21, bloc 49, sector 4, București
Adresă: Strada Resița nr. 17-21, bloc 49, sector 4, București

*1) Devizul general este o parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	2,893.44	549.75		3,443.19
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00		0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00		0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,893.44	549.75		3,443.19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanță	10,918.44	2,074.50		12,992.94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,918.44	2,074.50		12,992.94
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistență tehnică	11,489.77	2,183.06		13,672.83
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	530.46	100.79		631.25
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	482.24	91.63		573.87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	48.22	9.16		57.39
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,459.31	1,607.27		10,066.58
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	25,301.65	4,807.31		30,108.97
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	802,257.23	152,428.87		954,686.10
4.1.1	Arhitectură și rezistență	802,257.23	152,428.87		954,686.10
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00		0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00		0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotări	1,381,430.75	262,471.84		1,643,902.59
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,183,687.98	414,900.72		2,598,588.70
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	52,408.51	9,957.62		62,366.13
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	43,673.76	8,298.01		51,971.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,734.75	1,659.60		10,394.35
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10,151.17	0.00		10,151.17
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,229.65	0.00		4,229.65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	845.93	0.00		845.93

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.229,65	0,00		4.229,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	845,93	0,00		845,93
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	441.797,93	83.941,61		525.739,53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	504.357,61	93.899,22		598.256,83
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00		0,00
	CAPITOLUL 7				
	Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	563.165,85	107.001,51		670.167,36
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	366.457,16		76.956,00	443.413,16
	TOTAL CAPITOLUL 7	929.623,01	107.001,51		1.113.580,52
	TOTAL GENERAL:	3.642.970,25	620.808,76		4.340.535,02
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	845.930,99	160.726,89		1.006.657,88

Data:
OCT 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant
TOTUL VERDE S.A.

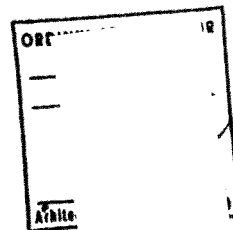
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Izvorul Rece nr. 7, bloc A8, Sector 4, București
Adresă: Strada Izvorul Rece nr. 7, bloc A8, sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	646.59	122.85		769.44
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00		0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00		0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	646.59	122.85		769.44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanță	2,357.39	447.90		2,805.29
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,357.39	447.90		2,805.29
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistență tehnică	4,965.34	943.41		5,908.75
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	118.54	22.52		141.06
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	107.77	20.48		128.24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.78	2.05		12.82
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,346.80	445.89		2,792.69
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	7,969.32	1,514.17		9,483.49
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	225,250.22	42,797.54		268,047.77
4.1.1	Arhitectură și rezistență	225,250.22	42,797.54		268,047.77
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00		0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00		0.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotări	246,227.46	46,783.22		293,010.67
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	471,477.68	89,580.76		561,058.44
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier.	11,315.46	2,149.94		13,465.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,429.55	1,791.62		11,221.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,885.91	358.32		2,244.23
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,816.16	0.00		2,816.16
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,173.40	0.00		1,173.40
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	234.68	0.00		234.68

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,173.40	0.00		1,173.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de constructii destinate	234.68	0.00		234.68
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	95,889.40	18,218.99		114,108.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	110,021.02	20,368.92		130,389.94
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	122,219.14	23,221.64		145,440.77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	102,445.78	0.00	21,513.61	123,959.39
	TOTAL CAPITOLUL 7	224,664.92	23,221.64		269,400.17
TOTAL GENERAL:		814,132.93	134,685.49		970,332.04
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		234,679.78	44,589.16		279,268.93

Data:
OCT 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Străduintei nr. 4, bloc A5, sector 4, București
Adresă: Strada Străduintei nr. 4, bloc A5, sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00		0.00
3.3	Experți tehnici	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	3,931.59	747.00		4,678.59
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00		0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00		0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,931.59	747.00		4,678.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanță	5,685.80	1,080.30		6,766.10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,685.80	1,080.30		6,766.10
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistență tehnică	8,239.95	1,565.59		9,805.54
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	720.79	136.95		857.74
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	655.27	124.50		779.77
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	65.53	12.45		77.98
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,019.15	953.64		5,972.79
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	17,857.34	3,392.89		21,250.23
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	479,172.22	91,042.72		570,214.94
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotări	657,987.68	125,017.66		783,005.34
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,137,159.90	216,060.38		1,353,220.28
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	27,291.84	5,185.45		32,477.29
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,743.20	4,321.21		27,064.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,548.64	864.24		5,412.88
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6,022.99	0.00		6,022.99
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,509.58	0.00		2,509.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	501.92	0.00		501.92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,509.58	0.00		2,509.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	501.92	0.00		501.92

5.3	Chețuiri diverse și neprevăzute	231.003,45	43.890,65		274.894,10
5.4	Chețuiri pentru informare și publicitate	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	264.318,27	49.076,10		313.394,37
CAPITOLUL 6.					
Chețuiri pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 7					
Chețuiri aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Chețuiri aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	294.440,11	55.943,62		350.383,73
7.2	Chețuiri pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	212.129,33		44.547,16	256.676,49
	TOTAL CAPITOLUL 7	506.569,44	55.943,62		607.960,22
TOTAL GENERAL:		1.925.904,94	124.473,00		2.294.925,10
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		501.915,42	95.363,93		597.279,35

Data:
OCT 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant:
TOTUL VERDE S.A.

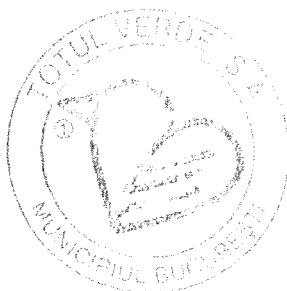
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Modernizarea locului de joacă existent din Sos. Ottenitei nr. 188, 204-210, Bl. 1, 16, sector 4, București
Adresă: Sos. Ottenitei nr. 188, 204-210, Bl. 1, 16, sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	2,327.22	442.17		2,769.39
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studii de prefezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00		0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00		0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,327.22	442.17		2,769.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanță	5,210.11	989.92		6,200.03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,210.11	989.92		6,200.03
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistență tehnică	8,125.42	1,543.83		9,669.25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	426.66	81.06		507.72
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	387.87	73.70		461.57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	38.79	7.37		46.16
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,198.76	987.76		6,186.52
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	15,662.75	2,975.92		18,638.67
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	499,035.47	94,816.74		593,852.21
4.1.1	Arhitectură și rezistență	499,035.47	94,816.74		593,852.21
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00		0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00		0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotări	542,987.20	103,167.57		646,154.77
4.6	Active necorporate	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,042,022.67	197,984.31		1,240,006.98
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	25,008.54	4,751.62		29,760.17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,840.45	3,959.69		24,800.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,168.09	791.94		4,960.03
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6,238.51	0.00		6,238.51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,599.38	0.00		2,599.38

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	519.88	0.00		519.88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.599.38	0.00		2.599.38
5.2.5	Taxe pentru acordun, avize conforme si autorizata de construire/ desfiintare	519.88	0.00		519.88
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	211.537.06	40.192.05		251.729.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	242.784.14	44.943.67		287.727.81
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00		0.00
	CAPITOLUL 7				
	Cheltuieli aferente marelui de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marelui de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	269.631.47	51.229.98		320.861.45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	228.135.26		47.908.40	276.043.66
	TOTAL CAPITOLUL 7	497.766.73	51.229.98		596.905.11
	TOTAL GENERAL:	1.798.236.29	297.133.88		2.143.278.57
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	519.875.92	98.776.43		618.652.35

Data:
OCT 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Modernizarea locului de joacă existent din Aleea Moldovita nr. 6, Bl EM3, sector 4, București
Adresă: Aleea Moldovita nr. 6, Bl EM3, sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	2,470.17	469.33		2,939.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00		0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00		0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,470.17	469.33		2,939.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanță	6,867.05	1,304.74		8,171.79
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,867.05	1,304.74		8,171.79
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistență tehnică	7,506.16	1,426.17		8,932.33
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	452.86	86.04		538.91
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	411.70	78.22		489.92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate Inspectoratului de Stat în Construcții	41.17	7.82		48.99
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,553.29	865.13		5,418.42
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	16,843.38	3,200.24		20,043.62
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	427,860.93	81,293.58		509,154.51
4.1.1	Arhitectură și rezistență	392,816.17	74,635.07		467,451.25
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00		0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	35,044.76	6,658.50		41,703.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotări	945,548.93	179,654.30		1,125,203.23
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,373,409.86	260,947.87		1,634,357.73
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	32,961.84	6,262.75		39,224.59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,468.20	5,218.96		32,687.15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,493.64	1,043.79		6,537.43
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5,463.95	0.00		5,463.95
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,276.65	0.00		2,276.65

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea terenului urbanism s. pentru autorizarea lucrarilor de constructii	455.33	0.00		455.33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.276.65	0.00		2.276.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructii/desfiintare	455.33	0.00		455.33
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	278.050.65	52.829.62		330.880.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		316.476.43	59.092.37		375.568.81
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	354.430.36	67.341.77		421.772.13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	189.105.50	0.00	39.712.15	228.817.65
TOTAL CAPITOLUL 7		543.535.86	67.341.77		650.589.78
TOTAL GENERAL:		2.250.265.53	390.582.25		2.680.359.93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		455.329.13	86.512.53		541.841.66

Data:
OCT 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Străduintei nr. 8, bloc R4, Sector 4, București
Adresă: Strada Străduintei nr. 8, bloc R4, sector 4, București

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	2,556.57	485.75		3,042.32
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00		0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00		0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,556.57	485.75		3,042.32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanță	6,853.91	1,302.24		8,156.15
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,853.91	1,302.24		8,156.15
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistență tehnică	9,257.69	1,758.96		11,016.65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	468.70	89.05		557.76
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	426.10	80.96		507.05
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	42.61	8.10		50.71
3.8.2	Dințenie de șantier	6,288.98	1,194.91		7,483.89
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	18,668.17	3,546.95		22,215.12
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	601,482.69	114,281.71		715,764.41
4.1.1	Arhitectură și rezistență	476,442.52	90,524.08		566,966.60
4.1.2	Instalații Electrice	125,040.17	23,757.63		148,797.81
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00		0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotări	769,299.27	146,166.86		915,466.13
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,370,781.96	260,448.57		1,631,230.53
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier.	32,898.77	6,250.77		39,149.53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,415.64	5,208.97		32,624.61
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	5,483.13	1,041.79		6,524.92
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7,546.78	0.00		7,546.78
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,144.49	0.00		3,144.49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	628.90	0.00		628.90

5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.144,49	0,00	3.144,49
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/destinată	628,90	0,00	628,90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	277.890,03	52.799,10	330.689,13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		318.335,57	59.049,87	377.385,44
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mării de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mării de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	354.216,44	67.301,12	421.517,57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	366.457,16		443.413,16
TOTAL CAPITOLUL 7		720.673,60	67.301,12	864.930,73
TOTAL GENERAL:		2.428.459,30	390.346,52	2.895.761,82
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		628.898,33	119.490,68	748.389,02

Data:
OCT 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant:
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Alilorului nr. 4-6, BI A8-R8, sector 4, București
Adresă: Strada Alilorului nr. 4-6, BI A8-R8, sector 4, București

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	3,323.19	631.41		3,954.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00		0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00		0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,323.19	631.41		3,954.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanță	7,991.53	1,518.39		9,509.92
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,991.53	1,518.39		9,509.92
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistență tehnică	10,543.31	2,003.23		12,546.54
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	609.25	115.76		725.01
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	553.87	105.23		659.10
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	55.39	10.52		65.91
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,434.06	1,412.47		8,846.53
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	21,858.03	4,153.03		26,011.06
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	711,439.72	135,173.55		846,613.27
4.1.1	Arhitectură și rezistență	536,635.28	101,960.70		638,595.98
4.1.2	Instalații Electrice	122,968.33	23,367.40		146,335.73
4.1.3	Instalații Sanitare	51,818.12	9,845.44		61,663.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dolari	886,866.58	168,504.65		1,055,371.23
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,598,306.30	303,678.20		1,901,984.50
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	38,359.35	7,288.28		45,647.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,966.13	6,073.56		38,039.69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,393.23	1,214.71		7,607.94
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8,920.87	0.00		8,920.87
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancar finanțatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,717.03	0.00		3,717.03

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru obtinerea statutului de amenajare teritoriului urban sau pentru autorizarea urzilor de constructii	743.41	0.00		743.41
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.717.03	0.00		3.717.03
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme si autorizatia de constructii de finisare	743.41	0.00		743.41
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	324.032.87	61.566.24		385.599.11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		371.313.09	68.554.52		440.167.61
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	413.032.61	78.476.20		491.508.81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	265.214.01		55.694.94	320.908.95
TOTAL CAPITOLUL 7		678.246.62	78.476.20		812.417.76
TOTAL GENERAL:		2.669.724.05	455.161.94		3.180.580.93
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		743.405.85	141.247.11		884.652.96

Data:
OCT 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant:
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Modernizarea locului de joacă existent din Aleea M.M. Luiza- D.D. Alexandra- Cricovul Dulce nr. 2A, 1, 11A, BI N20, 19, N21, sector 4, București
Adresă: Aleea M.M. Luiza- D.D. Alexandra- Cricovul Dulce nr. 2A, 1, 11A, BI N20, 19, N21, sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	2,316.03	440.05		2,756.08
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00		0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00		0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,316.03	440.05		2,756.08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanță	7,124.01	1,353.56		8,477.57
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,124.01	1,353.56		8,477.57
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistență tehnică	8,431.07	1,601.90		10,032.97
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	424.61	80.68		505.28
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	386.01	73.34		459.35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	38.60	7.33		45.93
3.8.2	Origanție de santer	5,506.46	1,046.23		6,552.69
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	17,871.11	3,395.51		21,266.62
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	522,150.17	99,208.53		621,358.70
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dolan	902,651.60	171,503.80		1,074,155.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,424,801.77	270,712.34		1,695,514.11
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santer	34,195.24	6,497.10		40,692.34
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de santer	28,496.04	5,414.25		33,910.28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santerului	5,699.21	1,082.85		6,782.06
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6,607.75	0.00		6,607.75
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,753.23	0.00		2,753.23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	550.65	0.00		550.65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,753.23	0.00		2,753.23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	550.65	0.00		550.65

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	288.534,98	54.821,57		343.356,14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	329.337,57	51.318,57		390.656,24
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	367.792,23	69.880,52		437.672,75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	236.142,73	0,00	49.589,97	285.732,70
	TOTAL CAPITOLUL 7	603.934,96	69.880,52		723.465,45
TOTAL GENERAL:		2.375.945,41	405.307,04		2.830.842,41
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		550.646,20	104.622,78		655.268,98

Data
OCT 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI-GEORGE TROCAN

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Modernizarea locului de joacă existent din Aleea Dorohoi nr. 8, bloc A10, sector 4, București
Adresă: Aleea Dorohoi nr. 8, bloc A10, sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rută	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	4,249.05	807.32		5,056.37
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00		0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00		0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,249.05	807.32		5,056.37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanță	6,299.66	1,196.93		7,496.59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,299.66	1,196.93		7,496.59
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistență tehnică	9,460.70	1,797.53		11,258.24
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	778.99	148.01		927.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	708.18	134.55		842.73
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	70.82	13.46		84.27
3.8.2	Dințenie de sanitar	6,181.71	1,174.53		7,356.24
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	20,009.41	3,801.79		23,811.20
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	592,972.43	112,664.76		705,637.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dolari	666,958.74	126,722.16		793,680.90
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,259,931.17	239,386.92		1,499,318.09
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanitar	30,238.35	5,745.29		35,983.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	25,198.62	4,787.74		29,986.36
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanitarului	5,039.72	957.55		5,997.27
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7,418.05	0.00		7,418.05
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,090.86	0.00		3,090.86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	618.17	0.00		618.17
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,090.86	0.00		3,090.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	618.17	0.00		618.17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	255,988.12	48,637.74		304,625.86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	293,644.52	54,383.03		348,027.54
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente mării de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					

Proiectant
TOTUL VERDE S.A.

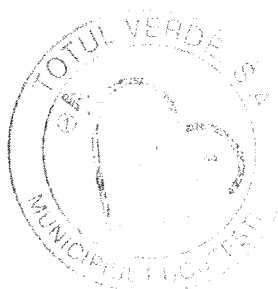
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Modernizarea locului de joacă existent din B-dul Constantin Brancoveanu x Strada Semenici, sector 4, București
Adresă: B-dul Constantin Brancoveanu x Strada Semenici, sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,470.17	469.33	2,939.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,470.17	469.33	2,939.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,357.36	447.90	2,805.25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,357.36	447.90	2,805.25
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,508.11	1,046.54	6,554.65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	452.86	86.04	538.91
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	411.70	78.22	489.92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	41.17	7.82	48.99
3.8.2	Dîngenie de șantier	2,555.24	485.50	3,040.74
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	10,335.63	1,963.77	12,299.40
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	246,094.70	46,757.99	292,852.69
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	225,376.32	42,821.50	268,197.82
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	471,471.02	89,579.49	561,050.51
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier:	11,315.30	2,149.91	13,465.21
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,429.42	1,791.59	11,221.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,885.88	358.32	2,244.20
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,066.29	0.00	3,066.29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,277.62	0.00	1,277.62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	255.52	0.00	255.52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,277.62	0.00	1,277.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	255.52	0.00	255.52

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	96.361.33	18.308.65	114.669.98
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	110.742.92	20.458.56	131.201.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	122.809.02	23.333.71	146.142.73
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	119.203.32	22.648.63	141.851.95
	TOTAL CAPITOLUL 7	242.012.34	45.982.34	287.994.68
TOTAL GENERAL:		834.561.91	157.984.17	992.546.07
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		255.524.12	48.549.98	304.073.70

Data:
OCT 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant:
TOTUL VERDE S.A.

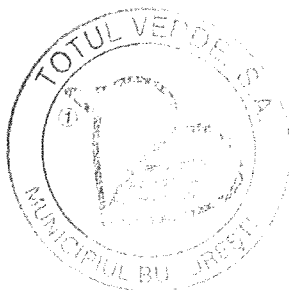
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Raul Solimului nr. 1, bloc 25, sector 4, București
Adresă: Strada Raul Solimului nr. 1, bloc 25, sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	1,620.60	307.91		1,928.51
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00		0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00		0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,620.60	307.91		1,928.51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanță	4,286.82	814.50		5,101.32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,286.82	814.50		5,101.32
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistență tehnică	6,953.77	1,321.22		8,274.99
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	297.11	56.45		353.56
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	270.10	51.32		321.42
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	27.01	5.13		32.14
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,156.66	789.77		4,946.42
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	12,861.19	2,443.63		15,304.81
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	398,518.62	75,718.54		474,237.15
4.1.1	Arhitectură și rezistență	398,518.62	75,718.54		474,237.15
4.1.2	Instalații Electrice	0.00	0.00		0.00
4.1.3	Instalații Sanitare	0.00	0.00		0.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotări	458,845.30	87,180.61		546,025.91
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	857,363.92	162,899.14		1,020,263.06
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	20,576.73	3,909.58		24,486.31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,147.28	3,257.98		20,405.26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,429.46	651.60		4,081.05
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,987.99	0.00		4,987.99
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,078.33	0.00		2,078.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	415.67	0.00		415.67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,078.33	0.00		2,078.33

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinare	415.67	0.00		415.67
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	174,045.02	33,068.55		207,113.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	199,609.75	36,978.13		236,587.88
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente mării de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente mării de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	221,843.10	42,150.19		263,993.28
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	176,403.90		37,044.82	213,448.72
	TOTAL CAPITOLUL 7	398,247.00	42,150.19		477,442.00
TOTAL GENERAL:		1,468,081.85	244,471.09		1,749,597.76
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		415,665.90	78,976.52		494,642.42

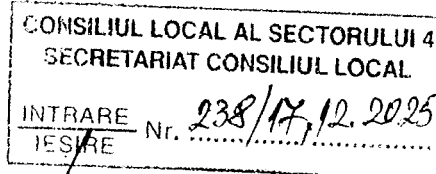
Data
OCT 2024
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



**PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI-GEORGE TROCAN**



REFERAT DE APROBARE



În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea zonelor de relaxare care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 a fost predată/preluată cu titlu gratuit de la beneficiarul Totul Verde S.A. documentația pentru *amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4* și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru 19 locații, conform celor 19 anexe aferente.

Ulterior, în funcție de necesitățile practice ale autorității contractante, aceasta a fost modificată și completată printr-o serie de alte hotărâri ale Consiliului Local Sector 4, după cum urmează:

- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 133/10.07.2024** privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4 – prin care **au fost introduse 2 noi locuri de joacă (care au devenit Anexele nr. 20 și nr. 21 la hotărârea inițială)**,
- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 256/27.11.2024** pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4 – prin care **au fost introduse 12 noi locuri de joacă (care au devenit Anexele nr. 22-33 la hotărârea inițială)**,
- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 39/20.03.2025** pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare – prin care **a fost introdus un nou loc de joacă (care a devenit Anexa nr. 34 la hotărârea inițială)**,
- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 79/14.05.2025** pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare – prin care **au fost introduse 8 noi locuri de joacă (care au devenit Anexele nr. 35-43 la hotărârea inițială)**,
- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 84/24.06.2025** pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare – prin care **au fost introduse 6 noi locuri de joacă (care au devenit Anexele nr. 44-49 la hotărârea inițială)**.



Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiții *Amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4* rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Pe parcursul anului 2025, o parte dintre obiectivele de investiții menționate în cadrul hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 4 amintite au fost finalizate, motiv pentru care este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți la **încheierea lucrărilor de execuție**. Obiectivele la care facem referire în cadrul prezentului raport de specialitate se constituie în **Anexele nr. 22-33 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4**, așa cum au fost ele aprobate prin **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 256/27.11.2024**.

Aceste obiective sunt:

- 1) Alea Moldovița Bl C5, lateral bloc + Alea Moldovița nr. 1, Bl C6
- 2) Strada Reșița nr. 17-21, Bloc 49
- 3) Strada Izvorul Rece nr. 7, Bloc A8
- 4) Strada Străduinței nr. 4, Bloc A5
- 5) Sos. Olteniței nr. 188, 204-210, Bl. 1,16
- 6) Alea Moldovița nr. 6, Bl EM3
- 7) Strada Străduinței nr. 8, Bloc R4
- 8) Strada Aliorului nr. 4-6, Bl A8-R8
- 9) Alea M.M Luiza – D.D Alexandra – Cricovul Dulce nr. 2A, 1, 11A, Bl N20, I9, N21
- 10) Alea Dorohoi nr. 8, Bl A10
- 11) B-dul Constantin Brâncoveanu X Strada Semenici
- 12) Strada Râul Șoimului nr. 1, Bloc 25.

Având în vedere adresa proiectantului cu nr. 11310/15.12.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 113337/15.12.2025, prin care au fost înaintate proiectele tehnice revizuite aferente obiectivelor menționate și ținând seama de:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți celor 12 locuri de joacă de pe teritoriul Sectorului 4, conform **Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 256/27.11.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4**, prin adăugarea unor anexe noi la aceasta,



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRSQ Federation

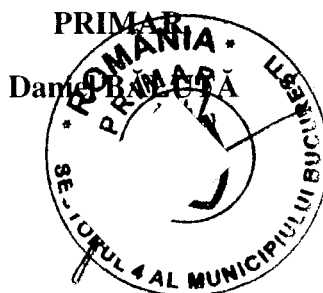
RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

respectiv Anexele nr. 22-33,

- finalizarea lucrărilor pentru obiectivele aminte și necesitatea corelării cantităților contractuale cu realul executat,
- calcularea ajustărilor aferente lucrărilor finalizate,
- intrarea în vigoare a **Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare**, unde se menționează faptul că, începând cu data de **01.08.2025**, cota standard a taxei pe valoare adăugată aplicabilă este de 21%,
- devizele generale predate conform adresei proiectantului cu nr. **11310/15.12.2025** înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. **113337/15.12.2025**,

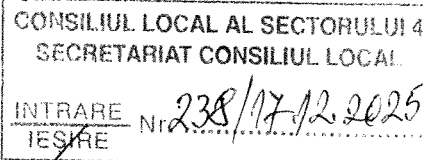
propun spre aprobare, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu completările și modificările ulterioare și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Nr. P.10/ 8478 /17.12.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024
privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor
tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4,
cu completările și modificările ulterioare*

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 a fost predată/prelucată cu titlu gratuit de la beneficiarul Totul Verde S.A. documentația pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4 și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru 19 locații, conform celor 19 anexe aferente.

Ulterior, în funcție de necesitățile practice ale autorității contractante, aceasta a fost modificată și completată printr-o serie de alte hotărâri ale Consiliului Local Sector 4, după cum urmează:

- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 133/10.07.2024** privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4 – prin care **au fost introduse 2 noi locuri de joacă (care au devenit Anexele nr. 20 și nr. 21 la hotărârea inițială),**
- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 256/27.11.2024** pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4 – prin care **au fost introduse 12 noi locuri de joacă (care au devenit Anexele nr. 22-33 la hotărârea inițială),**
- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 39/20.03.2025** pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare – prin care **a fost introdus un nou loc de joacă (care a devenit Anexa nr. 34 la hotărârea inițială),**
- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 79/14.05.2025** pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare – prin care **au fost introduse 8 noi locuri de joacă (care au devenit Anexele nr. 35-43 la hotărârea inițială),**



- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 84/24.06.2025** pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare – prin care **au fost introduse 6 noi locuri de joacă (care au devenit Anexele nr. 44-49 la hotărârea inițială).**

Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiții *Amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4* rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Pe parcursul anului 2025, o parte dintre obiectivele de investiții menționate în cadrul hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 4 amintite au fost finalizate, motiv pentru care este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți la **încheierea lucrărilor de execuție**. Obiectivele la care facem referire în cadrul prezentului raport de specialitate se constituie în **Anexele nr. 22-33 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4**, așa cum au fost ele aprobate prin **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 256/27.11.2024**.

Aceste obiective sunt:

- 1) Alea Moldovița Bl C5, lateral bloc + Alea Moldovița nr. 1, Bl C6
- 2) Strada Reșița nr. 17-21, Bloc 49
- 3) Strada Izvorul Rece nr. 7, Bloc A8
- 4) Strada Străduinței nr. 4, Bloc A5
- 5) Sos. Olteniței nr. 188, 204-210, Bl. 1,16
- 6) Alea Moldovița nr .6, Bl EM3
- 7) Strada Străduinței nr. 8, Bloc R4
- 8) Strada Aliorului nr. 4-6, Bl A8-R8
- 9) Alea M.M Luiza – D.D Alexandra – Cricovul Dulce nr. 2A, 1, 11A, Bl N20, I9, N21
- 10) Alea Dorohoi nr. 8, Bl A10
- 11) B-dul Constantin Brâncoveanu X Strada Semenici
- 12) Strada Râul Șoimului nr. 1, Bloc 25.

Având în vedere adresa proiectantului cu nr. 11310/15.12.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 113337/15.12.2025, prin care au fost înaintate proiectele tehnice revizuite aferente obiectivelor menționate și ținând seama de:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRSQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți celor 12 locuri de joacă de pe teritoriul Sectorului 4, conform **Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 256/27.11.2024** pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, prin adăugarea unor anexe noi la aceasta, respectiv Anexele nr. 22-33,
- finalizarea lucrărilor pentru obiectivele aminte și necesitatea corelării cantităților contractuale cu realul executat,
- calcularea ajustărilor aferente lucrărilor finalizate,
- intrarea în vigoare a **Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare**, unde se menționează faptul că, începând cu data de 01.08.2025, cota standard a taxei pe valoare adăugată aplicabilă este de 21%,
- devizele generale predate conform adresei proiectantului cu nr. 11310/15.12.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 113337/15.12.2025,

propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu completările și modificările ulterioare și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV

Cf. Notei de serviciu nr. P.1/414/11.09.2025

Ana-Sonia VOTĂ

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI
URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU
Paul PETREA

AVIZAT
DIRECTIA JURIDICA

Întocmit: Valentin STOICA