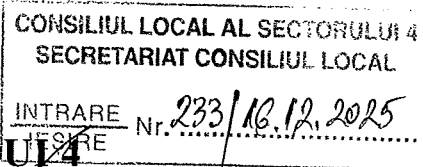




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Listei și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2025, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr.P.11.3/743/13.11.2025 întocmit de Serviciul Spațiu Locativ din cadrul Direcției Relații cu Publicul;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului* și avizul Comisiei nr. 7 - *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială, protecția copilului, minorități și relația cu societatea civilă*;

Ținând cont de prevederile:

H.C.L. Sector 4 nr.27/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Sectorului 4 al Municipiului București, a Criteriilor de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, precum și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor;

H.C.L. Sector 4 nr.245/04.11.2024 privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea și/sau proprietatea Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Dispoziției Primarului Sectorului 4 al Municipiului București nr.1742/28.11.2024 privind componența Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor;

H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;

Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), art.166 alin.(2), lit.p), art.196 alin(1) lit.a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă „Lista și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2025, în vederea atribuirii unei locuințe sociale” - conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Relații cu Publicul prin Serviciul Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei George TROCAN

Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Anexa la H.C.L. Sector 4 nr./...../.....

Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2025, în vederea atribuirii unei locuințe sociale

Poziția	Actualizare	Nr/Data dosar inițial	Structura familiei	Punctaj
1	89265/23.09.2025	28505/06.09.2010	petent + 2 copii majori	54
2	83909/04.09.2025	118270/08.02.2002	petent	53
3	1426/09.01.2025	30076/16.06.2009	petent	46
4	30070/20.03.2025	54399/25.07.2023	petent + 2 copii minori	44
5	-	63603/01.07.2025	petent + 2 copii minori	41
6	79626/21.08.2025	90092/21.02.2008	petent	39
7	57613/12.06.2025	91532/10.10.2006	petent	38
8	90507/26.09.2025	45210/24.09.2009	petent + 1 copil minor + 1 copil major	35
9	76983/12.08.2025	23705/04.04.2023	petent	35
10	69179/17.07.2025	90284/30.03.2007	soț + soție	34
11	90545/26.09.2025	45414/03.10.2002	petent	33
12	74568/05.08.2025	14507/19.04.2013	petent + 1 copil minor	31
13	76984/12.08.2025	18612/16.03.2023	petent	31
14	-	81649/28.08.2025	petent + 2 copii minori	31
15	91143/30.09.2025	50272/30.07.2020	petent	30
16	85982/11.09.2025	71525/25.11.2022	petent	29
17	-	91148/30.09.2025	petent + 1 copil minor	29
18	39166/15.04.2025	39894/18.08.2009	petent	28
19	91305/30.09.2025	45062/11.06.2024	petent + 1 copil minor	28
20	32317/27.03.2025	39868/23.05.2024	petent + 1 copil minor	28
21	88072/18.09.2025	31206/12.06.2017	petent	28
22	91550/01.10.2025	74654/13.12.2022	petent + 3 copii minori	28
23	86110/11.09.2025	42747/15.06.2023	petent	27
24	90134/25.09.2025	72616/26.09.2023	petent	27
25	50890/22.05.2025	54940/08.12.2016	petent	27
26	89203/23.09.2025	90495/24.07.2008	petent	27

27	45759/08.05.2025	69306/28.12.2017	petent + 1 copil minor	27
28	48741/15.05.2025	40157/17.04.2025	soț + soție + 1 copil major	25
29	-	82900/02.09.2025	soț + soție + 1 copil minor	25
30	66264/08.07.2025	49182/30.07.2021	petent + 1 copil minor + 1 nepot minor	25
31	76986/12.08.2025	62263/22.08.2023	petent	23
32	87072/16.09.2025	1027/09.01.2023	petent + 1 copil minor + 1 copil major întreț	23
33	9383/28.01.2025	62217/17.10.2022	petent	23
34	77142/12.08.2025	68542/17.09.2024	petent + 1 copil minor	22
35	64596/03.07.2025	44920/22.06.2023	petent	22
36	-	7765/23.01.2025	petent	22
37	29939/20.03.2025	66489/05.09.2023	petent	22
38	71457/24.07.2025	43529/30.04.2025	petent + 1 copil minor	22
39	-	80849/26.08.2025	petent + 1 copil minor	21
40	75525/07.08.2025	69822/19.09.2024	soț + soție + 1 copil minor	21
41	73344/31.07.2025	4360/23.01.2024	soț + soție + 1 copil minor	21
42	85093/09.09.2025	26806/23.04.2020	soț + soție + 1 copil minor	20
43	30075/20.03.2025	6752/02.02.2023	petent	20
44	32311/27.03.2025	48076/04.07.2023	petent	19
45	-	75500/07.08.2025	petent + 1 copil minor	19
46	87032/16.09.2025	68630/17.09.2024	petent	18
47	10787/30.01.2025	91885/12.12.2023	petent	17
48	89187/23.09.2025	57419/13.09.2018	petent + 3 copii majori	17
49	83922/04.09.2025	77866/14.08.2025	petent	17
50	41510/24.04.2025	64462/11.09.2019	petent	16
51	89151/23.09.2025	71036/24.09.2024	soț + soție + 1 copil minor	16
52	-	9275/28.01.2025	petent + 1 copil major	16
53	13798/06.02.2025	43476/04.06.2024	petent	13
54	86006/11.09.2025	67126/10.09.2024	petent	11

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

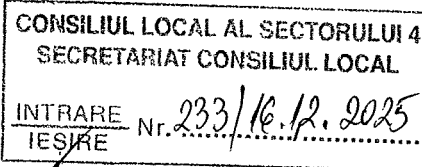
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea „Listei și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2025, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”

Asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației sociale și financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

Având în vedere Raportul de specialitate nr.P.11.3/743/13.11.2025 întocmit de Serviciul Spațiu Locativ din cadrul Direcției Relații cu Publicul;

În conformitate cu prevederile:

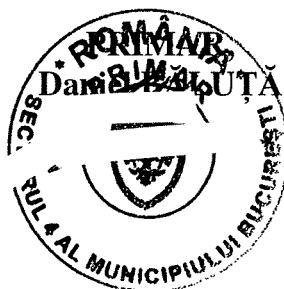
Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.21 și art.30 alin.(2) din H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;

Art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, conform căruia locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, anumite categorii de persoane.

H.C.L. S4 nr.27/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Sectorului 4 al Municipiului București, a Criteriilor de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, precum și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor;

Motivat de considerentele mai sus menționate, **supun spre analiză, dezbateră și aprobare Consiliului Local Sector 4, proiectul de hotărâre având ca obiect aprobarea „Listei și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2025, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”.**





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

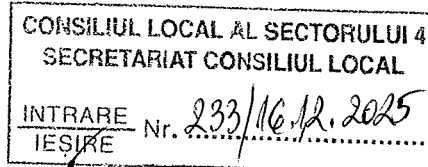
RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLICUL

Serviciul Spațiu Locativ

Nr.P.11.3/743/13.11.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea „Listei și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2025, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”

Având în vedere solicitările depuse la registratura Sectorului 4 al Municipiului București în vederea repartizării unei locuințe sociale;

În temeiul art.42 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, **au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.**

Potrivit art.43 din legea mai sus menționată, **locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii**, următoarele categorii de persoane: *persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.*

Prin **H.C.L. S4 nr.27/2020** pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Sectorului 4 al Municipiului București, a Criteriilor de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, precum și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor, au fost stabilite criteriile pe care solicitanții unei locuințe sociale trebuie să le îndeplinească pentru a putea fi beneficiarul unei locuințe sociale pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

În conformitate cu prevederilor **art.21 și art.30** din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, **în vederea soluționării cererilor privind repartizare unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite.**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale. Comisiile constituite vor analiza până la 01 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, **în ordinea de prioritate stabilită.**

Văzând prevederile **H.C.L. Sector 4 nr.245/04.11.2024** privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea și/sau proprietatea Sectorului 4 al Municipiului București, și prevederile **Dispoziției Primarului Sectorului 4 al Municipiului București nr.1742/28.11.2024** privind componența *Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea și/sau proprietatea Sectorului 4 al Municipiului București.*

Comisia socială constituită la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București **a analizat solicitările depuse în vederea repartizării unei locuințe sociale**, care au fost depuse cu respectarea legislației specifică în vigoare, **și a întocmit „Lista și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2025, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”**, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezentul Raport de specialitate.

Lista supusă aprobării nu cuprinde solicitările persoanelor care nu au îndeplinit, la data analizării dosarelor, condițiile de eligibilitate prevăzute de lege.

Motivat de considerentele mai sus menționate, supunem spre dezbateră, analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4, proiectul de hotărâre având ca obiect **aprobarea „Listei și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2025, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”**, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezentul Raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - Andreia ELISĂVESCU

ȘEF SERVICIU,
IVAN ZOSIM Romeo Manole

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU