



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DISPOZIȚIA NR. 1240
din 18.12.2025

Având în vedere Referatul Secretarului General al Sectorului 4 nr. P.4/12515/18.12.2025
În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) lit. a), art. 23 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. b), art. 26 și art. 27 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 12/12.02.2021, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. b), art. 135, art. 136 alin. (10), art. 137 și art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea:

DISPOZIȚIE

Art. 1 (1) Se convoacă Consiliul Local al Sectorului 4 în ședința extraordinară din data de **23.12.2025 ora 12,00**, ce va avea loc la sediul Consiliului Local Sector 4 în Bd. George Coșbuc nr. 6 - 16, sector 4, București.

(2) Locul de desfășurare al ședinței este în sala de consiliu, unde se află Secretarul General al Sectorului 4, ședința desfășurându-se prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință.

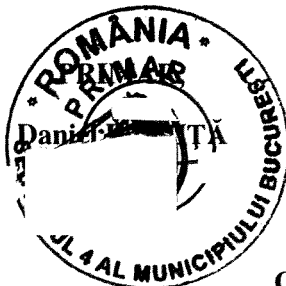
Art. 2 (1) Proiectul ordinii de zi cu indicarea comisiilor de specialitate cărora le-au fost transmise spre avizare proiectele de hotărâre este prezentat în **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

(2) Proiectele de hotărâre înscrise în **Anexa** prevăzută la alin. (1), îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din Codul administrativ.

(3) Materialele prevăzute la alin. (1) sunt transmise consilierilor locali, în format electronic.

Art. 3 Amendamentele formulate de consilierii locali, vor fi depuse și înregistrate la Cabinetul Secretarului General al Sectorului 4 până la data de 23.12.2025, ora 10,00.

Art. 4 Secretarul General al Sectorului 4 va aduce la cunoștința consilierilor aleși și a locuitorilor sectorului 4, prevederile acestei dispoziții conform competențelor legale.



Contrasemnează pentru legalitate

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ORDINEA DE ZI
a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Sectorului 4
din data de 23.12.2025, ora 12,00

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 11.12.2025

2. Proiect de hotărâre nr. 233/16.12.2025 privind aprobarea „Listei și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2025, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

Avizat de COMISIA NR. 7 - *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială, protecția copilului, minorități și relația cu societatea civilă*

3. Proiect de hotărâre nr. 234/16.12.2025 privind aprobarea prețului de închiriere și prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile și imobilele din parcul Orașelul Copiilor – șos.Oltenei nr.15, parcul Lumea Copiilor – str.Pridvorului nr.24, sector 4, florăriilor nr. 1 ÷ 7 amplasate pe esplanada de la Complexul Piața Sudului– str. Serg. Nițu Vasile nr.1, sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

4. Proiect de hotărâre nr. nr. 235/16.12.2025 pentru îndreptarea erorii materiale constatate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 284/18.12.2024 privind aprobarea valorii cofinanțării de la bugetul local pentru 7 unități de învățământ preuniversitar de stat finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

5. Proiect de hotărâre nr. 236/16.12.2025 pentru îndreptarea unei erori strecurată în Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 217/2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui număr de 14 amplasamente situate în parcul Orașelul Copiilor și parcul Lumea Copiilor aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

Avizat de COMISIA NR. 6 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

6. Proiect de hotărâre nr. 237/17.12.2025 privind realizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular, la nivelul Sectorului 4, pentru anul școlar 2026-2027

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 4 - *Comisia de învățământ, activități științifice, cultură și culte, tineret, sport și activități de agrement*

7. Proiect de hotărâre nr. 238/17.12.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu completările și modificările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

8. Proiect de hotărâre nr. 239/17.12.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent documentației tehnico-economice, faza Pth, pentru obiectivul de investiții "Centru multifuncțional de zi pentru copii – extindere, consolidare, modernizare și reabilitare inclusiv amenajare incinta și refacere împrejurimi", str. Alea Covasna, nr. 2-4, Sectorul 4 al municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 17530/26.09.2025

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

9. Proiect de hotărâre nr. 240/17.12.2025 privind modul de întocmire a registrului agricol pentru perioada 2025-2029

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

10. Proiect de hotărâre nr. 242/17.12.2025 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2025

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

11. Proiect de hotărâre nr. 243/17.12.2025 privind aprobarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate – activitatea de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă, colectate separat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București și tarifelor aferente serviciului public de salubritate menajeră pentru persoane fizice și juridice, pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

12. Proiect de hotărâre nr. 244/17.12.2025 privind indexarea taxei speciale pentru oficierea căsătoriilor în afara sediului Serviciului Stare Civilă din str. Gramont nr.26, Sector 4, în anul fiscal 2026

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

13. Proiect de hotărâre nr. 245/17.12.2025 privind indexarea taxei speciale pentru dezvoltare urbană, în anul fiscal 2026

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

14. Proiect de hotărâre nr. 246/17.12.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 50/12.04.2021 privind instituirea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii fără contracte individuale de prestări servicii de salubritate aferentă serviciilor de salubritate prestate pentru colectarea și gestionarea deșeurilor municipale și pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea și aplicarea taxei speciale de salubritate pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

15. Proiect de hotărâre nr. 241/17.12.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CORP C1, REZULTÂND UN IMOBIL CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+E2retras, privind imobilul situat pe str. Alpinești nr. 22, Sectorul 4, Municipiul București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 6 – *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

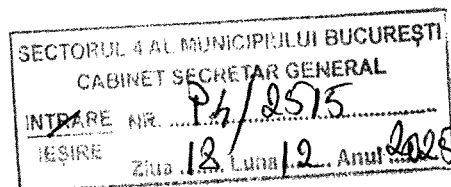
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CABINET SECRETAR GENERAL



REFERAT

În conformitate cu dispozițiile art. 135 alin. (1) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă propunem includerea pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 23.12.2025, ora 12,00, a proiectelor de hotărâre care întrunesc cerințele stipulate de art. 136 alin. (10) din același act normativ:

1. Proiect de hotărâre nr. 233/16.12.2025 privind aprobarea „Listei și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2025, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”
2. Proiect de hotărâre nr. 234/16.12.2025 privind aprobarea prețului de închiriere și prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile și imobilele din parcul Orașelul Copiilor – șos.Oltenei nr.15, parcul Lumea Copiilor – str.Pridvorului nr.24, sector 4, florăriilor nr. 1 ÷ 7 amplasate pe esplanada de la Complexul Piața Sudului– str. Serg. Nițu Vasile nr.1, sector 4, București
3. Proiect de hotărâre nr. nr. 235/16.12.2025 pentru îndreptarea erorii materiale constatate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 284/18.12.2024 privind aprobarea valorii cofinanțării de la bugetul local pentru 7 unități de învățământ preuniversitar de stat finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II
4. Proiect de hotărâre nr. 236/16.12.2025 pentru îndreptarea unei erori strecurată în Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 217/2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui număr de 14 amplasamente situate în parcul Orașelul Copiilor și parcul Lumea Copiilor aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4
5. Proiect de hotărâre nr. 237/17.12.2025 privind realizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular, la nivelul Sectorului 4, pentru anul școlar 2026-2027
6. Proiect de hotărâre nr. 238/17.12.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu completările și modificările ulterioare
7. Proiect de hotărâre nr. 239/17.12.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent documentației tehnico-economice, faza Pth, pentru obiectivul de investiții ”Centru multifuncțional de zi pentru copii – extindere, consolidare, modernizare și reabilitare inclusiv amenajare incinta și refacere împrejurimi”, str. Aleea Covasna, nr. 2-4 , Sectorul 4 al municipiului București, obiectiv de investiții cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul Social European Plus, în baza Contractului de finanțare Nr. 17530/26.09.2025

8. Proiect de hotărâre nr. 240/17.12.2025 privind modul de întocmire a registrului agricol pentru perioada 2025-2029

9. Proiect de hotărâre nr. 242/17.12.2025 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2025

10. Proiect de hotărâre nr. 243/17.12.2025 privind aprobarea tarifelor aferente serviciului public de salubritare – activitatea de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă, colectate separat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București și tarifelor aferente serviciului public de salubritare menajeră pentru persoane fizice și juridice, pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

11. Proiect de hotărâre nr. 244/17.12.2025 privind indexarea taxei speciale pentru oficierea căsătoriilor în afara sediului Serviciului Stare Civilă din str. Gramont nr.26, Sector 4, în anul fiscal 2026

12. Proiect de hotărâre nr. 245/17.12.2025 privind indexarea taxei speciale pentru dezvoltare urbană, în anul fiscal 2026

13. Proiect de hotărâre nr. 246/17.12.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 50/12.04.2021 privind instituirea taxei speciale de salubritare pentru utilizatorii fără contracte individuale de prestări servicii de salubritare aferentă serviciilor de salubritare prestate pentru colectarea și gestionarea deșeurilor municipale și pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea și aplicarea taxei speciale de salubritare pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

14. Proiect de hotărâre nr. 241/17.12.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CORP C1, REZULTÂND UN IMOBIL CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+E2retras, privind imobilul situat pe str. Alpinești nr. 22, Sectorul 4, Municipiul București

Vă anexăm documentele justificative.

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 4,

Diana Anca ARTENE