



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare

#### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/8558/19.12.2025;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu completările și modificările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă modificarea Anexelor nr. 22-33 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexelor nr. 1-12** la prezenta.

**Art. II. (1)** Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 23.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



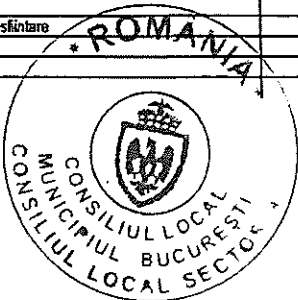
Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE

Nr. 232/23.12.2025

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Aleea Moldovita BI C5, lateral bloc + Aleea Moldovita nr. 1, BI C6, sector 4, București  
Adresă: Aleea Moldovita BI C5, lateral bloc + Aleea Moldovita nr. 1, BI C6, sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)       | TVA              | Valoare           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|         |                                                                                                                                                              | (fără TVA)        | 19%              | (cu TVA)          |
| 1       | 2                                                                                                                                                            | lei               | lei              | lei               |
|         | <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                                                                          |                   |                  |                   |
|         | Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                                                          |                   |                  |                   |
| 1.1     | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.2     | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.3     | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.4     | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|         | <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                                                                          |                   |                  |                   |
|         | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                |                   |                  |                   |
| 2       | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|         | <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                                                                                          |                   |                  |                   |
|         | Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                                            |                   |                  |                   |
| 3.1     | Studii                                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.1   | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.3   | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.2     | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.3     | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.4     | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5     | Proiectare                                                                                                                                                   | 1,477.98          | 280.82           | 1,758.80          |
| 3.5.1   | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3   | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.4   | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.5   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.6   | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 1,477.98          | 280.82           | 1,758.80          |
| 3.6     | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7     | Consultanță                                                                                                                                                  | 1,862.99          | 353.97           | 2,216.96          |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 1,862.99          | 353.97           | 2,216.96          |
| 3.7.2   | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8     | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 6,708.90          | 1,274.69         | 7,983.59          |
| 3.8.1   | Asistență tehnică din partea proiectanților.                                                                                                                 | 270.96            | 51.48            | 322.45            |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 246.33            | 46.80            | 293.13            |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 24.63             | 4.68             | 29.31             |
| 3.8.2   | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 3,937.93          | 748.21           | 4,686.14          |
| 3.8.3   | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2,500.00          | 0.00             | 0.00              |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>10,049.87</b>  | <b>1,909.48</b>  | <b>11,959.35</b>  |
|         | <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                           |                   |                  |                   |
|         | Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                                         |                   |                  |                   |
| 4.1     | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 189,444.75        | 35,994.50        | 225,439.25        |
| 4.1.1   | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 189,444.75        | 35,994.50        | 225,439.25        |
| 4.1.2   | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.1.3   | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.2     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5     | Dotări                                                                                                                                                       | 183,153.92        | 34,799.24        | 217,953.16        |
| 4.6     | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>372,598.67</b> | <b>70,793.75</b> | <b>443,392.42</b> |
|         | <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                                                                                          |                   |                  |                   |
|         | Alte cheltuieli                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 5.1     | Organizare de șantier.                                                                                                                                       | 8,942.37          | 1,699.05         | 10,641.42         |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 7,451.97          | 1,415.87         | 8,867.85          |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 1,490.39          | 283.17           | 1,773.57          |
| 5.2     | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                    | 2,362.76          | 0.00             | 2,362.76          |
| 5.2.1   | Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancar finanțatoare                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 984.48            | 0.00             | 984.48            |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                           | 196.90            | 0.00             | 196.90            |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC                                                                                                           | 984.48            | 0.00             | 984.48            |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare                                                                               | 196.90            | 0.00             | 196.90            |
| 5.3     | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.4     | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>11,305.13</b>  | <b>1,699.05</b>  | <b>13,004.18</b>  |



|                                                                                                              |                                                                                                                   |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| CAPITOLUL 6.                                                                                                 |                                                                                                                   |            |            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                 |                                                                                                                   |            |            |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                             | 0.00       | 0.00       |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice si teste                                                                                        | 0.00       | 0.00       |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                            |                                                                                                                   | 0.00       | 0.00       |
| CAPITOLUL 7                                                                                                  |                                                                                                                   |            |            |
| Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                   |            |            |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00       | 0.00       |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                  | 88,273.57  | 16,771.98  |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                            |                                                                                                                   | 88,273.57  | 16,771.98  |
| TOTAL GENERAL:                                                                                               |                                                                                                                   | 482,227.24 | 91,174.25  |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                   |                                                                                                                   | 196,896.72 | 37,410.38  |
|                                                                                                              |                                                                                                                   |            | 234,307.10 |

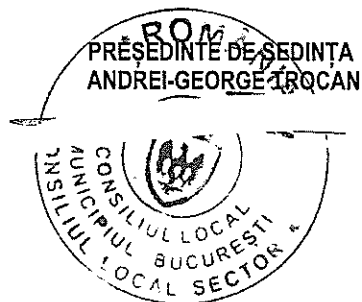
Data  
DEC 2025

Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant  
TOTU IIE  
Director General  
Nelyna-Gabriela Gales

Director Executiv  
Eugeniu Iie

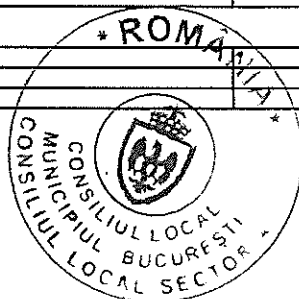
Intocmit  
teh Alexan Hodea



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Resita nr. 17-21, bloc 49, sector 4, București  
Adresă: Strada Resita nr. 17-21, bloc 49, sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fără TVA)          | 21%               | (cu TVA)            |
|                                                                               |                                                                                                                                                              | lei                 | lei               | lei                 |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 2,893.44            | 607.62            | 3,501.06            |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 2,893.44            | 607.62            | 3,501.06            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 10,918.44           | 2,292.87          | 13,211.31           |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 10,918.44           | 2,292.87          | 13,211.31           |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 19,949.08           | 4,189.31          | 24,138.39           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 530.46              | 111.40            | 641.86              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 482.24              | 101.27            | 583.51              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 48.22               | 10.13             | 58.35               |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 16,918.62           | 3,552.91          | 20,471.53           |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2,500.00            | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>33,760.96</b>    | <b>7,089.80</b>   | <b>40,850.77</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 802,257.23          | 168,474.02        | 970,731.25          |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 802,257.23          | 168,474.02        | 970,731.25          |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dolarii                                                                                                                                                      | 1,381,430.75        | 290,100.46        | 1,671,531.21        |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>2,183,687.98</b> | <b>458,574.48</b> | <b>2,642,262.46</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 52,408.51           | 11,005.79         | 63,414.30           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 43,673.76           | 9,171.49          | 52,845.25           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                     | 8,734.75            | 1,834.30          | 10,569.05           |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cota, costul creditului                                                                                                                    | 10,151.17           | 0.00              | 10,151.17           |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 4,229.65            | 0.00              | 4,229.65            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 845.93              | 0.00              | 845.93              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 4,229.65            | 0.00              | 4,229.65            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ destinație                                                                                | 845.93              | 0.00              | 845.93              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>62,559.68</b>    | <b>11,005.79</b>  | <b>73,565.47</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |



| CAPITOLUL 7                                                                                                  |                                                                                                                   |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                   |              |            |              |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1) : | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                  | 366,457.16   | 76,956.00  | 443,413.16   |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                            |                                                                                                                   | 366,457.16   | 76,956.00  | 443,413.16   |
| TOTAL GENERAL:                                                                                               |                                                                                                                   | 2,646,465.79 | 553,626.07 | 3,200,091.86 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                   |                                                                                                                   | 845,930.99   | 177,645.51 | 1,023,576.50 |

Data:  
DEC 2025

Beneficiar/investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.  
Director General:  
Nelyaș

Director Executiv  
Eugeniu Ilie



Intocmit,  
tehn Alexander



Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

**DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023**  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
**Modernizarea locului de joacă existent din Strada Izvorul Rece nr. 7, bloc A8, Sector 4, București**  
Adresă: Strada Izvorul Rece nr. 7, bloc A8, sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)       | TVA              | Valoare           |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fara TVA)        | 21%              | (cu TVA)          |
|                                                                               |                                                                                                                                                              | lei               | lei              | lei               |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                 | 4                | 6                 |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.3                                                                           | Expertiză tehnică                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 646.59            | 135.78           | 782.37            |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 646.59            | 135.78           | 782.37            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 2,357.39          | 495.05           | 2,852.44          |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 2,357.39          | 495.05           | 2,852.44          |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 7,312.14          | 1,535.55         | 8,847.69          |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului.                                                                                                                 | 118.54            | 24.89            | 143.44            |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 107.77            | 22.63            | 130.40            |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10.78             | 2.26             | 13.04             |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 4,693.60          | 985.66           | 5,679.25          |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2,500.00          | 0.00             | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>10,316.12</b>  | <b>2,166.38</b>  | <b>12,482.50</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 225,250.22        | 47,302.55        | 272,552.77        |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 225,250.22        | 47,302.55        | 272,552.77        |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 246,227.46        | 51,707.77        | 297,935.22        |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>471,477.68</b> | <b>99,010.31</b> | <b>570,487.99</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |

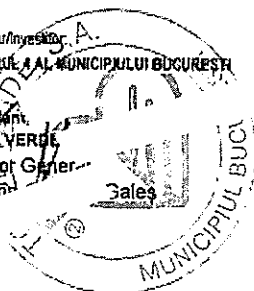


|       |                                                                                                                                  |                   |                   |                   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1   | Organizare de santier.                                                                                                           | 11,315.46         | 2,376.25          | 13,691.71         |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 9,429.55          | 1,980.21          | 11,409.76         |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 1,885.91          | 396.04            | 2,281.95          |
| 5.2   | Comisioane, taxe, cole, costul creditului                                                                                        | 2,816.16          | 0.00              | 2,816.16          |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 1,173.40          | 0.00              | 1,173.40          |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 234.68            | 0.00              | 234.68            |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 1,173.40          | 0.00              | 1,173.40          |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare                                                   | 234.68            | 0.00              | 234.68            |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|       | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                         | <b>14,131.62</b>  | <b>2,376.25</b>   | <b>16,507.87</b>  |
|       | <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                                                                              |                   |                   |                   |
|       | Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                                     |                   |                   |                   |
| 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 6.2   | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|       | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
|       | <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                               |                   |                   |                   |
|       | Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                     |                   |                   |                   |
| 7.1   | Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 7.2   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                 | 102,445.78        | 21,513.61         | 123,959.39        |
|       | <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                                         | <b>102,445.78</b> | <b>21,513.61</b>  | <b>123,959.39</b> |
|       | <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                                                            | <b>598,371.19</b> | <b>125,066.56</b> | <b>723,437.75</b> |
|       | din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                       | <b>234,679.78</b> | <b>49,282.75</b>  | <b>283,962.53</b> |

Data:  
DEC 2025

Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant:  
TOTUS VERDE  
Director General:  
Nelyan



Director Executiv  
Eugeniu Ilie

Intocmit,  
teh. Alexandru Tudora



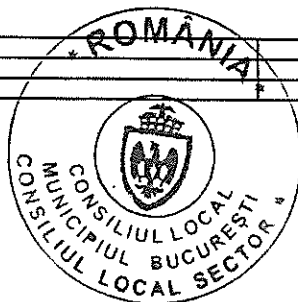
PRESEDINTE DE SEDINTA  
ANDREI-GEORGE TROCAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Străduintei nr. 4, bloc A5, sector 4, București  
Adresă: Strada Străduintei nr. 4, bloc A5, sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)         | TVA               | TVA | Valoare             |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-----|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fără TVA)          | 19%               | 21% | (cu TVA)            |
|                                                                               |                                                                                                                                                              | lei                 | lei               | lei | lei                 |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                   | 4                 |     | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |     | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |     | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 3.931,59            | 747,00            |     | 4.678,59            |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 3.931,59            | 747,00            |     | 4.678,59            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 5.685,80            | 1.080,30          |     | 6.766,10            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 5.685,80            | 1.080,30          |     | 6.766,10            |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 13.259,10           | 2.519,23          |     | 15.778,33           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectanților                                                                                                                  | 720,79              | 136,95            |     | 857,74              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 655,27              | 124,50            |     | 779,77              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 65,53               | 12,45             |     | 77,98               |
| 3.8.2                                                                         | Dirigența de șantier                                                                                                                                         | 10.038,31           | 1.907,28          |     | 11.945,59           |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                      | 2.500,00            | 0,00              |     | 0,00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>22.876,49</b>    | <b>4.346,53</b>   |     | <b>27.223,02</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 479.172,22          | 91.042,72         |     | 570.214,94          |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 437.636,63          | 83.150,96         |     | 520.787,60          |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 41.535,59           | 7.891,76          |     | 49.427,35           |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                     | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                       | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                        | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 4.5                                                                           | Dolari                                                                                                                                                       | 657.987,68          | 125.017,66        |     | 783.005,34          |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>1.137.159,90</b> | <b>216.060,38</b> |     | <b>1.353.220,28</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 27.291,84           | 5.185,45          |     | 32.477,29           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 22.743,20           | 4.321,21          |     | 27.064,41           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 4.548,64            | 864,24            |     | 5.412,88            |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cota, costul creditului                                                                                                                    | 6.022,99            | 0,00              |     | 6.022,99            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                            | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 2.509,58            | 0,00              |     | 2.509,58            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 501,92              | 0,00              |     | 501,92              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 2.509,58            | 0,00              |     | 2.509,58            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare                                                                               | 501,92              | 0,00              |     | 501,92              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>33.314,82</b>    | <b>5.185,45</b>   |     | <b>38.500,27</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0,00                | 0,00              |     | 0,00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |     | <b>0,00</b>         |



| CAPITOLUL 7                                                                                                  |                                                                                                                   |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                   |              |            |              |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                  | 212,129.33   |            | 256,676.49   |
|                                                                                                              | TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                 | 212,129.33   | 0.00       | 256,676.49   |
| TOTAL GENERAL:                                                                                               |                                                                                                                   | 1,405,480.54 | 225,592.36 | 1,675,620.07 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                    |                                                                                                                   | 501,915.42   | 95,363.93  | 597,279.35   |

Data  
DEC 2025

Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectat  
TOTUL  
Direct  
Nelyana-Gabriela Gales

Director Executiv  
Eugeniu Ilie

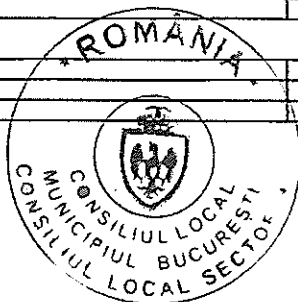
Intocmit,  
teh.Alexandru Ionescu



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Sos. Ottenkei nr. 188, 204-210, Bl. 1, 16, sector 4, București  
Adresă: Sos. Ottenkei nr. 188, 204-210, Bl. 1, 16, sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|         |                                                                                                                                                              | (fără TVA)          | 21%               | (cu TVA)            |
| 1       | 2                                                                                                                                                            | lei                 | lei               | lei                 |
|         | <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                                                                          |                     |                   |                     |
|         | Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                                                          |                     |                   |                     |
| 1.1     | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2     | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3     | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4     | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|         | <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                                                                          |                     |                   |                     |
|         | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                |                     |                   |                     |
| 2       | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|         | <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                                                                                          |                     |                   |                     |
|         | Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                                            |                     |                   |                     |
| 3.1     | Studii                                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1   | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3   | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2     | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.3     | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.4     | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5     | Proiectare                                                                                                                                                   | 2,327.22            | 488.72            | 2,815.94            |
| 3.5.1   | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3   | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4   | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.5   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6   | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 2,327.22            | 488.72            | 2,815.94            |
| 3.6     | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7     | Consultanță                                                                                                                                                  | 5,210.11            | 1,094.12          | 6,304.24            |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 5,210.11            | 1,094.12          | 6,304.24            |
| 3.7.2   | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8     | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 13,324.18           | 2,798.08          | 16,122.25           |
| 3.8.1   | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 426.66              | 89.60             | 516.25              |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 387.87              | 81.45             | 469.32              |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 38.79               | 8.15              | 46.93               |
| 3.8.2   | Dirigența de șantier                                                                                                                                         | 10,397.52           | 2,183.48          | 12,581.00           |
| 3.8.3   | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2,500.00            | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>20,861.51</b>    | <b>4,380.92</b>   | <b>25,242.43</b>    |
|         | <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                                                                                                          |                     |                   |                     |
|         | Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 4.1     | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 499,035.47          | 104,797.45        | 603,832.92          |
| 4.1.1   | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 499,035.47          | 104,797.45        | 603,832.92          |
| 4.1.2   | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.3   | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.2     | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3     | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4     | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5     | Dolari                                                                                                                                                       | 542,987.20          | 114,027.31        | 657,014.51          |
| 4.6     | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>1,042,022.67</b> | <b>218,824.76</b> | <b>1,260,847.43</b> |
|         | <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                                                                                          |                     |                   |                     |
|         | Alte cheltuieli                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 5.1     | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 25,008.54           | 5,251.79          | 30,260.34           |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 20,840.45           | 4,376.50          | 25,216.95           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 4,168.09            | 875.30            | 5,043.39            |
| 5.2     | Comisioane, taxe, cota, costul creditului                                                                                                                    | 6,238.51            | 0.00              | 6,238.51            |
| 5.2.1   | Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 2,599.38            | 0.00              | 2,599.38            |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                           | 519.88              | 0.00              | 519.88              |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 2,599.38            | 0.00              | 2,599.38            |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare                                                                               | 519.88              | 0.00              | 519.88              |
| 5.3     | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4     | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>31,247.06</b>    | <b>5,251.79</b>   | <b>36,498.85</b>    |
|         | <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                                                                                                          |                     |                   |                     |
|         | Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                                                 |                     |                   |                     |
| 6.1     | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2     | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |



| CAPITOLUL 7                                                                                                  |                                                                                                                   |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                   |              |            |              |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                  | 228,135.26   | 47,908.40  | 276,043.66   |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                            |                                                                                                                   | 228,135.26   | 47,908.40  | 276,043.66   |
| TOTAL GENERAL:                                                                                               |                                                                                                                   | 1,322,266.49 | 276,365.88 | 1,598,632.37 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                   |                                                                                                                   | 519,875.92   | 109,173.94 | 629,049.87   |

Data  
DEC 2025

Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant  
TÔTUL  
Director General  
Nelyna Gabriela Gales

Director Executiv  
Eugeniu Ilie

Intocmit,  
teh. Alexandru Roda



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGIE TROCAN

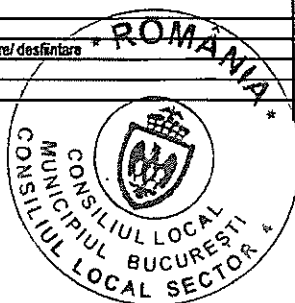


Proiectant:  
TOTUL VERDE S.A.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Aleea Moldovita nr. 6, Bl EM3, sector 4, București  
Adresă: Aleea Moldovita nr. 6, Bl EM3, sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)         | TVA               | TVA | Valoare             |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-----|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fără TVA)          | 19%               | 21% | (cu TVA)            |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                   | 4                 | 5   | 6                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       |     | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       |     | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 2,470.17            | 469.33            |     | 2,939.50            |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor                                                                                   | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 2,470.17            | 469.33            |     | 2,939.50            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 6,887.05            | 1,304.74          |     | 8,171.79            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 6,887.05            | 1,304.74          |     | 8,171.79            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 12,059.45           | 2,291.29          |     | 14,350.74           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 452.86              | 86.04             |     | 538.91              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 411.70              | 78.22             |     | 489.92              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 41.17               | 7.82              |     | 48.99               |
| 3.8.2                                                                         | Dirigență de șantier                                                                                                                                         | 9,106.58            | 1,730.25          |     | 10,836.83           |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2,500.00            | 0.00              |     | 2,500.00            |
|                                                                               | <b>* TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                   | <b>21,396.67</b>    | <b>4,065.37</b>   |     | <b>25,462.03</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 427,860.93          | 81,293.58         |     | 509,154.51          |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 392,816.17          | 74,635.07         |     | 467,451.25          |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 35,044.76           | 6,658.50          |     | 41,703.26           |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dobari                                                                                                                                                       | 945,548.93          | 179,654.30        |     | 1,125,203.23        |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>1,373,409.86</b> | <b>260,947.87</b> |     | <b>1,634,357.73</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                     |                   |     |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 32,961.84           | 6,262.75          |     | 39,224.59           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 27,468.20           | 5,218.96          |     | 32,687.15           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                     | 5,493.64            | 1,043.79          |     | 6,537.43            |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                    | 5,463.95            | 0.00              |     | 5,463.95            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțatoare                                                                                            | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 2,276.65            | 0.00              |     | 2,276.65            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 455.33              | 0.00              |     | 455.33              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 2,276.65            | 0.00              |     | 2,276.65            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizată de construire/ desființare                                                                                | 455.33              | 0.00              |     | 455.33              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              |     | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>38,425.79</b>    | <b>6,262.75</b>   |     | <b>44,688.54</b>    |

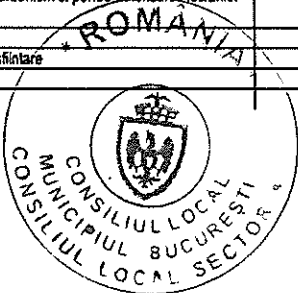




**DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023**  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
**Modernizarea locului de joacă existent din Strada Străduintei nr. 8, bloc R4, Sector 4, București**  
Adresă: Strada Străduintei nr. 8, bloc R4, sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA<br>21%        | Valoare<br>(cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                         | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii speciale                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 2,556.57                  | 538.88            | 3,095.45            |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 2,556.57                  | 538.88            | 3,095.45            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 8,853.91                  | 1,439.32          | 8,293.23            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 8,853.91                  | 1,439.32          | 8,293.23            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistența tehnică                                                                                                                                            | 15,546.67                 | 3,264.80          | 18,811.47           |
| 3.8.1                                                                         | Asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 468.70                    | 98.43             | 567.13              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 426.10                    | 89.48             | 515.57              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 42.61                     | 8.95              | 51.56               |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 12,577.97                 | 2,641.37          | 15,219.34           |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2,500.00                  | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>24,957.15</b>          | <b>5,241.00</b>   | <b>30,198.15</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 601,482.69                | 126,311.37        | 727,794.06          |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 476,442.52                | 100,052.93        | 576,495.45          |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 125,040.17                | 26,258.44         | 151,298.61          |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dolari                                                                                                                                                       | 769,299.27                | 161,552.85        | 930,852.11          |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>1,370,781.96</b>       | <b>287,864.21</b> | <b>1,658,646.17</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 32,898.77                 | 6,908.74          | 39,807.51           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 27,415.64                 | 5,757.28          | 33,172.92           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 5,483.13                  | 1,151.46          | 6,634.58            |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                    | 7,546.78                  | 0.00              | 7,546.78            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 3,144.49                  | 0.00              | 3,144.49            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 628.90                    | 0.00              | 628.90              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC                                                                                                           | 3,144.49                  | 0.00              | 3,144.49            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizată de construire/ desființare                                                                                | 628.90                    | 0.00              | 628.90              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |

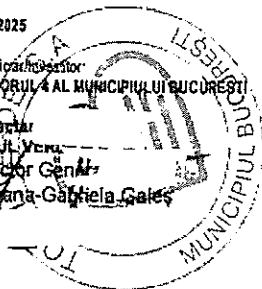


|     |                                                                                                                   |              |            |              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|     | TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                                 | 48,445.55    | 6,988.74   | 47,354.29    |
|     | CAPITOLUL 6.                                                                                                      |              |            |              |
|     | Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                      |              |            |              |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                             | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste                                                                                        | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
|     | TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                 | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
|     | CAPITOLUL 7                                                                                                       |              |            |              |
|     | Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț      |              |            |              |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                  | 221,771.48   | 46,572.01  | 268,343.49   |
|     | TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                 | 221,771.48   | 46,572.01  | 268,343.49   |
|     | TOTAL GENERAL:                                                                                                    | 1,657,956.14 | 346,585.97 | 2,004,542.10 |
|     | din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                        | 628,898.33   | 132,068.65 | 760,966.98   |

Data  
DEC 2025

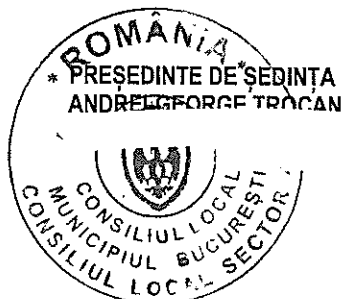
Beneficiar: Sector  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant  
TOTUL VERU  
Director General  
Nehemia Gabriela Gales



Director Executiv  
Eugeniu Ilie

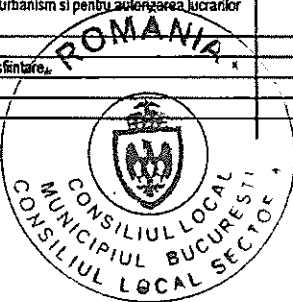
Intocmit  
teh. Alexandra Hodea



**DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023**  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
**Modernizarea locului de joacă existent din Strada Alionului nr. 4-6, BI A8-R8, sector 4, București**  
Adresă: Strada Alionului nr. 4-6, BI A8-R8, sector 4, București

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|         |                                                                                                                                                              | (fara TVA)          | 21%               | (cu TVA)            |
|         |                                                                                                                                                              | lei                 | lei               | lei                 |
| 1       | 2                                                                                                                                                            | 3                   | 4                 | 5                   |
|         | <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                                                                          |                     |                   |                     |
|         | Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                                                          |                     |                   |                     |
| 1.1     | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2     | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3     | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4     | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|         | <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                                                                          |                     |                   |                     |
|         | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                |                     |                   |                     |
| 2       | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|         | <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                                                                                          |                     |                   |                     |
|         | Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică                                                                                                             |                     |                   |                     |
| 3.1     | Studii                                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1   | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3   | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2     | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.3     | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.4     | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5     | Proiectare                                                                                                                                                   | 3,323.19            | 697.87            | 4,021.06            |
| 3.5.1   | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3   | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4   | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.5   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6   | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 3,323.19            | 697.87            | 4,021.06            |
| 3.6     | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7     | Consultanță                                                                                                                                                  | 7,991.53            | 1,678.22          | 9,669.75            |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 7,991.53            | 1,678.22          | 9,669.75            |
| 3.7.2   | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8     | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 17,977.37           | 3,775.25          | 21,752.62           |
| 3.8.1   | Asistență tehnică din partea proiectantului.                                                                                                                 | 609.25              | 127.94            | 737.19              |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 553.87              | 116.31            | 670.18              |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 55.39               | 11.63             | 67.02               |
| 3.8.2   | Dirigenții de șantier                                                                                                                                        | 14,868.12           | 3,122.30          | 17,990.42           |
| 3.8.3   | Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                    | 2,500.00            | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>29,292.09</b>    | <b>6,151.34</b>   | <b>35,443.43</b>    |
|         | <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                           |                     |                   |                     |
|         | Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 4.1     | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 711,439.72          | 149,402.34        | 860,842.06          |
| 4.1.1   | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 536,635.28          | 112,693.41        | 649,328.69          |
| 4.1.2   | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 122,986.33          | 25,827.13         | 148,813.46          |
| 4.1.3   | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 51,818.12           | 10,881.80         | 62,699.92           |
| 4.2     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5     | Dolari                                                                                                                                                       | 885,866.58          | 186,241.98        | 1,073,108.56        |
| 4.6     | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>1,598,306.30</b> | <b>335,644.32</b> | <b>1,933,950.62</b> |
|         | <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                                                                                          |                     |                   |                     |
|         | Alte cheltuieli                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 5.1     | Organizare de șantier.                                                                                                                                       | 38,359.35           | 8,055.46          | 46,414.81           |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 31,966.13           | 6,712.89          | 38,679.01           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 6,393.23            | 1,342.58          | 7,735.80            |
| 5.2     | Comisioane, taxe, cota, costul creditului                                                                                                                    | 8,920.87            | 0.00              | 8,920.87            |
| 5.2.1   | Comisioanele și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 3,717.03            | 0.00              | 3,717.03            |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                         | 743.41              | 0.00              | 743.41              |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 3,717.03            | 0.00              | 3,717.03            |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare.                                                                              | 743.41              | 0.00              | 743.41              |
| 5.3     | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4     | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>47,280.22</b>    | <b>8,055.46</b>   | <b>55,335.68</b>    |



| CAPITOLUL 6.                                                                                                 |                                                                                                                   |              |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                 |                                                                                                                   |              |            |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                             | 0.00         | 0.00       |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice si teste                                                                                        | 0.00         | 0.00       |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                            |                                                                                                                   | 0.00         | 0.00       |
| CAPITOLUL 7                                                                                                  |                                                                                                                   |              |            |
| Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                   |              |            |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00         | 0.00       |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                  | 265,214.01   | 55,694.94  |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                            |                                                                                                                   | 265,214.01   | 55,694.94  |
| TOTAL GENERAL:                                                                                               |                                                                                                                   | 1,940,092.62 | 405,546.07 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                    |                                                                                                                   | 743,405.85   | 156,115.23 |
|                                                                                                              |                                                                                                                   |              | 899,521.08 |

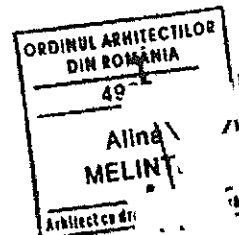
Data  
DEC 2025

Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant:  
TOTUL VERBIL S.R.L.  
Director:  
Nelyana Gabriela Gales

Director Executiv  
Eugeniu Ilie

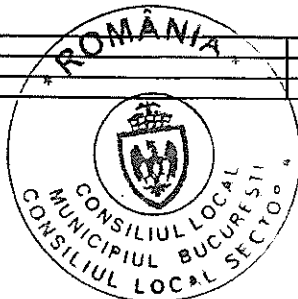
Intocmit,  
teh. Alina



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investițiiconform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Aleea M.M. Luiza- D.D. Alexandra- Cricovul Dulce nr. 2A,1,11A, BI N20, 19, N21, sector 4, București  
Adresă: Aleea M.M. Luiza- D.D. Alexandra- Cricovul Dulce nr. 2A,1,11A, BI N20, 19, N21, sector 4, București

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crl.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fara TVA)          | 21%               | (cu TVA)            |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | lei                 | lei               | lei                 |
| 3                                                                             |                                                                                                                                                              | 4                   | 5                 |                     |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.3                                                                           | Experiența tehnică                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 2,316.03            | 486.37            | 2,802.40            |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detaliu de execuție                                                                                                                        | 2,316.03            | 486.37            | 2,802.40            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 7,124.01            | 1,496.04          | 8,620.05            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 7,124.01            | 1,496.04          | 8,620.05            |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 13,937.53           | 2,926.88          | 16,864.41           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului.                                                                                                                 | 424.61              | 89.17             | 513.77              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 386.01              | 81.06             | 467.07              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 38.60               | 8.11              | 46.71               |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenți de șantier                                                                                                                                         | 11,612.92           | 2,312.71          | 13,925.64           |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2,500.00            | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>23,377.57</b>    | <b>4,909.29</b>   | <b>28,286.86</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 522,150.17          | 109,651.54        | 631,801.71          |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 522,150.17          | 109,651.54        | 631,801.71          |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 902,651.60          | 189,556.84        | 1,092,208.44        |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>1,424,801.77</b> | <b>299,208.37</b> | <b>1,724,010.14</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier.                                                                                                                                       | 34,195.24           | 7,181.00          | 41,376.24           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 28,496.04           | 5,984.17          | 34,480.20           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 5,699.21            | 1,196.83          | 6,896.04            |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                    | 6,607.75            | 0.00              | 6,607.75            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 2,753.23            | 0.00              | 2,753.23            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 550.65              | 0.00              | 550.65              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 2,753.23            | 0.00              | 2,753.23            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ destinație                                                                                | 550.65              | 0.00              | 550.65              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>40,803.00</b>    | <b>7,181.00</b>   | <b>47,984.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |

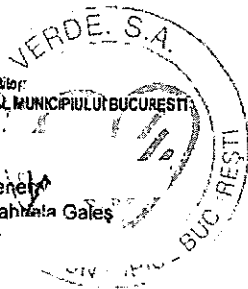


| CAPITOLUL 7                                                                                                  |                                                                                                                   |              |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                   |              |            |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00         | 0.00       |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                  | 236,142.73   | 49,589.97  |
|                                                                                                              | TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                 | 236,142.73   | 49,589.97  |
| TOTAL GENERAL:                                                                                               |                                                                                                                   | 1,725,125.86 | 360,888.64 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                   |                                                                                                                   | 550,546.20   | 115,635.70 |
|                                                                                                              |                                                                                                                   |              | 666,281.91 |

Data:  
DEC 2025

Beneficiar/investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectat:  
TOTAL VE  
Director General  
Nelu Iahmetia Gales



Director Executiv  
Eugeniu Ilie

Intocmit,  
teh. Alexandru HOGEA



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării;  
Modernizarea locului de joacă existent din Aleea Dorohoi nr. 8, bloc A10, sector 4, București  
Adresă: Aleea Dorohoi nr. 8, bloc A10, sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)<br>(fără TVA) | TVA<br>21%        | Valoare<br>(cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | lei                       | lei               | lei                 |
| 3                                                                             | 4                                                                                                                                                            | 5                         |                   |                     |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 4,249.05                  | 892.30            | 5,141.35            |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 4,249.05                  | 892.30            | 5,141.35            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 6,299.66                  | 1,322.93          | 7,622.58            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 6,299.66                  | 1,322.93          | 7,622.58            |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 15,642.41                 | 3,284.91          | 18,927.32           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 778.99                    | 163.59            | 942.58              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 708.18                    | 148.72            | 856.89              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 70.82                     | 14.87             | 85.69               |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 12,363.42                 | 2,596.32          | 14,959.74           |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2,500.00                  | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>26,191.12</b>          | <b>5,500.14</b>   | <b>31,691.25</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 592,972.43                | 124,524.21        | 717,496.64          |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 592,972.43                | 124,524.21        | 717,496.64          |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 666,858.74                | 140,061.34        | 807,020.08          |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>1,259,931.17</b>       | <b>264,585.55</b> | <b>1,524,516.72</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 30,238.35                 | 6,350.05          | 36,588.40           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 25,198.62                 | 5,291.71          | 30,490.33           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 5,039.72                  | 1,058.34          | 6,098.07            |
| 5.2                                                                           | Comisoane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                     | 7,418.05                  | 0.00              | 7,418.05            |
| 5.2.1                                                                         | Comisoanele și dobânziile aferente creditului bancar finanțator                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 3,090.86                  | 0.00              | 3,090.86            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 618.17                    | 0.00              | 618.17              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 3,090.86                  | 0.00              | 3,090.86            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare                                                                               | 618.17                    | 0.00              | 618.17              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>37,656.40</b>          | <b>6,350.05</b>   | <b>44,006.45</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |



| CAPITOLUL 7                                                                                                  |                                                                                                                    |              |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                    |              |            |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 11) | 0.00         | 0.00       |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                   | 283,318.22   | 59,496.82  |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                            |                                                                                                                    | 283,318.22   | 59,496.82  |
| TOTAL GENERAL:                                                                                               |                                                                                                                    | 1,607,096.91 | 335,932.55 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                   |                                                                                                                    | 618,171.05   | 129,815.92 |
|                                                                                                              |                                                                                                                    |              | 747,986.97 |

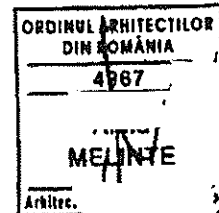
Data  
DEC 2025

Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant  
TOTUL VEI  
Director General  
Nelyan

Director Executiv  
Eugeniu Ilie

Intocmit,  
teh. Alexandru Hodea



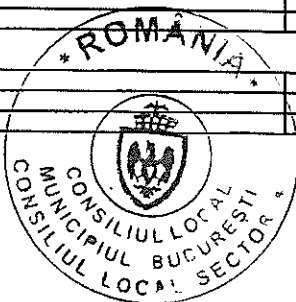
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROCAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 987/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din B-dul Constantin Brancoveanu x Strada Semeinic, sector 4, București  
Adresă: B-dul Constantin Brancoveanu x Strada Semeinic, sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                       | Valoare *2)       | TVA              | Valoare           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|         |                                                                                                                                                             | (fără TVA)        | 19%              | (cu TVA)          |
| 1       | 2                                                                                                                                                           | lei               | lei              | lei               |
|         | <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                                                                         |                   |                  |                   |
|         | <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                                                                  |                   |                  |                   |
| 1.1     | Obținerea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.2     | Amenajarea terenului                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.3     | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.4     | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                    | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|         | <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                                                                         |                   |                  |                   |
|         | <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>                                                                        |                   |                  |                   |
| 2       | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                               | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                    | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|         | <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                                                                                         |                   |                  |                   |
|         | <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                                    |                   |                  |                   |
| 3.1     | Studii                                                                                                                                                      | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.1   | Studii de teren                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                     | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.3   | Alte studii specifice                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.2     | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.3     | Expertiza tehnică                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.4     | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5     | Proiectare                                                                                                                                                  | 2,470.17          | 469.33           | 2,939.50          |
| 3.5.1   | Tema de proiectare                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                      | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3   | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                 | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.4   | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                      | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.5   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.6   | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                       | 2,470.17          | 469.33           | 2,939.50          |
| 3.6     | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7     | Consultanță                                                                                                                                                 | 2,357.36          | 447.90           | 2,805.25          |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                     | 2,357.36          | 447.90           | 2,805.25          |
| 3.7.2   | Auditul financiar                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8     | Asistență tehnică                                                                                                                                           | 8,083.35          | 1,532.04         | 9,595.38          |
| 3.8.1   | Asistență tehnică din partea proiectanților                                                                                                                 | 452.88            | 86.04            | 538.91            |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                        | 411.70            | 78.22            | 489.92            |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 41.17             | 7.82             | 48.99             |
| 3.8.2   | Dirigenție de șantier                                                                                                                                       | 5,110.48          | 970.99           | 6,081.47          |
| 3.8.3   | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                    | 2,500.00          | 0.00             | 0.00              |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                    | <b>12,890.87</b>  | <b>2,449.27</b>  | <b>15,340.14</b>  |
|         | <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                          |                   |                  |                   |
|         | <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                                 |                   |                  |                   |
| 4.1     | Construcții și instalații                                                                                                                                   | 246,094.70        | 46,757.99        | 292,852.69        |
| 4.1.1   | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                   | 246,094.70        | 46,757.99        | 292,852.69        |
| 4.1.2   | Instalații Electrice                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.1.3   | Instalații Sanitare                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.2     | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                    | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3     | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                      | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4     | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5     | Dotări                                                                                                                                                      | 225,376.32        | 42,821.50        | 268,197.82        |
| 4.6     | Active necorporale                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                    | <b>471,471.02</b> | <b>89,579.49</b> | <b>561,050.51</b> |
|         | <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                                                                                         |                   |                  |                   |
|         | <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| 5.1     | Organizare de șantier                                                                                                                                       | 11,315.30         | 2,149.91         | 13,465.21         |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                        | 9,429.42          | 1,791.59         | 11,221.01         |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                   | 1,885.88          | 358.32           | 2,244.20          |
| 5.2     | Comisioane, taxe, cota, costul creditului                                                                                                                   | 3,086.29          | 0.00             | 3,086.29          |
| 5.2.1   | Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                      | 1,277.62          | 0.00             | 1,277.62          |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                            | 255.52            | 0.00             | 255.52            |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC                                                                                                          | 1,277.62          | 0.00             | 1,277.62          |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare                                                                                 | 255.52            | 0.00             | 255.52            |
| 5.3     | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.4     | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                    | <b>14,381.59</b>  | <b>2,149.91</b>  | <b>16,531.50</b>  |
|         | <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                                                                                                         |                   |                  |                   |
|         | <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                                                         |                   |                  |                   |
| 6.1     | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 6.2     | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                    | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |



| CAPITOLUL 7                                                                                                  |                                                                                                                   |            |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                   |            |            |            |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                  | 119,203.32 | 22,648.63  | 141,851.95 |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                            |                                                                                                                   | 119,203.32 | 22,648.63  | 141,851.95 |
| TOTAL GENERAL:                                                                                               |                                                                                                                   | 617,946.80 | 116,827.30 | 734,774.10 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                   |                                                                                                                   | 255,524.12 | 48,549.58  | 304,073.70 |

Data  
DEC 2025

Beneficiar/investitor  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant,

TOTUL VER

Director,

Nelyana Gabriela G.



Director Executiv  
Eugeniu Ilie

Intocmit  
teh Alexandru Hodea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROCAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții  
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:  
Modernizarea locului de joacă existent din Strada Raul Solmului nr. 1, bloc 25, sector 4, București  
Adresă: Strada Raul Solmului nr. 1, bloc 25, sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)       | TVA               | TVA | Valoare             |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                              | (fara TVA)        | 19%               | 21% | (cu TVA)            |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            | lei               | lei               | lei | lei                 |
| 3                                                                             | 4                                                                                                                                                            | 5                 | 6                 | 7   | 8                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |     |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |     |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |     | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |     |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                   |                   |     |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |     | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |     |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                   |                   |     |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera                                                         | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 1,620.60          | 307.91            |     | 1,928.51            |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.5.3                                                                         | Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.5.4                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 1,620.60          | 307.91            |     | 1,928.51            |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 4,286.82          | 814.50            |     | 5,101.32            |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 4,286.82          | 814.50            |     | 5,101.32            |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 11,110.43         | 2,110.98          |     | 13,221.41           |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului.                                                                                                                 | 297.11            | 56.45             |     | 353.56              |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 270.10            | 51.32             |     | 321.42              |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 27.01             | 5.13              |     | 32.14               |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 8,313.32          | 1,579.53          |     | 9,892.85            |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2,500.00          | 0.00              |     | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>17,017.85</b>  | <b>3,233.39</b>   |     | <b>20,251.24</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                   |                   |     |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                   |                   |     |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 398,518.62        | 75,718.54         |     | 474,237.15          |
| 4.1.1                                                                         | Arhitectură și rezistență                                                                                                                                    | 398,518.62        | 75,718.54         |     | 474,237.15          |
| 4.1.2                                                                         | Instalații Electrice                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 4.1.3                                                                         | Instalații Sanitare                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 4.4                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 458,845.30        | 87,189.61         |     | 546,034.91          |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>857,363.92</b> | <b>162,899.14</b> |     | <b>1,020,263.06</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |     |                     |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                   |                   |     |                     |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 20,576.73         | 3,909.58          |     | 24,486.31           |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 17,147.28         | 3,257.98          |     | 20,405.26           |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 3,429.46          | 651.60            |     | 4,081.05            |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cota, costul creditului                                                                                                                    | 4,987.99          | 0.00              |     | 4,987.99            |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                            | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 2,078.33          | 0.00              |     | 2,078.33            |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                         | 415.67            | 0.00              |     | 415.67              |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 2,078.33          | 0.00              |     | 2,078.33            |
| 5.2.5                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșantier                                                                                  | 415.67            | 0.00              |     | 415.67              |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>25,564.72</b>  | <b>3,909.58</b>   |     | <b>29,474.30</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                   |     |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                              |                   |                   |     |                     |
| 6.1                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              |     | 0.00                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |     | <b>0.00</b>         |



| CAPITOLUL 7                                                                                                  |                                                                                                                   |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                   |              |            |              |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                  | 176,403.90   |            | 213,448.72   |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                            |                                                                                                                   | 176,403.90   | 0.00       | 213,448.72   |
| TOTAL GENERAL:                                                                                               |                                                                                                                   | 1,076,350.39 | 170,042.11 | 1,283,437.32 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                   |                                                                                                                   | 415,665.90   | 78,976.52  | 494,642.42   |

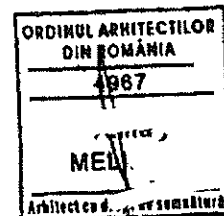
Data:  
DEC 2025

Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant  
TOTAL VERDE S.A.  
Director  
Nelyan

Director Executiv  
Eugeniu Ilie

Intocmit,  
teh. Alexandru Hodea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI-GEORGE TROȘAN

