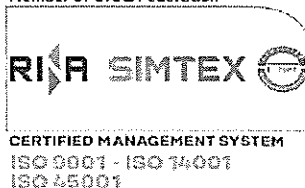




SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



Direcția Juridică
Compartiment Informații de Interes Public
P.6.3/78/17.12.2025

ANUNȚ

privind lansarea în consultare publică a
proiectului de hotărâre privind indexarea taxei speciale pentru dezvoltare urbană, în anul fiscal 2026

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare*, azi **17.12.2025**, supune consultării publicului "**proiectul de hotărâre privind indexarea taxei speciale pentru dezvoltare urbană, în anul fiscal 2026**

Documentul urmează procedura de transparență în perioada 17.12.2025, data publicării – 06.02.2026 și poate fi consultat pe site-ul www.ps4.ro, secțiunea **transparență decizională..**

Propunerile și sugestiile factorilor interesați vor fi transmise în scris, la adresa de e-mail contact@ps4.ro, până la data de **28.12.2025**

DIRECTOR JURIDIC,
Mihai ISTODORESCU



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90Tel.

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind indexarea taxei speciale pentru dezvoltare urbană, în anul fiscal 2026

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 și al Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4

Văzând avizul Comisiei nr.;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 228/31.07.2024 privind împuternicirea expresă a Consiliul Local al Sectorului 4 de a hotărâți cu privire la stabilirea taxelor speciale în domeniul furnizării serviciilor publice de interes local, prevăzute la art. 129 alin. 7 lit. i), j), k) n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 272/2024 privind instituirea taxei speciale pentru dezvoltare urbană tuturor persoanelor fizice și juridice care au în proprietate un autovehicul aflat în evidențele Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4, sau în folosință și care nu dețin în proprietate sau în folosință un spațiu având destinația de parcaj și prevăzut ca atare în autorizațiile de construire și/sau documentațiile de urbanism, pentru fiecare autovehicul în parte.

În conformitate cu prevederile art. 491 din Legea nr. 221/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(3), art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (4) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indexarea taxei speciale pentru dezvoltare urbană ,corespunzător ratei inflației pentru anul fiscal anterior, cuantumul taxei fiind de 593 lei în anul fiscal 2026.

Art. 2. Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

PREȘEDINTE,

Avizat
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



Nr. 274034/17.12.2025

P.6/6403/17.12.2025

Raport comun de specialitate
al proiectului de hotărâre privind indexarea taxei speciale pentru dezvoltare urbană, în
Sectorul 4 al Municipiului București, în anul fiscal 2026

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 228/31.07.2024 s-a împuternicit expres Consiliul Local al Sectorului 4 să hotărască cu privire la stabilirea taxelor speciale în domeniul furnizării serviciilor publice de interes local, prevăzute la art. 129 alin. 7 lit. i), j), k) n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare a împuterniciei acordate, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 272/2024 s-a aprobat instituirea unei taxe speciale pentru dezvoltare urbană tuturor persoanelor fizice și juridice care au în proprietate un autovehicul aflat în evidențele Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4, sau în folosință și care nu dețin în proprietate sau în folosință un spațiu având destinația de parcaj și prevăzut ca atare în autorizațiile de construire și/sau documentațiile de urbanism, pentru fiecare autovehicul în parte. Cuantumul taxei speciale a fost stabilit la suma de 540 lei/an.

Urmare a modificărilor legislative recente, conform art. 491 din Codul fiscal, pentru anul fisca 2026 consiliile locale adoptă hotărâri prin care indexează taxele și impozitele locale corespunzător ratei inflației pentru anul fiscal anterior Astfel, cuantumul taxei speciale pentru dezvoltare urbană, instituită prin hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 272/2024 trebuie indexată conform acestor prevederi legislative.

Stabilirea valorii taxei s-a efectuat prin raportare la rata inflației pe 12 luni comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice, prin comunicatul de presă nr. 319/12.12.2025, pct. 1 alin. (3) respectiv 9,8%, valoarea finală indexată fiind $540 \text{ lei} + 9,8\% = 593 \text{ lei}$.

Având în vedere motivele mai sus expuse și pentru conformarea cu prevederile legale aplicabile, propunem spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre privind indexarea taxei speciale pentru dezvoltare urbană, în anul fiscal 2026.

DIRECȚIA GENERALA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 4

DIRECTOR GENERAL

Daniela TUDOSE

Sectorul 4 al Municipiului București

Avizat

Direcția Juridică



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre privind indexarea taxei speciale pentru dezvoltare urbană, în Sectorul 4 al Municipiului București, în anul fiscal 2026

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 228/31.07.2024 s-a împuternicit expres Consiliul Local al Sectorului 4 să hotărască cu privire la stabilirea taxelor speciale în domeniul furnizării serviciilor publice de interes local, prevăzute la art. 129 alin. 7 lit. i), j), k) n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare a împuterniciei acordate, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 272/2024 s-a aprobat instituirea unei taxe speciale pentru dezvoltare urbană tuturor persoanelor fizice și juridice care au în proprietate un autovehicul aflat în evidențele Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4, sau în folosință și care nu dețin în proprietate sau în folosință un spațiu având destinația de parcaj și prevăzut ca atare în autorizațiile de construire și/sau documentațiile de urbanism, pentru fiecare autovehicul în parte. Cuantumul taxei speciale a fost stabilit la suma de 540 lei/an.

Urmare a modificărilor legislative recente, conform art. 491 din Codul fiscal, pentru anul fiscal 2026 consiliile locale adoptă hotărâri prin care indexează taxele și impozitele locale corespunzător ratei inflației pentru anul fiscal anterior. Astfel, cuantumul taxei speciale pentru dezvoltare urbană, instituită prin hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 272/2024 trebuie indexată conform acestei prevederi legislative.

Stabilirea valorii taxei s-a efectuat prin raportare la rata inflației pe 12 luni comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice, prin comunicatul de presă nr. 319/12.12.2025, pct. 1 alin. (3) respectiv 9,8%, valoarea finală indexată fiind 540 lei + 9,8%= 593 lei

Având în vedere motivele mai sus expuse și pentru conformarea cu prevederile legale aplicabile, propunem spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre privind indexarea taxei speciale pentru dezvoltare urbană, în anul fiscal 2026.

PRIMAR,
DANIEL BĂLUȚĂ

DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Director General,
Daniela Iudose