



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 216/10.11.2025  
IESIRE

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.19/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI\_P6/OP4/RSO4.2/PRBI\_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 – Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar**

#### **Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1763/06.11.2025, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Tinând cont de Solicitarea de clarificare emisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de Hotărârea privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI\_P6/OP4/RSO4.2/PRBI\_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar nr. nr.19/08.02.2024;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Se înlocuiește **Anexa nr.1** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.19/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI\_P6/OP4/RSO4.2/PRBI\_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar, cu **Anexa nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** Se înlocuiește **Anexa nr.2** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.19/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI\_P6/OP4/RSO4.2/PRBI\_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar, cu **Anexa nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III** Se modifică și completează Art.3 care va avea următorul cuprins:

“Art.3 Se aprobă Bugetul Proiectului, cheltuielile eligibile și neeligibile cât și contribuția proprie de minim 20% conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art. IV (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei-George TROCAN**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investiții:

Lucrari de construire necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; Lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si imprejmuire curte pentru unitatea de invatamant Școala Gimnazială Nr. 113

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. Parincea, nr. 4

Prin prezenta investitie se propune consolidarea obiectivului in conformitate cu concluziile exepertizei tehnice si cresterea eficientei energetice. Principalele lucrari de crestere a eficientei energetice consta in: lucrari de reabilitare termica a anvelopei parte opaca si parte vitrata, lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire, solutii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera, de asemenea se propune utilizarea surselor de energie regenerabila pentru cresterea performantei de mediu a cladirii. In cadrul interventiei pentru cresterea eficientei energetice se propune adaptarea cladirii la normele in vigoare, in acest sens se propun instalatii pentru climatizare si asigurare a calitatii aerului si se inlocuiesc integral instalatiile de alimentare cu apa rece si canalizare, de asemenea se propun refacerea finisajelor, inlocuirea tamplarie si amenajari interioare in vederea modernizarii si a obtinerii Autorizatiei ISU. Pentru asigurarea unui climat optim si in incinta obiectivului de invatamant se propune amenajarea curtii si refacerea imprejmuirii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, 119,772,554.21 lei  
din care  
Constructii-montaj (C + M): 79,784,585.32 lei

|                                    |           |             |
|------------------------------------|-----------|-------------|
| INVESTIȚIA SPECIFICA               | 12,441.36 | lei/mp a.u. |
| Total investiție /Arie desfasurata | 14.999.62 | lei/mp      |

|                                       |               |                |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| Eșalonarea investiției ( INV / C+M ): | 79,784,585.32 | 119,772,554.21 |
| Anul I, II:                           | 79,784,585.32 | 119,772,554.21 |

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

16

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime

Aria construita

Aria desfasurata

Aria utila

Corp C1 : S+P+2E+Pod

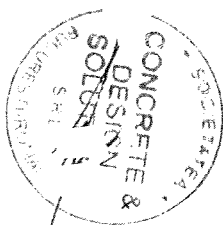
Corp C3: S+P+1E, respectiv S+P+1E inalt

Corp C2: S+P+3E

2039.2 mp

7,993.40 mp

6412.85 mp



Proiectant: ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: DTAC

# DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; Lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și înfrumusețare curte pentru unitatea de învățământ Școala Gimnazială Nr. 113 Municipiul București, Sector 4, Str. Parincea, nr. 4

(\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                       | Valoare *2)<br>(fără TVA)<br>lei | TVA<br>19%<br>lei    | Valoare<br>(cu TVA)<br>lei | Valoare<br>(cu TVA)<br>euro |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                           | 3                                | 4                    | 5                          | 6                           |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                           |                                                                                                                                                             |                                  |                      |                            |                             |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                             |                                  |                      |                            |                             |
| 1.1                                                                           | Căderirea terenului                                                                                                                                         | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                        | 3,487,449.39                     | 662,815.38           | 4,150,264.77               | 841,641.55                  |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială                                                                                          | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                                         | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                    | <b>3,487,449.39</b>              | <b>662,815.38</b>    | <b>4,150,264.77</b>        | <b>841,641.55</b>           |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                           |                                                                                                                                                             |                                  |                      |                            |                             |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                             |                                  |                      |                            |                             |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                               | 10,462,348.18                    | 1,987,846.15         | 12,450,194.33              | 2,524,984.65                |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                    | <b>10,462,348.18</b>             | <b>1,987,846.15</b>  | <b>12,450,194.33</b>       | <b>2,524,984.65</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                           |                                                                                                                                                             |                                  |                      |                            |                             |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                             |                                  |                      |                            |                             |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                      | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                             | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                     | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                       | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                        | 1,100.00                         | 0.00                 | 1,100.00                   | 223.09                      |
| 3.3                                                                           | Expertiză tehnică                                                                                                                                           | 121,100.01                       | 23,009.00            | 144,109.01                 | 29,226.29                   |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță ruberă                                                        | 8,393.07                         | 1,594.88             | 9,987.95                   | 2,025.58                    |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                  | 403,686.70                       | 76,696.67            | 480,383.37                 | 97,420.88                   |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                          | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                      | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                 | 131,891.10                       | 25,059.31            | 156,950.41                 | 31,830.42                   |
| 3.5.4                                                                         | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor                                                                   | 119,901.00                       | 22,781.19            | 142,682.19                 | 28,936.93                   |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                            | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                       | 151,874.60                       | 28,856.17            | 180,730.77                 | 36,653.44                   |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                       | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                 | 286,432.40                       | 54,422.17            | 340,854.56                 | 69,127.66                   |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                     | 286,432.40                       | 54,422.17            | 340,854.56                 | 69,127.66                   |
| 3.7.2                                                                         | Audit financiar                                                                                                                                             | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 3.7.3                                                                         | Consultanță cercetare de finanțare                                                                                                                          | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                           | 1,314,406.49                     | 249,754.33           | 1,564,160.82               | 317,240.18                  |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                 | 3,994.78                         | 759.37               | 4,754.15                   | 964.56                      |
| 3.8.1.1                                                                       | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                        | 3,994.78                         | 759.37               | 4,754.15                   | 964.56                      |
| 3.8.1.2                                                                       | Pentru participarea proiectantului la fațole incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 100.00                           | 19.00                | 119.00                     | 24.13                       |
| 3.8.2                                                                         | Organizația de șantier                                                                                                                                      | 1,310,499.79                     | 248,934.96           | 1,559,434.75               | 316,276.21                  |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3002/2006, cu modificările și completările ulterioare                   | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                    | <b>2,135,188.78</b>              | <b>405,478.85</b>    | <b>2,540,667.63</b>        | <b>515,264.38</b>           |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                           |                                                                                                                                                             |                                  |                      |                            |                             |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                             |                                  |                      |                            |                             |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                   | 49,820,705.50                    | 9,465,934.05         | 59,286,639.54              | 12,023,736.44               |
| 4.2                                                                           | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                    | 2,416,099.40                     | 459,053.19           | 2,875,152.59               | 583,094.55                  |
| 4.3                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                      | 4,966,145.84                     | 943,567.73           | 5,909,713.57               | 1,198,530.39                |
| 4.4                                                                           | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                       | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 4.5                                                                           | Dotări                                                                                                                                                      | 83,577.08                        | 15,879.64            | 99,456.72                  | 20,170.50                   |
| 4.6                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                          | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                    | <b>57,286,487.99</b>             | <b>10,884,434.61</b> | <b>68,170,922.60</b>       | <b>13,828,531.88</b>        |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                           |                                                                                                                                                             |                                  |                      |                            |                             |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                             |                                  |                      |                            |                             |
| 5.1                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                       | 859,297.47                       | 163,266.52           | 1,022,563.99               | 207,382.98                  |
| 5.1.1                                                                         | Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier                                                                                        | 859,297.47                       | 163,266.52           | 1,022,563.99               | 207,382.98                  |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexă organizării șantierului                                                                                                                   | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                                            | 659,063.84                       | 0.00                 | 659,063.84                 | 133,662.88                  |
| 5.2.1                                                                         | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțatorilor                                                                                         | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 5.2.2                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)                                                     | 249,103.53                       | 0.00                 | 249,103.53                 | 50,519.90                   |
| 5.2.3                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                           | 40,820.71                        | 0.00                 | 40,820.71                  | 10,103.98                   |
| 5.2.4                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                         | 335,229.35                       | 0.00                 | 335,229.35                 | 67,896.81                   |
| 5.2.5                                                                         | Taxa pentru acordul, emită conform și autorizația de construire/destinare                                                                                   | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 5.2.5.1                                                                       | Tributul Arhitect 0.85% din valoarea investiției                                                                                                            | 24,910.35                        | 0.00                 | 24,910.35                  | 5,051.09                    |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                           | 7,295,445.87                     | 1,386,134.62         | 8,681,580.49               | 1,760,643.98                |
| 5.4                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                  | 13,764.71                        | 2,615.29             | 16,380.00                  | 3,321.06                    |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                    | <b>8,827,571.99</b>              | <b>1,552,016.52</b>  | <b>10,379,588.52</b>       | <b>2,109,091.62</b>         |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                           |                                                                                                                                                             |                                  |                      |                            |                             |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                             |                                  |                      |                            |                             |
| 6.1                                                                           | Proiectarea personalului de exploatare                                                                                                                      | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                  | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                    | <b>0.00</b>                      | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>                 |
| <b>CAPITOLUL 7.</b>                                                           |                                                                                                                                                             |                                  |                      |                            |                             |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                             |                                  |                      |                            |                             |
| 7.1                                                                           | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                           | 18,555,563.27                    | 3,525,555.12         | 22,081,118.39              | 4,478,199.87                |
| 7.2                                                                           | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru apăsarea de preț                                                                           | 0.00                             | 0.00                 | 0.00                       | 0.00                        |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                                                                    | <b>18,555,563.27</b>             | <b>3,525,555.12</b>  | <b>22,081,118.39</b>       | <b>4,478,199.87</b>         |
|                                                                               | <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                                                                                       | <b>108,754,609.58</b>            | <b>19,017,944.83</b> | <b>127,772,554.41</b>      | <b>26,290,884.05</b>        |
|                                                                               | din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                                                   | <b>87,045,870.03</b>             | <b>12,738,715.29</b> | <b>99,784,585.32</b>       | <b>20,380,860.17</b>        |

|                                                 | ind. timp<br>fără TVA | ind. timp<br>cu TVA | ind. euro timp<br>fără TVA | ind. euro timp<br>cu TVA |
|-------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 12,864.73             | 14,999.82           | 2,554.32                   | 3,042.03                 |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 8,367.69              | 9,981.31            | 1,701.07                   | 2,024.28                 |
| ACD(m.p.)                                       | 7,993.40              |                     |                            |                          |

Data:  
NOIEMBRIE 2023  
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA  
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE  
SPORT

Intocmit

Asocierea:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

(\*) În prețuri la data de eliberare a prezentei devizuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Anexa nr. 2 la HCL S4 nr.

| Denumire cheltuiala                                                                                                                     | Total valoare lei fara TVA | Valoare TVA          | Total valoare lei cu TVA | Cheltuieli eligibile lei fara TVA | Valoare TVA eligibil | Total cheltuieli eligibile | Cheltuieli neeligibile lei fara TVA | Valoare TVA neeligibil | Total valoare neeligibila lei cu TVA | Total Cheltuieli Nerambursabile | Contributie proprie   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 1.2 Amenajarea terenului                                                                                                                | 3.487.449,39               | 662.615,38           | 4.150.064,77             | 3.487.449,39                      | 662.615,38           | 4.150.064,77               | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 4.150.064,77          |
| 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                                                         | 10.462.348,18              | 1.987.846,15         | 12.450.194,33            | 10.462.348,18                     | 1.987.846,15         | 12.450.194,33              | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 12.450.194,33         |
| 3.2 Documentati-support si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                | 1.100,00                   | -                    | 1.100,00                 | 1.100,00                          | -                    | 1.100,00                   | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 1.100,00              |
| 3.3 Expertizare tehnica                                                                                                                 | 121.100,01                 | 23.009,00            | 144.109,01               | 121.100,01                        | 23.009,00            | 144.109,01                 | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 144.109,01            |
| 3.4 Certificarea performantei emergente si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera                                | 8.393,07                   | 1.594,68             | 9.987,75                 | 8.393,07                          | 1.594,68             | 9.987,75                   | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 9.987,75              |
| 3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                      | 131.891,10                 | 25.059,31            | 156.950,41               | 131.891,10                        | 25.059,31            | 156.950,41                 | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 156.950,41            |
| 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                         | 119.901,00                 | 22.781,19            | 142.682,19               | 119.901,00                        | 22.781,19            | 142.682,19                 | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 142.682,19            |
| 3.5.6. Proiect tehnice si devizi de executie                                                                                            | 151.874,60                 | 28.856,17            | 180.730,77               | 151.874,60                        | 28.856,17            | 180.730,77                 | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 180.730,77            |
| 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                          | 286.432,49                 | 54.422,17            | 340.854,66               | 286.432,49                        | 54.422,17            | 340.854,66                 | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 340.854,66            |
| 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                      | 3.996,70                   | 759,37               | 4.756,07                 | 3.996,70                          | 759,37               | 4.756,07                   | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 4.756,07              |
| 3.8.2. Dirigenie de santier/supervizare                                                                                                 | 1.310.499,79               | 248.994,96           | 1.559.494,75             | 1.310.499,79                      | 248.994,96           | 1.559.494,75               | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 1.559.494,75          |
| 4.1 Constructii si instalatii                                                                                                           | 49.820.705,59              | 9.465.934,06         | 59.286.639,65            | 49.820.705,59                     | 9.465.934,06         | 59.286.639,65              | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | 11.820.000,00                   | 47.466.639,65         |
| 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                              | 2.416.069,40               | 459.053,18           | 2.875.122,58             | 2.416.069,40                      | 459.053,18           | 2.875.122,58               | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 2.875.122,58          |
| 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                | 4.966.145,94               | 943.567,73           | 5.909.713,67             | 4.966.145,94                      | 943.567,73           | 5.909.713,67               | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 5.909.713,67          |
| 4.5 Dolari                                                                                                                              | 83.577,06                  | 15.879,64            | 99.456,70                | 83.577,06                         | 15.879,64            | 99.456,70                  | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 99.456,70             |
| 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                              | 859.297,47                 | 163.266,52           | 1.022.563,99             | 859.297,47                        | 163.266,52           | 1.022.563,99               | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 1.022.563,99          |
| 5.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                              | 249.103,53                 | -                    | 249.103,53               | 249.103,53                        | -                    | 249.103,53                 | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 249.103,53            |
| 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 49.820,71                  | -                    | 49.820,71                | 49.820,71                         | -                    | 49.820,71                  | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 49.820,71             |
| 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 335.229,35                 | -                    | 335.229,35               | 335.229,35                        | -                    | 335.229,35                 | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 335.229,35            |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 24.910,35                  | -                    | 24.910,35                | 24.910,35                         | -                    | 24.910,35                  | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 24.910,35             |
| 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                   | 7.295.445,87               | 1.386.134,71         | 8.681.580,58             | 7.295.445,87                      | 1.386.134,71         | 8.681.580,58               | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 8.681.580,58          |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                          | 13.764,71                  | 2.615,29             | 16.380,00                | 13.764,71                         | 2.615,29             | 16.380,00                  | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 16.380,00             |
| 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                                 | 18.555.553,27              | 3.525.555,12         | 22.081.108,39            | 18.555.553,27                     | 3.525.555,12         | 22.081.108,39              | 0,00                                | 0,00                   | 0,00                                 | -                               | 22.081.108,39         |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                            | <b>100.754.609,58</b>      | <b>19.017.944,63</b> | <b>119.772.554,21</b>    | <b>100.754.609,58</b>             | <b>19.017.944,63</b> | <b>119.772.554,21</b>      | <b>-</b>                            | <b>-</b>               | <b>-</b>                             | <b>11.820.000,00</b>            | <b>107.952.554,21</b> |

PRESEDINTE DE SEDINTA,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CIBQ Federation



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**REFERAT DE APROBARE**

INTRARE Nr. 216/10.11.2025  
IEȘIRE

În cadrul apelului de proiecte PRBI P6/6.2/1/2024 lansat de Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 prin care sunt sprijinite investiții în infrastructura educațională destinată învățământului primar și secundar, Sectorul 4 al Municipiului București a depus cererea de finanțare cu titlul „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113”.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.19/08.02.2024 a fost aprobată depunerea cererii de finanțare și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, iar în momentul de față proiectul propus spre finanțare se află în etapa de evaluare tehnică și financiară.

Având în vedere Solicitarea de clarificare emisă în Platforma digitală MySmis de către Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, este necesară modificarea și completarea de urgență a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. nr.19/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI\_P6/OP4/RSO4.2/PRBI\_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 19/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI\_P6/OP4/RSO4.2/PRBI\_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CIRS Federation

**RIA SIMTEX**

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM**  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**ISO 45001**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate**

**P.10.3/1763/06.11.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 |                    |
| SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL     |                    |
| INTRARE                         | Nr. 216/10.11.2025 |
| IESIRE                          |                    |

În cadrul apelului de proiecte PRBI P6/6.2/1/2024 lansat de Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 prin care sunt sprijinite investiții în infrastructura educațională destinată învățământului primar și secundar, Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti a depus cererea de finanțare cu titlul „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113”.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.19/08.02.2024 a fost aprobată depunerea cererii de finanțare și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, iar în momentul de față proiectul propus spre finanțare se află în etapa de evaluare tehnică și financiară.

Având în vedere Solicitarea de clarificare emisă în Platforma digitală MySmis de către Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, este necesară modificarea și completarea de urgență a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.19/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI\_P6/OP4/RSO4.2/PRBI\_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 19/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI\_P6/OP4/RSO4.2/PRBI\_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar.

Cf. Notei de serviciu nr. P.1/414/11.09.2025

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ana Sonia AOTĂ**

**SEF SERVICIU**  
**Andrei N. DEJDE**

**Întocmit,**  
**Valentin OLAN**

**Avizat**  
**Directia Juridică**

**INTRODUCERE**  
**MILKO**