



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Telefon: +40-21-335.92.30 / Fax: +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 215/10.11.2025

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Economice înregistrat sub nr. P.9/3373/10.11.2025 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/7512/10.11.2025;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 37/20.03.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 49/04.04.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 62/28.04.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 109/22.07.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 121/06.08.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 149/18.09.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin. (1), lit. "f" și "g", art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. 1, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror realizare și documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează astfel:

1. Se **înlocuiește** Anexa prevăzută la Art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252/ 27.11.2024, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Generală Economică și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXĂ

La Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. /11.2025

Listă obiective de investiții

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023	12.865.768,09	585.326,81
2	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023	12.444.428,30	585.326,81
3	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Piticot" (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023	15.228.864,86	585.326,82
4	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional , Sos. Berceni nr. 38	339/21.12.2022	76.679.571,00	95.000,00
5	Fatada, in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investitii Reconvertie Corp C2 in Club Sportiv Scolar - Patinoar	318/ 18.12.2023	73.185.324,73	20.585.326,81
6	Construire patinoar acoperit cu functiune publica - instalatie sonorizare sala de spectacole	49/ 05.03.2024	3.222.693,07	155.000,00
7	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4	33/ 05.03.2024	15.726.682,71	7.953.359,52
8	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - Scoala Gimnaziala nr. 194	33/ 05.03.2024	28.711.489,76	20.589.146,71
9	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	255/02.11.2023	57.336.647,98	11.473.087,43
10	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90.649.426,01	13.021.551,89
11	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele	137/ 10.07.2024	242.389.724,65	59.751.857,77

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
12	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - punerea in siguranta a imprejurimii perimetrului (inclusiv caile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor si Oraselul Copiilor - adresa: Zona Parc Oraselul Copiilor si zona parc Lumea Copiilor, Sector 4 Bucuresti - Imprejurime perimetrala	36/ 05.03.2024	23.314.145,47	4.889.488,55
13	Pasaj rutier supradetacat intersectia dintre Sos. Olteniei, Sos. Vitan-Barzesti si str. Sergent Ion Iriceanu, Sector 4, Bucuresti	8/20.01.2025	428.037.395,61	2.863.216,98
14	Extindere in vederea unei bune functionalitati sanitare, prin construirea unei parcari supraetajate cu respectarea reglementarilor aplicabile - Municipiul Bucuresti, Sector 4, Sos. Oltenitei, nr. 9	212/15.10.2024	185.387.824,99	1.643.211,56
15	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Strada Targu Frumos nr. 3-5, Sector 4, Bucuresti	24/27.02.2025 Anexa nr. 4	853.077,66	672.544,33
16	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Strada Uioara nr. 7, Bl. A14/reconfigurat, Sector 4, Bucuresti	24/27.02.2025 Anexa nr. 7	1.007.818,37	514.277,52
17	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Bulevardul Brancoveanu nr. 122, Bl. 9, Sector 4, Bucuresti	24/27.02.2025 Anexa nr. 11	413.756,09	251.188,47
18	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Ghimpati - Alunisului	24/27.02.2025 Anexa nr. 38	1.587.678,35	659.995,61
19	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Izv Muresului 1, Bl. D5 LJ + Bloc (fost Resita 20, bl A19)	24/27.02.2025 Anexa nr. 41	1.232.118,65	895.215,65
20	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Strada Urziceni nr. 15, Bl. 11	24/27.02.2025 Anexa nr. 44	666.072,90	529.542,82
21	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Al. Stupilor 3, Bl. F9, Sector 4, Bucuresti	24/27.02.2025 Anexa nr. 58	702.515,95	498.632,00
22	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Strada Covasna E15, E16, F15, EF24 (Dorohoi 10, Bl. EF 24), Sector 4, Bucuresti	24/27.02.2025 Anexa nr. 59	715.451,63	509.174,95
23	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Covasna E15, E16, F15, EF24, Sector 4, Bucuresti	24/27.02.2025 Anexa nr. 60	1.051.264,33	693.200,99
TOTAL			1.273.409.741,16	150.000.000,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andrei George TROCAN



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 215/10.11.2025

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că, darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, este necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții. Astfel, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 252 din 27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei. Conform hotărârii nr. 149 din data de 18.09.2025 ce modifică Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 252 din 27.11.2024 prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 14 proiecte cu o valoare totală de investiție de 1.265.179.987,23 lei (TVA inclus).

Până la data prezentei, în baza acestei hotărâri a fost contractată suma de 150.000.000 lei de la Banca Transilvania SA, în baza contractului de credit nr. 17073838 din data de 03.03.2025.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea listei de proiecte în sumă de 150.000.000 lei.

Se propune astfel:

I. Realizarea de diminuări/relocări, astfel:

- a. **"Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iricianu x strada Turnu Magurele"** menționat la poziția nr. 11 în Anexa la HCLSL nr. 149/2025:
- i. alocarea creditelor se diminuează de la 64.975.630,11 lei la 59.751.857,77 lei.

II. Introducerea următoarelor obiective de investiții:

- a. Reconfigurare Spațiu Public Sector 4, București **Strada Targu Frumos nr. 3-5, Sector 4, București București** cu o valoare de investiție de 853.077,66 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 672.544,33 lei;
- b. Reconfigurare Spațiu Public Sector 4, București **Strada Uioara nr. 7, Bl. A14/reconfigurat, Sector 4, București** cu o valoare de investiție de 1.007.818,37 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 514.277,52 lei;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- c. Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti **Bulevardul Brancoveanu nr. 122, Bl. 9, Sector 4, Bucuresti** cu o valoare de investiție de 413.756,09 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 251.188,47 lei;
- d. Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti **Ghimpati – Alunisului** cu o valoare de investiție de 1.587.678,35 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 659.995,61 lei;
- e. Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti **Izv Muresului 1, Bl. D5 LJ + Bloc (fost Resita 20, bl A19)** cu o valoare de investiție de 1.232.118,65 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 895.215,65 lei;
- f. Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti **Strada Urziceni nr. 15, Bl. 11** cu o valoare de investiție de 666.072,9 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 529.542,82 lei;
- g. Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti **Al. Stupilor 3, Bl. F9, Sector 4, Bucuresti** cu o valoare de investiție de 702.515,95 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 498.632 lei;
- h. Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti **Strada Covasna E15, E16, F15, EF24 (Dorohoi 10, Bl. EF 24), Sector 4, Bucuresti** cu o valoare de investiție de 715.451,63 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 509.174,95 lei;
- i. Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti **Covasna E15, E16, F15, EF24, Sector 4, Bucuresti** cu o valoare de investiție de 1.051.264,33 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 693.200,99 lei.

Astfel, lista obiectivelor de investiții ce se constituie Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare, respectiv alocarea creditul devine:

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023	12.865.768,09	585.326,81
2	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023	12.444.428,30	585.326,81
3	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Piticot" (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023	15.228.864,86	585.326,82
4	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional, Sos. Berceni nr. 38	339/21.12.2022	76.679.571,00	95.000,00
5	Fatada, in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investitii Reconvertie Corp C2 in Club Sportiv Scolar - Patinoar	318/ 18.12.2023	73.185.324,73	20.585.326,81



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne (RON)
6	Construire patinoar acoperit cu functiune publica - instalatie sonorizare sala de spectacole	49/ 05.03.2024	3.222.693,07	155.000,00
7	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4	33/ 05.03.2024	15.726.682,71	7.953.359,52
8	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - Scoala Gimnaziala nr. 194	33/ 05.03.2024	28.711.489,76	20.589.146,71
9	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	255/02.11.2023	57.336.647,98	11.473.087,43
10	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90.649.426,01	13.021.551,89
11	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele	137/ 10.07.2024	242.389.724,65	59.751.857,77
12	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - punerea in siguranta a imprejmuirii perimetrare (inclusiv caile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor si Oraselul Copiilor - adresa: Zona Parc Oraselul Copiilor si zona parc Lumea Copiilor, Sector 4 Bucuresti - Imprejmuire perimetrare	36/ 05.03.2024	23.314.145,47	4.889.488,55
13	Pasaj rutier supraterran intersectia dintre Sos. Oltenitei, Sos. Vitan-Barzesti si str. Sergent Ion Iriceanu, Sector 4, Bucuresti	8/20.01.2025	428.037.395,61	2.863.216,98
14	Extindere in vederea unei bune functionalitati sanitare, prin construirea unei parcari supraetajate cu respectarea reglementarilor aplicabile - Municipiul Bucuresti, Sector 4, Sos. Oltenitei, nr. 9	212/15.10.2024	185.387.824,99	1.643.211,56
15	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Strada Targu Frumos nr. 3-5, Sector 4, Bucuresti	24/27.02.2025 Anexa nr. 4	853.077,66	672.544,33



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
16	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Strada Uioara nr. 7, Bl. A14/reconfigurat, Sector 4, Bucuresti	24/27.02.2025 Anexa nr. 7	1.007.818,37	514.277,52
17	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Bulevardul Brancoveanu nr. 122, Bl. 9, Sector 4, Bucuresti	24/27.02.2025 Anexa nr. 11	413.756,09	251.188,47
18	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Ghimpati - Alunisului	24/27.02.2025 Anexa nr. 38	1.587.678,35	659.995,61
19	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Izv Muresului 1, Bl. D5 LJ + Bloc (fost Resita 20, bl A19)	24/27.02.2025 Anexa nr. 41	1.232.118,65	895.215,65
20	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Strada Urziceni nr. 15, Bl. 11	24/27.02.2025 Anexa nr. 44	666.072,90	529.542,82
21	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Al. Stupilor 3, Bl. F9, Sector 4, Bucuresti	24/27.02.2025 Anexa nr. 58	702.515,95	498.632,00
22	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Strada Covasna E15, E16, F15, EF24 (Dorohoi 10, Bl. EF 24), Sector 4, Bucuresti	24/27.02.2025 Anexa nr. 59	715.451,63	509.174,95
23	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Covasna E15, E16, F15, EF24, Sector 4, Bucuresti	24/27.02.2025 Anexa nr. 60	1.051.264,33	693.200,99
TOTAL			1.273.409.741,16	150.000.000,00

Astfel, valoarea totală de investiție a celor 23 proiecte de investiții propuse, atinge suma de 1.273.409.741,16 lei (TVA inclus).

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs, proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252 din 27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

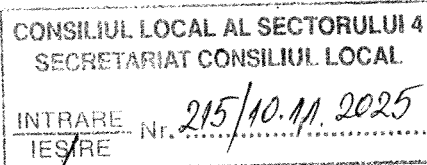
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
NR. P.10/7512/10.11.2025
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
NR. P.9/3373/10.11.2025



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252 din 27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 4 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educație, sănătate.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiții, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 252 din 27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Conform hotărârii nr. 149 din data de 18.09.2025 ce modifică Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 252 din 27.11.2024 prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 14 proiecte cu o valoare totală de investiție de 1.265.179.987,23 lei (TVA inclus), după cum urmează:

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023	12.865.768,09	585.326,81
2	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023	12.444.428,30	585.326,81
3	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Piticot" (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023	15.228.864,86	585.326,82
4	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitiona Sos. Berceni nr. 38	339/21.12.2022	76.679.571,00	95.000,00
5	Fatada, in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investitii Reversie Corp C2 in Club Sportiv Scolar - Patinoar	318/ 18.12.2023	73.185.324,73	20.585.326,81



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
6	Construire patinoar acoperit cu functiune publica - instalatie sonorizare sala de spectacole	49/ 05.03.2024	3.222.693,07	155.000,00
7	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4	33/ 05.03.2024	15.726.682,71	7.953.359,52
8	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - Scoala Gimnaziala nr. 194	33/ 05.03.2024	28.711.489,76	20.589.146,71
9	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejurimi Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	255/02.11.2023	57.336.647,98	11.473.087,43
10	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90.649.426,01	13.021.551,89
11	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele	137/ 10.07.2024	242.389.724,65	64.975.630,11
12	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - punerea in siguranta a imprejurimii perimetrare (inclusiv caile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor si Oraselul Copiilor - adresa: Zona Parc Oraselul Copiilor si zona parc Lumea Copiilor, Sector 4 Bucuresti - Imprejurimi perimetrare	36/ 05.03.2024	23.314.145,47	4.889.488,55
13	Pasaj rutier supratran intersectia dintre Sos. Olteniei, Sos. Vitan-Barzesti si str. Sergent Ion Iriceanu, Sector 4, Bucuresti	8/20.01.2025	428.037.395,61	2.863.216,98



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
14	Extindere în vederea unei bune functionalitati sanitare, prin construirea unei parcari supraetajate cu respectarea reglementarilor aplicabile - Municipiul Bucuresti, Sector 4, Sos. Oltenitei, nr. 9	212/15.10.2024	185.387.824,99	1.643.211,56
TOTAL			1.265.179.987,23	150.000.000,00

În baza acestei hotărâri a fost contractată suma de 150.000.000 lei de la Banca Transilvania SA, fiind semnat contractului de credit nr. 17073838 în data de 03.03.2025.

Precizăm că pentru finanțarea obiectivelor de investiții sus-menționate exista mai multe surse legal constituite, însă fără a fi dublată finanțarea lor.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea listei de proiecte în sensul modificării alocărilor din finanțarea rambursabilă internă în sumă de 150.000.000 lei.

Se propune astfel:

I. Realizarea de diminuări/reallocări, astfel:

- a. "Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele" menționat la poziția nr. 11 în Anexa la HCLS4 nr. 149/2025:
 - i. alocarea creditelor se diminuează de la 64.975.630,11 lei la 59.751.857,77 lei.

II. Introducerea următoarelor obiective de investiții:

- a. Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti **Strada Targu Frumos nr. 3-5, Sector 4, Bucuresti Bucuresti** cu o valoare de investiție de 853.077,66 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 672.544,33 lei;
- b. Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti **Strada Uioara nr. 7, Bl. A14/reconfigurat, Sector 4, Bucuresti** cu o valoare de investiție de 1.007.818,37 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 514.277,52 lei;
- c. Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti **Bulevardul Brancoveanu nr. 122, Bl. 9, Sector 4, Bucuresti** cu o valoare de investiție de 413.756,09 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 251.188,47 lei;
- d. Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti **Ghimpati – Alunisului** cu o valoare de investiție de 1.587.678,35 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 659.995,61 lei;
- e. Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti **Izv Muresului 1, Bl. D5 LJ + Bloc (fost Resita 20, bl A19)** cu o valoare de investiție de 1.232.118,65 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 895.215,65 lei;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRSQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- f. Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti **Strada Urziceni nr. 15, Bl. 11** cu o valoare de investiție de 666.072,9 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 529.542,82 lei;
- g. Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti **Al. Stupilor 3, Bl. F9, Sector 4, Bucuresti** cu o valoare de investiție de 702.515,95 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 498.632 lei;
- h. Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti **Strada Covasna E15, E16, F15, EF24 (Dorohoi 10, Bl. EF 24), Sector 4, Bucuresti** cu o valoare de investiție de 715.451,63 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 509.174,95 lei;
- i. Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti **Covasna E15, E16, F15, EF24, Sector 4, Bucuresti** cu o valoare de investiție de 1.051.264,33 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 693.200,99 lei.

Astfel, lista obiectivelor de investiții ce se constituie Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare, respectiv alocarea creditul devine:

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023	12.865.768,09	585.326,81
2	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023	12.444.428,30	585.326,81
3	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Piticot" (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023	15.228.864,86	585.326,82
4	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional , Sos. Berceni nr. 38	339/21.12.2022	76.679.571,00	95.000,00
5	Fatada, in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investitii Reconvertie Corp C2 in Club Sportiv Scolar - Patinoar	318/ 18.12.2023	73.185.324,73	20.585.326,81
6	Construire patinoar acoperit cu functiune publica - instalatie sonorizare sala de spectacole	49/ 05.03.2024	3.222.693,07	155.000,00
7	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase - Scoala Gimnaziala nr. 190, Str. Secuilor nr. 15A, Sector 4	33/ 05.03.2024	15.726.682,71	7.953.359,52



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRSQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
8	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 20 clase - Scoala Gimnaziala nr. 194	33/ 05.03.2024	28.711.489,76	20.589.146,71
9	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	255/02.11.2023	57.336.647,98	11.473.087,43
10	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90.649.426,01	13.021.551,89
11	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele	137/ 10.07.2024	242.389.724,65	59.751.857,77
12	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - punerea in siguranta a imprejmuirii perimetrului (inclusiv caile de acces) pentru Parcul Lumea Copiilor si Oraselul Copiilor - adresa: Zona Parc Oraselul Copiilor si zona parc Lumea Copiilor, Sector 4 Bucuresti - Imprejmuire perimetrului	36/ 05.03.2024	23.314.145,47	4.889.488,55
13	Pasaj rutier supratran intersectia dintre Sos. Oltenitei, Sos. Vitan-Barzesti si str. Sergent Ion Iriceanu, Sector 4, Bucuresti	8/20.01.2025	428.037.395,61	2.863.216,98
14	Extindere in vederea unei bune functionalitati sanitare, prin construirea unei parcari supraetajate cu respectarea reglementarilor aplicabile - Municipiul Bucuresti, Sector 4, Sos. Oltenitei, nr. 9	212/15.10.2024	185.387.824,99	1.643.211,56



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne (RON)
15	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Strada Targu Frumos nr. 3-5, Sector 4, Bucuresti	24/27.02.2025 Anexa nr. 4	853.077,66	672.544,33
16	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Strada Uioara nr. 7, Bl. A14/reconfigurat, Sector 4, Bucuresti	24/27.02.2025 Anexa nr. 7	1.007.818,37	514.277,52
17	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Bulevardul Brancoveanu nr. 122, Bl. 9, Sector 4, Bucuresti	24/27.02.2025 Anexa nr. 11	413.756,09	251.188,47
18	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Ghimpati - Alunisului	24/27.02.2025 Anexa nr. 38	1.587.678,35	659.995,61
19	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Izv Muresului 1, Bl. D5 LJ + Bloc (fost Resita 20, bl A19)	24/27.02.2025 Anexa nr. 41	1.232.118,65	895.215,65
20	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Strada Urziceni nr. 15, Bl. 11	24/27.02.2025 Anexa nr. 44	666.072,90	529.542,82
21	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Al. Stupilor 3, Bl. F9, Sector 4, Bucuresti	24/27.02.2025 Anexa nr. 58	702.515,95	498.632,00
22	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Strada Covasna E15, E16, F15, EF24 (Dorohoi 10, Bl. EF 24), Sector 4, Bucuresti	24/27.02.2025 Anexa nr. 59	715.451,63	509.174,95
23	Reconfigurare Spatiu Public Sector 4, Bucuresti Covasna E15, E16, F15, EF24, Sector 4, Bucuresti	24/27.02.2025 Anexa nr. 60	1.051.264,33	693.200,99
TOTAL			1.273.409.741,16	150.000.000,00

În concordanță cu cele menționate mai sus, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252 din 27.11.2024, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL
Doru Adrian GHITCUTA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CHITULESCU

Avizat

Directia Juridica
ISTODORESCU
MIHAI