



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.19/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 – Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1763/06.11.2025, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Tinând cont de Solicitarea de clarificare emisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

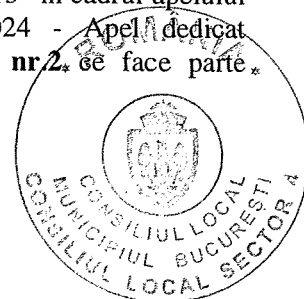
Tinând cont de Hotărârea privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar nr. nr.19/08.02.2024;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se înlocuiește **Anexa nr.1** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.19/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar, cu **Anexa nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se înlocuiește **Anexa nr.2** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.19/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar, cu **Anexa nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



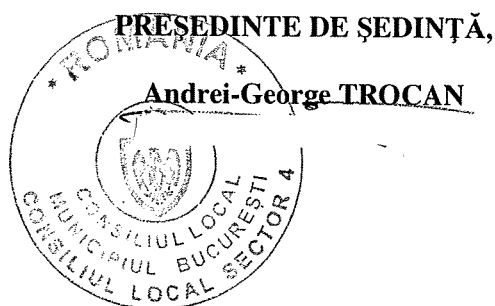
Art. III Se modifică și completează Art.3 care va avea următorul cuprins:

“Art.3 Se aprobă Bugetul Proiectului, cheltuielile eligibile și neeligibile cât și contribuția proprie de minim 20% conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. IV (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 14.11.2025



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 209/14.11.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
obiectivul de investiții:

Lucrari de construire necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; Lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si imprejmuire curte pentru unitatea de invatamant Școala Gimnazială Nr. 113

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. Parincea, nr. 4

Prin prezenta investitie se propune consolidarea obiectivului in conformitate cu concluziile expertizei tehnice si cresterea eficientei energetice. Principalele lucrari de crestere a eficientei energetice consta in: lucrari de reabilitare termica a anvelopei parte opaca si parte vitrata, lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire, solutii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera, de asemenea se propune utilizarea surselor de energie regenerabila pentru cresterea performantei de mediu a cladirii. In cadrul interventiei pentru cresterea eficientei energetice se propune adaptarea cladirii la normele in vigoare, in acest sens se propun instalatii pentru climatizare si asigurare a calitatii aerului si se inlocuiesc integral instalatiile de alimentare cu apa rece si canalizare, de asemenea se propun refacerea finisajelor, inlocuirea tamplarie si amenajari interioare in vederea modernizarii si a obtinerii Autorizatiei ISU. Pentru asigurarea unui climat optim si in incinta obiectivului de invatamant se propune amenajarea curtii si refacerea imprejmuirii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, 119,772,554.21 lei
din care
Construcții-montaj (C + M): 79,784,585.32 lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	12,441.36	lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfasurata	14.999.62	lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 79,784,585.32 | 119,772,554.21
Anul I, II: 79,784,585.32 | 119,772,554.21

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

16

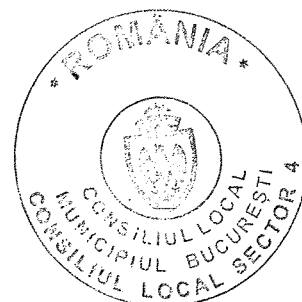
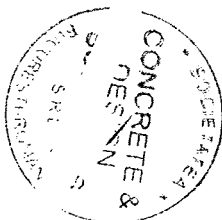
DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime
Aria construita
Aria desfasurata
Aria utila

Corp C1 : S+P+2E+Pod
Corp C3: S+P+1E, respectiv S+P+1E inalt
Corp C2: S+P+3E
2039.2 mp
7,993.40 mp
6412.85 mp



Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și
împrejmuire curte pentru unitatea de învățământ Școala Gimnazială Nr. 113
Municipiul București, Sector 4, Str. Parincea, nr. 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	3,487,449.39	662,615.38	4,150,064.77	841,661.55
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectelor viitoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	3,487,449.39	662,615.38	4,150,064.77	841,661.55
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	10,462,348.18	1,987,846.15	12,450,194.33	2,524,984.65
	TOTAL CAPITOLUL 2	10,462,348.18	1,987,846.15	12,450,194.33	2,524,984.65
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studiu de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	223.09
3.3	Expertiză tehnică	121,100.01	23,009.00	144,109.01	29,226.29
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță la rușe	8,393.07	1,594.68	9,987.75	2,025.58
3.5	Proiectare	403,666.70	76,696.67	480,363.37	97,420.98
3.5.1	Terme de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	131,891.10	25,059.31	156,950.41	31,830.62
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/conținuturilor autorizațiilor	119,901.00	22,781.19	142,682.19	28,936.93
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	151,874.60	28,856.17	180,730.77	36,653.44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	286,432.49	54,422.17	340,854.66	69,127.66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	286,432.49	54,422.17	340,854.66	69,127.66
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Coasulțarea centrelor de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,314,496.49	249,754.33	1,564,250.82	317,240.78
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,996.70	759.37	4,756.07	964.56
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,896.70	740.37	4,637.07	940.43
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Dirigență de șantier	1,310,499.79	248,994.96	1,559,494.75	316,276.21
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	2,135,188.76	405,476.85	2,540,665.61	515,264.38
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investițiile de bază					
4.1	Construcții și instalații	49,820,785.59	9,465,934.05	59,286,639.64	12,023,736.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,416,969.40	459,953.19	2,876,922.59	583,094.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,965,145.94	943,567.73	5,908,713.67	1,198,530.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	83,577.06	15,879.64	99,456.70	20,170.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	57,286,497.99	10,884,434.61	68,170,932.60	13,825,531.88
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	859,297.47	163,266.52	1,022,563.99	207,382.98
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	859,297.47	163,266.52	1,022,563.99	207,382.98
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	658,063.94	0.00	658,063.94	133,662.69
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	248,103.53	0.00	248,103.53	50,519.90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	40,920.71	0.00	40,920.71	10,103.98
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Construcțiilor - CSC	335,229.35	0.00	335,229.35	67,986.81
5.2.5	Cota pentru acorduri, avize conform și autorizarea de construire destinate	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	24,910.35	0.00	24,910.35	5,051.99
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,295,445.07	1,386,134.62	8,681,580.59	1,760,683.99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,764.71	2,615.29	16,380.00	3,321.98
	TOTAL CAPITOLUL 5	8,827,571.99	1,552,016.52	10,379,588.52	2,105,661.62
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Preparare personalului de explorare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18,555,553.27	3,525,555.12	22,081,108.39	4,478,199.97
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	18,555,553.27	3,525,555.12	22,081,108.39	4,478,199.97
TOTAL GENERAL:		100,754,609.58	19,017,944.63	119,772,554.21	24,290,694.05
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		67,045,870.03	12,738,715.29	79,784,585.32	16,180,860.17

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	12,694.73	14,999.62	2,556.32	3,042.03
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,387.65	9,961.31	1,701.07	2,924.28
ACD (imp)	7,993.40			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:

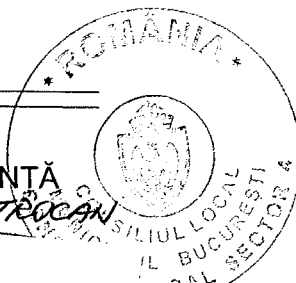
PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPII
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚII
SPORT

COȘTUL DE ÎNȚEBUTĂRI
DIRECȚIA
DE ÎNȚEBUTĂRI

Intocmit
Asocierii:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

*2) În prețuri la data de noiembrie august 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORGE TRĂCAN



Denumire cheltuiala	Total valoare lei fara TVA	Valoare TVA	Total valoare lei cu TVA	Cheltuieli eligibile lei fara TVA	Valoare TVA eligibil	Total cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile lei fara TVA	Valoare TVA neeligibil	Total valoare neeligibila lei cu TVA	Total Cheltuieli Nerambursabile	Contributie proprie
1.2 Amenajarea terenului	3.487.449,39	662.615,38	4.150.064,77	3.487.449,39	662.615,38	4.150.064,77	0,00	0,00	0,00	-	4.150.064,77
2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	10.462.348,18	1.987.846,15	12.450.194,33	10.462.348,18	1.987.846,15	12.450.194,33	0,00	0,00	0,00	-	12.450.194,33
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.100,00	-	1.100,00	1.100,00	-	1.100,00	0,00	0,00	0,00	-	1.100,00
3.3 Expertizare tehnica	121.100,01	23.009,00	144.109,01	121.100,01	23.009,00	144.109,01	0,00	0,00	0,00	-	144.109,01
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	8.393,07	1.594,68	9.987,75	8.393,07	1.594,68	9.987,75	0,00	0,00	0,00	-	9.987,75
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	131.891,10	25.059,31	156.950,41	131.891,10	25.059,31	156.950,41	0,00	0,00	0,00	-	156.950,41
3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	119.901,00	22.781,19	142.682,19	119.901,00	22.781,19	142.682,19	0,00	0,00	0,00	-	142.682,19
3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	151.874,60	28.856,17	180.730,77	151.874,60	28.856,17	180.730,77	0,00	0,00	0,00	-	180.730,77
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	286.432,49	54.422,17	340.854,66	286.432,49	54.422,17	340.854,66	0,00	0,00	0,00	-	340.854,66
3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.996,70	759,37	4.756,07	3.996,70	759,37	4.756,07	0,00	0,00	0,00	-	4.756,07
3.8.2. Dirigenie de santier/supervizare	1.310.499,79	248.994,96	1.559.494,75	1.310.499,79	248.994,96	1.559.494,75	0,00	0,00	0,00	-	1.559.494,75
4.1 Constructii si instalatii	49.820.705,59	9.465.934,06	59.286.639,65	49.820.705,59	9.465.934,06	59.286.639,65	0,00	0,00	0,00	11.820.000,00	47.466.639,65
4.2 Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	2.416.069,40	459.053,18	2.875.122,58	2.416.069,40	459.053,18	2.875.122,58	0,00	0,00	0,00	-	2.875.122,58
4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.966.145,94	943.567,73	5.909.713,67	4.966.145,94	943.567,73	5.909.713,67	0,00	0,00	0,00	-	5.909.713,67
4.5 Dotari	83.577,06	15.879,64	99.456,70	83.577,06	15.879,64	99.456,70	0,00	0,00	0,00	-	99.456,70
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	859.297,47	163.266,52	1.022.563,99	859.297,47	163.266,52	1.022.563,99	0,00	0,00	0,00	-	1.022.563,99
5.2.2 Coia aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	249.103,53	-	249.103,53	249.103,53	-	249.103,53	0,00	0,00	0,00	-	249.103,53
5.2.3. Coia aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	49.820,71	-	49.820,71	49.820,71	-	49.820,71	0,00	0,00	0,00	-	49.820,71
5.2.4. Coia aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	335.229,35	-	335.229,35	335.229,35	-	335.229,35	0,00	0,00	0,00	-	335.229,35
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinare	24.910,35	-	24.910,35	24.910,35	-	24.910,35	0,00	0,00	0,00	-	24.910,35
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	7.295.445,87	1.386.134,71	8.681.580,58	7.295.445,87	1.386.134,71	8.681.580,58	0,00	0,00	0,00	-	8.681.580,58
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	13.764,71	2.615,29	16.380,00	13.764,71	2.615,29	16.380,00	0,00	0,00	0,00	-	16.380,00
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	18.555.553,27	3.525.555,12	22.081.108,39	18.555.553,27	3.525.555,12	22.081.108,39	0,00	0,00	0,00	-	22.081.108,39
TOTAL	100.754.609,58	19.017.944,63	119.772.554,21	100.754.609,58	19.017.944,63	119.772.554,21	-	-	-	11.820.000,00	107.952.554,21

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ADRIAN POPESCU - TROCAN

