



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
Bd. George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RIR SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Direcția Juridică  
Compartiment Informații de Interes Public  
P.6.3/72/25.11.2025

**ANUNȚ**

privind lansarea în consultare publică a  
*proiectului de hotărâre privind aprobarea "Listei și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2025, în vederea atribuirii unei locuințe sociale"*

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, azi **25.11.2025**, supune consultării publicului *"proiectul de hotărâre privind aprobarea "Listei și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2025, în vederea atribuirii unei locuințe sociale"*

Documentul urmează procedura de transparență în perioada 25.11.2025, data publicării – 14.01.2026 și poate fi consultat pe site-ul [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro), secțiunea **transparență decizională**.

Propunerile și sugestiile factorilor interesați vor fi transmise în scris, la adresa de e-mail [contact@ps4.ro](mailto:contact@ps4.ro), până la data de **06.12.2025**

**DIRECTOR JURIDIC,**  
**Mihai ISTODORESCU**



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Listei și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2025, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”

#### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr.P.11.3/743/13.11.2025 întocmit de Serviciul Spațiu Locativ din cadrul Direcției Relații cu Publicul;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului* și avizul Comisiei nr. 7 - *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială, protecția copilului, minorități și relația cu societatea civilă*;

#### **Ținând cont de prevederile:**

H.C.L. Sector 4 nr.27/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Sectorului 4 al Municipiului București, a Criteriilor de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, precum și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor;

H.C.L. Sector 4 nr.245/04.11.2024 privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea și/sau proprietatea Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Dispoziției Primarului Sectorului 4 al Municipiului București nr.1742/28.11.2024 privind componența Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor;

H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;

Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), art.166 alin.(2), lit.p), art.196 alin(1) lit.a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă „Lista și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2025, în vederea atribuirii unei locuințe sociale” - conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Relații cu Publicul prin Serviciul Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Andrei George TROCAN**

**Avizează,  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

Anexa la H.C.L. Sector 4 nr. .... / .....

Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2025, în vederea atribuirii unei locuințe sociale

| Poziția | Actualizare      | Nr/Data dosar inițial | Structura familiei                     | Punctaj |
|---------|------------------|-----------------------|----------------------------------------|---------|
| 1       | 89265/23.09.2025 | 28505/06.09.2010      | petent + 2 copii majori                | 54      |
| 2       | 83909/04.09.2025 | 118270/08.02.2002     | petent                                 | 53      |
| 3       | 1426/09.01.2025  | 30076/16.06.2009      | petent                                 | 46      |
| 4       | 30070/20.03.2025 | 54399/25.07.2023      | petent + 2 copii minori                | 44      |
| 5       | -                | 63603/01.07.2025      | petent + 2 copii minori                | 41      |
| 6       | 79626/21.08.2025 | 90092/21.02.2008      | petent                                 | 39      |
| 7       | 57613/12.06.2025 | 91532/10.10.2006      | petent                                 | 38      |
| 8       | 90507/26.09.2025 | 45210/24.09.2009      | petent + 1 copil minor + 1 copil major | 35      |
| 9       | 76983/12.08.2025 | 23705/04.04.2023      | petent                                 | 35      |
| 10      | 69179/17.07.2025 | 90284/30.03.2007      | soț + soție                            | 34      |
| 11      | 90545/26.09.2025 | 45414/03.10.2002      | petent                                 | 33      |
| 12      | 74568/05.08.2025 | 14507/19.04.2013      | petent + 1 copil minor                 | 31      |
| 13      | 76984/12.08.2025 | 18612/16.03.2023      | petent                                 | 31      |
| 14      | -                | 81649/28.08.2025      | petent + 2 copii minori                | 31      |
| 15      | 91143/30.09.2025 | 50272/30.07.2020      | petent                                 | 30      |
| 16      | 85982/11.09.2025 | 71525/25.11.2022      | petent                                 | 29      |
| 17      | -                | 91148/30.09.2025      | petent + 1 copil minor                 | 29      |
| 18      | 39166/15.04.2025 | 39894/18.08.2009      | petent                                 | 28      |
| 19      | 91305/30.09.2025 | 45062/11.06.2024      | petent + 1 copil minor                 | 28      |
| 20      | 32317/27.03.2025 | 39868/23.05.2024      | petent + 1 copil minor                 | 28      |
| 21      | 88072/18.09.2025 | 31206/12.06.2017      | petent                                 | 28      |
| 22      | 91550/01.10.2025 | 74654/13.12.2022      | petent + 3 copii minori                | 28      |
| 23      | 86110/11.09.2025 | 42747/15.06.2023      | petent                                 | 27      |
| 24      | 90134/25.09.2025 | 72616/26.09.2023      | petent                                 | 27      |
| 25      | 50890/22.05.2025 | 54940/08.12.2016      | petent                                 | 27      |
| 26      | 89203/23.09.2025 | 90495/24.07.2008      | petent                                 | 27      |

|    |                  |                  |                                               |    |
|----|------------------|------------------|-----------------------------------------------|----|
| 27 | 45759/08.05.2025 | 69306/28.12.2017 | petent + 1 copil minor                        | 27 |
| 28 | 48741/15.05.2025 | 40157/17.04.2025 | soț + soție + 1 copil major                   | 25 |
| 29 | -                | 82900/02.09.2025 | soț + soție + 1 copil minor                   | 25 |
| 30 | 66264/08.07.2025 | 49182/30.07.2021 | petent + 1 copil minor + 1 nepot minor        | 25 |
| 31 | 76986/12.08.2025 | 62263/22.08.2023 | petent                                        | 23 |
| 32 | 87072/16.09.2025 | 1027/09.01.2023  | petent + 1 copil minor + 1 copil major întreț | 23 |
| 33 | 9383/28.01.2025  | 62217/17.10.2022 | petent                                        | 23 |
| 34 | 77142/12.08.2025 | 68542/17.09.2024 | petent + 1 copil minor                        | 22 |
| 35 | 64596/03.07.2025 | 44920/22.06.2023 | petent                                        | 22 |
| 36 | -                | 7765/23.01.2025  | petent                                        | 22 |
| 37 | 29939/20.03.2025 | 66489/05.09.2023 | petent                                        | 22 |
| 38 | 71457/24.07.2025 | 43529/30.04.2025 | petent + 1 copil minor                        | 22 |
| 39 | -                | 80849/26.08.2025 | petent + 1 copil minor                        | 21 |
| 40 | 75525/07.08.2025 | 69822/19.09.2024 | soț + soție + 1 copil minor                   | 21 |
| 41 | 73344/31.07.2025 | 4360/23.01.2024  | soț + soție + 1 copil minor                   | 21 |
| 42 | 85093/09.09.2025 | 26806/23.04.2020 | soț + soție + 1 copil minor                   | 20 |
| 43 | 30075/20.03.2025 | 6752/02.02.2023  | petent                                        | 20 |
| 44 | 32311/27.03.2025 | 48076/04.07.2023 | petent                                        | 19 |
| 45 | -                | 75500/07.08.2025 | petent + 1 copil minor                        | 19 |
| 46 | 87032/16.09.2025 | 68630/17.09.2024 | petent                                        | 18 |
| 47 | 10787/30.01.2025 | 91885/12.12.2023 | petent                                        | 17 |
| 48 | 89187/23.09.2025 | 57419/13.09.2018 | petent + 3 copii majori                       | 17 |
| 49 | 83922/04.09.2025 | 77866/14.08.2025 | petent                                        | 17 |
| 50 | 41510/24.04.2025 | 64462/11.09.2019 | petent                                        | 16 |
| 51 | 89151/23.09.2025 | 71036/24.09.2024 | soț + soție + 1 copil minor                   | 16 |
| 52 | -                | 9275/28.01.2025  | petent + 1 copil major                        | 16 |
| 53 | 13798/06.02.2025 | 43476/04.06.2024 | petent                                        | 13 |
| 54 | 86006/11.09.2025 | 67126/10.09.2024 | petent                                        | 11 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CIBQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM**  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**ISO 45001**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea „Listei și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2025, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”**

**Asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației sociale și financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.**

Având în vedere Raportul de specialitate nr.P.11.3/743/13.11.2025 întocmit de Serviciul Spațiu Locativ din cadrul Direcției Relații cu Publicul;

**În conformitate cu prevederile:**

Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.21 și art.30 alin.(2) din H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;

Art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, conform căruia locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, anumite categorii de persoane.

H.C.L. S4 nr.27/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Sectorului 4 al Municipiului București, a Criteriilor de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, precum și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor;

Motivat de considerentele mai sus menționate, **supun spre analiză, dezbateră și aprobare Consiliului Local Sector 4, proiectul de hotărâre având ca obiect aprobarea „Listei și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2025, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”.**





## SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

### DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLICUL

Serviciul Spațiu Locativ

Nr.P.11.3/743/13.11.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea „Listei și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2025, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”**

Având în vedere solicitările depuse la registratura Sectorului 4 al Municipiului București în vederea repartizării unei locuințe sociale;

În temeiul art.42 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, **au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.**

Potrivit art.43 din legea mai sus menționată, **locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii,** următoarele categorii de persoane: *persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.*

Prin H.C.L. S4 nr.27/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Sectorului 4 al Municipiului București, a Criteriilor de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, precum și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor, au fost stabilite criteriile pe care solicitanții unei locuințe sociale trebuie să le îndeplinească pentru a putea fi beneficiarul unei locuințe sociale pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile art.21 și art.30 din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, **în vederea soluționării cererilor privind repartizare unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite.**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CIRS Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale.** Comisiile constituite vor analiza până la 01 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, **în ordinea de prioritate stabilită.**

Văzând prevederile **H.C.L. Sector 4 nr.245/04.11.2024** privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea și/sau proprietatea Sectorului 4 al Municipiului București, și prevederile **Dispoziției Primarului Sectorului 4 al Municipiului București nr.1742/28.11.2024** privind componența *Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea și/sau proprietatea Sectorului 4 al Municipiului București.*

Comisia socială constituită la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București **a analizat solicitările depuse în vederea repartizării unei locuințe sociale**, care au fost depuse cu respectarea legislației specifică în vigoare, și a întocmit „**Lista și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2025, în vederea atribuirii unei locuințe sociale**”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezentul Raport de specialitate.

Lista supusă aprobării nu cuprinde solicitările persoanelor care nu au îndeplinit, la data analizării dosarelor, condițiile de eligibilitate prevăzute de lege.

Motivat de considerentele mai sus menționate, supunem spre dezbateră, analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4, proiectul de hotărâre având ca obiect **aprobarea „Listei și ordinea de prioritate a cererilor depuse și actualizate în anul 2025, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”**, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezentul Raport.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Oana - Andreia ELISAVESCU**

**ȘEF SERVICIU,  
IVAN ZOSIM Roméo Manole**

**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
ISTODORESCU  
[Signature]**