



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 4
al Municipiului București**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/487/09.10.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022, nr. 223/26.09.2023, nr. 273/27.11.2023, nr. 310/18.12.2023, nr. 4/22.01.2024 și nr. 10/08.02.2024.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă înlocuirea pozițiilor nr. 11 și nr. 18 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexele nr. 1 și nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 11 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 223/26.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zonele: 4, 5, 6 și 7, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 4, nr. 5, nr. 8 și nr. 10 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 273/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexele nr. 4 - 7** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV. Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 2, nr. 3, nr. 4 și nr. 14 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 310/18.12.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5, Zona 8 și Parcare Spineni, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexele nr. 8 - 11** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V. Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 8 și nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024 privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza PTh – pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexele nr. 12 - 16** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI. Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 2 și nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/08.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5 și Zona 10, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexele nr. 17 - 18** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VII. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

**Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

ANEXA NR. 1 LA HCL 54 MR.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Grădăștea prin modernizarea sistemului rutier, spatului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.10A.4, Strada Grădăștea, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	458.901.47	87.191.28	546.092.75
	TOTAL CAPITOLUL 1	458.901.47	87.191.28	546.092.75
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	917.802.93	174.382.56	1.092.185.49
	TOTAL CAPITOLUL 2	917.802.93	174.382.56	1.092.185.49
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.968.32	753.98	4.722.30
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3.968.32	753.98	4.722.30
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7.936.64	1.507.96	9.444.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz, general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.936.64	1.507.96	9.444.60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	22.515.92	4.278.02	26.793.94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.515.92	4.278.02	26.793.94
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	176.928.81	33.816.09	210.744.90
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațza incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Deținerea de șantier	147.439.01	28.013.41	175.452.42
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	29.487.80	5.602.68	35.090.48
	TOTAL CAPITOLUL 3	213.347.69	40.156.05	253.503.74
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.430.792.42	841.850.56	5.272.642.98
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolan	72.391.73	13.754.43	86.146.16
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.503.184.15	855.604.99	5.358.789.14
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	90.063.68	17.112.10	107.175.78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90.063.68	17.112.10	107.175.78
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	56.072.55	0.00	56.072.55
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	22.153.96	0.00	22.153.96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.430.79	0.00	4.430.79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	29.487.80	0.00	29.487.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.212.950.40	230.460.58	1.443.410.98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.359.086.63	247.572.68	1.606.659.31
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de experimentare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,545,824.98	293,706.75	1,839,531.73
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	154,582.50	29,370.68	183,953.18
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,700,407.48	323,077.43	2,023,484.91
TOTAL GENERAL:		9,152,730.35	1,727,984.99	10,880,715.34
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,897,560.50	1,129,535.50	7,027,096.00

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

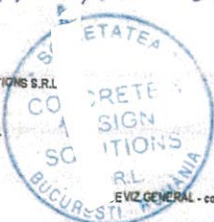
	Ind le/imp fără TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	2,306.45	2,741.89	452.66
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,486.18	1,768.53	291.67
Suprafața sistem rutier	3,968.32		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5.9953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 2 LA HCL 54M.

Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



AVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Izvorul Muresului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.5.2 Strada Izvorul Muresului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.691.291,18	321.345,32	2.012.636,50
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.691.291,18	321.345,32	2.012.636,50
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.362.582,36	642.690,64	4.025.273,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	3.362.582,36	642.690,64	4.025.273,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17.370,91	3.300,47	20.671,38
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	17.370,91	3.300,47	20.671,38
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0.00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	34.741,82	6.600,95	41.342,77
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.741,82	6.600,95	41.342,77
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	82.982,90	15.766,75	98.749,65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	82.982,90	15.766,75	98.749,65
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	646.229,88	122.783,68	769.013,56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Distanțele de sanitar	538.524,90	102.319,73	640.844,63
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	107.704,98	20.483,95	128.188,93
	TOTAL CAPITOLUL 3	783.325,51	148.451,85	931.777,36
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16.135.190,93	3.065.686,28	19.200.877,21
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	461.389,83	87.664,07	549.053,90
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	16.596.580,76	3.153.350,35	19.749.931,11
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	331.931,62	63.067,01	394.998,63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	331.931,62	63.067,01	394.998,63
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	204.516,12	0.00	204.516,12
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	80.675,95	0.00	80.675,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.135,19	0.00	16.135,19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	107.704,98	0.00	107.704,98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizarea de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.470.285,20	849.364,19	5.319.639,39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	5.006.732,94	912.421,20	5.919.154,14
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Presanțarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marelui de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marelui de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.596.427,86	1.082.321,29	6.778.749,15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	569.642,79	108.232,13	677.874,92
	TOTAL CAPITOLUL 7	6.266.070,65	1.190.553,42	7.456.624,07
TOTAL GENERAL:		33.726.583,40	6.368.812,78	40.095.396,18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.540.996,09	4.092.789,25	25.633.785,34

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.941,56	2.308,19	381,05
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.240,06	1.475,57	243,37
Suprafata sistem rutier	17.370,91		

*2) În prezent la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5.9953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGÉ TROCAN

ANEXA NR. 3 LA MCL S4 M.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



SWZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

con structurile prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Tebea prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul de

Adresă: 5.5.1 Aleea Tebea, Municipiul București, Sector 4

*) Denumirea generală este parte componentă a studului de fezabilitate documentului de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.223.992.30	232.558.54	1.456.550.84
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.223.992.30	232.558.54	1.456.550.84
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.447.984.56	465.117.06	2.913.101.62
	TOTAL CAPITOLUL 2	2.447.984.56	465.117.06	2.913.101.62
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14.161.24	2.690.64	16.851.88
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	14.161.24	2.690.64	16.851.88
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26.322.48	5.381.27	31.703.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26.322.48	5.381.27	31.703.75
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	60.054.97	11.410.44	71.465.41
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.054.97	11.410.44	71.465.41
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	459.975.25	87.395.29	547.370.54
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirijarea de șantier	383.312.71	72.829.41	456.142.12
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	76.662.54	14.565.88	91.228.42
	TOTAL CAPITOLUL 3	564.513.94	106.877.64	671.391.58
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.420.311.60	2.169.859.20	13.590.170.80
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	590.681.79	112.229.54	702.911.33
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	12.010.993.39	2.282.088.74	14.293.082.13
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	240.219.87	45.641.78	285.861.65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	240.219.87	45.641.78	285.861.65
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	145.184.41	0.00	145.184.41
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului/bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	57.101.56	0.00	57.101.56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.420.31	0.00	11.420.31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76.662.54	0.00	76.662.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.234.253.60	614.508.18	3.848.761.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.619.657.88	660.149.96	4.279.807.84
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.121.926.02	783.165.94	4.905.091.96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	412.192.00	78.316.59	490.509.19
	TOTAL CAPITOLUL 7	4.534.118.02	861.482.53	5.395.600.55
TOTAL GENERAL:		24.401.266.69	4.608.274.47	29.009.541.16
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15.332.568.33	2.913.176.58	18.245.744.91

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leu/mp fara TVA	Ind leu/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.723.19	2.048.52	338.17
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.042.71	1.288.42	212.49
Suprafața sistem rutier	14.161.24		

*) În prețuri la data de CURS EURO 06.10.2025 1 euro = 5.0953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 4 LA HCL 54 NR.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice din Strada Izvorul Oitului prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoai și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi.

Adresă: 5.8.2 Strada Izvorul Oitului

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și acțiunea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	728.728.14	153.032.49	881.758.63
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.457.452.28	306.054.97	1.763.517.25
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.457.452.28	306.054.97	1.763.517.25
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.549.33	1.375.36	7.924.69
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.549.33	1.375.36	7.924.69
3.3	Expertiza tehnică	2.000.00	0.00	2.000.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13.098.66	2.750.72	15.849.38
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.098.66	2.750.72	15.849.38
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35.754.82	7.508.51	43.263.33
3.7.2	Auditul financiar	35.754.82	7.508.51	43.263.33
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	270.656.24	56.837.81	327.494.05
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Direcția de sanitar	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	225.546.87	47.364.84	272.911.71
	TOTAL CAPITOLUL 3	45.109.37	9.472.57	54.582.34
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.692.676.96	1.805.462.16	10.498.139.12
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.264.35	73.542.91	423.747.26
4.5	Dofari	108.082.81	22.697.41	130.780.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	7.150.964.22	1.501.702.48	8.652.666.70
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	143.019.28	30.034.05	173.053.33
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	143.019.28	30.034.05	173.053.33
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanitarului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	85.265.43	0.00	85.265.43
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.463.38	0.00	33.463.38
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.692.88	0.00	6.692.88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45.109.37	0.00	45.109.37
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ destinație	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.924.179.51	404.077.70	2.328.257.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.152.464.22	434.111.75	2.586.575.97
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de înfrumusețare pentru alustarea de irei				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.452.055.24	514.931.60	2.966.986.84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru alustarea de irei	245.205.52	51.493.16	296.698.68
	TOTAL CAPITOLUL 7	2.697.260.76	566.424.76	3.263.685.52
TOTAL GENERAL:		14.514.926.67	3.029.808.85	17.544.735.52
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		9.217.874.66	1.894.593.67	11.112.468.33

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind. leu/imp fără TVA	Ind. leu/imp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	2.216.29	2.678.86	434.96
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.377.53	1.665.81	270.35
Suprafața sistem rutier	6.549.33		

*2) În înțelesul la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5.0963 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 5 LA HCL 54/2021

Proiectant:
Proiectant,

ASOCIAREA:

- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
- BAU STARK S.R.L.
- YARDMAN S.R.L.
- EURO BUILDING IDEAS S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conform Ordinului HG 907/2016, actualizat prin HG 1115/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice din Strada Semeic prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de guno și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: Sector 4, București, Zona S.3, S.3.3 - Strada Semeic

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	200,962.18	38,182.81	239,144.99	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	200,962.18	38,182.81	239,144.99	46,834.43
	CAPITOLUL 2.				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	180,769.74	30,546.25	181,315.99	37,547.54
	TOTAL CAPITOLUL 2	180,769.74	30,546.25	181,315.99	37,547.54
	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,680.52	1,079.30	6,759.82	1,328.68
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,680.52	1,079.30	6,759.82	1,328.68
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,420.13	269.82	1,689.95	331.67
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,201.30	2,698.25	16,899.55	3,318.69
3.5.1	Taxe de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,680.52	1,079.30	6,759.82	1,328.68
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,520.78	1,618.95	10,139.73	1,990.02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,096.22	3,818.28	23,914.50	4,893.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,096.22	3,818.28	23,914.50	4,893.44
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță curentă de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	98,459.95	13,007.39	111,467.34	15,988.72
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,582.14	296.81	1,878.95	364.84
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,420.13	269.82	1,689.95	331.67
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	142.01	26.98	169.00	33.17
3.8.2	Organizația de șantier	44,598.54	8,473.72	53,072.26	10,415.92
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	22,299.27	4,236.30	26,535.57	5,267.96
	TOTAL CAPITOLUL 3	109,858.12	20,873.04	130,731.16	25,657.21
	CAPITOLUL 4.				
	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,017,737.16	763,370.06	4,781,107.22	938,336.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,505.37	286.21	1,791.58	351.81
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,019,242.53	763,656.27	4,782,898.81	938,688.56
	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	98,461.84	18,327.75	116,789.59	22,528.53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	80,384.82	15,273.13	95,658.00	18,772.77
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	18,076.97	3,054.63	21,131.60	3,754.75
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	53,518.25	0.00	53,518.25	10,363.43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	22,299.27	0.00	22,299.27	4,376.44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,459.85	0.00	4,459.85	875.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,299.27	0.00	22,299.27	4,376.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire/declanșare	4,459.85	0.00	4,459.85	875.29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	857,874.28	163,015.11	1,020,889.39	200,378.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,007,954.37	181,342.86	1,189,297.24	233,410.64
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.				
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de împlinețare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,142,804.61	21,811.92	1,164,616.53	232,923.01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de împlinețare pentru ajustarea de preț	114,280.46	2,181.19	116,461.65	23,292.30
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,257,085.07	23,993.11	1,281,078.18	256,215.31
	TOTAL GENERAL:	6,755,873.02	1,034,601.24	7,790,474.26	1,538,953.01
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,459,853.95	847,372.25	5,307,226.20	1,041,592.48

Data:

OCTOMBRIE 2025

Beneficiar/investitor:

Primăria Sector 4

	Ind. lei/imp fără TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA	Ind. euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	2,378.91	2,830.55	466.82	565.52
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,570.23	1,864.57	308.17	366.72
Suprafața sistem rutier	2,840.26			

*) În structura la data de CURS EURO 06.10.2025 1 euro = 5,0953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANAREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 6 LA HCL SSM.



Proiectat:
Proiectant:
ASOCIEREA:
- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
- BAU STARK S.R.L.
- YARDMAN S.R.L.
- EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Gornești prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea platformelor de gunoși și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: Sector 4, București, Zona 5.3, 5.3.1 - Aleea Gornești

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2) (fără TVA)	TVA 10%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	290.265,27	38.956,40	329.221,67	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	290.265,27	38.956,40	329.221,67	46.771,67
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	190.212,21	30.440,32	220.652,53	37.417,33
	TOTAL CAPITOLUL 2	190.212,21	30.440,32	220.652,53	37.417,33
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	16.085,42	3.056,23	19.141,65	3.756,73
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	16.085,42	3.056,23	19.141,65	3.756,73
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.021,36	764,06	4.785,41	929,18
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	40.213,55	7.640,57	47.854,12	9.391,82
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.085,42	3.056,23	19.141,65	3.756,73
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	24.128,13	4.584,34	28.712,47	5.635,09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consistențe	20.826,53	3.805,04	24.631,57	4.877,17
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.826,53	3.805,04	24.631,57	4.877,17
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consistențe carenă de finalizare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	71.089,23	13.506,95	84.596,18	16.602,79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.473,49	840,46	5.253,95	1.033,10
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.021,36	764,06	4.785,41	929,18
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	402,14	76,41	478,54	93,92
3.8.2	Dirigența de șantier	44.443,83	8.444,33	52.888,15	10.379,79
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	22.221,91	4.222,16	26.444,07	5.189,90
	TOTAL CAPITOLUL 3	151.438,06	28.772,96	180.209,94	35.367,88
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4.003.798,95	760.721,80	4.764.520,75	935.081,50
4.2	Montaj prize, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.509,37	265,21	1.774,58	351,81
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.005.308,32	761.008,01	4.766.313,34	935.433,31
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	95.127,33	18.264,19	113.391,52	22.430,40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	80.106,11	15.220,16	95.326,27	18.708,87
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	15.021,22	3.044,03	18.065,25	3.741,73
5.2	Comisionare, taxe, cote legale, costul creditului	53.332,59	0,00	53.332,59	10.667,02
5.2.1	Comisionare și dobândirea aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	22.221,91	0,00	22.221,91	4.361,26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul și stabilirea în amănunțime a termenilor, termenilor și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.444,38	0,00	4.444,38	872,25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.221,91	0,00	22.221,91	4.361,26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizații de construire/ destinație	4.444,38	0,00	4.444,38	872,25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	863.360,72	164.044,24	1.027.404,96	201.643,66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.012.850,64	182.308,43	1.195.159,07	234.561,08
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectare personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	1.149.331,25	23.811,92	1.173.143,17	234.561,08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	114.933,12	2.381,19	117.314,31	23.456,11
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.264.264,37	26.193,11	1.290.457,48	258.017,19
TOTAL GENERAL:		6.794.333,90	1.040.580,02	7.834.913,91	1.537.674,70
din care: C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)		4.444.382,54	844.432,68	5.288.815,22	1.037.979,16

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4

	Ind. lei/imp fără TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA	Ind. euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	844,78	1.005,29	165,80	187,30
C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	552,60	657,58	108,45	129,06
Suprafața sistem rutier	8,042,71			

*2) în zilele de la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5,0053 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

AMEXA NR. 7 LA HCL SSM.

Proiectant:
Proiectant:

ASOCIEREA:

- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
- BAU STARK S.R.L.
- YARDMAN S.R.L.
- EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conform HG nr. 807/2016, actualizat prin HG 1110/2023

conform structurii prezentate în HG nr. 807/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Izvoai Otului prin modernizarea stărilor, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare
existente, a spațiilor pietonale, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de guno și a iluminatului public (tip smart), supraveghere
video și sistem wi-fi

Adresă: Sector 4, București, Zona 5.3 - Aleea Izvoai Otului

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	125,930.58	23,926.81	149,857.40	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	125,930.58	23,926.81	149,857.40	29,410.91
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	100,744.47	19,141.45	119,885.92	23,528.73
	TOTAL CAPITOLUL 2	100,744.47	19,141.45	119,885.92	23,528.73
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	8,293.56	1,765.78	11,059.34	2,170.50
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	8,293.56	1,765.78	11,059.34	2,170.50
3.2	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor	2,323.39	441.44	2,764.83	542.82
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23,233.90	4,414.44	27,648.34	5,426.24
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,293.56	1,765.78	11,059.34	2,170.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13,940.34	2,648.66	16,589.00	3,295.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	12,563.06	2,392.88	14,955.94	2,941.09
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,563.06	2,392.88	14,955.94	2,941.09
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	44,468.02	8,448.92	52,916.94	10,385.44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,555.73	485.59	3,041.32	596.89
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,323.39	441.44	2,764.83	542.82
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, astfel de către Inspectoratul de Stat în Construcții	232.34	44.14	276.48	54.26
3.8.2	Dilectele de servicii	27,941.53	5,368.89	33,310.42	6,825.70
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	13,970.26	2,664.41	16,634.67	3,282.85
	TOTAL CAPITOLUL 3	91,911.93	17,463.27	109,375.19	21,469.90
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2,517,105.34	478,250.07	2,995,355.41	597,868.34
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, al echipamentelor de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	351.81
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,518,611.71	478,536.23	2,997,147.94	598,219.15
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de servicii	80,446.06	11,464.87	91,910.93	14,117.24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	50,372.23	9,570.72	59,942.95	11,764.36
5.1.2	Cheltuieli conex organizării servitiului	10,074.45	1,914.14	11,988.59	2,352.87
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	33,529.83	0.00	33,529.83	6,580.54
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 101/1999)	13,970.78	0.00	13,970.78	2,741.89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,794.15	0.00	2,794.15	548.38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,970.78	0.00	13,970.78	2,741.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizarea de construire/deșelare	2,794.15	0.00	2,794.15	548.38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	542,253.62	103,026.19	645,279.81	128,642.55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	836,230.13	114,513.06	950,743.19	147,340.33
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectare personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru alocarea de proiect					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	721,892.73	23,811.92	745,704.65	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru alocarea de proiect	72,189.27	2,381.19	74,570.46	
	TOTAL CAPITOLUL 7	794,082.01	26,193.11	820,275.12	
TOTAL GENERAL:		4,287,510.83	853,580.81	5,141,091.64	965,808.39
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.2 + 5.1.1)		2,794,152.63	530,889.00	3,325,041.63	652,570.34

Data:

OCTOMBRIE 2025

Beneficiar/investitor:

Primăria Sector 4

	Ind. leirup fără TVA	Ind. leirup cu TVA	Ind. euroirup fără TVA	Ind. euroirup cu TVA
TOTAL GENERAL	918.36	1,002.67	180.24	214.49
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.2 + 5.1.1)	601.31	715.56	110.01	140.43
Dupratarea sistemului	4,646.78			

*2) În prețuri la data de CURS EURO 06.10.2025 1 euro = 5.0953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI-GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 8 LA MCL S 4 M.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Almasu Mare prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.2.2 Strada Almasu Mare, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ⁽²⁾ (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	1.159.544,45	220.313,45	1.379.857,90
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.159.544,45	220.313,45	1.379.857,90
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.319.088,91	440.626,89	2.759.715,80
	TOTAL CAPITOLUL 2	2.319.088,91	440.626,89	2.759.715,80
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18.825,77	3.576,90	22.402,67
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	18.825,77	3.576,90	22.402,67
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	37.651,54	7.153,79	44.805,33
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37.651,54	7.153,79	44.805,33
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	56.892,65	10.809,64	67.702,49
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	56.892,65	10.809,64	67.702,49
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	446.989,39	84.927,98	531.917,37
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	372.491,16	70.773,32	443.264,48
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	74.498,23	14.154,65	88.652,89
	TOTAL CAPITOLUL 3	562.359,55	106.468,31	668.827,86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.193.441,61	2.126.753,91	13.320.195,52
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	185.127,61	35.174,25	220.301,86
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	11.378.569,22	2.161.928,16	13.540.497,38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	227.571,38	43.238,56	270.809,94
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	227.571,38	43.238,56	270.809,94
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota costul creditului	141.658,88	0,00	141.658,88
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului banilor finantatori	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55.967,21	0,00	55.967,21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.193,44	0,00	11.193,44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	74.498,23	0,00	74.498,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ destinație	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.068.388,70	582.990,05	3.651.378,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.437.598,96	676.228,61	4.113.827,57
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marelui de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marelui de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.911.783,38	743.238,84	4.655.022,22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	391.178,34	74.323,88	465.502,22
	TOTAL CAPITOLUL 7	4.302.961,72	817.562,72	5.120.524,44
TOTAL GENERAL:		23.160.122,81	4.373.128,14	27.533.250,95
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14.899.646,35	2.839.932,61	17.739.578,96

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.230,24	1.462,53	241,45
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	791,45	941,82	155,33
Suprafata sistem rutier	16.825,77		

*2) în lei la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5,0953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 3 LA HCL 34/20.

Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Spină prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.3.2 Strada Spină, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat al avizării a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	703.655,07	133.694,46	837.349,53
	TOTAL CAPITOLUL 1	703.655,07	133.694,46	837.349,53
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.407.310,09	267.388,92	1.674.699,01
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.407.310,09	267.388,92	1.674.699,01
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17.192,54	3.296,58	20.489,12
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	17.192,54	3.296,58	20.489,12
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	34.385,08	6.533,17	40.918,25
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.385,08	6.533,17	40.918,25
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	34.524,71	6.559,69	41.084,40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	34.524,71	6.559,69	41.084,40
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	267.767,52	50.875,82	318.643,34
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	223.139,60	42.396,52	265.536,12
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	44.627,92	8.479,30	53.107,22
	TOTAL CAPITOLUL 3	355.869,85	67.235,28	423.105,11
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.676.520,16	1.268.538,83	7.945.059,00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	228.422,31	43.400,24	271.822,55
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6.904.942,47	1.311.939,07	8.216.881,54
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	138.098,85	26.238,78	164.337,63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	138.098,85	26.238,78	164.337,63
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de evaluare, taxe, costul creditului	84.687,04	0,00	84.687,04
5.2.1	Comisia de evaluare și dobândă aferentă creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cost aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.382,60	0,00	33.382,60
5.2.3	Cost aferent ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.676,52	0,00	6.676,52
5.2.4	Cost aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.627,92	0,00	44.627,92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/deșfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neîntravazute	1.863.612,05	354.085,29	2.217.697,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.086.397,94	380.325,07	2.466.723,01
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustrarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.377.469,08	451.719,13	2.829.188,21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	237.746,91	45.171,91	282.918,82
	TOTAL CAPITOLUL 7	2.615.215,99	496.891,04	3.112.107,03
TOTAL GENERAL:		14.873.391,41	2.657.473,82	16.730.865,23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.925.584,17	1.695.869,99	10.621.454,16

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	818,58	973,15	160,65
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	519,15	617,79	101,89
Suprafata sistem rutier	17.192,54		

*) In prețuri la data de CURS EURO 06.10.2025 1 euro = 5,0953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 10 LA MCL 54 M.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Raul Solimului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi.

Adresă: 5.3.3 Strada Raul Solimului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capetolelor și subcapetolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	694.964.02	145.942.44	840.906.46
	TOTAL CAPITOLUL 1	694.964.02	145.942.44	840.906.46
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.389.927.98	291.884.88	1.681.812.86
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.389.927.98	291.884.88	1.681.812.86
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13.017.07	2.733.58	15.750.65
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	13.017.07	2.733.58	15.750.65
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26.034.14	5.467.17	31.501.31
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26.034.14	5.467.17	31.501.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	34.098.29	7.160.64	41.258.93
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	34.098.29	7.160.64	41.258.93
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	257.575.08	54.090.77	311.665.85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigența de șantier	214.645.90	45.075.84	259.721.54
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	42.929.18	9.015.13	51.944.31
	TOTAL CAPITOLUL 3	332.724.58	69.452.16	402.176.74
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.364.550.91	1.336.555.69	7.701.106.60
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204.35	73.542.91	423.747.26
4.5	Dolari	104.902.06	22.029.43	126.931.49
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6.819.657.32	1.432.128.03	8.251.785.35
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	136.393.15	28.642.56	165.035.71
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	136.393.15	28.642.56	165.035.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	81.116.48	0.00	81.116.48
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31.822.75	0.00	31.822.75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.364.55	0.00	6.364.55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.929.18	0.00	42.929.18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.837.631.71	385.902.66	2.223.534.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.055.141.34	414.545.22	2.469.686.56
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prescripția personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustrarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.343.416.76	492.117.52	2.835.534.28
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustrarea de preț	234.341.68	49.211.75	283.553.43
	TOTAL CAPITOLUL 7	2.577.758.44	541.329.27	3.119.087.71
TOTAL GENERAL:		13.870.173.68	2.895.282.00	16.765.455.68
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.565.836.06	1.803.025.57	10.368.861.63

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind le/imp fără TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	1.065.54	1.287.96	209.12
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	859.58	798.10	129.45
Suprafața sistem rutier	13.017.07		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 09.10.2025

1 euro = 5.0953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCĂN

ANEXA NR. 11 LA HCL 54 MR.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Izvorul Otului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.8.1 Aleea Izvorul Otului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	853.169.97	162.102.29	1.015.272.26
	TOTAL CAPITOLUL 1	853.169.97	162.102.29	1.015.272.26
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.706.339.95	324.204.59	2.030.544.54
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.706.339.95	324.204.59	2.030.544.54
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17.417.51	3.309.33	20.726.84
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	17.417.51	3.309.33	20.726.84
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	34.835.02	6.618.65	41.453.67
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.835.02	6.618.65	41.453.67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	41.660.64	7.953.52	49.614.16
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41.660.64	7.953.52	49.614.16
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	326.164.58	61.781.27	386.945.85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigența de șantier	270.970.48	51.484.39	322.454.87
3.8.3	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	54.194.10	10.296.88	64.490.98
	TOTAL CAPITOLUL 3	421.277.75	79.662.77	500.940.52
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.111.866.54	1.541.254.64	9.653.121.18
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	260.260.62	49.449.52	309.710.14
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	8.372.127.16	1.590.704.16	9.962.831.32
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	167.442.54	31.814.08	199.256.62
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	167.442.54	31.814.08	199.256.62
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri, costul creditului	102.865.30	0.00	102.865.30
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40.559.33	0.00	40.559.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.111.87	0.00	8.111.87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54.194.10	0.00	54.194.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.258.327.34	429.082.19	2.687.409.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.528.635.18	460.896.27	2.989.531.45
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.680.089.34	547.215.97	3.427.305.31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	288.008.93	54.721.70	342.730.63
	TOTAL CAPITOLUL 7	3.168.098.27	601.937.67	3.770.035.94
TOTAL GENERAL:		17.049.648.28	3.219.508.75	20.269.157.03
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.838.819.00	2.059.375.60	12.898.194.60

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/imp fără TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	978.88	1.163.72	192.11
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	622.29	740.53	122.13
Suprafața sistem rutier	17.417.51		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5,0953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 12 LA HCL 54/08.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurilor prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Grăditea prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.2.3, Strada Grăditea, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	531.078.79	100.504.97	631.583.76
	TOTAL CAPITOLUL 1	531.078.79	100.504.97	631.583.76
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.062.157.53	201.809.93	1.263.967.46
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.062.157.53	201.809.93	1.263.967.46
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.115.07	1.921.86	12.036.93
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10.115.07	1.921.86	12.036.93
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, studiul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20.230.14	3.843.73	24.073.87
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.230.14	3.843.73	24.073.87
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	26.057.29	4.950.89	31.008.18
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26.057.29	4.950.89	31.008.18
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	202.648.81	38.503.27	241.152.08
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigimile de șantier	168.874.01	32.086.06	200.960.07
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	33.774.80	6.417.21	40.192.01
	TOTAL CAPITOLUL 3	261.051.31	49.219.75	310.271.06
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.057.494.78	960.924.01	6.018.418.79
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolan	153.962.69	29.252.91	183.215.60
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.211.457.47	990.176.92	6.201.634.39
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	104.229.15	19.803.54	124.032.69
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	104.229.15	19.803.54	124.032.69
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	64.119.76	0.00	64.119.76
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.287.47	0.00	25.287.47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.057.49	0.00	5.057.49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.774.80	0.00	33.774.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșelare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.405.514.55	267.047.76	1.672.562.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.573.863.46	286.851.30	1.860.714.76
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Probatrea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru alustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	1.792.493.56	340.573.78	2.133.067.34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru alustarea de preț	179.249.36	34.057.38	213.306.74
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.971.742.92	374.631.16	2.346.374.08
	TOTAL GENERAL:	10.611.351.48	2.083.594.03	12.694.945.51
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.754.960.25	1.283.442.45	8.038.402.70

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind lei/imp fără TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	1.049.08	1.247.14	205.89
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	667.81	794.70	131.06
Suprafața sistem rutier	10.115.07		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5.0953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 13 LA MCL SUM.

Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - confirmat cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe strada Tatulești prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi.

Adresa: 5.2.5 Strada Tatulești, Sector 4, București

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	847.854.05	178.049.35	1.025.903.40
	TOTAL CAPITOLUL 1	847.854.05	178.049.35	1.025.903.40
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	1.695.708.09	356.098.69	2.051.806.78
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.695.708.09	356.098.69	2.051.806.78
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.061.13	2.322.84	13.383.97
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11.061.13	2.322.84	13.383.97
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22.122.26	4.645.67	26.767.93
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.122.26	4.645.67	26.767.93
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	41.599.81	8.735.96	50.335.77
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	41.599.81	8.735.96	50.335.77
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	317.187.59	66.809.40	383.996.99
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigența de șantier	264.322.99	55.507.83	319.830.82
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	52.864.60	11.101.57	63.966.17
	TOTAL CAPITOLUL 3	393.970.79	82.313.87	476.284.66
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.862.958.34	1.651.221.25	9.514.179.59
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204.35	73.542.91	423.747.26
4.5	Dolari	106.798.28	22.427.85	129.226.13
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	8.319.961.97	1.747.192.01	10.067.153.98
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	166.399.24	34.943.84	201.343.08
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	166.399.24	34.943.84	201.343.08
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	100.042.35	0.00	100.042.35
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39.314.79	0.00	39.314.79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.862.96	0.00	7.862.96
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52.864.60	0.00	52.864.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ destinație	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.240.566.79	470.519.03	2.711.085.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.507.008.38	505.462.87	3.012.471.25
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustrarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.855.973.54	599.754.44	3.455.727.98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustrarea de preț	285.597.35	59.975.44	345.572.79
	TOTAL CAPITOLUL 7	3.141.570.89	659.729.88	3.801.300.77
TOTAL GENERAL:		16.908.074.17	3.528.846.67	20.436.920.84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.572.919.72	2.220.313.13	12.793.232.85

Data:

OCTOMBRIE 2025

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.528.42	1.847.45	299.97
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	955.96	1.156.59	187.80
Suprafata sistem rutier	11.861.13		

*) In prezent la data de CURS EURO 05.10.2025

1 euro = 5.9953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 14 LA MCL S4 NR.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Reșita A prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.2.7Y Aleea Reșita A, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	268.035.56	50.926.76	318.962.32
	TOTAL CAPITOLUL 1	268.035.56	50.926.76	318.962.32
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	536.071.16	101.853.52	637.924.68
	TOTAL CAPITOLUL 2	536.071.16	101.853.52	637.924.68
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.361.08	638.61	3.999.69
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3.361.08	638.61	3.999.69
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6.722.16	1.277.21	7.999.37
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.722.16	1.277.21	7.999.37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	13.151.12	2.498.71	15.649.83
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13.151.12	2.498.71	15.649.83
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	103.864.80	19.734.31	123.599.11
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Distanțarea de șantier	86.554.00	16.445.26	102.999.26
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	17.310.80	3.239.05	20.599.85
	TOTAL CAPITOLUL 3	129.099.16	24.148.84	153.248.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.605.448.62	495.035.24	3.100.483.86
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	24.774.94	4.707.24	29.482.18
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.630.223.56	499.742.48	3.129.966.04
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52.604.47	9.994.85	62.599.32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52.604.47	9.994.85	62.599.32
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	32.943.49	0.00	32.943.49
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.027.24	0.00	13.027.24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.005.45	0.00	2.005.45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.310.80	0.00	17.310.80
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ destinație	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	708.983.45	134.706.86	843.690.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	794.531.41	144.701.71	939.233.12
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marelui de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marelui de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	904.008.48	171.761.61	1,075,770.09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	90.400.85	17.176.16	107.577.01
	TOTAL CAPITOLUL 7	994.409.33	188.937.77	1,183.347.10
TOTAL GENERAL:		5,352,370.18	1,010,311.08	6,362,681.26
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,462,159.81	657,810.37	4,119,970.18

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leu/mp fara TVA	Ind leu/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	1,592.46	1,893.85	312.54
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,030.97	1,225.79	202.16
Bugetul sistem rutier	3,361.08		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5.953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 15 LA HCL 56 M.

Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZIUL GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Reșita B prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: S.2.BY, Aleea Reșita B, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	199,110.87	37,831.07	236,941.94
	TOTAL CAPITOLUL 1	199,110.87	37,831.07	236,941.94
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	388,221.75	75,662.13	473,883.88
	TOTAL CAPITOLUL 2	388,221.75	75,662.13	473,883.88
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,888.75	358.86	2,247.61
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,888.75	358.86	2,247.61
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,777.50	717.73	4,495.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,777.50	717.73	4,495.23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	9,769.34	1,856.17	11,625.51
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,769.34	1,856.17	11,625.51
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	77,104.20	14,649.80	91,754.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Deșchirarea de șanțuri	64,253.50	12,208.17	76,461.67
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,850.70	2,441.63	15,292.33
	TOTAL CAPITOLUL 3	94,539.79	17,582.56	112,122.35
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,933,730.01	367,408.70	2,301,138.71
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	20,138.20	3,828.26	23,966.46
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,953,868.21	371,236.96	2,325,105.17
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șanțuri	39,077.36	7,424.70	46,502.06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șanțuri	39,077.36	7,424.70	46,502.06
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șanțurilor	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota costul creditului	24,453.08	0.00	24,453.08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,668.65	0.00	9,668.65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,933.73	0.00	1,933.73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,850.70	0.00	12,850.70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	526,416.51	100,019.14	626,435.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	589,946.95	107,443.84	697,390.79
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Presalari personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	671,204.50	127,528.86	798,733.36
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	67,120.45	12,752.89	79,873.34
	TOTAL CAPITOLUL 7	738,324.95	140,281.75	878,606.70
TOTAL GENERAL:		3,974,012.52	750,036.31	4,724,048.83
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,570,139.99	488,326.60	3,058,466.59

Data:

OCTOMBRIE 2025

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	2,164.84	2,581.15	412.94
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,360.76	1,619.31	267.06
Suprafata sistem rutier	1,888.75		

*2) În lirelei la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5.0953 lei

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 16 LA MCL S 3 M.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Reșita C prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.2.9Y Aleea Reșita C, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	252.498.36	47.974.69	300.473.05
	TOTAL CAPITOLUL 1	252.498.36	47.974.69	300.473.05
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	504.996.76	95.949.39	600.946.15
	TOTAL CAPITOLUL 2	504.996.76	95.949.39	600.946.15
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.301.75	437.33	2.739.08
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2.301.75	437.33	2.739.08
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4.603.50	874.67	5.478.17
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.603.50	874.67	5.478.17
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	12.388.79	2.353.87	14.742.66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.388.79	2.353.87	14.742.66
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	97.857.15	18.584.86	116.442.01
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	81.380.96	15.462.38	96.843.34
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	16.276.19	3.092.48	19.368.67
	TOTAL CAPITOLUL 3	118.951.19	22.220.73	141.171.92
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.448.188.30	465.155.78	2.913.344.08
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolan	29.569.28	5.618.16	35.187.44
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.477.757.58	470.773.94	2.948.531.52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	49.555.15	9.415.48	58.970.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49.555.15	9.415.48	58.970.63
5.1.2	Cheltuieli ocazionale organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	30.955.32	0.00	30.955.32
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.240.94	0.00	12.240.94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.448.19	0.00	2.448.19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	16.276.19	0.00	16.276.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	667.502.67	126.825.51	794.328.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	748.023.14	136.240.99	884.264.13
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Presetarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	850.939.76	161.678.55	1,012.618.31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	85.093.98	16.167.86	101.261.84
	TOTAL CAPITOLUL 7	936.033.74	177.846.41	1,113.880.15
TOTAL GENERAL:		5,038,260.77	951,006.15	5,989,266.92
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,255,238.57	618,495.34	3,873,733.91

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	2,188.88	2,602.05	429.59
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,414.25	1,682.95	277.56
Suprafata sistem rutier	2,301.75		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5.9953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 17 LA MCL S405.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Uioara prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi.

Adresă: 5,10a,1 Strada Uioara, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.036.877.96	217.744.37	1.254.622.33
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.036.877.96	217.744.37	1.254.622.33
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.073.755.92	435.488.75	2.509.244.67
	TOTAL CAPITOLUL 2	2.073.755.92	435.488.75	2.509.244.67
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13.662.65	2.869.16	16.531.81
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	13.662.65	2.869.16	16.531.81
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Experiență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță năvire	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	27.325.30	5.738.31	33.063.61
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27.325.30	5.738.31	33.063.61
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.874.24	10.683.59	61.557.83
3.7.2	Audit financiar	50.874.24	10.683.59	61.557.83
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	388.668.31	81.620.34	470.288.65
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Orchestra de sanitar	323.890.26	68.016.96	391.907.21
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	64.778.05	13.603.38	78.381.44
	TOTAL CAPITOLUL 3	482.530.50	100.911.40	583.441.90
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.641.479.60	2.024.710.72	11.666.190.32
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204.35	73.542.91	423.747.26
4.5	Dolari	183.163.14	38.464.26	221.627.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	10.174.847.09	2.136.717.89	12.311.564.98
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanitar	203.496.94	42.734.36	246.231.30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	203.496.94	42.734.36	246.231.30
5.1.2	Cheltuieli pentru cumpărarea și montajul instalațiilor de sanitar	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	122.626.93	0.00	122.626.93
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48.207.40	0.00	48.207.40
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.641.48	0.00	9.641.48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64.778.05	0.00	64.778.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.740.294.92	575.461.93	3.315.756.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.866.418.79	618.196.29	4.484.615.08
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedura tehnologică de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marelui de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marelui de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.492.877.10	733.504.19	4.226.381.29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare (pentru ajustarea de preț)	349.287.71	73.350.42	422.638.13
	TOTAL CAPITOLUL 7	3.842.164.81	806.854.61	4.649.019.42
TOTAL GENERAL:		26.676.595.07	4.315.913.31	30.992.508.38
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.965.610.42	2.720.678.20	15.675.288.62

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.513.37	1.829.26	297.91
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	948.25	1.147.38	186.10
Suprafata sistem rutier	13.662.65		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro= 5.9653 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANAREI - GEORGE TROCAN

ANEXA NR. 18 20 MCA 54 M.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiilor publice existente pe Strada Uloara prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 5.16B.2 Strada Uloara, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția modului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	337.480.52	64.121.30	401.601.82
	TOTAL CAPITOLUL 1	337.480.52	64.121.30	401.601.82
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	674.961.10	128.242.62	803.203.72
	TOTAL CAPITOLUL 2	674.961.10	128.242.62	803.203.72
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.298.26	626.29	3.924.55
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3.298.26	626.29	3.924.55
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6.992.52	1.329.58	8.322.10
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.992.52	1.329.58	8.322.10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	16.558.42	3.145.10	19.703.52
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16.558.42	3.145.10	19.703.52
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	128.169.95	24.352.30	152.522.25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigența de șantier	106.808.29	20.293.58	127.101.87
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	21.361.66	4.058.72	25.420.38
	TOTAL CAPITOLUL 3	156.617.15	29.377.27	185.994.42
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.193.656.22	606.794.68	3.800.450.90
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	118.028.51	22.425.42	140.453.93
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.311.684.73	629.220.10	3.940.904.83
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	66.233.69	12.584.40	78.818.09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	66.233.69	12.584.40	78.818.09
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	40.523.60	0.00	40.523.60
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.968.28	0.00	15.968.28
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.193.66	0.00	3.193.66
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.361.66	0.00	21.361.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ destinație	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	891.777.76	169.437.77	1.061.215.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	998.535.05	182.022.17	1.180.557.22
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragelirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,136,744.30	215,981.42	1,352,725.72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	113,674.43	21,598.14	135,272.57
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,250,418.73	237,579.56	1,487,998.29
TOTAL GENERAL:		6,729,897.28	1,279,563.02	8,009,460.30
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,272,331.53	811,743.00	5,084,074.53

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro/timp fara TVA
TOTAL GENERAL	3,641.62	2,427.07	460.69
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,296.11	1,542.38	254.37
Suprafața sistem rutier	3,296.26		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5.0953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI - GEORGE TROCAN



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 195/14.10/2025
IESIRE

Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

Pe parcursul execuției lucrărilor pe străzi au survenit o serie de modificări la unele Proiecte Tehnice datorată situației reale din teren, modificări care au trebuit cuprinse în documentația tehnică a străzilor.

Astfel, au fost actualizate listele de cantități din cadrul documentației tehnico-economice conform realului executat, fiind necesară actualizarea devizelor pe valoarea real executată, situație în care proiectantul a întocmit devizele generale actualizate, pe care le supunem aprobării Consiliului Local.

Pentru creșterea calității vieții prin amenajarea unor spații publice de calitate, atractive și reducerea impactului negativ asupra mediului în sector, prin acordarea unei atenții deosebite mediului și spațiului public, solicităm aprobarea prezentului raport de specialitate.

Ținând cont de faptul că, finalizarea lucrărilor propuse, va avea un impact benefic asupra rețelei rutiere, ce ar facilita reducerea timpilor de așteptare în trafic, reducerea aglomerației și reducerea poluării, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CI SQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice

Nr. P.10.1/487/09.10.2025

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 195/14.10/2025
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind modificarea și completarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București*.

Pe parcursul execuției lucrărilor pe străzi din Sectorul 4 au survenit o serie de modificări la unele Proiecte Tehnice datorată situației reale din teren, modificări care au trebuit cuprinse în documentația tehnică a străzilor.

Astfel, au fost actualizate listele de cantități din cadrul documentației tehnico-economice conform realului executat, fiind necesară actualizarea devizelor pe valoarea real executată, situație în care proiectantul a întocmit devizele generale actualizate, pe care le supunem aprobării Consiliului Local.

Pentru creșterea calității vieții prin amenajarea unor spații publice de calitate, atractive și reducerea impactului negativ asupra mediului în sector, prin acordarea unei atenții deosebite mediului și spațiului public, solicităm aprobarea prezentului raport de specialitate.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru finalizarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre *privind modificarea și completarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius C. I. E

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHIȚUI ESCU

DIRECTOR TEHNIC,

Andrei SIMA

ȘEF SERVICIU

Cezar STUPARU

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

Redactat: Roxana CIUTACU