



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRAHE Nr. 191/08.10.2025
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru: Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 1/4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/482/07.10.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 9060/07.10.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 93724/07.10.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București pentru: *Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 1/4*.

(2) Documentația tehnico-economică va fi predată de către societatea Totul Verde S.A., Sectorului 4 al Municipiului București, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru *Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 1/4*, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ

Secretarul General al Sectorului 4

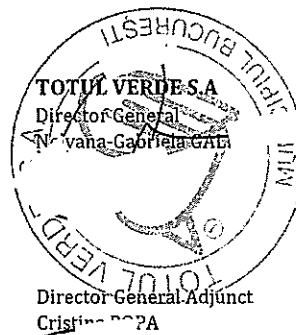
Diana Anca ARTENE

REGENERARE SPATII PUBLICE EXISTENTE PRIN MODERNIZAREA PLATFORMELOR DE GUNOI SECTOR 4 STRADA RESITA - part 1/4

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	79,313.63	15,069.59	94,383.22
		79,313.63	15,069.59	94,383.22
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	79,313.63	16,655.86	95,969.49
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	79,313.63	16,655.86	95,969.49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	19,828.41	4,163.97	23,992.38
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	19,828.41	4,163.97	23,992.38
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33,742.61	7,085.95	40,828.56
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	9,914.20	2,081.98	11,996.18
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	7,931.36	1,665.59	9,596.95
3.8.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,982.84	376.74	2,359.58
3.8.3	Dirigentie de santier	19,828.41	4,163.97	23,992.38
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,000.00	840.00	4,840.00
		132,884.65	27,905.78	160,790.43
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,965,681.41	832,793.10	4,798,474.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		3,965,681.41	832,793.10	4,798,474.51
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	51,228.94	9,733.50	60,962.44
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51,228.94	9,733.50	60,962.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	47,588.18	9,993.52	57,581.70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19,828.41	4,163.97	23,992.38

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,965.68	832.79	4,798.47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,828.41	4,163.97	23,992.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	3,965.68	832.79	4,798.47
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	208,893.98	43,867.74	252,761.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		307,711.10	64,619.33	371,305.86
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,057,277.16	222,028.20	1,279,305.36
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	105,727.72	22,202.82	127,930.54
		1,163,004.88	244,231.02	1,407,235.90
TOTAL GENERAL:		5,648,595.67	1,184,618.82	6,832,189.92
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,096,223.98	857,596.19	4,953,820.17

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Proiectant
TOTUL VERDE S.A.



Director Executiv
Eugeniu IURE

intocmit,
ing.urb.Cristina GEORGESCU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. ...191/08.10.2025...

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, sunt inițiate și derulate obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale din punct de vedere socio-economic.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește modernizarea platformelor de gunoi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos și reducerea gradului de poluare.

Prin adresa nr. 9060/07.10.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 93724/07.10.2025 societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru: *Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 1/4.*

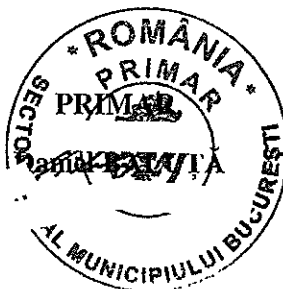
Astfel, prin prezentul referat de aprobare solicit predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru: *Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 1/4.*

Nevoia de intervenție pentru rezolvarea deficiențelor care afectează calitatea vieții locuitorilor din Sectorul 4, în special în vederea modernizării spațiilor urbane, a creșterii siguranței circulației pietonale și rutiere, a optimizării numărului de locuri de parcare, sistematizarea sistemului rutier și modernizarea spațiilor verzi, este un fenomen constant.

În contextul nevoii tot mai mare de realizarea a investițiilor în domeniul regenerării urbane, Sectorul 4 propune și măsuri de intervenție în vederea modernizării perimetrelor destinate colectării deșeurilor menajere și de colectare selectivă a materialelor reciclabile, prin dezvoltarea unei infrastructuri ecologice de gestionare urbană a deșeurilor, inclusiv măsuri pentru promovarea colectării selective și reciclare a deșeurilor pe strada Reșița.

Investiția va avea în vedere modernizarea platformelor de gunoi, venind astfel în sprijinul populației prin eliminarea riscului de poluare a mediului

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru: *Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 1/4* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI****PRIMAR*****APARATUL DE SPECIALITATE*****B-dul George Coșbuc nr. 6-16****sector 4, București****Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice****Nr. P.10.1/482/07.10.2025****CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**
SECRETARIAT CONSILIUL LOCALINTRARE
IEȘIRE

Nr. 191/08.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE*privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru:**Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 1/4*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru: Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 1/4.*

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 inițiază și derulează obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale, din punct de vedere socio-economic.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește modernizarea platformelor de gunoi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos și reducerea gradului de poluare.

Prin adresa nr. 9060/07.10.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 93724/07.10.2025 societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru: *Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 1/4.*

Astfel, prin prezentul raport de specialitate solicităm predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru: *Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 1/4.*

Nevoia de intervenție pentru rezolvarea deficiențelor care afectează calitatea vieții locuitorilor din Sectorul 4, în special în vederea modernizării spațiilor urbane, a creșterii siguranței circulației pietonale și rutiere, a optimizării numărului de locuri de parcare, sistematizarea sistemului rutier și modernizarea spațiilor verzi, este un fenomen constant.

În contextul nevoii tot mai mare de realizarea a investițiilor în domeniul regenerării urbane, Sectorul 4 propune și măsuri de intervenție în vederea modernizării perimetrelor destinate colectării deșeurilor menajere și de colectare selectivă a materialelor reciclabile, prin dezvoltarea unei infrastructuri ecologice de gestionare urbană a deșeurilor, inclusiv măsuri pentru promovarea colectării selective și reciclare a deșeurilor pe strada Reșița.

Investiția va avea în vedere modernizarea platformelor de gunoi, venind astfel în sprijinul populației prin eliminarea riscului de poluare a mediului



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIFA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, proiectul de hotărâre privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru: Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – parț. 1/4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius COAJE

DIRECTOR EXECUTIV/ADJUNCT,

Florina CHITULESCU

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETRE

ȘEF SERVICIU,

Cezar STUPARIU

AVIZAT,

**DIRECTIA JURIDICĂ
ISTODOR
MILU**

Redactat: Roxana CIUTACU