



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 187/08.10.2025
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/20.01.2025 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Reconfigurare spațiu public Sector 4, București, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/6610/07.10.2025;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/20.01.2025 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Reconfigurare spațiu public Sector 4, București, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/20.01.2025 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Reconfigurare spațiu public Sector 4, București, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei** la prezenta.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Totul Verde. S. A.

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446

Reg. Com. J2002004463409
CUI: 14465500
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.685.810 Lei



Reconfigurare spatiu public- loc de joaca existent din Aleea Cetatea Veche nr. 3, bl. 38 x Aleea Cetatea Veche nr. 4, bl. 39 (fost Cetatea Veche 3, bl 38), sector 4, Bucuresti

DEVIZ GENERAL

*1) Devizu' general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutier	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23.658,50	4.968,29	28.626,79
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23.658,50	4.968,29	28.626,79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.725,79	1.202,42	6.928,21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5.725,79	1.202,42	6.928,21
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	15.429,97	3.240,29	18.670,27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	260,24	54,65	314,89
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	236,59	49,68	286,27
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	23,66	4,97	28,63
3.8.2	Diriginte de santier	11.669,73	2.450,64	14.120,37
3.0.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.500,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	44.814,26	9.411,00	54.225,26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii și instalatii	1.145.158,39	240.483,26	1.385.641,65
4.1.1	Arhitectura și rezistență	1.145.158,39	240.483,26	1.385.641,65
4.1.2	Instalații Electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Instalații Sanitare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de trans	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.145.158,39	240.483,26	1.385.641,65
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	22.211,21	4.664,35	26.875,56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	21.814,41	4.581,03	26.395,44
5.1.2	Cheltuieli conex organizării santierului	396,80	83,33	480,13
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14.003,67	2.940,77	16.944,45
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	5.834,86	0,00	5.834,86

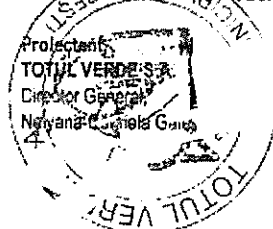
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.166,97	0,00	1.166,97
5.2.4	Cota aferenta Caset Sociale a Constructorilor - CSC	5.834,86	0,00	5.834,86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	1.166,97	0,00	1.166,97
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	118.997,27	24.989,43	143.986,69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		155.212,15	32.594,55	187.806,70
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	302.946,77	63.618,82	366.565,59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	30.294,68	6.361,88	36.656,56
TOTAL CAPITOLUL 7		333.241,45	69.980,70	403.222,15
TOTAL GENERAL:		1.678.426,25	352.469,51	2.030.895,76
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.166.972,80	245.064,29	1.412.037,09

Data:

SEPTEMBRIE 2025

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



Director Executiv
Eugeniu Ifta

Intocmit,
ing.urb.Cristina GEORGESCU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 184/08.10.2025
IESIRE	

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea zonelor de relaxare care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Astfel, prin Aparatul de Specialitate al Primarului, Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, au fost demarate o serie de lucrări necesare reconfigurării spațiilor publice de pe teritoriul unității administrativ teritoriale.

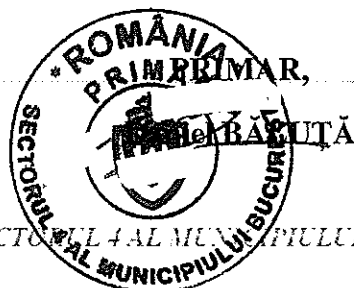
În acest sens, prin lucrările propuse pentru realizarea obiectivului de investiții *Reconfigurare spațiu public Sector 4*, se vizează realizarea unor investiții durabile care vor fi integrate în infrastructura existentă și corelate cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației, standardelor și normativelor în vigoare. Investiția va contribui la creșterea calității vieții locuitorilor din zonă și ai celor din oraș, prin asigurarea unor condiții de relaxare și socializare și prin îmbunătățirea calității factorilor de mediu.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/20.01.2025 a fost predată/preluată cu titlu gratuit de la beneficiarul Totul Verde S.A. documentația pentru *Reconfigurare spațiu public Sector 4, București* și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru 61 de locații. Una dintre aceste locații este și zona aflată la intersecția dintre Aleea Cetatea Veche nr. 3, bloc 38 cu Aleea Cetatea Veche nr. 4, bloc 39.

Aționând ca un partener a cărui voce contează și este mereu auzită, comunitatea din zonă a solicitat păstrarea locului de joacă din zona amintită drept un spațiu destinat copiilor de vârstă mică (1-7 ani), înaintând această propunere Aparatului de Specialitate al Primarului. Această propunere este una cât se poate de îndreptățită, ținând seama că în zonă densitatea familiilor cu copii de vârstă mică este mare, iar adolescenții au alte spații în apropiere care oferă o varietate mare de posibilități privind practicarea sporturilor individuale sau de echipă.

În consecință, urmare a elaborării unei noi documentații tehnice care păstrează destinația actuală a spațiului situat la intersecția dintre Aleea Cetatea Veche nr. 3, bloc 38 cu Aleea Cetatea Veche nr. 4, bloc 39, proiectantul a actualizat și modificat devizul aferent investiției menționate, incluzând aspecte specifice locului de joacă: suprafață antitraumă, complex de joacă pentru copii mici, bănci, etc.

Considerând cele de mai sus, propun spre aprobare, proiectul de hotărâre *pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/20.01.2025 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Reconfigurare spațiu public Sector 4, București, cu modificările și completările ulterioare* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Nr. P.10/6610/07.10.2025

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 187/08.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/20.01.2025
privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor
tehnic-economici pentru Reconfigurare spațiu public Sector 4, București,
cu modificările și completările ulterioare*

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/20.01.2025 a fost predată/preluată cu titlu gratuit de la beneficiarul Totul Verde S.A. documentația pentru *Reconfigurare spațiu public Sector 4, București* și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru 61 de locații.

Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiții *Reconfigurare spațiu public* Sector 4 au ca obiectiv general **realizarea unor investiții durabile** care vor fi integrate în infrastructura existentă și corelate cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației, standardelor și normativelor în vigoare. Investiția va contribui la creșterea calității vieții locuitorilor din zonele țintă, prin asigurarea unor condiții de relaxare și socializare și prin îmbunătățirea calității factorilor de mediu.

Investiția propusă pentru reconfigurarea spațiului public vizează două obiective:

- Crearea de zone și spații de relaxare;
- Crearea de zone și spații destinate activităților sportive.

Una dintre zonele supuse reconfigurării vizează spațiul situat la intersecția dintre Aleea Cetatea Veche nr. 3, bloc 38 cu Aleea Cetatea Veche nr. 4, bloc 39. Pentru acesta, cetățenii Sectorului 4 au solicitat păstrarea spațiului ca loc de joacă pentru copiii de vârstă mică, ținând seama de faptul că în zonă densitatea familiilor cu copii de vârstă mică (1-7 ani) este mare, în apropiere existând și alte spații de recreere destinate adolescenților și care oferă o varietate mare de posibilități privind practicarea sporturilor individuale sau de echipă.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a transmis Societății Totul verde S.A. solicitarea de a modifica proiectul inițial, prin păstrarea destinației sale actuale – cea de loc de joacă pentru copii.

În consecință, prin adresa nr. 8370/17.09.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 87722/17.09.2025, S.C. Totul Verde S.A. transmite instituției noastre, cu titlu gratuit proiectul tehnic modificat, respectiv *Reconfigurarea spațiului public – loc de joacă – situat la intersecția dintre Aleea Cetatea Veche nr. 3, bloc 38 cu Aleea Cetatea Veche nr. 4, bloc 39.*



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

Astfel, conform documentației amintite, proiectul tehnic propune amenajarea spațiului cu material specific antitraumă și elemente de joacă pentru copii de vârstă mică, bănci, coșuri de gunoi, cu înlocuirea elementelor defecte/deteriorate.

Ținând seama de faptul că:

- indicatorii pentru acest obiectiv, conform proiectului inițial, au fost aprobați prin Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/20.01.2025 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Reconfigurare spațiu public Sector 4, București, cu modificările și completările ulterioare

- Societatea Totul Verde S.A. a predat cu titlu gratuit un proiect modificat, împreună cu listele de cantități aferente și devizul aferent anexat prezentului,

propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/20.01.2025 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Reconfigurare spațiu public Sector 4, București, cu modificările și completările ulterioare* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV

Cf. Notei de serviciu nr. P.1/414/11.09.2025

Ana-Sonia LEAOTĂ

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI
URMĂRIRE INVESTIȚII

ȘEF SERVICIU

Paul PETREA

AVIZAT
DIRECTIA JURIDICĂ
ISTODOBESCU

MILA

Întocmit: Valentin STOICA

Totul Verde. S. A.

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446

Reg. Com. J2002004463408
CUI: 14665500
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.585.810 Lei



Reconfigurare spatiu public- loc de joaca existent din Aleea Cetatea Veche nr. 3, bl. 38 x Aleea Cetatea Veche nr. 4, bl. 39 (fost Cetatea Veche 3, bl 38), sector 4, Bucuresti

DEVIZ GENERAL

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutier	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23.658,50	4.968,29	28.626,79
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23.658,50	4.968,29	28.626,79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.725,79	1.202,42	6.928,21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.725,79	1.202,42	6.928,21
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	15.429,97	3.240,29	18.670,27
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	260,24	54,65	314,89
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	236,59	49,68	286,27
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	23,66	4,97	28,63
3.8.2	Dirigente de șantier	11.669,73	2.450,54	14.120,37
3.0.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.500,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	44.814,26	9.411,00	54.225,26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.145.158,39	240.483,26	1.385.641,65
4.1.1	Arhitectură și rezistență	1.145.158,39	240.483,26	1.385.641,65
4.1.2	Instalații Electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Instalații Sanitare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.145.158,39	240.483,26	1.385.641,65
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22.211,21	4.664,35	26.875,56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.814,41	4.581,03	26.395,44
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	396,80	83,33	480,13
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14.003,67	2.940,77	16.944,45
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.834,86	0,00	5.834,86

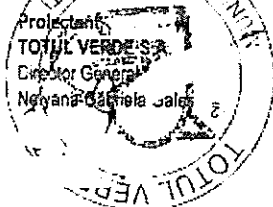
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.166,97	0,00	1.166,97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.834,86	0,00	5.834,86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	1.166,97	0,00	1.166,97
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	118.997,27	24.989,43	143.986,69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		155.212,15	32.594,55	187.806,70
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	302.946,77	63.618,82	366.565,59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	30.294,68	6.361,88	36.656,56
TOTAL CAPITOLUL 7		333.241,45	69.980,70	403.222,15
TOTAL GENERAL:		1.678.426,25	352.469,51	2.030.895,76
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.166.972,80	245.064,29	1.412.037,09

Data:

SEPTEMBRIE 2025

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



Director Executiv
Eugeniu Ila

Intocmit,
ing.urb.Cristina GEORGESCU