



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 181/30.09.2025

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București și pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/6340/30.09.2025;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 54/09.03.2023, nr. 183/20.07.2023, nr. 202/30.08.2023, nr. 207/30.08.2023, nr. 223/26.09.2023, nr. 224/26.09.2023, nr. 237/18.10.2023, nr. 270/27.11.2023, nr. 273/27.11.2023, nr. 310/18.12.2023, nr. 4/22.01.2024, nr. 10/08.02.2024, nr. 6/20.01.2025, cu modificările și completările lor ulterioare,

Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea unor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București, astfel:

1. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 2 la *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 54/09.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, la obiectivele de investiții: strada Huedin și alea Huedin*, cu **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 18 la *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 183/20.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi*, cu **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 202/30.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - pe străzi, cu **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 5, nr. 11 și nr. 15 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 207/30.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – pe străzi din Zona 3 cu **Anexele nr. 4 - 6**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

5. Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 7 și nr. 10 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 223/26.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zonele: 4, 5, 6 și 7, cu **Anexele nr. 7 - 8**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

6. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 224/26.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zonele 1 și 5, cu **Anexa nr. 9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

7. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 237/18.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 7, cu **Anexa nr. 10**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

8. Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 12, nr. 14 și nr. 21 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 270/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zonele: 1, 2, 5 și 7 cu **Anexele nr. 11 - 13**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

9. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 273/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5, cu **Anexa nr. 14**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

10. Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 4 și nr. 10 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 310/18.12.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5, Zona 8 și Parcare Spineni, cu **Anexele nr. 15-16**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

11. Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 2, nr. 5 și nr. 6 la *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024 privind pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5 cu Anexele nr. 17 - 19, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*

12. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 2 la *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/08.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5 și Zona 10, cu Anexa nr. 20, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

13. Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 2, nr. 9, nr. 12, nr. 15, nr. 28, nr. 61, nr. 74 și nr. 75 la *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 6/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: Reabilitare și Reparații Sistem Rutier, cu Anexele nr. 21-28, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.II. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții *Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi* conform *Anexelor nr. 29 - 31, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.III. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN

Avizează,

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - coeficient calcul HG 9672016, actualizat prin HG 11162923
al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 9672016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spatiilor publice existente pe Aleea Hucul din modernizarea sistemului rutier, spatului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip amart, supraveghera video si sistem v-i-l.

Adresa: 5,10b.3 Aleea Hucul, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea la starea incalzita	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	561.696.94	117.956.36	679.653.30
	TOTAL CAPITOLUL 1	561.696.94	117.956.36	679.653.30
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	1.123.283.88	235.912.72	1.359.306.60
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.123.283.88	235.912.72	1.359.306.60
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.243.20	1.521.07	8.764.27
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiecte pentru impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7.243.20	1.521.07	8.764.27
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic si clădirilor, auditul de siguranta riscuri	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14.486.40	3.042.14	17.528.54
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii autorizatiilor/autorizatiilor	14.486.40	3.042.14	17.528.54
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detaliu de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	27.851.28	5.896.77	33.748.05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	27.851.28	5.896.77	33.748.05
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	203.856.33	42.797.33	246.653.66
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dispozitie de sanare	169.621.94	35.631.11	205.253.05
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2005, cu modificarile si completarile ulterioare	33.934.39	7.126.22	41.060.61
	TOTAL CAPITOLUL 3	254.987.21	53.127.31	308.114.52
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcii si instalatii	4.991.161.57	1.048.148.15	6.039.309.72
4.2	Montaj echipamentelor tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	350.204.35	73.542.91	423.747.26
4.5	Dotari	163.808.05	34.402.50	208.210.55
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.503.254.07	1.156.153.56	6.659.407.63
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanare	110.805.10	23.227.07	133.832.17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanare	110.805.10	23.227.07	133.832.17
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea sanarii	0.00	0.00	0.00
5.2	Comenzile, taxe, costuri creditului	63.881.48	0.00	63.881.48
5.2.1	Comenzile si dovezile aferente creditului bancar finantat	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24.955.91	0.00	24.955.91
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stabilitii si amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.991.18	0.00	4.991.18
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.934.39	0.00	33.934.39
5.2.5	Taxe pentru acordul aviz conform al autorizatiei de construire definitive	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neretroaxate	1.486.687.72	312.204.42	1.798.892.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.661.174.30	335.431.49	1.996.605.79
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Programarea, instalarea si exploatarea	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de piata				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.865.234.55	397.999.26	2.263.233.81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de piata	189.523.46	39.795.53	229.318.99
	TOTAL CAPITOLUL 7	2.054.758.01	437.794.79	2.492.552.80
	TOTAL GENERAL:	11.216.265.41	2.341.580.63	13.557.846.04
din care: G+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)				
		6.786.877.39	1.435.244.30	8.222.121.69

Data:

SEPTEMBRIE 2025

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind. Impoz. fara TVA	Ind. Impoz. cu TVA	Ind. Euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.548.52	1.871.80	304.52
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	937.00	1.133.77	184.51
Suprafata sistem rutier	7.343.25		

*2) In preturi la data de CURS EURO 28.09.2025 1 euro= 5.0784 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1114/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării

Regenerare spații publice existente pe Strada Împaratul Traian prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de genot, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.5.1.4 STRADA ÎMPARATUL TRAIAN

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr. art.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția arborilor	513.385,97	107.811,05	621.197,02
	TOTAL CAPITOLUL 1	513.385,97	107.811,05	621.197,02
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.026.771,89	215.622,09	1.242.393,98
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.026.771,89	215.622,09	1.242.393,98
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.641,96	3.284,81	18.926,77
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15.641,96	3.284,81	18.926,77
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și studiul energiei: al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecție	31.263,92	6.569,52	37.833,44
3.5.1	Teme de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de evaluare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31.263,92	6.569,52	37.833,44
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	25.273,02	5.307,33	30.580,35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.273,02	5.307,33	30.580,35
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	176.536,80	37.583,23	214.120,03
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților în fața instanței în cadrul procesului de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Deșeurile de șantier	148.822,33	31.262,69	180.085,02
3.8.3	Coordonator în materie de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	29.764,47	6.290,54	36.055,01
	TOTAL CAPITOLUL 3	257.785,70	52.864,99	310.650,69
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.311.643,15	906.445,05	5.218.088,21
4.2	Montaj echipament tehnologic și funcțional	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	700.406,70	147.085,53	847.492,23
4.5	Dotări	42.551,46	8.935,51	51.486,97
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.054.601,31	1.061.466,09	6.116.067,41
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	101.092,07	21.229,33	122.321,40
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	101.092,07	21.229,33	122.321,40
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisionare, taxe, cote, costuri creditului	55.634,33	0,00	55.634,33
5.2.1	Comisionare și dobândă aferente creditului bancar înregistrat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costul creditului bancar de construcții	21.558,22	0,00	21.558,22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costul creditului în amăn-unca tehnologică, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	4.311,64	0,00	4.311,64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	29.764,47	0,00	29.764,47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizații de construcție/ destinație	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și nenumărate	1.399.926,38	295.784,54	1.695.710,92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.517.652,78	307.023,87	1.824.676,65
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de luget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru siguranța de viață				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.737.159,74	364.803,55	2.101.963,29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru siguranța de viață	173.735,97	36.480,35	210.216,32
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.910.895,71	401.283,90	2.312.179,61
TOTAL GENERAL:		90.276.075,36	2.145.872,60	92.421.947,96
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		5.952.801,08	1.250.107,53	7.202.908,61

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	656,96	794,14	629,36
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	380,57	460,49	349,94
Supra-alina sistem rutier	15.641,96		

*2) În restul la data de CURS EURO 25.09.2025 1 euro = 5.0784 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HO 9672816, actualizat prin HO 11162823

și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 9672816, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STRADA PICTOR STEFAN DUMITRESCU prin modernizarea statemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi.

Adresă: 7,44 STRADA PICTOR STEFAN DUMITRESCU

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	107.665,85	22.614,03	130.279,88
	TOTAL CAPITOLUL 1	107.665,85	22.614,03	130.279,88
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	215.371,69	45.228,05	260.599,74
	TOTAL CAPITOLUL 2	215.371,69	45.228,05	260.599,74
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.458,59	936,30	5.394,89
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.458,59	936,30	5.394,89
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiecții	8.917,18	1.872,61	10.789,79
3.5.1	Termi de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	8.917,18	1.872,61	10.789,79
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.301,17	1.113,25	6.414,42
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.301,17	1.113,25	6.414,42
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	31.218,29	6.555,84	37.774,13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faclă incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Științe în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Detalii de șantier	26.615,24	5.493,20	32.108,44
3.8.3	Coordonarea în măsura de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.203,05	1.082,64	6.285,69
	TOTAL CAPITOLUL 3	51.895,23	10.478,00	62.373,23
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	666.347,22	140.232,91	806.580,13
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204,35	73.542,91	423.747,26
4.5	Dotări	13.682,48	2.873,32	16.555,81
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.009.234,06	222.548,14	1.231.782,20
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21.204,68	4.452,98	25.657,66
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	21.204,68	4.452,98	25.657,66
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de recepție, testare, controlul calitatii	9.381,14	0,00	9.381,14
5.2.1	Comisia de recepție și debursarea aferente creditului laocai financiarilor	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	3.481,74	0,00	3.481,74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	496,35	0,00	496,35
5.2.4	Cota aferentă Casei Școlare a Construcțiilor - CSC	5.203,05	0,00	5.203,05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizații de construire/definitivare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și netransacționale	284.665,41	59.783,94	344.449,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	315.271,23	64.236,92	379.508,15
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, personalități de recepție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de înfrumusețare pentru amenajarea de peisaj				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	364.097,88	76.460,55	440.558,43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înfrumusețare (pentru amenajarea de peisaj)	36.409,79	7.646,06	44.055,85
	TOTAL CAPITOLUL 7	400.507,67	84.106,61	484.614,28
	TOTAL GENERAL:	2.139.966,73	469.312,73	2.609.279,46
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.040.609,44	218.527,97	1.259.137,41

Data:
SEPTEMBRE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro timp fără TVA
TOTAL GENERAL	482,43	383,21	95,80
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	233,39	282,41	45,96
Suprafața sistem rutier	4.458,59		



*2) În prețuri la data de CURS EURO 25.08.2025 1 euro = 5.0784 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YAROMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conform cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conforma structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiului public existent pe Aleea Cioara prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spețiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem s-l-f.

Adresa: 3.1.6, Aleea Cioara, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru accesul vehiculelor și alături de stâlpi înalte	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru măsurarea proiectelor	140.112.60	29.423.65	169.536.25
	TOTAL CAPITOLUL 1	140.112.60	29.423.65	169.536.25
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	260.225.34	54.847.31	315.072.65
	TOTAL CAPITOLUL 2	260.225.34	54.847.31	315.072.65
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.106.07	2.542.27	14.648.34
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Reșchetă preliminară asupra modului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	12.106.07	2.542.27	14.648.34
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	24.212.14	5.084.55	29.296.69
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și derivate	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare și vederea obținerii avizelor/autorizațiilor necesare	24.212.14	5.084.55	29.296.69
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8.897.48	1.868.47	10.765.95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	8.897.48	1.868.47	10.765.95
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40.451.88	8.490.70	48.942.58
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat al Construcțiilor	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizarea de șantier	33.893.23	7.075.54	40.968.77
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2004, cu modificările și completările ulterioare	6.738.65	1.415.12	8.153.77
	TOTAL CAPITOLUL 3	80.847.57	17.965.99	98.813.56
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	899.801.54	188.956.34	1.088.757.88
4.2	Mobilier urban, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204.35	73.542.91	423.747.26
4.5	Dotări	129.489.62	27.192.92	156.682.54
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.379.495.51	289.692.17	1.669.187.68
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	27.583.91	5.793.89	33.377.80
5.1.1	Lucrări de construcții, la instalații aferente organizării de șantier	27.583.91	5.793.89	33.377.80
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de lucru, costul creditului	12.137.48	0.00	12.137.48
5.2.1	Comisia de lucru și dobândă aferentă creditului bancar înaltat	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	4.499.01	0.00	4.499.01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	890.80	0.00	890.80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	6.738.65	0.00	6.738.65
5.2.5	Tasa pentru acordarea actelor conforma și autorizarea de construire/ destinație	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și impozite	372.895.43	77.908.05	450.803.48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	412.622.82	84.101.93	496.724.75
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, personalul de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de lucru și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de lucru din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	478.267.73	100.436.22	578.703.95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de proiect	47.826.77	10.043.82	57.870.59
	TOTAL CAPITOLUL 7	526.094.50	110.479.84	636.574.34
	TOTAL GENERAL:	2.824.199.38	596.112.79	3.420.312.17
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.347.729.39	283.023.18	1.630.752.57

Data:

SEPTEMBRE 2025

Beneficiar/finanțator:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. lemp fără TVA	Ind. lemp cu TVA	Ind. eurolemp fără TVA
TOTAL GENERAL	231.29	282.03	45.94
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	111.30	134.71	21.92
Suportul sistem rutier	12.106.07		

*2) În restul la data de CURS EURO 25.08.2025 1.6074 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 987/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate la HG nr. 987/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent din Strada Dragos Mladinovi prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de parcare și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem w-lfi.

Adresa: 3.8 STRADA DRAGOS MLADINOVICI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de evaluare a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecție mediată și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	116.644.50	24.513.36	143.559.94
	TOTAL CAPITOLUL 1	116.644.50	24.513.36	143.559.94
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	237.289.10	49.830.70	287.119.80
	TOTAL CAPITOLUL 2	237.289.10	49.830.70	287.119.80
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.240.17	470.44	2.710.61
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiect privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2.240.17	470.44	2.710.61
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4.680.34	980.87	5.421.21
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de evaluare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	4.680.34	980.87	5.421.21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea proiectării de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5.840.65	1.226.43	7.066.55
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.840.65	1.226.43	7.066.55
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	35.040.71	7.358.55	42.399.26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, emitere de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigerea de șantier	26.500.59	5.132.12	35.332.71
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.840.12	1.226.43	7.066.55
	TOTAL CAPITOLUL 3	49.691.87	9.996.40	59.598.27
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	786.727.38	165.832.75	954.360.13
4.2	Montaj echipament tehnologic și funcțional	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204.35	73.542.91	423.747.26
4.5	Deterți	25.197.71	5.131.52	35.329.23
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.168.129.44	245.507.18	1.413.636.62
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	23.362.59	4.906.14	28.268.73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.362.59	4.906.14	28.268.73
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Compensare, taxa costului creditului	10.572.48	0.00	10.572.48
5.2.1	Compensare și dobânzi aferente creditului la costul finanțării	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.943.84	0.00	3.943.84
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	788.73	0.00	788.73
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	5.840.12	0.00	5.840.12
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și minorizante	312.718.83	65.670.63	378.389.46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	346.651.81	70.576.67	417.228.58
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea tehnologică de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru sistarea de zăci				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	399.296.90	83.843.95	483.100.85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru sistarea de zăci	30.925.09	6.394.38	48.319.08
	TOTAL CAPITOLUL 7	430.182.99	90.238.33	520.421.32
	TOTAL GENERAL:	2.399.498.48	492.864.65	2.892.363.14
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.168.033.63	245.284.95	1.413.308.60

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. inițial fără TVA	Ind. inițial cu TVA	Ind. efectiv fără TVA
TOTAL GENERAL	1.053.77	1.273.28	207.40
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	521.40	630.89	102.67
Suprafața sistem rutier	2.340.17		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 25.04.2025 1 euro = 5.0794 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiilor publice din Aleea Terasei prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoai și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem sif.

Adresa: 3.3.4 ALEEA TERASEI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Acoperiri pentru protecția mediului și acoperiri în starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	552.531.14	116.031.54	668.562.68
	TOTAL CAPITOLUL 1	552.531.14	116.031.54	668.562.68
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.105.062.28	232.063.08	1.337.125.36
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.105.062.28	232.063.08	1.337.125.36
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	89.071.05	18.704.82	107.775.87
3.1.1	Situații de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	89.071.05	18.704.82	107.775.87
3.2	Documentații raport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertize tehnice	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0.00	0.00	0.00
3.5	Protecții	178.142.10	37.409.84	215.551.94
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de probabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de evaluare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	178.142.10	37.409.84	215.551.94
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	27.200.06	5.712.01	32.912.07
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.200.06	5.712.01	32.912.07
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	202.198.56	42.461.70	244.660.26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului în toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Deținerea de șantier	168.498.80	35.384.75	203.883.55
3.8.3	Coordonarea în materie de asigurare și asigurări - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	33.699.76	7.076.95	40.776.71
	TOTAL CAPITOLUL 3	498.611.77	104.288.47	602.900.24
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru învestițiile de bază				
4.1	Construcții a stațiilor	4.973.558.17	1.044.447.22	6.018.005.39
4.2	Montaj utilitatilor echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de înlocuire	350.264.35	73.562.94	423.827.29
4.5	Dotări	115.249.79	24.412.44	140.662.24
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.440.012.22	1.142.422.57	6.582.434.79
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	108.800.24	22.848.05	131.648.29
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	108.800.24	22.848.05	131.648.29
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Conținutarea terenului, costul construcțiilor	63.541.11	0.00	63.541.11
5.2.1	Conținutarea și dotarea aferente instalațiilor tehnice funcționale	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.867.79	0.00	24.867.79
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.873.56	0.00	4.873.56
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	33.899.76	0.00	33.899.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme cu autorizația de construire/definiție	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neînscrise	1.495.589.26	314.073.74	1.809.663.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.667.930.61	336.921.79	2.004.852.40
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedurile tehnologice de instalare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marilor de lucru și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de lucru din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,526,254.41	404,513.43	2,330,767.84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de proiect	182,625.44	40,451.34	233,076.78
	TOTAL CAPITOLUL 7	2,118,879.85	444,964.77	2,563,844.62
TOTAL GENERAL:		11,983,027.87	2,378,672.32	13,799,700.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,799,951.83	1,415,589.89	8,155,541.72

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. lei imp. fără TVA	Ind. lei imp. cu TVA	Ind. euro imp. fără TVA
TOTAL GENERAL	137.80	154.48	25.17
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	73.67	91.56	14.90
Secretariat sistem rutier	89.071.05		

*2) În proiect la data de CURB EURO 35.08.2025 1 euro = 5.0784 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEMY GENERAL - conținut cadru HG 947/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 947/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe Aleea Știpilor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vî-f.

Adresa: 4.1a.3-Aleea Știpilor, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de înțelegere a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația în starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	588,206.83	123,523.85	711,732.68
	TOTAL CAPITOLUL 1	588,206.83	123,523.85	711,732.68
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,176,417.65	247,047.71	1,423,465.36
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,176,417.65	247,047.71	1,423,465.36
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,519.41	1,789.08	10,308.49
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	8,519.41	1,789.08	10,308.49
3.2	Documentație raport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energiei și al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,008.82	3,578.15	20,586.97
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	17,008.82	3,578.15	20,586.97
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	28,866.41	6,060.85	35,027.26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28,866.41	6,060.85	35,027.26
3.7.2	Ajutor financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	208,139.73	43,919.34	252,059.07
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate, însoțitorul de Sial în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Deșeurile de șantier	174,283.11	36,599.45	210,882.56
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	34,856.62	7,319.80	42,176.51
	TOTAL CAPITOLUL 3	285,654.37	59,367.43	321,021.79
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,099,872.34	1,099,083.19	6,199,955.53
4.2	Moduli piloni, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	700,408.70	147,085.83	847,494.53
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,799,281.04	1,216,169.02	7,007,450.06
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Comenzi de șantier	115,825.62	24,323.38	140,149.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	115,825.62	24,323.38	140,149.00
5.1.2	Cheltuieli necesare acoperirii șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiunile, leze, costuri creditului	65,401.85	0.00	65,401.85
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancar înaltărie	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	25,454.36	0.00	25,454.36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,000.87	0.00	5,000.87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,856.62	0.00	34,856.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli aferente și intervenționale	1,596,417.21	335,847.61	1,932,264.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,737,644.68	361,170.99	2,098,815.67
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedurile personalului de executare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buzet și pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru starea de rău				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buzet din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,984,346.88	416,712.84	2,401,059.72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru starea de rău	196,434.69	41,671.28	240,105.97
	TOTAL CAPITOLUL 7	2,180,781.57	458,384.12	2,641,165.69
TOTAL GENERAL:		11,741,988.14	2,491,883.11	14,233,871.25
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		6,971,334.44	1,463,978.13	8,435,312.57

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro fără TVA
TOTAL GENERAL	1,378.26	1,666.04	217.62
C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	818.29	900.13	105.13
Suprafața sistem rutier	8,519.41		

*2) la prețuri la data de CURS EURO 25.06.2025 1 euro = 5.0794 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadre HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiilor publice existente pe Strada Reața prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de garaj, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi.

Adresă: 54.X-Strada Reața, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru construcții medii și aducerea în stare inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.931.021.18	405.514.45	2.336.535.63
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.931.021.18	405.514.45	2.336.535.63
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.862.042.36	811.028.89	4.673.071.25
	TOTAL CAPITOLUL 2	3.862.042.36	811.028.89	4.673.071.25
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	37.748.78	7.927.24	45.676.02
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	37.748.78	7.927.24	45.676.02
3.2	Documentații expertiză și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Protecție	75.497.56	15.854.49	91.352.05
3.5.1	Teren de protecție	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	75.497.56	15.854.49	91.352.05
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	95.090.51	19.962.71	115.053.22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95.090.51	19.962.71	115.053.22
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	729.832.01	153.264.72	883.096.73
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Deținerea de teren	908.193.34	127.720.80	1.035.914.14
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	121.838.67	25.544.12	147.382.79
	TOTAL CAPITOLUL 3	540.138.96	107.009.15	647.148.11
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15.154.428.01	3.182.429.68	18.336.857.69
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204.35	73.542.91	423.747.26
4.5	Dotări	507.469.42	106.569.38	614.038.80
4.6	Active necorporare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	15.911.901.78	3.962.541.97	19.874.443.75
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	380.242.04	79.850.83	460.092.87
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de servicii	380.242.04	79.850.83	460.092.87
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de lucru, costul creditului	230.565.24	0.00	230.565.24
5.2.1	Comisia de lucru și dovezile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	90.772.14	0.00	90.772.14
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	18.154.43	0.00	18.154.43
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	121.638.67	0.00	121.638.67
5.2.5	Taxe pentru acordul, avizul conform și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neclassificate	5.122.098.38	1.075.640.79	6.197.739.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	5.732.906.26	1.155.491.62	6.888.397.88
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, personalul de explorare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de înlăuntrare pentru alinația de la art. 7.1				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	6,531,386.66	1,371,591.18	7,902,977.84
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	953.138.66	197.159.12	1,150,297.78
	TOTAL CAPITOLUL 7	7,484,525.32	1,568,750.30	9,053,275.62
	TOTAL GENERAL:	38,582,735.66	8,070,335.79	46,653,071.45
	(din care: C+M+H+2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	24,327,733.99	5,109,834.05	29,437,568.04

Data:
SEPTEMBRIE 2025
București/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. leștop fără TVA	Ind. leștop cu TVA	Ind. eurotop fără TVA
TOTAL GENERAL	1.024.71	1.238.00	991.68
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	644.46	779.80	125.99
Suprafața sistem rutier	37.748.78		

*2) În măriri la data de CURS EURO 25.06.2025 1 euro = 5.0784 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurilor prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Caltanai prin modernizarea extinderii nărilor, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare autoturism, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi.

Adresă: 1.14-Strada Caltanai, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de studiu a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecție mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitare/ protecția utilitatilor	229.239.43	48.140.28	277.379.71
	TOTAL CAPITOLUL 1	229.239.43	48.140.28	277.379.71
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	458.478.81	96.260.54	554.739.35
	TOTAL CAPITOLUL 2	458.478.81	96.260.54	554.739.35
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Servicii	14.485.45	3.041.94	17.527.39
3.1.1	Servicii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specializate	14.485.45	3.041.94	17.527.39
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28.970.90	6.083.89	35.054.79
3.5.1	Termen de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de studiu a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	28.970.90	6.083.89	35.054.79
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	11.285.02	2.369.85	13.654.87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11.285.02	2.369.85	13.654.87
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	77.657.26	16.308.02	93.965.28
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele și programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Deplasări de servicii	64.714.36	13.590.02	78.304.40
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 360/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.942.88	2.718.00	15.660.88
	TOTAL CAPITOLUL 3	134.398.63	27.803.70	162.202.33
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.855.716.92	389.700.55	2.245.417.47
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	250.294.35	52.512.81	302.807.16
4.5	Dotări	31.863.02	6.691.24	38.554.26
4.6	Active incorporabile	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.137.874.29	458.904.60	2.596.778.89
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	45.140.09	9.479.42	54.619.51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	45.140.09	9.479.42	54.619.51
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0.00	0.00	0.00
5.2	Concesiune, leas, cota, cota creditului	24.077.18	0.00	24.077.18
5.2.1	Concesiunea și dobândirea aferente creditului la bancă înlocuită	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	9.278.58	0.00	9.278.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.805.72	0.00	1.805.72
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.842.88	0.00	12.842.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, acte conforme și referențe de construire/ destinație	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	619.270.14	129.956.73	749.226.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	679.487.41	139.436.15	818.923.56
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buzget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru sisteme de zădărnici				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buzget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	781.065.31	164.023.72	945.089.03
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru sisteme de zădărnici	78.106.53	16.402.37	94.508.90
	TOTAL CAPITOLUL 7	859.171.84	180.426.09	1.039.597.93
TOTAL GENERAL:		4.617.780.41	964.257.65	5.582.038.06
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.588.875.26	543.690.79	3.132.566.05

Data:
SEPTEMBRE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro fără TVA
TOTAL GENERAL	318.79	385.29	62.77
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)	178.70	216.23	35.19
Suprafața sistem rutier	14.485.45		

*2) În trecut la data de CURS EURO 25.05.2025 1 euro = 5.9784 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HO 107/2016, actualizat prin HO 116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 107/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiilor publice prin modernizarea trotarelor rutiere, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare scolare, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de guno și a iluminatului public (tip smart), supraveghere video și sistem vi-l.

Adresă: 7.7b.14 Strada Fratii Fagaraseanu Sector 4, Bucuresti

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	66.103.25	13.881.68	79.984.93
	TOTAL CAPITOLUL 1	66.103.25	13.881.68	79.984.93
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	132.206.45	27.763.36	159.969.81
	TOTAL CAPITOLUL 2	132.206.45	27.763.36	159.969.81
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.386.99	293.37	1.680.36
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1.386.99	293.37	1.680.36
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Protecție	2.793.98	586.74	3.380.72
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea eliberării avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	2.793.98	586.74	3.380.72
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3.254.14	683.37	3.937.51
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.254.14	683.37	3.937.51
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	14.604.18	3.066.68	17.670.86
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fișele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dezapezirea de zăpezii	12.170.15	2.555.73	14.725.88
3.8.3	Coordonator în materie de execuție și servitute - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.434.03	511.85	2.945.88
	TOTAL CAPITOLUL 3	24.049.29	4.630.36	28.679.65
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	275.479.63	57.850.73	333.330.36
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj al echipamentelor de transport	350.204.35	73.542.01	423.746.36
4.5	Doveri	25.143.48	5.280.13	30.423.61
4.6	Active incorporabile	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	650.827.46	136.673.77	787.501.23
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de servicii	13.015.55	2.733.48	15.750.03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	13.015.55	2.733.48	15.750.03
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiuni, taxe, cote, costul creditului	4.095.91	0.00	4.095.91
5.2.1	Comisiuni și dobânzi aferente creditului bancar încheiat	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1.377.40	0.00	1.377.40
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în stare-apare tehnologică, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	275.48	0.00	275.48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2.434.03	0.00	2.434.03
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conform și autorizațiilor de construire/ desfășurare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	173.307.06	36.394.48	209.701.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	190.410.52	39.127.96	229.538.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, personalitate de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marilor de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru stăruirea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	221.550.75	46.525.06	268.075.81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru stăruirea de preț	22.155.08	4.652.57	26.807.65
	TOTAL CAPITOLUL 7	243.705.83	51.177.63	294.883.46
TOTAL GENERAL:		1.307.302.78	273.255.36	1.580.558.14
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		686.805.88	144.229.25	831.035.13

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. în timp fără TVA	Ind. în timp cu TVA	Ind. în timp fără TVA
TOTAL GENERAL	935.80	1.131.40	934.27
C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	346.47	421.65	346.62
Suprafața sistem rutier	1.996.99		

*2) În restul la data de CURS EURO 25.09.2025 1 euro= 5.0784 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 107/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 107/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitare spații publice existente pe Strada Ștefaniei prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vi-ft.

Adresă: 1.4.4 STR. ȘTEFANIEI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentelor de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea în starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	181.283.54	38.069.54	219.353.08
	TOTAL CAPITOLUL 1	181.283.54	38.069.54	219.353.08
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	362.567.08	75.139.08	437.706.16
	TOTAL CAPITOLUL 2	362.567.08	75.139.08	437.706.16
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.999.84	1.889.97	10.889.81
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii de specialitate	8.999.84	1.889.97	10.889.81
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17.999.88	3.779.93	21.779.81
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	17.999.88	3.779.93	21.779.81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8.999.84	1.889.97	10.889.81
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.999.84	1.889.97	10.889.81
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	49.919.83	10.483.12	60.402.95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizarea de șantier	41.999.89	8.795.93	50.795.82
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8.919.94	1.747.19	10.667.13
	TOTAL CAPITOLUL 3	87.843.39	18.027.11	105.870.50
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.084.440.05	227.732.41	1.312.172.46
4.2	Montaj utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	700.408.79	147.085.83	847.494.62
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4.	1.784.848.75	374.818.24	2.159.666.99
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	35.899.88	7.496.32	43.396.20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.899.88	7.496.32	43.396.20
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Coroziune, teșt, costul creditului	14.826.58	0.00	14.826.58
5.2.1	Coroziune și deteriorare aferente creditului bancar finanțat	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cost aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	5.422.20	0.00	5.422.20
5.2.3	Cost aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.064.44	0.00	1.064.44
5.2.4	Cost aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	8.319.94	0.00	8.319.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme cu autoritatea de construire/ defrișare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	479.323.74	100.057.89	579.381.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	539.847.30	107.554.21	647.401.51
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, proiectare de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru afecțiunea de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	613.059.94	128.742.59	741.802.53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru afecțiunea de proiect	51.305.92	10.774.26	62.080.18
	TOTAL CAPITOLUL 7	664.365.86	139.516.85	803.882.71
TOTAL GENERAL:		3.620.795.96	756.825.18	4.377.621.14
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.663.987.65	349.437.40	2.013.425.05

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. în lei fără TVA	Ind. în lei cu TVA	Ind. în lei fără TVA
TOTAL GENERAL	402.31	496.41	79.22
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	184.89	223.72	38.41
Suprataxa sistem rutier	8.999.84		

*2) În zecimal la data de CURS EURO 25.08.2025 1 euro = 5.0794 lei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiilor publice existente pe Strada Govora prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi.

Adresă: 126 STRADA GOVORA, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul prezintă este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Acțiuni pentru protecția mediului și educarea în stare inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru măsuri/protecție utilități	272.149,22	57.151,34	329.300,56
	TOTAL CAPITOLUL 1	272.149,22	57.151,34	329.300,56
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	544.298,44	114.302,68	658.601,12
	TOTAL CAPITOLUL 2	544.298,44	114.302,68	658.601,12
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și existența tehnică				
3.1	Studii	18.980,26	3.985,85	22.966,11
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	18.980,26	3.985,85	22.966,11
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	37.960,52	7.971,71	45.932,23
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	37.960,52	7.971,71	45.932,23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	13.367,39	2.813,45	16.210,84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13.367,39	2.813,45	16.210,84
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	92.960,25	19.525,85	112.506,10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, emitent de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Declararea de șantier	77.483,54	16.271,54	93.755,08
3.8.3	Coordonator în materie de execuție și monitorizare - conform Hotărârii Guvernului nr. 500/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.496,71	3.254,31	18.751,02
	TOTAL CAPITOLUL 3	185.310,42	34.296,86	219.615,28
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.229.304,47	468.163,93	2.697.468,40
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de instalații	350.204,35	73.542,91	423.747,26
4.5	Dotări	99.969,21	20.993,56	120.962,77
4.6	Acțiuni necesare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.679.478,13	563.699,40	3.243.168,53
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	33.580,56	11.253,81	44.834,37
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	33.580,56	11.253,81	44.834,37
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Conținuturi, teren, costul creditului	28.872,53	0,00	28.872,53
5.2.1	Conținuturi și dotările aferente activității tehnice	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul muncii lucrărilor de construcție	11.148,52	0,00	11.148,52
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul rezultatului amenajării terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	2.229,30	0,00	2.229,30
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	15.496,71	0,00	15.496,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și nerecuperabile	775.373,31	152.328,49	927.701,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	807.835,40	163.582,21	971.417,61
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea, montarea și exploatarea	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marilor de laț și pentru constituirea rezervelor de înlămurare pentru stăruirea de pui				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de laț din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	928.708,44	195.028,77	1.123.737,21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înlămurare pentru stăruirea de pui	92.870,84	19.502,88	112.373,72
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.021.579,28	214.531,65	1.236.110,93
TOTAL GENERAL:		5.490.638,89	1.140.555,14	6.631.194,03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.699.341,69	690.861,76	4.390.203,45

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. eurotop fără TVA
TOTAL GENERAL	281,29	549,69	96,96
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	163,29	197,58	32,15
Suprataxa sistem rutier	18.980,26		

*2) În prețuri la data de CUPRIS EURO 25.08.2025 1 euro = 5,6784 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitare spații publice existente pe Strada Argeșului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vi-fi.

Adresa: S.A.2-Strada Argeșului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 fără TVA	TVA 21%	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru măsurători/ proiecte/ studii	942.756,21	197.978,80	1.140.735,01
	TOTAL CAPITOLUL 1	942.756,21	197.978,80	1.140.735,01
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.085.512,41	225.957,60	2.281.470,01
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.085.512,41	225.957,60	2.281.470,01
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18.342,53	3.851,83	22.194,40
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport tehnic impact asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	18.342,53	3.851,83	22.194,40
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	36.085,06	7.703,86	44.388,92
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz (general)	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36.085,06	7.703,86	44.388,92
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea proiectării de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	45.410,10	9.746,12	55.156,22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.410,10	9.746,12	55.156,22
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	350.695,78	73.646,11	424.341,89
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la bazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	292.245,46	61.371,75	353.617,24
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	58.449,30	12.274,35	70.723,65
	TOTAL CAPITOLUL 3	454.133,47	94.948,02	549.081,49
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.675.950,31	1.821.949,95	10.497.899,87
4.2	Modulii utilitatilor, echipamentele tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitatile, echipamentele tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitatile, echipamentele tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamentele de transport	350.204,35	73.542,91	423.747,26
4.5	Dotări	255.805,41	53.731,74	309.537,15
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9.281.960,07	1.949.224,21	11.231.184,28
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Obținerea de șantier	103.640,40	21.764,48	125.404,88
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	103.640,40	21.764,48	125.404,88
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisionare, taxe, cote, costul creditului	110.505,00	0,00	110.505,00
5.2.1	Comisionare și dobânzi aferente creditului bancar încheiat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	43.379,75	0,00	43.379,75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	8.675,95	0,00	8.675,95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	58.449,30	0,00	58.449,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizații de construire/definitivare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.499.533,91	524.902,12	3.024.436,03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.795.678,31	563.866,60	3.359.544,91
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, securitatea de mediere	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marilor de bază și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru staturarea de pei				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de bază: 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3.167.515,64	669.378,28	3.836.893,92
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru staturarea de pei	318.751,56	66.937,83	385.689,39
	TOTAL CAPITOLUL 7	3.506.267,20	736.316,11	4.242.583,31
TOTAL GENERAL:		18.889.368,67	3.938.341,34	22.827.710,01
(din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1))		11.689.859,31	2.454.670,44	14.144.529,77

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. eurotimp fără TVA
TOTAL GENERAL	1.028,56	1.243,27	202,54
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	637,31	771,14	125,49
Suprafața sistem rutier	18.342,53		

*2) În vîlcut la data de CURS EURO 26/06/2024 1 euro = 5,0794 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cedru HG 96/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 96/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiilor publice din Strada Izvorul Otului prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiilor pietonale, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gună și a fluxului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi.

Adresă: 58.2 Strada Izvorul Otului

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentație de emitere a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru înlocuirea/ protecția utilitatilor	166.266.33	35.335.93	203.602.26
	TOTAL CAPITOLUL 1	166.266.33	35.335.93	203.602.26
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	336.532.61	70.671.85	407.204.46
	TOTAL CAPITOLUL 2	336.532.61	70.671.85	407.204.46
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.549.33	1.375.36	7.924.69
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6.549.33	1.375.36	7.924.69
3.2	Documentații pentru și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13.056.66	2.750.72	15.807.38
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de emitere a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	13.056.66	2.750.72	15.807.38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea amenajărilor de activități	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8.263.43	1.739.52	10.002.95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.263.43	1.739.52	10.002.95
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	52.009.95	10.928.89	63.028.84
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Direcția de șantier	43.408.29	9.116.74	52.525.03
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Normelor Generale nr. 3002/2006, cu modificările și completările ulterioare	8.561.66	1,823.15	10.384.81
	TOTAL CAPITOLUL 3	92.621.37	19.804.49	112.425.86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.198.209.11	251.883.81	1.450.092.92
4.2	Utilități tehnice, echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204.25	73.542.81	423.747.06
4.5	Dotări	108.882.91	22.897.41	131.780.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.656.696.27	347.994.13	2.004.690.40
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	33.133.73	6.998.08	40.131.81
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33.133.73	6.998.08	40.131.81
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri credite	15.872.06	0.00	15.872.06
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.992.00	0.00	5.992.00
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.198.40	0.00	1.198.40
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	8.681.66	0.00	8.681.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformației de autorizare de construire/ deșelare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	445.334.78	93.520.30	538.855.08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	494.340.57	100.478.38	594.818.95
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedurile tehnologice de executare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de lucru și pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de lucru de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	508.160.10	118.523.62	626.683.72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru ajustarea de preț	56.916.01	11.852.36	68.768.37
	TOTAL CAPITOLUL 7	565.076.11	130.375.98	695.452.09
TOTAL GENERAL:		3.363.923.36	702.670.76	4.066.594.12
(din care: C + M + I + 2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.736.231.78	364.629.67	2.100.861.45

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. factip fără TVA	Ind. factip cu TVA	Ind. valoarp fără TVA
TOTAL GENERAL	313.63	529.92	191.14
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	265.12	338.79	92.21
Extrapolat sistem rutier	6.343.33		

*2) la prețuri la data de CURS EURO 25.09.2025 1 euro = 5.0794 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 9672016, actualizat prin HG 11162923

și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 9672016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Raul Solimului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi.

Adresa: Strada Raul Solimului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/mulțumiri salariale	555.619.36	116.680.07	672.299.43
	TOTAL CAPITOLUL 1	555.619.36	116.680.07	672.299.43
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.111.238.68	233.360.13	1.344.598.81
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.111.238.68	233.360.13	1.344.598.81
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13.017.07	2.733.58	15.750.65
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	13.017.07	2.733.58	15.750.65
3.2	Documentații raport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertize tehnice	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rețea	0.00	0.00	0.00
3.5	Protecții	26.634.14	5.487.17	32.121.31
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de autorizare	26.634.14	5.487.17	32.121.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	27.352.09	5.743.94	33.096.03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.352.09	5.743.94	33.096.03
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	203.747.32	42.786.94	246.534.26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Distanțarea de șantier	199.789.43	36.655.78	236.445.21
3.8.3	Coordonarea în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3002/2005, cu modificările și completările ulterioare	33.957.89	7.131.16	41.089.05
	TOTAL CAPITOLUL 3	272.150.62	56.731.63	328.882.25
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.015.210.91	1.053.215.26	6.068.426.17
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204.35	73.542.91	423.747.26
4.5	Dobori	104.902.06	22.029.43	126.931.49
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.470.417.32	1.148.787.61	6.619.204.93
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	109.408.35	22.875.75	132.284.10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	109.408.35	22.875.75	132.284.10
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de laș, codul, costul creditului	64.049.75	0.00	64.049.75
5.2.1	Comisia de laș și documente aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.028.55	0.00	26.028.55
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stabilității și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.015.31	0.00	5.015.31
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.957.89	0.00	33.957.89
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/definitivare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.473.411.36	309.416.39	1.782.827.75
5.4	Cheltuieli pentru efectuarea și realizarea	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.646.869.46	332.292.14	1.979.161.60
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea, proiectarea și execuția	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de bază și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alăturarea de ani				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bază 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,878,708.58	394,738.00	2,273,446.58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alăturarea de ani	197,870.95	39,473.88	237,344.83
	TOTAL CAPITOLUL 7	2,076,579.53	434,211.88	2,510,791.41
	TOTAL GENERAL:	11,125,974.88	2,322,164.28	13,448,139.16
din care: G + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,791,577.30	1,426,231.24	8,217,808.54

Data:

SEPTEMBRE 2025

București/București

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. însumat fără TVA	Ind. însumat cu TVA	Ind. însumat fără TVA
TOTAL GENERAL	854.57	1.032.96	168.39
G + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	521.74	631.31	109.57
Suprafața sistemului	12.017.07		

*2) În prețurile la date de CURS EURO 25.09.2025 1.0000 5.0794 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut codru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Lamotești prin modernizarea sistemului rutier, apeductului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gazon, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi.

Adresă: Strada Lamotești, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de autorizare a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru măsurări/protecție utilități	482.213,38	101.264,81	583.478,19
	TOTAL CAPITOLUL 1	482.213,38	101.264,81	583.478,19
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	964.426,76	202.529,61	1.166.956,37
	TOTAL CAPITOLUL 2	964.426,76	202.529,61	1.166.956,37
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.401,04	2.184,22	12.585,26
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10.401,04	2.184,22	12.585,26
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0.00	2.000,00
3.3	Experiență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice a studiului energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20.802,08	4.368,44	25.170,52
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de autorizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/coordonatelor autorizațiilor	20.802,08	4.368,44	25.170,52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea amenajărilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	23.738,45	4.985,07	28.723,52
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	23.738,45	4.985,07	28.723,52
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	172.433,98	36.211,14	208.645,12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigența de șantier	143.084,98	30.075,95	173.160,93
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	28.738,00	6.035,19	34.773,19
	TOTAL CAPITOLUL 3	229.375,55	47.748,87	277.124,42
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.206.206,47	883.303,68	5.089.510,15
4.2	Mașini, utilaje, echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204,25	73.542,31	423.746,56
4.5	Dotări	181.282,29	40.168,88	221.451,17
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.747.698,81	997.014,85	5.744.713,66
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	94.953,80	19.940,30	114.894,10
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	94.953,80	19.940,30	114.894,10
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de recepție, costul costului mediu	53.876,24	0.00	53.876,24
5.2.1	Comisia de recepție și documentația aferentă costului mediu	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.031,03	0.00	21.031,03
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.204,21	0.00	4.204,21
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	28.738,00	0.00	28.738,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizații de construire/definitivare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.277.513,20	268.277,77	1.545.790,97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.426.443,24	288.218,07	1.714.661,31
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedurile, responsabilități de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marilor de lucru și pentru constituirea rezervei de implementare pentru stăruință de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de lucru 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.629.664,83	342.229,61	1.971.894,44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru stăruință de proiect	282.068,48	59.232,38	341.300,86
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.911.733,31	391.461,99	2.303.195,30
	TOTAL GENERAL:	8.644.788,05	1.803.288,78	10.448.076,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				
		5.747.799,11	1.207.037,80	6.954.836,91

Data:

SEPTEMBRIE 2025

Beneficiar:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. lei/imp fără TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	827,10	1.120,68	182,50
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	352,62	608,67	108,82
Suportul sistemului rutier	10.401,04		

*2) În restul la data de CURS EURO 25.09.2025 1 euro = 5,0784 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 947/2014, actualizat prin HG 1114/2023
și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 947/2014, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitare spații publice existente pe Aleea Calinesii prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi.

Adresă: 5.1.2 Aleea Calinesii, Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	547.355.13	114.944.58	662.299.71
	TOTAL CAPITOLUL 1	547.355.13	114.944.58	662.299.71
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.094.710.27	229.888.16	1.324.598.43
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.094.710.27	229.888.16	1.324.598.43
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16.589.07	3.483.70	20.072.77
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	16.589.07	3.483.70	20.072.77
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	33.178.14	6.967.41	40.145.55
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	33.178.14	6.967.41	40.145.55
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	26.945.26	5.658.50	32.603.76
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26.945.26	5.658.50	32.603.76
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	199.212.93	41.834.89	241.047.82
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenții de șantier	166.910.09	34.862.24	201.772.33
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3009/2006, cu modificările și completările ulterioare	33.202.14	6.972.45	40.174.59
	TOTAL CAPITOLUL 3	277.925.30	57.944.30	335.869.60
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.880.581.17	1.027.022.05	5.907.603.22
4.2	Montaj utilitat, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitat, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitat, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	360.204.35	75.542.91	435.747.26
4.5	Dotări	148.265.66	31.135.78	179.401.45
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.389.051.18	1.134.700.75	6.523.751.93
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	107.781.02	22.634.01	130.415.03
5.1.1	Lucrări de construcții, și instalații aferente organizării de șantier	107.781.02	22.634.01	130.415.03
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, bono, cote, costul creditului	82.543.83	0.00	82.543.83
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.452.91	0.00	24.452.91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.890.58	0.00	4.890.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	33.202.14	0.00	33.202.14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizații de construire/definitivare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.432.701.51	300.967.22	1.733.668.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.623.028.16	327.791.33	1.950.819.49
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea, proiectarea de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alinația de șantier				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,854,205.73	389,383.20	2,243,588.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alinația de șantier	185,420.57	38,938.32	224,358.89
	TOTAL CAPITOLUL 7	2,039,626.30	428,321.52	2,467,947.82
	TOTAL GENERAL:	10,971,696.34	2,260,501.64	13,232,197.98
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	6,640,437.59	1,394,689.80	8,035,127.39

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. total fara TVA	Ind. total cu TVA	Ind. european fara TVA
TOTAL GENERAL	861.39	789.45	130.23
C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	400.20	484.30	79.82
Suprataxa sistem rutier	16.589.07		

*2) În restul la data de CURS EURO 25.09.2025 1 euro = 5.0794 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
AROCEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut coduri HG 1972016, actualizat prin HG 11162023

și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 1972016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe strada Tătărești prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiului verde și a platformelor de parcat, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul de alarmă.

Adresa: 5.25 Strada Tătărești, Sector 4, București

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de analiză a lucrărilor de investiții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare "2"	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea stării inițiale	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru necesarul protecției utilitatilor	463.738,92	102.855,17	566.594,09
	TOTAL CAPITOLUL 1	463.738,92	102.855,17	566.594,09
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	977.477,84	205.270,33	1.182.748,17
	TOTAL CAPITOLUL 2	977.477,84	205.270,33	1.182.748,17
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.061,13	2.322,84	13.383,97
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Proiect tehnic și proiect de amenajare a spațiului verde	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	11.061,13	2.322,84	13.383,97
3.2	Documentații pentru proiectare și execuție de autoritate și autorizare	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și mediul acustic al clădirilor, studiul de siguranță seismică	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22.122,36	4.646,67	26.769,03
3.5.1	Termen de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de analiză a lucrărilor de investiții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor necesare	22.122,36	4.646,67	26.769,03
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de calitate	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	24.669,09	5.282,53	29.951,62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.669,09	5.282,53	29.951,62
3.7.2	Asistență financiară	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	177.521,70	37.279,56	214.801,26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada participării proiectantului la toate etapele în proiectul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat al Construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Decontare de salarier	147.694,75	31.066,30	178.761,05
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	29.826,95	6.213,26	36.040,21
	TOTAL CAPITOLUL 3	276.754,76	49.300,60	326.055,36
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.384.834,34	914.536,21	5.299.370,55
4.2	Montaj echipament tehnologic și funcțional	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și achiziția de transport	200.264,13	73.542,81	273.806,94
4.5	Dobori	106.780,28	22.477,86	129.258,14
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.691.878,75	1.010.555,87	5.702.434,62
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Comisia de evaluare	96.236,75	20.210,14	116.446,89
5.1.1	Lucrări de consultanță și proiectare aferente organizării de servicii	96.236,75	20.210,14	116.446,89
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de evaluare	96.715,59	0,00	96.715,59
5.2.1	Comisia de evaluare aferentă studiului de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cole elemente HG pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.774,67	0,00	21.774,67
5.2.3	Cole elemente HG pentru controlul calității în amplasarea terenului, sistemul și pentru asigurarea lucrărilor de construcții	4.364,93	0,00	4.364,93
5.2.4	Cole elemente Casa Socială a Construcțiilor - CSC	29.586,95	0,00	29.586,95
5.2.5	Teza pentru aprobarea actelor conforme și autorizarea de construire a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.265.599,74	277.067,55	1.542.667,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.467.549,08	297.277,69	1.764.826,77
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, personalul de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marilor de lucru și pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru durata de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de lucru de la începutul proiectului până la finalizarea proiectului (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+37+38+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100+101+102+103+104+105+106+107+108+109+110+111+112+113+114+115+116+117+118+119+120+121+122+123+124+125+126+127+128+129+130+131+132+133+134+135+136+137+138+139+140+141+142+143+144+145+146+147+148+149+150+151+152+153+154+155+156+157+158+159+160+161+162+163+164+165+166+167+168+169+170+171+172+173+174+175+176+177+178+179+180+181+182+183+184+185+186+187+188+189+190+191+192+193+194+195+196+197+198+199+200+201+202+203+204+205+206+207+208+209+210+211+212+213+214+215+216+217+218+219+220+221+222+223+224+225+226+227+228+229+230+231+232+233+234+235+236+237+238+239+240+241+242+243+244+245+246+247+248+249+250+251+252+253+254+255+256+257+258+259+260+261+262+263+264+265+266+267+268+269+270+271+272+273+274+275+276+277+278+279+280+281+282+283+284+285+286+287+288+289+290+291+292+293+294+295+296+297+298+299+300+301+302+303+304+305+306+307+308+309+310+311+312+313+314+315+316+317+318+319+320+321+322+323+324+325+326+327+328+329+330+331+332+333+334+335+336+337+338+339+340+341+342+343+344+345+346+347+348+349+350+351+352+353+354+355+356+357+358+359+360+361+362+363+364+365+366+367+368+369+370+371+372+373+374+375+376+377+378+379+380+381+382+383+384+385+386+387+388+389+390+391+392+393+394+395+396+397+398+399+400+401+402+403+404+405+406+407+408+409+410+411+412+413+414+415+416+417+418+419+420+421+422+423+424+425+426+427+428+429+430+431+432+433+434+435+436+437+438+439+440+441+442+443+444+445+446+447+448+449+450+451+452+453+454+455+456+457+458+459+460+461+462+463+464+465+466+467+468+469+470+471+472+473+474+475+476+477+478+479+480+481+482+483+484+485+486+487+488+489+490+491+492+493+494+495+496+497+498+499+500+501+502+503+504+505+506+507+508+509+510+511+512+513+514+515+516+517+518+519+520+521+522+523+524+525+526+527+528+529+530+531+532+533+534+535+536+537+538+539+540+541+542+543+544+545+546+547+548+549+550+551+552+553+554+555+556+557+558+559+560+561+562+563+564+565+566+567+568+569+570+571+572+573+574+575+576+577+578+579+580+581+582+583+584+585+586+587+588+589+590+591+592+593+594+595+596+597+598+599+600+601+602+603+604+605+606+607+608+609+610+611+612+613+614+615+616+617+618+619+620+621+622+623+624+625+626+627+628+629+630+631+632+633+634+635+636+637+638+639+640+641+642+643+644+645+646+647+648+649+650+651+652+653+654+655+656+657+658+659+660+661+662+663+664+665+666+667+668+669+670+671+672+673+674+675+676+677+678+679+680+681+682+683+684+685+686+687+688+689+690+691+692+693+694+695+696+697+698+699+700+701+702+703+704+705+706+707+708+709+710+711+712+713+714+715+716+717+718+719+720+721+722+723+724+725+726+727+728+729+730+731+732+733+734+735+736+737+738+739+740+741+742+743+744+745+746+747+748+749+750+751+752+753+754+755+756+757+758+759+760+761+762+763+764+765+766+767+768+769+770+771+772+773+774+775+776+777+778+779+780+781+782+783+784+785+786+787+788+789+790+791+792+793+794+795+796+797+798+799+800+801+802+803+804+805+806+807+808+809+810+811+812+813+814+815+816+817+818+819+820+821+822+823+824+825+826+827+828+829+830+831+832+833+834+835+836+837+838+839+840+841+842+843+844+845+846+847+848+849+850+851+852+853+854+855+856+857+858+859+860+861+862+863+864+865+866+867+868+869+870+871+872+873+874+875+876+877+878+879+880+881+882+883+884+885+886+887+888+889+890+891+892+893+894+895+896+897+898+899+900+901+902+903+904+905+906+907+908+909+910+911+912+913+914+915+916+917+918+919+920+921+922+923+924+925+926+927+928+929+930+931+932+933+934+935+936+937+938+939+940+941+942+943+944+945+946+947+948+949+950+951+952+953+954+955+956+957+958+959+960+961+962+963+964+965+966+967+968+969+970+971+972+973+974+975+976+977+978+979+980+981+982+983+984+985+986+987+988+989+990+991+992+993+994+995+996+997+998+999+1000+1001+1002+1003+1004+1005+1006+1007+1008+1009+1010+1011+1012+1013+1014+1015+1016+1017+1018+1019+1020+1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029+1030+1031+1032+1033+1034+1035+1036+1037+1038+1039+1040+1041+1042+1043+1044+1045+1046+1047+1048+1049+1050+1051+1052+1053+1054+1055+1056+1057+1058+1059+1060+1061+1062+1063+1064+1065+1066+1067+1068+1069+1070+1071+1072+1073+1074+1075+1076+1077+1078+1079+1080+1081+1082+1083+1084+1085+1086+1087+1088+1089+1090+1091+1092+1093+1094+1095+1096+1097+1098+1099+1100+1101+1102+1103+1104+1105+1106+1107+1108+1109+1110+1111+1112+1113+1114+1115+1116+1117+1118+1119+1120+1121+1122+1123+1124+1125+1126+1127+1128+1129+1130+1131+1132+1133+1134+1135+1136+1137+1138+1139+1140+1141+1142+1143+1144+1145+1146+1147+1148+1149+1150+1151+1152+1153+1154+1155+1156+1157+1158+1159+1160+1161+1162+1163+1164+1165+1166+1167+1168+1169+1170+1171+1172+1173+1174+1175+1176+1177+1178+1179+1180+1181+1182+1183+1184+1185+1186+1187+1188+1189+1190+1191+1192+1193+1194+1195+1196+1197+1198+1199+1200+1201+1202+1203+1204+1205+1206+1207+1208+1209+1210+1211+1212+1213+1214+1215+1216+1217+1218+1219+1220+1221+1222+1223+1224+1225+1226+1227+1228+1229+1230+1231+1232+1233+1234+1235+1236+1237+1238+1239+1240+1241+1242+1243+1244+1245+1246+1247+1248+1249+1250+1251+1252+1253+1254+1255+1256+1257+1258+1259+1260+1261+1262+1263+1264+1265+1266+1267+1268+1269+1270+1271+1272+1273+1274+1275+1276+1277+1278+1279+1280+1281+1282+1283+1284+1285+1286+1287+1288+1289+1290+1291+1292+1293+1294+1295+1296+1297+1298+1299+1300+1301+1302+1303+1304+1305+1306+1307+1308+1309+1310+1311+1312+1313+1314+1315+1316+1317+1318+1319+1320+1321+1322+1323+1324+1325+1326+1327+1328+1329+1330+1331+1332+1333+1334+1335+1336+1337+1338+1339+1340+1341+1342+1343+1344+1345+1346+1347+1348+1349+1350+1351+1352+1353+1354+1355+1356+1357+1358+1359+1360+1361+1362+1363+1364+1365+1366+1367+1368+1369+1370+1371+1372+1373+1374+1375+1376+1377+1378+1379+1380+1381+1382+1383+1384+1385+1386+1387+1388+1389+1390+1391+1392+1393+1394+1395+1396+1397+1398+1399+1400+1401+1402+1403+1404+1405+1406+1407+1408+1409+1410+1411+1412+1413+1414+1415+1416+1417+1418+1419+1420+1421+1422+1423+1424+1425+1426+1427+1428+1429+1430+1431+1432+1433+1434+1435+1436+1437+1438+1439+1440+1441+1442+1443+1444+1445+1446+1447+1448+1449+1450+1451+1452+1453+1454+1455+1456+1457+1458+1459+1460+1461+1462+1463+1464+1465+1466+1467+1468+1469+1470+1471+1472+1473+1474+1475+1476+1477+1478+1479+1480+1481+1482+1483+1484+1485+1486+1487+1488+1489+1490+1491+1492+1493+1494+1495+1496+1497+1498+1499+1500+1501+1502+1503+1504+1505+1506+1507+1508+1509+1510+1511+1512+1513+1514+1515+1516+1517+1518+1519+1520+1521+1522+1523+1524+1525+1526+1527+1528+1529+1530+1531+1532+1533+1534+1535+1536+1537+1538+1539+1540+1541+1542+1543+1544+1545+1546+1547+1548+1549+1550+1551+1552+1553+1554+1555+1556+1557+1558+1559+1560+1561+1562+1563+1564+1565+1566+1567+1568+1569+1570+1571+1572+1573+1574+1575+1576+1577+1578+1579+1580+1581+1582+1583+1584+1585+1586+1587+1588+1589+1590+1591+1592+1593+1594+1595+1596+1597+1598+1599+1600+1601+1602+1603+1604+1605+1606+1607+1608+1609+1610+1611+1612+1613+1614+1615+1616+1617+1618+1619+1620+1621+1622+1623+1624+1625+1626+1627+1628+1629+1630+1631+1632+1633+1634+1635+1636+1637+1638+1639+1640+1641+1642+1643+1644+1645+1646+1647+1648+1649+1650+1651+1652+1653+1654+1655+1656+1657+1658+1659+1660+1661+1662+1663+1664+1665+1666+1667+1668+1669+1670+1671+1672+1673+1674+1675+1676+1677+1678+1679+1680+1681+1682+1683+1684+1685+1686+1687+1688+1689+1690+1691+1692+1693+1694+1695+1696+1697+1698+1699+1700+1701+1702+1703+1704+1705+1706+1707+1708+1709+1710+1711+1712+1713+1714+1715+1716+1717+1718+1719+1720+1721+1722+1723+1724+1725+1726+1727+1728+1729+1730+1731+1732+1733+1734+1735+1736+1737+1738+1739+1740+1741+1742+1743+1744+1745+1746+1747+1748+1749+1750+1751+1752+1753+1754+1755+1756+1757+1758+1759+1760+1761+1762+1763+1764+1765+1766+1767+1768+1769+1770+1771+1772+1773+1774+1775+1776+1777+1778+1779+1780+1781+1782+1783+1784+1785+1786+1787+1788+1789+1790+1791+1792+1793+1794+1795+1796+1797+1798+1799+1800+1801+1802+1803+1804+1805+1806+1807+1808+1809+1810+1811+1812+1813+1814+1815+1816+1817+1818+1819+1820+1821+1822+1823+1824+1825+1826+1827+1828+1829+1830+1831+1832+1833+1834+1835+1836+1837+1838+1839+1840+1841+1842+1843+1844+1845+1846+1847+1848+1849+1850+1851+1852+1853+1854+1855+1856+1857+1858+1859+1860+1861+1862+1863+1864+1865+1866+1867+1868+1869+1870+1871+1872+1873+1874+1875+1876+1877+1878+1879+1880+1881+1882+1883+1884+1885+1886+1887+1888+1889+1890+1891+1892+1893+1894+1895+1896+1897+1898+1899+1900+1901+1902+1903+1904+1905+1906+1907+190			

Proiectat:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVEZ GENERAL - conținut cadru HG 167/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivul de investiții

conținut structurat prezintă la HG nr. 1072/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reparații spații publice existente pe Strada Alinau Mic prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guni, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vi-f

Adresa: S2.5 Strada Alinau Mic, Municipiul București, Sector 4

*1) Costul general este suma componentelor a studiului de fezabilitate/ documentația de tehnică a lucrărilor de investiții

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în etape inițiale	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru măsurători, proiecte și studii	852,303.12	178,984.56	1,031,287.68
TOTAL CAPITOLUL 1		852,303.12	178,984.56	1,031,287.68
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,904,736.24	399,992.52	2,304,728.76
TOTAL CAPITOLUL 2		1,904,736.24	399,992.52	2,304,728.76
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15,224.34	3,187.11	18,411.45
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	15,224.34	3,187.11	18,411.45
3.2	Documentații pentru obținerea de servicii, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Coordonarea implementării energiei și a sistemelor de încălzire, aer condiționat și aer condiționat	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	30,448.68	6,394.22	36,842.90
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de tehnică a lucrărilor de investiții și de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construire	30,448.68	6,394.22	36,842.90
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	46,863.03	9,845.44	56,708.47
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	46,863.03	9,845.44	56,708.47
3.7.2	Asistență financiară	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	358,244.72	75,291.39	433,536.11
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, entități de control, inspecționare de Stat și Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Deplasarea de servicii	298,537.27	62,682.83	361,220.10
3.8.3	Coordonarea în vederea securității și sănătății - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	59,707.45	12,538.56	72,246.01
TOTAL CAPITOLUL 3		452,800.77	94,898.16	547,698.93
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,999,869.47	1,889,342.59	10,789,212.06
4.2	Material utilități, echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350,294.35	73,542.81	423,837.16
4.5	Dotări	129,532.04	27,201.73	156,733.77
4.6	Activă necorporală	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		9,379,695.86	1,989,887.23	11,369,583.09
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	187,532.12	39,381.75	226,913.87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	187,532.12	39,381.75	226,913.87
5.1.2	Construcții, rețea, utilități, echipamente	0.00	0.00	0.00
5.2	Construcții, rețea, utilități, echipamente	113,088.67	0.00	113,088.67
5.2.1	Construcții și dotări aferente construcțiilor funcționale	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44,484.35	0.00	44,484.35
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenului, urbanism și pentru ecologizarea lucrărilor de construcții	6,866.87	0.00	6,866.87
5.2.4	Cota aferentă Căminului a Construcțiilor - CIC	59,707.45	0.00	59,707.45
5.2.5	Taxe pentru proiecte, acte normative și autorizații de construire/ demolare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,528,477.73	530,140.32	3,058,618.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,826,098.52	589,522.07	3,415,620.59
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare personalitate de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marilor de buget și pentru constituirea rezervelor de înlocuire a investițiilor de servicii				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget 20% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,218,507.03	675,686.48	3,894,193.51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înlocuire a investițiilor de servicii	321,859.70	67,588.95	389,448.65
TOTAL CAPITOLUL 7		3,540,366.73	743,275.43	4,283,642.16
TOTAL GENERAL		19,091,832.28	3,976,741.37	23,068,573.65
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		11,941,488.95	2,507,733.12	14,449,222.07

Data
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. de bază fără TVA	Ind. de bază cu TVA	Ind. de bază fără TVA
TOTAL GENERAL	1,281.41	1,512.62	246.42
C + M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	784.37	948.09	154.65
Beneficiara sistemului	15,226.34		

*2) În prezent la data de: 01.09.2025 1 ora: 07:04 la

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
BUDU BUILDING DEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut codru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2022
și obiectivul de investiție

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe Strada Ulăra prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a
platformelor de paroi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul de

Adresa: 5, Str. 1 Strada Ulăra, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de către a lucrător de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare "2"	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și poluarea în etapele inițiale	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru măsurarea terenului	880.399,25	186.883,81	1.067.283,06
	TOTAL CAPITOLUL 1	880.399,25	186.883,81	1.067.283,06
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	1.752.798,51	374.497,68	2.127.296,19
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.752.798,51	374.497,68	2.127.296,19
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectarea și executarea lucrărilor				
3.1	Proiectare	13.862,40	2.910,91	16.773,31
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Proiectare pentru asigurarea securității	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii de proiectare	13.862,40	2.910,91	16.773,31
3.2	Documentația tehnică și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Execuția tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracteristici performanțelor energetice și aerului condiționat al clădirii, aerului de aerisire internă	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecția	27.525,30	5.798,31	33.323,61
3.5.1	Teren de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de probabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de studiu a lucrărilor de intervenții și de studii de	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor de intervenție	27.525,30	5.798,31	33.323,61
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și de studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea executării lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.7	Coordonarea	44.128,04	9.269,89	53.397,93
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	44.128,04	9.269,89	53.397,93
3.7.2	Ajutor financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	334.728,49	70.293,09	405.021,58
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, acord de	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Coordonarea de proiectare	278.948,24	58.529,24	337.477,48
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 500/2006, cu modificările și	55.780,25	11.715,05	67.495,30
	TOTAL CAPITOLUL 3	421.854,48	88.989,45	510.843,93
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de la baza				
4.1	Construcții noi	8.282.228,89	1.741.079,30	10.023.308,19
4.2	Modificări, adăugări, schimbări tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204,35	73.542,91	423.747,26
4.5	Dotări	183.153,14	38.464,26	221.617,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	8.615.586,38	1.853.086,47	10.468.672,85
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	176.512,14	37.067,75	213.579,89
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente lucrărilor de rețea	176.512,14	37.067,75	213.579,89
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0,00	0,00	0,00
5.2	Construcții noi, acte, acte, acte	105.542,19	22.163,86	127.706,05
5.2.1	Construcții noi, acte, acte, acte	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cole aferente TIC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	41.461,30	8.705,27	50.166,57
5.2.3	Cole aferente TIC pentru controlul calitatii în amenajarea terenului, acțiunile și pentru asigurarea lucrărilor de	6.282,24	1.326,81	7.609,05
5.2.4	Cole aferente Cămin Social și Construcții - CSC	54.080,75	11.387,58	65.468,33
5.2.5	Teren pentru construcții, acte, acte, acte	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli pentru asigurarea serviciilor	2.295.273,72	482.008,48	2.777.282,20
5.4	Cheltuieli pentru plățile și plățile	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.617.428,25	553.164,11	3.170.592,36
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru servicii tehnice și servicii				
6.1	Proiectare, proiectare de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Proiectare, servicii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente terenului de la baza și pentru costurile necesare de implementare pentru amenajarea de teren				
7.1	Cheltuieli aferente terenului de la baza și pentru costurile necesare de implementare pentru amenajarea de teren	3.028.282,87	635.941,50	3.664.224,37
7.2	Cheltuieli pentru costurile necesare de implementare pentru amenajarea de teren	302.828,28	63.594,15	366.422,43
	TOTAL CAPITOLUL 7	3.331.111,15	699.535,65	4.030.646,80
TOTAL GENERAL:		17.805.216,55	3.741.748,14	21.546.964,69
Observații: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		15.157.948,50	3.245.188,39	18.403.136,89

Data:
SEPTEMBRIE 2025
București
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Inf. inițială fără TVA	Inf. inițială cu TVA	Inf. inițială fără TVA
TOTAL GENERAL	1.211,99	1.585,63	286,32
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	816,48	988,18	169,81
Totul afișat este în euro	12.852,65		

2) În cazul în care se dă CURS EURO 26.05.2025 T= euro = 5.0794 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIATA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

Proiectant de executie:
SE HOBE CONCEPT S.R.L.
Sed proiect:
Art. Elena REAN

DEZEE GENERAL - compozit către HG 1612/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectului de investiții
conținutul prezentei la HG nr. 1612/2016, privind obiectul de investiție:
Realizarea și repararea sistemelor de apă caldă centrală, Sectorul 4 al Municipiului București
Adresa: ZONA 4.3, CDD STRADA 1.3.3 - STRADA TOHNAI, Municipiul București, Sector 4

*) Decontul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de autorizare a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Descrierea operațiunilor și reținerilor de cheltuieli	Valoarea "2"	TVA	Valoarea	Valoarea
		(pe baza TVA)	20%	pe TVA	(pe TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și reducerea la zero emisiile	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru recuperarea protecției mediului	65.001,84	13.000,34	78.002,18	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	65.001,84	13.000,34	78.002,18	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectului de investiție					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectului de investiție	52.001,21	10.400,20	62.401,41	13.300,54
	TOTAL CAPITOLUL 2	52.001,21	10.400,20	62.401,41	13.300,54
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	4.686,40	937,28	5.623,68	1.116,80
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Reprezentări grafice și proiecte tehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	4.686,40	937,28	5.623,68	1.116,80
3.2	Documentații de proiectare și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.114,10	222,82	1.336,92	270,75
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Coordonarea proiectării energetice și a sistemelor de încălzire	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	11.741,00	2.348,20	14.089,20	2.817,84
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de autorizare a lucrărilor de intervenție și decont general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	4.686,40	937,28	5.623,68	1.116,80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiectare și detalii de execuție	7.054,60	1.410,92	8.465,52	1.693,64
3.6	Organizarea proiectării de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Coordonarea	4.500,00	900,00	5.400,00	1.080,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiție	4.500,00	900,00	5.400,00	1.080,00
3.7.2	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Coordonarea activității de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	17.961,30	3.592,26	21.553,56	4.310,71
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.291,61	258,32	1.550,93	310,18
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.174,16	234,83	1.408,99	281,75
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, astfel de către C. reprezentant de Stat la Comisia	117,45	23,49	140,94	28,43
3.8.2	Decont de servicii	16.669,69	3.333,94	20.003,63	4.028,53
3.8.3	Coordonarea activității de proiectare și execuție - conform HCL nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	5.469,69	1.093,94	6.563,63	1.312,71
	TOTAL CAPITOLUL 3	41.773,64	8.354,34	50.127,98	10.025,82
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiții de bază					
4.1	Construcții și instalații	248.122,34	49.624,47	297.746,81	59.549,36
4.2	Montaj, echipament tehnologic și funcționare	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	330.204,35	66.040,87	396.245,22	79.249,04
4.5	Drumuri	1.000,37	200,07	1.200,44	240,09
4.6	Alte construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	579.326,76	115.865,34	695.192,10	138.798,39
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de servicii	21.200,79	4.240,16	25.440,95	5.088,19
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de servicii	26.000,00	5.200,00	31.200,00	6.240,00
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea activității	5.200,79	1.040,16	6.240,95	1.248,19
5.2	Coordonarea, întreținerea, reparația și funcționarea	10.000,00	2.000,00	12.000,00	2.400,00
5.2.1	Coordonarea și decontarea activității lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul activității (CC) pentru activități aferente lucrărilor de construcție 5.2% din CC (cf. Legea 10/1995)	5.456,63	1.091,33	6.547,96	1.309,59
5.2.3	Costul activității (CC) pentru activități aferente lucrărilor de construcție, utilizarea și pentru activitatea aferentă de servicii	1.000,00	200,00	1.200,00	240,00
5.2.4	Costul activității (CC) aferente activității de construcție - CC	5.456,63	1.091,33	6.547,96	1.309,59
5.2.5	Taxe pentru servicii, servicii aferente și activitatea de construcție de construcție	1.000,00	200,00	1.200,00	240,00
5.3	Cheltuieli aferente și reparații (20%)	278.161,42	55.632,28	333.793,70	66.758,74
5.4	Cheltuieli pentru întreținere și reparații	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	335.858,12	67.862,11	403.720,23	80.750,44
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru servicii tehnologice și teste					
6.1	Proiectare, proiectabilitate de servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Proiectare tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de lucru și pentru activitatea rezervă de funcționare pentru activitatea de proiectare					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de lucru 20% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36 + 37 + 38 + 39 + 40 + 41 + 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 47 + 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57 + 58 + 59 + 60 + 61 + 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67 + 68 + 69 + 70 + 71 + 72 + 73 + 74 + 75 + 76 + 77 + 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86 + 87 + 88 + 89 + 90 + 91 + 92 + 93 + 94 + 95 + 96 + 97 + 98 + 99 + 100 + 101 + 102 + 103 + 104 + 105 + 106 + 107 + 108 + 109 + 110 + 111 + 112 + 113 + 114 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122 + 123 + 124 + 125 + 126 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133 + 134 + 135 + 136 + 137 + 138 + 139 + 140 + 141 + 142 + 143 + 144 + 145 + 146 + 147 + 148 + 149 + 150 + 151 + 152 + 153 + 154 + 155 + 156 + 157 + 158 + 159 + 160 + 161 + 162 + 163 + 164 + 165 + 166 + 167 + 168 + 169 + 170 + 171 + 172 + 173 + 174 + 175 + 176 + 177 + 178 + 179 + 180 + 181 + 182 + 183 + 184 + 185 + 186 + 187 + 188 + 189 + 190 + 191 + 192 + 193 + 194 + 195 + 196 + 197 + 198 + 199 + 200 + 201 + 202 + 203 + 204 + 205 + 206 + 207 + 208 + 209 + 210 + 211 + 212 + 213 + 214 + 215 + 216 + 217 + 218 + 219 + 220 + 221 + 222 + 223 + 224 + 225 + 226 + 227 + 228 + 229 + 230 + 231 + 232 + 233 + 234 + 235 + 236 + 237 + 238 + 239 + 240 + 241 + 242 + 243 + 244 + 245 + 246 + 247 + 248 + 249 + 250 + 251 + 252 + 253 + 254 + 255 + 256 + 257 + 258 + 259 + 260 + 261 + 262 + 263 + 264 + 265 + 266 + 267 + 268 + 269 + 270 + 271 + 272 + 273 + 274 + 275 + 276 + 277 + 278 + 279 + 280 + 281 + 282 + 283 + 284 + 285 + 286 + 287 + 288 + 289 + 290 + 291 + 292 + 293 + 294 + 295 + 296 + 297 + 298 + 299 + 300 + 301 + 302 + 303 + 304 + 305 + 306 + 307 + 308 + 309 + 310 + 311 + 312 + 313 + 314 + 315 + 316 + 317 + 318 + 319 + 320 + 321 + 322 + 323 + 324 + 325 + 326 + 327 + 328 + 329 + 330 + 331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336 + 337 + 338 + 339 + 340 + 341 + 342 + 343 + 344 + 345 + 346 + 347 + 348 + 349 + 350 + 351 + 352 + 353 + 354 + 355 + 356 + 357 + 358 + 359 + 360 + 361 + 362 + 363 + 364 + 365 + 366 + 367 + 368 + 369 + 370 + 371 + 372 + 373 + 374 + 375 + 376 + 377 + 378 + 379 + 380 + 381 + 382 + 383 + 384 + 385 + 386 + 387 + 388 + 389 + 390 + 391 + 392 + 393 + 394 + 395 + 396 + 397 + 398 + 399 + 400 + 401 + 402 + 403 + 404 + 405 + 406 + 407 + 408 + 409 + 410 + 411 + 412 + 413 + 414 + 415 + 416 + 417 + 418 + 419 + 420 + 421 + 422 + 423 + 424 + 425 + 426 + 427 + 428 + 429 + 430 + 431 + 432 + 433 + 434 + 435 + 436 + 437 + 438 + 439 + 440 + 441 + 442 + 443 + 444 + 445 + 446 + 447 + 448 + 449 + 450 + 451 + 452 + 453 + 454 + 455 + 456 + 457 + 458 + 459 + 460 + 461 + 462 + 463 + 464 + 465 + 466 + 467 + 468 + 469 + 470 + 471 + 472 + 473 + 474 + 475 + 476 + 477 + 478 + 479 + 480 + 481 + 482 + 483 + 484 + 485 + 486 + 487 + 488 + 489 + 490 + 491 + 492 + 493 + 494 + 495 + 496 + 497 + 498 + 499 + 500 + 501 + 502 + 503 + 504 + 505 + 506 + 507 + 508 + 509 + 510 + 511 + 512 + 513 + 514 + 515 + 516 + 517 + 518 + 519 + 520 + 521 + 522 + 523 + 524 + 525 + 526 + 527 + 528 + 529 + 530 + 531 + 532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537 + 538 + 539 + 540 + 541 + 542 + 543 + 544 + 545 + 546 + 547 + 548 + 549 + 550 + 551 + 552 + 553 + 554 + 555 + 556 + 557 + 558 + 559 + 560 + 561 + 562 + 563 + 564 + 565 + 566 + 567 + 568 + 569 + 570 + 571 + 572 + 573 + 574 + 575 + 576 + 577 + 578 + 579 + 580 + 581 + 582 + 583 + 584 + 585 + 586 + 587 + 588 + 589 + 590 + 591 + 592 + 593 + 594 + 595 + 596 + 597 + 598 + 599 + 600 + 601 + 602 + 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 + 609 + 610 + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 616 + 617 + 618 + 619 + 620 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 629 + 630 + 631 + 632 + 633 + 634 + 635 + 636 + 637 + 638 + 639 + 640 + 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646 + 647 + 648 + 649 + 650 + 651 + 652 + 653 + 654 + 655 + 656 + 657 + 658 + 659 + 660 + 661 + 662 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668 + 669 + 670 + 671 + 672 + 673 + 674 + 675 + 676 + 677 + 678 + 679 + 680 + 681 + 682 + 683 + 684 + 685 + 686 + 687 + 688 + 689 + 690 + 691 + 692 + 693 + 694 + 695 + 696 + 697 + 698 + 699 + 700 + 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 707 + 708 + 709 + 710 + 711 + 712 + 713 + 714 + 715 + 716 + 717 + 718 + 719 + 720 + 721 + 722 + 723 + 724 + 725 + 726 + 727 + 728 + 729 + 730 + 731 + 732 + 733 + 734 + 735 + 736 + 737 + 738 + 739 + 740 + 741 + 742 + 743 + 744 + 745 + 746 + 747 + 748 + 749 + 750 + 751 + 752 + 753 + 754 + 755 + 756 + 757 + 758 + 759 + 760 + 761 + 762 + 763 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 769 + 770 + 771 + 772 + 773 + 774 + 775 + 776 + 777 + 778 + 779 + 780 + 781 + 782 + 783 + 784 + 785 + 786 + 787 + 788 + 789 + 790 + 791 + 792 + 793 + 794 + 795 + 796 + 797 + 798 + 799 + 800 + 801 + 802 + 803 + 804 + 805 + 806 + 807 + 808 + 809 + 810 + 811 + 812 + 813 + 814 + 815 + 816 + 817 + 818 + 819 + 820 + 821 + 822 + 823 + 824 + 825 + 826 + 827 + 828 + 829 + 830 + 831 + 832 + 833 + 834 + 835 + 836 + 837 + 838 + 839 + 840 + 841 + 842 + 843 + 844 + 845 + 846 + 847 + 848 + 849 + 850 + 851 + 852 + 853 + 854 + 855 + 856 + 857 + 858 + 859 + 860 + 861 + 862 + 863 + 864 + 865 + 866 + 867 + 868 + 869 + 870 + 871 + 872 + 873 + 874 + 875 + 876 + 877 + 878 + 879 + 880 + 881 + 882 + 883 + 884 + 885 + 886 + 887 + 888 + 889 + 890 + 891 + 892 + 893 + 894 + 895 + 896 + 897 + 898 + 899 + 900 + 901 + 902 + 903 + 904 + 905 + 906 + 907 + 908 + 909 + 910 + 911 + 912 + 913 + 914 + 915 + 916 + 917 + 918 + 919 + 920 + 921 + 922 + 923 + 924 + 925 + 926 + 927 + 928 + 929 + 930 + 931 + 932 + 933 + 934 + 935 + 936 + 937 + 938 + 939 + 940 + 941 + 942 + 943 + 944 + 945 + 946 + 947 + 948 + 949 + 950 + 951 + 952 + 953 + 954 + 955 + 956 + 957 + 958 + 959 + 960 + 961 + 962 + 963 + 964 + 965 + 966 + 967 + 968 + 969 + 970 + 971 + 972 + 973 + 974 + 975 + 976 + 977 + 978 + 979 + 980 + 981 + 982 + 983 + 984 + 985 + 986 + 987 + 988 + 989 + 990 + 991 + 992 + 993 + 994 + 995 + 996 + 997 + 998 + 999 + 1000 + 1001 + 1002 + 1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015 + 1016 + 1017 + 1018 + 1019 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029 + 1030 + 1031 + 1032 + 1033 + 1034 + 1035 + 1036 + 1037 + 1038 + 1039 + 1040 + 1041 + 1042 + 1043 + 1044 + 1045 + 1046 + 1047 + 1048 + 1049 + 1050 + 1051 + 1052 + 1053 + 1054 + 1055 + 1056 + 1057 + 1058 + 1059 + 1060 + 1061 + 1062 + 1063 + 1064 + 1065 + 1066 + 1067 + 1068 + 1069 + 1070 + 1071 + 1072 + 1073 + 1074 + 1075 + 1076 + 1077 + 1078 + 1079 + 1080 + 1081 + 1082 + 1083 + 1084 + 1085 + 1086 + 1087 + 1088 + 1089 + 1090 + 1091 + 1092 + 1093 + 1094 + 1095 + 1096 + 1097 + 1098 + 1099 + 1100 + 1101 + 1102 + 1103 + 1104 + 1105 + 1106 + 1107 + 1108 + 1109 + 1110 + 1111 + 1112 + 1113 + 1114 + 1115 + 1116 + 1117 + 1118 + 1119 + 1120 + 1121 + 1122 + 1123 + 1124 + 1125 + 1126 + 1127 + 1128 + 1129 + 1130 + 1131 + 1132 + 1133 + 1134 + 1135 + 1136 + 1137 + 1138 + 1139 + 1140 + 1141 + 1142 + 1143 + 1144 + 1145 + 1146 + 1147 + 1148 + 1149 + 1150 + 1151 + 1152 + 1153 + 1154 + 1155 + 1156 + 1157 + 1158 + 1159 + 1160 + 1161 + 1162 + 1163 + 1164 + 1165 + 1166 + 1167 + 1168 + 1169 + 1170 + 1171 + 1172 + 1173 + 1174 + 1175 + 1176 + 1177 + 1178 + 1179 + 1180 + 1181 + 1182 + 1183 + 1184 + 1185 + 1186 + 1187 + 1188 + 1189 + 1190 + 1191 + 1192 + 1193 + 1194 + 1195 + 1196 + 1197 + 1198 + 1199 + 1200 + 1201 + 1202 + 1203 + 1204 + 1205 + 1206 + 1207 + 1208 + 1209 + 1210 + 1211 + 1212 + 1213 + 1214 + 1215 + 1216 + 1217 + 1218 + 1219 + 1220 + 1221 + 1222 + 1223 + 1224 + 1225 + 1226 + 1227 + 1228 + 1229 + 1230 + 1231				

Proiectant
Proiectant,
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING KIEVA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BET HOME CONCEPT S.R.L.
Sed. proiect,
Adresa: Biserica

DEVIZ GENERAL - conținut conform HG 1070/2014, actualizat prin HG 1118/2023
și caracteristicile de execuție
conținutul prezentei în HG nr. 1070/2014, privind caracteristicile necesare realizării
Realizării și raportul volumului de lucru pe STRADA VORILE, Sectorul 4 al Municipiului București
Adresa: ZONA A3, Cămin STRADA, 3.1.11 - STRADA VORILE, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a documentației de autorizare a lucrărilor de intervenție

nr. crt.	Denumirea cuprinsului și subcuprinsului de calcul	Valoare % Baza TVA	TVA 21%	Valoare pe TVA	Valoare pe TVA
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și asigurarea terenului					
1.1	Cheltuieli terenuri	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Cheltuieli terenuri	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Cheltuieli pentru efecte rezultate din activitatea de terenuri	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru recuperarea terenurilor	10.00	2.10	12.10	12.10
	TOTAL CAPITOLUL 1	10.00	2.10	12.10	12.10
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare realizării de intervenții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare realizării de intervenții	45.54	9.56	55.10	55.10
	TOTAL CAPITOLUL 2	45.54	9.56	55.10	55.10
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și studii tehnice					
3.1	Studii	11.43	2.40	13.83	13.83
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	11.43	2.40	13.83	13.83
3.2	Documentație tehnică pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.67	0.56	3.23	3.23
3.3	Costurile tehnice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Costurile pentru formarea energiei și auctiuni energetice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28.29	5.95	34.24	34.24
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de intervenție a devizului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	11.43	2.40	13.83	13.83
3.5.5	Verificarea tehnice de calitate a proiectului tehnic și a datelor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Proiect tehnic de execuție	17.14	3.59	20.73	20.73
3.7	Costurile pentru proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Costurile pentru proiectare	5.80	1.22	7.02	7.02
3.9	Alimentarea proiectului pentru obținerea de avize	5.80	1.22	7.02	7.02
3.10	Ajutor financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.11	Consultanță tehnică de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.12	Asistență tehnică de execuție	15.83	3.32	19.15	19.15
3.13	Asistență tehnică de execuție	3.14	0.66	3.80	3.80
3.14	Pe proiectele de execuție a lucrărilor	2.67	0.56	3.23	3.23
3.15	Pentru participarea proiectului la licitații și programul de control al lucrărilor de execuție, avize de execuție	28.29	5.95	34.24	34.24
3.16	Deșeurile de execuție	9.12	1.91	11.03	11.03
3.17	Coordonarea lucrărilor de execuție și studii - conform Hotărârii Guvernului nr. 200/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.51	0.95	5.46	5.46
	TOTAL CAPITOLUL 3	85.31	18.03	103.34	103.34
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru intervenții de bază					
4.1	Construcții de bază	292.20	61.36	353.56	353.56
4.2	Materiale, echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită mentenanță	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită mentenanță și echipamente de transport	202.24	42.47	244.71	244.71
4.5	Dobii	1.00	0.21	1.21	1.21
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	495.44	103.94	599.38	599.38
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Cheltuieli de reținer	27.20	5.73	32.93	32.93
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații electrice și termice de reținer	27.20	5.73	32.93	32.93
5.1.2	Cheltuieli pentru asigurarea terenurilor	4.00	0.84	4.84	4.84
5.2	Costurile tehnice, costurile pentru proiectare	10.00	2.10	12.10	12.10
5.3	Costurile pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Costurile pentru proiectare și studii tehnice	4.51	0.95	5.46	5.46
5.5	Costurile pentru proiectare și studii tehnice	91.20	19.15	110.35	110.35
5.6	Costurile pentru proiectare și studii tehnice	4.51	0.95	5.46	5.46
5.7	Costurile pentru proiectare și studii tehnice	4.51	0.95	5.46	5.46
5.8	Costurile pentru proiectare și studii tehnice	4.51	0.95	5.46	5.46
5.9	Costurile pentru proiectare și studii tehnice	4.51	0.95	5.46	5.46
5.10	Costurile pentru proiectare și studii tehnice	4.51	0.95	5.46	5.46
5.11	Costurile pentru proiectare și studii tehnice	4.51	0.95	5.46	5.46
5.12	Costurile pentru proiectare și studii tehnice	4.51	0.95	5.46	5.46
5.13	Costurile pentru proiectare și studii tehnice	4.51	0.95	5.46	5.46
5.14	Costurile pentru proiectare și studii tehnice	4.51	0.95	5.46	5.46
	TOTAL CAPITOLUL 5	204.44	42.94	247.38	247.38
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectare și studii tehnice	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Proiectare și studii tehnice	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru materiale de construcții și echipamente necesare realizării de intervenții					
7.1	Cheltuieli pentru materiale de construcții și echipamente necesare realizării de intervenții	332.20	69.76	401.96	401.96
7.2	Cheltuieli pentru materiale de construcții și echipamente necesare realizării de intervenții	33.20	6.97	40.17	40.17
	TOTAL CAPITOLUL 7	365.40	76.73	442.13	442.13
TOTAL GENERAL:					
deviz: C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)					
		1,000.00	204.00	1,204.00	1,204.00

Data
BET HOME CONCEPT
BET HOME CONCEPT
BET HOME CONCEPT

	Ind. lucrări Baza TVA	Ind. lucrări Baza TVA	Ind. lucrări Baza TVA	Ind. lucrări Baza TVA
TOTAL GENERAL	1,000.00	204.00	1,204.00	1,204.00
C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	1,000.00	204.00	1,204.00	1,204.00
Suprataxa salariale	5.71	1.20	6.91	6.91

2) În prețul de bază de CURS EURO 25.00 2020 T = 0.000 0.000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BIE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Art. Elena BEJAN

DEVIZ GENERAL - anexat ca la HG 807/2016, actualizat prin HG 11/6/2023

si obiectivul de investitie

conținutul prezenta la HG nr. 807/2016, privind obiectivul necesare realizării:

Realizarea si reparatii obiectivului pe STRADA PISCULUI, Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Adresa: ZONA S.7, COO STRADA: 8.3.13 - STRADA PISCULUI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

"1) Devizul prezintă valoarea componentelor si studiul de fezabilitate documentat de catre o societate de proiectare

Nr. art.	Descrierea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea "2 (peu TVA)		TVA 25%		Valoarea (peu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protejarea mediului si asigurarea stării teritului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului	195,518.82	20,246.19	195,518.82	20,246.19	195,518.82	20,246.19
	TOTAL CAPITOLUL 1	195,518.82	20,246.19	195,518.82	20,246.19	195,518.82	20,246.19
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	126,648.82	26,598.08	126,648.82	26,598.08	126,648.82	26,598.08
	TOTAL CAPITOLUL 2	126,648.82	26,598.08	126,648.82	26,598.08	126,648.82	26,598.08
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare si studii de fezabilitate							
3.1	Studii	27,195.86	5,711.09	27,195.86	5,711.09	27,195.86	5,711.09
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiect tehnic/proiect de amenajare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Planul de amenajare	27,195.86	5,711.09	27,195.86	5,711.09	27,195.86	5,711.09
3.2	Documentație suport si cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri si autorizatii	6,798.82	1,427.77	6,798.82	1,427.77	6,798.82	1,427.77
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice si auditul energetic si auditul	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	67,988.20	14,277.73	67,988.20	14,277.73	67,988.20	14,277.73
3.5.1	Teren de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de evaluare a lucrărilor de intervenție si de evaluare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnica necesara la realizarea obiectivului de investitie	27,195.86	5,711.09	27,195.86	5,711.09	27,195.86	5,711.09
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a studiilor de evaluare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si studii de evaluare	40,793.32	8,566.54	40,793.32	8,566.54	40,793.32	8,566.54
3.6	Organizarea proiectării de calitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	15,621.00	3,324.51	15,621.00	3,324.51	15,621.00	3,324.51
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	15,621.00	3,324.51	15,621.00	3,324.51	15,621.00	3,324.51
3.7.2	Analiza financiară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cercetare de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnica	14,820.36	3,152.28	14,820.36	3,152.28	14,820.36	3,152.28
3.8.1	Asistența tehnica din partea proiectantului	7,410.18	1,576.05	7,410.18	1,576.05	7,410.18	1,576.05
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7,410.18	1,576.05	7,410.18	1,576.05	7,410.18	1,576.05
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele in programul de control al lucrărilor de execuție, actual de către Inspectoratul de Stat in Construcții	629.89	136.78	629.89	136.78	629.89	136.78
3.8.2	Organizația de studii	21,622.73	4,646.82	21,622.73	4,646.82	21,622.73	4,646.82
3.8.3	Coordonarea lucrărilor de proiectare si execuție - conform Hotărârii Guvernului nr. 100/2006, cu modificările si completările ulterioare	15,812.86	3,328.81	15,812.86	3,328.81	15,812.86	3,328.81
	TOTAL CAPITOLUL 3	172,795.10	36,274.38	172,795.10	36,274.38	172,795.10	36,274.38
CAPITOLUL 4.							
Cheltuieli pentru lucrările de bază							
4.1	Construcții si instalatii	2,814,488.91	591,842.83	2,814,488.91	591,842.83	2,814,488.91	591,842.83
4.2	Montaj utilitatii, echipamente tehnologice si funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	330,354.35	71,542.81	330,354.35	71,542.81	330,354.35	71,542.81
4.5	Dotări	1,606.37	346.34	1,606.37	346.34	1,606.37	346.34
4.6	Active necesare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,145,849.63	664,731.98	3,145,849.63	664,731.98	3,145,849.63	664,731.98
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de servicii	75,888.81	16,442.83	75,888.81	16,442.83	75,888.81	16,442.83
5.1.1	Lucrări de servicii, echipamente tehnologice si funcționale	69,324.01	14,816.04	69,324.01	14,816.04	69,324.01	14,816.04
5.1.2	Cheltuieli necesare organizării activității	12,604.80	2,626.79	12,604.80	2,626.79	12,604.80	2,626.79
5.2	Consultanța, servicii, servicii, servicii	27,863.28	5,926.00	27,863.28	5,926.00	27,863.28	5,926.00
5.2.1	Consultanța si servicii aferente activității de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru servicii aferente activității de proiectare 0.7% din C+M (art. 107/1985)	15,812.86	3,328.81	15,812.86	3,328.81	15,812.86	3,328.81
5.2.3	Impozitul de construcții	3,162.77	684.19	3,162.77	684.19	3,162.77	684.19
5.2.4	Cota aferentă Căminului de Construcții - CMC	15,812.86	3,328.81	15,812.86	3,328.81	15,812.86	3,328.81
5.2.5	Taxa pentru servicii, servicii conform si autorizației de construire/definiție	3,162.77	684.19	3,162.77	684.19	3,162.77	684.19
5.3	Cheltuieli diverse si reprezentare (20%)	693,116.72	146,554.51	693,116.72	146,554.51	693,116.72	146,554.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	997,058.70	213,552.35	997,058.70	213,552.35	997,058.70	213,552.35
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru servicii tehnologice si servicii							
6.1	Proiectare, servicii tehnologice si servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Proiectare tehnologice si servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli aferente marjei de profit si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de profit 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	921,864.41	198,578.93	921,864.41	198,578.93	921,864.41	198,578.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	82,180.44	17,660.10	82,180.44	17,660.10	82,180.44	17,660.10
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,004,044.85	216,239.03	1,004,044.85	216,239.03	1,004,044.85	216,239.03
TOTAL GENERAL:		5,444,937.26	1,164,504.44	5,444,937.26	1,164,504.44	5,444,937.26	1,164,504.44
Alte cote : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		5,142,771.72	1,104,182.06	5,142,771.72	1,104,182.06	5,142,771.72	1,104,182.06

Data:
SEPTEMBRIE 2020
Bucuresti
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind. total peu TVA	Ind. total peu TVA	Ind. total peu TVA	Ind. total peu TVA
TOTAL GENERAL	490.40	476.91	70.88	92.83
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	333.89	278.79	45.88	54.66
Suprataxa aferenta utilitatii	13,667.84			

"2) In prezenta la data de _____ CUIE (CUIE) 20.10.2020 1 euro 3,9784 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut coduri HG 107/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții
conținut structuri prezentate în HG nr. 107/2016, privind cheltuielile necesare realizării
Reabilitare și reparare sistem rutier pe BULEVARDUL ABATORULUI, Sectorul 4 al Municipiului București
Adresa: ZONAR 4, COD STRADA: 9.4.1 - BULEVARDUL ABATORULUI, Municipiul București, Sector 4

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat în actele de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare "20	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și punerea în funcțiune a terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educație la viața inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea și protecția terenului	137.228.52	28.817.99	166.046.51
	TOTAL CAPITOLUL 1	137.228.52	28.817.99	166.046.51
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	274.457.04	57.835.97	332.293.01
	TOTAL CAPITOLUL 2	274.457.04	57.835.97	332.293.01
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.904.95	820.04	4.724.99
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport tehnic însoțit de proiectul de execuție	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	3.904.95	820.04	4.724.99
3.1.4	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de către autorități și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.2	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.3	Caracterizarea performanțelor energetice și auditul energetic și climatice, auditul de siguranță sistem	0.00	0.00	0.00
3.4	Proiectare	7.829.90	1.640.58	9.470.48
3.5	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate documentate de autorizare a lucrărilor de intervenții în domeniul general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor necesare realizării	7.829.90	1.640.58	9.470.48
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	6.755.50	1.418.66	8.174.16
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.755.50	1.418.66	8.174.16
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	42.271.25	8.876.96	51.148.21
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de executare, însoțit de planul de execuție	0.00	0.00	0.00
3.8.2	De la termen de șantier	35.228.04	7.387.47	42.615.51
3.8.3	Coordonarea în vederea acordării și aprobării - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	7.043.21	1.479.49	8.522.70
	TOTAL CAPITOLUL 3	62.781.60	12.730.24	75.511.84
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	570.333.89	203.770.12	774.104.01
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Obiecte echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Obiecte, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	250.204.25	73.542.21	323.746.46
4.5	Dotări	30.581.90	6.418.00	36.999.90
4.6	Activități de monitorizare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	851.120.04	283.730.33	1.134.850.37
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	27.622.00	5.814.62	33.436.62
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27.622.00	5.814.62	33.436.62
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de lucru, costul creditului	12.667.21	0.00	12.667.21
5.2.1	Comisia de lucru și dobândă aferentă creditului bancar finanțat	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.851.67	0.00	4.851.67
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	970.23	0.00	970.23
5.2.4	Costul aferent Comisiei Sociale a Construcțiilor - CSC	7.045.21	0.00	7.045.21
5.2.5	Taxa pentru acordul, avizul conform și autorizația de construcție/declarație	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	282.573.37	76.140.41	358.713.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	407.482.58	81.955.03	489.437.61
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnice și teste				
6.1	Procedurile procedurilor de proiectare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marilor de buget și altele care constituie rezerve de înfrumusețare pentru amenajarea de peisaj				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	403.137.33	97.258.84	500.396.17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înfrumusețare pentru amenajarea de peisaj	46.313.73	9.725.68	56.039.41
	TOTAL CAPITOLUL 7	449.451.06	106.984.52	556.435.58
	TOTAL GENERAL:	2.737.440.84	571.749.48	3.309.190.32
	(din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1))	1.409.841.45	295.095.70	1.704.937.15

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Semnătură investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. leșup fără TVA	Ind. leșup cu TVA	Ind. leșup fără TVA
TOTAL GENERAL	781.82	847.43	138.64
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	369.83	426.61	71.05
Bugetul sistem rutier	3.964.95		

"2) În încheierea la data de 09.09.2025 1 euro = 3.3784 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - soferint pentru HO 9072016, actualizat prin HO 11162023
al obiectivului de investitii
conform structurii prezentate in HO nr. 9072016, privind cheltuielile necesare realizarii:
Reabilitare si reparatii sistem rutier pe ALEEA SOLDAT NICOLAE BARBU, Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Adresa: ALEEA SOLDAT NICOLAE BARBU, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat de catre a lucratorilor de investitii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2 (fara TVA)	TVA 21%	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proiectia utilitatilor	297.717.48	122.369.62	798.082.10
	TOTAL CAPITOLUL 1	297.717.48	122.369.62	798.082.10
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1.185.424.96	244.739.24	1.410.164.20
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.185.424.96	244.739.24	1.410.164.20
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si executia tehnica				
3.1	Studii	19.253.53	4.043.24	33.296.78
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiect privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	19.253.53	4.043.24	33.296.78
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si studiul energetic al cladirilor, auditul de siguranta sistem	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	38.507.04	8.086.48	46.593.52
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/comunitate de cartiere a lucratorilor de investitii si deviz personal	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii autorizatiilor/proiectelor	38.507.04	8.086.48	46.593.52
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	26.685.83	5.624.02	34.709.85
3.7.1	Actiune de consultanta pentru obiectivul de investitii	26.685.83	5.624.02	34.709.85
3.7.2	Activitate financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	209.517.78	43.998.72	253.516.51
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucratorilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in program de control al lucratorilor de executie, avizat de catre Instructiunile de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Deplasarea de servicii	174.988.15	36.950.81	211.938.96
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărâre Guvernului nr. 3002/2009, cu modificările și completările ulterioare	34.919.63	7.333.12	42.252.75
	TOTAL CAPITOLUL 3	287.984.17	62.132.47	350.116.64
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Construcții si instalatii	5.121.045.28	1.075.419.51	6.196.464.80
4.2	Instalatii electrice, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	320.204.35	73.542.91	473.747.26
4.5	Dotari	265.816.20	55.842.40	321.658.60
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.727.065.83	1.204.804.82	6.931.870.65
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	114.743.32	24.096.10	138.839.42
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de servicii	114.743.32	24.096.10	138.839.42
5.1.2	Cheltuieli comune organizarii serviciului	0.00	0.00	0.00
5.2	Completarea, repararea, curatenia, mentinutia	65.645.91	0.00	65.645.91
5.2.1	Completarea, repararea, curatenia, mentinutia constructiilor/bucuri/interioare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul elementelor SC pentru curatenia, mentinutia lucratorilor de constructii	25.695.23	0.00	25.695.23
5.2.3	Costul elementelor SC pentru curatenia, mentinutia si amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucratorilor de constructii	5.121.05	0.00	5.121.05
5.2.4	Costul elementelor SC pentru curatenia, mentinutia lucratorilor de constructii - CSC	34.919.63	0.00	34.919.63
5.2.5	Taxa pentru acordarea avizelor conforma si autorizarea de constructii/declaraire	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neclassificate	1.546.665.82	324.799.78	1.871.465.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.727.854.85	248.895.88	1.976.750.73
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Proiectarea, proiectarea de executie	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marilor de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,974,502.09	414,845.56	2,389,347.65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de pre	197,450.27	41,484.56	238,934.83
	TOTAL CAPITOLUL 7	3,171,952.36	456,330.12	3,628,282.48
	TOTAL GENERAL:	11,692,775.26	2,438,872.13	14,131,647.41
	(din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))	8,983,836.85	1,466,824.47	10,450,661.32

Data:
SEPTEMBRE 2025
Beneficiarul proiectului:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind. de pre fara TVA	Ind. de pre cu TVA	Ind. de pre fara TVA
TOTAL GENERAL	896.78	733.44	119.40
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	362.74	438.91	71.43
Suprafata sistem rutier	19.253.53		

*2) In prezent la data de CURS EURO 25.09.2025 1 euro = 5.8784 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YAROMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut coduri HG 90720/16, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivelor de investiții
conținut structuri prezentate în HG nr. 90720/16, privind cheltuielile necesare realizării
Reabilitare și reparare elemente rutiere pe strada ALEEA CRUCOVUL DULCE (D1), Sectorul 4 al Municipiului București
Adresa: ALEEA CRUCOVUL DULCE (D1), Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentului de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(lei TVA)	21%	(lei TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în siguranță	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitare/ amenajare utilitatilor	10.000,40	20.808,88	110.809,38
	TOTAL CAPITOLUL 1	10.000,40	20.808,88	110.809,38
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivelor de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivelor de investiții	108.180,86	41.617,38	239.798,84
	TOTAL CAPITOLUL 2	108.180,86	41.617,38	239.798,84
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	788,00	159,80	918,50
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	788,00	159,80	918,50
3.2	Documentații pentru proiectare și cheltuieli pentru obținerea de acte, avizuri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea conformității energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.520,00	318,20	1.838,20
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor necesare realizării	1.520,00	318,20	1.838,20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Consultanță amenajarea de străzi	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4.828,03	1.024,39	5.902,42
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.828,03	1.024,39	5.902,42
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	28.070,46	5.934,80	33.905,26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, emitent de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Deplasări de servicii	23.282,05	4.912,33	28.304,38
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.678,41	982,47	5.660,88
	TOTAL CAPITOLUL 3	37.238,48	7.297,99	44.636,48
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	619.899,06	129.958,72	748.867,38
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	360.204,35	73.542,91	433.747,26
4.5	Obiecte	6.580,58	1.385,75	7.966,33
4.6	Active neprecizate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	976.684,99	204.887,38	1.181.572,37
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Comenză de servicii	19.512,13	4.097,55	23.609,68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente comenzii de servicii	19.512,13	4.097,55	23.609,68
5.1.2	Cheltuieli pentru servicii de servicii	0,00	0,00	0,00
5.2	Comenză de servicii, servicii, servicii, servicii	8.291,80	0,00	8.291,80
5.2.1	Comenză de servicii și servicii aferente comenzii de servicii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	2.694,69	0,00	2.694,69
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	618,50	0,00	618,50
5.2.4	Cota aferentă Cămin Școlii a Construcțiilor - CSC	4.678,41	0,00	4.678,41
5.2.5	Lucrări pentru servicii, servicii, servicii și servicii de servicii	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli aferente și necesare	260.493,06	54.703,07	315.197,33
5.4	Cheltuieli pentru informații și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	268.997,59	58.801,22	327.798,81
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru servicii tehnice și servicii				
6.1	Proiectare, servicii tehnice și servicii	0,00	0,00	0,00
6.2	Proiect tehnice și servicii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustrare de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	332.404,62	69.804,97	402.209,59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustrare de preț	33.240,46	6.980,50	40.220,96
	TOTAL CAPITOLUL 7	365.645,08	76.785,47	442.430,55
TOTAL GENERAL:		1.864.549,91	410.299,02	2.274.848,93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		635.645,08	136.485,25	772.130,33

Data:

SEPTEMBRE 2025

Beneficiari:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro/timp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.864,43	3.124,26	268,80
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.231,16	1.489,79	242,43
Suprafața de lucru	790,00		

*2) În cazul în care de CURS EURO 26.06.2025 1 euro = 5.0784 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 1072/2016, actualizat prin HG 1116/2022
și obiectivului de investiție
conform structurii prezentate la HG nr. 1072/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Reabilitare și reparări sistem rutier pe strada ALEEA SECUIOR (S1), Sectorul 4 al Municipiului București
Adresă: ALEEA SECUIOR (S1), Municipiul București, Sectorul 4

*) Din total prezintă este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de sistem a lucrurilor de intervenții

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare "2" fără TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația în domeniul	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea și amenajarea terenului	253.311,51	48.129,19	301.440,70
	TOTAL CAPITOLUL 1	253.311,51	48.129,19	301.440,70
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	506.623,01	96.258,37	602.881,38
	TOTAL CAPITOLUL 2	506.623,01	96.258,37	602.881,38
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.870,00	2.065,30	12.935,30
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Proiect tehnic de proiectare și execuție	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.870,00	2.065,30	12.935,30
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de către asociații și subasociații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Coordonarea tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Coordonarea juridică și economică și asigurarea de studii, proiecte de siguranță tehnice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.740,00	4.130,60	25.870,60
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate documentate de proiectare a lucrurilor de intervenții și de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor de construire și de autorizare	21.740,00	4.130,60	25.870,60
3.5.5	Verificarea tehnică de proiectare și proiectabilitate tehnice și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.7	Coordonarea proiectării de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Coordonarea	12.470,04	2.369,31	14.839,35
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	12.470,04	2.369,31	14.839,35
3.8	Asistență tehnică	85.456,56	16.236,74	101.693,30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrurilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrurilor de execuție, realizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Organizarea de servicii	71.212,80	13.530,62	84.743,42
3.8.3	Coordonarea în vederea de executare și execuție - conform Hotărârii Guvernului nr. 301/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.243,76	2.706,12	16.949,88
	TOTAL CAPITOLUL 3	133.826,60	24.861,96	158.688,56
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru lucrurile de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.038.737,42	387.369,11	2.426.106,53
4.2	Montaj vârf, echipamente tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Montaj echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de întreținut	209.284,25	39.764,81	249.049,06
4.5	Dotări	105.061,67	19.962,74	125.024,41
4.6	Alte lucruri necesare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.353.083,34	427.036,66	2.780.119,99
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Coordonarea de servicii	48.888,18	9.277,35	58.165,53
5.1.1	Lucrări de coordonare, proiectare și execuție organizate de servicii	48.888,18	9.277,35	58.165,53
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea proiectării	0,00	0,00	0,00
5.2	Coordonarea, lucrări, servicii, costuri proiectului	26.475,19	0,00	26.475,19
5.2.1	Coordonarea și asigurarea tehnicii proiectantului financiar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul serviciilor TIC pentru controlul calitatii lucrurilor de construcție	10.183,88	0,00	10.183,88
5.2.3	Costul serviciilor TIC pentru controlul calitatii și asigurarea tehnicii, utilizarea și pentru asigurarea lucrurilor de construcție	2.038,74	0,00	2.038,74
5.2.4	Costul serviciilor TIC pentru proiectare și construcție - TIC	14.243,76	0,00	14.243,76
5.2.5	Taxe pentru servicii, servicii coordonate și autorizarea de construire/declarație	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli pentru servicii și materiale	672.227,58	127.723,32	800.000,90
5.4	Cheltuieli pentru servicii și materiale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	748.593,35	137.000,67	885.594,02
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru servicii tehnice și servicii				
6.1	Proiectare, proiectabilitate și servicii	0,00	0,00	0,00
6.2	Proiectare tehnice și servicii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli pentru servicii de proiectare și servicii de proiectare pentru siguranța de proiectare				
7.1	Cheltuieli aferente mării de lucru și pentru servicii de proiectare și servicii de proiectare pentru siguranța de proiectare	859.060,04	163.227,11	1.022.287,15
7.2	Cheltuieli pentru servicii de proiectare și servicii de proiectare pentru siguranța de proiectare	85.909,00	16.322,71	102.231,71
	TOTAL CAPITOLUL 7	944.969,04	179.549,82	1.124.518,86
TOTAL GENERAL:		5.088.663,59	959.851,85	6.048.515,44
din care: C + M + E + S + A + P + G + A + S + I		2.848.552,12	541.734,96	3.390.287,08

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Semnătură investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. tehnice fără TVA	Ind. tehnice cu TVA	Ind. servicii fără TVA
TOTAL GENERAL	467,39	885,65	92,83
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,5 + 6,2 + 5,1,1)	262,96	311,83	91,68
Suprafața sistem rutier	10.479,80		

*) În cazul în care de CURS EURO 25.08.2025 1 euro = 5,9784 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 0072016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 107/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiului public existent pe Târnava Mică prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de genuri, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem nr.1

Adresă: 42.1-Târnava Mică, Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul prezintă valoarea estimată a studiului de fezabilitate documentar de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru necesitățile mediului și educației în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru necesitățile protecției utilitatilor	498.241,42	104.630,70	602.872,12
	TOTAL CAPITOLUL 1	498.241,42	104.630,70	602.872,12
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	996.482,84	208.201,40	1.204.684,24
	TOTAL CAPITOLUL 2	996.482,84	208.201,40	1.204.684,24
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.791,42	3.297,30	18.998,72
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15.791,42	3.297,30	18.998,72
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Coordonarea performanțelor energetice și acustice în proiectul de execuție, acustică de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	31.402,54	6.584,80	37.987,34
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	31.402,54	6.584,80	37.987,34
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Coordonarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	24.527,48	5.150,77	29.678,25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.527,48	5.150,77	29.678,25
3.7.2	Auditor financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	176.730,77	37.513,41	214.244,18
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, testat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Organizarea de șantier	140.942,31	31.277,89	172.220,20
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	29.788,46	6.235,56	36.024,04
	TOTAL CAPITOLUL 3	253.382,51	52.876,54	306.259,05
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.364.858,32	915.820,25	5.280.678,57
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	250.254,35	73.542,81	323.797,16
4.5	Dotări	190.423,36	39.581,01	230.004,37
4.6	Alte necesități	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.805.536,03	1.029.144,07	5.834.680,10
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	86.169,92	18.063,88	104.233,80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	86.169,92	18.063,88	104.233,80
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Construcția unei clădiri, costul construcției	55.977,61	0,00	55.977,61
5.2.1	Construcția și dotarea clădirii aferente costului construcției	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costul construcției aferente de construcții	21.824,26	0,00	21.824,26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costul construcției aferente de construcții, aferentă și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.264,86	0,00	4.264,86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	29.758,48	0,00	29.758,48
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conformite și autorizarea de construcții/ demolări	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli drepturi și mărci	1.229.070,78	277.834,86	1.506.905,64
5.4	Cheltuieli pentru iluminare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.476.158,31	305.958,74	1.782.117,05
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea performanțelor de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru obiective de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.687.873,18	354.111,37	2.041.984,55
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru obiective de proiect	158.767,32	35.441,14	204.208,46
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.846.640,50	389.552,51	2.236.193,01
	TOTAL GENERAL:	9.985.181,61	2.084.712,86	12.069.894,47
din care: C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				
		5.957.882,50	1.291.118,43	7.249.000,93

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	lei net	lei net	lei net
	cu TVA	cu TVA	cu TVA
TOTAL GENERAL	635,54	768,71	129,22
C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	378,44	489,12	74,73
Suplimentul sistemului	15.761,42		

[2] În prețuri la data de CURS EURO 25.09.2025 1 euro = 5.8784 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIETATEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivelor de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Hristi prin modernizarea sistemului rutier, amplasarea platformelor și locurilor de parcare existente, ampliiilor verzi și a platformelor de genuri, modernizarea iluminatului public de tip smart, echipare video și sistem de AI.

Adresă: 64.E, Strada Hristi, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de către alocatorii de intervenții

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) fără TVA	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea stării teraselor	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru obținerea proiectelor utilitatilor	209.813.47	39.664.37	249.477.84
	TOTAL CAPITOLUL 1	209.813.47	39.664.37	249.477.84
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivelor de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivelor de investiții	419.634.95	79.728.75	499.363.70
	TOTAL CAPITOLUL 2	419.634.95	79.728.75	499.363.70
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.419.54	269.71	1.689.25
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	1.419.54	269.71	1.689.25
3.2	Documente de suport al cheltuielilor pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Costurile performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță seismică	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2.839.08	539.43	3.378.51
3.5.1	Taxe de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documente de evaluare a lucrărilor de intervenții și de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documente tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construire	2.839.08	539.43	3.378.51
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.1	Documentația procedurilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10.206.67	1.932.46	12.139.12
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.206.67	1.932.46	12.139.12
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	70.187.24	13.337.47	83.524.71
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate activitățile în programul de control al lucrărilor de execuție, suport de cercetare, inspecționare și de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Orchestra de muzică	58.487.70	11.114.50	69.602.20
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 306/2006, cu modificările și completările ulterioare	11.699.54	2.222.91	13.922.45
	TOTAL CAPITOLUL 3	38.784.53	65.189.86	103.974.39
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.669.166.74	317.139.60	1.986.306.34
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	150.204.35	28.538.63	178.742.98
4.5	Instalații	46.373.72	8.811.21	55.184.93
4.6	Alte activități necesare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.865.744.81	354.489.44	2.220.234.25
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	41.254.68	7.849.79	49.104.47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.254.68	7.849.79	49.104.47
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comenzi, taxe, taxe, costuri materiale	21.714.48	0.00	21.714.48
5.2.1	Comenzi și plăți aferente studiilor tehnice, proiectelor	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costuri aferente HG pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	8.345.78	0.00	8.345.78
5.2.3	Costuri aferente HG pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții, utilitatilor și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.669.16	0.00	1.669.16
5.2.4	Costuri aferente Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	11.699.54	0.00	11.699.54
5.2.5	Taxe pentru proiecte, acte conformate și autorizări de construire/destinație	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse de administrare	553.541.51	105.181.89	658.723.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	616.670.67	113.041.68	729.712.35
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, personalitate de administrare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de bază și pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru sistemele de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bază din (1.1 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	705.817.61	134.105.35	839.922.96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru sistemele de proiect	70.581.76	13.410.53	83.992.29
	TOTAL CAPITOLUL 7	776.399.37	147.515.88	923.915.25
TOTAL GENERAL:				
din care : C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		2.326.967.64	444.582.51	2.771.550.15

Data
SEPTEMBRIE 2025
Semnatura investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Inf. în lei fără TVA	Inf. în lei cu TVA	Inf. în euro fără TVA
TOTAL GENERAL	2.541.11	5.490.75	579.14
C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.648.36	1.961.54	204.54
Reprezentarea valorii nete	1.619.54		

*2) În primul rând de date de CURS EURO 25.69 2025 1 euro = 5.6784 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
VARDAN V.S.R.L.
BANI STARK S.R.L.
EURO BUILDING DEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 91/2006, actualizat prin HG 1159/2013
și obiectivul de investiții
conținut structuri prezentate la HG nr. 99/2014, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Negureni prin modernizarea sistemelor rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a
platformelor de genuri, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vif.

Adresa: 6.4.1 Strada Negureni, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru recuperarea impactului utilitatilor	495,796.58	104,118.98	599,915.56
	TOTAL CAPITOLUL 1	495,796.58	104,118.98	599,915.56
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	921,533.18	208,721.88	1,130,255.06
	TOTAL CAPITOLUL 2	921,533.18	208,721.88	1,130,255.06
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,062.32	2,117.28	12,179.61
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,062.32	2,117.28	12,179.61
3.2	Documentație de proiect și cheltuieli pentru obținerea de studii, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Ingineria tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20,164.64	4,234.57	24,399.21
3.5.1	Teren de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de proiectabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de evaluare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea difuzării publicității/consultării beneficiarilor	20,164.64	4,234.57	24,399.21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a studiilor de evaluare	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	34,465.65	7,236.18	41,701.83
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	34,465.65	7,236.18	41,701.83
3.7.2	Asistență financiară	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	178,723.42	37,531.32	216,254.74
3.8.1	Asistență tehnică din surse proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Poziționare de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, emitere de ordine imperioase de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Oficiu de studii	148,836.18	31,276.60	180,112.78
3.8.3	Coordonarea în vederea de executare și supraveghere - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	29,787.24	6,255.32	36,042.56
	TOTAL CAPITOLUL 3	325,376.63	69,068.67	394,445.30
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de baza				
4.1	Construcții și instalații	4,372,324.62	918,230.21	5,290,554.83
4.2	Montaj echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	269,204.36	56,542.91	325,747.27
4.5	Instalat	158,400.40	33,264.08	191,664.48
4.6	Active necorporare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,681,129.38	985,837.20	5,666,966.58
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	97,632.59	20,560.74	118,193.33
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	97,632.59	20,560.74	118,193.33
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea proiectului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de recepție, acte, costuri creditului	58,022.36	0.00	58,022.36
5.2.1	Comisia de recepție și documentația aferentă creditului bancar finanțat	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	21,862.62	0.00	21,862.62
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii în amplasarea tehnologică, urbanistică și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,372.52	0.00	4,372.52
5.2.4	Costul aferent Cereșorilor a Construcțiilor - CSC	29,787.24	0.00	29,787.24
5.2.5	Taxe pentru acordarea actelor conform și autorizației de construcție/destinație	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli din surse și reprezentare	1,313,863.47	275,517.33	1,589,380.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,469,498.42	306,078.07	1,775,576.49
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnice și teste				
6.1	Procedurile pentru probe tehnice și teste	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de birou și pentru costurile rezervate de implementare pentru stăruirea de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de birou din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,675,296.96	351,824.97	2,027,121.93
7.2	Cheltuieli pentru costurile rezervate de implementare pentru stăruirea de proiect	167,536.70	35,182.50	202,719.20
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,842,833.66	386,967.47	2,229,801.13
TOTAL GENERAL:		8,943,844.48	2,049,714.67	11,003,559.15
din care: C + E (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,957,447.15	1,291,863.91	7,249,311.06

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. tehnice fără TVA	Ind. tehnice cu TVA	Ind. economice fără TVA
TOTAL GENERAL	894,384.48	1,049,577.15	963,612.61
C + E (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	595,747.15	714,971.13	614,118.28
Suplimentul cheltuielilor	298,637.33	334,606.02	349,494.33

*) În rubrica de date de CURS EURO 25.05.2025 1 euro = 3.8794 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI-GEORGE TROCAN





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 189/30.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări precum: amenajare peisagistică, reabilitarea/modernizarea infrastructurii, modernizarea/extinderea infrastructurii de transport, stații de încărcare electrică, instalare de camere de supraveghere video, fibră optică, iluminat, etc..

Luând în considerare lansarea de către Comisia Europeană în 15 septembrie 2021 a proiectului interdisciplinar Noul Bauhaus European, (vezi https://europa.eu/new-european-bauhaus/index_en), prin care se urmărește crearea unui spațiu european al designului și al arhitecturii funcționale care să contribuie în egală măsură la îndeplinirea obiectivelor prevăzute în Pactul Ecologic European, Sectorul 4 al Municipiului București va derula activități care vor fi în directă corelare cu Pactul Ecologic European prin care se dorește: reducerea poluării, reducerea emisiilor de dioxid de carbon, protejarea mediului înconjurător, combaterea schimbărilor climatice, îmbunătățirea eficienței energetice.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul proiectelor derulate, urmărește soluționarea problemelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu într-o zonă care trebuie schimbată.

Prin investiția propusă, *Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi și rețea stații de încărcare pentru vehicule electrice pe raza Sectorului 4, București* se urmărește execuția unui program amplu de regenerare urbană integrată.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenție asupra spațiului public, de tipul lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice, vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În același timp, autoritatea locală trebuie să adapteze în permanență politica de mobilitate urbană la noile schimbări ce intervin în obiceiurile și comportamentul cetățenilor.

Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice ale Sectorului 4.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

În acest sens, actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții vizate în cadrul prezentului proiect va asigura începerea și/sau continuarea și finalizarea lucrărilor pentru artere de circulație și spații adiacente – părți componente importante ale infrastructurii de transport, care necesită investiții majore pentru fluidizarea traficului, regenerare urbană și îmbunătățirea condițiilor de circulație.

Ținând cont de faptul că, finalizarea lucrărilor de regenerare a spațiilor publice existente va avea un impact benefic asupra rețelei rutiere, ce ar facilita reducerea timpilor de așteptare în trafic, reducerea aglomerării și reducerea poluării, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, propun spre aprobare, în regim de urgență, proiectul de hotărâre *privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București și pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Nr. P.10/6340/30.09.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

*privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 4 al
Municipiului București și
pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții
Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal,
platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi,
modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi*

Dezvoltarea infrastructurii de transport constituie o condiție necesară și determinantă pentru susținerea creșterii economice și a coeziunii sociale la nivel local. Sectorul 4 al Municipiului București, prin Aparatul de Specialitate, prioritizează în mod imperativ creșterea calității infrastructurii de transport cu toate spațiile adiacente și funcționale, având ca obiectiv creșterea atractivității zonei și asigurarea unui flux de mobilitate care să corespundă integral standardelor europene.

În acest sens, au fost implementate programe de investiții și modernizare care vizează îmbunătățirea și alinierea condițiilor de transport de pe teritoriul sectorului la cerințele actuale. Acest demers cuprinde, de asemenea, obținerea și menținerea tuturor autorizațiilor și avizelor de funcționare conform legislației în vigoare. Ansamblul acestor măsuri are rolul de a facilita accesul optim și sigur al utilizatorilor și de a genera un mediu operațional eficient, adaptat cerințelor de fluidizare a traficului, de creștere a siguranței rutiere și de regenerare a întregului spațiu urban adiacent.

În urma elaborării documentației tehnico-economice, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotărârile nr. 54/09.03.2023, nr. 183/20.07.2023, nr. 202/30.08.2023, nr. 207/30.08.2023, nr. 223/26.09.2023, nr. 224/26.09.2023, nr. 237/18.10.2023, nr. 270/27.11.2023, nr. 273/27.11.2023, nr. 310/18.12.2023, nr. 4/22.01.2024, nr. 10/08.02.2024, nr. 6/20.01.2025, cu modificările și completările lor ulterioare, o serie de indicatori aferenți obiectivelor de investiții destinate dezvoltării infrastructurii rutiere și regenerării spațiilor urbane adiacente.

În contextul în care:

- de la data întocmirii documentației tehnice și aprobării indicatorilor tehnico-economici a fost încheiat noul acord-cadru nr. 686/22.11.2024 având ca obiect „Regenerare, modernizare (reabilitare) și mentenanță zone urbane”, iar valoarea indicatorilor tehnico-economici a rezultat din rularea listelor de cantități pe prețurile din acordul-cadru nr. 335/04.04.2022;

- au fost actualizate listele de cantități din cadrul documentației tehnico-economice conform realului executat,

- **legislația națională în materie fiscală a fost modificată în sensul majorării cotei aferente TVA.** Această modificare a fost prevăzută în cadrul **Legii nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare**, unde se menționează faptul că, începând cu data de **01.08.2025**, cota standard a taxei pe valoare adăugată aplicabilă este de **21%**,

a fost necesară actualizarea devizelor pe preturie din cadrul cadru nou de regenerare și pe valoarea real executată, situație în care proiectantul a întocmit devizele generale actualizate, pe care le supunem aprobării Consiliului Local.

Pentru creșterea calității vieții prin amenajarea unor spații publice de calitate, atractive și reducerea impactului negativ asupra mediului în sector, prin acordarea unei atenții deosebite mediului și spațiului public, solicităm aprobarea prezentului raport de specialitate, în contextual în care străzile vizate prin prezentul proiect sunt părți componente importante ale infrastructurii de transport, care necesită investiții majore pentru fluidizarea traficului, regenerare urbană și îmbunătățirea condițiilor de circulație.

În egală măsură, ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea/continuarea și finalizarea lucrărilor de execuție, după caz, pentru fiecare obiectiv în parte.

Astfel, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București și pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi conform anexelor la prezentul.

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
COORDINATOR
Mari AJE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CHIȚULESCU

DIRECTOR TEHNIC
Andrei SIMA

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI
URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU
Paul RETREA

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MIHAIL

Întocmit: **Andrei ROTARU**

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - corespunde cadrului HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiilor publice existente pe Aleea Hrușda prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem v-i-l.

Adresă: 510b.3 Aleea Hrușda, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este prezentat în studiul de fezabilitate documentație de execuție a lucrărilor de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare "A fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și reducerea în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	961.686,94	117.896,36	679.683,30
	TOTAL CAPITOLUL 1	961.686,94	117.896,36	679.683,30
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru relocarea/utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.127.380,88	235.912,72	1.369.306,16
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.127.380,88	235.912,72	1.369.306,16
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.243,20	1.521,07	8.764,27
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Planșii pentru proiectarea sistemului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	7.243,20	1.521,07	8.764,27
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de autorizații, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea parametrilor tehnici și studii de impact asupra mediului, studiul de impact asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	14.466,40	3.042,14	17.508,54
3.5.1	Teren de construcție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de investiții și lucrări generale	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	14.466,40	3.042,14	17.508,54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Cheltuieli pentru studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	27.651,28	5.800,77	33.452,05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.651,28	5.800,77	33.452,05
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	203.606,33	42.757,33	246.363,66
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, realizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Organizarea de șantier	189.671,94	39.621,11	229.293,05
3.8.3	Coordonarea în muncă de execuție și supraveghere - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	33.934,38	7.136,22	41.070,61
	TOTAL CAPITOLUL 3	254.987,31	53.137,31	308.124,62
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții noi	4.991.181,67	1.048.148,13	6.039.329,80
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	250.226,33	52.547,91	302.774,24
4.5	Dolari	184.663,03	38.967,50	223.630,53
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.326.068,03	1.139.663,54	6.465.731,57
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	119.805,10	25.227,87	145.032,97
5.1.1	Lucrări de construcție și instalatii aferente organizării de șantier	119.805,10	25.227,87	145.032,97
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Construcții, teren, celelalte costuri	63.881,48	0,00	63.881,48
5.2.1	Construcții și echipamente aferente costului lucrărilor de investiții	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent EIC pentru costul lucrărilor de investiții	24.955,91	0,00	24.955,91
5.2.3	Costul aferent EIC pentru costul lucrărilor de investiții, aferent și pentru activitatea lucrărilor de investiții	4.881,18	0,00	4.881,18
5.2.4	Costul aferent Costului de Construcții - C.C.	33.934,38	0,00	33.934,38
5.2.5	Taxa pentru acordul de autorizare și autorizarea de construire a construcției	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și rezervate	1.486.687,72	312.204,42	1.798.892,14
5.4	Cheltuieli pentru studii și proiecte	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.661.174,30	335.432,29	2.000.606,59
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, personalitate de proiectare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru viitorul de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.805.224,55	367.899,26	2.173.123,81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru viitorul de proiect	189.671,94	39.621,11	229.293,05
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.994.896,49	407.520,37	2.402.416,86
TOTAL GENERAL:		11.219.386,41	2.341.588,63	13.560.975,04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		5.786.877,39	1.135.244,30	6.922.121,69

Data:
SEPTEMBRE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. leu fără TVA	Ind. leu cu TVA	Ind. euro fără TVA
TOTAL GENERAL	1.548,52	1.671,80	304,62
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	837,00	1.133,77	164,51
Suprafața sistemului	7.343,20		

2) În prețuri la data de CURS EURO 25.09.2025 1 euro = 5.064 lei



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reamenajare spații publice existente pe Strada Imparatul Traian prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guni, modernizarea funcționalității publice de tip smart, supr. avangardă video și sistemul de

Adresa: 7.5.1a STRADA IMPARATUL TRAIAN

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentelor de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la schimbările climatice	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru măsurarea protecției mediului	513.365,97	107.811,05	621.177,02
	TOTAL CAPITOLUL 1	513.365,97	107.811,05	621.177,02
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.628.771,89	215.622,09	1.844.393,98
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.628.771,89	215.622,09	1.844.393,98
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.641,96	3.284,81	18.926,77
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Reșea proiectată în vederea asigurării energiei	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15.641,96	3.284,81	18.926,77
3.2	Documentații autorizate și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor cuprinse în următoarele rubrici:	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	31.283,92	6.569,62	37.853,54
3.5.1	Teren de construcție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	31.283,92	6.569,62	37.853,54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Coordonarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	26.273,63	5.507,33	31.780,96
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26.273,63	5.507,33	31.780,96
3.7.2	Audiot financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	178.586,82	37.503,23	216.090,05
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la lucările incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, evitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Coordonarea în vederea de susținere și aliniere - conform Hotărârii Guvernului nr. 3002/2005, cu modificările și completările ulterioare	148.822,33	31.252,89	180.075,22
3.8.3	Asistență tehnică	29.764,47	6.250,34	36.014,81
	TOTAL CAPITOLUL 3	252.785,70	52.864,99	305.650,69
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.311.640,15	905.445,58	5.217.085,73
4.2	Reșea de distribuție tehnice/instalații funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Reșea de distribuție tehnice/instalații funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4	Reșea de distribuție tehnice/instalații funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	200.408,70	42.085,83	242.494,53
4.5	Instalații	42.551,46	8.935,81	51.487,27
4.6	Acțiuni complementare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.054.600,31	1.056.466,70	6.111.067,01
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	101.862,07	21.229,33	123.091,40
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de servicii	101.862,07	21.229,33	123.091,40
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0,00	0,00	0,00
5.2	Consultanță, servicii, costuri materiale	55.634,23	0,00	55.634,23
5.2.1	Consultanță și servicii aferente costurilor materiale funcționale	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent TIC pentru costurile materiale aferente lucrărilor de construcție	31.558,22	0,00	31.558,22
5.2.3	Costul aferent TIC pentru costurile materiale în amenajarea terenului, urbanism și pentru asigurarea lucrărilor de construcție	4.311,64	0,00	4.311,64
5.2.4	Costul aferent Casei Recreative a Construcțiilor - CRC	20.764,47	0,00	20.764,47
5.2.5	Taxe pentru acordarea actelor conform și autorizarea de construire/definiție	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și materiale	1.360.326,38	285.769,54	1.646.095,92
5.4	Cheltuieli pentru informare și educație	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.517.853,78	307.023,87	1.824.877,65
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare tehnologică de servicii	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marilor de laț și pentru constituirea rezervelor de înlocuire/reparație a sistemelor de rețea				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de laț din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	1.737.150,74	364.803,55	2.101.954,29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înlocuire/reparație a sistemelor de rețea	123.715,97	26.000,35	149.716,32
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.860.866,71	390.803,90	2.251.670,61
TOTAL GENERAL:		8.338.075,96	1.744.093,66	10.082.169,62
din care:		3.952.880,08	1.250.107,53	5.203.000,61

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. salim fără TVA	Ind. salim cu TVA	Ind. euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	8.338,08	794,14	9.132,22
C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	380,57	460,40	840,97
Impozit pe valoarea adăugată	15.641,96		

*2) în creșterea din data de CURS EURO 25.09.2023 1 euro = 5.0784 lei



Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVMZ GENERAL - conținut cadru HG 107/2016, actualizat prin HG 1114/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 107/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe STRADA PICTOR ȘTEFAN DUMITRESCU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem v.I.R.

Adresă: 7.4.4 STRADA PICTOR ȘTEFAN DUMITRESCU

1) Costul general este parte componentă a costului de localizare/ documentație de studiu a lucrărilor de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru măsurarea/protecția utilitatilor	107.885,85	22.614,55	130.500,40
	TOTAL CAPITOLUL 1	107.885,85	22.614,55	130.500,40
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	215.371,68	45.228,05	260.599,74
	TOTAL CAPITOLUL 2	215.371,68	45.228,05	260.599,74
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.459,59	936,30	5.395,89
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.459,59	936,30	5.395,89
3.2	Documentații pentru și cheltuieli pentru obținerea de către autorități a autorizărilor	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de asigurarea rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.917,18	1.872,61	10.789,79
3.5.1	Termen de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor de construire	8.917,18	1.872,61	10.789,79
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Documentații pentru proiectare de arhitectură	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.301,17	1.113,25	6.414,42
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.301,17	1.113,25	6.414,42
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	31.218,29	6.556,64	37.774,93
3.8.1	Asistență tehnică de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada participării proiectanților la toate etapele în proiectul de control al lucrărilor de execuție, asistat de către Inspectoratul de Saie în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Documentații de proiect	28.015,24	5.853,20	33.868,44
3.8.3	Coordonarea în vederea de execuție și urmărirea - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.203,05	1.092,64	6.295,69
	TOTAL CAPITOLUL 3	51.695,23	10.478,66	62.173,89
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru înlocuirea de bază				
4.1	Construcții și instalații	895.347,22	188.012,91	1.083.360,13
4.2	Montajul și echiparea tehnologică și funcțională	0,00	0,00	0,00
4.3	Montajul și echiparea tehnologică și funcțională care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Montajul și echiparea tehnologică și funcțională care nu necesită montaj și echipamente de transport	269.204,25	56.542,89	325.747,14
4.5	Dotări	15.882,49	3.335,32	19.217,81
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.169.734,06	247.891,12	1.417.625,18
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	21.204,68	4.452,98	25.657,66
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	21.204,68	4.452,98	25.657,66
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0,00	0,00	0,00
5.2	Comunicații, între care costul creditului	9.381,14	0,00	9.381,14
5.2.1	Comunicații și servicii aferente costului creditului	9.381,14	0,00	9.381,14
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amplasarea tehnologică, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.481,74	0,00	3.481,74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amplasarea tehnologică, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	896,35	0,00	896,35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	5.203,65	0,00	5.203,65
5.2.5	Taxa pentru acordarea, eliberarea și autorizarea de construire a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli aferente și formarea	254.885,41	53.523,94	308.409,35
5.4	Cheltuieli pentru laborator și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	315.271,28	64.226,92	379.500,15
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, parametrică de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de bază și pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru alinația de pământ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bază de (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 1.7 + 1.8 + 4 + 5.1.1)	364.057,88	76.480,55	440.538,43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru alinația de pământ	36.409,79	7.648,06	44.057,85
	TOTAL CAPITOLUL 7	400.467,67	84.128,61	484.596,28
TOTAL GENERAL:		3.199.965,72	669.212,72	3.869.178,44
(din care: C + M + I + 2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 1 + 4.2 + 5.1.1)		1.040.601,44	218.527,97	1.259.129,41

Data:
SEPTEMBRIE 2025
București
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro fără TVA
TOTAL GENERAL	482,43	583,21	95,90
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	233,39	282,41	45,94
Suprafața sistem rutier	4,885,55		

2) La prețurile de date de CURS EURO 30.09.2025 1 euro = 5,0784 lei



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YAROMAN S.R.L.
BAU STARK IDEA S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut coduri HG 107/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conținut structuri prezentate în HG nr. 867/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe Aleea Cioara prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, amplasarea și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi.

Adresă: 216, Aleea Cioara, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de studiu și lucrări de investiții

Nr. art.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare *2, (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/ protecția utilitatilor	140.112,80	29.423,65	169.536,45
	TOTAL CAPITOLUL 1	140.112,80	29.423,65	169.536,45
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	260.225,34	54.647,31	314.872,65
	TOTAL CAPITOLUL 2	260.225,34	54.647,31	314.872,65
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.106,07	2.542,27	14.648,34
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Studii privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	12.106,07	2.542,27	14.648,34
3.2	Documentații pentru proiectare și obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.600,00	0,00	2.600,00
3.3	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Coordonarea performanțelor energetice și audit energetic al clădirilor, auditul de siguranță seismică	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	24.212,14	5.084,55	29.296,69
3.5.1	Termen de referință	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de studiu și lucrări de investiții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor necesare	24.212,14	5.084,55	29.296,69
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	6.837,48	1.448,47	8.285,95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.837,48	1.448,47	8.285,95
3.7.2	Auditor financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.431,88	8.488,70	48.920,58
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție și lucrări	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control și lucrări de execuție, având de către beneficiarul de studii în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Organizația de studii	39.993,23	7.073,58	47.066,81
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 500/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.738,65	1.415,12	8.153,77
	TOTAL CAPITOLUL 3	85.647,97	17.563,99	103.211,96
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	899.901,84	188.964,34	1.088.866,18
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	350.204,35	73.542,91	423.747,26
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	129.489,67	27.192,82	156.682,49
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active imobilizabile	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.379.596,86	289.699,07	1.669.295,93
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de servicii	27.589,91	5.793,88	33.383,79
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	27.589,91	5.793,88	33.383,79
5.1.2	Cheltuieli pentru transportul materialelor	0,00	0,00	0,00
5.2	Construcții, lucrări, rețele, utilități, echipamente	12.137,46	0,00	12.137,46
5.2.1	Construcții și instalații aferente creditului financiar	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.499,01	0,00	4.499,01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	800,50	0,00	800,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Române a Construcțiilor - CSC	6.738,65	0,00	6.738,65
5.2.5	Termen pentru acordarea, după caz, a autorizației de construire/ declararea	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	372.895,49	78.308,05	451.203,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	412.622,86	84.101,93	496.724,79
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea, realizarea și executarea	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru contribuțiile necesare de implementare pentru alinația de mai jos				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 26% de (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	478.267,73	100.426,22	578.693,95
7.2	Cheltuieli pentru contribuțiile necesare de implementare pentru sistemul de proiect	47.826,77	10.043,62	57.870,39
	TOTAL CAPITOLUL 7	526.094,50	110.469,84	636.564,34
TOTAL GENERAL:		2.826.198,38	595.112,70	3.421.311,07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1.1)		1.347.728,39	285.023,18	1.632.751,57

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiari:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. încep fără TVA	Ind. încep cu TVA	Ind. marșup fără TVA
TOTAL GENERAL	255,29	283,05	65,94
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1.1)	111,33	124,71	13,38
Contribuția sistemului rutier	12,506,07		

*) În restul la data de CURS EURO 25.09.2025 1 euro = 5,0784 lei



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YAROMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 147/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, precum și cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent din Strada Dragoș Mladonovici prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a lucrărilor de parcare asociate, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de guno și a fluxului public (de tip smart), supraveghere video și sistem s-i4.

Adresă: 11.8 STRADA DRAGOȘ MLADONOVICI

*1) Devizul prezintă valoarea estimată a studiului de fezabilitate documentului de măsură a lucrărilor de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 21%	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și salubitatea în starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de apă caldă	110.044.58	23.115.36	143.558.94
	TOTAL CAPITOLUL 1	110.044.58	23.115.36	143.558.94
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	257.289.10	53.829.70	267.118.80
	TOTAL CAPITOLUL 2	257.289.10	53.829.70	267.118.80
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii	2.240.17	470.44	2.710.61
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	2.240.17	470.44	2.710.61
3.2	Documentații pentru proiectarea și execuția lucrărilor de infrastructură	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță național	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4.480.34	940.87	5.421.21
3.5.1	Teren de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate economică de asigurare a lucrărilor de investiții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor necesare	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnicii de calcul și proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.480.34	940.87	5.421.21
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5.840.65	1.226.54	7.067.19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.840.65	1.226.54	7.067.19
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	35.045.71	7.359.59	42.405.30
3.8.1	Asistență tehnică de proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, incluzând de asupra investițiilor din SMI în Capitalul	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizația de proiectare	35.045.71	7.359.59	42.405.30
3.8.3	Coordonator în materie de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	5.840.12	1.226.43	7.066.55
	TOTAL CAPITOLUL 3	48.021.87	9.996.40	58.018.27
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	788.727.38	165.632.75	954.360.13
4.2	Montajul și echiparea tehnologică și funcțională	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	550.204.55	115.542.91	665.747.46
4.5	Obiecte	28.187.71	5.919.52	34.107.23
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.366.919.64	286.095.18	1.653.014.82
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	28.362.99	5.956.14	34.319.13
5.1.1	Lucrări de amenajare și instalații aferente amenajării de servicii	28.362.99	5.956.14	34.319.13
5.1.2	Cheltuieli pentru amenajarea parcarilor	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de lucru, care include capitalul	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisia de lucru și dotările aferente capitalului necesar funcționării	19.572.49	4.109.92	23.682.41
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.453.84	0.00	3.453.84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării de siguranță tehnologică, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	788.73	0.00	788.73
5.2.4	Cota aferentă Casei Române a Construcțiilor - CRC	5.840.12	0.00	5.840.12
5.2.5	Taxe pentru acordarea, eliberarea și eliberarea de autorizații de construire	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	312.716.83	65.675.53	378.392.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	346.681.81	71.731.67	418.413.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedurile tehnologice de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marilor de lucru și pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru valoarea de zero				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de lucru 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	399.296.90	83.843.95	483.140.85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru valoarea de zero	20.925.00	4.394.25	25.319.25
	TOTAL CAPITOLUL 7	420.221.90	88.238.20	508.460.10
TOTAL GENERAL:		2.339.499.49	492.854.65	2.832.354.14
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				
		1.588.023.05	341.284.95	1.929.308.00

Data:
SEPTEMBRIE 2025
București
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. de bază fără TVA	Ind. de bază cu TVA	Ind. de bază fără TVA
TOTAL GENERAL	1.588.023.05	1.779.38	267.40
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	521.40	630.88	102.47
Strada de lucru rutier	2.240.17		

*2) În prezent la data de CURS EXPIRĂ 25.09.2025 1 an 50794 lei



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 11/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiilor publice din Aleea Terasei prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoie și a fluxului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wifi.

Adresa: 3.3.4 ALEEA TERASEI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de bază a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 25%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în sfera inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua protecției utilitatilor	862.531,14	116.031,54	978.562,68
	TOTAL CAPITOLUL 1	862.531,14	116.031,54	978.562,68
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.105.042,28	232.063,08	1.337.105,36
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.105.042,28	232.063,08	1.337.105,36
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	89.671,05	18.704,82	107.775,87
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	89.671,05	18.704,82	107.775,87
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de servicii, acorduri și autorizații	2.600,00	0,00	2.600,00
3.3	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Coordonarea proiectării energiei și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rețea	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	178.142,10	37.409,84	215.551,94
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	178.142,10	37.409,84	215.551,94
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea personalului de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	27.900,05	5.712,01	33.612,07
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.900,05	5.712,01	33.612,07
3.7.2	Audat financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	202.198,58	42.461,79	244.660,38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, însoțit de echipa de inspecție a SRI în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Deplasări de șantier	168.498,80	36.264,75	204.763,55
3.8.3	Coordonarea în vederea de execuție și stabilire - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2009, cu modificările și completările ulterioare	33.699,78	7.076,95	40.776,71
	TOTAL CAPITOLUL 3	438.811,77	104.288,47	543.000,24
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.973.556,17	1.044.447,25	6.018.003,42
4.2	Instalații electrice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj al echipamentelor de transport	350.204,35	73.543,61	423.747,96
4.5	Dotări	115.249,73	24.412,44	140.662,14
4.6	Active imobilizabile	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.440.010,25	1.142.403,30	6.582.413,55
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	108.800,34	22.548,08	131.348,42
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	108.800,34	22.548,08	131.348,42
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comenzi, taxe, costuri creditului	63.541,11	0,00	63.541,11
5.2.1	Comenzi și debursuri aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.867,79	0,00	24.867,79
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.573,56	0,00	4.573,56
5.2.4	Costul aferent Casei Scutite a Construcțiilor - CSC	34.199,75	0,00	34.199,75
5.2.5	Impozite, taxe, costuri de proiectare și autorizare de construire	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.435.589,35	314.073,74	1.809.663,09
5.4	Cheltuieli pentru informare și educație	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.607.930,80	336.621,79	1.944.552,59
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, personalitate de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru costurile respectivelor implementări pentru alinația de puni				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.528.254,41	404.513,43	2.332.767,84
7.2	Cheltuieli pentru costurile necesare de implementare pentru alinația de puni	302.625,44	40.451,34	343.076,78
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.830.879,85	444.964,77	2.505.844,62
TOTAL GENERAL:		11.383.077,87	2.376.672,22	13.759.750,09
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		6.739.951,85	1.415.389,96	8.155.341,72

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. total fără TVA	Ind. total cu TVA	Ind. european fără TVA
TOTAL GENERAL	127,80	154,48	25,17
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	73,67	91,36	14,99
Costul alinației de puni	89.671,05		

*2) la proiect la data de: 09.09.2025 1.00% 5.07% Ind



Proiectant:
ASOCIAREA
COWIETEA & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEZAT GENERAL - conținut cadrul NO 5872916, actualizat prin NO 11162925
și obiectivului de investiții

conținut structurilor prezentate în NO nr. 9472916, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Albia Ștefiei prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de garaj, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul de

Adresă: 4.1a.3-Albia Ștefiei, Municipiul București, Sector 4

*) Denumirea generală este parte componentă a structurii de funcționalitate documentului de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)2	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea stărilor inițiale	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	588.208,83	123.223,85	711.432,68
	TOTAL CAPITOLUL 1	588.208,83	123.223,85	711.432,68
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.176.417,65	247.047,71	1.423.465,36
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.176.417,65	247.047,71	1.423.465,36
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.539,41	1.792,08	10.331,49
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raportul de studii și proiectul de studii	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii acordului de autorizare	8.539,41	1.792,08	10.331,49
3.3	Expertiză tehnică	2.600,00	0,00	2.600,00
3.4	Capacitatea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță și	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	17.038,82	3.578,15	20.616,97
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/evaluarea impactului asupra mediului și dezastru	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii acordului de autorizare	17.038,82	3.578,15	20.616,97
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Coordonarea amenajării de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	28.856,41	6.060,25	34.916,66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28.856,41	6.060,25	34.916,66
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	209.139,73	43.919,34	253.059,07
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, actual de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dezapezirea de zăpadă	174.283,11	36.599,45	210.882,56
3.8.3	Coordonarea în vederea de securitate și salubritate - conform Hotărârii Guvernului nr. 500/2006, cu modificările și completările ulterioare	34.856,62	7.319,89	42.176,51
	TOTAL CAPITOLUL 3	265.854,27	55.367,43	321.221,70
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.092.872,34	1.069.083,12	6.161.955,46
4.2	Montajul echipamentelor tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Alte echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Alte echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și achiziția de transport	200.408,70	42.085,83	242.494,53
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.293.281,04	1.111.168,95	6.404.449,99
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de studii	118.825,62	24.953,38	143.779,00
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de studii	118.825,62	24.953,38	143.779,00
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea și amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
5.2	Conținutul, întreținerea, costul creditului	65.491,85	0,00	65.491,85
5.2.1	Conținutul și întreținerea aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent dobânzii pentru creditul bancar finanțat	65.491,85	0,00	65.491,85
5.2.3	Costul aferent dobânzii pentru creditul bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Costul aferent dobânzii pentru creditul bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Costul aferent dobânzii pentru creditul bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și economizări	1.056.437,21	221.891,81	1.278.329,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.234.754,68	256.845,19	1.491.600,87
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedurile, procedurile de evaluare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de înlocuire/reparare pentru asistența de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.864.340,88	391.712,84	2.256.053,72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înlocuire/reparare pentru asistența de proiect	198.434,69	41.671,28	240.105,97
	TOTAL CAPITOLUL 7	2.062.775,57	433.384,12	2.496.159,69
TOTAL GENERAL:		11.741.988,14	2.451.863,11	14.193.851,25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.971.224,44	1.461.878,13	8.433.102,57

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Denumirea proiectului:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. de bază fără TVA	Ind. de bază cu TVA	Ind. de bază fără TVA
TOTAL GENERAL	1.378,20	1.895,04	211,40
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
Restul de la sistemul rutier	8.919,41		

2. la data de data CURS EURO 26.09.2025 1 euro = 5.0784 lei



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 947/2016, actualizat prin HG 1116/2021
al obiectivului de investiții

conținut structurat prezentat în HG nr. 947/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiului public existent pe Strada Reșita prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de canal, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi.

Adresa: S.A.X-Strada Reșita, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentului de autorizare a lucrărilor de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 25%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilitatilor	1.931.021.18	482.514.45	2.338.535.63
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.931.021.18	482.514.45	2.338.535.63
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.862.042.36	911.028.89	4.673.071.25
	TOTAL CAPITOLUL 2	3.862.042.36	911.028.89	4.673.071.25
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	37.748.78	7.827.24	45.676.02
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	37.748.78	7.827.24	45.676.02
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de autorizații acordate de autorități	2.600.00	0.00	2.600.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și a nivelului energetic al clădirilor, nivelul de siguranță seismică	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	75.487.58	18.854.49	91.262.06
3.5.1	Teren de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de proiectabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de investiții și deviz preliminar	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea eliberării autorizațiilor de construire	75.487.58	18.854.49	91.262.06
3.5.5	Verificarea tehnicii de proiectare și proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea personalului de execuție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	95.000.51	23.750.13	118.750.64
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95.000.51	23.750.13	118.750.64
3.7.2	Audatul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	728.822.01	182.205.50	863.098.71
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, având de către proiectantului de către în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Coordonarea de proiect	608.183.34	152.045.83	738.813.84
3.8.3	Coordonarea în vederea de autorizare și validare - conform Hotărârii Guvernului nr. 330/2009, cu modificările și completările ulterioare	121.038.67	30.159.67	147.182.79
	TOTAL CAPITOLUL 3	940.128.86	233.065.18	1.137.144.02
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18.154.428.01	3.812.429.88	21.966.857.89
4.2	Montaj echipament tehnologic și funcțional	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități echipament tehnologic și funcțional care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități echipament tehnologic și funcțional care nu necesită montaj și echipament de transport	350.234.35	73.542.91	423.747.26
4.5	Dotări	507.480.42	126.870.10	634.350.52
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	19.011.942.78	3.912.842.89	22.924.785.67
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	580.242.04	79.856.83	660.098.87
5.1.1	Lucrări de amenajare și instalare aferente organizării de servicii	580.242.04	79.856.83	660.098.87
5.1.2	Cheltuieli pentru amenajare și instalare aferente	0.00	0.00	0.00
5.2	Completarea terenului existent cu utilități	230.985.24	0.00	230.985.24
5.2.1	Completarea și dotarea terenului existent cu utilități aferente	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	90.772.14	0.00	90.772.14
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării de siguranță tehnologică, urbană și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.154.43	0.00	18.154.43
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	121.539.67	0.00	121.539.67
5.2.5	Taxa pentru acordul de construcție și autorizarea de construire a construcțiilor	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	5.122.098.98	1.075.640.79	6.197.739.77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	5.732.906.28	1.155.497.62	6.888.403.90
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru proiect tehnologic și tehnic				
6.1	Proiectare tehnologică și tehnică	0.00	0.00	0.00
6.2	Proiect tehnologic și tehnic	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru sisteme de apă				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6,501,286.96	1,371,501.18	7,902,777.74
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru sisteme de apă	653,138.06	132,139.12	785,277.18
	TOTAL CAPITOLUL 7	7,154,425.02	1,503,640.30	8,658,065.32
TOTAL GENERAL:		38,562,735.98	8,070,335.79	46,733,071.45
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24,327,733.99	5,108,824.05	29,436,558.04

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Serviciul/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. leger fără TVA	Ind. leger cu TVA	Ind. leger fără TVA
TOTAL GENERAL	1.594.21	1.238.00	291.42
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	644.46	779.80	125.96
Suprataxa sistemului	37.748.78		



Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YAROMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conținut structura prezentată în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiilor publice existente pe Strada Calanșai prin modernizarea viitorului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare mixtate, spațiilor verzi și a platformelor de gunot, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-lfi.

Adresă: 1.1A-Strada Calanșai, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de anulare a lucrărilor de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2 (fără TVA)	TVA 21%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și asigurarea stării inițiale	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru măsurarea/protecția utilitatilor	229.230,43	48.140,28	277.370,71
	TOTAL CAPITOLUL 1	229.230,43	48.140,28	277.370,71
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	454.478,81	95.250,54	549.729,35
	TOTAL CAPITOLUL 2	454.478,81	95.250,54	549.729,35
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14.485,45	3.041,04	17.526,49
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Mapașă pentru proiectarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii similare	14.485,45	3.041,04	17.526,49
3.2	Documentații autorizate și cheltuieli pentru obținerea de autorizări și acorduri	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și audit energetic al clădirilor, auditul de siguranță național	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	26.970,90	5.683,89	32.654,79
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și planșă de autorizare	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	26.970,90	5.683,89	32.654,79
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	11.265,02	2.365,85	13.630,87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11.265,02	2.365,85	13.630,87
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	77.657,26	16.308,02	93.965,28
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, emitent de rapoarte trimestriale de stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Deplasări de studiu	64.714,38	13.590,02	78.304,40
3.8.3	Coordonarea în materie de execuție și asistență - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.942,88	2.718,00	15.660,88
	TOTAL CAPITOLUL 3	134.368,53	27.803,79	162.172,32
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.855.716,92	389.700,55	2.245.417,47
4.2	Montaj utilitatelor echipamente tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaj, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaj, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	250.204,36	52.542,91	302.747,27
4.5	Dotări	51.803,02	10.777,43	62.580,45
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.107.004,28	452.920,89	2.559.925,17
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	45.140,09	9.479,42	54.619,51
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	45.140,09	9.479,42	54.619,51
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Construcții, lucrări, costuri credite	24.077,18	0,00	24.077,18
5.2.1	Construcții și instalații aferente creditului bancar înregistrat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costurile credite bancare de construcție	9.279,58	0,00	9.279,58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costurile credite în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	1.855,72	0,00	1.855,72
5.2.4	Cota aferentă Comisiei Sociale a Constructorilor - CSC	12.942,88	0,00	12.942,88
5.2.5	Taxe pentru acordarea actelor conformației și autorizarea de construire/definitivare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	610.279,14	128.156,73	738.435,87
5.4	Cheltuieli pentru obținerea și instalarea	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	679.487,41	137.636,15	817.123,56
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea și executarea de probă	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marilor de buget și pentru contribuția rezervelor de implementare pentru lucrările de investiții				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget 20% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.5+3.7+3.8+4+5.1)	701.065,31	148.023,72	849.089,03
7.2	Cheltuieli pentru contribuția rezervelor de implementare pentru lucrările de investiții	79.106,53	16.402,37	95.508,90
	TOTAL CAPITOLUL 7	780.171,84	164.426,09	944.597,93
	TOTAL GENERAL:	5.186.575,28	1.080.600,79	6.267.176,07
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.5+3.7+3.8+4+5.1)				
		5.186.575,28	1.080.600,79	6.267.176,07

Data:
SEPTEMBRE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. de impozit fără TVA	Ind. de impozit cu TVA	Ind. de impozit fără TVA
TOTAL GENERAL	518.779	389,35	62,77
C+M (1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.5+3.7+3.8+4+5.1)	178,70	218,23	35,19
Suprafața terenului	14.485,45		

*2) în raport la data de CURS EURO 25.09.2025 1 euro = 5,0784 lei



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YAROMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
BURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea trotarelor, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiilor pietonale, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de guno și a iluminatului publicitate tip smart, supraveghere video și sistem vî-f.

Adresă: 7,7b,14 Strada Fratii Paparganu Sector 4, Bucuresti

*1. Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de ansamblu a lucrării de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *Q	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și salubitatea în starea existentă	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru măsurarea și proiectarea terenului	66.103.25	13.881.68	79.984.93
	TOTAL CAPITOLUL 1	66.103.25	13.881.68	79.984.93
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	132.204.45	27.763.36	159.967.81
	TOTAL CAPITOLUL 2	132.204.45	27.763.36	159.967.81
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.396.99	293.37	1.690.36
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	1.396.99	293.37	1.690.36
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2.783.98	586.74	3.370.72
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de proiectabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de ansamblu a lucrării de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	2.783.98	586.74	3.370.72
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3.254.14	683.37	3.937.51
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.254.14	683.37	3.937.51
3.7.2	Ajutor financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	14.804.18	3.106.88	17.911.06
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrării	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, astfel de calitat în conformitate cu Statul în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Oficiu de șantier	12.179.15	2.558.72	14.737.87
3.8.3	Coordonator în materie de execuție și supraveghere - contractul nr. 3007/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.624.03	551.15	3.175.18
	TOTAL CAPITOLUL 3	24.049.28	4.930.36	28.979.64
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	775.479.62	163.662.72	939.142.34
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	250.244.75	52.551.21	302.795.96
4.5	Dotări	28.143.46	5.910.13	34.053.59
4.6	Active încorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,053,867.83	222,124.06	1,276,000.00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	13.018.52	2.733.48	15.752.00
5.1.1	Lucrări de construcții, și instalații aferente organizării de servicii	13.018.52	2.733.48	15.752.00
5.1.2	Cheltuieli comune organizării serviciilor	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiunile, taxe, costuri credinței	4.088.91	0.00	4.088.91
5.2.1	Comisiunile și dovezile aferente credinței lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1.377.49	0.00	1.377.49
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în asigurarea tehnică, urbanism și pentru evaluarea lucrărilor de construcții	271.42	0.00	271.42
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2.439.03	0.00	2.439.03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, acte conforma și autorizarea de construire/declarații	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	173.307.06	36.394.48	209.701.54
5.4	Cheltuieli pentru studii și proiectare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	190,416.52	39,127.96	229,544.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de lucru și pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru starea de fapt				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de lucru de 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	221,590.79	46,525.06	268,115.85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru starea de fapt	32,455.08	6,815.57	39,270.65
	TOTAL CAPITOLUL 7	254,045.87	53,340.63	307,386.50
	TOTAL GENERAL:	1,307,913.78	272,268.36	1,580,182.14
	din care: C + M + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	486,865.88	102,229.25	589,095.13

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. total fără TVA	Ind. total cu TVA	Ind. european fără TVA
TOTAL GENERAL	935.90	1.131.40	935.90
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	546.47	621.85	546.47
București sistem nativ	1.396.99		

*2) În restul la data de CUPIS EURO 25.09.2025 1 euro= 8.0794 lei



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și ordinul nr. 10/2024

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiului public existent pe Strada Ștefan cel Mare prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vi-B.

Adresă: 1.4.4 STR. ȘTEFAN CEL MARE, Municipiul București, Sector 4

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de autorizare a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Costurile terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reducerea conținutului de uzură	181.263,54	38.065,54	219.329,08
	TOTAL CAPITOLUL 1	181.263,54	38.065,54	219.329,08
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	362.567,08	75.139,08	437.706,16
	TOTAL CAPITOLUL 2	362.567,08	75.139,08	437.706,16
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.899,84	1.869,97	10.769,81
3.1.1	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Proiect general și proiect de execuție	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.899,84	1.869,97	10.769,81
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Carțințele performanțelor energetice și audit energetic al edificiilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	17.899,84	3.739,52	21.639,36
3.5.1	Tecnică de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	17.899,84	3.739,52	21.639,36
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Coordonarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8.899,84	1.869,97	10.769,81
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.899,84	1.869,97	10.769,81
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	48.319,03	10.147,19	58.466,22
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate activitățile în programul de control al lucrărilor de execuție, acord de proiectare/realizare de S&M în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Coordonarea în vederea de securitate și salubritate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3002/2005, cu modificările și completările ulterioare	48.319,03	10.147,19	58.466,22
	TOTAL CAPITOLUL 3	87.843,39	18.027,11	105.870,50
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.084.440,95	227.732,41	1.312.173,36
4.2	Instalații electrice, echipamente tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	700.408,70	147.085,83	847.494,53
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.784.849,65	374.818,24	2.159.667,89
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	35.896,98	7.498,27	43.395,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	35.896,98	7.498,27	43.395,25
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0,00	0,00	0,00
5.2	Construcții, lucrări, echipamente	14.826,58	0,00	14.826,58
5.2.1	Construcții și echipamente aferente construcției lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.429,20	0,00	5.429,20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.084,44	0,00	1.084,44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	8.319,94	0,00	8.319,94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conformite și autorizații de construcții, deficiente	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	479.323,74	100.658,99	579.982,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	579.647,30	108.157,26	687.804,56
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, servicii de proiectare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probleme tehnice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marilor de buget și pentru contribuția internă de implementare pentru sistemul de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget 25% din (1,2+1,3+1,4+2+3+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1)	613.059,94	128.742,58	741.802,52
7.2	Cheltuieli pentru contribuția internă de implementare pentru sistemul de proiect	81.305,99	17.074,26	98.380,25
	TOTAL CAPITOLUL 7	694.365,93	145.816,84	840.182,77
TOTAL GENERAL:		3.620.785,99	756.825,18	4.377.611,17
(din care: C+M+I+2+1,3+1,4+2+4+1,1+2+5,1)		1.563.987,65	349.437,45	1.913.425,10

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECȚIUNEA 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. buget fără TVA	Ind. buget cu TVA	Ind. buget fără TVA
TOTAL GENERAL	499,31	499,41	79,22
C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+5,2+5,1)	194,89	223,72	36,41
Contribuția sistemului rutier	8.899,84		

2) În vederea datei de CURA EURO 25.09.2025 1 surse 5.0794 lu



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivelor de investiții
 conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe strada Govora prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a
 platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supravegherea video și sistem vi-8.

- Adresa: 128 STRADA GOVORA, Municipiul București, Sector 4.

*1) Dezasul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de proiectare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Descrierea capitolei și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea "2"	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Acoperiri pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru recuperarea protecției mediului	272.145,22	57.151,24	329.296,46
	TOTAL CAPITOLUL 1	272.145,22	57.151,24	329.296,46
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	544.268,44	114.301,58	658.569,01
	TOTAL CAPITOLUL 2	544.268,44	114.301,58	658.569,01
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii	18.860,26	3.965,85	22.826,11
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Studii privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	18.860,26	3.965,85	22.826,11
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță seismică	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	32.960,52	7.071,71	40.032,23
3.5.1	Termen de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/comentariu de înțelegere a lucrărilor de intervenții și studii generale	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	32.960,52	7.071,71	40.032,23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.1	Organizarea procedurilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.267,38	2.613,45	14.880,83
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.267,38	2.613,45	14.880,83
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.960,26	19.626,95	32.587,21
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la lucrările incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, atât de către Inspectoratul de Științe în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Decontarea de servicii	77.483,94	16.271,54	93.755,48
3.8.3	Coordonarea în exterior de securitate și siguranță - conform Hotărârii Guvernului nr. 306/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.496,71	3.254,31	18.751,02
	TOTAL CAPITOLUL 3	165.318,42	34.903,81	200.222,23
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.279.334,47	489.153,31	2.768.487,78
4.1.1	Lucrări civile, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	362.204,35	75.542,91	437.747,26
4.1.4	Dotări	99.859,31	20.969,58	120.828,89
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.479.418,13	505.693,40	3.025.111,53
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	53.599,58	11.253,81	64.853,37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente lucrărilor de servicii	53.599,58	11.253,81	64.853,37
5.1.2	Cheltuieli comune organizării serviciilor	0,00	0,00	0,00
5.2	Companzarea, țevă, gaze, costul creditelor	28.872,52	0,00	28.872,52
5.2.1	Companzarea și debordarea aferente proiectului lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amonizația tehnologică, câștigului și pentru autofinanțarea lucrărilor de servicii	11.146,52	0,00	11.146,52
5.2.3		2.229,30	0,00	2.229,30
5.2.4	Costul aferent Casei Școlare a Construcțiilor - CSC	15.496,71	0,00	15.496,71
5.3	Teze pentru acordarea, eliberarea conform și autorizarea de construire a destinației	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli diverse și neclasificate	726.372,31	152.307,21	878.679,52
	TOTAL CAPITOLUL 5	807.838,40	163.562,21	971.400,61
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, proiectabilitate de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marilor de bază și pentru costurile rezervelor de înlocuire/reparație pentru siguranța de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de bază 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	828.796,44	195.088,77	1.023.885,21
7.2	Cheltuieli pentru costurile rezervelor de înlocuire/reparație pentru siguranța de proiect	82.872,34	18.502,88	1.012.375,22
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.651.568,78	383.691,65	2.035.260,43
TOTAL GENERAL:				
din care: C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)		3.099.341,09	644.881,73	3.744.222,82

Date:
SEPTEMBRE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind leilmp for TVA	ind leilmp on TVA	ind leilmp for TVA
TOTAL GENERAL	201.28	249.69	50.95
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 %)	163.29	197.59	32.11
Base of data system cost	16,560.26		

*2) In respect la data de	CURS EURO 25 DE 2005	1 euro =	50784	lei
---------------------------	----------------------	----------	-------	-----





Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - cuprins în HG 967/2016, actualizat prin HG 1114/2022
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice din Strada Ierusalim Obșidă prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiilor pietonale, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de garaj și a fluxului public (pe tip unitate), supraveghere video al sistemului.

Adresă: S.R.2 Strada Ierusalim Obșidă

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de evaluare a lucrărilor de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru măsurarea, proiectarea și realizarea	188.266,33	39.535,93	227.802,26
	TOTAL CAPITOLUL 1	188.266,33	39.535,93	227.802,26
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	336.532,61	70.671,85	407.204,46
	TOTAL CAPITOLUL 2	336.532,61	70.671,85	407.204,46
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și existența tehnică				
3.1	Studii	6.549,33	1.375,36	7.924,69
3.1.1	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport tehnic de studiu pentru proiectare	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii tehnice	6.549,33	1.375,36	7.924,69
3.2	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor necesare	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Costurile pentru materialele necesare și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță seismică	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	13.699,46	2.870,72	16.570,18
3.5.1	Taxe de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de evaluare a lucrărilor de investiții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor necesare	13.699,46	2.870,72	16.570,18
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8.263,43	1.735,52	10.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.263,43	1.735,52	10.000,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	52.689,15	10.959,89	63.649,04
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Coordonarea de proiectare	43.409,28	9.119,74	52.529,02
3.8.3	Coordonarea în execuție de execuție și finalizare - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8.681,56	1.823,15	10.504,71
	TOTAL CAPITOLUL 3	82.621,37	16.804,49	99.425,86
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.199.399,11	251.883,91	1.451.283,02
4.2	Infrastructură, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204,35	73.542,91	423.747,26
4.5	Veșminte	108.382,51	22.807,41	131.190,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.657.986,97	347.934,32	2.005.921,29
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	33.133,23	6.958,08	40.091,31
5.1.1	Lucrări de amenajare și instalare aferente organizării de servicii	33.133,23	6.958,08	40.091,31
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0,00	0,00	0,00
5.2	Contribuții, taxe, costuri creditelor	19.672,28	0,00	19.672,28
5.2.1	Contribuții și dobânzi aferente creditelor bancare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.992,00	0,00	5.992,00
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării de siguranță tehnologică, urbană și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.196,40	0,00	1.196,40
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	8.681,56	0,00	8.681,56
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor, autorizărilor și autorizațiilor de construire/definiție	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli pentru studii și proiectare	445.334,28	93.520,20	538.854,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	498.140,57	100.478,28	598.618,85
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea, realizarea și evaluarea	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marilor de buget și pentru contribuțiile necesare de înlocuire a marilor de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget de la (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	508.190,10	106.712,62	614.902,72
7.2	Cheltuieli pentru contribuțiile necesare de înlocuire a marilor de buget	56.816,91	11.931,55	68.748,46
	TOTAL CAPITOLUL 7	564.997,01	118.644,17	683.641,18
TOTAL GENERAL:		3.363.823,96	703.679,75	4.067.503,71
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		1.730.331,78	354.629,67	2.084.961,45

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiarul investiției:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. leștop fără TVA	Ind. leștop cu TVA	Ind. eurolog fără TVA
TOTAL GENERAL	513,63	620,92	101,14
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	265,12	330,79	12,71
Suprafața sistemului	6.549,33		

*2) la proiect la data de CURS EURO 25.09.2025 1 euro = 5,0784 lei



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 962/2016, actualizat prin HG 1114/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe Strada Raul Șolimului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și stăruiri și-t.

Adresa: Strada Raul Șolimului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de inițiere a lucrărilor de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și asigurarea terenului				
1.1	Cheltuieli terenuri	0,00	0,00	0,00
1.2	Amplasarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasarea pentru protecția mediului și asigurarea stării terenului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de apă și canalizare	555.619,38	116.669,07	672.288,45
	TOTAL CAPITOLUL 1	555.619,38	116.669,07	672.288,45
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare realizării de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare realizării de investiții	1.111.738,68	233.360,13	1.345.098,81
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.111.738,68	233.360,13	1.345.098,81
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studiu de teren	13.017,07	2.733,56	15.750,63
3.1.1	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	13.017,07	2.733,56	15.750,63
3.2	Documentația de proiectare și proiectarea de autor, acordată și autorizată	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rețeaua	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	26.024,14	5.467,17	31.491,31
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	26.024,14	5.467,17	31.491,31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	27.352,08	5.743,94	33.096,03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.352,08	5.743,94	33.096,03
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	203.747,30	42.786,94	246.534,24
3.8.1	Asistență tehnică de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, emitent de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Recepția de finalizare	169.789,43	35.555,78	205.345,21
3.8.3	Coordonarea în vederea de executare și finalizare - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2009, cu modificările și completările ulterioare	33.957,89	7.131,16	41.089,05
	TOTAL CAPITOLUL 3	277.150,63	56.751,63	333.902,26
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.015.390,91	1.053.215,26	6.068.606,17
4.2	Instalații electrice, echipamente electrice și funcționare	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționare care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	360.204,35	75.842,91	436.047,26
4.5	Dotări	194.502,06	40.839,43	235.341,49
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.470.097,32	1.149.797,60	6.619.894,92
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	109.408,30	22.875,75	132.284,05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	109.408,30	22.875,75	132.284,05
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0,00	0,00	0,00
5.2	Construcții, instalații, echipamente electrice și funcționare	84.049,75	0,00	84.049,75
5.2.1	Construcții și instalații electrice aferente montajului echipamentelor	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cole aferente ISC pentru controlul stabilității sistemelor de construcții	29.079,55	0,00	29.079,55
5.2.3	Cole aferente ISC pentru controlul stabilității sistemelor de construcții, urbane și pentru asigurarea lucrărilor de construcții	5.015,21	0,00	5.015,21
5.2.4	Cole aferente Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	33.957,89	0,00	33.957,89
5.2.5	Taxe pentru aprobarea, emitent conform și autorizarea de construcții definitive	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli aferente și servicii	1.473.411,36	309.416,79	1.782.828,15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.646.869,41	332.302,54	1.979.171,95
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedurile tehnologice și de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marilor de lucru și servicii suport necesare de implementare pentru sistemul de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de lucru și servicii suport necesare de implementare pentru sistemul de proiect	1.879.706,58	394.736,80	2.274.443,38
7.2	Cheltuieli pentru servicii suport necesare de implementare pentru sistemul de proiect	187.970,85	39.473,68	227.444,53
	TOTAL CAPITOLUL 7	2.067.677,43	434.210,48	2.501.887,91
TOTAL GENERAL:		11.125.976,80	2.325.164,20	13.451.141,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)		6.791.577,30	1.436.251,24	8.227.828,54

Data:
SEPTEMBRIE 2025
București
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. timp fără TVA
TOTAL GENERAL	854,57	1.832,95	168,26
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	521,74	631,31	102,74
Raportul sistemului	12.017,07		

*2) la prețuri la data de CURS EURO 26.03.2025 1 euro = 5,0794 lei



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING DEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 99/2019, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiție

conținut structurat prezentat în HG nr. 99/2019, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe Strada Lamovești prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de game, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi.

Adresă: Strada Lamovești, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de vizitare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/reședința stabilă	482.213,38	101.264,61	583.478,19
	TOTAL CAPITOLUL 1	482.213,38	101.264,61	583.478,19
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	964.426,76	202.529,61	1.166.956,37
	TOTAL CAPITOLUL 2	964.426,76	202.529,61	1.166.956,37
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și execuția tehnică				
3.1	Studii	10.401,04	2.184,22	12.585,26
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport de studii Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii tehnice	10.401,04	2.184,22	12.585,26
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de date, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Execuția tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Coordonarea proiectării energetice și a studiului energetic al clădirii, unități de siguranță rețea	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	20.802,08	4.368,44	25.170,52
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de vizitare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii aprobărilor autorităților	20.802,08	4.368,44	25.170,52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea executării de activități	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	23.736,46	4.985,07	28.721,53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	23.736,46	4.985,07	28.721,53
3.7.2	Asistență financiară	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	172.433,98	36.211,14	208.645,12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pe perioada de proiectare în fața lucrărilor în programul de control și lucrărilor de execuție, având de natură însoțitoare de tip în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Deplasări de servicii	143.084,98	30.075,95	173.160,93
3.8.3	Coordonarea în vederea de servicii și asistență - conținut: Hotărâre Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	28.736,00	6.035,19	34.771,19
	TOTAL CAPITOLUL 3	229.375,55	47.748,87	277.124,42
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru înlocuirea de la baza				
4.1	Construcții și instalații	4.206.206,17	883.303,08	5.089.509,25
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	352.204,35	73.947,91	426.152,26
4.5	Drepturi	191.290,78	40.169,86	231.460,64
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.749.501,30	997.420,85	5.746.922,15
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de servicii	94.963,60	19.940,36	114.903,96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	94.963,60	19.940,36	114.903,96
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea proiectului	0,00	0,00	0,00
5.2	Companii, firme, costuri costului proiectului	50.976,24	0,00	50.976,24
5.2.1	Companii și firme aferente costului proiectului	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.033,03	0,00	21.033,03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării de siguranță a construcțiilor, utilitatilor și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.206,21	0,00	4.206,21
5.2.4	Cota aferentă Căminului de Construcții - CSC	26.736,00	0,00	26.736,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, acte conforme și autorizări de construcții/defecțiuni	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neretrocedate	1.277.513,20	268.277,77	1.545.790,97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.429.449,34	290.218,13	1.719.667,47
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnice și teste				
6.1	Proiectare, încercări de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de lucru și pentru acoperirea riscului de implementare pentru alinierea de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de lucru 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.629.694,83	342.229,61	1.971.924,44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru acoperirea de proiect	162.969,48	34.222,96	197.192,44
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.792.664,31	376.452,57	2.169.116,88
	TOTAL GENERAL:	8.642.780,05	2.013.238,78	10.656.018,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)				
		5.749.789,11	1.207.697,85	6.957.486,96

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. timp fără TVA
TOTAL GENERAL	867,10	1.120,68	161,58
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	552,62	608,67	106,82
Taxa pe valoarea adăugată	10.401,04		

*) În preț la data de CURS EURO 25.09.2025 1 euro = 3.674 lei



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru NO 5472916, actualizat prin NO 11142623
și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în NO nr. 5472916, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiilor publice existente pe Aleea Calinești prin modernizarea elementelor rutiere, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare subterană, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supravegherea video și sistem wi-fi.

Adresă: 5.1.2 Aleea Calinești, Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de întocmire a lucrării de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în etape inițiale	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	547.355,13	114.944,58	662.299,71
	TOTAL CAPITOLUL 1	547.355,13	114.944,58	662.299,71
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.094.710,37	229.889,18	1.324.599,43
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.094.710,37	229.889,18	1.324.599,43
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16.589,02	3.483,79	20.072,77
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	16.589,02	3.483,79	20.072,77
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.600,00	0,00	2.600,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Coordonarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	33.178,14	6.997,41	40.175,55
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	33.178,14	6.997,41	40.175,55
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a devizului de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și deviz de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	26.945,26	5.658,50	32.603,76
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26.945,26	5.658,50	32.603,76
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	199.212,83	41.834,89	241.047,72
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, etichetă de calitate însoțitoare de SRI în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Relucrare de proiect	199.212,83	41.834,89	241.047,72
3.8.3	Coordonarea la nivelul de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 500/2006, cu modificările și completările ulterioare	33.202,14	6.972,45	40.174,59
	TOTAL CAPITOLUL 3	277.925,30	57.944,30	335.869,60
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.880.581,17	1.027.622,25	5.908.203,42
4.2	Mașini, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204,35	73.542,91	423.747,26
4.5	Dotări	148.265,66	31.135,79	179.401,45
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.380.051,18	1.131.700,75	6.511.751,93
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	107.781,02	22.634,01	130.415,03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	107.781,02	22.634,01	130.415,03
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Construcții, teren, utilaje, echipamente	67.545,83	0,00	67.545,83
5.2.1	Construcții și dotări aferente obiectivului lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.452,91	0,00	24.452,91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.890,58	0,00	4.890,58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	33.202,14	0,00	33.202,14
5.2.5	Teren pentru șantier, utilaje, echipamente și materiale de construcții destinate	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli aferente asigurărilor	1.432.231,11	300.667,72	1.732.898,83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.629.638,16	327.701,33	1.957.339,49
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, proiectare tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de lucru și pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru alinația de la art. 7.1				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de lucru 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.854.205,73	389.383,20	2.243.588,93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru alinația de la art. 7.2	185.420,57	38.938,32	224.358,89
	TOTAL CAPITOLUL 7	2.039.626,30	428.321,52	2.467.947,82
TOTAL GENERAL:		10.871.686,54	2.290.501,84	13.162.188,38
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.2 + 5.1.1)		6.640.437,50	1.394.480,80	8.034.918,30

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneфициар/autor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. timp fără TVA
TOTAL GENERAL	661,38	739,45	130,21
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	400,29	494,35	94,06
Suprafața terenului	15.990,87		

*2) În mii lei la data de: 30.09.2025 1 euro = 5,0784 lei



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut codul HO 907016, actualizat prin HO 11160203
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 9070216, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe strada Tăbulești prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem s.i.d.

Adresa: 5.2.5 Strada Tăbulești, Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea construcțiilor existente	463.726,17	107.635,17	571.361,34
	TOTAL CAPITOLUL 1	463.726,17	107.635,17	571.361,34
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	977.477,84	205.770,35	1.183.248,19
	TOTAL CAPITOLUL 2	977.477,84	205.770,35	1.183.248,19
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.061,13	2.322,84	13.383,97
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	11.061,13	2.322,84	13.383,97
3.2	Documentații pentru proiectare și asistență tehnică	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și audit energetic al clădirilor, auditul de siguranță nr.1	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22.122,26	4.645,97	26.768,23
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate documentat de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor necesare	22.122,26	4.645,97	26.768,23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	24.059,69	5.052,23	29.111,92
3.7.1	Intermedieri de proiect pentru obiectivul de investiții	24.059,69	5.052,23	29.111,92
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	177.521,70	37.375,58	214.897,28
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, exclusiv de către Inspectoratul de Saie a Construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dezapezirea de zăpadă	147.834,75	31.058,20	178.892,95
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3007/2008, cu modificările și completările ulterioare	29.546,95	6.215,24	35.762,19
	TOTAL CAPITOLUL 3	236.764,78	49.350,60	286.115,38
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru înlocuirea de la				
4.1	Construcții și instalații	4.354.934,34	914.536,21	5.269.470,55
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	360.294,25	73.547,23	433.841,48
4.5	Altele	106.795,25	22.427,85	129.223,10
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.821.923,84	1.010.509,97	5.832.433,81
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	95.238,76	20.210,44	115.449,20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	95.238,76	20.210,44	115.449,20
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comparații, lași, acte, costuri creditului	55.716,53	0,00	55.716,53
5.2.1	Comparații și debite aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	21.774,67	0,00	21.774,67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii amenajării terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.354,93	0,00	4.354,93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	29.586,93	0,00	29.586,93
5.2.5	Taxe pentru acordul, actele conform și autorizarea de construire/declarație	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.295.599,74	272.067,55	1.567.667,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.447.555,03	292.277,99	1.739.833,02
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedurile tehnologice de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de lucru și pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru sistemul de gaze				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de lucru 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.052.780,57	347.065,81	1.400.846,38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru sistemul de gaze	105.278,50	34.706,58	139.985,08
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.158.059,07	381.772,39	1.539.831,46
TOTAL GENERAL:		8.780.203,69	2.047.735,17	10.827.938,86
din care: C+M+I+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100		8.947.368,89	1.212.658,87	10.160.027,76

Data:

SEPTEMBRIE 2025

Beneficiarul lucrărilor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. lemp fara TVA	Ind. lemp cu TVA	Ind. overall fara TVA
TOTAL GENERAL	894,22	1.068,81	174,11
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	504,97	647,32	109,34
Suprataxa sistem rutier	11.061,13		

*2) În punctul la data de CURS EURO 25.09.2025 T. eur/lei 5.0784 lei



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conține cadrul HG 96728/16, actualizat prin HG 11160/23

și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 96728/16, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiului public existent pe Strada Alinașu Mic prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiului verde și a platformelor de gun, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 5,2,6 Strada Alinașu Mic, Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul prezintă este parte componentă a etichetei de fezabilitate documentului de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația în starea înaltă	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/ construcția utilitatilor	952.363,12	200.006,26	1.152.369,38
	TOTAL CAPITOLUL 1	952.363,12	200.006,26	1.152.369,38
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.904.726,24	399.992,52	2.304.718,76
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.904.726,24	399.992,52	2.304.718,76
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.234,34	3.197,11	18.431,45
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport studii impact asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15.234,34	3.197,11	18.431,45
3.2	Documentații pentru proiectare și execuție pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Coordonarea proiectării arhitecturale și asigurarea asigurării și coordonării studiilor de studiu de teren	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30.448,68	6.394,22	36.842,90
3.5.1	Taxe de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de evaluare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare la realizarea obiectivului de investiții/realizarea proiectului	30.448,68	6.394,22	36.842,90
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	46.883,03	9.845,44	56.728,47
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	46.883,03	9.845,44	56.728,47
3.7.2	Asistență financiară	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	354.244,72	75.251,59	429.496,31
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la activități incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, emit de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Deplasări de servicii	298.537,27	62.802,83	361.340,10
3.8.3	Coordonarea în vederea de asigurarea și asigurarea - conform Hotărârii Guvernului nr. 3002/2006, cu modificările și completările ulterioare	55.707,45	12.538,58	68.246,03
	TOTAL CAPITOLUL 3	451.800,71	94.868,16	546.668,87
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.896.808,47	1.869.342,59	10.766.151,06
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnice și instalații de funcționare	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitatii echipamente tehnice și instalații de funcționare care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitatii echipamente tehnice și instalații de funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.304,56	73.542,91	423.847,47
4.5	Dobori	129.532,66	27.201,73	156.734,39
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9.376.645,69	1.969.087,23	11.345.732,92
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	187.532,12	39.381,75	226.913,87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	187.532,12	39.381,75	226.913,87
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea sistemului	0,00	0,00	0,00
5.2	Companii, taxe, acte, costuri credite	113.086,67	0,00	113.086,67
5.2.1	Companii și servicii aferente activității lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție	44.484,36	0,00	44.484,36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru activitatea lucrărilor de construcție	8.896,87	0,00	8.896,87
5.2.4	Cota aferentă Cămin Social și Construcții - CISC	59.707,45	0,00	59.707,45
5.2.5	Taxe pentru servicii, acte, mediana și autorizații de construire/definiție	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.534.472,12	532.240,22	3.066.712,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.825.090,91	369.522,07	4.194.612,98
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnice și teste				
6.1	Proiectare, execuție și teste	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de lucru și pentru constituirea rezervelor de înfrumusețare pentru vizitarea de zi				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de lucru de 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.218.507,03	675.886,48	3.894.393,51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înfrumusețare pentru vizitarea de zi	321.850,70	67.588,65	389.439,35
	TOTAL CAPITOLUL 7	3.540.357,73	743.475,13	4.283.832,86
TOTAL GENERAL:		19.051.852,26	3.976.741,37	23.028.593,63
Alte date: C = M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 5.1.1)		11.841.490,91	2.507.713,12	14.349.204,03

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Denumirea investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. eur timp fără TVA
TOTAL GENERAL	1.251,41	1.313,62	246,42
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 5.1.1)	794,37	949,09	154,65
Suprafața sistem rutier	15.234,34		

21.09.2025 la data de CLUB EURO 20.09.2025 1 euro = 5,0784 lei



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
BLURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 90/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conforma structurii prezentate în HG nr. 90/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reparașare spații publice existente pe Strada Uroara prin modernizarea sistemului rutier, spatiiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verde și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vifl.

Adresă: 5 Str. 1 Strada Uroara, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat al activelor a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) fara TVA	TVA 21%	Valoare fara TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația în starea internă	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	895,299.25	188,343.84	1,084,643.09
	TOTAL CAPITOLUL 1	895,299.25	188,343.84	1,084,643.09
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,792,798.51	376,487.68	2,169,286.19
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,792,798.51	376,487.68	2,169,286.19
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13,662.86	2,869.16	16,532.01
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	13,662.86	2,869.16	16,532.01
3.2	Documentația expertiză și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,600.00	0.00	2,600.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic și obținerea auditului de echipamente rutiere	0.00	0.00	0.00
3.5	Protecția	27,325.30	5,738.31	33,063.61
3.5.1	Teme de protecție	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Stăruie de protecție	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Stăruie de protecție	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor de intervenție	27,325.30	5,738.31	33,063.61
3.5.5	Verificarea tehnicii de calitate a protecției tehnice a adevăratelor de asociație	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	44,128.04	9,266.89	53,394.93
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	44,128.04	9,266.89	53,394.93
3.7.2	Asistență financiară	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	334,728.48	70,296.09	405,024.57
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la toate lucrările în programul de control al lucrărilor de execuție, executat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Deplasări de călătorie	278,948.74	58,678.24	337,627.08
3.8.3	Coordonarea în vederea de executare și finalizare - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	55,779.75	11,717.85	67,497.60
	TOTAL CAPITOLUL 3	421,864.48	88,103.45	510,023.93
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții a infrastructurii	8,282,239.80	1,741,779.32	10,024,019.12
4.2	Material utilitatilor, echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	266,294.35	56,142.91	322,437.26
4.5	Obiecte	183,193.14	38,464.26	221,657.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	8,521,627.29	1,836,377.49	10,358,004.78
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	176,512.14	37,067.55	213,579.69
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	176,512.14	37,067.55	213,579.69
5.1.2	Cheltuieli pentru achiziția și montajul materialelor	0.00	0.00	0.00
5.2	Construcții, teren, calea, canal, canalul	105,543.19	0.00	105,543.19
5.2.1	Construcții și dotările aferente canalului, bazei sanitare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	41,461.20	0.00	41,461.20
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii în amenajarea terenului, urbanism și pentru executarea lucrărilor de construcții	8,282.34	0.00	8,282.34
5.2.4	Costul aferent Căminului Social și Construcțiilor - CSC	58,189.75	0.00	58,189.75
5.2.5	Taxe pentru achiziția, achiziția conformă și autorizarea de construire, defalcarea	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neclassificate	2,375,373.73	498,828.48	2,874,202.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,657,428.06	535,896.03	3,193,324.09
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnice și teste				
6.1	Procedurile tehnice de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marilor de buget și pentru acoperirea rezervelor de implementare pentru asistența de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,028,282.87	635,941.50	3,664,224.37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru asistența de proiect	302,829.29	63,594.19	366,423.48
	TOTAL CAPITOLUL 7	3,331,112.16	699,535.69	4,030,647.85
TOTAL GENERAL:		17,825,740.55	3,741,718.14	21,567,458.69
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,632,949.50	2,445,189.39	14,078,138.89

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. eurochip fara TVA
TOTAL GENERAL	1,311.96	1,585.63	258.35
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	816.68	968.18	160.81
Surplusul aferent proiect	13,816.25		

*2) la data de CURS EURO 28.09.2025 1 euro = 5.0784 lei



Proiectant:
Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

Proiectant de specialitate,
SE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BELIAN

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 607/2016, actualizat prin HG 11/2022
și modificările de la anexă
sistemul structurilor prezentate în HG nr. 607/2016, privind cheltuielile necesare realizării
realizării și reparării sistemelor de apă caldă caldă, Secțiunea 4 al Municipiului București
Adresa: ZONA 3.3, COD STRADA: 6.1.1 - STRADA TOHAIAN, Băneasa București, Sector 4

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de actare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor (de cheltuieli)	Valoarea Baza TVA	TVA 21%	Valoarea cu TVA	Valoarea cu TVA
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru achiziția și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru recuperarea terenului	61,001.04	12,810.21	73,811.25	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	61,001.04	12,810.21	73,811.25	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivelor de la anexă					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivelor de la anexă	52,001.21	10,820.25	62,821.46	13,300.54
	TOTAL CAPITOLUL 2	52,001.21	10,820.25	62,821.46	13,300.54
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și selecție tehnică					
3.1	Studii	4,692.40	989.24	5,681.64	1,118.88
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,692.40	989.24	5,681.64	1,118.88
3.2	Documentație expertiză și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	1,174.10	246.56	1,420.66	279.75
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,741.00	2,465.61	14,206.61	2,799.46
3.5.1	Taxe de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de actare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	4,692.40	989.24	5,681.64	1,118.88
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului și a documentației de actare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și deviz de execuție	7,048.60	1,476.37	8,524.97	1,679.67
3.6	Organizarea proiectului de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,500.18	945.03	5,445.21	1,089.04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivele de la anexă	4,500.18	945.03	5,445.21	1,089.04
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță tehnică de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	17,861.38	3,700.88	21,562.26	4,312.45
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,291.21	271.12	1,562.33	312.46
3.8.1.1	Pentru proiectarea și execuția la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, executat de către proiectantul de la anexă	1,174.10	246.56	1,420.66	279.75
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, executat de către proiectantul de la anexă	1,174.10	246.56	1,420.66	279.75
3.8.2	Deșeurile de proiectare	16,570.17	3,429.76	19,999.93	4,000.00
3.9	Coordonarea lucrărilor de execuție și asigurarea calitatii - conform Hotărârii Guvernului nr. 200/2006 cu modificările și completările ulterioare	5,450.83	1,144.68	6,595.51	1,330.12
	TOTAL CAPITOLUL 3	41,773.08	8,773.34	50,546.42	9,952.52
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiții de la anexă					
4.1	Construcții și instalații	940,322.04	197,467.83	1,137,789.87	228,991.03
4.2	Mașini, utilaje, echipamente tehnologice și de funcționare	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	350,204.35	73,542.91	423,747.26	83,841.18
4.5	Drumuri	1,096.27	230.14	1,326.41	265.81
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,290,622.66	271,040.88	1,561,663.54	312,837.01
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de servicii	31,250.78	6,562.17	37,812.95	7,454.83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	28,000.00	5,880.00	33,880.00	6,776.00
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	3,250.78	682.17	3,932.95	778.83
5.2	Consolidarea, taxă, acte legale, costuri creditului	13,005.91	2,731.14	15,737.05	3,147.91
5.2.1	Consolidarea și dobândirea aferente creditului la rate fixe	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă IOC pentru costurile creditului la rate fixe de construcții (3.7% din C + B) (cf. Legea 197/1995)	5,450.83	1,144.68	6,595.51	1,330.12
5.2.3	Cota aferentă IOC pentru costurile creditului la rate fixe de construcții aferente la rate fixe, aferente la rate fixe	1,691.33	354.46	2,045.79	411.79
5.2.4	Cota aferentă Căsuțelor Sociale și Construcțiilor - CSC	5,450.83	1,144.68	6,595.51	1,330.12
5.2.5	Taxe pentru acordarea, eliberarea actelor de autorizare de construire/autorizații	1,691.33	354.46	2,045.79	411.79
5.3	Cheltuieli diverse în proporție de 30%	779,761.43	163,549.90	943,311.33	188,661.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	123,008.12	25,742.25	148,750.37	29,613.51
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru proiecte tehnice și de la anexă					
6.1	Proiectare generală de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Proiectare tehnologică și de la anexă	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente mărjii de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente mărjii de buget 20% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	171,202.55	35,752.48	206,955.03	41,391.01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	27,120.24	5,705.25	32,825.49	6,566.42
	TOTAL CAPITOLUL 7	198,322.79	41,457.73	239,780.52	47,957.43
TOTAL GENERAL:					
Baza de calcul: C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		2,190,180.47	464,162.05	2,654,342.52	540,850.55
		1,091,325.64	228,179.38	1,319,505.02	263,924.25

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Semnatura proiectant
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. de calcul Baza TVA	Ind. de calcul cu TVA	Ind. de calcul Baza TVA	Ind. de calcul cu TVA
TOTAL GENERAL	2,190.18	464.16	2,654.34	540.85
C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	464.16	97.35	561.51	116.96
Suplimentul aferent mărjii	2,190.18	464.16	2,654.34	540.85

2) În proiectul de deviz de la anexă la CURSUL 2019/2020 1 surse: 5.1764 M





Proiectant de specialitate,
DE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena REJAN

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 807/2016, actualizat prin HG 11/6/2023
al obiectului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 507/2018, privind obținutului necesare realizării

Adresa: ZONA 8.3, COO-STRADA: 8.3.13 - STRADA PERICULUI, Municipality Drobeta-Turnu Severin, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de evaluare a necesității de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea T2		TVA	Valoarea		Valoarea	
		2016	2017	lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	
CAPITOLUL 1.								
Cheltuieli pentru obținerea și menținerea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amplasarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amplasări pentru proiectele metodelor de aducere la starea inițială	2,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	194.310,82	23.246,19	194.555,12	23.246,19	194.555,12	23.246,19	
TOTAL CAPITOLUL 1		196.313,82	23.246,19	196.555,12	23.246,19	196.555,12	23.246,19	
CAPITOLUL 2.								
Cheltuieli pentru evaluarea impactului necesar obținerii sau înlocuirii								
2	Cheltuieli pentru evaluarea impactului necesar obținerii sau înlocuirii	120.648,32	25.598,03	120.244,14	25.598,03	120.244,14	25.598,03	
TOTAL CAPITOLUL 2		120.648,32	25.598,03	120.244,14	25.598,03	120.244,14	25.598,03	
CAPITOLUL 3.								
Cheltuieli pentru proiectarea și executarea lucrărilor								
3.1	Studii	27.186,58	6.711,09	27.308,77	6.711,09	27.308,77	6.711,09	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Proiect tehnic proiectului asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de date, acorduri și autorizații	27.186,58	6.711,09	27.308,77	6.711,09	27.308,77	6.711,09	
3.3	Expertiza tehnică	6.786,61	1.627,77	6.728,69	1.627,77	6.728,69	1.627,77	
3.4	Costurile performanței energiei și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectarea	67.582,25	14.777,73	67.204,93	14.777,73	67.204,93	14.777,73	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiul de fezabilitate/Documentația de arhitectură a lucrărilor și a studiilor de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor necesare pentru proiectarea și executarea lucrărilor	27.186,58	6.711,09	27.308,77	6.711,09	27.308,77	6.711,09	
3.5.5	Permisul tehnic de construcție și proiectul tehnic al proiectului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic de execuție și proiectul tehnic al proiectului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	Organizarea proiectării și execuției	40.793,52	8.966,94	40.260,16	8.966,94	40.260,16	8.966,94	
3.7	Consultanța	16.820,00	3.204,94	16.105,51	3.204,94	16.105,51	3.204,94	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obținerea de finanțări	16.820,00	3.204,94	16.105,51	3.204,94	16.105,51	3.204,94	
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.3	Consultanța costurilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8	Activitatea tehnică	6						
3.8.1	Activitatea tehnică din partea proiectanților	7.475,81	1.570,96	7.042,36	1.570,96	7.042,36	1.570,96	
3.8.1.1	Proiectarea de execuție a lucrărilor	6.786,61	1.627,77	6.728,69	1.627,77	6.728,69	1.627,77	
3.8.1.2	Proiect tehnic de execuție și proiectul tehnic al proiectului de execuție	6.786,61	1.627,77	6.728,69	1.627,77	6.728,69	1.627,77	
3.8.2	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.1	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.2	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.3	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.4	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.5	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.6	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.7	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.8	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.9	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.10	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.11	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.12	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.13	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.14	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.15	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.16	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.17	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.18	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.19	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.20	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.21	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.22	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.23	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.24	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.25	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.26	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.27	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.28	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.29	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.30	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.31	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.32	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.33	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.34	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.35	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.36	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.37	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.38	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.39	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.40	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.41	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.42	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.43	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.44	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.45	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.46	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.47	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.48	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.49	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.50	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.51	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.52	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.53	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.54	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.55	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.56	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.57	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.58	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.59	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.60	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.61	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.62	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.63	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.64	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.65	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.66	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.67	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.68	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.69	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.70	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.71	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.72	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.73	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.74	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.75	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.76	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.77	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.78	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.79	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.80	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.81	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.82	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.83	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.84	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.85	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.86	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.87	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.88	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.89	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.90	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.91	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.92	Activitatea tehnică din partea proiectanților	679,69	146,78	622,87	146,78	622,87	146,78	
3.8.2.93	Activitatea tehnică din partea							

Detail:

SEPTEMBER 2020

Beneficiar vector:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind hallop fara TVA	Ind hallop cu TVA	Ind eurofop fara TVA	Ind eurofop cu TVA
TOTAL GENERAL	496.43	476.51	75.55	53.81
C = $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)$	232.59	278.79	45.93	54.91
Severinta si/si/si rati	13.657.84			

*2) in prestat la data de	CLAS EURO 26.03.2025	1 euro	0.0764	lei
---------------------------	----------------------	--------	--------	-----



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sof proiectat,
Arh. Elena BEJAN

La struttura presentata in HG n. 367/2018, privata dell'etichetta necessaria risultò:

9.3.16 - STRADA CARABIDARE DE JOS, Municipiul București, Sector 4

*1) Deoarece planul este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de proiectare a lucrării de intervenție.

	ind himp fers TVA	ind himp os TVA	ind surship fers TVA	ind surship os TVA
TOTAL GENERAL	318.03	376.46	62.63	74.52
$C + H (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1 + 5,2)$	176.58	210.13	34.77	41.28
Expenditure system netter	12.918.54			

Date:
SEPTEMBER 2025
Beneficial investor:
Private Sector 4

PDF GENERATED BY: <http://www.digitalebooks.de> DATE: 2015-08-05 15:08:20 PAGE: 1 SURFID: 5 8284 1



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - construit cadrul HG 907/2015, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2015, privind cheltuielile necesare realizării
Reabilitare și reparare sistem rutier pe BULEVARDUL ABATORULUI, Sectorul 4 al Municipiului București
Adresa: ZONĂ 4, COD STRADA: 94.1 - BULEVARDUL ABATORULUI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) (fără TVA)	TVA 25%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și ecosistemelor în starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru înlocuirea protecției vegetale	137.228.52	20.817.89	158.046.51
	TOTAL CAPITOLUL 1	137.228.52	20.817.89	158.046.51
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	274.457.04	57.635.97	332.093.01
	TOTAL CAPITOLUL 2	274.457.04	57.635.97	332.093.01
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.904.99	820.04	4.724.99
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3.904.99	820.04	4.724.99
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță seismică	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7.609.99	1.640.08	9.449.98
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de evaluare a lucrărilor de intervenții în deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizărilor necesare realizării	7.609.99	1.640.08	9.449.98
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea lucrărilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	6.755.50	1.418.66	8.174.16
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.755.50	1.418.66	8.174.16
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	42.271.25	8.876.96	51.148.21
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, emiterea de avize tehnice de la încheierea de la încheierea	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Trasarea de șantier	35.228.04	7.287.47	42.515.51
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2009, cu modificările și completările ulterioare	7.043.21	1.479.49	8.522.70
	TOTAL CAPITOLUL 3	62.781.89	12.730.24	75.512.13
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	870.333.89	203.779.12	1.074.113.01
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	250.204.25	72.540.21	322.744.46
4.5	Robot	30.561.90	6.418.02	36.979.92
4.6	Active necorporeale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.151.100.04	282.737.35	1.433.837.39
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	37.422.00	5.874.63	43.296.63
5.1.1	Lucrări de montaj și instalații aferente organizării de șantier	27.022.00	5.674.62	32.696.62
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costuri creditului	12.867.21	0.00	12.867.21
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.851.67	0.00	4.851.67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	970.33	0.00	970.33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	7.045.21	0.00	7.045.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, acorduri și autorizații de construire/de construire	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neclassificate	362.573.37	76.140.41	438.713.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	407.462.58	61.815.03	469.277.61
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, încercări și teste	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de lucru și pentru constituirea rezervelor de îndestulare pentru alinația de pevi				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	463.137.33	97.258.84	560.396.17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de îndestulare pentru alinația de pevi	48.313.73	9.725.88	58.039.61
	TOTAL CAPITOLUL 7	511.451.06	106.984.72	618.435.78
TOTAL GENERAL:		2.727.446.84	571.749.48	3.299.196.32
(din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1))		1.409.641.45	295.858.79	1.705.500.24

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Semnificativ:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. eurolog fără TVA
TOTAL GENERAL	791.62	847.42	138.84
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	304.83	436.61	71.05
București sistem rutier	3.944.95		

*2) În restul la data de CURS EURO 25.09.2025 1 euro = 5.874 lei



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EIRO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut codru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:
Reabilitării și reparării stărilor rutiere pe ALEEA SOLDAT NICOLAE BARBU, Sectorul 4 al Municipiului București
Adresă: ALEEA SOLDAT NICOLAE BARBU, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare "2" (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru eliberarea protecției utilitatilor	582.712,48	122.369,62	705.082,10
	TOTAL CAPITOLUL 1	582.712,48	122.369,62	705.082,10
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.195.424,96	244.729,24	1.410.154,20
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.195.424,96	244.729,24	1.410.154,20
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	19.253,92	4.043,24	23.297,16
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Proiect tehnic impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	19.253,92	4.043,24	23.297,16
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertize tehnice	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și auditul energetic și deciziilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	36.507,04	7.685,48	44.192,52
3.5.1	Termen de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	36.507,04	7.685,48	44.192,52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic al detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	26.665,63	5.624,62	32.290,25
3.7.1	Încadrarea proiectului în proiect pentru obiectivul de investiții	26.665,63	5.624,62	32.290,25
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	209.517,78	43.998,73	253.516,51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la lucrări incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, emitere de avize/autorizații de lucru în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	174.598,15	36.665,61	211.263,76
3.8.3	Coordonator în materie de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	34.919,63	7.333,12	42.252,75
	TOTAL CAPITOLUL 3	297.864,17	62.132,47	360.116,64
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.121.045,29	1.075.419,51	6.196.464,80
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționare	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	250.204,25	52.542,81	302.747,06
4.5	Dobori	205.816,20	43.247,40	249.063,60
4.6	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.577.065,74	1.204.844,62	6.781.910,36
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	114.743,32	24.095,10	138.838,42
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	114.743,32	24.095,10	138.838,42
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Completarea, întreținerea, repararea și modernizarea echipamentelor	65.645,91	13.783,64	79.429,55
5.2.1	Completarea și întreținerea echipamentelor tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.695,23	5.393,99	31.089,22
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.121,05	1.075,42	6.196,47
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	34.919,63	7.333,12	42.252,75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforma și autorizarea de construcții/deșchidere	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și onorarii	1.548.665,12	324.779,71	1.873.444,83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.727.054,85	368.003,88	2.095.058,73
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea, proiectarea și executarea	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marilor de buget și pentru compensarea rezervei de implementare pentru cheltuieli de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.874.502,09	414.645,56	2.289.147,65
7.2	Cheltuieli pentru compensarea rezervei de implementare pentru cheltuieli de proiect	157.459,27	33.156,45	190.615,72
	TOTAL CAPITOLUL 7	2.031.961,36	447.802,01	2.479.763,37
TOTAL GENERAL				
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		6.983.026,63	1.466.624,47	8.449.651,10

Data:
DECEMBRIE 2025
Beneficiarul investiției:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro-timp fără TVA
TOTAL GENERAL	884,76	723,44	719,48
C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	362,74	438,91	71,43
Suprafața aferentă lucrării	19.253,92		

*2) În prețul la data de CURS EURO 25.09.2025 1 euro = 5.8784 lei



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DENZ GENERAL - contract nr. 10722916, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 10722916, privind cheltuielile necesare realizării
finanțării și reparării stărilor de uzură pe strada ALEEA CRUCIUL DULCE (D3), Sectorul 4 al Municipiului București
Adresă: ALEEA CRUCIUL DULCE (D3), Municipiul București, Sector 4

*1) Denz general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Chirie teren	0.00	0.00	0.00
1.2	Amplasament terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amplasament pentru protecția mediului și studierea în starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru recuperarea și protecția utilitatilor	19.090.40	20.006.96	119.097.36
	TOTAL CAPITOLUL 1	19.090.40	20.006.96	119.097.36
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	188.180.88	41.517.98	229.798.86
	TOTAL CAPITOLUL 2	188.180.88	41.517.98	229.798.86
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	760.00	159.60	919.60
3.1.1	Studiu de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii	760.00	159.60	919.60
3.2	Documentații tehnice și cheltuieli pentru obținerea de date, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță seismică	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1.520.00	319.20	1.839.20
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate și proiectarea de studiu a lucrărilor de intervenții și denz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor necesare	1.520.00	319.20	1.839.20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4.878.03	1.024.39	5.902.42
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.878.03	1.024.39	5.902.42
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	28.075.46	5.994.65	34.070.11
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, auditul de calitate, însoțirea de către proiectant	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Cheltuieli de servicii	27.992.05	5.912.33	33.904.38
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.678.41	982.47	5.660.88
	TOTAL CAPITOLUL 3	37.338.49	7.397.99	44.736.48
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	618.898.88	129.963.72	748.862.60
4.2	Material utilitate, echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204.35	73.542.91	423.747.26
4.5	Dobii	6.500.58	1.365.75	7.866.33
4.6	Altele neclassificate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	975.603.81	204.872.38	1.180.476.19
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	19.512.13	4.097.35	23.609.48
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	19.512.13	4.097.35	23.609.48
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea servitiilor	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de recepție, costul creditului	8.391.82	0.00	8.391.82
5.2.1	Comisia de recepție și de recepție aferente creditului bancar	8.391.82	0.00	8.391.82
5.2.2	Costul aferent al ICC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	3.054.49	0.00	3.054.49
5.2.3	Costul aferent al ICC pentru controlul calitatii n amenajarea terenului, utilitatilor si pentru autorizarea lucrărilor de construcții	618.90	0.00	618.90
5.2.4	Costul aferent al Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.678.41	0.00	4.678.41
5.2.5	Taxe pentru acordul, aviza conforma și autorizarea de construire/definitivă	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neclassificate	260.403.66	54.703.67	315.107.33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	288.307.59	58.801.32	347.108.91
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea responsabilă de evaluare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru stăruirea de pază				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	332.404.62	69.804.97	402.209.59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru stăruirea de pază	33.240.46	6.990.50	40.230.96
	TOTAL CAPITOLUL 7	365.645.08	76.795.47	442.440.55
	TOTAL GENERAL:	1.964.149.01	419.189.62	2.383.338.63
	(din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1))	835.682.05	176.483.23	1.012.165.28

Data:
SEPTEMBRIE 2025
București
RECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. net	Ind. net	Ind. net
	fără TVA	cu TVA	fără TVA
TOTAL GENERAL	2.584.41	3.124.25	588.90
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.231.16	1.489.79	242.42
București	760.90		

*2) În măriri în data de CURS EURO 25.06.2025 1 euro = 5.6764 lei



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YASOMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - aneajat cazu nr. 9072016, actualizat prin HG 1116/2023
si obiectivului de investitie
scopul studiului prezenta in HG nr. 9072016, privind cheltuielile necesare realizarii
Reabilitare si reparatii sistem rutier pe strada ALEEA SECUIOR (91), Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Adresa: ALEEA SECUIOR (91), Municipiul Bucuresti, Sectorul 4

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentului de avizare a lucrarilor de interventie

Nr. crt.	Descrierea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea in stiinta initiale	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/producerea utilitatilor	253.311.51	48.125.19	301.436.70
	TOTAL CAPITOLUL 1	253.311.51	48.125.19	301.436.70
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	506.623.01	96.258.37	602.881.38
	TOTAL CAPITOLUL 2	506.623.01	96.258.37	602.881.38
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.870.00	2.065.30	12.935.30
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiect tehnic impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10.870.00	2.065.30	12.935.30
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracteristici performante energetice si acustice energetice si costurilor, auditul de siguranta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectarea	21.740.00	4.130.60	25.870.60
3.5.1	Teren de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21.740.00	4.130.60	25.870.60
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Consultanta procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	12.470.04	2.369.31	14.839.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	12.470.04	2.369.31	14.839.35
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	65.854.56	12.538.74	78.393.30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de studiu a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in program de control al lucrarilor de executie, eluat de catre Instructiunile de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Contracte de servicii	71.213.80	13.530.62	84.744.42
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	14.242.76	2.706.12	16.948.88
	TOTAL CAPITOLUL 3	121.834.60	24.861.95	146.696.55
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.038.737.42	387.359.11	2.426.096.53
4.2	Montaj utilitatii, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	350.204.25	66.538.63	416.742.88
4.5	Dotari	165.067.07	31.352.74	196.419.81
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.494.008.74	475.850.48	2.969.859.22
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	49.840.18	9.477.23	59.317.41
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de servicii	49.840.18	9.477.23	59.317.41
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxa catre statul creditat	26.475.19	0.00	26.475.19
5.2.1	Comisioane si servicii aferente creditului bancar finantat	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.193.09	0.00	10.193.09
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.038.74	0.00	2.038.74
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.242.76	0.00	14.242.76
5.2.5	Taxa pentru acordul, avize, acorduri si autorizatii de constructii deservite	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli pentru studii si proiectare	672.227.04	127.723.32	799.950.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	748.583.35	137.200.55	885.783.90
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Proiectarea, personalul de executie	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marzii de lucru si a servitiilor constituite a rezervelor de finantare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marzii de lucru din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	850.000.04	163.227.11	1.013.227.15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de finantare pentru ajustarea de pret	85.920.00	16.322.71	102.242.71
	TOTAL CAPITOLUL 7	935.920.04	179.549.82	1.115.469.86
TOTAL GENERAL:		5.080.852.15	959.801.56	6.040.653.71
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.848.552.12	541.224.98	3.389.777.10

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/destinatari:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind. lemp fara TVA	Ind. lemp cu TVA	Ind. eurotemp fara TVA
TOTAL GENERAL	487.53	555.65	52.83
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	252.06	311.83	51.60
Suma totala sistem rutier	10.870.00		

*) In cadrul datei de CURS EURO 25.09.2025 1 euro = 5.9784 lei



Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conform cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiului public existent pe Târnava Bică prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de genuri, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul de

Adresă: 4.2.1-Târnava Bică, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentului de evaluare a lucrărilor de investiții

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenurilor				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și acțiunile în domeniul	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru necesarul protecției utilitatilor	698.241.42	104.630.29	602.872.12
	TOTAL CAPITOLUL 1	698.241.42	104.630.29	602.872.12
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	995.487.94	209.261.40	1.205.744.34
	TOTAL CAPITOLUL 2	995.487.94	209.261.40	1.205.744.34
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.791.42	3.297.30	18.988.72
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiect preliminar impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	0.00	0.00	0.00
3.2	Proiectarea și studii pentru obținerea de proiecte, acorduri și autorizații	15.791.42	3.297.30	18.988.72
3.3	Expertiza tehnică	2.000.00	0.00	2.000.00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță seismică	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	31.402.94	6.594.60	37.997.44
3.5.1	Taxe de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate tehnico-economic de autorizare a lucrărilor de intervenții și demol general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor tehnico-economice	31.402.94	6.594.60	37.997.44
3.5.5	Verificarea tehnicii de calcul și proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	24.527.48	5.150.77	29.678.25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.527.48	5.150.77	29.678.25
3.7.2	Audatul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	176.730.77	37.531.47	214.262.24
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, except de către Inspectoratul de Stat al Construcțiilor	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Asistență de șantier	145.642.31	31.277.89	186.920.20
3.8.3	Coordonator în vederea de executare și execuție - conform Hotărârii Guvernului nr. 200/2009, cu modificările și completările ulterioare	29.788.46	6.255.58	36.044.04
	TOTAL CAPITOLUL 3	253.362.51	52.876.14	306.238.65
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.364.658.32	919.620.25	5.284.278.57
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnologice și funcționare	0.00	0.00	0.00
4.3	Altele - echipamente tehnologice și funcționare care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Altele - echipamente tehnologice și funcționare care nu necesită montaj și participare de transport	205.204.25	43.542.81	248.747.06
4.5	Dotări	189.433.36	39.981.01	229.414.37
4.6	Altele necesare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.865.496.03	1.003.144.17	5.868.640.20
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	86.188.92	18.182.86	104.371.78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	86.188.92	18.182.86	104.371.78
5.1.2	Cheltuieli aferente organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiunile tehnice care costă proiectul	55.977.61	0.00	55.977.61
5.2.1	Comisiunile tehnice și de verificare aferente proiectului/bazei financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC, pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	21.824.29	0.00	21.824.29
5.2.3	Cota aferentă ISC, pentru controlul calitatii în asigurarea tehnologiei, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.364.95	0.00	4.364.95
5.2.4	Cota aferentă Casei Școlare a Construcțiilor - CSC	36.153.48	0.00	36.153.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conformări și autorizații de construcții/ demolări	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și contraspecii	1.322.070.78	277.634.86	1.599.705.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,478,158.31	298,237.94	1,776,396.25
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea, participarea de executare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente materiei de leș și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de pui				
7.1	Cheltuieli aferente materiei de leș din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,087,673.18	228,411.37	1,316,084.55
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de pui	188,787.32	39,641.14	228,428.46
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,276,460.50	268,052.51	1,544,513.01
TOTAL GENERAL:		9,865,181.61	2,084,712.86	11,949,894.47
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		9,865,181.61	2,084,712.86	11,949,894.47

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. leș fără TVA	Ind. leș cu TVA	Ind. scutit fără TVA
TOTAL GENERAL	635.94	768.71	125.22
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	379.44	459.12	74.72
Suprafața sistemului	15,791.42		

2) În prezent la data de CURS BURSA 25.09.2025 1 euro = 5.8784 lei



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 98720/16, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 98720/16, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Huzar prin modernizarea sistemului noduri, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verde și a platformelor de genuri, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem nr.1.

Adresă: S.A.S. Strada Huzar, Municipiul București, Sector 4

*1) Costul personal este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de inițiere a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare "B"	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația în starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru proiectarea proiectului	209.812.47	39.864.37	249.676.84
	TOTAL CAPITOLUL 1	209.812.47	39.864.37	249.676.84
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	419.624.95	79.728.75	499.353.70
	TOTAL CAPITOLUL 2	419.624.95	79.728.75	499.353.70
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii	1.419.54	269.71	1.689.25
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Reprezentări impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1.419.54	269.71	1.689.25
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de date, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energiei și obținerea auditului de siguranță rutieră	2.839.08	539.43	3.378.51
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de proiectabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documente de studiu a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	2.839.08	539.43	3.378.51
3.5.5	Verificarea tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10.326.67	1.962.46	12.289.13
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.326.67	1.962.46	12.289.13
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	70.187.24	13.327.47	83.514.71
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Perioada preluării proiectului la locul de execuție în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Delegarea de servicii	58.497.70	11.114.56	69.612.26
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 500/2004, cu modificările și completările ulterioare	11.689.54	2.222.91	13.912.45
	TOTAL CAPITOLUL 3	18.284.53	3.499.86	21.784.39
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.099.155.74	217.138.00	1.316.293.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204.35	66.538.83	416.743.18
4.5	Costuri	48.313.77	9.181.01	57.494.78
4.6	Acțiuni necontabile	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.497.673.86	292.857.84	1.790.531.70
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	41.214.68	7.849.79	49.064.47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații elementare organizării de servicii	41.214.68	7.849.79	49.064.47
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea proiectului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	21.714.48	0.00	21.714.48
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului bancar finanțat	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent TIC pentru calculul costului lucrărilor de construcții	8.345.78	0.00	8.345.78
5.2.3	Costul aferent TIC pentru calculul costului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.368.70	0.00	1.368.70
5.2.4	Costul aferent Căminului Social și Construcțiilor - CSC	11.899.54	0.00	11.899.54
5.2.5	Taxe pentru acordul aviz conform al autorității de construire destinate	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	853.641.11	162.191.80	1.015.832.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	916.670.67	170.041.59	1.086.712.26
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, personalul de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de bogat și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alăturarea de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bogat 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	705.917.61	134.105.35	840.022.96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alăturarea de proiect	70.561.78	13.419.53	83.981.31
	TOTAL CAPITOLUL 7	776.479.39	147.524.88	924.004.27
	TOTAL GENERAL:	4.173.925.10	798.148.18	4.972.073.28
din care: C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				
		1.619.54	309.86	1.929.40

Data:
SEPTEMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. echivalenț fără TVA
TOTAL GENERAL	2.941.11	2.496.75	579.14
C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.619.54	309.86	1.929.40
Suplimentul sistemului	1.619.54		

*2) la prețuri la data de CUPIS GIURO 25.09.2025

1 euro = 5.8784 lei



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
TARDIAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING DEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 96/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 96/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe Strada Hagureni prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiului verde și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supravegherea video și sistemul nr. 8.

Adresă: 6.4.1, Strada Hagureni, Municipiul București, Sector 4

**1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de către a lucrătorilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amplasarea pentru protecția mediului și asigurarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru recuperarea terenului de construcții	495.796.56	104.113.98	599.910.54
	TOTAL CAPITOLUL 1	495.796.56	104.113.98	599.910.54
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	991.533.18	208.221.96	1.199.755.14
	TOTAL CAPITOLUL 2	991.533.18	208.221.96	1.199.755.14
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.002.32	2.117.28	12.119.61
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10.002.32	2.117.28	12.119.61
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și mediului energetic al clădirilor, analiza de siguranță seismică	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20.164.64	4.234.57	24.399.21
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de execuție a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construire/autorizațiilor	20.164.64	4.234.57	24.399.21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea amplasării de construcție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	24.400.00	5.124.00	29.524.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.400.00	5.124.00	29.524.00
3.7.2	Asistență financiară	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	178.723.42	37.531.92	216.255.34
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Participarea de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, extins de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizația de servicii	148.838.18	31.278.60	180.116.78
3.8.3	Coordonarea în materie de execuție și supraveghere - conform Hotărârii Consiliului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	29.885.24	6.253.32	36.138.56
	TOTAL CAPITOLUL 3	239.278.62	49.008.97	288.287.59
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.372.534.82	918.230.21	5.290.765.03
4.2	Marci vitale, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	300.204.25	63.542.91	363.747.16
4.5	Edificii	198.480.45	41.680.49	240.160.94
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.871.219.52	1.023.453.61	5.894.673.13
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	97.832.58	20.599.74	118.432.32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	97.832.58	20.599.74	118.432.32
5.1.2	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comparații, teste, cercetări științifice	56.022.38	11.764.70	67.787.08
5.2.1	Comparații și doborâșuri aferente studiului de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.862.62	4.590.75	26.453.37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.372.52	0.00	4.372.52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	29.787.24	0.00	29.787.24
5.2.5	Taxe pentru acordul, eliberarea conformei și autorizarea de construire/declarația	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli din partea și contribuții	1.513.463.42	317.827.13	1.831.290.55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,467,188.44	296,328.87	1,763,517.31
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 20% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,675,366.96	351,824.97	2,027,191.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	167,535.70	35,182.20	202,717.90
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,842,902.66	386,997.17	2,229,900.83
TOTAL GENERAL:		8,913,806.46	2,069,714.67	10,983,521.13
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		5,957,447.15	1,251,963.91	7,209,411.06

Data:
SEPTEMBRIE 2025
București
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. de bază fără TVA	Ind. de bază cu TVA	Ind. de bază fără TVA
TOTAL GENERAL	8,913,806.46	1,098,521.77	9,992,328.23
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,957,447.15	714,971.17	6,672,418.32
Suplimentul de lucru	1,000,000.00	210,000.00	1,210,000.00

2) În prețul la data de CURS EURO 25.09.2025 1 euro = 3.6784 lei



