



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 4
al Municipiului București**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/487/09.10.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022, nr. 223/26.09.2023, nr. 273/27.11.2023, nr. 310/18.12.2023, nr. 4/22.01.2024 și nr. 10/08.02.2024.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

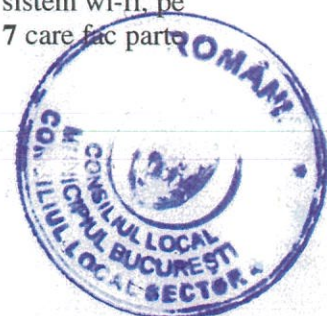
În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă înlocuirea pozițiilor nr. 11 și nr. 18 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza PTh - pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexele nr. 1 și nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 11 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 223/26.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zonele: 4, 5, 6 și 7, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 4, nr. 5, nr. 8 și nr. 10 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 273/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexele nr. 4 - 7** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.IV. Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 2, nr. 3, nr. 4 și nr. 14 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 310/18.12.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5, Zona 8 și Parcare Spineni, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexele nr. 8 - 11** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

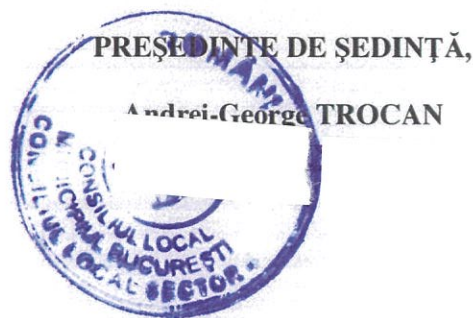
Art.V. Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 8 și nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 4/22.01.2024 privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 208/26.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza PTh – pentru obiectivul de investiții: Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - Zona 5, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexele nr. 12 - 16** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI. Se aprobă înlocuirea Anexelor nr. 2 și nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/08.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5 și Zona 10, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexele nr. 17 - 18** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VII. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 16.10.2025



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA NR. 1 LA HCL 54 NR. 193/16.10.2025

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Grăditea prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.10A.4, Strada Grăditea, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	458.901,47	87.191,28	546.092,75
	TOTAL CAPITOLUL 1	458.901,47	87.191,28	546.092,75
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	917.802,93	174.382,56	1.092.185,49
	TOTAL CAPITOLUL 2	917.802,93	174.382,56	1.092.185,49
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.968,32	753,98	4.722,30
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.968,32	753,98	4.722,30
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.936,64	1.507,96	9.444,60
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.936,64	1.507,96	9.444,60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	22.515,92	4.278,02	26.793,94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.515,92	4.278,02	26.793,94
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	176.926,81	33.616,09	210.542,90
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diferențe de sanșter	147.439,01	28.013,41	175.452,42
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	29.487,80	5.602,68	35.090,48
	TOTAL CAPITOLUL 3	213.347,69	40.156,05	253.503,74
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.430.792,42	841.850,56	5.272.642,98
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	72.391,73	13.754,43	86.146,18
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.503.184,15	855.604,99	5.358.789,14
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanșter	90.063,68	17.112,10	107.175,78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanșter	90.063,68	17.112,10	107.175,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării sanșterului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	56.072,55	0,00	56.072,55
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.153,96	0,00	22.153,96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.430,79	0,00	4.430,79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	29.487,80	0,00	29.487,80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizată de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.212.950,40	230.460,58	1.443.410,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.359.086,63	247.572,68	1.606.659,31
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.545.824,98	293.706,75	1.839.531,73
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	154.582,50	29.370,68	183.953,18
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.700.407,48	323.077,43	2.023.484,91
TOTAL GENERAL:		9.152.730,35	1.727.984,99	10.880.715,34
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.897.560,50	1.120.536,50	7.018.097,00

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind lei/imp fără TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	2.306,43	2.741,89	452,66
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.486,18	1.768,53	291,67
Suprafața sistem rutier	3.968,32		

*) În zecimală la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5.9953 lei

PREȘEDINTE DE SED
ANDREI - GEORGE TRO



ANEXA NR. 2 LA HCL S 4 M. 193/16.10.2025

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



JEVIU GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Izvorul Mureșului prin modernizarea trotarelor, așchierii pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem Wi-Fi

Adresă: 5.5.2 Strada Izvorul Mureșului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.691.291,18	321.345,32	2.012.636,50
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.691.291,18	321.345,32	2.012.636,50
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.362.582,36	642.690,64	4.025.273,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	3.362.582,36	642.690,64	4.025.273,00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	17.370,91	3.300,47	20.671,38
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	17.370,91	3.300,47	20.671,38
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță natura	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	34.741,82	6.600,95	41.342,77
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.741,82	6.600,95	41.342,77
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	82.982,90	15.766,75	98.749,65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	82.982,90	15.766,75	98.749,65
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	646.229,88	122.783,68	769.013,56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Distanțele de sanitar	538.524,90	102.319,73	640.844,63
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	107.704,98	20.463,95	128.168,93
	TOTAL CAPITOLUL 3	783.325,51	148.451,85	931.777,36
	CAPITOLUL 4.			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	16.135.190,93	3.065.686,28	19.200.877,21
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	461.389,83	87.664,07	549.053,90
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	16.596.580,76	3.153.350,35	19.749.931,11
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	331.931,62	63.067,01	394.998,63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	331.931,62	63.067,01	394.998,63
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	204.516,12	0,00	204.516,12
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	80.675,95	0,00	80.675,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.135,19	0,00	16.135,19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	107.704,98	0,00	107.704,98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizarea de construire/deșantare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.470.285,20	849.354,19	5.319.639,39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	5.006.732,94	912.421,29	5.919.154,14
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Prezența personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marelui buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.696.427,86	1.082.321,29	6.778.749,15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	569.842,79	108.232,13	678.074,92
	TOTAL CAPITOLUL 7	6.266.270,65	1.190.553,42	7.456.824,07
	TOTAL GENERAL:	33.726.563,40	6.368.612,78	40.095.176,18
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	21.540.996,09	4.892.789,25	26.433.785,34

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind le/imp fără TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	1.941,58	2.308,19	381,95
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.240,08	1.475,67	243,37
Suprafața sistem rutier	17.379,91		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5.0953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORGÉ TROIAN



ANEXA NR. 3 LA HCL SA M. 193/16.10.2025

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Tebea prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.5.1 Aleea Tebea, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat și de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.223.992.30	232.558.54	1.456.550.84
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.223.992.30	232.558.54	1.456.550.84
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.447.984.56	465.117.06	2.913.101.62
	TOTAL CAPITOLUL 2	2.447.984.56	465.117.06	2.913.101.62
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14.161.24	2.690.64	16.851.88
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	14.161.24	2.690.64	16.851.88
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28.322.48	5.381.27	33.703.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28.322.48	5.381.27	33.703.75
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	60.054.97	11.410.44	71.465.41
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.054.97	11.410.44	71.465.41
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	459.975.25	87.395.29	547.370.54
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dezinjecție de sanitar	383.312.71	72.829.41	456.142.12
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	76.662.54	14.565.88	91.228.42
	TOTAL CAPITOLUL 3	564.513.94	106.877.64	671.391.58
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.420.311.60	2.169.859.20	13.590.170.80
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	560.681.79	112.229.54	702.911.33
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	12.010.993.39	2.282.088.74	14.293.082.13
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanitar	240.219.87	45.641.78	285.861.65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	240.219.87	45.641.78	285.861.65
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea organizării de sanitar	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxa, costul creditului	145.184.41	0.00	145.184.41
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	57.101.56	0.00	57.101.56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.420.31	0.00	11.420.31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76.662.54	0.00	76.662.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.234.253.60	614.508.18	3.848.761.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.619.657.88	660.149.96	4.279.807.84
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Presedinta, personalul de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.121.926.02	783.165.94	4.905.091.96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	412.192.60	78.316.59	490.509.19
	TOTAL CAPITOLUL 7	4.534.118.62	861.482.53	5.395.601.15
TOTAL GENERAL:		24.491.269.69	4.608.274.47	29.099.535.16
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15.332.568.53	2.913.176.59	18.245.645.12

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	17.23.10	2.848.52	338.17
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.082.71	1.288.42	212.49
Suprafața sistem rutier	14.161.24		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5.0953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORGE TROCI



ANEXA NR. 4 LA HCL SA nr. 193/16.10.2025

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice din Strada Izvorul Oltului prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare asfaltate, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoai și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi.

Adresă: 5.8.2 Strada Izvorul Oltului

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	728.726.14	153.032.49	881.758.63
		728.726.14	153.032.49	881.758.63
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.457.452.28	306.064.97	1.763.517.25
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.457.452.28	306.064.97	1.763.517.25
		1.457.452.28	306.064.97	1.763.517.25
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.549.33	1.375.36	7.924.69
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.549.33	1.375.36	7.924.69
3.3	Expertiza tehnică	2.000.00	0.00	2.000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	13.098.66	2.750.72	15.849.38
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.098.66	2.750.72	15.849.38
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35.754.82	7.508.51	43.263.33
3.7.2	Audit financiar	35.754.82	7.508.51	43.263.33
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	270.666.24	56.837.81	327.494.05
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diagnostice de sanitar	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 330/2006, cu modificările și completările ulterioare	225.546.87	47.364.84	272.911.71
	TOTAL CAPITOLUL 3	45.108.37	9.472.57	54.580.94
		328.899.05	68.472.45	397.371.50
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.692.676.96	1.405.462.16	8.098.139.12
4.2	Montaj utilităților, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204.35	73.542.91	423.747.26
4.5	Dofari	108.082.91	22.697.41	130.780.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	7.150.964.22	1.501.702.48	8.652.666.70
		7.150.964.22	1.501.702.48	8.652.666.70
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	143.019.28	30.034.05	173.053.33
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	143.019.28	30.034.05	173.053.33
5.1.2	Cheltuieli conexes organizării sanitarului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, coste, costuri creditului	85.265.43	0.00	85.265.43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costa aferente ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.463.38	0.00	33.463.38
5.2.3	Costa aferente ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.692.68	0.00	6.692.68
5.2.4	Costa aferente Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45.109.37	0.00	45.109.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșelintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.924.179.51	404.077.70	2.328.257.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.152.464.22	434.111.75	2.586.575.97
		2.152.464.22	434.111.75	2.586.575.97
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru proba tehnologică și teste				
6.1	Proba tehnologică și teste	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologică și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru alustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.452.055.24	514.931.60	2.966.986.84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru alustarea de preț	245.205.52	51.493.16	296.698.68
	TOTAL CAPITOLUL 7	2.697.260.76	566.424.76	3.263.685.52
		14.514.926.67	3.029.808.85	17.544.735.52
TOTAL GENERAL:		14.514.926.67	3.029.808.85	17.544.735.52
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.821.874.66	1.894.593.67	11.716.468.33

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	2.216.25	2.578.86	434.96
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.377.53	1.666.81	270.35
Suprafata sistem rutier	6.549.33		

*2) În ireturi la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro= 5.9953 lei

PRESEDINTE DE SESIUN
ANDREI - GEORGE TROD



ANEXA NR. 5 LA HCL 54 m. 193/16.10.2025

Proiectant:
Proiectant:

ASOCIAREA:
- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
- BAU STARK S.R.L.
- YARDMAN S.R.L.
- EURO BUILDING IDEAS S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conform Ordinului HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice din Strada Semele prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de guno și a iluminatului public (tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: Sector 4, București, Zona 5.3, 5.8.3 - Strada Semele

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
1	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	200,962.18	38,182.81	239,144.99	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	200,962.18	38,182.81	239,144.99	46,834.43
2	CAPITOLUL 2.				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	180,769.74	30,546.25	181,315.99	37,547.54
	TOTAL CAPITOLUL 2	180,769.74	30,546.25	181,315.99	37,547.54
3	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,690.52	1,079.30	6,769.82	1,326.68
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,690.52	1,079.30	6,769.82	1,326.68
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,420.13	269.82	1,689.95	331.67
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,201.30	2,698.25	16,899.55	3,316.69
3.5.1	Taxe de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,690.52	1,079.30	6,769.82	1,326.68
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,520.78	1,618.95	10,139.73	1,990.02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,096.22	3,818.28	23,914.50	4,893.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,096.22	3,818.28	23,914.50	4,893.44
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță corectă de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	98,459.95	13,007.39	111,467.34	15,865.72
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,562.14	296.81	1,858.95	364.84
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,420.13	269.82	1,689.95	331.67
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	142.01	26.98	169.00	33.17
3.8.2	Organizarea de șantier	44,598.54	8,473.72	53,072.26	10,415.92
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	22,299.27	4,236.86	26,536.13	5,207.96
	TOTAL CAPITOLUL 3	108,858.12	20,873.04	129,731.16	25,657.21
4	CAPITOLUL 4.				
	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,017,737.16	763,270.06	4,781,007.23	938,336.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,506.37	286.21	1,792.58	351.81
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,019,243.53	763,556.27	4,782,800.81	938,688.56
5	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	96,461.84	18,327.75	114,789.60	22,528.53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	80,384.82	15,273.13	95,658.00	18,773.77
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	16,076.97	3,054.63	19,131.60	3,754.75
5.2	Comisioane, taxe, costuri logice, costul creditului	53,518.25	0.00	53,518.25	10,503.45
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar înaltator	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	22,299.27	0.00	22,299.27	4,376.44
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,459.85	0.00	4,459.85	875.28
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	22,299.27	0.00	22,299.27	4,376.44
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizate de construire/definire	4,459.85	0.00	4,459.85	875.28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	857,974.28	163,015.11	1,020,989.39	200,378.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,007,954.37	181,342.86	1,189,297.24	233,410.64
6	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
7	CAPITOLUL 7.				
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,142,804.61	23,811.92	1,166,616.53	233,410.64
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	114,280.46	2,381.19	116,661.65	23,341.06
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,257,085.07	26,193.11	1,283,278.18	256,751.70
	TOTAL GENERAL:	6,755,873.02	1,034,601.24	7,790,474.26	1,528,953.01
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,459,853.95	847,372.23	5,307,226.20	1,041,562.48

Data:

OCTOMBRIE 2025

Beneficiar/Investitor

Primăria Sector 4

	Ind. lemp fără TVA	Ind. lemp cu TVA	Ind. euroimp fără TVA	Ind. euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	2,378.61	2,830.55	466.82	555.52
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,570.23	1,866.57	308.17	366.72
Suprafața sistem rutier	2,840.26			

*) În prețurile la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5.0953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEȘ
ANDREI - GEORGE TR



ANEXA NR. 6 LA HCL SSM 193/16.10.2025

Proiectat:
Proiectant,

ASOCIAREA:
- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
- BAU STARK S.R.L.
- YARDMAN S.R.L.
- EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea apelor publice din Alea Gornesti prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea apelor verzi, modernizarea platformelor de guno și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video al sistemului.

Adresa: Sector 4, București, Zona S3, S9.1 - Alea Gornesti

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de servicii a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 10%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	200,295.27	38,050.40	238,345.67	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	200,295.27	38,050.40	238,345.67	48,771.67
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	160,212.21	30,440.32	190,652.53	37,417.33
	TOTAL CAPITOLUL 2	160,212.21	30,440.32	190,652.53	37,417.33
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	16,085.42	3,056.23	19,141.65	3,756.73
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	16,085.42	3,056.23	19,141.65	3,756.73
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,021.26	764.06	4,785.41	936.18
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	40,213.55	7,640.57	47,854.12	9,391.62
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de servicii a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	16,085.42	3,056.23	19,141.65	3,756.73
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	24,128.13	4,584.34	28,712.47	5,635.09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,026.53	3,805.04	23,831.57	4,677.17
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,026.53	3,805.04	23,831.57	4,677.17
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță pentru finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	71,086.23	13,506.95	84,593.18	16,602.79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,423.49	840.46	5,263.95	1,033.10
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4,423.49	840.46	5,263.95	1,033.10
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	402.14	76.41	478.54	93.92
3.8.2	Dirigența de șantier	44,443.63	8,444.33	52,887.95	10,379.79
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	22,221.91	4,222.16	26,444.08	5,189.90
	TOTAL CAPITOLUL 3	151,436.06	28,772.05	180,208.11	35,367.88
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4,003,798.95	760,721.80	4,764,520.75	935,081.50
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,509.37	286.21	1,795.58	351.81
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,005,308.32	761,008.01	4,766,316.34	935,433.31
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	96,127.33	18,264.19	114,391.52	22,450.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente amenajării de șantier	80,106.11	15,220.16	95,326.27	18,708.67
5.1.2	Cheltuieli pentru amenajarea șantierului	16,021.22	3,044.03	19,065.25	3,741.73
5.2	Comisiunile, taxe, cote legale, costul creditului	53,332.59	0.00	53,332.59	10,667.02
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	22,221.91	0.00	22,221.91	4,361.26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul și asigurarea calității, urmărirea și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,444.36	0.00	4,444.36	872.25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,221.91	0.00	22,221.91	4,361.26
5.3	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizarea de construire/ destinație	4,444.36	0.00	4,444.36	872.25
5.4	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	863,360.72	164,044.24	1,027,404.96	201,643.66
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,012,850.84	182,308.43	1,195,159.27	234,561.08
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectare personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,149,331.25	23,811.92	1,173,143.17	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	114,933.12	2,381.19	117,314.31	
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,264,264.37	26,193.11	1,290,457.48	
TOTAL GENERAL:		6,274,333.90	1,040,590.02	7,314,923.91	1,537,874.70
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,444,382.54	844,432.08	5,288,814.62	1,037,979.16

Data:

OCTOMBRIE 2025

Beneficiar/investitor:

Primăria Sector 4

	Ind. leghp fără TVA	Ind. leghp cu TVA	Ind. eurohlp fără TVA	Ind. eurohlp cu TVA
TOTAL GENERAL	844.78	1,005.29	165.80	197.30
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	552.80	637.59	108.45	129.06
Suprataxa sistem rutier	8,042.71			

*2) În anexa la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5,0953 lei

PREȘEDINTE DE ȘANTIER
ANDREI - GEORGE TR



AMEXA NR. 7 LA HCL S.S.M. 193/16.10.2025

Proiectat:
Proiectant:

ASOCIAREA:
- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
- BAU STARK S.R.L.
- YARDMAN S.R.L.
- EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ

Valoarea HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

la obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Izvorul Oitului prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiilor pietonale, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoai și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wifi

Adresă: Sector 4, București, Zona 5.3, 5.3.3 - Aleea Izvorul Oitului

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denominarea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
1	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției stărilor	125,930.58	23,926.81	149,857.40	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	125,930.58	23,926.81	149,857.40	29,410.91
2	CAPITOLUL 2.				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	190,744.47	19,141.45	119,865.92	23,528.73
	TOTAL CAPITOLUL 2	190,744.47	19,141.45	119,865.92	23,528.73
3	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,293.56	1,765.78	11,059.34	2,179.50
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8,293.56	1,765.78	11,059.34	2,179.50
3.2	Documentații suportul cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,323.39	441.44	2,764.83	542.62
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic și clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectarea	23,233.90	4,814.41	27,848.34	5,428.24
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de evaluare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,293.56	1,765.78	11,059.34	2,179.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	13,940.34	2,848.66	16,589.00	3,256.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12,563.06	2,592.88	14,955.74	2,941.09
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,563.06	2,592.88	14,955.74	2,941.09
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță tehnică de finalizare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	44,468.02	8,448.92	52,916.94	10,385.44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,555.73	485.59	3,041.32	596.89
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,323.39	441.44	2,764.83	542.62
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control și lucrări de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	232.34	44.14	276.48	54.26
3.8.2	Deșchirare de șanțuri	27,941.53	5,368.89	33,250.42	6,825.70
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2009, cu modificările și completările ulterioare	13,970.76	2,854.44	16,825.20	3,382.85
	TOTAL CAPITOLUL 3	91,911.93	17,463.27	109,375.10	21,495.90
4	CAPITOLUL 4.				
	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,517,105.34	478,230.02	2,995,335.36	587,886.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1,906.37	286.21	1,782.58	351.81
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,519,011.71	478,516.23	2,997,147.94	588,238.15
5	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	80,446.68	11,454.87	71,831.55	14,117.24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50,372.23	9,570.72	59,942.95	11,764.36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,074.45	1,914.14	11,988.59	2,352.87
5.2	Comisiunile, taxe, cote legale, costul creditului	33,529.83	0,00	33,529.83	6,580.54
5.2.1	Comisiunile și dovezile aferente creditului bancar încheiat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 101/1999)	13,970.76	0,00	13,970.76	2,741.89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,794.15	0,00	2,794.15	548.38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,970.76	0,00	13,970.76	2,741.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/defințare	2,794.15	0,00	2,794.15	548.38
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentate (20%)	542,253.62	103,026.19	645,279.81	126,642.55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	636,230.13	114,513.06	750,743.19	147,340.33
6	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
7	CAPITOLUL 7.				
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	721,892.73	23,811.92	140,137.64	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	72,189.27	2,381.19	14,913.78	
	TOTAL CAPITOLUL 7	794,082.01	26,193.11	164,051.42	
	TOTAL GENERAL:	4,267,510.83	853,890.81	4,921,081.64	965,808.99
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,794,152.83	530,689.00	3,325,041.83	652,570.34

Data:

OCTOMBRIE 2025

Beneficiarul investiției:

Primăria Sector 4

	Ind leimpr fără TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroimpr fără TVA	Ind euroimpr cu TVA
TOTAL GENERAL	918.36	1,082.87	180.24	214.49
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	601.31	715.56	118.01	140.43
Suprafața sistem rutier	4,646.78			

*) În prețuri la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5.0953 lei

PREȘEDINTE DE ȘANTIER
ANDREI-GEORGE TROIAN



ANEXA 1 R. 8 LA MCA S 4 ms. 19/16.10.2025

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

în structuri prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Almasu Mare prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.2.2 Strada Almasu Mare, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.159.544.45	220.313.45	1.379.857.90
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.159.544.45	220.313.45	1.379.857.90
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.319.088.91	440.626.89	2.759.715.80
	TOTAL CAPITOLUL 2	2.319.088.91	440.626.89	2.759.715.80
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18.825.77	3.576.90	22.402.67
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	18.825.77	3.576.90	22.402.67
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	37.651.54	7.153.79	44.805.33
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37.651.54	7.153.79	44.805.33
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	56.892.85	10.809.64	67.702.49
3.7.2	Audit financiar	56.892.85	10.809.64	67.702.49
3.8	Asistență tehnică	446.989.39	84.927.98	531.917.37
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizarea de sanșii	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	372.491.16	70.773.32	443.264.48
	TOTAL CAPITOLUL 3	74.498.23	14.154.66	88.652.89
	TOTAL CAPITOLUL 3	562.359.55	106.468.31	668.827.86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.193.441.61	2.126.753.91	13.320.195.52
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	185.127.61	35.174.25	220.301.86
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	11.378.569.22	2.161.928.16	13.540.497.38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanșii	227.571.38	43.238.56	270.809.94
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanșii	227.571.38	43.238.56	270.809.94
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării sanșilor	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiunare, taxe, costul creditului	141.658.88	0.00	141.658.88
5.2.1	Comisiunare și dobânzie aferente creditului banilor finanțatori	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	55.967.21	0.00	55.967.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.193.44	0.00	11.193.44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	74.498.23	0.00	74.498.23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizații de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.068.368.70	582.990.05	3.651.358.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.437.598.96	626.228.61	4.063.827.57
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preafacerea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marelui de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marelui de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.911.783.38	743.238.84	4.655.022.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	391.178.34	74.323.88	465.502.22
	TOTAL CAPITOLUL 7	4.302.961.72	817.562.72	5.120.524.44
	TOTAL GENERAL:	23.160.122.81	4.373.128.14	27.533.250.95
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14.899.646.35	2.839.932.81	17.739.579.16

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimpr fara TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroimpr fara TVA
TOTAL GENERAL	1.230.24	1.462.53	241.45
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	791.43	941.82	155.33
Suprafata sistem rutier	18.825.77		

*2) în rubrica data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5.9953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 9 LA HCL 34 MS. 193/16.10.2025

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Spîlnia prin modernizarea aleilor rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunot, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.3.2 Strada Spîlnia, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția modului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	703.655.07	133.694.46	837.349.53
	TOTAL CAPITOLUL 1	703.655.07	133.694.46	837.349.53
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.407.310.09	267.388.92	1.674.699.01
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.407.310.09	267.388.92	1.674.699.01
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17.192.54	3.266.58	20.459.12
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	17.192.54	3.266.58	20.459.12
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	34.385.08	6.533.17	40.918.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.385.08	6.533.17	40.918.25
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	34.524.71	6.559.69	41.084.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	34.524.71	6.559.69	41.084.40
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	267.767.52	50.875.82	318.643.34
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațale incluse în programul de control și lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Distrimb de sanitar	223.139.60	42.396.52	265.536.12
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	44.627.92	8.479.30	53.107.22
	TOTAL CAPITOLUL 3	355.869.85	67.235.26	423.105.11
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.676.520.16	1.268.538.83	7.945.058.99
4.2	Montaj utilitat, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	228.422.31	43.400.24	271.822.55
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6.904.942.47	1.311.939.07	8.216.881.54
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	138.098.85	26.238.78	164.337.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	138.098.85	26.238.78	164.337.63
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării sanitarului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, lași, cote, costul creditului	84.687.04	0.00	84.687.04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.382.60	0.00	33.382.60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.676.52	0.00	6.676.52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.627.92	0.00	44.627.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.863.612.05	354.086.29	2.217.698.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.086.397.94	380.325.07	2.466.723.01
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alăturarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,377,469.08	451,719.13	2,829,188.21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	237.746.91	45.171.91	282.918.82
	TOTAL CAPITOLUL 7	2,615,215.99	496,891.04	3,112,107.03
TOTAL GENERAL:		14,073,391.41	2,657,473.82	16,730,865.23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,925,584.17	1,895,868.99	10,821,453.16

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	818.58	973.15	160.65
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	515.15	617.79	101.89
Suportarea sistem rutier	17.192.54		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5.0653 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORGE TROSCAN



ANEXA NR. 10 LA MCL S4 nr. 193/16.10.2025

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTION
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Raul Solimului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi.

Adresă: 5.3.3 Strada Raul Solimului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4		5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amplasament pentru proiectarea mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	694.964.02	145.942.44	840.906.46
	TOTAL CAPITOLUL 1	694.964.02	145.942.44	840.906.46
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.389.927.98	291.884.88	1.681.812.86
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.389.927.98	291.884.88	1.681.812.86
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13.017.07	2.733.58	15.750.65
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Rasuri privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii similare	13.017.07	2.733.58	15.750.65
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Verificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26.034.14	5.467.17	31.501.31
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	26.034.14	5.467.17	31.501.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	34.098.29	7.160.64	41.258.93
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	34.098.29	7.160.64	41.258.93
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	257.575.08	54.090.77	311.665.85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigența de șantier	214.645.90	45.075.94	259.721.84
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	42.929.18	9.015.13	51.944.31
	TOTAL CAPITOLUL 3	33.2724.58	69.452.16	402.176.74
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.364.550.91	1.336.555.69	7.701.106.60
4.2	Montaj utilitatii echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204.35	73.542.91	423.747.26
4.5	Dotări	104.902.05	22.029.43	126.931.49
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6.819.657.32	1.432.128.03	8.251.785.35
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	136.393.15	28.642.56	165.035.71
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	136.393.15	28.642.56	165.035.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiunea de verificare a costului creditului	81.116.48	0.00	81.116.48
5.2.1	Comisiunea de dobândire a creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	31.822.75	0.00	31.822.75
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.364.55	0.00	6.364.55
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	42.929.18	0.00	42.929.18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.837.631.71	385.902.66	2.223.534.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.855.141.34	414.545.22	3.269.686.56
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prescripția personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru alinierea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.343.418.76	492.117.52	2.835.536.28
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru alinierea de preț	234.341.68	49.211.75	283.553.43
	TOTAL CAPITOLUL 7	2.577.760.44	541.329.27	3.119.089.71
TOTAL GENERAL:		13.870.173.68	2.895.282.69	16.765.456.37
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.565.836.06	1.803.025.57	10.368.861.63

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.065.54	1.287.96	209.12
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	659.58	798.10	129.45
Suprafata sistem rutier	13.017.07		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5.0953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 11 LA HCL SA NR. 193/16.10.2025

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.P.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - confirmat cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

Forma structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Alea Izvorul Otiliei prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.8.1 Alea Izvorul Otiliei, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	853.169.97	162.102.29	1.015.272.26
	TOTAL CAPITOLUL 1	853.169.97	162.102.29	1.015.272.26
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.706.339.95	324.204.59	2.030.544.54
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.706.339.95	324.204.59	2.030.544.54
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17.417.51	3.309.33	20.726.84
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	17.417.51	3.309.33	20.726.84
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Experiența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	34.835.02	6.618.65	41.453.67
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34.835.02	6.618.65	41.453.67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	41.860.64	7.953.52	49.814.16
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41.860.64	7.953.52	49.814.16
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	325.164.58	61.781.27	386.945.85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de cabinetul Inspectoratului de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizare de șantier	270.970.48	51.484.39	322.454.87
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	54.194.10	10.296.88	64.490.98
	TOTAL CAPITOLUL 3	421.277.75	79.662.77	500.940.52
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.111.866.54	1.541.254.84	9.653.121.38
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	260.260.62	49.449.52	309.710.14
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	8.372.127.16	1.590.704.36	9.962.831.52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	167.442.54	31.814.08	199.256.62
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	167.442.54	31.814.08	199.256.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, comis, costul creditului	102.865.30	0.00	102.865.30
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40.559.33	0.00	40.559.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.111.87	0.00	8.111.87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54.194.10	0.00	54.194.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.258.327.34	429.082.19	2.687.409.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.528.635.18	460.896.27	2.989.531.45
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.880.089.34	547.216.97	3.427.306.31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	286.008.93	54.721.70	340.730.63
	TOTAL CAPITOLUL 7	3.166.098.27	601.938.67	3.768.036.94
	TOTAL GENERAL:	17.049.648.28	3.219.508.75	20.269.157.03
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10.838.819.00	2.059.375.60	12.898.194.60

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind le/imp fără TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	978.88	1.163.72	192.11
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	622.29	749.53	122.13
Suprafața sistem rutier	17.417.51		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5.0953 lei

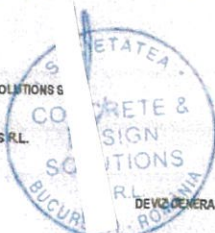
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
EDRGE TROCH



ANEXA NR. 12 LA HCL 54/2018

193/16.10.2025

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Grăditeaș, prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.2.3, Strada Grăditeaș, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. art.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	531.078.79	100.504.97	631.583.76
	TOTAL CAPITOLUL 1	531.078.79	100.504.97	631.583.76
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.062.157.53	201.809.93	1.263.967.46
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.062.157.53	201.809.93	1.263.967.46
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.115.07	1.921.86	12.036.93
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10.115.07	1.921.86	12.036.93
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Experiență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20.230.14	3.843.73	24.073.87
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.230.14	3.843.73	24.073.87
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	26.057.29	4.950.89	31.008.18
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26.057.29	4.950.89	31.008.18
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	202.648.81	38.503.27	241.152.08
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigim de șantier	166.874.01	32.086.06	200.960.07
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	33.774.80	6.417.21	40.192.01
	TOTAL CAPITOLUL 3	261.051.31	49.219.75	310.271.06
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.057.494.78	960.924.01	6.018.418.79
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	153.962.69	29.252.91	183.215.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.211.457.47	990.176.92	6.201.634.39
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	104.229.15	19.803.54	124.032.69
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	104.229.15	19.803.54	124.032.69
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de recepție, taxa acte, costul creditului	64.119.76	0.00	64.119.76
5.2.1	Comisia de recepție și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.287.47	0.00	25.287.47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.057.49	0.00	5.057.49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	33.774.80	0.00	33.774.80
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșelantare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.405.514.55	267.047.76	1.672.562.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.573.863.46	286.851.30	1.860.714.76
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedura personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget (25% din [1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1])	1.792.493.56	340.573.78	2.133.067.34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	179.249.36	34.057.38	213.306.74
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.971.742.92	374.631.16	2.346.374.08
TOTAL GENERAL:		10.611.351.48	2.003.594.03	12.614.945.51
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.754.960.25	1.283.442.45	8.038.402.70

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.049.08	1.247.14	205.89
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	667.81	794.79	131.06
Suprafata sistem rutier	10.115.07		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5.0953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANDREI - GEORGE TROCK



ANEXA NR. 13 LA HCL S.M. 193/16.10.2025

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - confirm cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spatii publice existente pe strada Tutulesti prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi.

Adresa: 5.2.5 Strada Tutulesti, Sector 4, Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	847.854.05	178.049.35	1.025.903.40
	TOTAL CAPITOLUL 1	847.854.05	178.049.35	1.025.903.40
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	1.895.708.09	396.096.69	2.051.804.78
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.895.708.09	396.096.69	2.051.804.78
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	11.061.13	2.322.84	13.383.97
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11.061.13	2.322.84	13.383.97
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracterizarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22.122.26	4.645.67	26.767.93
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22.122.26	4.645.67	26.767.93
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	41.599.81	8.735.96	50.335.77
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	41.599.81	8.735.96	50.335.77
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	317.187.59	66.809.40	383.996.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginta de santier	264.322.99	55.507.83	319.830.82
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	52.864.60	11.101.57	63.966.17
	TOTAL CAPITOLUL 3	383.979.79	82.313.87	476.293.66
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7.862.958.34	1.651.221.25	9.514.179.59
4.2	Montaj utilitatii, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	350.204.35	73.542.91	423.747.26
4.5	Oclari	106.799.28	22.427.85	129.227.13
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	8.319.961.97	1.747.192.01	10.067.153.98
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	166.399.24	34.943.84	201.343.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	166.399.24	34.943.84	201.343.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	100.042.35	0.00	100.042.35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	39.314.79	0.00	39.314.79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.862.96	0.00	7.862.96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52.864.60	0.00	52.864.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma si autorizatii de construire/ destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.240.566.79	470.519.03	2.711.085.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.507.008.38	505.462.87	3.012.471.25
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prezervarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constitutia rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.855.973.54	599.754.44	3.455.727.98
7.2	Cheltuieli pentru constitutia rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	285.597.35	59.975.44	345.572.79
	TOTAL CAPITOLUL 7	3.141.570.89	659.729.88	3.801.300.77
TOTAL GENERAL:		16.908.074.17	3.528.846.67	20.436.920.84
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.572.919.72	2.220.313.13	12.793.232.85

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leu/mp fara TVA	Ind leu/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.528.42	1.847.45	299.97
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	955.86	1.156.59	187.60
Suprafata sistem rutier	11.661.13		

*2) In plicuri la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro= 5.9953 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDREI - GEORGE TROSCAN



ANEXA NR. 14 LA MCP S4 NR. 193/16.10.2025

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Reșita A prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.2.7Y Aleea Reșita A, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	258.035.56	50.926.76	318.962.32
	TOTAL CAPITOLUL 1	258.035.56	50.926.76	318.962.32
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	536.071.16	101.853.52	637.924.68
	TOTAL CAPITOLUL 2	536.071.16	101.853.52	637.924.68
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.361.08	638.61	3.999.69
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3.361.08	638.61	3.999.69
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6.722.16	1.277.21	7.999.37
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.722.16	1.277.21	7.999.37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	13.151.12	2.498.71	15.649.83
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13.151.12	2.498.71	15.649.83
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	103.864.80	19.734.31	123.599.11
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigența de șantier	86.554.00	16.445.26	102.999.26
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	17.310.80	3.289.05	20.599.85
	TOTAL CAPITOLUL 3	129.099.16	24.148.84	153.248.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiție de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.605.448.62	495.035.24	3.100.483.86
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	24.774.94	4.707.24	29.482.18
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.630.223.56	499.742.48	3.129.966.04
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52.604.47	9.994.85	62.599.32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52.604.47	9.994.85	62.599.32
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	32.943.49	0.00	32.943.49
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.027.24	0.00	13.027.24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.605.45	0.00	2.605.45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.310.80	0.00	17.310.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/deșchitare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neînregistrabile	709.983.45	134.706.86	843.690.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	794.531.41	144.701.71	939.233.12
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	904.008.48	171.761.61	1,075.770.09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	90.400.85	17.176.16	107.577.01
	TOTAL CAPITOLUL 7	994.409.33	188.937.77	1,183.347.10
TOTAL GENERAL:		5,352,370.18	1,010,311.08	6,362,681.26
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,462,159.81	657,810.37	4,119,970.18

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leu/mp fara TVA	Ind leu/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	1,592.46	1,893.85	312.54
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,930.97	1,225.79	202.16
Outrafata sistem rutier	3,361.08		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro= 5.0953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 15 LA HCL SA Nr. 193/16.10.2025

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



EPV GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Reșita B prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.2.BY Aleea Reșita B, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	199.110,87	37.831,07	236.941,94
	TOTAL CAPITOLUL 1	199.110,87	37.831,07	236.941,94
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	398.221,75	75.662,13	473.883,88
	TOTAL CAPITOLUL 2	398.221,75	75.662,13	473.883,88
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.888,75	358,86	2.247,61
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.888,75	358,86	2.247,61
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.777,50	717,73	4.495,23
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.777,50	717,73	4.495,23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	9.769,34	1.856,17	11.625,51
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.769,34	1.856,17	11.625,51
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	77.104,20	14.849,80	91.954,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Din omnia de sanier	64.253,50	12.208,17	76.461,67
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.850,70	2.441,63	15.292,33
	TOTAL CAPITOLUL 3	94.539,79	17.582,56	112.122,35
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.933.730,01	367.408,70	2.301.138,71
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	20.138,20	3.828,28	23.966,48
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.953.868,21	371.236,98	2.325.105,17
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	39.077,36	7.424,70	46.502,06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39.077,36	7.424,70	46.502,06
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	24.453,08	0,00	24.453,08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.668,05	0,00	9.668,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.933,73	0,00	1.933,73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	12.850,70	0,00	12.850,70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	526.416,51	100.019,14	626.435,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	589.946,95	107.443,84	697.390,79
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prețuri personale de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mării de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mării de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	671.204,50	127.528,06	798.732,56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	67.120,45	12.752,89	79.873,34
	TOTAL CAPITOLUL 7	738.324,95	140.280,95	878.605,90
	TOTAL GENERAL:	3.974.012,52	750.038,31	4.724.050,83
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.570.139,99	488.326,60	3.058.466,59

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leuimp fara TVA	Ind leuimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	2.104,04	2.501,15	412,94
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.360,78	1.619,31	267,06
Suprafața sistem rutier	1.888,75		

*2) În întregul text de CURS EURO 06.10.2025 1 euro = 5.9953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 16 LA MCL S & M. 193/16.10.2025

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Reșita C prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.2.9Y, Aleea Reșita C, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2 (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea înaltă	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	252.498.36	47.974.69	300.473.05
	TOTAL CAPITOLUL 1	252.498.36	47.974.69	300.473.05
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	504.996.76	95.949.39	600.946.15
	TOTAL CAPITOLUL 2	504.996.76	95.949.39	600.946.15
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.301.75	437.33	2.739.08
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2.301.75	437.33	2.739.08
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	0.00	2.000.00
3.3	Experiența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4.603.50	874.67	5.478.17
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.603.50	874.67	5.478.17
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	12.388.79	2.353.87	14.742.66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.388.79	2.353.87	14.742.66
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	97.857.15	18.554.86	116.212.01
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dispoziție de șantier	81.380.96	15.462.38	96.843.34
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.276.19	3.092.48	19.368.67
	TOTAL CAPITOLUL 3	118.951.19	22.220.73	141.171.92
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.448.188.30	465.155.78	2.913.344.08
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	29.569.28	5.618.16	35.187.44
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.477.757.58	470.773.94	2.948.531.52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	49.555.15	9.415.48	58.970.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49.555.15	9.415.48	58.970.63
5.1.2	Cheltuieli costuri organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costuri creditului	30.965.32	0.00	30.965.32
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.240.94	0.00	12.240.94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.443.19	0.00	2.443.19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	16.276.19	0.00	16.276.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	667.502.67	126.825.51	794.328.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	748.823.14	136.240.99	884.964.13
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prescripții, personalul de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marelui de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marelui de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	850.939.76	161.678.55	1.012.618.31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	85.093.98	16.167.86	101.261.84
	TOTAL CAPITOLUL 7	936.033.74	177.846.41	1.113.880.15
TOTAL GENERAL:		5.838.268.77	951.666.15	5.989.934.92
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.255.238.57	618.495.34	3.873.733.91

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leu/mp fara TVA	Ind leu/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	2.188.88	2.602.95	429.59
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.414.25	1.682.95	277.56
Suprafața sistem rutier	2.301.75		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro= 5.9953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORGE TROCAN



ANEXA NR. 17 LA HCL S.S. nr. 193/16.10.2025

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Uloara prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor al locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-lf.

Adresa: 5.10a.1 Strada Uloara, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	1.036.877,96	217.744,37	1.254.622,33
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.036.877,96	217.744,37	1.254.622,33
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.073.755,92	435.488,75	2.509.244,67
	TOTAL CAPITOLUL 2	2.073.755,92	435.488,75	2.509.244,67
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13.662,65	2.869,16	16.531,81
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	13.662,65	2.869,16	16.531,81
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	27.325,30	5.738,31	33.063,61
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27.325,30	5.738,31	33.063,61
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	50.874,24	10.683,59	61.557,83
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.874,24	10.683,59	61.557,83
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	388.668,31	81.620,34	470.288,65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginta de șantier	323.890,26	68.016,95	391.907,21
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	64.778,05	13.603,39	78.381,44
	TOTAL CAPITOLUL 3	482.530,50	100.911,40	583.441,90
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.641.479,60	2.024.710,72	11.666.190,32
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	350.204,35	73.542,91	423.747,26
4.5	Dotări	183.163,14	38.464,26	221.627,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	10.174.847,09	2.136.717,89	12.311.564,98
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	203.496,94	42.734,36	246.231,30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	203.496,94	42.734,36	246.231,30
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	122.626,93	0,00	122.626,93
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48.207,40	0,00	48.207,40
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.641,48	0,00	9.641,48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	64.778,05	0,00	64.778,05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/declasare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.740.294,92	575.461,83	3.315.756,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.866.418,79	618.196,29	4.484.615,08
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prestări personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marelui de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alinarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marelui de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.492.877,10	733.504,19	4.226.381,29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alinarea de preț	349.287,71	73.350,42	422.638,13
	TOTAL CAPITOLUL 7	3.842.164,81	806.854,61	4.649.019,42
TOTAL GENERAL:		20.676.595,07	4.315.913,31	24.992.508,38
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.955.610,42	2.720.878,20	15.676.488,62

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leu/imp fara TVA	Ind leu/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	1.513,37	1.829,26	297,81
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	948,20	1.147,38	186,10
Suprafața sistem rutier	13.662,65		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 09.10.2025 1 euro = 5.9953 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI - GEORGE TROCA



ANEXA NR. 18 LA HCL SAU. 193/16.10.2025

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Ulcera prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 5.108.2 Strada Ulcera, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	337.480,52	64.121,30	401.601,82
	TOTAL CAPITOLUL 1	337.480,52	64.121,30	401.601,82
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	674.961,10	128.242,62	803.203,72
	TOTAL CAPITOLUL 2	674.961,10	128.242,62	803.203,72
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.296,26	626,29	3.922,55
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.296,26	626,29	3.922,55
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță năvora	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.592,52	1.252,58	7.845,10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.592,52	1.252,58	7.845,10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	16.558,42	3.146,10	19.704,52
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16.558,42	3.146,10	19.704,52
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	128.169,95	24.352,30	152.522,25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	105.808,29	20.293,58	127.101,87
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	21.361,66	4.058,72	25.420,38
	TOTAL CAPITOLUL 3	156.617,15	29.377,27	185.994,42
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.193.656,22	606.794,68	3.800.450,90
4.2	Montaj utilitatilor, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitatile, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitatile, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	118.028,51	22.425,42	140.453,93
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.311.684,73	629.220,10	3.940.904,83
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	66.233,69	12.584,40	78.818,09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	66.233,69	12.584,40	78.818,09
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	40.523,60	0,00	40.523,60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.968,28	0,00	15.968,28
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.193,68	0,00	3.193,68
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.361,66	0,00	21.361,66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșantare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	891.777,76	169.437,77	1.061.215,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	998.535,05	182.022,17	1.180.557,22
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragelirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.136.744,30	215.981,42	1.352.725,72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	113.674,43	21.598,14	135.272,57
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.250.418,73	237.579,56	1.487.998,29
TOTAL GENERAL:		6.729.697,28	1.270.563,02	8.000.260,30
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.272.331,53	811.743,09	5.084.074,53

Data:
OCTOMBRIE 2025
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimpr fara TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroimpr fara TVA
TOTAL GENERAL	2.641,62	2.427,07	460,69
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.296,11	1.542,38	254,37
Suprafața sistem rutier	3.296,26		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 06.10.2025 1 euro = 5,0963 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANDREI - GEORGE TROSCU

