



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru: Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi
Sector 4, Strada Reșița – part. 1/4**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/482/07.10.2025;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 9060/07.10.2025 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 93724/07.10.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București pentru: *Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 1/4.*

(2) Documentația tehnico-economică va fi predată de către societatea Totul Verde S.A., Sectorului 4 al Municipiului București, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru *Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4, Strada Reșița – part. 1/4*, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 16.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

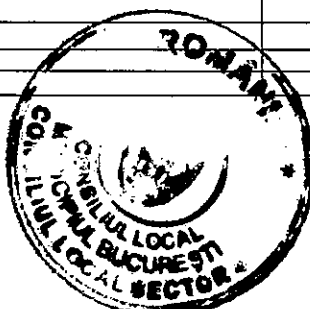
Nr. 192/16.10.2025

Totul Verde. s.a.Bd. Metalurgiei nr. 12-16, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446Reg. Com. J40/4463/2002
CUI: 14665500
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.685.810 Lei

REGENERARE SPATII PUBLICE EXISTENTE PRIN MODERNIZAREA PLATFORMELOR DE GUNOI SECTOR 4 STRADA RESITA

- part 1/4

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	79,313.63	15,069.59	94,383.22
		79,313.63	15,069.59	94,383.22
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	79,313.63	16,655.86	95,969.49
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	79,313.63	16,655.86	95,969.49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	19,828.41	4,163.97	23,992.38
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	19,828.41	4,163.97	23,992.38
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33,742.61	7,085.95	40,828.56
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	9,914.20	2,081.98	11,996.18
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	7,931.36	1,665.59	9,596.95
3.8.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,982.84	376.74	2,359.58
3.8.3	Dirigentie de santier	19,828.41	4,163.97	23,992.38
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,000.00	840.00	4,840.00
		132,884.65	27,905.78	160,790.43
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,965,681.41	832,793.10	4,798,474.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		3,965,681.41	832,793.10	4,798,474.51
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	51,228.94	9,733.50	60,962.44
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51,228.94	9,733.50	60,962.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	47,588.18	9,993.52	57,581.70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19,828.41	4,163.97	23,992.38



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,965.68	832.79	4,798.47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,828.41	4,163.97	23,992.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	3,965.68	832.79	4,798.47
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	208,893.98	43,867.74	252,761.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
		307,711.10	64,619.33	371,305.86
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,057,277.16	222,028.20	1,279,305.36
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	105,727.72	22,202.82	127,930.54
		1,163,004.88	244,231.02	1,407,235.90
TOTAL GENERAL:		5,648,595.67	1,184,618.82	6,832,189.92
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,096,223.98	857,596.19	4,953,820.17

Data:

OCTOMBRIE 2025

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant

TOTUL VERDE S.A.



Director General Adjunct

Director Executiv

intocmit,
ing.urb.

