



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/20.01.2025 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Reconfigurare spațiu public Sector 4, București, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/6610/07.10.2025;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/20.01.2025 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Reconfigurare spațiu public Sector 4, București, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

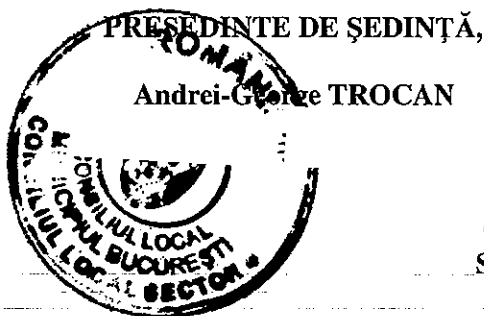
HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/20.01.2025 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Reconfigurare spațiu public Sector 4, București, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei** la prezenta.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 16.10.2025



Contrasémnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 191/16.10.2025

Totul Verde. S. A.

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Centrul Comercial Grand Arena, Etaj 1, Sector 4
Tel. +40.21.33.22.416, Fax: +40.21.33.22.446

Reg. Com. J2002004463409
CUI: 14668500
Atribut Fiscal RO
Capital Social 7.685.810 Lei



Reconfigurare spatiu public- loc de joaca existent din Aleea Cetatea Veche nr. 3, bl. 38 x Aleea Cetatea Veche nr. 4, bl. 39 (fost Cetatea Veche 3, bl 38), sector 4, Bucuresti

DEVIZ GENERAL

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutier	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23.658,50	4.968,29	28.626,79
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23.658,50	4.968,29	28.626,79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.725,79	1.202,42	6.928,21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.725,79	1.202,42	6.928,21
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	15.429,97	3.240,29	18.670,27
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	260,24	54,65	314,89
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	236,59	49,68	286,27
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	23,66	4,97	28,63
3.8.2	Dirigentie de șantier	11.669,73	2.450,64	14.120,37
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.500,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	44.814,26	9.411,00	54.225,26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.145.158,39	240.483,26	1.385.641,65
4.1.1	Arhitectură și rezistență	1.145.158,39	240.483,26	1.385.641,65
4.1.2	Instalații Electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Instalații Sanitare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.145.158,39	240.483,26	1.385.641,65
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22.211,21	4.664,35	26.875,56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.814,41	4.581,03	26.395,44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	396,80	83,33	480,13
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14.803,67	2.940,77	16.944,45
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.834,86	0,00	5.834,86

