



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 128/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru cele 6 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București – REM 7” – C5-A3.1-2230, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

#### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1279/10.10.2025, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 128/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru cele 6 componente incluse în proiectul finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

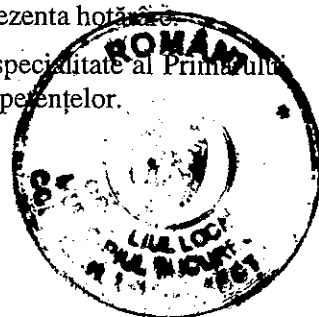
În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.d), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

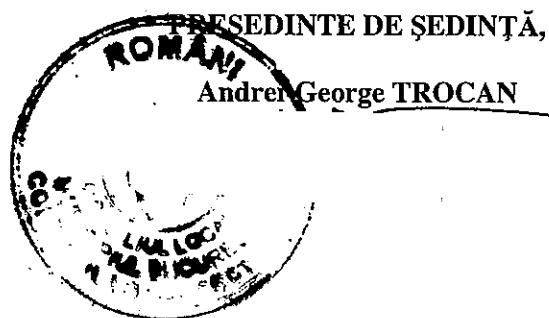
**Art. I** Se modifică **Anexele 1-6** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 128/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru cele 6 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București – REM 7” – C5-A3.1-2230, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, cu **Anexele 1-6** ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 16.10.2025



Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE

Nr. 182/16.10.2025

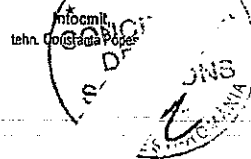
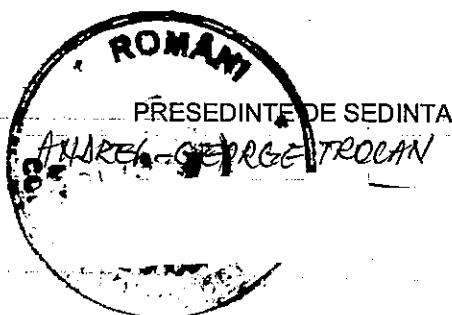
Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
PEGASUS ENGINEERING SRL  
EURO BUILDING IDEEA SRL  
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 4, BUCUREȘTI  
Calea Vacaresti, nr. 316, bl. 3A

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                              | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA<br>19%        | Valoare<br>(cu TVA) |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| 1       | 2                                                                                                                                  | lei                       | lei               | lei                 |
|         | <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                                                |                           |                   |                     |
|         | Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                                                                                |                           |                   |                     |
| 1.1     | Obținerea terenului                                                                                                                | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.2     | Amenajarea terenului                                                                                                               | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.3     | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                                                 | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 1.4     | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor                                                                                | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                           | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|         | <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                                                |                           |                   |                     |
|         | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                                                      |                           |                   |                     |
| 2       | Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                           | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|         | <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                                                                |                           |                   |                     |
|         | Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                                                                                  |                           |                   |                     |
| 3.1     | Studii                                                                                                                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.2     | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                               | 1,000.00                  | 190.00            | 1,190.00            |
| 3.3     | Expertiza tehnica                                                                                                                  | 4,601.60                  | 874.30            | 5,475.91            |
| 3.4     | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                            | 8,188.68                  | 1,555.85          | 9,744.53            |
| 3.4.1.  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                            | 4,601.60                  | 874.30            | 5,475.91            |
| 3.4.2.  | Certificarea performantei energetice dupa reabilitare                                                                              | 3,587.08                  | 681.54            | 4,268.62            |
| 3.5     | Proiectare                                                                                                                         | 9,782.94                  | 1,858.76          | 11,641.70           |
| 3.6     | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.7     | Consultanta                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 3.8     | Asistenta tehnica                                                                                                                  | 60,736.22                 | 11,539.68         | 72,276.10           |
| 3.8.1   | Asistenta tehnica din partea proiectantului.                                                                                       | 1,014.53                  | 192.76            | 1,207.29            |
| 3.8.2   | Dirigenta de santier                                                                                                               | 59,721.69                 | 11,347.12         | 71,068.81           |
| 3.8.3   | Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completari ulterioare | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                           | <b>84,309.44</b>          | <b>16,018.79</b>  | <b>100,328.23</b>   |
|         | <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                 |                           |                   |                     |
|         | Cheltuieli pentru investitia de baza                                                                                               |                           |                   |                     |
| 4.1     | Constructii si instalatii                                                                                                          | 2,177,842.17              | 413,790.01        | 2,591,632.18        |
| 4.2     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.3     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                               | 331,540.28                | 62,992.65         | 394,532.93          |
| 4.4     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.5     | Dotari                                                                                                                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 4.5     | Active necorporale                                                                                                                 | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                           | <b>2,509,382.45</b>       | <b>476,782.67</b> | <b>2,986,165.11</b> |
|         | <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                                                                |                           |                   |                     |
|         | Alte cheltuieli                                                                                                                    |                           |                   |                     |
| 5.1     | Organizarea de santier:                                                                                                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.1.  | Lucrari de constructii                                                                                                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.2     | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.3     | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                  | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 5.4     | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                           | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|         | <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                                                                                |                           |                   |                     |
|         | Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                                       |                           |                   |                     |
| 6.1     | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 6.2     | Probe tehnologice si teste                                                                                                         | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                           | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|         | <b>CAPITOLUL 7.</b>                                                                                                                |                           |                   |                     |
|         | Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                       |                           |                   |                     |
| 7.1     | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                |
| 7.2     | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                   | 1,367,520.77              | 259,828.95        | 1,627,349.72        |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                                           | <b>1,367,520.77</b>       | <b>259,828.95</b> | <b>1,627,349.72</b> |
|         | <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                                                              | <b>3,961,212.66</b>       | <b>752,630.41</b> | <b>4,713,843.06</b> |
|         | din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                         | <b>2,177,842.17</b>       | <b>413,790.01</b> | <b>2,591,632.18</b> |
|         | <b>Total valoare eligibila</b>                                                                                                     | <b>3,947,168.59</b>       | <b>733</b>        | <b>4,697,130.62</b> |
|         | <b>Total valoare neeligibila</b>                                                                                                   | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |

Data:  
2025  
Beneficiar/Investitor:  
PRIMARIA SECTORULUI 4



Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
PEGASUS ENGINEERING SRL  
EURO BUILDING IDEEA SRL  
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCUREȘTI**  
Calea Vacaresti nr. 300, bl. 1b , sc A

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                 | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                                     |                                                                                                                                       | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|                                                                                                                     |                                                                                                                                       | lei                 | lei               | lei                 |
| 1                                                                                                                   | 2                                                                                                                                     | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                                 |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                                                                 | Obținerea terenului                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                                                                 | Amenajarea terenului                                                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                                                                 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                                 |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 2                                                                                                                   | Bransament necesar montării statiei de încărcare mașini electrice materiale manopera aferenta                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                                                 |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                                                                 | Studii                                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                                                                 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                  | 1,000.00            | 190.00            | 1,190.00            |
| 3.3                                                                                                                 | Expertiza tehnică                                                                                                                     | 4,385.42            | 833.23            | 5,218.65            |
| 3.4                                                                                                                 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                               | 7,803.98            | 1,482.76          | 9,286.74            |
| 3.4.1.                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                               | 4,385.42            | 833.23            | 5,218.65            |
| 3.4.2.                                                                                                              | Certificarea performanței energetice după reabilitare                                                                                 | 3,418.56            | 649.53            | 4,068.09            |
| 3.5                                                                                                                 | Proiectare                                                                                                                            | 9,323.34            | 1,771.44          | 11,094.78           |
| 3.6                                                                                                                 | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                                                                 | Consultanță                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                                                                 | Asistență tehnică                                                                                                                     | 41,380.95           | 7,862.38          | 49,243.32           |
| 3.8.1                                                                                                               | Asistență tehnică din partea proiectantului.                                                                                          | 966.87              | 183.70            | 1,150.57            |
| 3.8.2                                                                                                               | Dirigenția de șantier                                                                                                                 | 40,414.08           | 7,678.68          | 48,092.76           |
| 3.8.3                                                                                                               | Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                              | <b>63,893.70</b>    | <b>12,139.80</b>  | <b>76,033.50</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                  |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                                                                 | Construcții și instalații                                                                                                             | 1,751,494.41        | 332,783.94        | 2,084,278.35        |
| 4.2                                                                                                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                  | 168,151.51          | 31,948.79         | 200,100.30          |
| 4.4                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                                                 | Dotări                                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                                                 | Active necorporale                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                              | <b>1,919,645.92</b> | <b>364,732.73</b> | <b>2,284,378.65</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                                                 |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                                 | Organizare de șantier:                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.1.                                                                                                              | Lucrări de construcții                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.2.                                                                                                              | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.                                                                                                                | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.                                                                                                                | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                                                                 |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.                                                                                                                | Probe tehnologice și teste                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7.</b>                                                                                                 |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 7.2.                                                                                                                | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                      | 1,081,342.39        | 205,455.05        | 1,286,797.44        |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                                              | <b>1,081,342.39</b> | <b>205,455.05</b> | <b>1,286,797.44</b> |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                                               |                                                                                                                                       | <b>3,064,882.01</b> | <b>582,327.58</b> | <b>3,647,209.59</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                   |                                                                                                                                       | <b>1,751,494.41</b> | <b>332,783.94</b> | <b>2,084,278.35</b> |
| <b>Total valoare eligibilă</b>                                                                                      |                                                                                                                                       | <b>2,960,831.38</b> | <b>562,557.96</b> | <b>3,523,389.35</b> |
| <b>Total valoare neeligibilă</b>                                                                                    |                                                                                                                                       | <b>101,694.17</b>   | <b>19,321.44</b>  | <b>121,013.24</b>   |

Data:  
2025  
Beneficiar/investitor:  
PRIMARIA SECTORULUI 4

**ROMANIA**  
**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**GEORGE TRACAN**

Informații  
tehn. Construcții  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**BUCUREȘTI**  
**ROMANIA**

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
PEGASUS ENGINEERING SRL  
EURO BUILDING IDEEA SRL  
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de Investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCUREȘTI  
Bloc 71, sc. A, Calea Văcărești, nr. 238

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                 | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                              |                                                                                                                                       | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|                                                                                                              |                                                                                                                                       | lei                 | lei               | lei                 |
| 1                                                                                                            | 2                                                                                                                                     | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                                                          | Obținerea terenului                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                                                          | Amenajarea terenului                                                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                                                          | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru rețocarea/ protecția utilitatilor                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 2                                                                                                            | Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferenta                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                            |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                                                          | Studii                                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                                                          | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                  | 1,000.00            | 190.00            | 1,190.00            |
| 3.3                                                                                                          | Expertiza tehnică                                                                                                                     | 4,101.71            | 779.32            | 4,881.03            |
| 3.4                                                                                                          | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                               | 7,298.10            | 1,386.83          | 8,685.93            |
| 3.4.1.                                                                                                       | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                               | 4,101.71            | 779.32            | 4,881.03            |
| 3.4.2.                                                                                                       | Certificarea performanței energetice după reabilitare                                                                                 | 3,197.39            | 607.50            | 3,804.90            |
| 3.5                                                                                                          | Proiectare                                                                                                                            | 8,720.16            | 1,656.83          | 10,376.99           |
| 3.6                                                                                                          | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                 | 2,643.71            | 502.30            | 3,146.01            |
| 3.7                                                                                                          | Consultanță                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                                                          | Asistență tehnică                                                                                                                     | 49,080.18           | 9,325.23          | 58,405.42           |
| 3.8.1                                                                                                        | Asistență tehnică din partea proiectantului.                                                                                          | 904.31              | 171.82            | 1,076.13            |
| 3.8.2                                                                                                        | Dirigentie de șantier                                                                                                                 | 48,175.87           | 9,153.42          | 57,329.29           |
| 3.8.3                                                                                                        | Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                              | <b>72,844.86</b>    | <b>13,840.52</b>  | <b>86,685.39</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                           |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                             | 2,055,062.67        | 390,461.91        | 2,445,524.58        |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                                                          | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                | 330,555.69          | 62,805.58         | 393,361.27          |
| 4.4                                                                                                          | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                                          | Active necorporate                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                              | <b>2,643,711.59</b> | <b>502,305.20</b> | <b>3,146,016.79</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier.                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.1.                                                                                                       | Lucrări de construcții                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.2.                                                                                                       | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.                                                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.                                                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 7.2.                                                                                                         | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                      | 1,315,199.17        | 249,887.84        | 1,565,087.01        |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                                              | <b>1,315,199.17</b> | <b>249,887.84</b> | <b>1,565,087.01</b> |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                                        |                                                                                                                                       | <b>4,031,755.62</b> | <b>766,033.57</b> | <b>4,797,789.18</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                   |                                                                                                                                       | <b>2,055,062.67</b> | <b>390,461.91</b> | <b>2,445,524.58</b> |
| Total valoare eligibilă                                                                                      |                                                                                                                                       | <b>3,642,580.09</b> | <b>592,099.22</b> | <b>4,334,679.30</b> |
| Total valoare neeligibilă                                                                                    |                                                                                                                                       | <b>142,438.49</b>   | <b>27,066.31</b>  | <b>169,504.80</b>   |

Data:  
2025  
Beneficiar/Investitor:  
PRIMĂRIA SECTORULUI 4

ROMANIA  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
BUCUREȘTI-GEORGE ROȘCAN

Intreprindere  
tehn. Constanta Por

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
BUCUREȘTI-ROMANIA

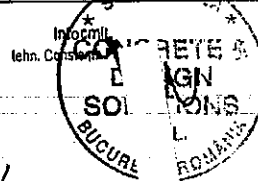
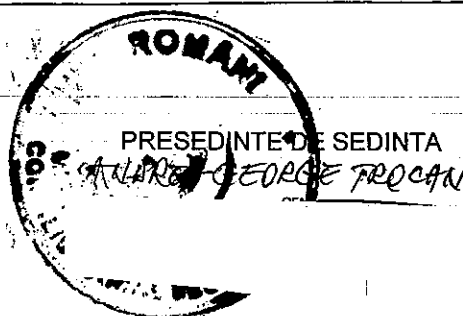
Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
PEGASUS ENGINEERING SRL  
EURO BUILDING IDEEA SRL  
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCUREȘTI**  
Bloc 71, sc. B, Calea Văcărești, nr. 238

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                 | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                              |                                                                                                                                       | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|                                                                                                              |                                                                                                                                       | lei                 | lei               | lei                 |
| 1                                                                                                            | 2                                                                                                                                     | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                                                          | Obținerea terenului                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                                                          | Amenajarea terenului                                                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                                                          | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 2                                                                                                            | Bransament necesar montării stației de încălzire masini electrice materiale manopera aferenta                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                            |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                                                          | Studii                                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                                                          | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                  | 1,000.00            | 190.00            | 1,190.00            |
| 3.3                                                                                                          | Expertiza tehnică                                                                                                                     | 3,956.18            | 751.67            | 4,707.85            |
| 3.4                                                                                                          | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                               | 7,040.13            | 1,337.62          | 8,377.75            |
| 3.4.1                                                                                                        | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                               | 3,956.18            | 751.67            | 4,707.85            |
| 3.4.2                                                                                                        | Certificarea performanței energetice după reabilitare                                                                                 | 3,083.95            | 585.95            | 3,669.90            |
| 3.5                                                                                                          | Proiectare                                                                                                                            | 8,410.77            | 1,598.05          | 10,008.82           |
| 3.6                                                                                                          | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                                                          | Consultanță                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                                                          | Asistență tehnică                                                                                                                     | 45,804.85           | 8,702.92          | 54,507.77           |
| 3.8.1                                                                                                        | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                           | 872.23              | 165.72            | 1,037.95            |
| 3.8.2                                                                                                        | Dirigenție de șantier                                                                                                                 | 44,932.62           | 8,537.20          | 53,469.82           |
| 3.8.3                                                                                                        | Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                              | <b>66,211.92</b>    | <b>12,580.26</b>  | <b>78,792.19</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                           |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                             | 1,769,571.35        | 336,218.56        | 2,105,789.90        |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                  | 331,839.92          | 63,049.58         | 394,889.50          |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                              | <b>2,101,411.27</b> | <b>399,268.14</b> | <b>2,500,679.41</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier.                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrări de construcții                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                      | 1,137,829.92        | 216,187.68        | 1,354,017.60        |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                                              | <b>1,137,829.92</b> | <b>216,187.68</b> | <b>1,354,017.60</b> |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                                        |                                                                                                                                       | <b>3,305,453.11</b> | <b>628,036.09</b> | <b>3,933,489.20</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                   |                                                                                                                                       | <b>1,769,571.35</b> | <b>336,218.56</b> | <b>2,105,789.90</b> |
| <b>Total valoare eligibilă</b>                                                                               |                                                                                                                                       | <b>3,169,245.89</b> | <b>602,158.72</b> | <b>3,771,404.61</b> |
| <b>Total valoare neeligibilă</b>                                                                             |                                                                                                                                       | <b>135,007.22</b>   | <b>25,657.69</b>  | <b>160,664.91</b>   |

Data:  
2025  
Beneficiar/Investitor:  
PRIMARIA SECTORULUI 4



Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
PEGASUS ENGINEERING SRL  
EURO BUILDING IDEEA SRL  
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCUREȘTI**  
Bloc 71, sc. C, Calea Văcărești, nr. 238

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                 | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                              |                                                                                                                                       | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|                                                                                                              |                                                                                                                                       | lei                 | lei               | lei                 |
| 1                                                                                                            | 2                                                                                                                                     | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                                                          | Obținerea terenului                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                                                          | Amenajarea terenului                                                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                                                          | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 2                                                                                                            | Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferenta                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                            |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                                                          | Studii                                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                                                          | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                  | 1,000.00            | 190.00            | 1,190.00            |
| 3.3                                                                                                          | Expertiza tehnică                                                                                                                     | 4,120.13            | 782.83            | 4,902.96            |
| 3.4                                                                                                          | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                               | 7,331.89            | 1,393.05          | 8,724.95            |
| 3.4.1.                                                                                                       | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                               | 4,120.13            | 782.83            | 4,902.96            |
| 3.4.2.                                                                                                       | Certificarea performanței energetice după reabilitare                                                                                 | 3,211.76            | 610.23            | 3,821.99            |
| 3.5                                                                                                          | Proiectare                                                                                                                            | 8,759.34            | 1,664.27          | 10,423.61           |
| 3.6                                                                                                          | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                                                          | Consultanță                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                                                          | Asistență tehnică                                                                                                                     | 49,413.75           | 9,388.61          | 58,802.36           |
| 3.8.1                                                                                                        | Asistență tehnică din partea proiectantului.                                                                                          | 908.38              | 172.59            | 1,080.97            |
| 3.8.2                                                                                                        | Dirigenția de șantier                                                                                                                 | 48,505.37           | 9,216.02          | 57,721.39           |
| 3.8.3                                                                                                        | Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                              | <b>70,625.11</b>    | <b>13,418.77</b>  | <b>84,043.88</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                           |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                             | 2,069,639.21        | 393,231.45        | 2,462,870.65        |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                  | 331,823.89          | 63,046.54         | 394,870.43          |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                              | <b>2,401,463.09</b> | <b>456,277.99</b> | <b>2,857,741.08</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier.                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.1.                                                                                                       | Lucrări de construcții                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.2.                                                                                                       | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.                                                                                                         | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.                                                                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.                                                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 7.2.                                                                                                         | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                      | 1,231,160.21        | 233,920.44        | 1,465,080.65        |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                                              | <b>1,231,160.21</b> | <b>233,920.44</b> | <b>1,465,080.65</b> |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                                        |                                                                                                                                       | <b>3,703,248.42</b> | <b>703,617.20</b> | <b>4,406,865.62</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                   |                                                                                                                                       | <b>2,069,639.21</b> | <b>393,231.45</b> | <b>2,462,870.65</b> |
| <b>Total valoare eligibilă</b>                                                                               |                                                                                                                                       | <b>3,563,493.38</b> | <b>677,664.73</b> | <b>4,240,557.03</b> |
| <b>Total valoare neeligibilă</b>                                                                             |                                                                                                                                       | <b>137,755.04</b>   | <b>26,169.02</b>  | <b>163,900.72</b>   |

Data:  
2025  
Beneficiar/Investitor:  
PRIMARIA SECTORULUI 4

PRESEDINTE DE SEDINTA

ING. G. GEORGE ROCAN

Intocmit  
tehn. Constanta Popescu

CONCRETE &  
IGN  
SO  
BUCU  
I-ROMANIA

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
PEGASUS ENGINEERING SRL  
EURO BUILDING IDEEA SRL  
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA EXECUTIEI

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCUREȘTI**  
Calea Vacaresti nr. 300, bl. 1B , sc B

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt.                                                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                 | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                              |                                                                                                                                       | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|                                                                                                              |                                                                                                                                       | lei                 | lei               | lei                 |
| 1                                                                                                            | 2                                                                                                                                     | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                                                          | Obținerea terenului                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                                                          | Amenajarea terenului                                                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                                                          | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 2                                                                                                            | Bransament necesar montării stației de încărcare mașinilor electrice materiale manopera aferentă                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                            |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                                                          | Studii                                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2                                                                                                          | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                  | 1,000.00            | 180.00            | 1,180.00            |
| 3.3                                                                                                          | Expertiza tehnică                                                                                                                     | 4,382.22            | 832.62            | 5,214.85            |
| 3.4                                                                                                          | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                               | 7,798.29            | 1,481.67          | 9,279.96            |
| 3.4.1                                                                                                        | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                               | 4,382.22            | 832.62            | 5,214.85            |
| 3.4.2                                                                                                        | Certificarea performanței energetice după reabilitare                                                                                 | 3,416.06            | 649.05            | 4,065.12            |
| 3.5                                                                                                          | Proiectare                                                                                                                            | 9,316.54            | 1,770.14          | 11,086.68           |
| 3.6                                                                                                          | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                                                          | Consultanță                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                                                                          | Asistență tehnică                                                                                                                     | 45,286.49           | 8,604.43          | 53,890.92           |
| 3.8.1                                                                                                        | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                           | 966.16              | 183.57            | 1,149.73            |
| 3.8.2                                                                                                        | Dirigente de șantier                                                                                                                  | 44,320.33           | 8,420.86          | 52,741.19           |
| 3.8.3                                                                                                        | Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                              | <b>67,783.54</b>    | <b>12,878.87</b>  | <b>80,662.41</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                           |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                             | 1,683,890.66        | 319,939.23        | 2,003,829.88        |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                  | 329,948.45          | 62,669.83         | 392,618.27          |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                                          | Dolari                                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                              | <b>2,013,839.11</b> | <b>382,609.05</b> | <b>2,396,448.16</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrări de construcții                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și nedrevezute                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7.</b>                                                                                          |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                      | 1,072,809.29        | 203,833.77        | 1,276,643.06        |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                                              | <b>1,072,809.29</b> | <b>203,833.77</b> | <b>1,276,643.06</b> |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                                        |                                                                                                                                       | <b>3,154,429.94</b> | <b>599,341.69</b> | <b>3,753,771.63</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                   |                                                                                                                                       | <b>1,683,890.66</b> | <b>319,939.23</b> | <b>2,003,829.88</b> |
| <b>Total valoare eligibilă</b>                                                                               |                                                                                                                                       | <b>3,042,914.15</b> | <b>578,153.69</b> | <b>3,621,067.84</b> |
| <b>Total valoare neeligibilă</b>                                                                             |                                                                                                                                       | <b>109,495.79</b>   | <b>20,804.90</b>  | <b>130,300.68</b>   |

Data:  
2025  
Beneficiar/investitor:  
PRIMARIA SECTORULUI 4

