

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 18.09.2025

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.988/12.09.2025.

La ședință au fost prezenți 27 de consilieri din 27 consilieri în funcție.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea președintelui de ședință, domnul **Viceprimar Trocan Andrei-George**.

La ședință au participat membrii Consiliului Local Sector 4, conducerea Primăriei și reprezentanți ai executivului Sectorului 4.

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Bună ziua! Pentru început o să dau cuvântul doamnei Secretar General, pentru prezență...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Toți consilierii sunt prezenți...7 sunt online și restul fizic.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! Voi da citire ordinii de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 20.08.2025

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 28.08.2025

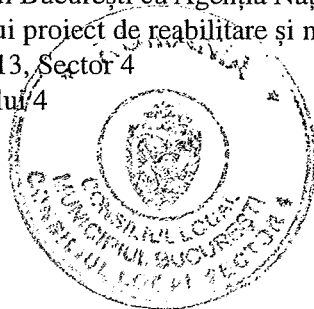
3. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 05.09.2025

4. Proiect de hotărâre nr. 155/11.09.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării în comun a obiectivului de investiții ”Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

5. Proiect de hotărâre nr. 151/10.09.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Agenția Națională pentru Sport, în vederea finanțării și dezvoltării în comun a unui proiect de reabilitare și modernizare a bazei sportive situată în București Șoseaua Olteniței nr. 13, Sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



6. Proiect de hotărâre nr. 157/11.09.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului "Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii"

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

7. Proiect de hotărâre nr. 146/04.09.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea Radu Vodă în vederea finanțării și realizării în comun a unor lucrări de interes public local ce privesc edificarea unor spații destinate activităților educative - Campus educațional, pe terenul situat în Municipiul București, Sector 4, str. Radu Vodă FN, având nr. cadastral 212893

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

8. Proiect de hotărâre nr. 150/10.09.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 38/26.03.2020 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizarea, reabilitarea, consolidarea și obținerea autorizației de funcționare pentru Colegiul Național "Gheorghe Șincai", inclusiv amenajare curte și împrejmuire teren

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

9. Proiect de hotărâre nr. 149/10.09.2025 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru: Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

10. Proiect de hotărâre nr. 158/12.09.2025 privind aprobarea tarifului minim de acces pentru terenul de sport situat în Parcul "Orășelul Copiilor"

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

11. Proiect de hotărâre nr. 147/10.09.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

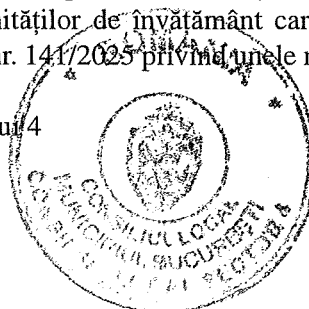
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

12. Proiect de hotărâre nr. 153/10.09.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

13. Proiect de hotărâre nr. 152/10.09.2025 privind preluarea execuției bugetului de cheltuieli și a bugetului de venituri și cheltuieli ale unităților de învățământ care s-au supus reorganizării ca urmare a măsurilor adoptate prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



14. Proiect de hotărâre nr. 154/11.09.2025 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2025

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

15. Proiect de hotărâre nr. 148/10.09.2025 pentru aprobarea Strategiei în domeniul asistenței sociale pentru Sectorul 4 al Municipiului București, perioada 2025-2035

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

16. Proiect de hotărâre nr. 156/11.09.2025 pentru modificarea și completarea Anexei 3 a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 30/ 08.02.2024 privind reorganizarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

17. Întrebări, interpelări.

18. Probleme curente.

Vot pe ordinea de zi, vă rog!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi, în online? Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 20.08.2025. Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Domnul Pungă, cum votați?”

Dl consilier Pungă Nicolae: „.....” ... (intervenție fără microfon)...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 28.08.2025. Vot, vă rog!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 3. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 05.09.2025. Vot, vă rog!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? În sală mai este un vot....Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 4. Proiect de hotărâre nr. 155/11.09.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării în comun a obiectivului de investiții ”Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele”. Discuții, dacă sunt... Vă rog, domnule Oprea!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Bună ziua! Am citit în referatul de aprobare că s-ar fi modificat studiul de fezabilitate. Voiam să vă întreb, unde putem să vizualizăm și noi acest



studiu...și, dacă puteți să ne spuneți, pe scurt, ce s-a modificat? Adică...că dacă s-a mai adăugat o bandă, e cam nasol...Dacă se face tramvaiul...s-ar putea să fie bine.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„...Nu este vorba de asta...Studiul de fezabilitate, îl puteți consulta la Serviciul de Investiții. Faceți o solicitare și îl veți putea vizualiza. Nu este vorba de modificări structurale, de genul adăugări de benzi și așa mai departe...Oricum, nu are legătură cu subiectul hotărârii de consiliu, la care facem discuție acum, dar ca idee, ulterior.....”...*(intervenții în sală fără microfon)*...

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:„Așa scrie în referatul de aprobare...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Prin proiectul de hotărâre pe care îl supunem votului dumneavoastră, solicităm acordul de a ne asocia cu Municipiul București și de a derula împreună obiectivul respectiv. Nu are legătură cu nimic tehnic, legat de studiul de fezabilitate. Vă rog, domnule Strâmbei!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:„Din punctul meu de vedere, cred că este o strategie greșită, în sensul că Primăria Municipiului București, nu dispune de astfel de fonduri...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Dar, de unde știți dumneavoastră?”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:„Sunt convins...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Este părerea dumneavoastră...”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:„Am studiat...iar Guvernul Bolojan, nu este Guvernul Ciolacu, indiferent de aranjamentele care au loc la nivel de Primăria Capitalei. Vă mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Mulțumesc și eu foarte mult! Supun la vot.....Scuze! Nu am văzut...Am văzut două mâini ridicate...”

Dl consilier Ene Paul:„Apropo de bani...ca să înțelegem bugetar...și de ce...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Dacă sunteți de acord...și fiind în procedură de vot...Sau reluăm votul?... Haideți să reluăm votul după aceea...Vă rog!”

Dl consilier Ene Paul:„Bine! Mulțumesc! Cu Administrația Străzilor, de exemplu...nu are bani nici măcar să astupe toate gropile din București, asta...ca să nu mai zic de restul lucrurilor. Dacă ne uităm pe bugete, efectiv, Primăria Sectorului 4, anul acesta, avea bugetul mai mare decât PMB...dacă țin bine minte.....”

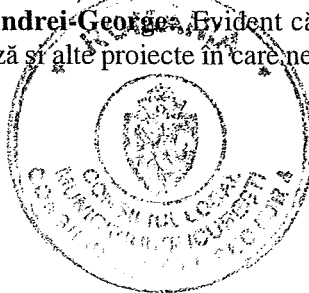
Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Domnule consilier, vă rog, finalizați ideea, ca să...”

Dl consilier Ene Paul:„...Vreau să spun...Vreau să vă întreb, banii pentru acest Pasaj...și o să vedem când ajungem la proiectul cu împrumutul de 150 de milioane...Acolo, în anexă, se face referire...că această investiție va costa 242 de milioane de lei. Domnul Primar se lauda că prețul acesta a scăzut undeva la 87 milioane...Întrebarea pe care a pus-o colegul meu legată de tramvai, este fix în această direcție, ca să știm dacă această investiție și banii pe care Primăria Generală ar trebui să-i dea, respectă planul de mobilitate urbană, care ar trebui să prevadă lucrul acesta. Faptul că noi, acum, venim după ce au început lucrările, după ce ne-am lăudat atâta timp că o să facem acolo Pasaj, să ne dăm seama că nu avem banii...și atunci...mai cerșim pe la alte Primării, cum s-a mai tot întâmplat, arată doar o nereușită în ceea ce înseamnă gestionarea finanțelor Sectorului 4....Și atunci, vreau să știu și eu...până la urmă, cât costă Pasajul ăsta și cât ar trebui să dea Primăria Generală? Care este înțelegerea din spatele acestui lucru?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Nu există nicio înțelegere din spate...că formulați așa, un pic ciudat...”

Dl consilier Ene Paul:„Bănuiesc că au existat niște discuții la modul ăsta”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Evident că au existat niște discuții...După cum ați văzut, pe ordinea de zi, urmează și alte proiecte în care ne propunem



să ne asociem cu Municipiul București, unele la solicitarea dâșilor...Legat de faptul că Administrația Străzilor nu are bani pentru astuparea gropilor...Nu scrie nicăieri că din bugetul Administrației Străzilor se va finanța, în eventualitatea în care Consiliul General va aproba această asociere. Consiliul General, care și dispune de alocarea fondurilor în funcție de cum consideră dâșii...alocă resursele disponibile pe care le au. Dincolo de asta, valoarea la care ne raportăm astăzi, a pasajului în execuție, este valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați. Valoarea exactă se va cunoaște la sfârșitul proiectului, după ce se finalizează eventuale dispoziții de șantier, modificări tehnice sau de soluție, și, bineînțeles, contractele în vigoare la data de azi pe care se și execută și care, de asemenea, au valoare.”

Dl consilier Ene Paul:„...Și ce procent ar trebui să suporte Primăria Generală?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Deocamdată nu avem un procent ca să vă aducem la cunoștință... asta, în eventualitatea în care se va aproba asocierea cu Consiliul General, va fi stabilit și protocolul, în funcție de disponibilitățile noastre și ale lor. Dacă mai sunt și alte discuții? Supun la vot.....Și ca o completare...pentru că am omis să vă răspund... Bugetul Primăriei Sectorului 4 este...aparent mai mare decât bugetul Municipiului București, datorită surselor externe. Mare atenție!”

Dl consilier Ene Paul:„Da. Știu!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Da...dar prezentați întreaga...”

Dl consilier Ene Paul:„E vorba de investiție...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Da, este vorba de investiții și de fonduri pe care am reușit să le atragem, de aceea este bugetul așa de mare...”

Dl consilier Ene Paul:„...60 % din bugetul Primăriei Generale se duce pe subvenții...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Bugetul local e incomparabil, bugetul din cote...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Domnule Ștefănescu, cum votați?”

Dl consilier Ștefănescu Matei:„Abținere!” ...(*intervenție online*)...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Cu 19 voturi pentru, 7 voturi împotriva și 1 abținere, acest proiect a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Punctul numărul 5. Proiect de hotărâre nr. 151/10.09.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărâ cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Agenția Națională pentru Sport, în vederea finanțării și dezvoltării în comun a unui proiect de reabilitare și modernizare a bazei sportive situată în București Șoseaua Olteniței nr. 13, Sector 4. Discuții, dacă sunt...Domnul Ene! Vă rog!”

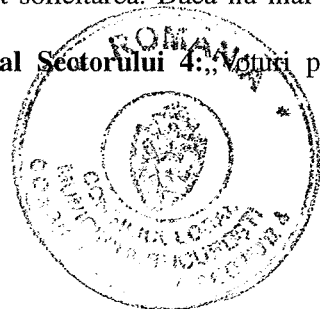
Dl consilier Ene Paul:„Am văzut că a mai existat o cerere de genul acesta, acum vreo doi sau trei ani de zile...și voiam să știu, ce s-a întâmplat?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„S-a desființat Ministerul Tineretului și Sportului. Între timp, este Agenție...Refacem solicitarea...Și, după cum vedeți, persistăm în încercarea de a salva bucata aceea de...”

Dl consilier Ene Paul:„Dar atunci, ce s-a întâmplat? Nu s-a aprobat în consiliu...sau...S-a aprobat în Consiliul General?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Nu s-a finalizat...S-a terminat mandatul Guvernului în mandatul căruia am făcut solicitarea. Dacă nu mai sunt alte întrebări, supun la vot.”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Voturi pentru, în online?”



Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 20 de voturi pentru, 6 abțineri și 1 vot împotrivă, acest proiect a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 6. Proiect de hotărâre nr. 157/11.09.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului ”Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii”. Discuții? Vă rog, domnule Oprea!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „Să știți că mă bucur, pentru că, în sfârșit, ați ajuns la un acord pentru a face această linie de tramvai, care este foarte importantă...și este prin PMUD... și cred că și în PUG, de ani de zile. V-aș ruga, dacă e...pe viitor, când mai sunt probleme de mobilitate, haideți să discutăm mai repede și să nu ne mai certăm luni de zile, pe aici, prin consiliu...Data trecută când ați spus că aveți o problemă, în ziua aceea m-am dus, am vorbit cu consilierii generali...Într-o săptămână, era deja PUZ-ul acestei extinderi, în dezbatere publică. Da? Dacă aveți probleme pe partea de mobilitate, haideți să le discutăm...Ne certăm degeaba, până la urmă, pe partea asta...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Domnule consilier, apreciem ajutorul dumneavoastră...și o să am în vedere să vă stimulăm, să ne ajutați în debaterile în contradictoriu, pe care le avem, uneori, cu reprezentanți ai Primăriei Generale. Vă rog, domnule Ene!”

Dl consilier Ene Paul: „Și dacă sunteți aici, poate reușiți să convingeți partea cealaltă, să facă și acea legătură subterană de la stația de tramvai...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Poate ne ajută domnul Oprea...”

Dl consilier Ene Paul: „...S-au schimbat lucrurile și acolo...De asta, zic! Puteți să ridicați problema asta, o să încercăm și noi pe partea noastră...doar că ar fi o chestie foarte utilă.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Acum, fără nicio glumă, vă spun că, nu numai că avem în vedere realizarea acelui pasaj care conexează cu metroul stația de tramvai... În absența lui, din punctul meu de vedere, nici nu prea are utilitate conexiunea asta, pentru că presupune tot o tranziție la sol a călătorilor care ies de la metrou și circulă cu tramvaiul. Deci, nu am rezolvat mare lucru. Absolut, e necesar pasajul respectiv.”

Dl consilier Ene Paul: „Nu doar asta, dar legătura este cu cei care vin dinspre Rahova și traversează Piața Unirii.....”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Și iau metroul...”

Dl consilier Ene Paul: „Da, dar unii, nu iau metroul...”

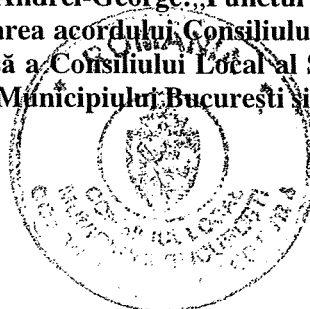
Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Absolut! Alte întrebări? Vă rog!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „O completare la ce zicea Paul... Cred că se referă la faptul că Asociația Metrou Ușor, avea o soluție care ar fi fost cu două stații...astfel încât, să conexeze și cu M1 și M2...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Noi preluăm, în momentul de față, un studiu de fezabilitate întocmit de PMB, pe care, sigur că va trebui să-l modificăm, ceea ce va aduce modificări și PUZ-ului, cu siguranță, astfel încât, nu are niciun sens să promovăm PUZ-ul în momentul acesta, până nu avem modificările avizate pentru studiul de fezabilitate în forma actuală. Alte întrebări? Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Unanimitate!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 7. Proiect de hotărâre nr. 146/04.09.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Mănăstirea



Radu Vodă în vederea finanțării și realizării în comun a unor lucrări de interes public local ce privesc edificarea unor spații destinate activităților educative - Campus educațional, pe terenul situat în Municipiul București, Sector 4, str. Radu Vodă FN, având nr. cadastral 212893. Discuții? Domnul Ene! Vă rog!"

Dl consilier Ene Paul: „Ar trebui să caut numărul cadastral, să văd ce e... Este Școala 79 și Liceul Ion Creangă. Mă rog, adresele respective, sunt pe strada Oițelor... nu înțeleg de ce apar pe Șerban Vodă... Am mai multe curiozități: De ce terenul este în proprietatea Mănăstirii Radu Vodă? Ce s-a întâmplat până acum cu terenul acela? Este concesionat în continuare?"

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Terenul aparține Mănăstirii Radu Vodă, de aceea avem nevoie de acest proiect de hotărâre..."

Dl consilier Ene Paul: „Ok!"

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „A aparținut întotdeauna mănăstirii și a fost retrocedat. "

Dl consilier Ene Paul: „Ok! Deci, pe Legea 10, bănuiesc că l-a luat înapoi. De ce nu s-a făcut expropriere?"

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Este mult mai ușor să facem protocol, mai ales că dâșii sunt deschiși către această opțiune, decât să inițiem o procedură de expropriere care ar fi și mult mai costisitoare și de mult mai lungă durată. Vă aduc în vedere faptul că motivul pentru care solicităm acest protocol, este acela de a putea aplica pentru o obținere de fonduri și asta implică, oarecum, o anumită grabă."

Dl consilier Ene Paul: „Eu, doar vreau să înțeleg, pentru că, la fel, în protocol, se face mențiunea că după cei 30 de ani, când expiră concesiunea, clădirile intră în proprietatea..."

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „În 30 de ani... e timp, mai mult decât suficient, pentru expropriere."

Dl consilier Ene Paul: „Păi, Ok. Și atunci, de ce mănăstirea nu ar putea să facă o donație, dacă tot..."

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „...Pentru că pierdem fondurile..."

Dl consilier Ene Paul: „Mi se pare așa, că... și plus de asta..."

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Alternativa este... să nu facem nimic... să înțelegem aspectul ăsta. Alternativa este să nu se întâmple nimic și nici să nu se facă vreodată nimic..."

Dl consilier Ene Paul: „Eu cer lămuriri, să știu ce pași s-au făcut, ca să înțeleg și eu. Plus de asta..."

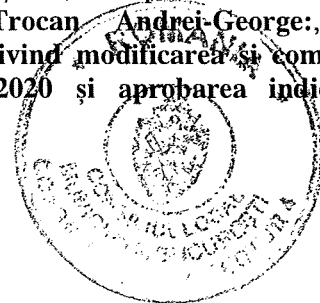
Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Ăștia sunt pașii... Pașii care s-au făcut... au fost inițierea dialogului cu proprietarul terenului, care este Mănăstirea Radu Vodă... și care, în urma discuțiilor cu reprezentanții PS4, au fost de acord să pună la dispoziție terenul, iar pentru asta avem nevoie să legalizăm, să oficializăm această... printr-un protocol, motiv pentru care solicităm Consiliului General, aprobarea acestui protocol de asociere..."

Dl consilier Ene Paul: „Și a doua chestie... Asta voiam să spun... În proiecte de genul ăsta, e bine să și spunem pentru ce cerem... pentru că spunem Campus educațional – Mănăstirea Radu Vodă... ne imaginăm... nu știu, că se mai construiește un nou seminar sau ceva... când e vorba de Școala 79..."

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Nicidecum... Bun! Alte discuții, dacă sunt? Supun la vot!"

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Cu 20 de voturi pentru, 3 voturi împotriva și 4 abțineri, acest proiect a fost adoptat."

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 8. Proiect de hotărâre nr. 150/10.09.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 38/26.03.2020 și aprobarea indicatorilor



tehnico-economi ci aferen ți obiectivului de investi ții ”Modernizarea, reabilitarea, consolidarea și obținerea autorizației de funcționare pentru Colegiul Național ”Gheorghe Șincai”, inclusiv amenajare curte și împrejmuire teren. Discuții? Domnul Giurgescu! Vă rog!”

Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț: „Nu am văzut nici în referatul de specialitate, nici în toată această estimare, să se ia în considerare faptul că acesta este un monument istoric. Deci, nu apar serviciile de restaurare...și nu apare nici cadrul legal, pentru astfel de obiective...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Nu are ce să caute în referatul de specialitate a unui HCL de aprobare de indicatori tehnico-economi ci. Referatul de specialitate nu este proiect tehnic. Evident că este luat în considerare acest aspect, pentru că este un subiect de care discutăm, cred, de trei ani de zile....pentru că nu este o surpriză pentru nimeni...”

Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț: „Eu, înțeleg, dar nu e prezentat...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Dacă ne uităm în istoric...am avut atâtea discuții și pe expertiză...adică, bineînțeles, că e luat în considerare...”...*(intervenții în sală fără microfon)*...

Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț: „...Și nu apar servicii de restaurare...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Păi, unde să apară servicii de restaurare, altundeva, decât în lucrări de restaurare, nu servicii! Acelea nu au cum să apară decât în deviz. În deviz, ele sunt prinse nedistinct, pentru că nu există capitol în devizul respectiv...”...*(intervenții în sală fără microfon)*...

Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț: „Există!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Cum?”

Dl consilier Giurgescu Tiberiu-Ionuț: „Există clarificare financiară pentru..... ”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Domnule consilier...Dacă aveți întrebări pe forma devizului respectiv, colegii mei de la Investiții, vă stau la dispoziție. Vă asigur, că au fost luate în considerare toate aspectele pe care le-ați adus în discuție. Domnul Ene, vă rog!”

Dl consilier Ene Paul: „Având în vedere că deja s-au amplasat containerele în curtea liceului, vreau să știu dacă este emisă autorizația de construire care trebuie emisă de Primăria Generală?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Nu are legătură cu subiectul acesta. Puteți să faceți o interpelare și o să vă răspundem. Proiectul de hotărâre este legat de aprobarea indicatorilor...”

Dl consilier Ene Paul: „Ok. Dar noi când putem să discutăm despre lucrurile care se întâmplă în sectorul ăsta?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „La punctul numărul 17...”

Dl consilier Ene Paul: „Da... Bine! Și o să-mi răspundeți atunci?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „O să vă răspund la punctul 17...”

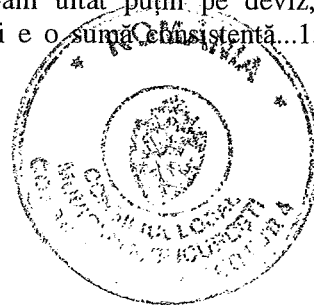
Dl consilier Ene Paul: „Dacă acum era subiectul...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „După cum v-am spus...Răbdare, vă rog! Domnul Strâmbei!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „M-am uitat puțin la capitolul...”...*(intervenție fără microfon)*...

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „La microfon, vă rog!”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia: „Deci, m-am uitat puțin pe deviz, iar la Capitolul 5, avem niște cheltuieli diverse și neprevăzute...și e o sumă consistentă...15% din valoarea totală...”



Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Da. Este o sumă procentuală din valoarea totală a devizului...”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:„Este 15%, domnule...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„...Păi, conform...Să știți că nu inventează cineva...”

Dl consilier Strâmbei Constantin-Horia:„E mult...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Am înțeles! Bine!...E mult...O să aduc la cunoștința proiectanților că domnul Strâmbei consideră că e mult....Atenție!...ca să avem în vedere și ce-a adus în discuție domnul Giurgescu, că e un monument istoric și lucrările respective de restaurare, țin cont și de asta...și de asemenea, și procentul de diverse și neprevăzute. Alte discuții? Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Voturi pentru, în online? Domnule Ștefănescu, cum votați?”

Dl consilier Ștefănescu Matei:„Împotrivă!” ...(*intervenție online*)...

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Cu 18 voturi pentru, 3 voturi împotrivă și 6 abțineri, acest proiect a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Punctul numărul 9. Proiect de hotărâre nr. 149/10.09.2025 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru: Regenerare spații publice existente prin modernizarea platformelor de gunoi Sector 4. Discuții? Domnul Oprea! Vă rog!”

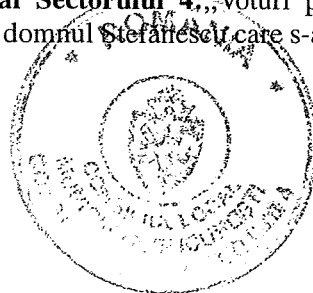
Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:„Am o întrebare: ce înseamnă exact, regenerare platforme de gunoi?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Înseamnă...”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu:„...pentru că de multe ori, ce s-a întâmplat...S-au scos colacele alea, s-au pus...nu știu, s-a refăcut o platformă, s-a pus o îngrădire, dar e la fel de mizer ca înainte. Nu se poate recicla, numai în platforme pe trei sau patru selecții...Adică, doar se modifică și se pune un gard.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George:„Spațiile respective...asta înseamnă! Domnul Giurgescu m-a întrebat în comisie...Cum ați văzut în restul sectorului, acele platforme cu pereții albaștri, pe care sunt sigur că i-ați văzut...E diferența de ghene tip melc din restul sectorului care nu au fost modernizate. Legat de colectarea selectivă, nu are legătură cu spațiul respectiv. Acolo, tocmai ca să preîntâmpinăm situații în care, cum spuneți dumneavoastră, sunt zone insalubre sau mizere, cum v-ați exprimat, din cauza faptului că nu există control, acces iluminat și așa mai departe. Noile platforme de gunoi sunt dotate cu cip cu cod pentru acces, al Asociației de locatari, cărora li se adresează, cu iluminat și cu scurgeri pentru a putea fi spălate. Partea de colectat selectiv, face referire la recipientii care încap sau nu, în funcție de specificul zonei. Ați văzut că sunt trei tipuri de ghene: sunt ghene mici, mari și mijlocii, și, bineînțeles, unele atipice, în funcție de locația din teren, unde încap recipientii...Sunt recipienti pentru colectare selectivă, unde nu sunt tomberoane din acelea obișnuite. De exemplu, sunt zone unde nu au putut fi montate ghene în care să încapă mai mult decât trei pubele de 1000 de litri. În funcție de zonă și în funcție, bineînțeles, de Asociațiile de locatari, pentru că unii, refuză, având în vedere că ghețele vechi sunt amplasate mult prea aproape de geamul lor și atunci solicită mutarea lor. Alte probleme, sunt legate de locurile de parcare, pentru că, pentru unele e necesar să desființezi unul-două, locuri de parcare...și iese scandal din acest motiv. Așa că, sunt diferite particularități, în funcție de locația în cauză. Aici, avem de aprobat indicatorii pentru o diferență de ghene care urmează a fi reabilitate. Alte întrebări? Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4:„Voturi pentru, în online? Cu 17 voturi pentru, 5 voturi împotrivă, 4 abțineri și domnul Ștefănescu care s-a delegat, acest proiect a fost adoptat.”



Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 10. Proiect de hotărâre nr. 158/12.09.2025 privind aprobarea tarifului minim de acces pentru terenul de sport situat în Parcul ”Orășelul Copiilor”. Discuții? Domnul Ene! Vă rog!”

Dl consilier Ene Paul: „Aș vrea să știu ce s-a întâmplat cu terenul ăsta, până acum? Cine îl administra? Se închiria? Nu se închiria...pentru că el există de ceva timp. Am văzut că autorizația de construire este din 2012.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Da. Este...Într-adevăr, a fost administrat de Direcția de Parcuri. Nu s-a perceput tarif pe el...Având în vedere că au venit numeroase solicitări din partea unor entități, cluburi sportive, care doresc să închirieze terenul respectiv pentru cursuri cu elevi sau ce or avea ei de făcut, am inițiat acest proiect de hotărâre, având în vedere că este necesar să stabilim un tarif minim, cum e cazul și a altor obiective.”

Dl consilier Ene Paul: „Și de ce nu s-a găsit un astfel de club, care să închirieze pe o perioadă îndelungată și să plătească o chirie, după care să...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Sunt mai multe solicitări...De ce să se închirieze unui singur club?”

Dl consilier Ene Paul: „Nu, neapărat club...Poate să fie un agent economic extern, tocmai ca să nu existe...De ce trebuie, Primăria...!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Odată cu adoptarea acestei hotărâri de consiliu, oricine are posibilitatea să vină și să solicite...având cadru legal privind tariful de închiriere unei ore, unei zile, unei luni...”

Dl consilier Ene Paul: „Eu înțeleg...Problema este... că nu este vorba doar de tarif, este vorba că Primăria trebuie să asigure mentenanță, curățenie, pază...și așa mai departe...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Lucrurile astea costă bani...”

Dl consilier Ene Paul: „Exact!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Tocmai de-aia, e tarif!”

Dl consilier Ene Paul: „Și de ce? Nu e mai bine să dai unui agent economic ca să se ocupe el, de lucrurile astea?...și tariful și-l stabilește singur în funcție de cerere și ofertă.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Dacă am face chestia asta, am priva copiii care vin în weekend, în parc...și care doresc să se joace și ei, pe terenul respectiv. Ideea e să-l folosim pentru toată lumea...și atunci când nu e folosit, să-l închiriezi și să obții și un venit din el. Nu e vorba să-l faci cadou cuiva!”

Dl consilier Ene Paul: „Deci, el rămâne în continuare gratuit...și o să fie închiriat doar pentru...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „În funcție de solicitări! Ca și la Patinoar, după cum ați văzut...Sunt intervale orare, unde cluburile fac antrenamente sau joacă meciuri oficiale, sunt alte intervale care e deschis publicului larg, sunt alte intervale care se pot înscrie la cursuri de patinaj. În funcție de solicitări, e același principiu.”

Dl consilier Ene Paul: „Tocmai de asta, e bine să scriem proiectele mai clar. Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Domnul Oprea! Vă rog!”

Dl consilier Oprea Rareș Laurențiu: „S-a luat în considerare un tarif diferențiat pe timp de noapte? Sau nu are nocturnă? Că nu sunt sigur...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Nici nu cred că e voie noaptea, dacă nu mă înșel! Trebuie citit regulamentul parcului, dar mă îndoiesc că e în regulă....Iarna este până la 10-11...”

Dl consilier Ene Paul: „Iarna...la 4 noaptea...”



Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Până la ora 10-11, este tarif de zi! Bun! Alte discuții? Dacă nu mai sunt, supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Un vot, în sală? În online, voturi pentru? Cu 23 de voturi pentru, 2 voturi împotrivă și 1 abținere, acest proiect a fost adoptat.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! Punctul numărul 11. Proiect de hotărâre nr. 147/10.09.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252/27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Discuții? Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Un vot în sală! Voturi pentru, în online?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Cu 16 voturi pentru, 9 voturi împotrivă și 1 abținere, proiectul a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 12. Proiect de hotărâre nr. 153/10.09.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Discuții, dacă sunt? Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „În online, voturi pentru? Cu 16 voturi pentru, 9 voturi împotrivă și 1 abținere, proiectul a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 13. Proiect de hotărâre nr. 152/10.09.2025 privind preluarea execuției bugetului de cheltuieli și a bugetului de venituri și cheltuieli ale unităților de învățământ care s-au supus reorganizării ca urmare a măsurilor adoptate prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare. Discuții? Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „În online, voturi pentru? Cu 24 de voturi pentru și 2 abțineri, proiectul a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 14. Proiect de hotărâre nr. 154/11.09.2025 privind aprobarea virarilor de credite bugetare din cadrul bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2025. Discuții? Supun la vot! Scuze! Am un amendament aici, pe care l-ați primit... Dacă sunteți de acord...având în vedere că e foarte lung, să nu-i mai dau citire...Supun la vot amendamentul. Vot, vă rog!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Cu 16 voturi pentru, 8 voturi împotrivă și 2 abțineri, amendamentul a fost aprobat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Supun la vot proiectul în integralitate. Vot, vă rog!”

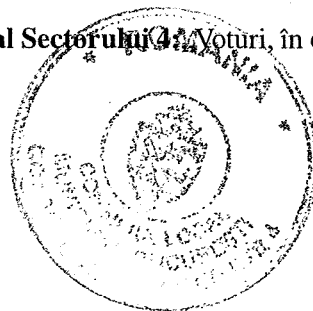
Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Un vot, în sală! Un vot, în sală!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Verificați, vă rog, aparatele!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „În online, voturi pentru? Cu 16 voturi pentru, 8 voturi împotrivă și 2 abțineri, proiectul a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 15. Proiect de hotărâre nr. 148/10.09.2025 pentru aprobarea Strategiei în domeniul asistenței sociale pentru Sectorul 4 al Municipiului București, perioada 2025-2035. Discuții, dacă sunt? Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi, în online? Cu 25 de voturi pentru și 1 abținere, proiectul a fost adoptat!”



Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 16. Proiect de hotărâre nr. 156/11.09.2025 pentru modificarea și completarea Anexei 3 a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 30/08.02.2024 privind reorganizarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia, cu modificările și completările ulterioare. Dacă sunt discuții? Supun la vot!”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Voturi pentru, în online? Cu 25 de voturi pentru și 1 abținere, proiectul a fost adoptat!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Punctul numărul 17. Întrebări, interpelări. 18. Probleme curente. Vă rog, dacă aveți?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Scuzați-mă! Cu 24 de voturi pentru și 2 abțineri, proiectul a fost adoptat! A doua a apărut după!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! Dacă sunt întrebări? Domnul Ene, vă rog?”

Dl consilier Ene Paul: „Aș vrea să revenim la subiectul cu Șincal...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Da!”

Dl consilier Ene Paul: „...Și aș vrea să știu, dacă există autorizație de construire emisă de Primăria Generală pentru începerea lucrărilor și când vor fi mutați copiii în acele containere... și vor începe, efectiv, lucrările?”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Sincer să vă spun, nu știu dacă a ieșit de la semnat... Știu că este la semnat autorizația! Acum, fără nici o glumă... chiar vă rog, dacă aveți posibilitatea să mai întrebați și dumneavoastră când e posibil să iasă de la semnat, ca să putem să urgentăm un pic lucrurile, având în vedere că”

Dl consilier Ene Paul: „Da! Acum relațiile...sunt mai bune în partea cealaltă.”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Absolut! Vă asigur că facem și noi tot ce înseamnă diligențe legate de asta...”

Dl consilier Ene Paul: „Păi, de asta zic! S-ar putea să aveți mai multă influență, decât noi...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „...Din păcate, uneori, obținerea unor documente de la semnat e mai greu, dar avem în vedere totdeauna aspectul acesta și fiind o lucrare foarte importantă, sunt sigur că și cei de acolo o să ne dea concursul!”

Dl consilier Ene Paul: „Ok! Și atunci planul este să se mute imediat ce aveți autorizația...să se mute în container!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Planul este să se mute imediat ce va fi finalizată amenajarea modulelor!”

Dl consilier Ene Paul: „Chiar dacă nu e autorizația gata?”

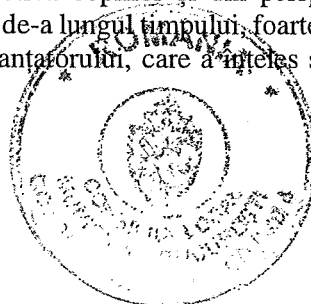
Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „N-are legătură amplasarea modulelor cu autorizația de construire a imobilului!”

Dl consilier Ene Paul: „Păi, știu...Dar ideea este să mutați copiii înainte să înceapă lucrările! Despre asta este vorba!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Evident că n-or să înceapă lucrările până când nu....spațiul nu e amenajat!”

Dl consilier Ene Paul: „Am mai văzut situații...”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Adevărat! Sunt situații și situații... Să știți că este foarte dificil...iar la obiectivul în cauză, e cu atât mai dificil...Mutarea aceasta, fie ea și temporară, și, din perspectiva copiilor și din perspectiva părinților, și din perspectiva profesorilor. Eu zic, că s-au depus, de-a lungul timpului, foarte multe eforturi și din partea noastră și... mă rog, din perspectiva finanțatorului, care a înțeles situația



câteodată și ne-a pășuit, astfel încât... E de datoria tuturor să avem un consens, ca să realizăm lucrarea aceasta, fiind de o importanță deosebită!”

Dl consilier Ene Paul: „Și mai am încă o întrebare! Voiam să știu dacă s-au luat ceva măsuri legat de interpelarea mea de la ultima ședință privind scurgerile de levigat de la mașinile de gunoi?”

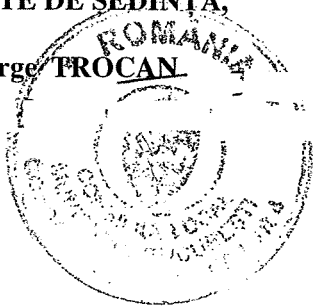
Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Am transmis interpelarea dumneavoastră, chiar eu am semnat-o și a fost adusă la cunoștință operatorului! Dacă s-au luat măsuri în sensul acesta, s-au luat! Dacă s-au și rezolvat aspectele semnalate de dumneavoastră, trebuie să verific cu colegii mei de la direcția de specialitate. Eu nu am un dialog direct cu operatorul, dar sunt sigur că au avut în vedere, mai ales că, repet, am transmis oficial solicitarea dumneavoastră!”

Dl consilier Ene Paul: „Bine!”

Președintele de ședință, dl Viceprimar Trocan Andrei-George: „Mulțumesc! La revedere! Vă urez, o zi bună!”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei-George TROCAN



SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 4,

Diana Anca ARTENE

DIRECTOR EXECUTIV,

Aneta POPA,

ȘEF SERVICIU,

Carmen KOZOR